

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai  
Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma  
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Savanorių g. 22, Varėna,  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021.02.01



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.  
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, Varėna, Tel.: 8-310-3150, el.p. info@varena.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Varėnos šiluma", J. Basanavičiaus g. 56, Varėna, 8-310-31031, info@vsiluma.lt  
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Varėnos rajono savivaldybės administracija

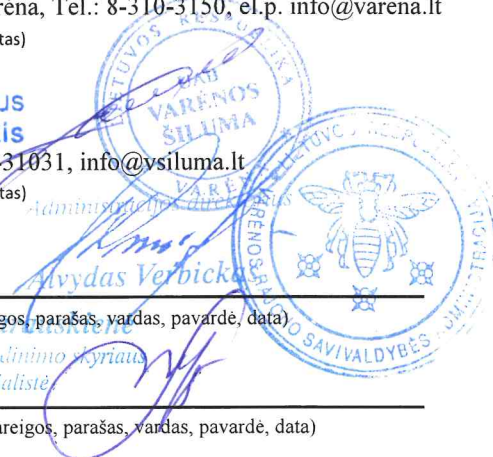
2021-08-10, Nr. (H)-62-4812

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

ALYB80550K, A paketas

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestitis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Savanorių g. 22, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO155648 pasirašytą 2020.12.04 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-02906. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210106-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 210106-1; 2021.01.06
Vizualinė	Nr. 210106-2; 2021.01.06
NML	Nr. 210106-3; 2021.01.06

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1975
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-02906
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2018-12-31
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis) Savanorių g. 22, Varėna	0,003 tūkst. Eur



## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	40	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1880,39	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1880,39	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1854,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	245,00	Antžeminė dalis: 98,00 Požeminė dalis: 147,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	589,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	120	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	111	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	328,20	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	303,32	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	30	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	29	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	52,20	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	50,46	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	44	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	36	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	54,56	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	51,44	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	9	keičiamos durys: įėjimo - 3 vnt., rūsio - 3 vnt., tambūro - 3 vnt.

2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	20,85	keičiamos durys	20,85 m <sup>2</sup>
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	446		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71		

\* Prie ne gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir ne gyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir ne gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės ne gyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta. Vietomis plytos aptrupėjusios. Didesnių defektų nepastebėta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210106-2. 2021.01.06 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų būklė patenkinama, didžioji balkonų dalis įstiklinta įvairių konstrukcijų medžiagomis.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Bendro naudojimo durys atnaujintos, bet nepakankamai apšiltintos. Laiptinės langai pakeisti PVC profilio. Rūsio langai seni, mediniai.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210106-2. 2021.01.06 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	442456
		KWh/m <sup>2</sup> /metus	235,3
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	391 083,33
		kWh/m <sup>2</sup> /metus	207,98
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4 099,67
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	95,39

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	96,88	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	52,85	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	22,76	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	9,43	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	26,75	kWh/m <sup>2</sup> /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	1,61	kWh/m <sup>2</sup> /metus

5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Gyventojų pasirinktas priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K)) ir (ar) kiti rodikliai*	3			
1							
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1		Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet stiekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.			1 kompl.	7 798,35	7 798,35
	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas						
5.1.3		Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.			2 kW	6 907,32	3 453,66
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
5.1.4		Modernizuojama vienvamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdžiai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			1 kompl.	15 859,73	





	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,20</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>195 244,34</p>	<p>109,37 84,85</p>
5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Apšiltinamas fasadas 1 547 m<sup>2</sup> Sienų, esančių balkonuose, šiltinimas 307 m<sup>2</sup></p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p><math>U &lt; 0,25</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>20 165,95</p>	<p>90,77 76,67</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>1 844,48</p>	<p>14,08</p>



<p>5.1.15</p>	<p>ballonų ar lodžių istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklinti balkonų pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą balkono aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų remų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>1,1 &lt;math&gt;U &lt; 1,3&lt;/math&gt; (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>288,00 m<sup>2</sup></p>	<p>47 001,60</p>	<p>163,20</p>
<p>5.1.16</p>	<p><u>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</u> Pakeisti rūšio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p><math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>3,12 m<sup>2</sup></p>	<p>650,74</p>	<p>208,57</p>
<p>5.1.17</p>	<p><u>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</u> Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spygų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p><math>U \leq 1,4</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>20,85 m<sup>2</sup></p>	<p>5 885,41</p>	<p>283,55 283,55 279,48</p>
<p>5.1.18</p>	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>	<p>-</p>	<p>7,5 m<sup>2</sup></p>	<p>973,73</p>	<p>129,83</p>
<p>5.1.19</p>	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p><math>U \leq 1,3</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p>26,62 m<sup>2</sup></p>	<p>4 943,60</p>	<p>185,71</p>



	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)			
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatų. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.  Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 15 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 40 vnt Rūsio instaliacija 446 m2	3 kompl.	14 282,60  4 555,50 3 996,00 5 731,10	303,70 99,90 12,85
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>		<b>388 234,07</b>	
	<b>PVM</b>		<b>81 529,15</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>		<b>469 763,22</b>	
5.2	kitos priemonės			
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas			
5.2.2	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždarojami armatūra. Atliekamas vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.  Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 145 m	1 kompl.	3 952,70	27,26
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			
5.2.3	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdyną ir išvadus. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas. Atliekamas hidraulinis bandymas.  Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai 40 m Išvadai 31 m	1 kompl.	3 263,47	40,38 53,17
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.	3 komp.	11 086,19	12,06 11,00 9,17 5,40
	Laiptinių sienų plotas 576 m2 Lubų plotas 179 m2 Laiptų plotas 179 m2 Turėklų plotas 98 m2		6 946,56 1 969,00 1 641,43 529,20	

	Iš viso (Eur be PVM)				18 302,36
	PVM				3 843,50
	Iš viso (Eur su PVM)				22 145,86
	Iš viso (Eur be PVM)				406 536,43
	PVM				85 372,65
	Iš viso (Eur su PVM)				491 909,08
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				4,5

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiluminio priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

*Rasa Bazarauskienė*  
 Projektų išvaidinimo skyriaus  
 specialistė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Išlaidos, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m <sup>2</sup> K) ir (ar) kiti rodikliai*	4			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemų stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.						
	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas						
5.1.3	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas išeminimas, tikrinami parametrai.						
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
5.1.4	Modernizuojama vienvamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdiniai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamu taisykliu.						
	Balansiniai ventiliai 27 vnt. Magistraliniai vamzdiniai 145 m Termostatiniai ventiliai 123 vnt						
	1 kompl. 15 859,73						
	2 kW 6 907,32 3 453,66						
	1 kompl. 7 798,35 7 798,35						
	5 622,75 208,25 2 843,45 19,61 7 393,53 60,11						



5.1.5	<p>karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas</p> <p>Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dvių laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.</p> <p>Termostatiniai ventiliai 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 145 m</p>	1 kompl.	5 370,75 1 666,00 3 704,75	208,25 25,55
5.1.6	<p>natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas</p> <p>Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	40 butų	3 882,40	97,06
5.1.8	<p>individualių rekuperatorių įrengimas</p> <p>Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.</p>	40 vnt.	59 468,00	1486,70
5.1.11	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas</p> <p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p> <p>Šiltinamas sutapdintas stogas 589 m2 Lietaus nuvedimo stovai 51 m Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje 40 m Lietaus nuvedimo išvadai 31 m</p>	U ≤ 0,15 (W/m2K)  589,00 m2	59 690,72  54 800,56 1 519,80 1 623,20 1 747,16	93,04 29,80 40,58 56,36

5.1.12	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu.</p> <p>Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas <math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p style="text-align: right;">Apšiltinamas fasadas 1547 m<sup>2</sup> Sienų balkonuose šiltinimas 307 m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;"><math>U &lt; 0,18</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p style="text-align: center;">1547,00 m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;">195 244,34</p>	
5.1.13	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p style="text-align: right;">Antžeminė dalis 98 m<sup>2</sup> Požeminė dalis 147 m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;"><math>U &lt; 0,22</math> (W/m<sup>2</sup>K)</p>	<p style="text-align: center;">245,00 m<sup>2</sup></p>	<p style="text-align: center;">23 214,73</p>	<p style="text-align: center;">109,37 84,85</p>
			<p style="text-align: center;">11 944,24 11 270,49</p>	<p style="text-align: center;">121,88 76,67</p>	



nuogrindos sutvarkymas					
5.1.14	Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.	131,00 m	1 844,48	14,08	
5.1.15	balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą Istiklininti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	288,00 m <sup>2</sup>	47 001,60	163,20	
	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
5.1.16	Pakeisti rūsio langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Rūsio langai 8 vnt	3,12 m <sup>2</sup>	650,74	208,57	
	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
5.1.17	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritraukikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Įėjimo durys 3 vnt Rūsio durys 3 vnt Tambūro durys 3 vnt	20,85 m <sup>2</sup>	5 885,41	283,55 283,55 279,48	
5.1.18	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Pandusas 3 vnt	7,5 m <sup>2</sup>	973,73	129,83	
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				




	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	$U \leq 1,3$ (W/m <sup>2</sup> K)	26,62 m <sup>2</sup>	4 943,60	185,71
	rūšio perdangos šiltinimas Butų langai 24,88 m <sup>2</sup> Balkonų durys 1,74 m <sup>2</sup>				
5.1.20	Rūšio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažoma.	$U < 0,36$ (W/m <sup>2</sup> K)	446 m <sup>2</sup>	8 821,88	19,78
	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)				
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.  Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 15 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 40 vnt Rūšio instaliacija 446 m <sup>2</sup>		1 kompl.	14 282,60 4 555,50 3 996,00 5 731,10	303,70 99,90 12,85
	<b>Iš viso (Eur be PVM)</b>			<b>461 840,38</b>	
	<b>PVM</b>			<b>96 986,48</b>	
	<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>			<b>558 826,86</b>	
5.2	kitos priemonės geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.  Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 145 m Stovai 112 m		1 kompl.	8 884,06 3 952,70 4 931,36	27,26 44,03
5.2.3	butinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				

	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			1 kompl.	6 714,47	
	Buitinių nuotekų stovai 119 m Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai 40 m Išvadai 31 m				3 451,00 1 615,20 1 648,27	29,00 40,38 53,17
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			3 kompl.	11 086,20	3 695,40
	Laiptinių sienų plotas 576 m2 Lubų plotas 179 m2 Laiptų plotas 179 m2 Turėklų plotas 98 m2				26 684,73 5 603,79 32 288,52 488 525,11 102 590,26 591 115,37	
	Iš viso (Eur be PVM)					
	PVM					
	Iš viso (Eur su PVM)					
	Iš viso (Eur be PVM)					
	PVM					
	Iš viso (Eur su PVM)					
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				5,46	

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.





\*\*Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinimas CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas**

**Priemonių paketas A**

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	571375 303,86	217655 115,75
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		96,88	9,98
6.2.2	Stogo šiltinimas.		22,76	2,8
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		26,75	11,63
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		52,85	23,43
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,61	1,05
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		61,91
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		82,42
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

**Priemonių paketas B**

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	571375 303,86	206260 109,69
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		96,88	9,45
6.2.2	Stogo šiltinimas.		22,76	2,65
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		26,75	11,01
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		52,85	22,17
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		1,61	0,99
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		63,90
6.4	Išmetamo ŠESD (CO <sup>2</sup> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		85,07
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*</b>				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

### Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	491 909,08	261,60
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	469 763,22	249,82
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	34 433,64	18,31
8.3	Statybos techninė priežiūra	9 838,18	5,23
8.4	Projekto administravimas	7 963,45	4,23
Galutinė suma:		544 144,35	289,37

Rasa Bazarauskienė  
Projekto įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

### Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	591 115,37	314,36
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	558 826,86	297,19
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	41 378,08	22,01
8.3	Statybos techninė priežiūra	11 822,31	6,29
8.4	Projekto administravimas	7 963,45	4,23
Galutinė suma:		652 279,21	346,89

#### PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m<sup>2</sup> + PVM.

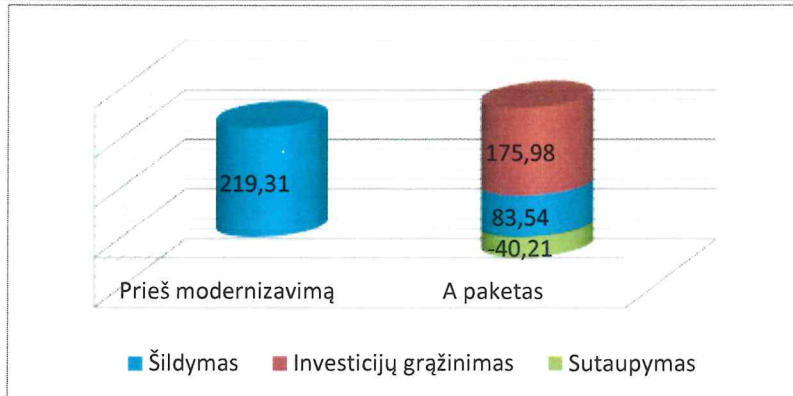
LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

### Priemonių paketas A

8.1 lentelė

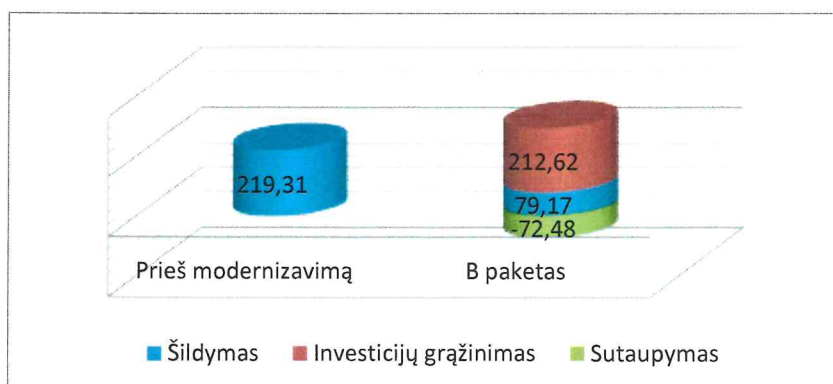
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	26,44	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,71	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	25,25	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	17,52	



### Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	30,78	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,90	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	29,10	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,22	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas =  $I / 20 / S / K$ , kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m<sup>2</sup>;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;



## 11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A 10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu	0	0	
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	491909,08	90,4	
11.1.2	Kreditai ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	52235,27	9,6	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	0	0	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	544144,35	100	
	Iš viso:			
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	34433,64	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	9838,18	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	7963,45	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	140928,97	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2862,63	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1623,95	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1238,68	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

*Rasa Bazarovskienė*  
Projekto įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	591115,37	90,62	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	61163,84	9,38	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	652279,21	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	41378,08	100	
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	11822,31	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	7963,45	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	167648,06	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	2862,63	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1623,95	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1238,68	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A 11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos		
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8						9	10
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	46,89	10295,99	1895,73	552,24	12743,96	3731,81	9012,15	0,80				
12.2	2	27,91	6128,41	0,00	328,70	6457,11	1875,87	4581,24	0,68				
12.3	3	47,56	10443,10	1895,73	560,13	12898,96	3776,84	9122,12	0,80				
12.4	4	48,06	10552,89	1895,73	566,02	13014,64	3810,45	9204,19	0,80				
12.5	5	27,18	5968,12	0,00	320,11	6288,22	1826,80	4461,42	0,68				
12.6	6	48,49	10647,31	1895,73	571,08	13114,12	3839,35	9274,77	0,80				
12.7	7	47,99	10537,52	1895,73	565,19	12998,45	3805,74	9192,71	0,80				
12.8	8	27,14	5959,33	0,00	319,64	6278,97	1824,11	4454,86	0,68				
12.9	9	48,85	10726,36	1895,73	575,32	13197,41	3863,54	9333,87	0,80				
12.10	10	47,83	10502,39	1895,73	563,31	12961,43	3794,99	9166,44	0,80				
12.11	11	27,16	5963,72	0,00	319,87	6283,59	1825,46	4458,13	0,68				
12.12	12	48,78	10710,99	1895,73	574,50	13181,22	3858,84	9322,38	0,80				
12.13	13	47,88	10513,37	1895,73	563,90	12973,00	3798,35	9174,65	0,80				
12.14	14	27,23	5979,09	0,00	320,70	6299,79	1830,16	4469,63	0,68				
12.15	15	49,01	10761,49	1895,73	577,20	13234,43	3874,30	9360,13	0,80				
12.16	16	48,42	10631,94	1895,73	570,26	13097,93	3834,64	9263,29	0,80				
12.17	17	26,96	5919,81	0,00	317,52	6237,32	1812,02	4425,30	0,68				
12.18	18	47,48	10425,54	1895,73	559,18	12880,45	3771,46	9108,99	0,80				
12.19	19	50,28	11040,36	1895,73	592,16	13528,25	3959,66	9568,59	0,79				
12.20	20	27,16	5963,72	0,00	319,87	6283,59	1825,46	4458,13	0,68				

12.21	21	48,17	10577,05	1895,73	567,31	13040,09	3817,84	9222,25	0,80
12.22	22	50,43	11073,29	1895,73	593,93	13562,95	3969,74	9593,21	0,79
12.23	23	27,34	6003,25	0,00	321,99	6325,24	1837,56	4487,68	0,68
12.24	24	48,72	10697,81	1895,73	573,79	13167,33	3854,81	9312,52	0,80
12.25	25	49,67	10906,41	1895,73	584,98	13387,12	3918,66	9468,46	0,79
12.26	26	27,10	5950,55	0,00	319,16	6269,71	1821,43	4448,28	0,68
12.27	27	48,70	10693,42	1895,73	573,55	13162,71	3853,46	9309,25	0,80
12.28	28	49,72	10917,39	1895,73	585,57	13398,69	3922,02	9476,67	0,79
12.29	29	27,19	5970,31	0,00	320,22	6290,54	1827,48	4463,06	0,68
12.30	30	48,82	10719,77	1895,73	574,97	13190,47	3861,53	9328,94	0,80
12.31	31	61,70	13547,93	1895,73	726,66	16170,32	4727,21	11443,11	0,77
12.32	32	63,00	13833,38	1895,73	741,97	16471,08	4814,58	11656,50	0,77
12.33	33	47,92	10522,15	1895,73	564,37	12982,25	3801,04	9181,21	0,80
12.34	34	78,35	17203,89	1895,73	922,75	20022,38	5846,28	14176,10	0,75
12.35	35	64,17	14090,29	1895,73	755,75	16741,77	4893,22	11848,55	0,77
12.36	36	64,75	14217,64	1895,73	762,58	16875,95	4932,20	11943,75	0,77
12.37	37	62,98	13828,99	1895,73	741,73	16466,45	4813,24	11653,21	0,77
12.38	38	65,20	14316,45	1895,73	767,88	16980,06	4962,45	12017,61	0,77
12.39	39	63,87	14024,41	1895,73	752,21	16672,36	4873,06	11799,30	0,77
12.40	40	64,33	14125,42	1895,73	757,63	16778,78	4903,97	11874,81	0,77
		<b>1880,39</b>	<b>412891,28</b>	<b>56871,94</b>	<b>22145,86</b>	<b>491909,08</b>	<b>143791,63</b>	<b>348117,45</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistimos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

11.2 lentelė

## Priemonių paketas B

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	46,89	10722,58	3694,64	805,16	15222,38	4399,02	10823,36	0,96		
12.2	2	27,91	6382,32	1798,91	479,25	8660,48	2496,28	6164,20	0,92		
12.3	3	47,56	10875,79	3694,64	816,66	15387,09	4445,77	10941,32	0,96		
12.4	4	48,06	10990,13	3694,64	825,25	15510,02	4480,65	11029,37	0,96		
12.5	5	27,18	6215,39	1798,91	466,71	8481,01	2445,34	6035,67	0,93		
12.6	6	48,49	11088,46	3694,64	832,63	15615,73	4510,66	11105,07	0,95		
12.7	7	47,99	10974,12	3694,64	824,04	15492,81	4475,77	11017,04	0,96		
12.8	8	27,14	6206,24	1798,91	466,03	8471,18	2442,55	6028,63	0,93		
12.9	9	48,85	11170,78	3694,64	838,81	15704,24	4535,78	11168,46	0,95		
12.10	10	47,83	10937,53	3694,64	821,30	15453,47	4464,61	10988,86	0,96		
12.11	11	27,16	6210,82	1798,91	466,37	8476,10	2443,95	6032,15	0,93		
12.12	12	48,78	11154,78	3694,64	837,61	15687,03	4530,89	11156,14	0,95		
12.13	13	47,88	10948,97	3694,64	822,16	15465,76	4468,10	10997,66	0,96		
12.14	14	27,23	6226,83	1798,91	467,57	8493,31	2448,83	6044,48	0,92		
12.15	15	49,01	11207,37	3694,64	841,56	15743,57	4546,94	11196,63	0,95		
12.16	16	48,42	11072,45	3694,64	831,43	15598,52	4505,77	11092,75	0,95		
12.17	17	26,96	6165,08	1798,91	462,93	8426,93	2429,99	5996,94	0,93		
12.18	18	47,48	10857,50	3694,64	815,29	15367,43	4440,19	10927,24	0,96		
12.19	19	50,28	11497,79	3694,64	863,37	16055,80	4635,55	11420,25	0,95		
12.20	20	27,16	6210,82	1798,91	466,37	8476,10	2443,95	6032,15	0,93		
12.21	21	48,17	11015,28	3694,64	827,14	15537,06	4488,33	11048,73	0,96		
12.22	22	50,43	11532,09	3694,64	865,94	16092,67	4646,02	11446,65	0,95		
12.23	23	27,34	6251,98	1798,91	469,46	8520,35	2456,51	6063,84	0,92		
12.24	24	48,72	11141,05	3694,64	836,58	15672,28	4526,71	11145,57	0,95		
12.25	25	49,67	11358,30	3694,64	852,89	15905,83	4592,99	11312,84	0,95		



12.26	26	27,10	6197,10	1798,91	465,34	8461,35	2439,76	6021,59	0,93	
12.27	27	48,70	11136,48	3694,64	836,24	15667,36	4525,31	11142,05	0,95	
12.28	28	49,72	11369,73	3694,64	853,75	15918,12	4596,48	11321,04	0,95	
12.29	29	27,19	6217,68	1798,91	466,88	8483,47	2446,04	6037,43	0,93	
12.30	30	48,82	11163,92	3694,64	838,30	15696,86	4533,68	11163,18	0,95	
12.31	31	61,70	14109,26	3694,64	1059,46	18863,36	5432,37	13430,99	0,91	
12.32	32	63,00	14406,54	3694,64	1081,78	19182,96	5523,08	13659,88	0,90	
12.33	33	47,92	10958,11	3694,64	822,84	15475,60	4470,89	11004,71	0,96	
12.34	34	78,35	17916,70	3694,64	1345,36	22956,70	6594,11	16362,59	0,87	
12.35	35	64,17	14674,09	3694,64	1101,87	19470,60	5604,71	13865,89	0,90	
12.36	36	64,75	14806,72	3694,64	1111,83	19613,19	5645,18	13968,01	0,90	
12.37	37	62,98	14401,96	3694,64	1081,44	19178,04	5521,68	13656,36	0,90	
12.38	38	65,20	14909,62	3694,64	1119,56	19723,82	5676,58	14047,24	0,90	
12.39	39	63,87	14605,48	3694,64	1096,72	19396,85	5583,78	13813,07	0,90	
12.40	40	64,33	14710,67	3694,64	1104,62	19509,94	5615,88	13894,06	0,90	
	Viso:	<b>1880,39</b>	<b>429998,52</b>	<b>128828,34</b>	<b>32288,51</b>	<b>591115,37</b>	<b>170510,68</b>	<b>420604,69</b>		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistimos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

### 13. Didžiausias (leistinas) mėnesinis įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup>/metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>k</sub> – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K<sub>a</sub> – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas:  $((303,86 - 115,75) \times 0,0526 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 2,83 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

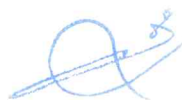
B paketas:  $((303,86 - 109,69) \times 0,0526 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 2,92 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.}$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



## Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
6. STR 2.01.01 (1): 2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas";
7. STR 2.01.01 (2): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga" ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 "Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".
9. STR 2.01.01 (4): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga";
10. STR 2.01.01 (5): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo";
11. STR 2.01.01 (6): 2008 "Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
12. STR 2.01.03:2003 "Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės";
13. STR 2.01.04: 2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai";
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 "Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas";
16. STR 1.05.06: 2010 "Statinio projektavimas".
17. 1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XIII, pagal 2020 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXVI. Pagal 2020 m. balandžio skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS Taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausioms mėnesinės įmokos nustatymo" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXXVII, pagal 2020 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.





# PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas





**STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210106-2**  
2021.01.06

**Statinio adresas:** Savanorių g. 22, Varėna



**Apžiūros tikslas:** Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

**Statinio vizualinės apžiūros vadovas:** Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:**

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
<b>Statybinės konstrukcijos</b>			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta. Vietomis plytos atrūpėjusios. Didesnių defektų nepastebėta. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.



5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma langų pakeisti į PVC su stiklo paketais, likę nepakeisti yra nesandarūs - patiriami dideli šilumos nuostoliai. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžių laikančiosios konstrukcijos	Balkonų būklė patenkinama, didžioji balkonų dalis įstiklinta įvairių konstrukcijų medžiagomis.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Bendro naudojimo durys atnaujintos, bet nepakankamai apšiltintos. Laiptinės langai pakeisti PVC profilio. Rūsio langai seni, mediniai. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama.	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
<b>Inžinerinės sistemos</b>			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.
2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.



3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatų.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



## Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021.01.06

Statinio adresas: Savanorių g. 22, Varėna  
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.  
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>				
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m <sup>2</sup> .	1547,00	1547,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m <sup>2</sup> .	245,00	245,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m <sup>2</sup> .	54,56	3,12
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m <sup>2</sup> .	20,85	20,85
5	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusus įrengimas	m <sup>2</sup> .	7,50	7,50
6	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	27,00	27,00
	magistraliniai vamzdynai	m	145,00	145,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	123,00	123,00
	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			
7	termostatiniai ventiliai	vnt.	8,00	8,00
	magistraliniai vamzdynai	m	145,00	145,00
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m <sup>2</sup> .	589,00	589,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	40,00	40,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup> .	358,20	26,62
11	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m <sup>2</sup> .	288,00	288,00
12	Rūšio perdangos šiltinimas	m <sup>2</sup> .	446,00	0,00
13	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	15,00	15,00
<b>II KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>				
14	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	145,00	145,00
15	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	71,00	71,00
16	Laiptinių remontas	m <sup>2</sup> .	576	576

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Savanorių g. 22

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	viso m2			
1	46,89	-	-	1	1	4,02	1 895,73		1 895,73
2	27,91	-	-	-	-	-	-		-
3	47,56	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
4	48,06	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
5	27,18	-	-	-	-	-	-		-
6	48,49	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
7	47,99	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
8	27,14	-	-	-	-	-	-		-
9	48,85	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
10	47,83	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
11	27,16	-	-	-	-	-	-		-
12	48,78	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
13	47,88	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
14	27,23	-	-	-	-	-	-		-
15	49,01	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
16	48,42	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
17	26,96	-	-	-	-	-	-		-
18	47,48	1	1	-	-	5,65	1 895,73		1 895,73
19	50,28	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
20	27,16	-	-	-	-	-	-		-
21	48,17	1	1	-	-	5,65	1 895,73		1 895,73
22	50,43	1	1	-	-	5,65	1 895,73		1 895,73
23	27,34	-	-	-	-	-	-		-
24	48,72	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
25	49,67	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
26	27,1	-	-	-	-	-	-		-
27	48,7	1	1	-	-	5,65	1 895,73		1 895,73
28	49,72	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
29	27,19	-	-	-	-	-	-		-
30	48,82	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
31	61,7	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
32	63	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
33	47,92	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
34	78,35	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
35	64,17	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
36	64,75	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
37	62,98	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
38	65,2	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
39	63,87	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
40	64,33	-	-	-	-	-	1 895,73		1 895,73
	1880,39	4	4	1	1	26,62	56 871,94	-	56 871,94



## Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Savanorių g. 22

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Kambididysis	Balkono langas	Balkono durys	m2			
1	46,89	-	-	1	1	4,02	1 895,73	1 798,91	3 694,64
2	27,91	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
3	47,56	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
4	48,06	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
5	27,18	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
6	48,49	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
7	47,99	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
8	27,14	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
9	48,85	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
10	47,83	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
11	27,16	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
12	48,78	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
13	47,88	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
14	27,23	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
15	49,01	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
16	48,42	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
17	26,96	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
18	47,48	1	1	-	-	5,65	1 895,73	1 798,91	3 694,64
19	50,28	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
20	27,16	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
21	48,17	1	1	-	-	5,65	1 895,73	1 798,91	3 694,64
22	50,43	1	1	-	-	5,65	1 895,73	1 798,91	3 694,64
23	27,34	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
24	48,72	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
25	49,67	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
26	27,1	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
27	48,7	1	1	-	-	5,65	1 895,73	1 798,91	3 694,64
28	49,72	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
29	27,19	-	-	-	-	-	-	1 798,91	1 798,91
30	48,82	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
31	61,7	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
32	63	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
33	47,92	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
34	78,35	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
35	64,17	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
36	64,75	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
37	62,98	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
38	65,2	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
39	63,87	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
40	64,33	-	-	-	-	-	1 895,73	1 798,91	3 694,64
	1880,39	4	4	1	1	26,62	56 871,94	71 956,40	128 828,34

NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2021.01.06

Gyvenamojo namo adresas: Savanorių g. 22, Varėna

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO155648 iš 2020.12.04 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>7798,35</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	7261,16	7261,16
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	rinkos duom.	537,19	537,19
2	<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas</b>	vnt.	2	401-02-02	3453,66	<b>6907,32</b>
3	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>15859,73</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	27	211-02-01	208,25	5622,75
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	145	211-04-01	19,61	2843,45
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	123	211-08-05	60,11	7393,53
4	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>5370,75</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	kalkuliacija	208,25	1666,00
	keičiami k/v magistraliniai	m.	145	208-01-01	25,55	3704,75
5	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>3882,40</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	212-01-01	97,06	3882,40
6	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>					<b>57423,07</b>
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	589,00	151-11-01	89,19	52532,91
	Stovai	m.	51	213-06-01	29,80	1519,80
	Rūsio vamzdynai		40	213-05-01	40,58	1623,20
	Išvadai		31	213-04-01	56,36	1747,16
7	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>	m2	1547,00	122-11-04	109,37	<b>169195,39</b>
	<b>Sienų balkonuose šiltinimas</b>		307,00	121-21-01	84,85	<b>26048,95</b>
8	<b>Cokolio šiltinimas</b>	m2	245,00			<b>20165,95</b>
	Antžeminė dalis		98,00	114-21-07	90,77	8895,46
	Požeminė dalis		147,00	113-21-05	76,67	11270,49
9	<b>Nuogrinda</b>	m	131,00	116-21-01	14,08	<b>1844,48</b>
10	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>	m2	288,00	161-11-03	163,20	<b>47001,60</b>
11	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>	m2	3,12			<b>650,74</b>
	rūsio langai		3,12	301-16-09	208,57	650,74
12	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>	m2	20,85			<b>5885,41</b>
	Įėjimo		8,70	162-31-09	283,55	2466,89
	Rūsio		5,61	162-31-09	283,55	1590,72
	Tambūro		6,54	162-12-04	279,48	1827,80
13	<b>Pandusai</b>	m2	7,5	301-03-01	129,83	<b>973,73</b>
14	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>	m2	26,62			<b>4943,60</b>
	Langai		24,88	161-11-02	185,71	4620,46
	Balkonų durys		1,74	161-11-02	185,71	323,14
15	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>14282,60</b>
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	15	207-04-01	303,70	4555,50
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	40	207-03-01	99,90	3996,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	446	207-05-01	12,85	5731,10
16	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>					<b>3952,70</b>
	magistraliniai vamzdynai	m.	145	216-02-01	27,26	3952,70



17	<b>Buitinių nuotekų vamzdinių keitimas</b>					<b>3263,47</b>
	Rūsio vamzdynai		40	213-02-01	40,38	1615,20
	Išvadai		31	213-01-01	53,17	1648,27
18	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>					<b>11086,19</b>
	Sienų remontas su dažymu	m2	576	301-16-01	12,06	6946,56
	Lubų remontas su dažymu		179	301-16-03	11,00	1969,00
	Laiptų remontas su dažymu		179	301-16-04	9,17	1641,43
	Turėklų remontas		98	301-16-07	5,40	529,20
<b>Iš viso</b>					<b>406 536,43</b>	
<b>PVM</b>					<b>85 372,65</b>	
<b>Iš viso su PVM</b>					<b>491 909,08</b>	

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	<b>Šilumos punkto atnaujinimas</b>					<b>7798,35</b>
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	7261,16	7261,16
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	rinkos duom.	537,19	537,19
2	<b>Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas</b>					<b>6907,32</b>
3	<b>Šildymo sistemos pertvarkymas</b>					<b>15859,73</b>
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	27	211-02-01	208,25	5622,75
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	145	211-04-01	19,61	2843,45
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	123	211-08-05	60,11	7393,53
4	<b>Karšto vandens sistemos pertvarkymas</b>					<b>5370,75</b>
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	8	kalkuliacija	208,25	1666,00
	keičiami k/v magistraliniai	m.	145	208-01-01	25,55	3704,75
5	<b>Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas</b>					<b>3882,40</b>
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	40	212-01-01	97,06	3882,40
6	<b>Individualių rekuperatorių įrengimas</b>					<b>59468,00</b>
7	<b>Sutapdinto stogo šiltinimas</b>					<b>59690,72</b>
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	589,00	151-12-02	93,04	54800,56
	Stovai	m.	51,00	213-06-01	29,80	1519,80
	Rūsio vamzdynai		40,00	213-05-01	40,58	1623,20
	Išvadai		31,00	213-04-01	56,36	1747,16
8	<b>Išorės sienų šiltinimas</b>					<b>169195,39</b>
	Sienų balkonuose šiltinimas		307,00	121-21-01	84,85	26048,95
9	<b>Cokolio šiltinimas</b>					<b>23214,73</b>
	Antžeminė dalis	m2	98,00	115-21-09	121,88	11944,24
	Požeminė dalis		147,00	113-21-05	76,67	11270,49
10	<b>Nuogrinda</b>					<b>1844,48</b>
11	<b>Balkonų ar lodžijų stiklinimas</b>					<b>47001,60</b>
12	<b>Bendro naudojimo patalpų durų keitimas</b>					<b>5885,41</b>
	Įėjimo	m2	8,70	162-31-09	283,55	2466,89
	Rūsio		5,61	162-31-09	283,55	1590,72
	Tambūro		6,54	162-12-04	279,48	1827,80
13	<b>Pandusai</b>					<b>973,73</b>
14	<b>Bendro naudojimo patalpų langų keitimas</b>					<b>650,74</b>
	rūsio langai	m2	3,12	301-16-09	208,57	650,74
15	<b>Butų langų ir balkonų durų keitimas</b>					<b>4943,60</b>
	Langai	m2	24,88	161-11-02	185,71	4620,46
	Balkonų durys		1,74	161-11-02	185,71	323,14
16	<b>Rūsio perdangos šiltinimas</b>					<b>8821,88</b>
17	<b>Elektros instaliacijos atnaujinimas</b>					<b>14282,60</b>
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	15	207-04-01	303,70	4555,50
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	40	207-03-01	99,90	3996,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	446	207-05-01	12,85	5731,10



18	<b>Geriamojo vandens vamzdynų keitimas</b>	m.	257,00			<b>8884,06</b>
	magistraliniai vamzdynai		145	216-02-01	27,26	3952,70
	stovai		112	216-03-01	44,03	4931,36
19	<b>Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas</b>	m.	190			<b>6714,47</b>
	Stovai		119	213-03-01	29,00	3451,00
	Rūsio vamzdynai		40	213-02-01	40,38	1615,20
	Išvadai		31	213-01-01	53,17	1648,27
20	<b>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas</b>	m2				<b>11086,19</b>
	Sienų remontas su dažymu		576	301-16-01	12,06	6946,56
	Lubų remontas su dažymu		179	301-16-03	11,00	1969,00
	Laiptų remontas su dažymu		179	301-16-04	9,17	1641,43
	Turėklų remontas		98	301-16-07	5,40	529,20
<b>Iš viso</b>						<b>488 525,10</b>
<b>PVM</b>						<b>102 590,27</b>
<b>Iš viso su PVM</b>						<b>591 115,37</b>

**Literatūros sąrašas:**

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XIII, pagal 2020 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXVI. Pagal 2020 m. balandžio skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXXVII, pagal 2020 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

**Parengė:**

IP rengimo vadovas

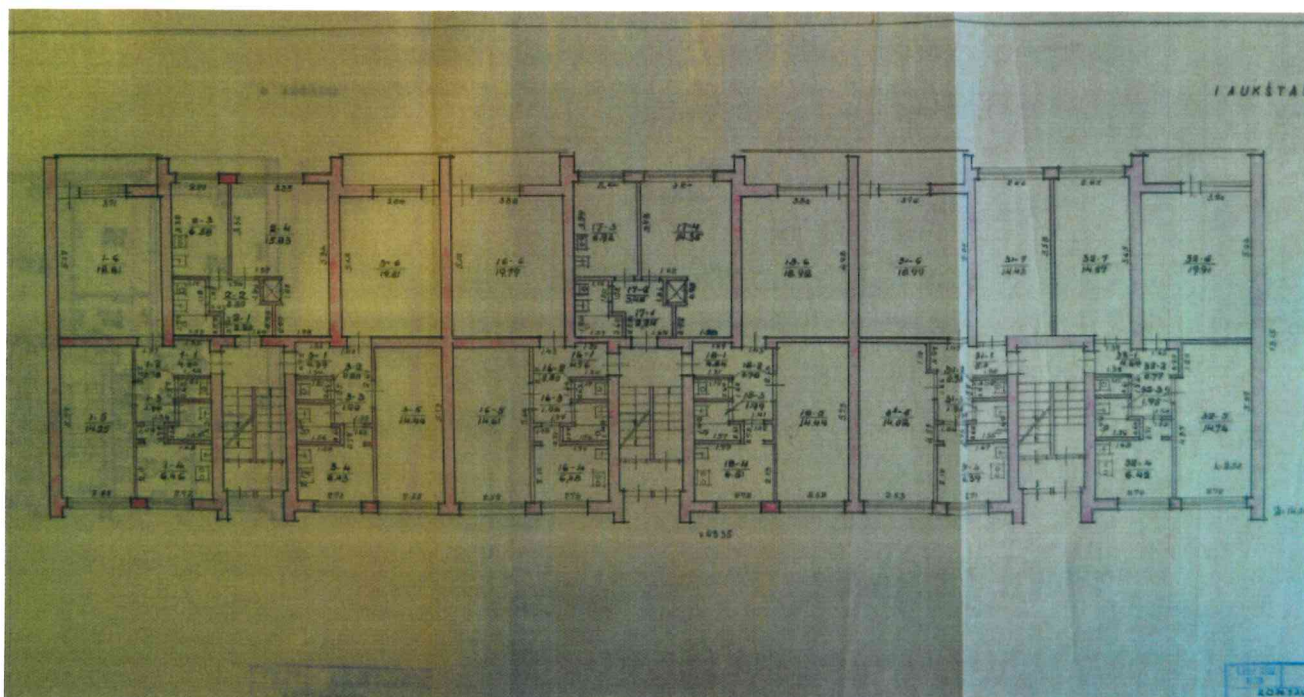
.....  


Kęstutis Keliuotis



# Daugiabučio namo Savanorių g. 22, Varėna, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



*[Handwritten signature]*



Galinis fasadas



Šoninis fasadas



*Handwritten signature or initials in blue ink.*



Nuotraukos



A blue handwritten signature or mark.





*[Handwritten signature]*





*(Handwritten signature or mark)*



