

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pastirtinktas priemonių paketas 1 (investicijų sumos didinimo paketas)

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Aitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	4			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas	Renovuojamas, automatizuojamas esamas šilumos punktas		1 kompl.	7409,91	7409,91
5.1.4.	Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdžių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)	Numatoma pastate pakeisti magistralinius šildymo sistemos vamzdžius naujais vamzdžiais. Keičiant vamzdžius, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techniniame darbo projekte. Magistralinio vamzdžio ilgis ~130,0 m. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Šilumos punkte montuojamas valdiklis skirtas reguliuoti grįžtamų stovų temperatūrą. Valdiklis sujungiamas su ant stovų sumontuotais temperatūros davikliais ir su pavartomis, kurios sumontuotos ant balansinių ventilių. Šildymo sistemos balansinių ventilių kiekis ~14 vnt. Subbalansuojama šildymo sistema.		130,00 m	25,52	3317,60
		Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai, kurie skirti vienvamzdei šildymo sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Apyvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Reguliavimo mechnizmai trišakiuose prie radiatorių pašalinami. Termostatinų ventilių skaičius ~27 kompl.		14 vnt.	270,85	3791,90
				27 vnt.	128,72	3475,44

5.1.5.	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas	Karšto vandens tiekimo sistemoje įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, vienodos karšto vandens temperatūros palaikymui visuose stovuose. Karšto vandens paskirstymo sistemoje esanti ventiliai keičiami naujais, rutuliniais. Karšto vandens sistemos balansinių ventilių kiekis ~4 vnt.	4 vnt.	253,05	1012,20
5.1.6.	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Įšvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi ventiliacijos kaminais.	butas 8,00	114,37	914,96
5.1.11.	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas	Stogas šiltinamas ant esamos dangos termoizoliaciniu sluoksniu ir įrengiama nauja ruloninė danga. Reikalingas stogo elementų remontas, atnaujinimas, sutvarkymas. Atstatomi apskar- dimmai, žaibosaugos sistema. Stogo plotas ~324,7 m ² . Keičiami lietaus nuotekų sistemos vamzdžiai. Lietaus nuotekų sistemos vamzdžių ilgis ~ 18,0 m.	324,70 m ²	102,56	33301,23
5.1.12.	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą	Numatomas sienų šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Medžiagų ir apdailos tipas parenkamas techninio darbo projekto rengimo metu. Fasado sienų plotas ~451,9 m ² . <i>Žiūr. priedų Nr. 4.</i> Balkonų vidaus sienos šiltinamos termoizoliaciniu sluoksniu, įrengiant tinkuojamą fasadą. Balkonų ir lodžijų vidaus sienų plotas ~181,9 m ² . <i>Žiūr. priedų Nr. 4.</i>	451,90 m ²	109,20	49347,48
			181,90 m ²	97,57	17747,98
5.1.13.	cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą	Numatomas cokolio šiltinimas termoizoliaciniu sluoksniu, (igilinant ne mažiau 1,20 m) ir įrengti požeminės dalies hidroizoliaciją visai pamato konstrukcijai; antžeminė dalis tinkuojama armuotu dekoratyviniu tinku. Antžeminės cokolio dalies plotas ~93,9 m ² , požeminės cokolio dalies plotas ~110,8 m ² . <i>Žiūr. priedų Nr. 4.</i>	93,90 m ² 110,80 m ²	104,38 90,17	9801,28 9990,84

5.1.15.	balkonu ar lodžiju istiklinimas, įskaitant esamos balkonu ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Numatoma istiklininti balkonus naujo profilio PVC konstrukcijomis pagal vieningą projektą, stiklinant nuo balkono aptvaro iki lubų. Taip pat keičiami ir apšiltinami balkonu aptvarai. Balkonu stiklinimo profiliai, tipas ir dalinimas, jų konstrukcija parenkami techninio darbo projekto metu. Įstiklinimo plotas ~77,76 m ² .	1,10	77,76 m ²	314,68	24469,52
5.1.16.	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Rūsio langų plotas ~9,10 m ² ; laiptinės langų plotas ~1,16 m ² .	1,10	10,26 m ²	266,90	2738,39
5.1.17.	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūsio, konteinerinės, šilumos punk- to) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus)	Numatoma pakeisti rūsio, laiptinės senas duris metalinėmis durimis. Metalinių durų plotas ~2,03 m ² . Numatoma pakeisti senas tambūro duris naujomis plastikinėmis durimis. Plastikinių durų plotas ~2,54 m ² .	1,60	m ² 2,03	446,06	905,50
5.1.19.	butų ir kitų patalpų langų ir balkonu durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Seni mediniai langai keičiami naujais PVC profilių gaminiiais. Butų ir kitų patalpų keičiamų langų plotas ~11,92 m ² . Langai 0,50x0,50 m užmūrijami (2,0 m2).	1,10	m ² 11,92	290,40	3461,57
5.1.22.	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elekt- ros kabelių keitimas, šviesos diodu (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)	Numatoma pakeisti laiptinių elektros instaliaciją. Laiptinių skaičius 1 vnt.		vnt. 1,00	363,07	363,07
	VISO(Eurbe PVM)	Numatoma pakeisti rūsio elektros instaliaciją. Rūsio plotas ~221,35 m ² .		221,35 m ²	16,84	3727,53
	PVM 21%					178 959,56
	VISO(Eurisu PVM)					37 581,51
	VISO(Eurisu PVM)					216 541,07
5.2.	Kitos priemonės:					
5.2.2.	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti geriamojo vandens magistralinius vamzdynus. Keičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra. Magistralinių vamzdynų ilgis ~25,0 m.		m 25,00	32,80	820,00
5.2.3.	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	Numatoma pakeisti butinių nuotekų magistralinius vamzdynus. Įrengiamos pravalos, atliekami kiti būtini darbai. Magistraliniai vamzdynai (~35,0 m) keičiami iki pirmo šulinio.		m 35,00	57,94	2027,90

5.2.9.	laipinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas	Numatomas laipinių sienų remontas su paviršiaus dažymu (~105,0 m ²), laipinių lubų remontas su paviršiaus dažymu (~59,0 m ²), laipinių grindų ir laiptų remontas su paviršiaus dažymu (~67,0 m ²), laiptų turėklų remontas su paviršių dažymu (~10,5 m ²).	laipinė 1 105,00 59,00 67,00 10,50	10,56 12,91 10,73 6,30	1108,80 761,69 718,91 66,15
	VISO[Eurbe PVM) PVM 21%				5503.45 1155.72 6659.17
5.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais		%		3,07

* Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/m²K) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termo-izoliacinė sistema (statybvietėje vertikalų ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklu, arba (netaikoma išoriniams tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išoriniams sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išoriniams tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išoriniams sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas 1 _____ 11.1 lentelė

Eilės n r.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Bendrosios investicijos	Individualios investicijos	Kitos priemonės						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	48.09	21568.73	3655.32	785.95	26010.00	7824.20	18185.80	1.58	Įl -9.60 m ²	
12.2	2	59.11	26511.29	3655.32	966.07	31132.68	9365.86	21766.82	1.53	Įl -9.60 m ²	
12.3	3	47.59	21344.48	3746.71	777.79	25868.98	7781.67	18087.31	1.58	Įl -9.84 m ²	
12.4	4	46.83	21003.61	5103.05	765.37	26872.03	8082.25	18789.78	1.67	Įl -9.84 m ² , LK - 3.86 m ²	
12.5	5	47.38	21250.29	5749.57	774.36	27774.22	8353.15	19421.07	1.71	Įl -9.60 m ² , LK -5.96 m ²	
12.6	6	64.83	29076.75	3655.32	1059.55	33791.62	10166.07	23625.55	1.52	Įl -9.60 m ²	
12.7	7	47.07	21111.26	4484.62	769.29	26365.17	7930.30	18434.87	1.63	Įl -9.84 m ² , LK - 2.10 m ²	
12.8	8	46.55	20878.04	3746.71	760.79	25385.54	7636.18	17749.36	1.59	Įl -9.84 m ²	
		407.45	182744.45	33796.62	6659.17	223200.24	67139.68	156060.56			

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leisinės) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

Melioratorių g. 9, Varenā

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas 1

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	223 200.24	547.80
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	216 541.07	531.45
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	14 438.54	35.44
8.3	Statybos techninė priežiūra	3 609.63	8.86
8.4	Projekto administravimas	1 725.55	4.24
	Galutinė suma:	242 973.96	596.33

Melioratorių g. 9, Varėna