Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2021-02-26 Nr. **1**

data

Varėna

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2020 m.**

Daugiabučio namo adresas: **Sporto g. - 10**

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	1211.58	1211.58	2019.10.04 d. Įsakymas Nr. DV-839
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų sistemų ir liftų)	263.16	263.16	2018.12.21 D. Sprendimas Nr. T-VIII-1100
1.3.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas)	Faktinės išlaidos	263.53	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		**1738.27**		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		**1738.27**		
Įsiskolinimai, Eur:		**0.00**		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Sporto 10	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2902.95	0.05	715.44	693.48	21.96	0.00	263.53	3332.90	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur.	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius, Eur)	
Iš viso:							

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų,	Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur	
1	Elektros įrangos remonto darbai		89.23	89.23		Varėnos komunalinis. Aktas Nr. VKU-231E
2	Lietaus kanalizacijos remontas, šulinio valymas		49.13	49.13		Varėnos komunalinis. Aktas Nr. VKU-154S
3	Elektros įrangos remonto darbai		4.60	4.60		Varėnos šiluma. Aktas Nr. VŠ-022E
4	Statybos, remonto ir apdailos darbai		101.86	101.86		Varėnos šiluma. Aktas Nr. VŠ-037S
5	Elektros įrangos remonto darbai		9.20	9.20		Varėnos šiluma. Aktas Nr.VŠ-060E
6	Skelbimo lentų montavimas		9.51	9.51		Varėnos šiluma. Aktas Nr. VŠ-111S
			Iš viso:	**263.53**		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh;kWh/m	73.28	64.42	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliac	MWh	62.75	37.77	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1120	1102	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė gera

---

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m² be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,0152 eur/m² be PVM;

---

3) Kita: tel. 8 310 32056

Vyr.vadybininkas — Darius Kazakauskas

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos