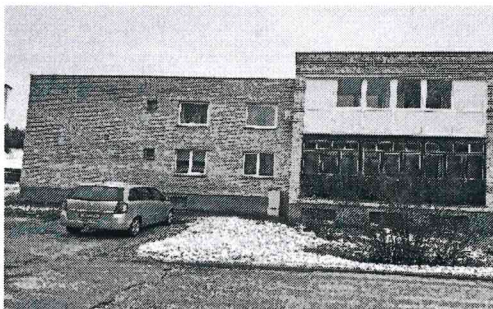


Investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA

Algirdo g. 9-15, Vilnius; vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326; individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897



**DAUGIABUČIO NAMO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2021 m. balandžio mėn.
VILNIUS

Investicijų plano rengimo vadovas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjas:

Vytautas VALEIKA, kv. atestatas Nr. 0393, išduotas 2012 03 14;
investicijų planų rengėjo pažymėjimas Nr. INV 0036, išduotas 2015 03 17.

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Varėnos rajono savivaldybės administracija

(žyma "pritariu", juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

L.e.p. direktorius
Jonas Endrikis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

2021-08-10
Mr. (4) - 62-4808
VšĮ "Būsto energijos taupymo agentūra"

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

A patalpa
IP Mr. (AL) 4808553K

Rasa Bazarauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano užsakovas: Varėnos rajono savivaldybės administracija.
Rengimo sutarties data ir registracijos Nr.: 2020 m. gruodžio 3 d. Nr. CPO155637.
Dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas investicijų planas: Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas; Namų valdos techninės apskaitos byla 1990 m. rugsėjo 15 d.;
VĮ "Registru centras" duomenų banko išrašas.

Investicijų planas atitinka bendrąjį planą, patvirtintą Varėnos rajono savivaldybės tarybos sprendimu 2012 m. gruodžio 27 d. Nr. T-VII-562.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai: Nr. Ž2-37 2020 m. balandžio 26 d.

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros ir natūrinių matavimų atlikimo aktai:

- vizualinė apžiūra Nr. 2 2020 m. gruodžio 3 d.

- natūriniai matavimai Nr. 2 2020 m. gruodžio 3 d.

Investicijų plane skaičiavimų rezultatai gali skirtis nuo realių dėl šių priežasčių:

1. Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kainos yra orientacinės, paremtos vidutinėmis investicijų plano atlikimo metu rinkoje vyraujančiomis kainomis, todėl gali skirtis nuo faktinių darbų atlikimo kainos.
2. Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės ar šilumos tiekimo įmonių aptarnaujančių minėtų objektus, politikos, infliacijos bei kitų priežasčių.
3. Skelbiant rangos darbų konkursą, rangovai objekte turi atlikti visus tam reikalingus (patikslintus) skaičiavimus.
4. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane minimi darbų kiekiai yra preliminarūs ir jokiais būdais ne baigtiniai. Šie kiekiai turi būti tikslinami bei papildomi projekto rengimo metu.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau - namas) tipo apibūdinimas

1.1. Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas):	Plytų mūras
1.2. Aukštų skaičius:	2
1.3. Statybos metai:	1978
1.3.1. Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.:	
1.4. Namų energinio naudingumo klasė:	F
1.4.1. Sertifikato Nr.:	KG-0393-00556
1.4.2. Sertifikato išdavimo data:	2021.03.04.
1.4.3. Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate:	404,83 m ²
1.4.4. Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate:	412,41 kWh/m ² /metus
1.4.5. pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:	Centrinis šildymas
1.5. Užstatytas plotas:	282,00 m ²
1.6. Priskirto žemės sklypo plotas:	
1.7. Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registru centro duomenimis):	24039 Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	Bendrieji rodikliai			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	8	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m ²	407,45	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0,00	

2/30

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2 + 2.1.4)	m ²	407,45	
2.2.	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	633,8	Plytų mūras
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	
2.2.3.	cokolio plotas	m ²	204,7	Antžeminė dalis 93,9 m ² Požeminė dalis 110,8 m ²
2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	3,70	
2.3.	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m ²	324,7	Sutapdintas, ruloninė danga
2.3.2.	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	
2.4.	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	34	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	30	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	56,60	
2.4.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	48,20	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	8	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	6	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	14,08	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	10,56	
2.5.	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	17	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	3	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m ²	13,74	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	3,48	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt.	2	
2.5.4.	lauko durų plotas	m ²	4,84	
2.6.	Rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m ²	221,35	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybinių tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorės sienos	3	Vietomis matosi smulkūs įtrūkimai, kai kur sienos drėksta.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.2.	pamatai	3	Cokolio tinkas vietomis yra įtrūkęs, vietomis nukritęs. Nuogrinda vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastato pusę.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.3.	stogas	3	Vietomis yra pūslių, parapetų skardos pažeistos korozijos.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	4	4 vnt. langų ir 2 vnt. balkonų durų nepakeisti.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.5.	balkonų ar lodžijų laikinės konstrukcijos	3	Patenkinamo stovio.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.6.	rūsio perdanga	3	Defektų nepastebėta.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Rūsio langai nepakeisti. Rūsio, tambūro durys nepakeistos.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.8.	šildymo sistema	3	Neveikia uždaromoji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vamzdynai paveikti korozijos. Šilumos punktas nerenovuotas.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.9.	karšto vandens sistema	3	Neveikia uždaromoji armatūra. Vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, paveikti korozijos.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.10.	vandentiekis	3	Vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Vamzdynai paveikti korozijos, dažni avarinės tarnybos iškvietimai dėl vamzdynų trūkimo.	Kasetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26

4/30

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

3.12.	vėdinimo sistema	3	Nevalyti ventiliacijos kanalai.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Patenkinamo stovio.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26
3.14.	liftai (jei yra)		Liftų nėra.	Kasmetinių apžiūrų aktai; vizualinės apžiūros aktas Nr. 2 2020-12-03; apžiūros aktas Nr. Ž2-37 2020-04-26

* Įvertinimo skalė: 4 - geras; 3 - patenkinamas; 2 - blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 - labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2020 metai.

Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/metus kWh/m ² /metus	180157 404,83	
4.1.2.	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F	
4.1.3.	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m ² /metus	52360 117,66	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3143,2	
4.1.5.	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	16,66	
4.1.6.	Esama šilumos kaina	EUR/kWh	0,0536	

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis:

šilumos nuostoliai per pastato sienas	190,69 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato stogą	70,34 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius		42,72 kWh/m ² /metus;
šilumos nuostoliai per pastato langus	35,34 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo	30,14 kWh/m ² /metus;	
šilumos nuostoliai per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių		33,52 kWh/m ² /metus.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

1 paketas (pataisytas pagal 2021-04-29 d. protokolą Nr. Ž2-2021/23)

4.1 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Įkainis, Eur	Skačiuojamoji kaina, Eur
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4	5			
1		2	3	4	5	6	7	
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Trumpos priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **			kompl. 1,00	4471,00	4471,00	
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus naujais vamzdynais. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~130,0 m.			m 130,00	19,53	2538,90	
		Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavaromis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~14 vnt.	Subalansuojama šildymo sistema.		vnt. 14,00	223,85	3133,90	

6/30

		Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigi termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliška (16-24°C). Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechanizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami. Termostatinų ventilių skaičius ~27 kompl.		vnt. 27,00	106,38	2872,26
5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt.		vnt. 4,00	223,85	895,40
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdyno ilgis ~40,0 m.		m 40,00	25,52	1020,80
5.1.1.1.	sutvarkymo (plokščio) stogo šiluminis, stogo dangos įrengimas	Magistraliniai ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais. Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~324,7 m ² .	0,16	butas 8,00 m ² 324,70	96,80 74,35	774,40 24141,45
		Keičiami lietaus nuotekų sistemos vamzdynai. Lietaus nuotekų sistemos vamzdynų ilgis		m 18,00	39,78	716,04

7/30



5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	~18,0 m.	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~451,9 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,20	m ² 451,90	87,39	39491,54
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą		Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžijų vidaus sienų plotas ~181,9 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,30	m ² 181,90	80,87	14710,25
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (įgilinant ne mažiau 1,20 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis tinkuojama armuotu dekoratyviniu tinku. Antžeminės cokolio dalies plotas ~93,9 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~110,8 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.	0,25	m ² 93,90 110,80	94,75 81,06	8897,03 8981,45
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)		Numatoma įstiklinti balkonų naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo balkono aptvaro iki lubų. Taip pat keičiami ir apšiltinami balkonų aptvarai. Balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~77,76 m ² .	1,10	m ² 77,76	291,21	22644,49
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punk-		Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Laiptinės lango plotas ~1,16 m ² ; rūsio langų plotas ~9,10 m ² . Numatoma pakeisti rūsio senas duris metalinėmis durimis.	1,10	m ² 10,26	193,37	1983,98
				1,60	m ² 2,03	374,84	760,93

to) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Metallinių durų plotas ~2,03 m ² .							
5.1.19.	Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,54 m ² .	1,60	m ² 2,54	292,84	743,81			
5.1.22.	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~11,92 m ² . Langai 0,50x0,50 m užmūrijami (2,0 m ²). Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 1 vnt. Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~221,35 m ² .	1,10	m ² 11,92 2,00 vnt. 1,00 m ² 221,35	193,37 98,33 305,10 12,86	2304,97 196,66 305,10 2846,56			
	VISO (Eur be PVM) PVM 21% VISO (Eur su PVM)				144430,91 30330,49 174761,40			
5.2.	Kitos priemonės:							
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas		m 25,00	27,06	676,50			
5.2.3.	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas		m 35,00	51,99	1819,65			
5.2.9.	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas		laiptinė 1 105,00 59,00 67,00 10,50	8,87 10,85 9,02 5,29	931,35 640,15 604,34 55,55			4727,54
	VISO (Eur be PVM)							9/30

PVM 21%									992,78
VISO (Eur su PVM)									5720,32
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais							%	3,17

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016

"Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

2 paketas 4.2 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m, vnt., kompl., butas)	Kainis, Eur	Skaiciuojamoji kaina, Eur
		Trumpa priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	3	4			
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:							
5.1.1.	Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas		kompl. 1,00	4471,00	4471,00	4471,00	
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventiliatorių įrengimas, individualių šilumos aps-	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdynus ir stovus naujais (vienvamzdė šildymo sistema keičiama į kolektorinę šildymo sistemą). Keičiant vamzdynus, pakeičia-		m 130,00 350,00 50,00	19,53 13,98 46,45	2538,90 4893,00 2322,50	2538,90 4893,00 2322,50	10/30

Rasa Bazarauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

Investicijų plano rengimo
vadovas

Vytautas Valeika

kaitos prietaisų ar dalių sistemoms įrengimas)	<p>ma visa reikalinga uždaromoji armatūra. Laiptinėje prie kiekvieno buto įrengiamas šilumos skymas, kuriame sumontuojami uždaromieji buto sistemos ventiliai, šilumos skaitikliai. Montuojamos laiptinėje apskaitos spintos (8 vnt.).</p> <p>Magistralinių vamzdynų ilgis ~130 m, stovų ~50 m ir butų vamzdynų ilgis ~350 m.</p> <p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansiniai ventiliai, kurie užtikrina hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo šildymo prietaisų termostatinų ventilių reguliavimo. Ant paduodamo šilumnešio vamzdynų montuojami balansavimo / uždarymo ventiliai, o ant grįžtamo šilumnešio vamzdynų montuojami slėgio perkryčio reguliatoriai, palaikantys pastovų slėgio perkrytį. Ventiliai sujungiami impulsiniais vamzdeliais.</p> <p>Balansinių ventilių kiekis ~8 vnt.</p> <p>Butuose prie radiatorių montuojami termostatiniai ventiliai (~27,0 vnt.).</p> <p>Numatoma pakeisti radiatorius. Radiatorių tipas, galinumas parenkamas techniniame darbo projekte. Radiatorių skaičius ~27 vnt.</p>	vnt. 8,00	665,86	5326,88
5.1.5. karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas	<p>Numatoma pakeisti magistralinius karšto vandens sistemos vamzdynus ir stovus. Keičiant vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte.</p> <p>Magistralinio vamzdyno ilgis ~40,0 m; stovų ilgis ~70,0 m.</p> <p>Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dez-</p>	vnt. 8,00	223,85	1790,80
		vnt. 27,00	51,63	1394,01
		vnt. 27,00	94,42	2549,34
		m 40,00 70,00	25,52 46,54	1020,80 3257,80
		vnt. 4,00	223,85	895,40

11/30



		<p>fekcijos modulių ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esami ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt.</p> <p>Keičiami rankšluosčių džiovintuvai.</p> <p>Rankšluosčių džiovintuvų skaičius ~8,0 vnt.</p>													
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	<p>Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kambarai.</p>	butas	8,00	8,00	69,88	559,04								
5.1.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	<p>Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskardinimai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~324,7 m².</p> <p>Keičiami lietaus nuotekų sistemos vamzdiniai. Lietaus nuotekų sistemos vamzdinių ilgis ~18,0 m.</p>	m ²	324,70	74,35	24141,45									
5.1.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	<p>Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant vėdinamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Fasado sienų plotas ~451,9 m².</p> <p>Žiūr. priedą Nr. 4.</p> <p>Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžijų vidaus sienų plotas ~181,9 m².</p> <p>Žiūr. priedą Nr. 4.</p>	m ²	451,90	108,30	48940,77									
5.1.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	<p>Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (igilinant ne mažiau 1,20 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai, antžeminė dalis aptaisoma ap-</p>	m ²	93,90	116,18	10909,30									
				110,80	81,06	8981,45									

12/30

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

		dailos plytelėmis. Antžeminės cokolio dalies plotas ~93,9 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~110,8 m ² . Žiūr. priedą Nr. 4.						
5.1.15.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamas balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma įstiklinti balkonų naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo balkono aptvaro iki lubų. Taip pat keičiami ir apšiltinami balkonų aptvarai. Balkonų stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu.	1,10	m ² 77,76	291,21	22644,49		
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Laiptinės lango plotas ~1,16 m ² ; rūsio langų plotas ~9,10 m ² .	1,10	m ² 10,26	193,37	1983,98		
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūsio senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~2,03 m ² .	1,50	m ² 2,03	374,84	760,93		
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,54 m ² . Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~11,92 m ² . Langai 0,50x0,50 m užmūrijami (2,0 m ²).	1,50	m ² 2,54	292,84	743,81		
5.1.20.	rūsio perdangos šiltinimas	Numatoma apšiltinti rūsio perdangą iš rūsio pusės termoizoliacinėmis medžiagomis. Termoizoliacinių medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto metu. Rūsio perdangos plotas ~221,35 m ² .	0,22	m ² 221,35	27,71	6133,61		
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elekt-	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 1 vnt.		vnt. 1,00	305,10	305,10		

	ros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti rūšio elektros instaliaciją. Rūšio plotas ~221,35 m ² .	m ²	12,86	2846,56
	VISO (Eur be PVM)				178106,92
	PVM 21%				37402,45
	VISO (Eur su PVM)				215509,37
5.2.	Kitos priemonės:				
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus ir stovus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~25,0 m; stovų ilgis ~35,0 m.	m	27,06 43,32	676,50 1516,20
5.2.3.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti buitinių nuotekų magistralinius vamzdynus ir stovus iki butų sanitarijų mazgų. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistralinių vamzdynų ilgis ~35,0 m; stovų ilgis ~40,0 m. Magistraliniai vamzdynai keičiami iki pirmo šulinio.	m	51,99 28,70	1819,65 1148,00
	VISO (Eur be PVM)				5160,35
	PVM 21%				1083,67
	VISO (Eur su PVM)				6244,02
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		%		2,82

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.

14/30



Investicijų plano rengimo
vadovas

Vytautas Valeika

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEĮGALIESIEMS
2020 m. gruodžio 3 d. Nr. 33/2020

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Melioratorių g. 9, Varėnoje nustatyta, kad įrengti įvažiavimą neįgaliesiems į laiptinę nėra galimybės.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

PAŽYMA
DĒL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2020 m. gruodžio 3 d. Nr. 33/2020

Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Melioratorių g. 9, Varėnoje nustatyta, kad įrengti įvažiavimą neįgaliesiems į laiptinę nėra galimybės.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

1 PAKETAS

5.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama patvirtinta	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	439,14 195426,08	102,13 45449,89
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		404,83	77,82
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		404,83	77,82
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		34,31	24,31
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (reuperacijos) funkcija įrengimas		30,14	24,63
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		70,34	10,82
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		190,69	14,77
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		35,34	4,69
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		35,34	4,69
6.2.9.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)		2,08	1,05
6.2.10.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar) apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)		17,85	19,65
6.3.	Skačiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šil-	procentais		76,7

15/30

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	dymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis			
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		34,94

2 PAKETAS

5.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2.	Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/m ² /metus kWh/metus	439,14 195426,08	89,60 39873,79
6.2.1.	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių įrengimas		404,83	65,29
6.2.2.	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas, taip pat atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas		404,83	65,29
6.2.3.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		34,31	24,31
6.2.4.	vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas, įskaitant <i>mechaninio vėdinimo sistemos su šilumogrąžos</i> (rekuperacijos) funkcija įrengimas		30,14	24,33
6.2.5.	stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą, arba naujo šlaitinio stogo (be patalpų pastogėje) įrengimas (įskaitant kopėčias ar laiptus į pastogę), apšiltinant jį arba perdangą pastogėje		70,34	10,02
6.2.6.	išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietaus vamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą		190,69	12,67
6.2.7.	balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamų balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą		35,34	4,62
6.2.8.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		35,34	4,62
6.2.9.	rūsio perdangos šiltinimas		33,52	9,47
6.2.10.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas ir (ar) bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)		2,08	1,03
6.2.11.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir (ar)		17,85	20,06

16/30



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

	apšvietimo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
6.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šil- dymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		79,6
6.4.	Išmetamo ŠESD (CO ₂) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		36,24

8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

1 PAKETAS

7.1 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	180481,72	442,95
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	174761,40	428,91
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo prižiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	14438,54	35,44
8.3.	Statybos techninė priežiūra	3609,63	8,86
8.4.	Projekto administravimas	1725,55	4,235
	Galutinė kaina:	200255,44	491,48

2 PAKETAS

7.2 lentelė

Eilės Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina, EUR/m ²
1	2	3	4
8.1.	Statybos darbai, iš viso:	221753,39	544,25
8.1.1.	Iš jų: Statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	215509,37	528,92
8.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo prižiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	17740,27	43,54
8.3.	Statybos techninė priežiūra	4435,07	10,88
8.4.	Projekto administravimas	1725,55	4,235
	Galutinė kaina:	245654,28	602,91

9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

1 PAKETAS

8.1 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	22,45	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,82	
9.2.	Energią taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	21,74	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	15,10	



Investicijų ekonominio įvertinimo rodikliai

2 PAKETAS

8.2 lentelė

Eilės Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1.	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	26,60	
9.1.2.	atėmus valstybės paramą	metais	18,48	
9.2.	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	25,85	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	17,73	



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	180481,72	90,1	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	19773,72	9,9	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0	
11.2.	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	200255,44	100	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	14438,54	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	3609,63	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	1725,55	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	52428,42	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	920,19	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	920,19	10	(4471,00 + 3133,90)*1,21*10% = 920,19 EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	0,00	10	
	Iš viso:	73122,33	36,5	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Rasa Bazaraviciūnė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

1 PAKETAS

11.1 lentelė

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur						Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms			Kitos priemonės	Iš viso	8				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	3							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
Butas Nr. 1	48,09	17063,43	3382,70	675,15	21121,28	6241,50	14879,78	1,29	BĮ - 9,60 m ²		
Butas Nr. 2	59,11	20973,58	3382,70	829,86	25186,14	7435,13	17751,01	1,25	BĮ - 9,60 m ²		
Butas Nr. 3	47,59	16886,02	3467,26	668,13	21021,41	6213,15	14808,26	1,30	BĮ - 9,84 m ²		
Butas Nr. 4	46,83	16616,35	4370,41	657,46	21644,22	6406,53	15237,69	1,36	BĮ - 9,84 m ² ; LK - 3,86 m ²		
Butas Nr. 5	47,38	16811,51	4777,20	665,18	22253,89	6590,28	15663,60	1,38	BĮ - 9,60 m ² ; LK - 5,96 m ²		
Butas Nr. 6	64,83	23003,16	3382,70	910,17	27296,03	8054,69	19241,34	1,24	BĮ - 9,60 m ²		
Butas Nr. 7	47,07	16701,51	3958,61	660,83	21320,95	6306,82	15014,13	1,33	BĮ - 9,84 m ² ; LK - 2,10 m ²		
Butas Nr. 8	46,55	16517,00	3467,26	653,53	20637,79	6100,50	14537,29	1,30	BĮ - 9,84 m ²		
VISO:	407,45	144572,56	30188,84	5720,32	180481,72	53348,61	127133,11				

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausias leistinas mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lešų skolinomosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 3,43 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

11. Projekto finansavimo planas

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		10.2 lentelė
		Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos, %	
1	2	3	4	5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1.	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0,00	0	
11.1.2.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	221753,39	90,3	
11.1.3.	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	23900,89	9,7	
11.1.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0,00	0,0	
11.2.	Iš viso: Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	245654,28	100	
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	17740,27	100	
11.2.2.	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4435,07	100	
11.2.3.	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1725,55	100	
11.2.4.	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	64652,81	30	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, - kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainas:	3059,66	10	
11.2.4.2.1.	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	757,68	10	(4471,00 + 1790,80)*1,21*10% = 757,68 EUR
11.2.4.2.2.	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius	2301,98	10	(2538,90+4893,00+2322,50+5326,88+1394,01+2549,34)*1,21*10% = 2301,98 EUR
	Iš viso:	91613,36	37,3	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.2 lentelė

2 PAKETAS

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m ²	Investicijų suma, Eur					Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	iš viso	8				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Butas Nr. 1	48,09	21872,78	3382,70	736,96	25992,44	7935,20	18057,24	1,56	BĮ - 9,60 m ²	
Butas Nr. 2	59,11	26885,01	3382,70	905,84	31173,55	9510,03	21663,51	1,53	BĮ - 9,60 m ²	
Butas Nr. 3	47,59	21645,37	3467,26	729,30	25841,92	7890,32	17951,60	1,57	BĮ - 9,84 m ²	
Butas Nr. 4	46,83	21299,69	4370,41	717,65	26387,76	8065,48	18322,28	1,63	BĮ - 9,84 m ² ; LK - 3,86 m ²	
Butas Nr. 5	47,38	21549,85	4777,20	726,08	27053,13	8271,89	18781,24	1,65	BĮ - 9,60 m ² ; LK - 5,96 m ²	
Butas Nr. 6	64,83	29486,64	3382,70	993,50	33862,83	10327,46	23535,37	1,51	BĮ - 9,60 m ²	
Butas Nr. 7	47,07	21408,85	3958,61	721,33	26088,79	7970,39	18118,40	1,60	BĮ - 9,84 m ² ; LK - 2,10 m ²	
Butas Nr. 8	46,55	21172,34	3467,26	713,36	25352,96	7741,70	17611,27	1,58	BĮ - 9,84 m ²	
VISO:	407,45	185320,53	30188,84	6244,02	221753,39	67712,47	154040,92			

PASTABOS:

LK - langų keitimas; BĮ - balkono įstiklinimas

13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: 3,56 Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas 240 mėn. (20 metų).

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00556

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3897-8000-5014

Pastato adresas: Melioratorių g. 9, LT-65200 Varena, Varenos r. sav.

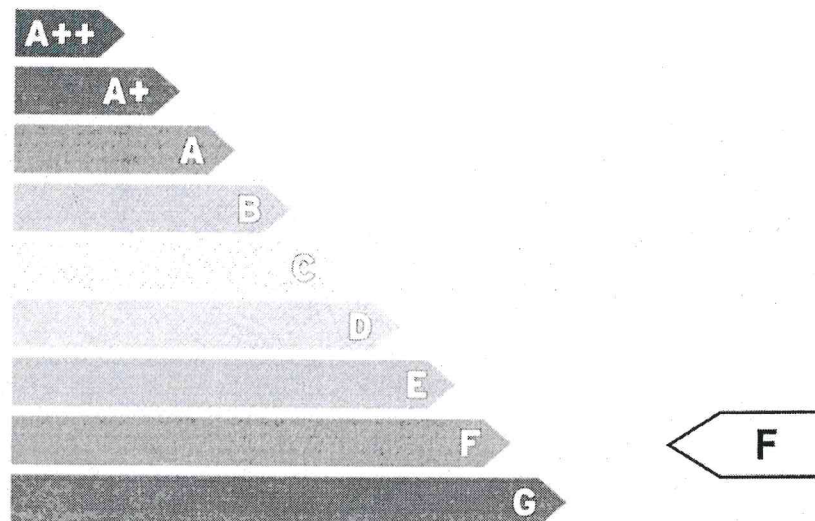
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 445.02

Viso pastato šildomas plotas, m²: 445.02

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	164.01
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	363.66
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	2.49
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	404.83
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	34.31
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	33.85

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data : 2021-03-04

Sertifikato galiojimo terminas: 2031-03-04

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

221585

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0393-00556

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3897-8000-5014
 Pastato adresas: Melioratorių g. 9, LT-65200 Varena, Varenos r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 445.02
 Viso pastato šildomas plotas, m²: 445.02

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:		F	
METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIenam KVADRATINIam METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:			
Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			285.55
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			425.79
Skačiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			164.01
Skačiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² -metai):			363.66
Skačiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			2,49
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	137.56	201.22	113.35
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	331.96
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	105.82	153.60	404.83
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	0.00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	0	0	0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	78.99	155.57	9.61
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² -metai):	-	-	28.13
Šiluminės energijos, kWh/(m ² -metai):	60.76	101.02	34.31
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskaitinės	Skačiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	69.00	69.00	41.06
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	-	-	3.57
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² -metai):	30.00	30.00	17.85
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² -metai):	13.50	13.50	1.35
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			445.02
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m ² :
Šil.šaltinis_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas			445.02
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² -metai):			33.85
Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:			3.54
Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:			www.beta.lt; www.atnaujinkbusta.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data: 2021-03-04

Sertifikato galiojimo terminas: 2031-03-04

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00556

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	190.69
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	70.34
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	33.52
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	35.34
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2.08
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	42.72
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	30.14
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41.88
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	32.71
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	64.63
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	17.85
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	34.31
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	404.83
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00556

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² -metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	169.83	0.42
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	61.48	0.15
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	20.71	0.05
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	12.38	0.03
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	1.22	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	48.58	0.12
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	299.01	0.74

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Vytautas Valeika

Atestato Nr.0393

KOPIJA TIKRA



Investicijų plano rengimo vadovas
Vytautas Valeika

Papildoma informacija

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0393-00556
(neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija

Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis

Šildomas plotas (m²), kuriame
naudojama atsinaujinanti energija

n/d

0.00

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Vytautas Valeika

Atestato
Nr.0393

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 2: Panaudota literatūra ir dokumentai

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1).
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823). Pakeitimas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. Nr. D1-620.
3. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823; 2015 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1040).
4. STR 2.01.09:2012 "Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas".
5. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".
6. STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys".
7. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas".
8. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
9. STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai".
10. STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos".
11. STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos".
12. "Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės".
13. STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".
14. "Pastatų konstruktoriaus ir statybininko žinynas" 2009 m.
15. Namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo (statybos darbų) įkainiai, skelbiami CPO internetinėje svetainėje, adresu <http://www.cpo.lt/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-vykdytoju-demesiui/>.



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

Priedas Nr. 3: Individualios investicijos

1. Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas

Išmatavimai, m	Langai	BD	VISO:		
	1,40x1,50	0,80x2,20	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	2,10	1,76			
Vnt. kaina, EUR	491,35	411,80			
Butas Nr. 1					
Butas Nr. 2					
Butas Nr. 3					
Butas Nr. 4	1	1	2	3,86	903,15
Butas Nr. 5	2	1	3	5,96	1394,50
Butas Nr. 6					
Butas Nr. 7	1		1	2,10	491,35
Butas Nr. 8					
VISO (su PVM):	4	2	6	11,92	2789,00

2. Balkonų įstiklinimas

Išmatavimai, m	6,00x1,60	6,15x1,60	VISO:		
	9,60	9,84	vnt.	m ²	EUR.
Plotas, m ²	9,60	9,84			
Vnt. kaina, EUR	3382,70	3467,26			
Butas Nr. 1	1		1	9,60	3382,70
Butas Nr. 2	1		1	9,60	3382,70
Butas Nr. 3		1	1	9,84	3467,26
Butas Nr. 4		1	1	9,84	3467,26
Butas Nr. 5	1		1	9,60	3382,70
Butas Nr. 6	1		1	9,60	3382,70
Butas Nr. 7		1	1	9,84	3467,26
Butas Nr. 8		1	1	9,84	3467,26
VISO (su PVM):	4	4	8	77,76	27399,84

PASTABA: visų individualių investicijų (Priedas Nr. 3) kainos yra nurodytos be valstybės paramos (30%).

Priedas Nr. 4: Cokolio ir išorinių sienų šiltinimo priemonių reikalavimas

"Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus."

LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. gruodžio 30 d. Nr. D1-775 "Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo.

Priedas Nr. 5: Didžiausia leistina mėnesinė įmoka

Didžiausia leistina mėnesinė įmoka (eurais/m²), susijusi su atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant lengvatinio kredito palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1m², atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = (E_e - E_p) \times K_e / 12 \times K \times K_p \times K_a, \text{ kur:}$$

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m² per metus);

K_e - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh);

12 - mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9;

K - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 "Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo" (toliau - Programa), priedo pastabos 4 punktą, - 1,2;

K_a - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir pan.) - 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

1 PAKETAS

$$I = (439,14 - 102,13) \times 0,0536/12 \times 1,2 \times 1,9 = 3,43 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$

2 PAKETAS

$$I = (439,14 - 89,60) \times 0,0536/12 \times 1,2 \times 1,9 = 3,56 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$$



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2020-12-03 Nr. 2

Varėna

Statinio adresas: *Melioratorių g. 9, Varėna.*

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: *Vytautas VALEIKA*

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I.	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</i>	m ²	633,8	633,8
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą</i>	m ²	Antžeminė d. 93,9 m ² Požeminė d. 110,8 m ²	Antžeminė d. 93,9 m ² Požeminė d. 110,8 m ²
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m ²	324,7	324,7
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus</i>	m ²	11,92	11,92
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</i>	m ²	77,76	77,76
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgaliųjų poreikiams</i>	m ²	4,57	4,57
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m ²	221,35	221,35
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas</i>	vnt.	8	8
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			



Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

9.1.	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1	1
9.2.	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	14	14
9.3.	vamzdynų šiluminės izoliacijos gerinimas	m	130,0	130,0
9.4.	šildymo prietaisų ir vamzdynų keitimas	vnt. (m)	27/530	27/530
9.5.	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	0/27	0/27
9.6.	karšto vandens vamzdynų keitimas	m	110,0	110,0
10.	Liftų atnaujinimas (modernizavimas) - jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams	vnt.	0	0
11.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	laiptinės	1	1
II.	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS			
12.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m	60,0	60,0
13.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m	75,0	75,0
14.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m	0,0	0,0
15.	Drenažo inžinerinės sistemos	m	0,0	0,0

Natūrinius matavimus atliko:

Investicijų plano rengėjas



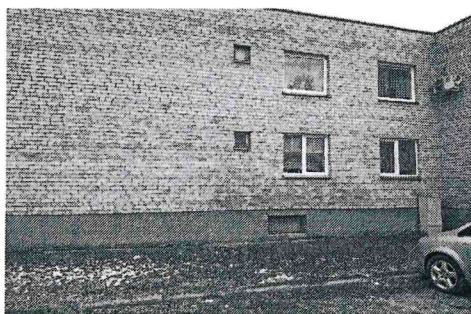
Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjo vizualinės apžiūros
AKTAS

2020 m. gruodžio 3 d. Nr. 2
Varėna

Vadovaujantis 2020 m. gruodžio 3 d. sutartimi Nr. CPO155637 aš, investicijų plano rengėjas Vytautas VALEIKA vizualiai apžiūrėjau pastatą, esantį Melioratorių g. 9, Varėnoje ir nustačiau:

1. PAMATAI - cokolio tinkas vietomis įtrūkęs, vietomis nukritęs.



2. NUOGRINDA - vietomis susmukusi, nuolydis vietomis į pastatą.
3. FASADINĖS SIENOS - vietomis matosi smulkūs įtrūkimai, kai kur sienos drėksta.



4. STOGAS - vietomis yra pūšlių, parapetų skardos pažeistos korozijos.
5. LANGAI IR BALKONŲ DURYS - 4 vnt. butų langų ir 2 vnt. balkonų durų nepakeisti.
6. BALKONŲ LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS - patenkinamo stovio.
7. RŪSIO PERDANGA - defektų nepastebėta.
8. LAUKO DURYS - rūšio, tambūro durys nepakeistos.
9. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPŲ LANGAI - rūšio langai nepakeisti.
10. ŠILDYMO SISTEMA - neveikia uždaroji armatūra, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vamzdynai paveikti korozijos. Šilumos punktas nerenovuotas ir neautomatizuotas.
11. KARŠTO VANDENS SISTEMA - neveikia uždaroji armatūra, vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, vamzdynai paveikti korozijos.

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

12. GERIAMOJO VANDENS SISTEMA - vamzdynai pažeisti korozijos, dalies stovų ventiliai neveikia.
13. NUOTEKŲ ŠALINIMO SISTEMA - vamzdynai paveikti korozijos, dažni avarinės tarnybos iškvietimai dėl vamzdynų trūkimo.
14. VĒDINIMO SISTEMA - nevalyti ventiliacijos kanalai.
15. BENDRIEJI ELEKTROS IR APŠVIETIMO ĮRENGINIAI - patenkinamas stovis.
16. LIFTAI - nėra.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

Investicijų plano rengėjas
Vytautas Valeika; Algirdo g. 9-15, Vilnius; el. p.: vytautas810@gmail.com; tel.: 8-655 17326
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 487897

PAŽYMA
DĖL PANDUSO ĮRENGIMO NEJGALIESIEMS
2020 m. gruodžio 3 d. Nr. 33/2020

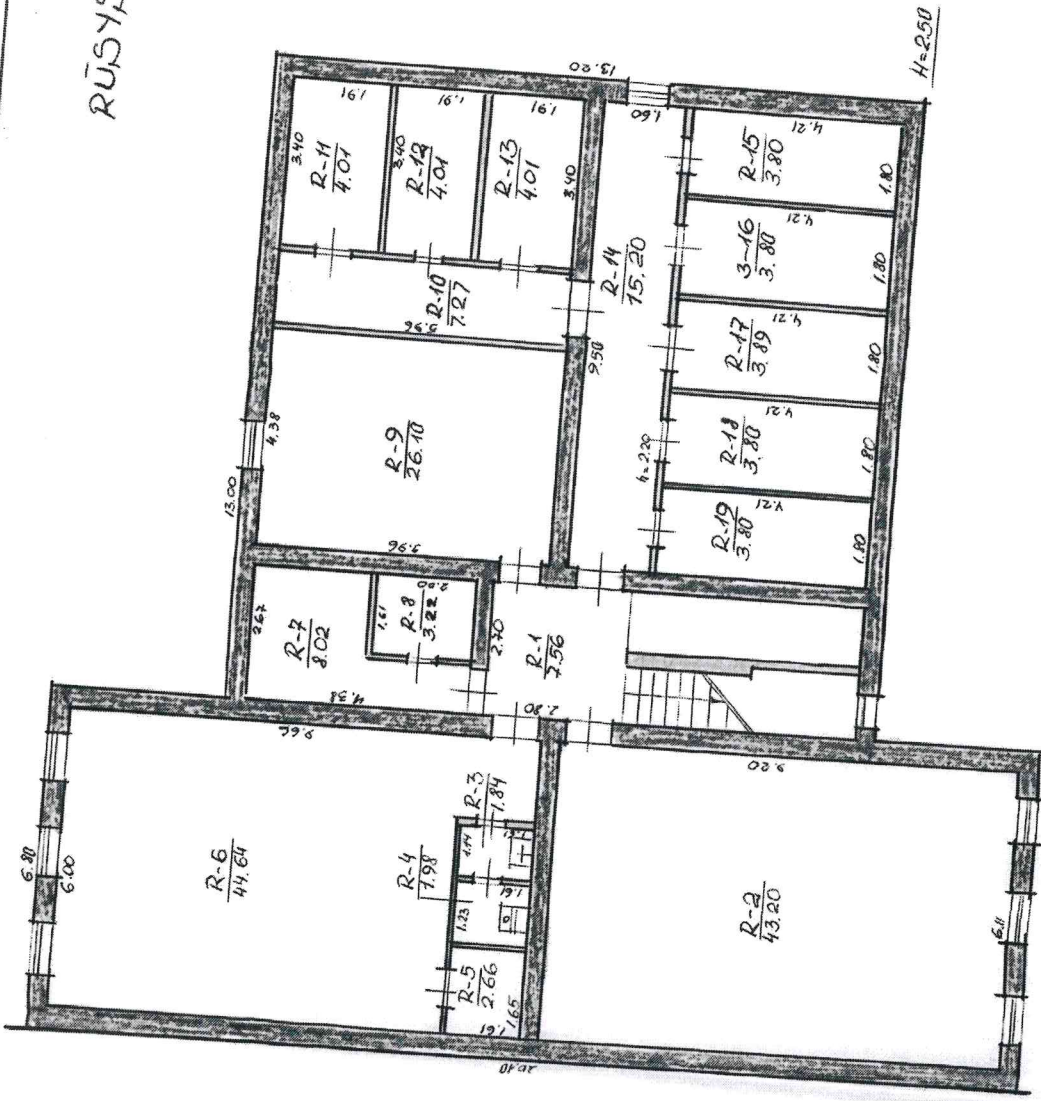
Apžiūrėjus daugiabutį gyvenamąjį namą, esantį Melioratorių g. 9, Varėnoje nustatyta, kad įrengti įvažiavimą neįgaliesiems į laiptinę yra galimybė, nes įėjimo laiptų į pastatą nėra, o yra tik aikštelė.

Investicijų plano rengėjas



Vytautas VALEIKA

RŪŠYS



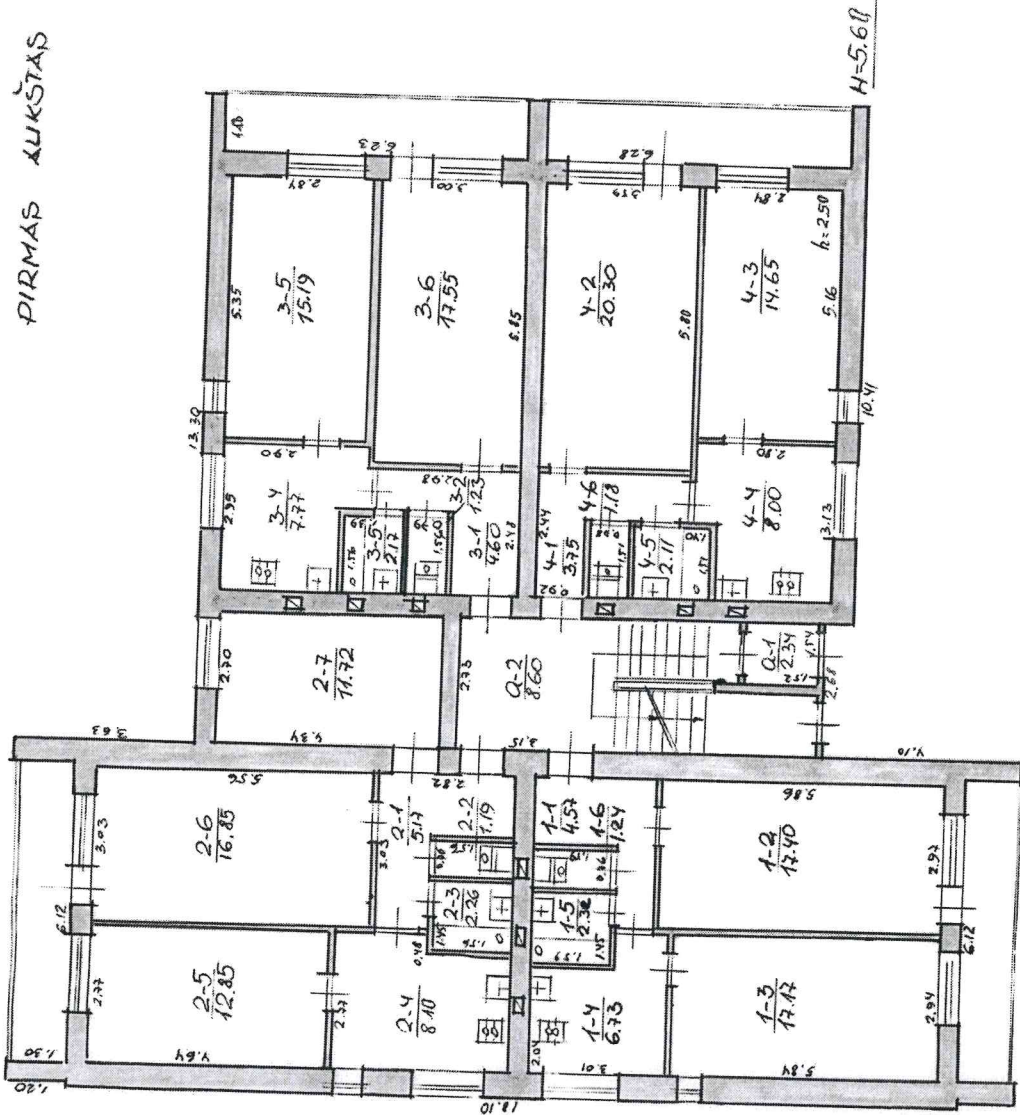
H=2.50

KOPIJA TIKRA

Investicijų plano rengimo
vadovas
Vytautas Valeika

MEJORATORIJA 9
VARENA 46 13 17
S. Ruksocių 90 09 15
1:00

PIRMAS LUKŠTAS



9
 Dr. Pūdiņš
 S. Kabanica
 6 90 09 15

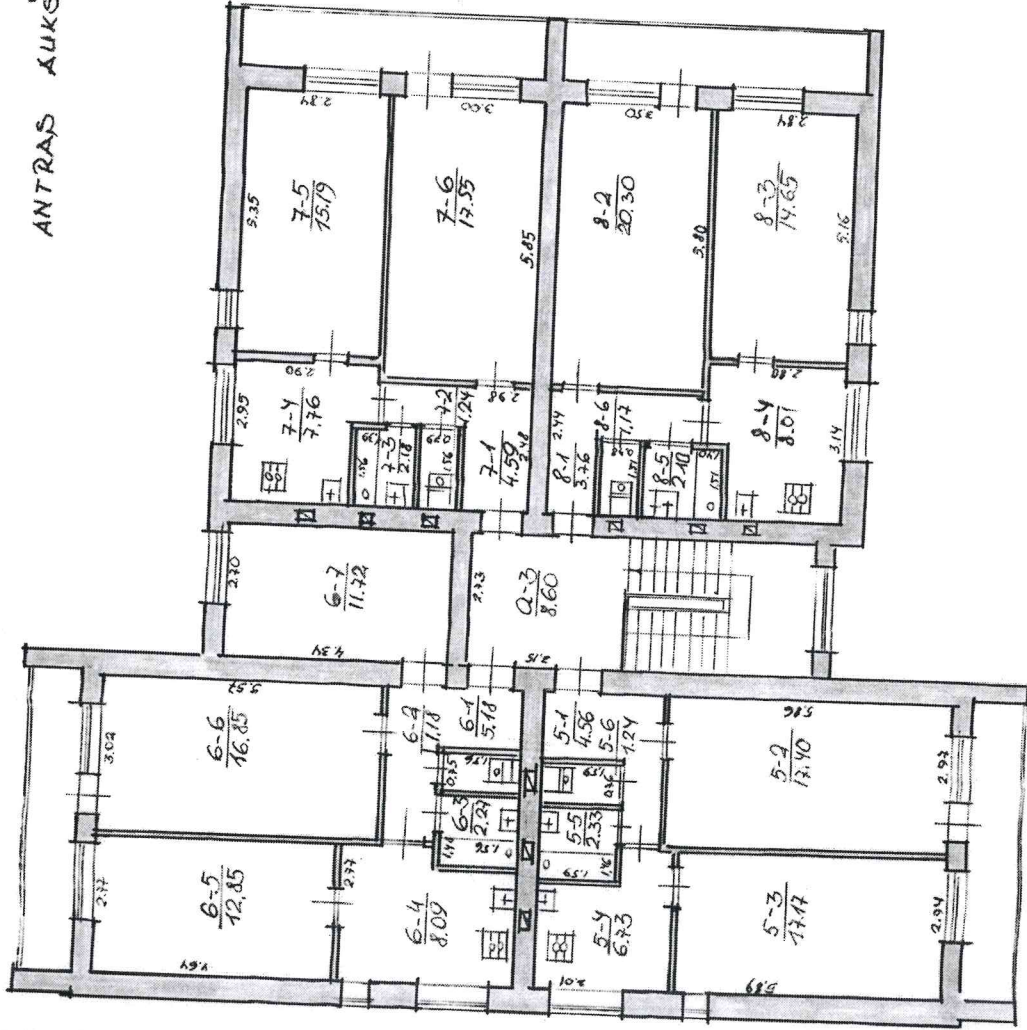
NEĻĪDZĪBĀ

VĀRĒNA № 13 14.11

Investīciju plāno rēģimo
 vadovas
 Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA

ANTRAS LAUKŠTAS



MELNORATO RINKA

VARĖNA 46 13 14^o p.

100

6

90 09 15

9
 a. Zubelys
 S. Kmaravičius

Investicijų plano rengimo
 vadovas
 Vytautas Valeika

KOPIJA TIKRA

UAB "TETRI BIRNAS"

Handwritten signature

Užduoties Nr.	Užduoties pavadinimas	Atlikimo data	Atlikimo rezultatas
1	Užduotis	2022	Atlikta
2	Užduotis	2022	Atlikta
3	Užduotis	2022	Atlikta
4	Užduotis	2022	Atlikta
5	Užduotis	2022	Atlikta
6	Užduotis	2022	Atlikta
7	Užduotis	2022	Atlikta
8	Užduotis	2022	Atlikta
9	Užduotis	2022	Atlikta
10	Užduotis	2022	Atlikta