

UAB "Stogų panorama" j/k 301232798, Laisvės g.82, Mažeikiai, info@stogupanorama.lt, tel.8-682-91925

DAUGIABUČIO NAMO, J.Basanavičiaus g. 27, Varėna,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2018.10.16



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:  
Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, Varėna, 8-310-3150, info@varena.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:  
UAB "Varėnos komunalinis ūkis", Vytauto g. 57, Varėna, 8-310-53230, info@ykomunalinis.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



2018-02-26  
Nr. (4)-B2-956

DP/KB/771 A  
2018-02-26

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: J.Basanavičiaus g. 27, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO114913 pasirašytą 2018.09.20 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02903. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 181005-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. Ž2-13; 2018.04.27
Eskiziniai planai	Nr. 181005-1; 2018.10.05
Vizualinė	Nr. 181005-2; 2018.10.05
NML	Nr. 181005-3; 2018.10.05

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	4
1.3 Statybos metai	1967
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02903
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2018-12-28
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	1622,93 m <sup>2</sup>
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	217,87 kWh/m <sup>2</sup> /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	centrinis šildymas
1.5 Užstatytas plotas	539 m <sup>2</sup>
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	0 m <sup>2</sup>
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	38,728 tūkst. Eur

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	36	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1499,86	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1499,86	

Sienos (nurodyti konstrukciją)				
2.2				
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1236,79	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	220,17	Antžeminė dalis: 102,43
				Požeminė dalis: 117,74
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
Stogas (nurodyti konstrukciją)				
2.3				
2.3.1	stogo plotas	m <sup>2</sup>	537,46	Sutapdintas
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
Langai ir balkonų durys				
2.4				
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	108	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	86	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	250,54	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	203,39	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt	21	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	17	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	33,18	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	26,86	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt	44	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	10	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	38,51	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	11,02	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt	9	keičiamos durys: įėjimo - 0 vnt., rūsio - 0 vnt., tambūro - 3 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	21,48	keičiamos durys 7,17 m <sup>2</sup>
Rūsiai				
2.6				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	409	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas.

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Sienos suskilinėjusios, siūlės apirusios. Konstrukcija nešiltinta, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.181005-2. 2018.10.05 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betono blokų, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	
3.3	stogas	3	Stogas sutapdintas, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas išorinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	
3.4	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.5	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų būklė patenkinama, dalis balkonų įstiklinta įvairiomis konstrukcijomis.	
3.6	rūsio perdanga	3	Rūsio perdanga nešiltinta.	
3.7	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinių durys metalinės su kodine spyna. Rūsio durys metalinės.	

3.8	šildymo sistema	3	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.181005-2. 2018.10.05 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.9	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens vamzdynai seni, izoliacija sena.	
3.10	vandentiekis	3	Vamzdynai nepakeisti.	
3.11	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.12	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazguose ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	
3.14	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių sienų dažai nublukę, tinkas ištrupėjęs, laiptai ir turėklų porankiai neatnaujinti.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis
1	2	3	4	5
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis		KWh/metus	326774
			KWh/m <sup>2</sup> /metus	217,87
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė		klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.		kWh/metus	357 328,33
			kWh/m <sup>2</sup> /metus	238,24
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius		dienolaipsnis	4 099,67
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.		kWh/dienolaipsniui	87,16

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	79,75	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	47,72	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	28,35	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	11,69	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	23,4	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	2,37	kWh/m <sup>2</sup> /metus

## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

4.1 lentelė

Priemonių paketas A		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *		
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m <sup>2</sup> K))	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinajinancijų energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys, šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaromoji armatūra.				
			Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas	1 vnt.
5.1.2. Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdžių keitimas, ir (ar) vamzdžių izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas				
Modernizuojama esama vienvamzdė sistema su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose. Atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Pakeičiama magistralinių vamzdžių uždaromoji armatūra (ventiliai, sklendės). Demontuojama esama uždaromoji armatūra, montuojami nauji balansiniai ventiliai, sumontuota įranga reguliuojama, priduodama eksploatacijai, izoliuojama. Butuose, prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (5-22°C ribose). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado sustaurinimai. Numatoma įrengti naują automatizuotą šilumos punktą su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis. Šilumos šaltinis pastatui – miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato šildymo sistamai numatytas lituotas plokštelines šilumokaitis, karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Šilumos punkte, paduodamame termofikacinio vandens vamzdyje, įrengtas ultragaršinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikacinio vandentiekio tinklo, šalto vandens apskaitai suprojektuotas automatinių papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklį. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandentiekio tinklo, šalto vandens apskaitai suprojektuotas šalto vandens skaitiklis šilumos punkto patalpoje. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrenginiai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija.				
5.1.2.1 Balansinių ventilių ant stovų įrengimas				
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai.				
			Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų	30 vnt.

5.1.2.2	Šildymo sistemos vamzdynų izoliavimas Įrengti naują magistralinių šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynų izoliaciją, izoliuojama termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Sistemos įrengimui naudojamoms medžiagoms ir įrangai turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Izoliuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai	-	259	m.		
5.1.2.3	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinių ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-22°C. Sistemos įrengimui naudojamoms medžiagoms ir įrangai turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Termostatiniai ventiliai	-	111	vnt.	
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu. Magistraliniai vamzdiniai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija, karšto vandens cirkuliacijai montuojamas išmanus siurblys.	Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų	-	9	vnt.	
		Izoliuojami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdiniai	-	130	m.		
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)	-	36	vnt.	
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Suremontuojami stogeliai virš laiptinių jėimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Lietaus nuvedimo sistema išorinė (pakeičiami latakai ir lietvamzdžiai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiluminis termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, prieglaudų kaminėlių įrengimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus.	Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga	Lietvamzdžių ir lataukų keitimas	U ≤ 0,16 (W/m2K)	537,5	m <sup>2</sup>
5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą				178,0	m.	

<p>Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiluminis įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminis polistireninis putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Apdaila - fasadinis dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgulinant ne mažiau nei 1,0 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila dekoratyviniu tinku ar klinkerio plytelėmis. Atlikus cokolio šiluminio darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio vartymų ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>				
Išorės sienų ir angokraščių plotas		$U < 0,20$ (W/m <sup>2</sup> K)	1236,8 220,2	m <sup>2</sup>
Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)				
5.5	Balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą			
<p>Įstiklinti balkonai pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami PVC gaminiams per visą aukštį, apatinė dalis PVC užpildas arba matinis stiklo paketas. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>				
Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį)		-	188,7	m <sup>2</sup>
5.6	Bendrojo naudojimo patalpų langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusių apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)			
<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus į PVC su stiklo paketais- <math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K). Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,6</math> (W/m<sup>2</sup>K). Sutvarkyti laiptinių aikštelės ir įėjimo laiptus. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>				
Keičiamos įėjimo durys (0 vnt.)		$U \leq 1,6$ (W/m <sup>2</sup> K)	0	
Keičiamos rūsio durys (0 vnt.)			0	
Keičiamos tambūro durys (3 vnt.)			7,2	m <sup>2</sup>
Keičiami rūsio langai (14 vnt.)		$U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K)	5,5	
Keičiami laiptinių langai (20 vnt.)			22,0	
5.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus			
<p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>				
Keičiamų butų langų plotas:		$U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K)	47,2	m <sup>2</sup>
Keičiamų butų balkonų durų plotas:			6,3	



5.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.				vnt.
		Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui	-	36	
<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</b>					
5.9	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas				
5.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas				
	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistamai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Dviejų laiptinių išvadai pakeisti.	Vamzdynų ilgis	-	166	m.
5.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas				
	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.	Vamzdynų ilgis	-	228	m.
5.10	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastas remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)				
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išimusių užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	Laiptinių sienų plotas	-	537,7	m <sup>2</sup>

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. DI-754.

Priemonių paketas B		Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai *		
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trupas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/(m <sup>2</sup> K))	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
5.1. Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų atnaujinimas (modernizavimas):				
šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas				
Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus.				
			Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas	- 1 vnt.
5.1.2.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas			
Modernizuojama esama vienvamzdė sistema su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpoje. Atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Pakeičiama magistralinių vamzdynų uždarojoji armatūra (ventiliai, sklendės). Demontuojama esama uždaromoji armatūra, montuojami nauji balansiniai ventiliai, sumontuota įranga reguliavimui, izoliuojama. Butuose, prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigi termostatiniai ventiliai skirti vienvamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros diapazonas yra apribotas gamykliškai (5-22°C ribose). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Numatoma įrengti naują automatizuotą šilumos punktą su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis. Šilumos šaltinis pastatui – miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaitis. Pastato šildymo sistamai numatyta lituotas plokštelines šilumokaitis, karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatiškai pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbiai. Šilumos punkte, paduodamame termofikacinio vandens vamzdyje, įrengtas ultragarsinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš grįžamo vamzdžio per automatinį papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklį. Šaltas vanduo karšto vandens ruošimui tiekiamas iš pastato šalto vandeninio tinklo, šalto vandens apskaitai suprojektuotas šalto vandens skaitiklis šilumos punkto patalpoje. Šilumos punkto vamzdynai plieniniai. Armatūra ir įrengimai šiluminiame punkte padengiami šilumine izoliacija.				
5.1.2.1	Balansinių ventilių ant stovų įrengimas			
Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Ant karšto vandens stovų montuojami termobalansiniai ventiliai.				
			Automatiniai balansiniai ventiliai ant šildymo sistemos stovų	- 30 vnt.
5.1.2.2	Šildymo sistemos vamzdynų izoliavimas			

Įrengti naują magistralinių šildymo ir karšto vandens sistemų vamzdynų izoliaciją. Izoliuojama termoizoliaciniais kevalais su aluminiu folija. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.							
Izoliuojami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai		-	259	m.			
5.1.2.1	Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose						
Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 5-22°C. Diegiama individuali šilumos apskaita, montuojami dalikliai ant kiekvieno radiatoriaus. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.							
Termostatiniai ventiliai		111		vnt.			
Individualios apskaitos dalikliai		111		vnt.			
5.1.3.	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas						
Atnaujinama karšto vandens ruošimo sistema, stvuose montuojami termobalansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija, karšto vandens cirkuliacijai montuojamas išmanus siurblys.							
Termobalansiniai ventiliai ant karšto vandens sistemos stovų		9		vnt.			
Izoliuojami karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai		130		m.			
5.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas						
Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus, suremontuoti ir atstatyti apgruuvusius kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Įrengiami minirekuperatoriai, kiekvienam butui skaičiuojant po 1 vnt. gyvenamose patalpose. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.							
Vėdinimo kanalų išvalymas (butų ir kt. patalpų skaičiui)		36		vnt.			
Minirekuperatorių įrengimas (butų ir kt. patalpų skaičiui)		36		vnt.			
5.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje						
Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Suremontuojami stogeliai virš laiptinių įėjimų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas bei pakeičiami apskardinimai). Lietaus nuvedimo sistema išorinė (pakeičiami latakai ir lietvamzdžiai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, garo šiluminis termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiluminės izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, prieglaudų apšildymas, paptapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukupakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus.							
Apšiltinama stogo konstrukcija ir keičiama danga		U ≤ 0,16 (W/m2K)		537,5			
Lietvamzdžių ir latakų keitimas		-		178,0			
5.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą						

<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,0 m) šiluminas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminas akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Apdaila - fasadinės plokštės. (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkonų plokštės šiluminas. Atlikus cokolio šiluminis darbus įrengiama nuogrinda. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšilintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų ir cokolio šiluminis darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus.</p>	<p>Išorės sienų ir angokraščių plotas</p> <table border="1"> <tr> <td>U &lt; 0,20 (W/m<sup>2</sup>K)</td> <td>1236,8</td> </tr> <tr> <td></td> <td>220,2</td> </tr> </table> <p>m<sup>2</sup></p>	U < 0,20 (W/m <sup>2</sup> K)	1236,8		220,2
U < 0,20 (W/m <sup>2</sup> K)	1236,8				
	220,2				
<p>5.5 Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklininti balkonus pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami PVC gaminiiais per visą aukštį, apatinė dalis PVC užpildas arba matinis stiklo paketas. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys)</p> <p>188,7 m<sup>2</sup></p>				
<p>5.6 Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>Stiklinamų balkonų/lodžijų plotas (per visą aukštį)</p> <p>-</p> <p>188,7 m<sup>2</sup></p>				
<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus į PVC su stiklo paketais- <math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K). Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,6</math> (W/m<sup>2</sup>K). Sutvarkyti laiptinės aikštelės ir įėjimo laiptus. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Keičiamos įėjimo durys (0 vnt.)</p> <p>0</p>				
<p>5.7 Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</p>	<p>Keičiamos rūsio durys (0 vnt.)</p> <p>0</p>				
<p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas <math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Keičiamos tambūro durys (3 vnt.)</p> <p>7,17</p>				
<p>5.8 Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>	<p>Keičiami rūsio langai (14 vnt.)</p> <p>5,5</p>				
<p>Keičiamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Keičiami laiptinių langai (20 vnt.)</p> <p>22,0</p>				
<p>Keičiamų butų langų plotas:</p> <p>U ≤ 1,3 (W/m<sup>2</sup>K)</p> <p>47,2</p>	<p>Keičiamų butų balkonų durų plotas:</p> <p>U ≤ 1,3 (W/m<sup>2</sup>K)</p> <p>6,3</p>				

Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.						
Investicijos skaičiuojamos butų ir kt. patalpų skaičiui				-	36	vnt.
5.9	Rūšio perdangos šiltinimas					
Rūšio perdanga šiltinama aplijuojuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažoma.						
Rūšio perdangos plotas				-	409	m <sup>2</sup>
<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</b>						
5.10	Kitų pastato bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių ir lietaus nuotekų, drenažo, taip pat ir namui priklausantių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas					
5.10.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas					
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Dviejų laiptinių išvadai pakeisti.						
Vamzdynų ilgis				-	166	m.
5.10.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas					
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.						
Vamzdynų ilgis				-	228	m.
5.11	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)					
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaisymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmūsų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.						
Laiptinių sienų plotas				-	537,7	m <sup>2</sup>

\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas", patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	431420	172199
	Sąnaudos šildymui		217,87	68,77
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		69,77	46,04
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	79,75	8,36
6.2.2	Stogo šiltinimas.		28,35	3,55
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		11,69	6,47
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		47,72	22,78
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		2,37	1,33
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,4
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		52,11

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	431420	163365
	Sąnaudos šildymui		217,87	65,17
	Sąnaudos karštam vandeniui ruošti		69,77	43,75
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m <sup>2</sup> /metus	79,75	7,96
6.2.2	Stogo šiltinimas.		28,35	3,39
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		11,69	9,45
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		47,72	21,66
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		2,37	1,29
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		70,09
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		53,364



## 7. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

### Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	11,952	7,97
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	12,253	8,17
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	3,801	2,53
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	3,908	2,61
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	57,855	38,57
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	145,940	97,30
7.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	33,406	22,27
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9,756	6,50
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	10,856	7,24
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	13,987	9,33
Iš viso:		303,714	202,49
<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</b>			
7.9.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	7,098	4,73
7.9.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	10,698	7,13
7.10	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	7,944	5,30
Iš viso:		25,740	17,16
Galutinė suma:		329,454	219,66
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		7,81	

Neringa Andrijauskaitė  
Projektų įgyvendinimo  
Skyriaus specialistė

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina	
		iš viso, tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4
<b>ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
7.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	11,952	7,97
7.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinį ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	35,600	23,74
7.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	3,801	2,53
7.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos (rekuperacijos) funkcija įrengimas	21,188	14,13
7.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	57,855	38,57
7.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą	172,501	115,01
7.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	33,406	22,27
7.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	9,756	6,50
7.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	10,856	7,24
7.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	13,987	9,33
7.9	Rūšio perdangos šiltinimas	8,691	5,79
Iš viso:		379,593	253,09
<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS</b>			
7.10.1	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	7,098	4,73
7.10.2	Geriamojo vandens vamzdynų ir įrenginių atnaujinimas	10,698	7,13
7.11	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	7,944	5,30
Iš viso:		25,740	17,16
Galutinė suma:		405,333	270,25
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		6,35	



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	329,454	219,66
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	303,714	202,49
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	23,062	15,38
8.3	Statybos techninė priežiūra	6,590	4,39
8.4	Projekto administravimas	5,173	3,45
Galutinė suma:		364,279	242,88

### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	405,333	270,25
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	379,593	253,09
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	28,373	18,92
8.3	Statybos techninė priežiūra	8,107	5,41
8.4	Projekto administravimas	5,173	3,45
Galutinė suma:		446,986	298,02

#### PASTABA:

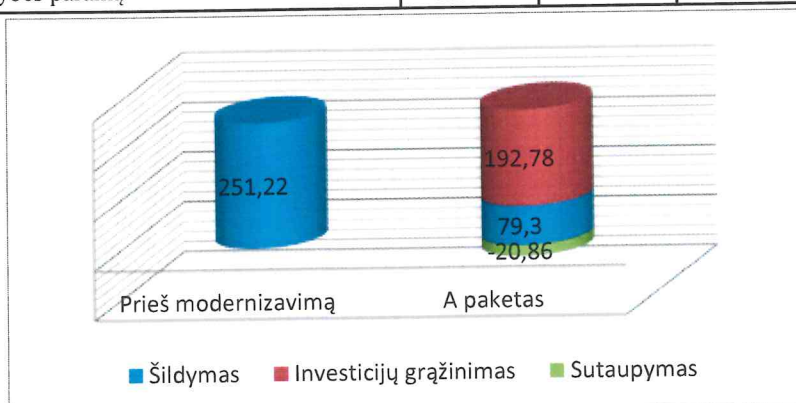
1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 2,85 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

8.1 lentelė

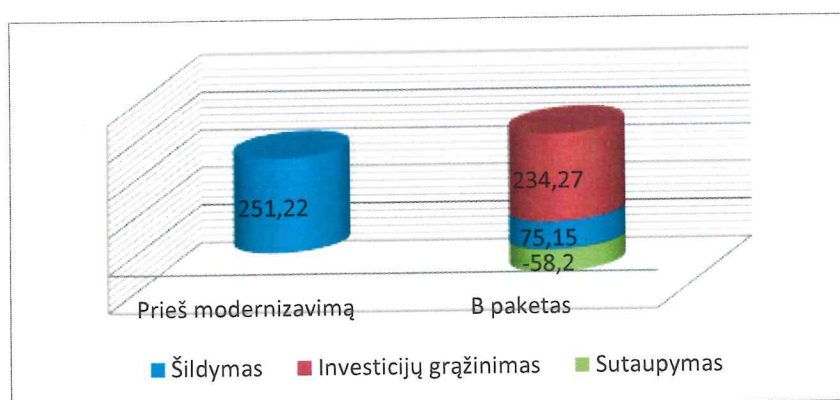
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	27,13	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,43	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	25,01	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,31	



### Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	32,59	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,05	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	30,52	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,98	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas =  $I / 20 / S / K \times P_n$ , kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m<sup>2</sup>;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P<sub>n</sub> - palūkanų norma (anuiteto metodu).

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Darų pradžia ir pabaiga	Pastabos
1	2	3	4
10.1.1	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.1.2	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdinių keitimas, ir (ar) vamzdinių izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.1.3	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.2	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogražos (rekuperacijos)	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.3	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.4	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.5	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.6	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.7	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.8	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.9	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.10	Geriamojo vandens vamzdinių ir įrenginių atnaujinimas	2019.06.01 - 2021.05.31	
10.11	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	2019.06.01 - 2021.05.31	

## 11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A 10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.1.1	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	329,454	90,44	
11.1.1.2	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	34,825	9,56	
11.1.1.3	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,000	0,00	
11.1.1.4	Iš viso:	364,279	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	23,062	100,00	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	6,590	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	5,173	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytais energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	91,114	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2,42046	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1,19520	49,38	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1,22526	50,62	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Pinigines socialines paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

*Neringa Andrijauskaitė*  
Projekto įgyvendinimo  
Skyriaus specialistė

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
I	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,000	0,00	
11.1.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	405,333	90,68	
11.1.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	41,653	9,32	
11.1.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0,00	
	Iš viso:	446,986	100,00	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	28,373	100,00	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	8,107	100,00	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	5,173	100,00	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyršausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	113,878	30,00	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas	4,75510	10,00	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1,93220	40,63	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinius ventilius	2,82290	59,37	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Butai											
12.1	1	53,73	9294,43	0,00	922,09	10216,52	2862,40	7354,12	0,76			
12.2	2	24,31	4205,24	0,00	417,20	4622,44	1295,08	3327,36	0,76			
12.3	3	45,63	7893,26	0,00	783,08	8676,34	2430,88	6245,46	0,76			
12.4	4	53,87	9318,65	1133,52	924,50	11376,66	3218,94	8157,72	0,84			
12.5	5	25,40	4393,79	385,76	435,90	5215,46	1471,95	3743,51	0,82			
12.6	6	46,85	8104,30	1660,36	804,02	10568,68	3007,21	7561,47	0,90			
12.7	7	54,27	9387,84	1133,52	931,36	11452,72	3240,25	8212,47	0,84			
12.8	8	24,92	4310,76	0,00	427,67	4738,43	1327,58	3410,85	0,76			
12.9	9	48,03	8308,42	2377,06	824,27	11509,75	3290,80	8218,95	0,95			
12.10	10	55,39	9581,58	1602,12	950,58	12134,29	3444,23	8690,06	0,87			
12.11	11	24,81	4291,73	0,00	425,78	4717,51	1321,72	3395,79	0,76			
12.12	12	45,62	7891,53	2128,96	782,91	10803,40	3086,00	7717,40	0,94			
12.13	13	44,08	7625,13	0,00	756,48	8381,62	2348,30	6033,32	0,76			
12.14	14	34,43	5955,84	1366,39	590,87	7913,10	2255,02	5658,08	0,91			
12.15	15	44,69	7730,66	594,88	766,95	9092,49	2564,01	6528,48	0,81			
12.16	16	45,56	7881,15	1660,36	781,88	10323,39	2938,49	7384,90	0,90			
12.17	17	34,45	5959,30	1366,39	591,22	7916,91	2256,08	5660,83	0,91			
12.18	18	45,40	7853,47	1660,36	779,14	10292,97	2929,96	7363,01	0,90			
12.19	19	45,93	7945,16	2640,99	788,23	11374,38	3260,20	8114,18	0,98			
12.20	20	33,45	5786,31	0,00	574,06	6360,37	1782,00	4578,37	0,76			
12.21	21	41,70	7213,43	2377,06	715,64	10306,13	2953,57	7352,56	0,98			
12.22	22	48,00	8303,23	2128,96	823,76	11255,95	3212,79	8043,16	0,93			
12.23	23	34,62	5988,71	1366,39	594,13	7949,23	2265,14	5684,09	0,91			

12.24	24	45,01	7786,01	2128,96	772,44	10687,41	3053,50	7633,91	0,94
12.25	25	46,09	7972,83	0,00	790,98	8763,81	2455,38	6308,43	0,76
12.26	26	34,05	5890,11	771,51	584,35	7245,97	2051,57	5194,40	0,85
12.27	27	44,63	7720,28	0,00	765,92	8486,20	2377,60	6108,60	0,76
12.28	28	43,75	7568,05	1660,36	750,82	9979,23	2842,06	7137,17	0,90
12.29	29	34,69	6000,82	1133,52	595,34	7729,67	2197,15	5532,52	0,88
12.30	30	44,98	7780,82	1133,52	771,93	9686,27	2745,34	6940,93	0,86
12.31	31	44,93	7772,17	2762,81	771,07	11306,05	3244,45	8061,60	1,00
12.32	32	34,60	5985,25	1905,03	593,79	8484,07	2429,96	6054,11	0,97
12.33	33	45,49	7869,04	1133,52	780,68	9783,24	2772,51	7010,73	0,85
12.34	34	44,19	7644,16	2128,96	758,37	10531,49	3009,82	7521,67	0,94
12.35	35	36,20	6262,02	1602,12	621,25	8485,39	2421,91	6063,48	0,93
12.36	36	46,11	7976,29	2318,82	791,32	11086,43	3170,57	7915,86	0,95
		<b>1499,86</b>	<b>259452</b>	<b>44262</b>	<b>25740</b>	<b>329454</b>	<b>93534</b>	<b>235920</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lođžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

## Priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Butai									
12.1	1	53,73	11393,64	480,00	922,09	12795,74	3710,84	9084,90	0,94	
12.2	2	24,31	5155,02	480,00	417,20	6052,22	1761,10	4291,12	0,98	
12.3	3	45,63	9676,01	480,00	783,08	10939,09	3174,03	7765,06	0,94	
12.4	4	53,87	11423,33	1613,52	924,50	13961,35	4074,37	9886,98	1,02	
12.5	5	25,40	5386,16	865,76	435,90	6687,83	1953,90	4733,93	1,03	
12.6	6	46,85	9934,71	2140,36	804,02	12879,09	3773,79	9105,30	1,08	
12.7	7	54,27	11508,15	1613,52	931,36	14053,03	4100,88	9952,15	1,02	
12.8	8	24,92	5284,38	480,00	427,67	6192,04	1801,52	4390,52	0,98	
12.9	9	48,03	10184,94	2857,06	824,27	13866,27	4075,98	9790,29	1,13	
12.10	10	55,39	11745,65	2082,12	950,58	14778,35	4321,55	10456,80	1,05	
12.11	11	24,81	5261,05	480,00	425,78	6166,83	1794,23	4372,60	0,98	
12.12	12	45,62	9673,89	2608,96	782,91	13065,76	3838,72	9227,04	1,12	
12.13	13	44,08	9347,32	480,00	756,48	10583,81	3071,31	7512,50	0,95	
12.14	14	34,43	7301,01	1846,39	590,87	9738,27	2858,81	6879,46	1,11	
12.15	15	44,69	9476,68	1074,88	766,95	11318,51	3297,65	8020,86	1,00	
12.16	16	45,56	9661,16	2140,36	781,88	12583,41	3688,30	8895,11	1,08	
12.17	17	34,45	7305,25	1846,39	591,22	9742,86	2860,13	6882,73	1,11	
12.18	18	45,40	9627,24	2140,36	779,14	12546,73	3677,69	8869,04	1,08	
12.19	19	45,93	9739,62	3120,99	788,23	13648,85	4019,29	9629,56	1,16	
12.20	20	33,45	7093,19	480,00	574,06	8147,25	2366,83	5780,42	0,96	
12.21	21	41,70	8842,64	2857,06	715,64	12415,34	3656,47	8758,87	1,16	
12.22	22	48,00	10178,58	2608,96	823,76	13611,29	3996,45	9614,84	1,11	
12.23	23	34,62	7341,30	1846,39	594,13	9781,82	2871,40	6910,42	1,11	
12.24	24	45,01	9544,53	2608,96	772,44	12925,94	3798,30	9127,64	1,12	
12.25	25	46,09	9773,55	480,00	790,98	11044,53	3204,51	7840,02	0,94	



12.26	26	34,05	7220,43	1251,51	584,35	9056,29	2647,71	6408,58	1,04
12.27	27	44,63	9463,95	480,00	765,92	10709,88	3107,76	7602,12	0,94
12.28	28	43,75	9277,35	2140,36	750,82	12168,53	3568,34	8600,19	1,09
12.29	29	34,69	7356,14	1613,52	595,34	9565,00	2803,26	6761,74	1,08
12.30	30	44,98	9538,17	1613,52	771,93	11923,62	3485,21	8438,41	1,04
12.31	31	44,93	9527,57	3242,81	771,07	13541,45	3991,09	9550,36	1,18
12.32	32	34,60	7337,06	2385,03	593,79	10315,88	3038,42	7277,46	1,17
12.33	33	45,49	9646,32	1613,52	780,68	12040,52	3519,01	8521,51	1,04
12.34	34	44,19	9370,65	2608,96	758,37	12737,98	3743,95	8994,03	1,13
12.35	35	36,20	7676,34	2082,12	621,25	10379,71	3049,78	7329,93	1,12
12.36	36	46,11	9777,79	2798,82	791,32	13367,94	3930,53	9437,41	1,14
	Viso:	<b>1499,86</b>	<b>318051</b>	<b>61542</b>	<b>25740</b>	<b>405333</b>	<b>118633</b>	<b>286700</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
3. Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas įvertinant 3 proc. metines palūkanas ir 240 mėn. kredito terminą.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$ , kur:

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);

$E_e$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

$E_p$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

$K_e$  – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

$K_p$  – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

$K_a$  – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3.

$K$  – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,54	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,69	
B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,58	Eur/m <sup>2</sup> /mėn.
	13.2 Įvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	1,73	

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0543 Eur/kWh

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju**

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	149,1
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	52,11
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	1302,75

**Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju**

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	8,05
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO <sub>2</sub> ekv./MWh	(B) <sup>1</sup>	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,69
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) <sup>2</sup>	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO <sub>2</sub> ekv.	(E) = (C) x (D)	142,25

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-02903

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3896-7000-8012

Pastato adresas: J. Basanavičiaus g. 27, Varėna, Varėnos r. sav.

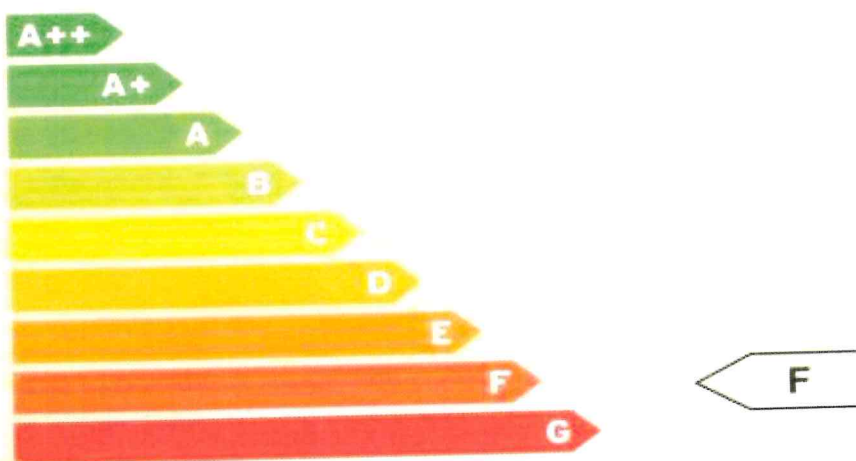
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1622,93

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1622,93

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą.  
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	136,87
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	276,14
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	4,56
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	217,87
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	1,10
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	69,77
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	30,39
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	13,50
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> metai)	21,11

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data	2018-12-28	Sertifikato galiojimo terminas	2028-12-28
---------------------------	------------	--------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr 0212

182050


**PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS**  
**Nr. KG-0212-02903**

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris 3896-7000-8012  
 Pastato adresas J. Basanavičiaus g. 27, Varėna, Varėnos r. sav.  
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)  
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup> 1622,93  
 Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup> 1622,93

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

**METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO**

<b>Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:</b>			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			236,08
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			312,65
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			136,87
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)			276,14
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis verte, vit			4,55
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>	<b>Nomininės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	94,89	123,45	39,22
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	209,16
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	72,99	94,24	217,87
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėdinti:</b>	<b>Nomininės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0	0	1,10
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	0	0	1,10
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>	<b>Nomininės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	57,18	105,20	12,56
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	66,98
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	43,99	68,31	68,77
<b>Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>	<b>Nomininės</b>	<b>Atskaitinės</b>	<b>Skaičiuojamosios</b>
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	84,00	84,00	85,10
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	-	-	0,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	30,00	30,00	30,39
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	13,50	13,50	13,50
<b>Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup></b>
Šilumos šaltiniai:			1622,93
Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			1622,93
<b>Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup></b>
Orų šaldančių įrenginių tipas			-
<b>Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:</b>			<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup></b>
Vėdinimo sistemos tipas			-
<b>Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			<b>Šildomi plotai, m<sup>2</sup></b>
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas			1622,93
Šil šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			1622,93
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis (kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> metai))			21,11
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą			3,19
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo generimą			www.deta.lt www.atnaujinamieji.lt www.ena.lt
Sertifikato išdavimo data	2018-12-28	Sertifikato galiojimo terminas	2028-12-28
Sertifikatą išdavė ekspertas		Kęstutis Keliuotis	Atestato Nr. 0212



## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02903

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	79,75
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	28,35
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	11,69
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	47,72
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,37
7	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	23,40
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	24,59
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	53,25
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	52,57
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	81,47
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	30,39
14	Elektros energijos sąnaudos pataipų apšvietimui	13,50
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	69,77
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	217,87
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	1,10

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keliuotis

Atestato  
Nr.0212



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-02903

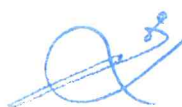
Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	70,83	0,33
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	24,56	0,11
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	6,45	0,03
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	24,84	0,11
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančioms reikalavimus C klasės pastatui	1,33	0,01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	25,78	0,12
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	26,14	0,12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	144,88	0,66

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keičiūtis

Atestato Nr. 0212

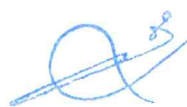






*[Handwritten signature]*





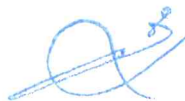
## Litetratūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2018 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2018, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXII. Pagal 2018 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2018, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DEL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBES 2009 M. GRUODZIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DEL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela”
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela”
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela”



## PRIEDAI

1. Gyvenamojo namo apžiūros aktas
2. Statinio vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
4. Daugiabučio namo eskizinis planas, fasadai
5. Daugiabučio namo aukšto planas



**UAB „VARĖNOS KOMUNALINIS ŪKIS“**

**GYVENAMOJO NAMO APŽIŪROS AKTAS**

2018 m. balandžio 27 d.  
data

Nr. Ž2-13

*Direktorius  
Kęstutis Keliuotis*

*Kopija tikra*

Varėna  
(sudarymo vieta)

Gyvenamojo namo adresas **J. Basanavičiaus g. 27, Varėna**

Apžiūra **Kasmetinė**

Apžiūros tikslas **Gyvenamojo namo būklės įvertinimas ir privalomųjų darbų nustatymas**

Eilės Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai , deformacijos , įrangos gedimai	Rekomenduotini darbai defektams pašalinti
1	2	3	4
1	Pamatai	Pastato pamatai juostiniai. Nuogrinda vietomis sutrūkinėjusi, pasvirusi į pastato pusę. Į įtrūkimus patenka atmosferiniai krituliai. Dalis nuogrindos apaugusi augmenija. Drėksta pamatų sienos.	Užtinkuoti nutrupėjusias pamatų tinko vietas. Užtinkuoti atskiras įtrūkusias ir sulūžusias nuogrindos vietas
2	Sienos	Sutrūkusios ir ištrupėjusios plytų sienos.	Užtinkuoti įtrūkimus ir nutrupėjusias mūro vietas
3	Stogas	Pastato stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydoma danga. Vietomis susidarę oro pūslės, peršala. Parapetų apskadinimai vietomis pažeisti korozijos.	Stogas nešiltintas
4	Laiptinių – rūšio durys ir laiptinių langai	Laiptinių langai ir durys mediniai.	Keisti laiptinės langus ir duris.
5	Balkonų ir laiptinių konstrukcijos	Balkonų įreminimas neatitinka fasado architektūrinių reikalavimų.	Balkonų įreminimo darbus derinti su rajono architektais.
6	Ventiliaciniai kaminėliai	Ištrupėję ventiliacinių kaminėlių stogelių išlyginamieji sluoksniai	Naujai užbetonuoti stogelių išlyginamuosius sluoksnius
7	Laiptinės ( laiptai ir laiptų aikštelės )	Laiptinių aikštelės ištrupėja	Suremontuoti, užbetonuoti ištrupėjuses vietas
8	Rūsio langai	Didžioji rūšio langų rėmų dalis supuvusi-nesandarūs	Pakeisti rūšio langus plastikiniais
9	Magistraliniai ir bendro naudojimo, elektros tinklai	Magistralinių ir bendro naudojimo elektros tinklų būklė patenkinama	Pakeisti magistralinius ir bendro naudojimo elektros tinklus

Inžinierius gyvenamųjų namų administravimui ..... Juozapas Pigaga

parašas

Inžinierius gyvenamųjų namų eksploatavimui..... Vytas Baranauskas

parašas

Technikas elektrikas ..... Romas Stonys

parašas

*Direktorius  
Kęstutis Keliuotis*

**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 181005-2**

2018.10.05

**Statinio adresas: J.Basanavičiaus g. 27, Varėna**

**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Eilės nr.	Konstruktivas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Sienos suskilinėjusios, siūlės apirusios. Konstrukcija nešiltinta, sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų.	Sutvarkomi išorinių sienų defektai, konstrukcija šilutinama, įrengiama apdaila.
2	pamatai ir nuogrindos	Pamatai betono blokų, nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole. Konstrukcija nešiltinta, netenkina galiojančių reikalavimų.	Pastato cokolis šiltinamas, pamatai apšiltinami, įrengiama hidroizoliacija.
3	stogas	Stogas sutapdintas, konstrukcija nešiltinta. Lietaus nuvedimas išorinis. Šiluminė stogo konstrukcijos varža netenkina norminių reikalavimų.	Šiltinti stogo konstrukciją termoizoliaciniu sluoksniu, uždengti nauja dangą, pagal poreikį paaukštinti vėdinimo kaminėlius, paaukštinti parapetą. Apskardinti. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą.
4	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris.
5	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų būklė patenkinama, dalis balkonų įstiklinta įvairiomis konstrukcijomis.	Atstatyti ištrupėjusias balkonų plokštes, balkonus įstiklinti pagal vieningą projektą.
6	rūsio perdanga	Rūsio perdanga nešiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
7	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Laiptinių durys metalinės su kodine spyne. Rūsio durys metalinės.	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų langus ir duris.



Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų tinklų. Šilumos punktas neatnaujintas, neautomatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi.	Modernizuoti šilumos mazgą pritaikant sumažėsiančiam šilumos poreikiui. Pakeisti sistemą į dvivamzdę, įrengiant bei tinkamai izoliuojant naujus vamzdynus, sumontuoti balansavimo elementus, pakeisti butuose radiatorius su termostatiniais vožtuvais.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens vamzdynai seni, izoliacija sena.	Pakeisti karšto vandens sistemos magistralinius vamzdynus.
3	vandentiekio inžinerinės sistemos	Vamzdynai nepakeisti.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, nuo apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, gyvenamose patalpose oro pritekėjimas per langus ir duris, ištraukimas san. mazgoje ir virtuvėse per vertikalius vėdinimo kanalus.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija nepakeista, būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.
7	liftai (jeigu yra)	nėra.	-

Vizualinės apžiūros vadovas:

Kęstutis Keliuotis

Dalyvavo:

## Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2018.10.05

Statinio adresas: J. Basanavičiaus g. 27, Varėna  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: UAB "Stogų Panorama", Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	1236,79	1236,79
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	220,17	220,17
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	38,51	0,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	21,48	7,17
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m <sup>2</sup> .	4,50	4,50
3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	30,00	30,00
3.3	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m.	0,00	0,00
3.4.1	šildymo prietaisų keitimas	vnt.	0,00	0,00
3.4.2	šildymo ir karšto vandens vamzdynų keitimas	m	0,00	0,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	111,00	111,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m <sup>2</sup> .	537,46	537,46
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	36,00	36,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	250,54	53,47
7	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup> .	188,70	188,70



8.	Rūsio perdangos šiltinimas	m <sup>2</sup> .	409,00	409,00
<b>II</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
9	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	228,00	228,00
10	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	166,00	166,00
11	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	36,00	36,00
12	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
13	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
14	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	538	538

Natūrinius matavimus atliko:

UAB "Stogų Panorama"



Kęstutis Keliuotis





NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2018.10.05

Gyvenamojo namo adresas: J.Basanavičiaus g. 27, Varėna

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO114913 iš 2018.09.20 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1-2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	9816
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	211-02-01	55,03
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	30	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	259	211-05-02	7,31
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	111	211-08-05	93,33
1.3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	9	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	130	211-05-02	7,31
2	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	36	212-01-01	108,55
3	<b>Stogo šiltinimas</b>	m2	537,46	151-13-03	103,71
4	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	1236,79	121-23-03	101,43
4.1	<b>Cokolio šiltinimas</b>		220,17		
	Antžeminė dalis	m2	102,43	114-21-07	101,36
	Požeminė dalis		117,74	113-21-05	85,87
5	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	188,70	163-10-01	159,65
6	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>		7,17		
	Įėjimo	m2	0,00	162-31-09	364,15
	Rūsio		0,00	162-31-10	333,27
	Tambūro		7,17	162-11-02	310,70
6*	Pandusai	m2	4,5	301-03-01	143,66
7	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>		27,49		
	laiptinės langai	m2	22,03	161-11-02	231,79
	rūsio langai		5,46	161-11-01	325,09

8	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	53,47		
	Langai		47,15	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		6,32	161-11-02	203,03
9	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	12	207-04-01	344,86
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	36	207-03-01	108,04
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	409	207-05-01	14,57
10	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>	m.	166	kalkuliacija	42,76
11	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>	m.	228	kalkuliacija	46,92
12	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>	m2	538	301-16-01	9,67

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur su PVM
1.1.-2	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>				
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	1	rinkos duomenys	9816
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	27	211-02-01	55,03
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	30	211-01-01	246
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	0	211-05-02	20,69
	šildymo stovų keitimas	m.	0	211-06-01	21,1
	radiatorių keitimas	vnt.	0	211-09-01	100,18
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	111	211-08-05	93,33
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	111	210-01-01	143,93
1.3	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>				
	termobalansinių ventilių įrengimas	vnt.	9	rinkos duomenys	239
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	0	211-05-02	27,72
2	<b>Vėdinimo sistemos pertvarkymas</b>				
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	36	212-01-01	108,55
Minirekuperatorių įrengimas	36		kalkuliacija	480	
3	<b>Stogo šiltinimas</b>	m2	537,46	151-12-02	103,71
4	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	1236,79	122-12-05	119,94
4*	<b>Cokolio šiltinimas</b>	m2	220,17		
	Antžeminė dalis		102,43	115-21-09	137,17
	Požeminė dalis		117,74	113-21-05	85,87
5	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	188,70	163-10-01	159,65
6	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	7,17		
	Įėjimo		0,00	162-31-09	364,15
	Rūsio		0,00	162-31-10	333,27
	Tambūro		7,17	162-11-02	310,7

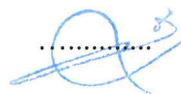
6*	Pandusai	m2	4,5	301-03-01	143,66
7	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	27,49		
	laiptinės langai		22,03	161-11-02	231,79
	rūsio langai		5,46	161-11-01	325,09
8	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	53,47		
	Langai		47,15	161-11-02	203,03
	Balkonų durys		6,32	161-11-02	203,03
9	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>				
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	0	207-04-01	0,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	0	207-03-01	0,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	0	207-05-01	0,00
10	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>	m.	166	kalkuliacija	42,76
11	<b>Geriamojo vandens vamzdyno keitimas</b>	m.	228	kalkuliacija	46,92
12	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>	m2	538	301-16-01	14,77

#### Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS VI, pagal 2017 m. spalio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXI. Pagal 2017 m. spalio mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2017 m. spalio mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2017, UAB „Sistela“
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

#### Parengė:

IP rengimo vadovas

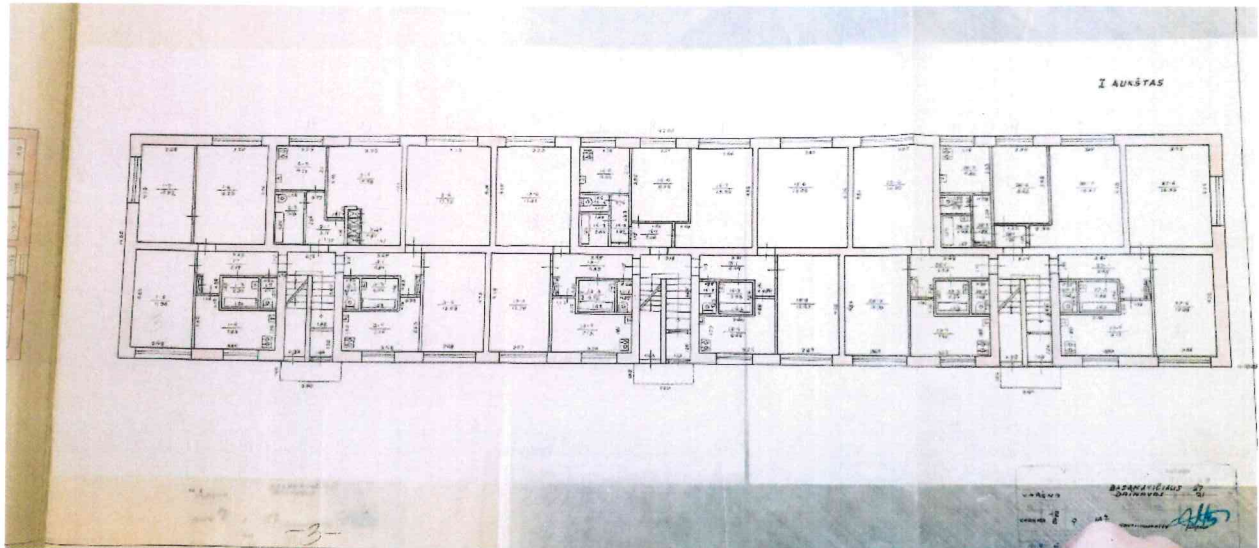


Kęstutis Keliuotis



# Daugiabučio J.Basanavičiaus g. 27, Varėna, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas



A handwritten signature or mark in blue ink, consisting of a stylized, cursive-like shape.

