

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Projekto numeris	CPO150694/AZP-020-185
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	JVS atstovaujama B.J."
Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas.
Statinio paskirtis	Unikalus Nr. 4400-5081-2810
Statinio vieta	Vilniaus g. 71, Merkinė
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (atnaujinimas- modernizavimas)
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Statinio architektūra (SA)
Byla (tomas)	III
Laida	0

UAB "A-Z Projektai" direktorius	R.Zinkevičius
Projekto vadovas	J.Valančiūtė, atest. Nr. A1979
Projekto dalies vadovas	J.Valančiūtė, atest. Nr. A1979



R. Zinkevičius

J. Valančiūtė





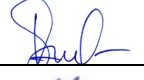

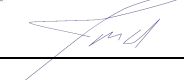

J. Valančiūtė

Vilnius, 2021

Architektūrinė dalis		60	
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų aktas	2	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA	Architektūrinės projekto dalies sudėtis	3	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	4-19	16
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-TS	Techninės specifikacijos	20-41	22
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA/SK-MKŽ	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	42-46	5
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-1	Rūsio planas M1:100	47	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-2	Pirmo aukšto planas M1:100	48	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-3	Antro aukšto planas M1:100	49	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-4	Trečio aukšto planas M1:100	50	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-5	Stogo planas M1:100	51	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-6	Pjūvis D-A M1:100	52	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-7	Fasadas A-D ir D-A M1:100	53	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-8	Fasadas 6-1 M1:100	54	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-9	Fasadas 1-6 M1:100	55	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-10	Keičiamų langų ir durų specifikacija M1:50	56	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-11	Keičiamų langų ir durų specifikacija M1:50	57	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-12	Keičiamų langų ir durų specifikacija M1:50	58	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-13	Keičiamų balkonų stiklinimo specifikacija M1:50	59	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-14	Keičiamų balkonų stiklinimo specifikacija M1:50	60	1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD	J. Valančiūtė Atestato Nr. A1979	
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	J. Valančiūtė Atestato Nr. A1979	
III.	Statinio architektūros dalis	SA	J. Valančiūtė Atestato Nr. A1979	
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK	S. Bugajev Atestato Nr. 35865	
V.	Vėdinimo dalis	ŠV	V. Sklepovič Atestato Nr. 32360	
VI.	Vandentiekio – nuotekų dalis	VN	M. Čiukšys Atestato Nr. 18155	
VII.	Elektrotechnikos dalis	EL	T. Indriškevičius Atestato Nr. 29054	
VIII.	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36754	
IX.	BD Priedai			

III. ARCHITEKTŪROS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. Projekto rengimo pagrindas

1.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

- 1.1.1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-12-17
- 1.1.2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2019-12-13.
- 1.1.3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1992-11-29.
- 1.1.4. Jungtinės veiklos sutartis 2016 12 01.
- 1.1.5. Pavedimo sutartis 2020 09 01.
- 1.1.6. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2020-02-19.
- 1.1.7. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2020-01-29.
- 1.1.8. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).
- 1.1.9. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Nr.38:20:512.
- 1.1.10. Varėnos raj. savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. LN-D201228155808654.

1.2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

- 1.2.1. LR Statybos įstatymas;
- 1.2.2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- 1.2.3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
- 1.2.4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
- 1.2.6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

0	2020 02			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV/PDVarch.	J.Valančiūtė	Bendrasis Aiškinamasis raštas	Laida
A1979	PV/PDVarch.	J.Valančiūtė		0
	Arch.	A.Malinauskaitė		
LT	Statytojas:	JVS, atstovaujama B.J.		CPO150694/AZP-020-185-TDP-BD-AR
			Lapas	Lapų
			1	17

UAB "A-Z projektai"

- 1.2.7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- 1.2.8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 1.2.9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- 1.2.10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
- 1.2.11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- 1.2.12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 1.2.13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 1.2.14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- 1.2.15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 1.2.16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- 1.2.17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 1.2.18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- 1.2.19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 1.2.26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 1.2.27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.30. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.31. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;

Statiny:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 2 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statiny

- 1.2.32. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.33. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.34. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.35. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.36. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.37. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
- 1.2.38. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.39. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.40. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.41. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.43. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.44. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.45. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.46. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
- 1.2.47. LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
- 1.2.48. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
- 1.2.49. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
- 1.2.50. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
- 1.2.51. LST EN 14336:2004 „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
- 1.2.52. LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.53. LST EN 12828:2012+A1:2014 Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
- 1.2.54. Slėginės įrangos techninis reglamentas.
- 1.2.55. Mašinų sauga.

Statiny:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 3 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statiny

1.2.56. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.

1.2.57. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

1.2.58. Įforminimo normatyviniai dokumentai:

1.2.59. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.2.60. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

1.2.61. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

2. bendrieji duomenys: statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe, klimato sąlygos ir reljefas.

2.1. Statinio geografinė vieta - Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav., daugiabutis gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai).

Registro Nr. 60/55161

Unik. Nr.3898-0009-2011

Sklypo unikalus Nr. 4400-5081-2810

2.2. Funckinė paskirtis: gyvenamoji.

2.3. Ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe - Nekilnojamo turto registro duomenimis, žemės sklypas aplink daugiabutį gyvenamą namą yra suformuotas, įregistruotas, ir jį patikėjimo teise valdo Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamas namas, yra urbanizuotoje miesto dalyje.

Pastatas patenka į zoną - Nacionaliniai ir regioniniai parkai - Dzūkijos nacionalinis parkas (daugiau apie: <http://gamta.cepkeliai-dzukija.lt/18743/apie-parka/ikurimo-tikslai.html>). Yra išduotos Dzūkijos nacionalinio parko direkcijos specialiosios sąlygos. Pastatas yra gyvenamojo prioriteto zonoje. Pastato modernizavimas, pritaikant jį prie aplinkos, pagerins tiek estetinį, tiek vizualinį aplinkos kokybės vertinimą, sustiprins bendrą kraštovaizdžio struktūrą, erdvinį raiškumą. Fasadinės spalvos parinktos išsaugant tradicinės regioninės architektūros būdingą spalvinę dermę (smėlinė, rusva) Nėra projektuojamos naujos apsauginės ir sanitarinės apsaugos zonos.

Statiny:

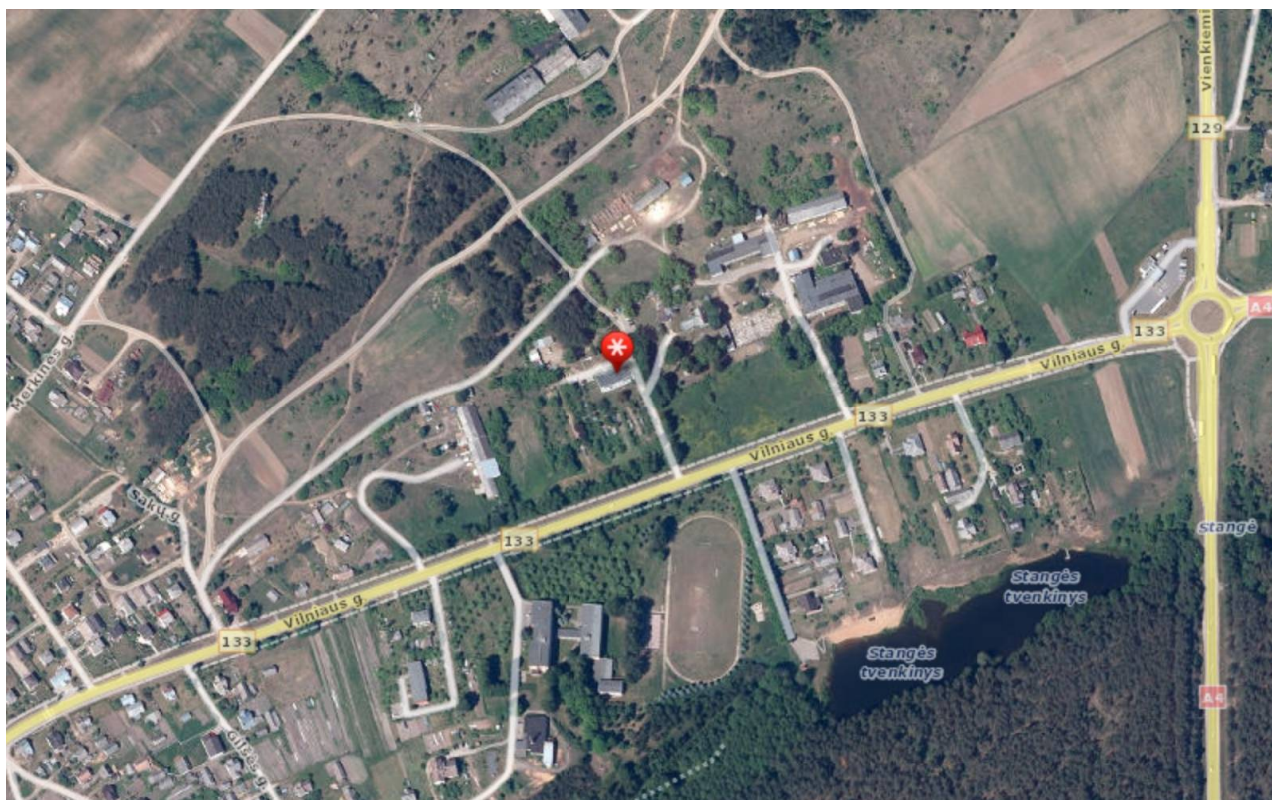
TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 4 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statiny

Pastato geografinė vieta:



2.4. Klimato sąlygos ir reljefas:

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Varėnos):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,1°C
santykinis metinis oro drėgnumas	79%
vidutinis metinis vėjo greitis	2,7 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	658 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	95,6 mm
Pagal STR 2.05.04:2003 Varėna priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s, atskaitinis vėjo slėgis $q = 0.5 \rho v^2 = 0.5 \times 1.25 \times 24^2 = Pa = 0.36$ kPa. Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.	
Pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos" Varėna priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m ² (120 kg/m ²). Sniego poveikio dalinis patikimumo koeficientas $\gamma = 1.3$.	

Reljefas yra kintantis, skirtumas paviršiaus altitudžių iki 2.0 m.

Statynys:	TDP-SA-AR
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.	Lapas 5 iš Lapų 16
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statynys	

3. rekonstruojamų ir remontuojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

3.1. Pastato pamatai yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų (didesnių nei 5 mm) apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.2. Nuogrinda - betoninė, vietomis suskilusi, nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.

3.3. Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija - gelžbetoninės plokštės. Tinkas tarp plokščių sandūrų yra vietomis aptrupėjęs. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.4. Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų, rūsio perdanga – neapsiltinta.

3.5. Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, dangos būklė patenkinama, parapeto cinkuota skarda pažeista korozijos. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų

3.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema- vidinė, įlajos be lapų gaudyklių.

3.7. Didžioji dalis langų ir balkonų durų yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Keleto senų medinių langų ir balkonų rėmai fiziškai susidėvėję, konstrukcija nesandari. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

3.8. Balkonų ir lodžijų laikančiosios konstrukcijos: gelžbetoninės balkonų plokštės pažeistos drėgmės, aptvėrimai susidėvėję, tvirtinimo elementai paveikti rūdžių. Didžioji dalis balkonų nestiklinti, vienas – pvc rėmais, vienas –aliumino konstrukcijos.

3.9. Langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo : rūsio ir laiptinių langai seni, mediniai. Įėjimo ir rūsio durys patenkinamos, metalinės, geros būklės, tambūro durys- senos, susidėvėjusios, medinės. Senų langų ir durų energetinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016

Statynys:

1DP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 6 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statynys

„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

3.10. Įėjimo aikštelė į laiptinę yra iš betono, aptrupėjusios, suskilinėjusios.

3.11. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

4. projektuojamas statinys, statinių sąrašas (kai projektuojami keli statiniai): nauji statiniai nėra projektuojami, atliekamas paprastasis daugiabučio gyvenamojo namo Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., remontas (atnaujinimo modernizavimo darbai).

5. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: esamas (į pirmo aukšto butus patenkama iš lauko per tambūrą). Į antrojo ir kitus aukšto butus patenkama per vidines laiptines.

6. sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: nenumatyta

7. universalus dizainas ir neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai: pastato viduje - esami. Daugiabutis gyvenamasis namas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: laiptinės neturi lifto, laiptinės viduje, reikia pakilti laiptais, kad patektum į pirmo aukšto butus.

Įėjimo aikštelės paliekamos esamos, atnaujinant jų dangą – įrengiant betoninių plytelių dangą. Įėjimai į laiptines peraukštėjimo neturi. Prieš įėjimo į pastatą aikšteles suprojektuoti išpėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm.

Pagal Lietuvos Respublikos Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 dalį „Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

8. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: esami. Į pirmo aukšto gyvenamąsias patalpas patenkama iš lauko per tambūrą.

9. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

9.1. Sienos. Laikančios konstrukcijos nekeičiamos. Prieš šiltinimą sienos turi būti švarios ir sausos, be ženklesnių nelygumų, nuplaunamos atigrybeliniais skysčiais. Tarpai tarp plokščių, kur yra aptrupėję, turi būti išlyginami, tinkuojant, ištrupėjusių sienų parapetai – pamūrinami ar užbetonuojami. Sienos šiltinamos 180 mm storio mineralinės vatos plokšte, ($\lambda_{proj} = 0,034W/mK$) ir 30 mm storio

Statinys:

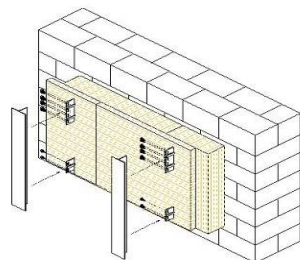
TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 7 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

priešvėjinės mineralinės vatos plokštėmis ($\lambda_{proj} = 0,033 \text{ W/mK}$), tvirtinant smeigėmis ir įrengiant vėdinamą fasadą (sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$). Rangovas prieš tvirtindamas ventiliuojamo fasado karkasą privalo atlikti rovimus. Vertikalus karkasas montuojamas iš aliuminio profilių, fiksuojamų prie nerūdijančio plieno kronšteinų, nerūdijančio



plieno savisriegiais.

Apšiltinamos medžiagos plokščių sluoksniai turi persidengti ne mažiau 1/3 savo ilgiu (pločiu). Izoliacinės plokštės yra tiksliai suleidžiamos, tarp jų negali likti tarpų. Neišvengiamai atsiradę plyšiai užtaisomi ta pačia šiltinimo medžiaga. Fasadų apdailai naudojamos keramikinės masės plytelės.

Reikalavimai ventiliuojamo fasado karkasui

Detalės pavadinimas	Žaliava
Konsolės	Nerūdijantis plienas EN10088-4, X5CrNi18-10, Aisi304 arba analogas
Profiliai	Aliuminis
Savigrežiai	Nerūdijantis plienas
Cokolinis profilis	Aliuminis
Mūrvinės	Cinkuotas plienas/nailonas
Termotarpinės	Plastikas

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso išdėstymo schemą ir išsklotines. Spalvos nurodytos architektūriniuose fasado brėžiniuose.

9.2. Cokolio sienos. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus ir remiantis patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, numatoma pasiekti remontuojamo pastato cokolio sienų šilumos perdavimo koeficientą $U \leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$. Prieš pradėdant šiltinti pastato cokolio požeminę dalį, yra atkasamas gruntas. Cokolio sienos su aukšto spaudimo aparatu po spaudimu nuplaunamos nuo grunto likučių. Atliekamas pamatų blokų siūlių remontas. Pastato cokolinio požeminės dalies šiltinimo medžiaga į gruntą įgilinama 1.2 m, šiltinama,

Statiny:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 8 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statiny

EPS 100 ($\lambda_{proj} = 0,035 W/mK$) storis $t=200$ mm plokštėmis iki nuogrindos viršaus. Įrengiama hidroizoliacija iš drenažinės membranos. Pastato cokolio antžeminė dalis šiltinama EPS 100 ($\lambda_{proj} = 0,035 W/mK$) storis $t=200$ mm plokštėmis polistireniniu putplasčiu. Klijavimas, su smeigiavimu. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio dvigubas armavimas, smeigių skaičius pagal sistemos gamintojo rekomendaciją, apdaila – silikoninis tinklas, kurio spalva nurodyta architektūriniuose fasado brėžiniuose.

9.3. Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose Išorės sienos šiltinamos įstiklintuose balkonuose fenolio putų plokštėmis ($\lambda_D = 0,020 W/mK$). Jų storis yra 50 mm. Atliekamas šiltinamojo sluoksnio armavimas, smeigių skaičius ir išdėstymas pagal sistemos gamintojo rekomendaciją. Apdaila – spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

Vidinis balkono apšiltintos sienos – šviesiai smėline spalva, RAL 1015.

Apšiltinamos pirmo aukšto balkonų apatinės plokštės, polistireniniu putplasčiu EPS 100 ($\lambda_{proj} = 0,035 W/mK$) 200 mm storio plokštėmis, kurios tvirtinamos smeigėmis, apdaila silikoninis dekoratyvinis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams.

9.4. Seni mediniai butų ir bendro naudojimo patalpų langai keičiami naujais plastikiniais langais ($U \leq 1,3 W/m^2K$), su stiklo paketu ir vienu selektyviu stiklu. Langai gaminami iš PVC profilio, kurių gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Keičiamiems langams sudedamos naujos vidinės palangės iš MPD. Langai dviejų varstymo padėčių su trečia – „mikroventiliacine“. Atliekama visų naujai įstatytų langų angokraščių apdaila (glaistoma ir dažoma). Montuojamos išorinės palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu. **Laiptinės** langai ties laiptinės aikštelių apačia – su padidinto stiprumo smūgiams stiklu, **rūsio langai** – su armuotu stiklu, langas, kuris montuojamas patalpje, kurioje yra katilas, įrengiamas **su oro pritekėjimo grotelėmis**.

9.4.1. Visi gaminiai sertifikuoti pagal gamintojų rekomendacijas. Jeigu gaminius sumontavo ne gamintojas ar jo atstovas, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.

9.4.2. Visų langų išorinės palangės montuojamos naujos iš plieninės skardos dengtos poliesteriu, projekte nurodyta spalva. Montuojamos išorinės palangės iš balkono pusės PVC. Vidaus palangės įrengiamos iš MDP, atsparios drėgmei.

9.4.3. Langų angokraščiai fasade apšiltinti ne plonesniu, kaip 30 mm storio akmens vatos sluoksniu ($\lambda_D = 0,033 W/mK$), apdaila – skarda, cokolio dalyje rūsio langai – polistireniniu putplasčiu EPS 100 (

Statiny:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 9 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statiny

$\lambda_{proj} = 0,035 W/mK$) storis $t=30$ mm, apdaila – dekoratyvinis tinkas. Balkonų zonoje – angokraščiai šiltinami 30 mm fenolio putų plokštėmis, tinkuojami spalvotu struktūriniu silikoniniu tinku. Naudojamas silikoninis tinkas, kurio dažų sudėtyje yra priedų neleidžiančių augti pelėsiniams grybams. Langų angokraščiai patalpų viduje – glaistomi ir dažomi balta spalva.

9.5. Balkonai įstiklinami pagal vieningą projektą PVC konstrukcijomis su 1 kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų selektyvinis. Langų dalijimas nurodytas projekto SA dalies brėžiniuose, varstymo kryptį derinti su butų savininkais. Balkonų apatinė dalis – matinio stiklo. Balkonų stiklinimo konstrukcija montuojama nuo balkono atitvaros iki perdangos plokštės. Esami balkonų įstiklinimai išmontuojami.

Balkonų stiklinimui naudojami pastiprinti plastiko rėmai su stiklo paketu. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip $U \leq 1,3 W/m^2 K$.

Po įstiklinto balkono PVC profilių stiklinimo sistemos ir balkono plokštės iš fasadinės pusės sumontuojamos palangės iš plieninės skardos dengtos poliesteriu.

PVC profilių langų spalva nurodyta brėžiniuose.

9.6. Durys.

9.6.1. **Balkonų durys** iš dviejų dalių: PVC, iš permatomo stiklo paketo su dalinimu ties 90 cm nuo grindų lygio, atidaromos, atverčiamos (mikroventiliacija) ir su papildoma rankena iš balkono pusės (fiksatorius). Vykdamas balkono stiklinimo darbus pašalinių žmonių balkone būti negali būti. Balkono stiklinimo metu balkono duris ir langą būtina laikinai užkalti lenta, kad būtų panaikinta galimybė atsidaryti iš patalpų vidaus langą ar duris ir patekti į balkoną. Siekiant sumažinti šilumos izoliacijos ir kitų statybinių medžiagų vėjo paskleidimo šalia pastolių galinčius po teritoriją, siekiant apsaugoti pareiti žmones nuo įrankių prietaisų kritimo, pastoliai aptraukiami apsaugine plėvele.

9.6.2. Montuojamos naujos apšiltintos PVC **tambūro durys**. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,6 W/m^2 K$. Išimami seni durų blokų rėmai iš sienų. Įstatomi nauji montuojami blokai, kurie reguliuojami ir tvirtinami. Sandūros tarp staktų ir sienų hermetizuojamos. Viršutinė durų dalis stiklinama vienos kameros stiklo paketu, vienas iš stiklų su selektyvine danga, apatinė dalis su PVC užpildu, durys turi turėti atraminę kojelę bei pritraukėją (pritraukimo mechanizmą atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 50000 ciklų). Atliekama angokraščių apdaila.

9.6.3. Permontuojamos **įėjimo durys ir rūšio** durys, esančios prie kampinės sienos, kad būtų galima apšiltinti 100 mm fenolio putų plokštėmis.

9.7. Stogas. Sutapdinto daugiabučio gyvenamojo namo stogas ir viršutinių balkonų stogeliai yra neapšiltinti. Nuo parapeto nuimamos senos skardos ir jų tvirtinimo laikikliai. Nuo ventiliacijos kanalų nuimamos betoninės dengiamosios plokštės. Ventiliacijos kanalų angos sutvarkomos, išvalomos ir tinkamos tolimesnei eksploatacijai. Prieš pradėdant ventiliacijos kanalų valymo darbus, apie tai reikia informuoti butų savininkus. Ventiliacijos kanalų vidinis paviršius valomas šepčiais (ežiais). Naudojami šepčiai gali būti polipropileniniai, polimeriniai ir metaliniai. Ventiliacijos kanalų valymo, dezinfekavimo, biologinio apdorojimo būdas susideda iš kanalų vidinio paviršiaus grandymo ir apdorojimo rūgštiniu, šarminiu ir biocheminiu preparatu. Į kanalo angą nuleidžiama armuota žarna su purkštuku. Kanalų sienutės nuo žemiausio taško iki viršaus apdirbamos šarminiu plovimo preparatu, sudarytu iš vandens, lipnumą mažinančios, ėsdinančios medžiagos. Po to kanalų angos valomos šepčio pagalba ir visi nešvarumai, statybinių medžiagų likučiai išimami atidarius ventiliacijos kanalų groteles. Po to kanalų angos apdirbamos preparatais stabdančiais riebalinių dalelių prikibimą prie sienučių. Ventiliacijos kanalų grotelės keičiamos naujomis ir vėl įdėtos į angą.

Stogo ir viršutinių balkono stogelių danga nuvaloma nuo šiukšlių ir statybinių medžiagų atliekų, suremontuojama, nupjaustomos ir užlydomos pūslės. Ant esamo sutapdinto stogo konstrukcijos ir viršutinių balkono stogelių, reikalingiems nuolydžiams suformuoti naudojamas smėlio sluoksnis. Sutapdintas pastato stogas ir balkonų stogeliai šiltinami polistireninio putplasčio EPS 80 ir akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokštėmis. Polistireninio putplasčio plokščių storis 160 mm, o akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokščių storis 40 mm. Klojami apšiltinimo medžiagos sluoksniai turi persidengti ne mažiau kaip 1/3 savo ilgiu arba pločiu. Šiltinimo medžiaga specialiomis tvirtinimo detalėmis tvirtinama prie esamos stogo konstrukcijos. Klijuojama stogo dviejų sluoksnių ruloninė bituminė hidroizoliacinė danga, viršutinioji - MIDA PV S4b, (arba analogas) apatinioji – MIDA PV S3s (arba analogas). Sustatomi stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai (vienas vienetas į 60 – 80 m² plotą). Kaminėliai įrengiami aukštesnėse vietose, kiekvienoje vėdinimo kanalais atskirtoje stogo dalyje. Toje vietoje, kur bus montuojamas kaminėlis, išgręžiama anga per mineralinės vatos, polistireninio putplasčio sluoksnius ir per esamą hidroizoliaciją iki esamos akyto betono plokštės. Ši plokštė užpildoma smulkintu

Statiny:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 11 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

šilumos izoliacijos užpildu. Vėdinimo kaminėlių angos uždengiamos, kad į jas nepatektų lietaus vanduo. Kaminėliai montuojami 1 - 1,5 m atstumo nuo parapesto pastato perimetru.

Ventiliacijos kanalų sienutės iki ventiliacijos angų yra apšiltinamos akmens vatos Dachrock Max (arba analogas) plokštėmis 40 mm storio. Klijuojama dviejų sluoksnių hidroizoliacinė danga ant ventiliacijos kanalų sienučių, montuojamos prieglaudos iš cinkuotos skardos. Montuojamos atramos prie ventiliacijos kanalų antenų elementų tvirtinimui.

Sumontuojami nauja virš stogo esančių nuotekų alsuoklių iš PVC vamzdžio dalis ne mažiau kaip 400 mm aukščio virš naujos stogo dangos ir 300 mm nuo ventiliacinių angų ir uždedamos apsauginės kepurėlės. Apšiltinami parapetai. Statinio stogas tenkina BROOF (t1) klasės reikalavimus.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas vidiniais stovais, kurie rūsyje jungiami su išvadu į išore PVC vamzdžiu, kuris vandenį nukreipia į paviršinius latakus. Jais vanduo nuvedamas toliau nuo pastato į žolynus natūraliam sugerimui į žemę.

Įėjimo stogeliai iš viršaus apšiltinami pakietintos akmens vatos plokštėmis (50 mm) su klijuojama stogo dviejų sluoksnių rulonine bitumine hidroizoliacine danga, iš apačios – polistireninio putplasčio plokščių 50 mm su dekoratyvinio silikoninio tinko apdaila. **Įėjimo stogelių vandens nubėgimui įrengiami lietvamzdžiai.**

10. Butuose yra įrengti kieto kuro katilai, jie paliekami esami, pakeičiami/atnaujinami tik **dūmtraukiai**. Bute Nr.9 yra įrengtas elektrinis šildymas. Esami kaminai yra aprūpėję, nesandarūs, neatitinkantys reikalavimų, todėl yra ardomi ir montuojami nauji dvisieniai dūmtraukiai. Butas Nr.8 turi katilą rūsyje, dūmtraukis (priimama, kad atitinka reikalavimus) pritvirtintas prie išorinės sienos (po apšiltinimo jis permontuojamas atitraukiant per apšiltinimo sluoksnį ir paliekant ne mažiau 50 mm trapą).

11. Laiptinių sienų remontas (senos dangos nuvalymas, glaistymas) su paviršiaus dažymu (kapučino spalva, **RAL 080 60 20 (Caparol Marill 55 arba analogas)**), valomas paviršius, atsparus drėgmei ir vandeniui), lubų remontas (senos dangos nuvalymas, glaistymas) su dažymu (**RAL 9001**), grindų ir laiptų remontas (senos dangos nuvalymas, užtaisymas nelygumų) ir dažymas (**RAL 7037**), turėklų remontas (senos dangos nuvalymas, nelygumų glaistymas) ir dažymas (**RAL 7037**) bei porankio pakeitimas (**natūralus medis**). Tambūro aikštelėse paruošus pagrindą, klijuojamos akmens masės plytelės **RAL 7037**. Kantas prie laiptų paruošiamas dažymui aliejiniais matiniais dažais (**RAL 7037**).

Statiny:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 12 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statiny

12. pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

12.1. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, atitvarų virš nešildomų rūsių) šilumos perdavimo koeficientai (skaičiavimai pateikti SK dalyje):

12.1.1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas : $0,175 \leq U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$;

12.1.2. Rūsio sienų (antžeminės dalies) šilumos perdavimo koeficientas: $0,19 \leq U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$;

12.1.3. Pamato (rūsio sienų požeminės dalies) šilumos perdavimo koef.: $0,20 \leq U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$

12.1.4. Stogo šilumos perdavimo koeficientas: $0,158 \leq U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$

12.1.5. Išorinių sienų, balkono viduje, šilumos perdavimo koef.: $0,175 \leq U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$;

12.1.6. Langų šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,3 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

12.1.7. Durų šilumos perdavimo koeficientas: $U \leq 1,6 \text{ (W/m}^2\text{K)}$

12.2. Energinio naudingumo klasė: C

13. patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: Insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nekeičiami. Mikroventiliacija po remonto darbų pagerės, keičiami langai numatomi varstomi, su mikroventiliacijos funkcija gyvenamųjų patalpų vėdinimui užtikrinti.

Pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Statiny:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 13 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statiny

Gyvenamųjų patalpų oro temperatūra turėtų svyruoti tarp 18-22°C. Žemesnė temperatūros vertė labiau tinka patalpoje, kurioje miegama, ir patalpose, kur intensyviai dirbama (pvz. virtuvėje).

Šiluminei savijautai didelę reikšmę turi oro drėgmė, kuri turėtų būti tarp 35-60% santykinės drėgmės. Didesnė oro drėgmė sudaro palankias sąlygas įvairiems mikroorganizmams gyvuoti, o drėgmės kondensacija ant vėsesnių paviršių sudaro nemalonų drėgmės jutimo jausmą.

Oro judėjimo greitis patalpose numatomas nuo 0,05 m/s iki 0,15 m/s. Patalpų vėdinimas padeda pašalinti įvairius teršalus, dulkes ir mikroorganizmus.

Svarbu neužstatyti šilumos šaltinių (radiatorių) baldais, nes tai trukdo šilumai sklirti patalpos.

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8

Vertinant daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamųjų patalpų mikroklimatą, laikoma, kad mikroklimato parametrai pastatų patalpose užtikrinti, jei jie išmatuoti patalpose, kurios nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti yra nepertvarkytos (neapšiltintos sienos iš vidaus, neatlikti šildymo sistemos pertvarkymo darbai ir kiti darbai, gerinantys patalpų šiluminę aplinką), ir atitinka šios higienos normos reikalavimus.

14. numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės): esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės, atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

15. prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Įėjimo į pastatą lauko durys neuždengtos želdiniais ar kitais elementais;

Statiny:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 14 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statiny

nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų darbo metu nuolat apšviesta natūralia šviesa. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat siūloma įsirengti patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Rekomenduotina prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais.

16. projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: projekto atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, reikalavimams, projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų, t. y.

- atnaujinant (modernizuojant) daugiabutį gyvenamąjį namą aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos nebus, nes išorės pastato matmenys keičiami nežymiai - bus tik apšiltinamas pastatas, naujai įrengiama nuogrinda aplink pastatą, pagerinamas estetinis namo ir aplinkos vaizdas. Užpylus nukastą juodžemį, atsėjama veja.
- nepablogins techninės esamos statinių būklės, galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- išsaugoja patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus;
- išsaugoja esamas gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonės,
- išsaugoja esamą apsaugą nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- išsaugoja esamą apsaugą nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; gaisro gesinimo sistemas,
- atliekant nuogrindos remonto ir cokolio apšiltinimo darbus, kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai,
- atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės

Statinsys:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 15 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinsys

UAB "A-Z projektai"

būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę,

- Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

17. . Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Pastatas priskiriamas: 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai –

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal detalų planą)				
1. sklypo plotas	m ²	9493	9493	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) GYVENAMASIS NAMAS	Kiekio matas	Iki papr.remonto	Po papr.remonto	Pastabos
Gyvenamosios paskirties	Butų Vnt.	16	16	
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	970,06	1001,26	Išskaičiuotas balkonų plotas
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	731,61	731,61	
4. Pastato tūris.*	m ³	1500	1742	Išskaičiuotas balkonų tūris
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	
6. Pastato aukštis.	m	8,50	10,4*	*nuo vidut.žemės pavirš.altitudės
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	16	16	
7.1. 1 kambario	vnt.	esamas	esamas	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	esamas	esamas	
8. Energinio naudingumo klasė		E	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	m ²			
11.1. cokolio	W/ m ² K	< 2,37	0,22	
11.2. sienų	W/ m ² K	< 1,27	0,18	
11.6. stogo	W/ m ² K	< 0,85	0,16	

PV/PDV A 1979 J.Valančiūtė

Arch. A.Malinauskaitė



Statynys:

TDP-SA-AR

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastatas.

Lapas 16 iš Lapų 16

Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statynys

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES

BENDRASIS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydami produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, modernizuotas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po modernizacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos eksploatacinės savybės – jie turi likti ne blogesnės būklės, nei buvo iki darbų pradžios.

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos *systemos*, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu (ne tik atskiri elementai). Kuomet nenaudojamos *systemos*, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

1. TS 01. Bendrieji reikalavimai.
2. TS 02. Plytelių įrengimo darbai.
3. TS 03. Tinkavimo darbai.
4. TS 04. Dažymo darbai.
5. TS 05. Skardinimo darbai.
6. TS 06. Langų keitimo ir balkonų stiklinimo darbai.
7. TS 07. Lietvamzdžių ir lietlovių montavimas.
8. TS 08. Ardymo ir išmontavimo darbai.
9. TS 09. Fasado komponentai
10. TS 10. Lauko durų pakeitimo darbai.
11. TS 11. Laiptų komponentai.
12. TS 12. Palangių montavimas.

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

TDP-SA-TS

Lapas 1 iš
Lapų 23

**1. TS 01
BENDRIEJI REIKALAVIMAI**

Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

1. Darbus gali vykdyti atestuotos statybinės firmos ir apmokyti specialistai.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo paskirtas statinio statybos techninės priežiūros vadovas.
4. Rangos konkurso pasiūlymui turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, nei buvo numatyta techniniame darbo projekte ir rangos konkurso pasiūlyme. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, statinio statybos techninės priežiūros vadovo sutikimas.
5. Visos atvežamos į statybos aikštelę medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra importinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms medžiagoms įmonės paruošti standartai.
6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Bet kurio statybos darbų etapo vykdomi darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Atlikus atnaujinimo (modernizavimo) darbus neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės. Jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Visų statybinių medžiagų kiekius, reikalingus atlikti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) darbus, rangovas (rangovai) ruošdamas rangos darbų pasiūlymą konkursui turi apsilankyti objekte ir pasitikslinti darbų kiekius.
8. Statybai naudojamos sistemos, privalo turėti ETĮ ir paženklinimą CE ženklą. Kai nenaudojamos sistemos, sienoms projektuoti ir įrengti turi būti taikomi reikalavimai nurodyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2. TS 02

AKMENS MASĖS PLYTELIŲ ĮRENGIMO DARBAI.

Bendroji dalis.

Pastato sienos iš išorinės pusės šiltinamos, kai:

- esamo pastato išorinės sienos praleidžia drėgmę, drėksta ir peršąla, jų eksploatacinė būklė neužtikrina patalpai keliamų norminių sanitarinių- higieninių reikalavimų;

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

TDP-SA-TS

Lapas 2 iš
Lapų 23

- esama išorinės sienos šiluminė varža netenkina patalpai keliamų norminių šiluminių- techninių reikalavimų;

- kai išorinių sienų būklė nepatenkinama dėl plytų mūro įtrūkimų, paviršinio sluoksnio ištrupėjimo ir irimo;

Šis pastatų išorinių sienų šiltinimo būdas taikomas pačių įvairiausių tipų pastatų sienoms ir ypač tinka tada, kai mūrinės sienos suskilinėjusios ir ištrupėjusios, nelygūs paviršius. Atliekant pastato sienų šiltinimą iš išorės pusės laikomasi šių pagrindinių bendrų reikalavimų:

- kiekvienu atveju prieš pradėdant vykdyti darbus turi būti pasirenkama konkreti išorinių sienų šiltinimo sistema ir prisilaikoma pasirinktos sistemos technologijos reikalavimų;

- pasirinkta šiltinimo sistema turi tenkinti Lietuvoje galiojančius konkrečius priešgaisrinius ir sanitarinius- higieninius reikalavimus;

- cokolio sienų šiltinimui taikomas **dvigubas armavimas, o apdaila iš šalčiui atsparių akmens masės plytelių;**

Cokolio apdailos plytelės:

- Klijuojamos ant paruošto (šiltinimo medžiagos) paviršiaus pagal plytelių gamintojų rekomendacijas.
- Plytelių siūlės turi būti lygios, vienodo pločio. Plyteles gali būti klijuojamos nuo 2 ÷ 5 mm storio siūlėmis.
- Siūles užpildyti reikia pagal gamintojo reikalavimus. Siūlių glaistas turi pilnai užpildyti erdvę tarp plytelių siūlių, plytelių ir sienos.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI	LEISTINI RIBINIAI NUOKRYPIAI mm	KONTROLĖ
Rišamosios medžiagos storis, mm - iš skiedinio –7 - iš mastikos –1	+8 +1	Matuojama 5 kartus 70-100m ² paviršiaus arba mažesnis plotas su matomais defektais
Padengtam paviršiui: 1-am metrui ilgio - aukštui - siūlių nukrypimai vertikals ir horizontalės 1-am metrui ilgio	1.5 4 1.5 0.5	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Siūlių nesutapimas	2	
Paviršiaus nelygumai matuojant 2 metrų kontroline liniuote	0.5	5 matavimai 50-100m ² paviršiaus

Reikalavimai mažo įmirkio fasadinėms sauso presavimo keraminės „akmens masės“ plytelėms

Mažo įmirkio sauso presavimo keraminės plytelės pasižymi ilgaamžiškumu ir nedideliu temperatūriniu judėjimu.

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 3 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

Plytelių paviršius parinktas glotnus, neblizgus.

Sauso presavimo keraminės plytelės turi turėti specialų gamyklinį padengimą, užtikrinantį atsparumą purvui, UV spinduliams, atmosferos poveikiui, graffiti dažams, kurie nusivalo neagresyviais valikliais, nepažeisdami plytelių paviršiaus ir spalvos. Neleidžiama naudoti plytelių, kurios padengtos trumpalaikėmis ar vienkartinėmis priemonėmis (vašku, laku ir kt.) nuo graffiti piešinių.

Plytelių techninė specifikacija:

1	Keraminės plytelės storis	22 mm
2	Keraminės plytelės aukštis	150-300 mm
3	Keraminės plytelės ilgis	iki 1200 mm
4	Tankis	2,24 g/cm ³
5	Ilgaamžiškumas / atsparumas šalčiui (pagal B procedūrą, EN 539-2)	150 ciklų
6	Atsparumas atmosferiniam poveikiui (pagal DIN EN ISO 10545):	Atitinka
7	Cheminis atsparumas (pagal DIN EN ISO 10545) -13:	Atitinka
8	Vandens įgeriamumas (pagal DIN EN ISO 10545) - 12:	2,5% - 3,5%
9	Linijinis išsiplėtimo koeficientas (pagal DIN EN ISO 10545) – 8. Δt=100°C:	0,4mm
10	Matmenų stabilumas:	±0,25%
11	Degumo klasė (remiantis EUROCLASS EN13.501-1)	A1-s1, d0
12	Šilumos laidumas	1,17 W/mk

Apdorojimo duomenys

Pjovimas:

Pjaustant, geriausia naudoti kietmetalio pjovimo geležtę, kurios klasė yra K 10 (DIN 4990). Norint užtikrinti atitinkama pjovimo geležtės darbo laiką ir jos pjovimo kokybę, yra labai svarbu laikytis reikiamų naudojimo sąlygų.

Pjovimo greitis: 2.0 - 2.5 m / s

Slinkimo greitis: 3.0 - 3.5 m/min

Grėžimas:

Galima naudoti įvairius gamybinius elektrinius grąžtus, Nenaudoti grėžimo funkcijos, turinčios kalimo režimą. Norint tinkamai išgręžti skylės būtina naudoti ypač tvirto kietmetalio grėžimo galvutes.

3. TS 03 TINKAVIMO DARBAI

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija „Tinkavimo darbai“ naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 4 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

- atnaujinant pastato išorės sienas; šiuo atveju gali būti naudojami paprasti ir pagerinti tinkavimo mišiniai; esant smulkiam paviršiniam plytų ištrupėjimui gali būti panaudojamas nearmuotas tinklas, esant ištrupėjimams didesniems kaip 30 mm tinkuojant naudojami armatūriniai tinklai; aukščiau išvardintais atvejais naudojamas kalkinis tinkas.

Keičiant langus, balkonų, ir išimant senas palanges pažeidžiami angokraščiai. Atlikus šiuos darbus angokraščių remontas atliekamas tinkuojant kalkiniu tinku.

Paviršių paruošimas.

Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.

Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiuurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos

Portlandcementas naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojui keliamus reikalavimus.

Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švarių gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio - mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:

- grūdelių didumas < 2,0 mm;
- molingų dalelių kiekis < 15 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui:

- grūdelių didumas < 0,5 mm;
- molingų dalelių kiekis < 5 %;
- tirpių sieros junginių kiekis < 2 %.

Kalkės:

- turi būti gerai išdegtos - CO₂ < 6 %;
- negesių grūdelių kiekis < 11 %;
- gesinimo laikas 8-25 minutės.

Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis - 1400 kg/m³, vandens - 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10x10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9-1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis.

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 5 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

UAB "A-Z projektai"

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams: - sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas < 60 % - sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas > 60 %	1:4:12 1:1:6
Išoriniams paviršiams: - cokoliui, juostoms - mūriniams	1:0,3-5,5 1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis.

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Mūrinėms sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4
Juostoms, luboms	1:1:2

Alternatyviai gali būti naudojami patikimų gamintojų sausi tinko mišiniai, kurie atitinka žemiau nurodytus reikalavimus.

3 lentelė Skiedinių techniniai reikalavimai.

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Tinko skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis, mm: - skirti gruntui - 2,5 - dengiamajam sluoksniui - 2,0	- -	Periodinis matavimas
Tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam - 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm		Bandant standartiniu konusu
Išsisluoksniavimas < 15 %	-	Laboratorijoje
Vandens išlaikymas > 90 %		
Sukibimo stiprumas, MPa: - vidaus darbams > 0,1 - išorės > 0,4	10 % 10 %	3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
Dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm:		Periodinis matavimas

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

TDP-SA-TS

Lapas 6 iš
Lapų 23

UAB "A-Z projektai"

- marmuro, granito, stambaus smėlio grūdėliai – 2	+3 mm	Periodinis matavimas
- kvarcinio smėlio - 0,5	+1,5 mm	
- marmuro miltų - 0,25	+0,25 mm	
Glaisto:		
- sukibimo stiprumas, MPa:		
po 24 h > 0,1	–	
po 72 h > 0,2	–	

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams.

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
Leistinas tinko storis, mm: - iki 20	Matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm:	
- mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cemen-	
- tinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 5;	
- kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio - iki 7;	
- dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio - iki 7;	
- dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui- iki 2.	

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant reikiamo paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant viršutinį tinko sluoksnį. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 1-2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams.

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė

Statiny:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 7 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

UAB "A-Z projektai"

Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui	1 5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projektinio (tikrinama lekalu)	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui	1 3	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuoto angokraščio pločio nuo projektinio	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	< 2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams - 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	< 8 %	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršiaus

Tinkavimas žiemos metu.

Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8°C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5°C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8°C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8%.

**4. TS 04
DAŽYMO DARBAI**

Bendroji dalis.

Techninė specifikacija "Dažymo darbai, tinkuotų paviršių dažymas" naudojama šiais pastatų atitvarų renovacijos atvejais:

- apšiltinant pastatą tinkuojama sistema;
- remontuojant pastatų išorinių sienų paviršius, kai yra medžiagos paviršiaus sluoksnių, sandūrų pažeidimai;
- atliekant patalpų remontą;

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 8 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

- numatant dažyti įėjimo į pastatą stogelius, balkonų plokščių briaunas ir t.t..

Darbų vykdymas.

Tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacinės savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinkus dažus užpildomi keramzitbetonio ir akyto betono sienose esantys mikro plyšiai sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Impregnuoti pastatų fasadai neigeria drėgmės, nesukaupia dulkių, nešvarumų, stipriai padidėja tokių paviršių ilgaamžiškumas, atsparumas šalčiui, jie netrūkinėja ir netrupa jų paviršiniai sluoksniai.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 % betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 % , medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8⁰ C, santykinis oro drėgnumas < 70 %. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27⁰ C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lieta

us, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat kai yra apledėję, apšalę paviršiai.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

1 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant išorinius paviršius.

Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

Iš medinių paviršių pašalinamas silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaiščiais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi.

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepetiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekantį sluoksnį darbą turi priimti darbų vadovas.

Jeigu kitaip nenurodyta projekte tai paviršius turi būti dažomas du kartus ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Statinys:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

TDP-SA-TS

Lapas 9 iš
Lapų 23

Dažymo būdas.

Rangovas gali pasirinkti ir kitą paviršiaus paruošimo dažymui būdą, tačiau turi būti suderintas su užsakovu, projekto vadovu ir su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Dažant pasirinktos firmos dažais, būtina griežtai laikytis tų rekomendacijų ir taisyklių, kurias pateikia gamintojai ar jų atstovai, kad užtikrinti patikimą ir ilgą dangos tarnavimo laiką.

Dažymo teptukas turi būti parenkamas pagal darbų pobūdį ir pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus.

Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Kai dažoma voleliu taip pat neturi būti volelio žymių. Paviršių dažymas purškimo būdu yra galimas gerai uždengus gretimus paviršius. Paviršiai dažomi pagal projekte nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kokios sandaros gruntas, dažai išlyginamojo bei apdailos sluoksniams dažai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę jau paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažai turi gerai prasiskiesti ir tolygiai dengti dažomą paviršių. Naudoti akrilo arba latekso emulsijas

Dažymo rūšys.

Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir kiti nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę paviršiai nuglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami. Taip paruošti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu. Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi emulsiniais dažais.

Darbų priežiūra.

Rangovas atsako už tinkamą darbų vykdymą ir kokybę.

Visi paviršiai dažyti dažais turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

2 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams.

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 10 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

UAB "A-Z projektai"

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto - 0,5 mm - dažų sluoksnio >0,25 mm	1,5 -	5 matavimai 50-70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

÷

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Rangovas privalo pateikti dažų pavyzdžius projektuotojams derinimui.

Rangovas privalo pateikti Užsakovui visų naudojamų ne mažiau kaip 5% (gamykliniame įpakavime) visų rūšių dažų atsargai.

3 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui.

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais emulsiniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų.	-	Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	“
Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	“
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus, ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

5. TS 05

SKARDINIMO DARBAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

1. plokščių stogų apskardinimo darbai;
2. palangių ir kitų horizontalių elementų apskardinimas;

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 11 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

Medžiagos

Plieno lakšto su spalvotu paviršiaus padengimu turi sudaryti:

1. Polimerinė danga
2. Gruntas
3. Pasyvinantysis sluoksnis
4. Cinko sluoksnis $\geq 275 \text{ gr/ m}^2$
5. Plieno lakštas (storis $\geq 0.60 \text{ mm}$)
6. Pasyvinantysis sluoksnis
7. Gruntas
8. Apsauginė dažų danga

Išorinės palangės turi būti poliesterio danga padengtos skardos ne mažiau kaip 0,5 mm storio. Lauko palangė turi išsikišti už sienos plokštumos nedaugiau kaip 50 mm ir ne mažiau kaip 25 mm nuo lango išorinės kraštinės.

PASTABOS:

- Storio tolerancija nustatoma pagal standartą EN 10169-1
- Blizgesys nustatomas pagal standartą EN 10169-1
- Nurodo formavimo temperatūrą. Priklauso nuo formavimo greičio ir metodų
- t- lakšto storis be padengimo. Minimalus leidžiamas lenkimo spindulys.
- Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes
- Pagal AST. ASTM G 85.
- Pagal ISO 6270.

6. TS 06

LANGŲ KEITIMO IR BALKONŲ STIKLINIMO DARBAI

Butų ir rūšio langai keičiami naujais, plastiko rėmo su stiklo paketu, kai vienas stiklas selektyvinis.

Balkonų stiklinimui naudojamos tokios pačios PVC konstrukcijos. Balkonų langų gamybai PVC profilio langais su dviem stiklo paketais ir selektyviniais stiklais. Pastiprinta konstrukcija. Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). PVC konstrukcija su tonuoto stiklo apačia. Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė 3. Stiklo storis, ne mažiau, kaip 8mm. Jei apsauginio ekrano ilgis 900 mm arba didesnis, jis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje dalyje; mažesnio kaip 900 mm ilgio ekranas turi atlaikyti 1100 N jėgą. Esant šių jėgų poveikiui, ekranas ir jo pritvirtinimo elementai neturi lūžti, įlinkti tiek, kad pasiektų stiklą, negrižtamai deformuotis.

Langai turi būti pagaminti ir įrengti taip, kad atitiktų tokius standartus:

Statiny:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 12 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

UAB "A-Z projektai"

- STR 1.01.04:2015–„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (Pastaba priimama. Įrašoma naujas STR pavadinimas)
- ST 2491109.01.2008 Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas.
- LST EN 12207 Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas.

PASTABA: nustojus galioti nurodytiems dokumentams automatiškai galioja juos keičiantis. Pastaba prie sąrašo galioja tik pakitus dokumentams po projekto išleidimo.

Langai

Eil. Nr.	Gaminio savybė	Klasė arba dydis
1	• Langų atsparumas vėjo apkrovai pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip A1 (centre) ne mažiau kaip A3 (pakraščiuose)
2	• Vandens nepralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4A, 4B (centre) ne mažiau kaip 5A, 5B (pakraščiuose)
3	• Oro pralaidumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	ne mažiau kaip 4
4	Langų, balkono durų, šilumos pralaidumas	$U \leq 1,40 / (m^2K)$ PVC langai
5	• Mechaninis patvarumas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	3 (20.000 ciklų)
6	Mechaninės savybės. Veikiamosios jėgos pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	1 (200 N)
7	Mechaninis stipris pagal LST EN 12400:2003 „Langai ir durys. Mechaninis patvarumas. Reikalavimai ir klasifikavimas“	4 (1000 N)
8	Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumas pagal LST EN 514:2002 Neplastifikuoto polivinilchlorido (PVC-U) langų ir durų profiliai. Suvirintų kampų ir T formos sandūrų stiprumo nustatymas	(norma 2kN ÷ 20 kN)
9	Išorinių sienelių storis	Turi tenkinti LST EN
10	CE ženklavimas	Privalomas
11	PVC profiliai	Be švino stabilizatorių
12	Mechaninio atsparumo klasė	≥ 1

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

TDP-SA-TS

Lapas 13 iš
Lapų 23

13	PVC profilių gamyba	Be švino stabilizatorių
----	----------------------------	-------------------------

Langų gamintojas privalo parinkti tokią plieninę armatūrą kuri užtikrintų varstomų dalių ilgaamžiškumą bei statinį stabilumą.

Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir neturi išskirti nuodingų medžiagų;

Langų gamybai naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti normatyvinių dokumentų reikalavimus;

Darbu vykdymas

Langus montuojanti įmonė turi turėti patvirtintas langų montavimo taisykles.

Montavimo darbų eiga:

1. Langas įtvirtinamas angoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

A) naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos

PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos 8 mm diametro mūrvinėmis, medvaržčiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

B) naudojant inkaravimo varžtus

- per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas (standartiniam gaminiam rekomenduojamas 10 mm diametras);
- gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų sienoje skylių gylis nebūtų per mažas;
- per kiaurymes staktoje į sieną įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų pilnai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
- angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.

2. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 14 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

3. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos tarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis (A būdas), rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvaisais visom kryptim;

- sustingus sandarikliui, pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas.

Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvaisus.

4. Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.

- nustačius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti, ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.

5. Atliekamas angos hermetizavimas.

- angos hermetizavimas atliekamas visu staktos perimetru angos išorėje. Angos hermetizavimui naudojami specialūs silikoniniai hermetikai arba hermetizavimo tarpikliai.

6. Pritvirtinamos išorinės palangės. Išorės palangės apskardinamos plastiku dengta cinkuota skarda.

- įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovaujamesi gamintojo instrukcijomis. Rekomenduotina palanges pritvirtinti prie lango staktos.

7. Pašalinamos apsauginės plėvelės.

8. Visi paviršiai nuvalomi.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm

Statinys:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

TDP-SA-TS

Lapas 15 iš
Lapų 23

UAB "A-Z projektai"

Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3	
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės	3	
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2	
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2	

S 30	1:2,0	520	472	1390	952
------	-------	-----	-----	------	-----

Stipris gniuždant.

Skiedinio stiprio gniuždant markė pagal LST 1346:1997 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą Mpa arba N/mm².

Skiedinių stipris nustatomas bandant 7,07x7,07x7,07 cm kubus po 28 dienų kietėjimo pagal LST1413.6. Mūrijant normaliose sąlygose skiedinio stiprumas turi būti S5 markės. Jei mūro darbai atliekami žiemą skiedinio stiprumas turi būti viena ar dviem markėmis aukštesnis negu mūrijant normaliomis sąlygomis. Tas pats galioja ir cementiniam skiediniui, atliekant darbus žiemos metu neigiamose temperatūrose. Pradėjęs retėti cemento-kalkių ar cementinis skiedinys neturi būti naudojamas ar vėl atnaujinamas. Vanduo į skiedinį po to, kai jis jau pagamintas, negali būti pilamas. Skiedinys turi būti ruošiamas porcijomis, kurios būtų sunaudojamos iki prasidedant jo stingimui.

Mūro skiediniai gali būti tokių atsparumo šalčiui markių: F10, F15, F25, F35, F50, F75, F100.

Skiedinių atsparumas šalčiui turi atitikti konstrukcijų ir medžiagų, su kuriomis jis naudojamas, šalčio atsparumui.

Cemento-kalkių skiedinio mūro darbams atsparumas šalčiui:

- išorės mūriui -F35;
- šildomų patalpų vidaus mūriui – F10.

Cementinio skiedinio vidaus darbams šildomose patalpose – F10. Atsparumas šalčiui nustatomas pagal LST 1346:1997 nurodytu metodu.

Armatūra, kuri bus naudojama:S500, skersmuo - 6mm; S400, skersmuo – 10,12,16mm; S240, skersmuo – 8,10mm.

Mūro darbų technologija ir pagrindiniai reikalavimai.

Visos plytinės konstrukcijos turi būti išpildomos su skiediniu. Ištisinės sienos turi būti mūrijamos iš

sveikų plytų, tačiau pusplytės gali būti naudojamos sienų rišimui. Visi sienų elementai ir kampai turi būti tikslūs, o išorinės vertikalios sienos ertmių kraštinės turi būti griežtai lygiagrečios.

Visos plytos tiek ištisinėse sienose, tiek ir kampuose, turi gerai priglusti viena prie kitos tiek per ilgį,

tiek per plotį. Sienos turi būti mūrijamos tiksliai išlaikant mūrijamų sienų horizontalumą ir vertikalumą siūlių perrišimą, jų storį. Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm storio. Armuoto mūro horizontalios siūlės storis yra priimamas susikertančių armatūros tinklelio strypų diametrų sumai + 4 mm, bet ne didesnis kaip 16 mm. Esant būtinumui laikinai nutraukiant mūro darbus, siena turi būti užbaigta nuožulnia arba vertikalia siūle. Įrengiant vertikalią siūlę, ne rečiau kaip kas 1,2 mm pagal aukštį ir kiekvienos perdangos lygyje.

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 16 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

Neleistini mūro konstrukcijų susilpninimai angomis, grioveliais, nišomis nenumatytomis projekte. Vamzdžių praėjimo per sienas vietose reikia įdėti gilzes. Mūrijant sienas ir pertvaras, jas būtina inkaruoti metaliniais inkarais prie pastatų laikančių konstrukcijų, kiekvienos perdangos ir denginio plokščių ir pan.

Priklausomai nuo vėjo apkrovos, laisvai stovinčias mūro sienas galima mūryti tik iki tam tikro aukščio. Laisvai stovinčių nearmuotų mūro pertvarų, neįtvirtintų gretimomis pertvaromis, aukštis neturi viršyti 1,5 m, kai pertvaros plotis 9 cm, ir 1,8 m, kai pertvaros plotis 12 cm.

Mūro sienų apsaugai nuo atmosferinių kritulių, rekomenduojama uždėti padidinto pločio parapetus arba atitinkamo dydžio šlaitinių stogų karnizus.

Gelžbetoninės ir metalinės konstrukcijos, išskyrus perdangos ir denginio plokščias plokštes, ant mūro sienų remiamos, pabetonavus gelžbetonines atramines pagalvėles.

Leistini nuokrypiai mūrijant statinių konstrukcijas

Eil. Nr.	Tikrinama konstrukcija ar elementas	Leistinas nuokrypis,
1	Mūro kampų ir paviršių nuokrypiai nuo vertikalės (vieno	-10
2	Angų plotis	-15
3	Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2 metrų ilgio liniuotės	-10
4	Mūro eilių nuokrypis nuo horizontalės 10 m ilgio ruože	-15
5	Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių	-10
6	Mūro siūlių plotis	□2
7	Pločio nuokrypiai tarp angų	15
8	Konstrukcijos ašių nuokrypiai nuo projektinių	10
9	Mūro storio nuokrypis nuo projektinio	□1
10	Langų angų kraštų nuokrypiai nuo vertikalės	20
11	Ventiliacijos kanalų matmenų nuokrypiai	5

7. TS 07

LIETVAMZDŽIŲ IR LIETLOVIŲ MONTAVIMAS

Lietvamzdžiai ir lietloviai turi būti pagaminti iš plieno skardos sistemos, nepasiduodantis atmosferos temperatūriniais svyravimams-turi neskilinėti ir nesideformuoti.

Nuo korozijos sistemą turi apsaugoti polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių.

Galimos dvi sistemos rūšys-apvali ir stačiakampio formos.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm . Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje vagoje bei nišose.

Tarp dviejų alkūnių visada turi būti bent 60 mm ilgio tiesus vamzdis. Alkūnės montuojamos pradedant nuo pačios viršūnės. Esant dideliame atstumui nuo sienos (daugiau

Statiny:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 17 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

kaip 600 mm), viršutinė alkūnė turi būti suklijuota su nuolaja.

Viršutinis lietvamzdžio laikiklis yra montuojamas iškart po alkūnės. Viršutinis lietvamzdį laikantis laikiklio žiedas turi būti taip uždėtas, kad vamzdis būtų standžiai apspaustas. Apatinio laikiklio žiedas uždėdamas taip, kad vamzdis lieka neapspaustas ir gali laisvai judėti aukštyn –žemyn.

Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2m intervalu.

Kai reikia sujungti dvi lietvamzdžių dalis, naudojama lietvamzdžių jungtis. Lietvamzdžių jungties apačioje reikia palikti bent 20mm „laisvą tarpą“.

Lietvamzdis yra 100 mm įstumiamas į drenažo jungtį ir įstatomas į vandens surinkimo šulinėlį.

Kai nėra galimybės vandenį nuvesti tiesiai į lietaus kanalizaciją, naudojama išlaja. Ji yra montuojama prie lietvamzdžio.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

8. TS 08

ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI.

Darbų vykdymas ir kontrolė

Medinių langų, durų ardymas (išmontavimas) turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Ardymo (išmontavimo) darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su užsakovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas ardymo (išmontavimo) darbus turi būti:

- Laikomasi saugos darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždariais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama ne iš didesnio kaip 3 m. aukščio. Vieta į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.
- Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.
- Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti statinio statybos techninės priežiūros vadovą. Kitu atveju rangovas ir statinio statybos techninės priežiūros vadovas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai. Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.. Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius pageidautina drėkinti.

Paliekamų pastatų būklė

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti švarūs.

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 18 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

9. TS 09 FASADO KOMPONENTAI

1. Vėliavos laikiklis

Baigus fasado apšiltinimo darbus, sumontuojamas vėliavos laikiklis.

Laikiklis tvirtinamas prie pastato fasado taip, kad vėliavos kotas su fasadu sudarytų ne didesnę kaip 45 laipsnių kampą. Laikiklių apatinė dalis tvirtinama prie fasado ne žemiau kaip 2 metrai nuo žemės.

Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius.

2. Namų numeris

Baigus fasado apšiltinimo darbus, ant pastato sumontuojamas namų numeris ir gatvės pavadinimas pagal miesto savivaldybės, kuriame yra pastatas, taisykles ir reikalavimus.

Techninė specifikacija „Lauko durų pakeitimas naujomis“ naudojama šiuo pastatų atitvarų atnaujinimo (modernizavimo) atveju:

- Keičiant esamas įėjimo duris naujomis;
- Keičiant tambūro duris naujomis

Langai ir durys turi būti gaminami pagal LST EN 14351-1:2006+A2:2016 standarto, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir darbo brėžinių, patvirtintų nustatyta tvarka, reikalavimus;

Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

10. TS 010 LAUKO DURŲ PAKEITIMO DARBAI

Išorės metalinės durys. Bendroji dalis.

Lauko durys turi atitikti šias charakteristikas:

Rodiklio pavadinimas, matavimo vnt.	Bandymo metodas	Bandymų
Mechaninis patvarumas, klasė	LST EN 947 LST EN 948 LST EN 949 LST EN 950	4
Atsparumas kartotiniam varstymui, ciklai / klasė	LST EN 1191:2001	200 000 / 6
Šilumos perdavimo koeficientas,	LST EN ISO 12567-1	1,6

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

TDP-SA-TS

Lapas 19 iš
Lapų 23

Oro skverbtis, klasė	LST EN 12207	3
Oro garso izoliacijos rodiklis, dB	LST EN ISO 717-1:1999	42
Nepralaidumas vandeniui, klasė	LST EN 12208	5A
Atsparumas vėjo apkrovai, klasė	LST EN 12210	C4

1.2.

Išorės metalinės durys su stiklu. Bendroji dalis.

Įėjimo į laiptinę durys su stiklo paketu, traukiama rankena, elektromagnetine spyna ir pritraukėju.

Į rūšį- paprastos metalinės dažytos..

Naudojamas viengubas 8 mm grūdintas stiklas, atsparus dūžiams;

Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, visiškai lygus, neturi būti oro pūslių ir kitų defektų;

Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis;

Stiklinimo piešinį derinti su gamintoju;

Įstiklinus, stiklo išpjovos rėminamos metaline juostele (durų spalvos)

Durų sandarinimo tarpinės ir pritraukėjai.

Įėjimo į pastatą durys privalo turėti sandarinimo tarpines ir pritraukėjus;

Naudojami viršutiniai alkūniniai pritraukėjai su uždelsto uždarymo sistema;

Įrengiami uždarymo sekos reguliatoriai.

Visos sandarinimo tarpines gaminamos iš EPDM (etilpropildimonomer) gumos, prisilaikant DIN 7863, TV 110, NFP 85-301 standartu. Klijuojant tarpusavyje sandarinimo tarpines, turi būti naudojami ciano akriliniai klijai.

Išorės durų montavimas.

Durys turi būti tiekiamos su vyriais varčioje, spyna ir pilnai paruoštos montavimui. Vyriai – reguliuojami-cilindriniai, dviejų dalių, chromuoti.

Numatomos durys turi tiksliai atitikti staktą ir sandarinimo tarpinę, užtikrinamas sandarumas jų uždarymu.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Lauko durų ir langų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm.

Leistinos langų ir durų įrengimo nuokrypos

Nuokrypos pavadinimas	Leistina nuokrypa, mm
Durų ir vartų blokų nuokrypa nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių nukrypimas nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypa nuo projekto	3
Horizontalių elementų nesutapimas languose ir duryse	1

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

TDP-SA-TS

Lapas 20 iš
Lapų 23

Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų. Durys turi būti priduodami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Pristatyti gaminiai pastato viduje išdėliojami tokia tvarka, kuria jie bus montuojami ir taip, kad jie nebūtų apgadinti ir matytųsi gaminio etiketė, kurioje nurodomas gaminio identifikavimo kodas (ženklinimas) ir numatyta montavimo vieta. Saugokite, kad ant gaminių nesikauptų drėgmė.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Durų blokai turi būti pastatomi į angos vietą taip, kad jų vertikali ir horizontali plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

Varstant duris jų varčios turi lengvai atsідaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Tambūro durys

PVC rėmo, įstiklintos. PVC profilis sustiprintas, įstiklintas vienos kameros stiklo paketu (grūdintas stiklas), užpildytu argono dujomis.

Rankenos iš nerūdijančio plieno. Durys komplektuojamos su pritraukimo mechanizmais, kurių atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 200 000 ciklų, rankena. Apatinė dalis - PVC užpildas. Išorės sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.

CE ženklinimas – privalomas.

Be švino stabilizatorių.

Mechaninio atsparumo klasė ≥ 6 .

Varstymo ciklai $\geq 200\ 000$.

Durys su pritraukejais, fiksatoriais, atramomis.

11. TS 11

LAIPTŲ KOMPONENTAI

Batų valymo grotelės

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.

Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 9001:2000 sertifikato reikalavimus

12. TS 12

PALANGIŲ MONTAVIMAS

PVC vidaus palangės:

Įrengiamos baltos spalvos laminuotos medžio drožlių plokštės palangės. Palangės padengtos aukštos kokybės laminatu. Jų paviršius padengtas apsaugine plėvele, kuri apsaugo gaminį

Statiny:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys

TDP-SA-TS

Lapas 21 iš
Lapų 23

transportavimo ir montavimo metu. Nereikalauja atnaujinimo ar papildomos apdailos. Pastorinta ir užapvalinta "noselė" atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu. Palangėms įrengiamų siūlių reikalavimai yra tokie patys kaip ir įprastinių siūlių reikalavimai – siūlė turi būti hermetiška, sausa, šilumą ir garsą izoliuojanti, ilgaamžė. Pagal šiuos parametrus parenkama siūlės įrengimo technologija, medžiagų kompozicija. Konkrečią medžiagą Rangovas parenka pagal patvirtintas rangovo statybos taisykles langų, durų ir jų konstrukcijų montavimui, sprendinį suderindamas su statinio statybos techninės priežiūros vadovu.

Palangės turi būti tvirtinamos tik ant tvirto pagrindo. Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį/ balkoną ~ 2°. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindu hermetiku.

Skardos dengtos poliesteriu išorės palangės: Bendroji dalis.

Lauko palangių apskardinimo darbams naudojama karštai galvanizuotas lakštinis plienas, kurio storis ≥ 0,50 mm, dengta poliesteriu. Spalva nurodyta projekto sąnaudų kiekių žiniaraštyje. Skardiniai elementai turi būti atsparūs atmosferos poveikiui ekstremalio klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Danga turi būti atspari ultravioletiniams spinduliams, neišblukti.

Nupjautus kraštus padengti specialia danga.

Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus gaminių matmenis būtina tikslinti vietoje.



Palangių skardinimas.

Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti 5-10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50 mm. Kad drėgmė nepatektų į termoizoliaciją, angokraščių dalys po palangėmis padengiamos vandeniui nelaidžia medžiaga. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinio ilgio svyravimų.

Reikalavimai poliesterio danga dengtiems gaminiams:

- Minimalus sausos plėvelės storis, dangos storis: ≥ 25 μm.
- Atsparumas korozijai klasė (pagal EN 10169-2): 2-3.
- Atsparumas UV poveikiui (pagal EN 10169-2): 3.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	J.Valančiūtė	A1979		2020
ARCH.	A.Malinauskaitė			2020

Statinys:	TDP-SA-TS
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas	Lapas 22 iš
Vilniaus g. 71, Merkinėje, Varėnos r.sav. Neypatingas statinys	Lapų 23

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis				
STATINIO KONSTRUKCINĖ DALIS				
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo
Eil. Nr.				
Aplinkos atstatymo darbai				
1.	Namo gatvės pavadinimo ir numerio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų	vnt.	1	TS-09
2.	Vėliavos laikiklio nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo darbų	vnt.	1	TS-09
3.	Kamino atitraukimas nuo fasadinės sienos.	m ¹	11	TS-13
4.	Antenų ir kt. įrenginių nuėmimas ir veikiančių atstatymas po apšiltinimo	vnt.	12	TS-05
5.	Alsuoiklių išmontavimas	vnt.	4	TS-05
Išmontavimo, ardymo darbai				
6.	Vidinių palangių išmontavimas	m	34,6	TS-08
7.	Medinių rėmų langų išmontavimas	m ²	55,72	TS-08
8.	Išorinių palangių su laikikliais išmontavimas	m	140,3	TS-08
9.	Rūsio langų išorinių palangių išmontavimas	m	23,8	TS-08
10.	Senų durų rėmų išmontavimas	m ²	4,62	TS-08
11.	Sienų išardymas (durų perstatymui)	m ²	0,42	TS-08
12.	Esamų balkonų stiklinimo elementų išmontavimas	m ²	46,92	TS-08
13.	Esamų balkonų atitvarų išmontavimas	m ²	46,8	TS-08
14.	Balkono plokštės apskardinimo išmontavimas	m	47	TS-08
Sienų - cokolio šiltinimo darbai				
15.	Cokolis. Antžeminė dalis, (pol. putplastis EPS100, t=200). Apdaila – silikoninis tinkas .	m ²	117,4	TS-02
16.	Cokolis. Antžeminė dalis. Angokraščiai, (pol. putplastis EPS100N, t=30). Apdaila – keraminės plytelės	m ²	23,4	TS-02
17.	Fasadas, (mineralinė vata, t=180 ir t=30). Apdaila – keraminės plytelės	m ²	688,36	TS-02
18.	Fasadas. Angokraščiai, (mineralinė vata, t=30). Apdaila – apskardinimas .	m ²	90,78	TS-05
19.	Cokolio (antžeminės ir požeminės dalių) bei fasadinių sienų paviršiaus įvertinimas, esant poreikiui remontas	m ²	862,88	TS-02
20.	Išorinių namo sienų ir cokolio (antžeminės ir požeminės dalių) sienų plovimas aukšto slėgio plovimo aparatu su vandeniu ir priešgrybelinėmis medžiagomis	m ²	862,88	TS-02
21.	Cokolis. Antžeminė dalis, šiltinimas klijuojant ir tvirtinant smeigėmis (pol. putplastis, t=200).	m ²	117,4	TS-03

Statinys:

 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
 Vilniaus g. 71, Merkinė. Neypatingas.

TDP-SA/SK-MKŽ

Lapas 1 iš Lapų 5

22.	Cokolis. Antžeminė dalis. Angokraščiai, šiltinimas klijuojant (pol. putplastis, t=30).	m ²	23,4	TS-03
23.	Cokolis. Požeminė dalis, padengimas teptine hidroizoliacija, šiltinimas klijuojant, (pol. putplastis, t=200), membranos įrengimas	m ²	104,4	TS-03
24.	Fasadas. Vėdinamo fasado įrengimas naudojant nerūdijančio plieno L profilio kronšteinus 210 mm ir aliuminio L bei T skerspjuvio profiliuočius 50 mm. Šiltinama (mineralinė vata, t=180 ir t=30).	m ²	688,36	TS-02
25.	Fasadas. Angokraščiai, šiltinimas, klijuojama (mineralinė vata, t=30).	m ²	90,78	TS-02
26.	Fasadas. Prie įėjimo durų šiltinama fenolio putų plokštėmis t=100. Apdaila- akmens masės plytelės.	m ²	16,8	TS-02
27.	Prieduobių sutvarkymas ir apsauginių grotelių įrengimas.	vnt.	2	-
28.	Sienų siūlių tvarkymas	m ²	144,6	-
29.	Pamato kirtimas lietaus kanalizacijos naujoms vietoms. Ø 150mm.	vnt.	2	-
30.	Senų lietaus angų cokolyje užtaisymas.	vnt.	2	-
Balkonų įrengimo darbai				
31.	Balkonai. Vidinė siena, (fenolio putų plokštė, t=100). Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas .	m ²	95,82	TS-03
32.	Balkonai. Angokraščiai, (fenolio putų plokštė, t=30). Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas .	m ²	30,1	TS-03
33.	Balkonai. Lubų dažymas, glaistymas .	m ²	31,2	TS-04
34.	Balkonai. Pirmo aukšto balkonų apatinės dalies apšiltinimas, (pol. putplastis EPS100N, t=200). Apdaila – silikoninis dekoratyvinis tinkas, dažymas .	m ²	10,4	TS-04
35.	Balkonai. Balkonų durų slenkstis, (fenolio putų plokštė, t=30), apdaila – akmens masės plytelės .	m ²	2,7	TS-02
36.	Balkonai. Balkonų vidinės sienos langų išorinės palangės (PVC, plotis 20 cm).	m	27,6	TS-06
37.	Balkonai. Apdailos juostelės balkonų įstiklinimų rėmų (viršuj ir šonams)	m	108	TS-06
38.	Balkonų PVC stiklinimas BS1 (6 vnt.)	m ²	81,12	TS-06
39.	Balkonų PVC stiklinimas BS2 (6 vnt.)	m ²	37,44	TS-06
40.	Balkonai. Pirmo aukšto balkonų apatinės dalies remontas, apšiltinimas, (pol. putplastis, t=200).	m ²	10,4	TS-08
41.	Balkonai. Viršutinio aukšto balkonų stogelio dalies remontas, nuolydžio suformavimas smėlio pagrindu, apšiltinimas, tvirtinimas smeigėmis, (pol. putplastis, t=160, mineralinė vata, t=40), ruloninės dangos įrengimas	m ²	13,6	TS-08, TS-09, TS-10

Statinys:

 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
 Vilniaus g. 71, Merkinė. Neypatingas.

TDP-SA/SK-MKŽ

Lapas 2 iš Lapų 5

42.	Balkonai. Vidinės sienos šiltinimas klijuojant, (fenolio putų plokštė, t=100).	m ²	95,82	TS-04
43.	Balkonai. Angokraščiai, šiltinimas klijuojant (fenolio putų plokštė, t=30).	m ²	30,1	TS-04
Langų montavimo darbai				
44.	L-1 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (6 vnt.)	m ²	20,46	TS-06
45.	L-2 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (4 vnt.)	m ²	4,64	TS-06
46.	L-3 Butų langų (3-jų pozicijų varstomas) montavimas (1 vnt.)	m ²	3,46	TS-06
47.	Laiptinės langų montavimas LL-1 (10 vnt.)	m ²	12,80	TS-06
48.	Rūsio langų montavimas RL-1 (2 vnt.)	m ²	2,16	TS-06
49.	Rūsio langų montavimas RL-2 (20 vnt.)	m ²	12,20	TS-06
50.	Keičiamų langų vidinių palangių iš MDP (250 mm pločio) montavimas	m ¹	33,6	TS-06
51.	Langų išorinių palangių montavimas iš skardos, dengtos poliesteriu, plotis 450 mm	m ¹	140,3	TS-05
52.	Rūsio langų palangių skardos, dengtos poliesteriu 350 mm pločio	m ¹	23,8	TS-05
53.	Keičiamų langų apdailos juostelės viršutiniams ir šoniniams angokraščiams	m ¹	133,7	TS-06
54.	Keičiamų langų angokraščių apdaila, vidinė	m ²	7,8	TS-04, TS-03
55.	Įrengiamos vėdinimo angos sienose oro pritekėjimui iš lauko.	vnt.	15	-
56.	Įrengiamos orlaidės stiklo pakete balkono stiklinime ir balkono durų stiklinime. (10-2 ir 12-2 patalpose)	vnt.	4	-
Durų montavimo darbai				
57.	Tambūro durų montavimas D1 (2 vnt.)	m ²	4,62	TS-10
58.	Keičiamų durų apdailos juostelės viršutiniams ir šoniniams angokraščiams	m ¹	10,6	TS-10
59.	Keičiamų durų angokraščių apdaila, vidinė	m ²	3,4	TS-10
60.	Lauko durų permontavimas.	vnt.	2	-
61.	Sienų atstatymas dėl durų perstatymo	m ²	0,66	-
STOGAS				

Statinys:

 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
 Vilniaus g. 71, Merkinė. Neypatingas.

TDP-SA/SK-MKŽ

Lapas 3 iš Lapų 5

62.	Ventiliaciniai kaminėliai, (mineralinė vata, t=40), apdaila – 2sl. bituminė danga	m ²	8,4	TS-05
63.	Ventiliaciniai kaminėliai: stogelių įrengimas	m ²	2,1	TS-05
64.	Parapetų viršutinės dalies apskardinimas , (mineralinė vata t=40)	m ²	66,4	TS-05
65.	Parapetų sienos vidinės dalies apdaila - bitumas , (mineralinė vata t=40)	m ²	26,1	TS-05
66.	Įėjimo stogeliai: apskardinimas	m ²	2,66	TS-05
67.	Įėjimo stogeliai: latako įrengimas.	m	5,2	TS-10
68.	Įėjimo stogeliai: lietvamzdžio įrengimas	m	5,6	TS-10
69.	Įėjimo stogeliai: apdaila, struktūrinis tinkas	m ²	5,72	TS-04
70.	Stogas. Šiukšlių ir kerpių pašalinimas nuo stogo dangos	m ²	55	TS-09, TS-10
71.	Stogas. Stogo dangos (pūslių) remontas	m ²	100	TS-09
72.	Stogas. Išlyginamojo sluoksnio ir nuolydžio suformavimas iš smėlio iki 20 mm storio	m ³	5,86	TS-09
73.	Stogas. Esamos stogo konstrukcijos apšiltinimas šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio, d=160 mm , tvirtinant smeigėmis.	m ²	291,10	TS-09, TS-10
74.	Stogas. Esamos stogo konstrukcijos šilumos izoliacija iš kietos akmens vatos plokščių d=40 mm), tvirtinant smeigėmis	m ²	291,10	TS-09
75.	Parapetas. Hidroizoliacinės tarpinės uždėjimas ant parapeto viršaus prieš dedant kietosios akmenų vatos plokštes	m ²	55,10	TS-09, TS-10
76.	Parapetas. Papildomos prilydomosios bituminės dangos (2 sl.) įrengimas, užvedant ant parapetų	m ²	55,10	TS-09, TS-10
77.	Parapetas. Sutapdinto stogo parapeto apšiltinimas iš viršaus ir vidinės pusės akmens vatos d=40 mm plokštėmis, tvirtinant laikikliais	m ²	55,10	TS-09
78.	Stogo pirmo sluoksnio prilydomosios bituminės dangos įrengimas, užvedant ant parapetų	m ²	356,20	TS-09, TS-10
79.	Stogo antro sluoksnio prilydomosios bituminės dangos įrengimas, užvedant ant parapetų.	m ²	356,20	TS-09, TS-10
80.	Ventiliacijos kanalų remontas (įtrūkimų, plytų ištrupėjimų užtaisymas, paviršiaus išlyginimas) (20 vnt.)	m ¹	194	TS-06
81.	Ventiliacijos kanalų vidinių paviršių valymas šepetėmis, naudojant biocheminius preparatus (20 vnt.)	m ¹	194	TS-15
82.	Ventiliacijos kanalų apšiltinimas kietos akmens vatos plokštėmis d=40 mm , tvirtinant laikikliais	m ²	8,4	TS-09
83.	Ventiliacijos kanalų stogelių apskardinimas plienine cinkuota skarda įrengimas.	m ²	2,1	TS-09

Statinys:

 Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
 Vilniaus g. 71, Merkinė. Neypatingas.

TDP-SA/SK-MKŽ

Lapas 4 iš Lapų 5

84.	Stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėlių įrengimas	vnt.	10	TS-09
85.	Nuotekų alsuoklių iš PVC įrengimas ir paaukštinimas virš naujos stogo dangos, kepurėlių uždėjimas	vnt.	4	-
86.	Įlajų keitimas	vnt.	2	TS-09
87.	Apšiltinto stogo liuko keitimas nauju sertifikuotu gaminiu 600x800mm (angos didinimas) 120 mm mūro sienutė h~500mm	vnt.	1	TS-11
88.	Metalinės stogo tvorelės įrengimas ant paaukštinto parapeto	m ¹	84	TS-11
89.	Įėjimo stogeliai: šiltinimas (pakietinta mineralinė vata t=40)	m ²	6,22	TS-09
90.	Įėjimo stogeliai: šiltinimas (fenolio putų plokštės t=50)	m ²	5,72	TS-09
91.	Atnaujinami (įrengiami) dūmtraukiai. 11 vnt.	m ¹	81	-
Kiti darbai				
92.	Laiptinių remontas. Laiptų ir aikštelių tvarkymas.	m ²	96,4	
93.	Laiptinių remontas. Turėklų tvarkymas.	m ²	58,2	
94.	Laiptinių remontas. Porankių tvarkymas.	m	22,2	
95.	Laiptinių remontas. Sienų tvarkymas.	m ²	258,6	
96.	Laiptinių remontas. Lubų ir laiptų apačios tvarkymas.	m ²	96,4	

Pastabos:

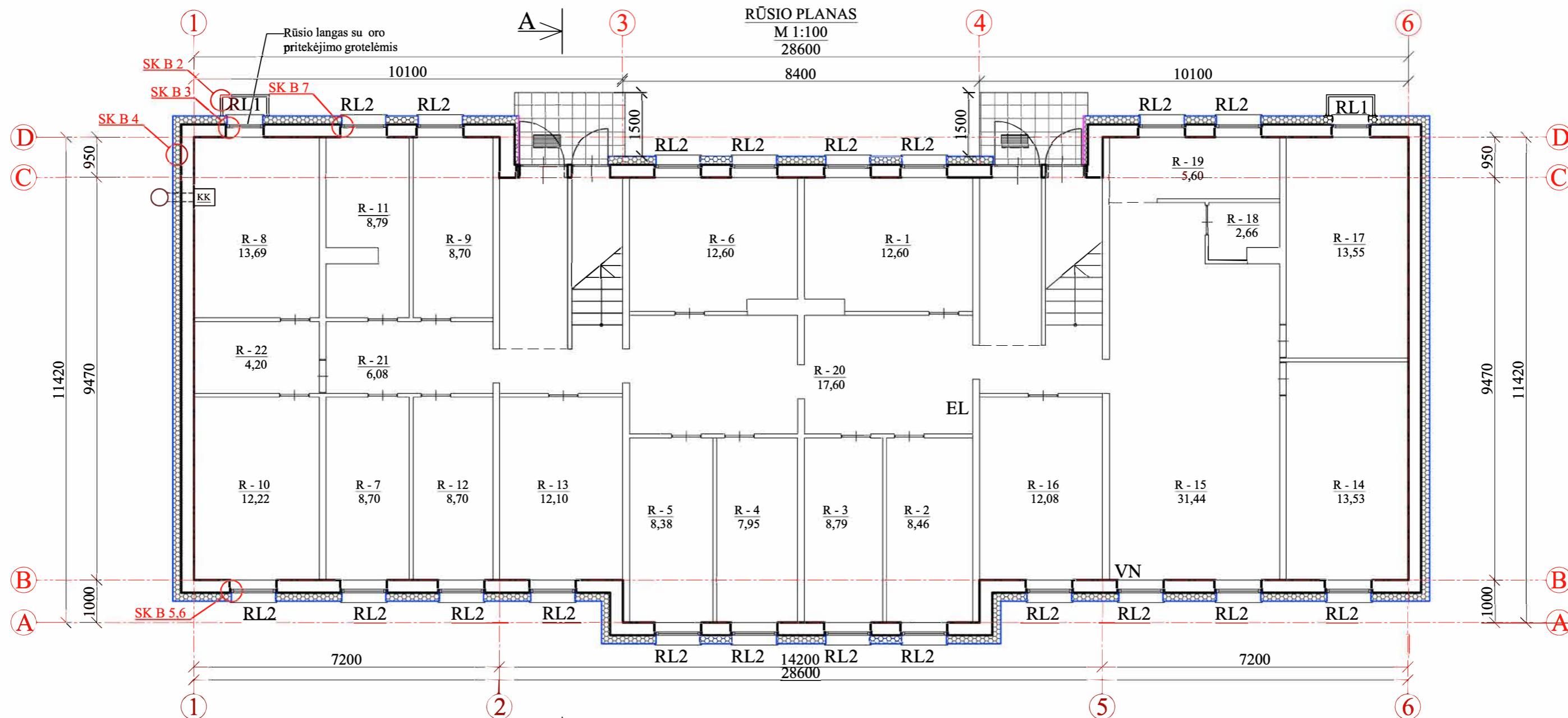
1. Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.
2. Esamos/naujos angos lubose ir grindyse po vamzdžių pakeitimo/instaliavimo sutvarkomos, paviršių apdaila atstatoma į pradinę padėtį.
3. Kiekių žiniaraštis yra sudarytas bendras SA ir SK dalims.

Statinys:

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas
 Vilniaus g. 71, Merkinė. Neypatingas.

TDP-SA/SK-MKŽ

Lapas 5 iš Lapų 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- Apšiltintos sienos silikoninis tinkas, šiltinimas polistireninio puplasčio plokštės EPS 100 t=200 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK.
 EL - Elektros skydinė
 VN - Vandens įvadas

- Sienų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą fenolio putų plokštėmis t=100 mm., kai $\lambda=0,020$ W/mK. Apdaila- silikoninis tinkas.
 - Betoninės plytelės 50-50x30

Rūsio patalpų eksplikacija

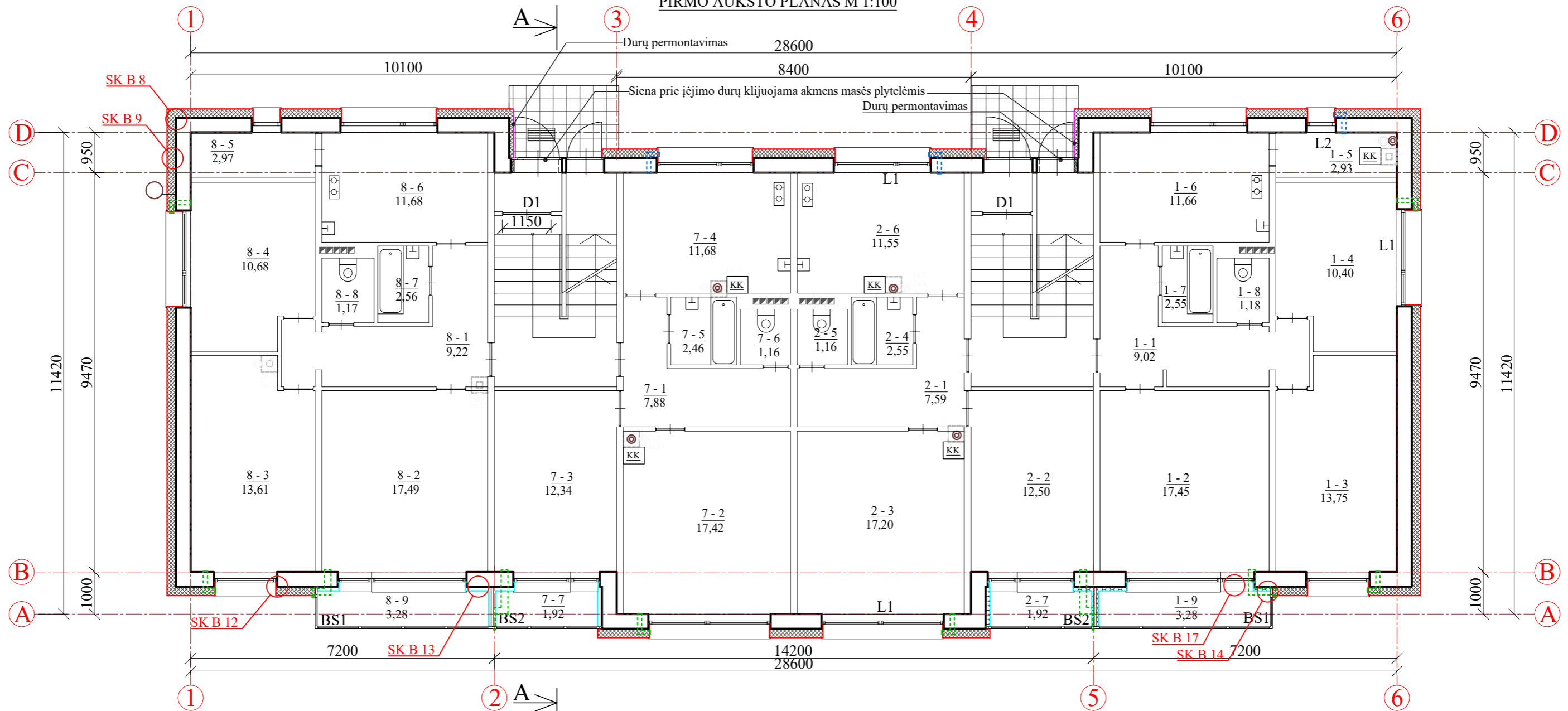
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
R - 1	Sandėliukas	12,60	R - 10	Sandėliukas	12,22	R - 19	Sandėliukas	5,60
R - 2	Sandėliukas	8,46	R - 11	Sandėliukas	8,79	R - 20	Koridorius	17,60
R - 3	Sandėliukas	8,79	R - 12	Sandėliukas	8,70	R - 21	Koridorius	6,08
R - 4	Sandėliukas	7,95	R - 13	Sandėliukas	12,10	R - 22	Sandėliukas	4,20
R - 5	Sandėliukas	8,35	R - 14	Sandėliukas	13,53			
R - 6	Sandėliukas	12,60	R - 15	Sandėliukas	31,44			
R - 7	Sandėliukas	8,70	R - 16	Sandėliukas	12,08			
R - 8	Sandėliukas	13,69	R - 17	Sandėliukas	13,55			
R - 9	Sandėliukas	8,70	R - 18	Sandėliukas	2,66			

PASTABOS :

- Rūsio sienų atžeminė dalis apšiltinama polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=200 mm, kai $\lambda=0,035$ W/mK.
- Cokololis įgilinant 1,2 m šiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 100 t=200mm., kai $\lambda=0,035$ W/mK.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklu ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.

0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.		Statinio projekto pavadinimas	
A1979	PV	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PDV/ARCH.	Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	Rūsio planas M 1:100	
	INŽ.	Dokumento žymuo	
LT	Statytojas:	Lapas Lapų	
	JVS atstovaujama B.J.	CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B- 1	
		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PASTABOS :

- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema, šiltinama mineralės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila keraminės plytelės.
- Įstiklintų balkonų sienos šiltinamos fenolio putų plokštėmis $t=50$ mm., kai $\lambda=0,020$ W/mK.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm., priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

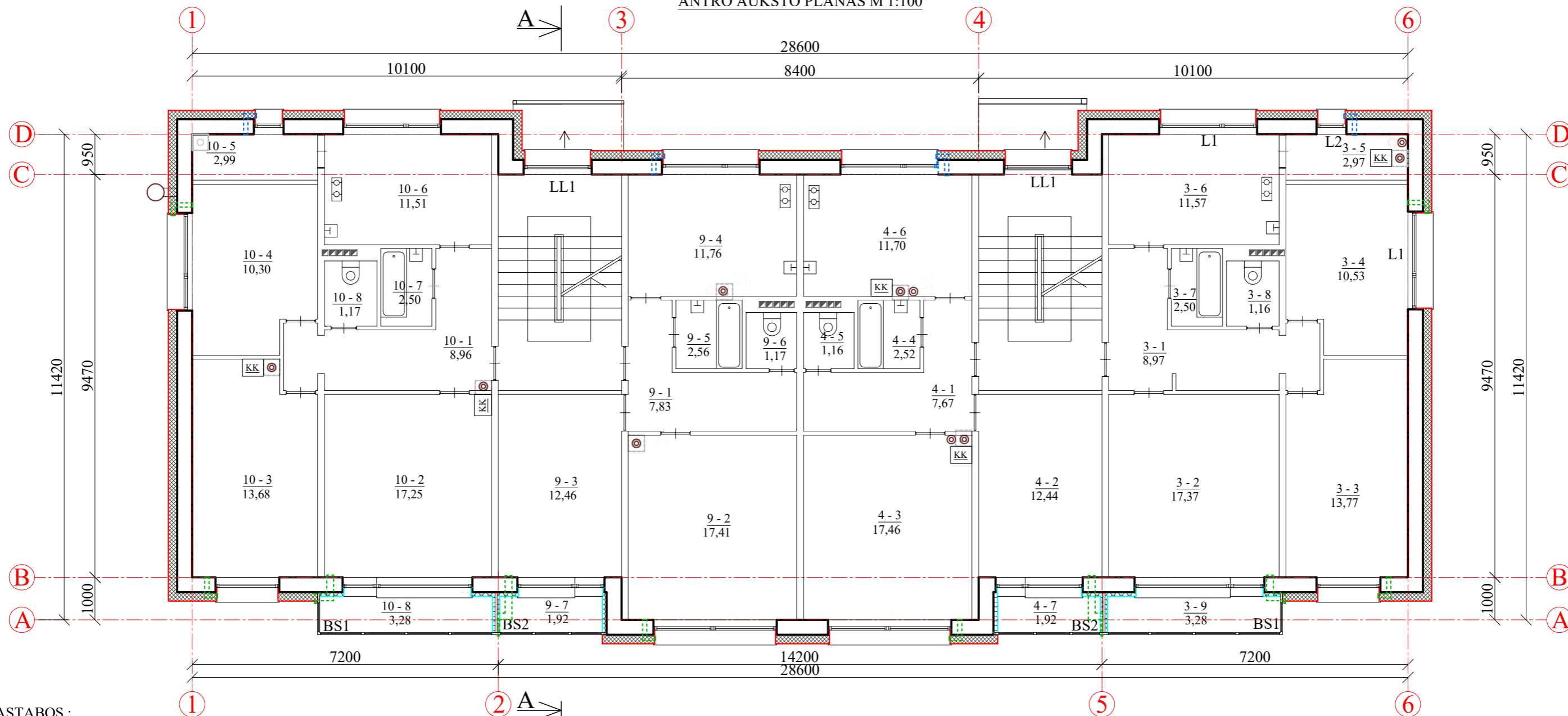
- Sienų apšiltinimas įrengiant ventiliuojamą sistemą mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm., kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinė vata $t=30$ mm., kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Sienų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą fenolio putų plokštėmis $t=100$ mm., kai $\lambda=0,020$ W/mK. Apdaila - almens masės plytelės.
- Balkonų viduje esančių sienų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą fenolio putų plokštėmis $t=50$ mm., kai $\lambda=0,020$ W/mK.
- Dūmtraukai **KK** - Kieto kuro šildymo prietaisai
- Ardomi kaminais
- Oro pritekėjimo anga
- Rekuperatoriaus oro padavimo/ištraukimo anga

I aukšto patalpų ekspliciacija

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	1-1	Koridorius	9,02	2	2-3	Kambarys	17,20	7	7-7	Balkonas	1,92
	1-2	Kambarys	17,45		2-4	Vonia	2,55		Bendras plotas:	54,86	
	1-3	Kambarys	13,75		2-5	WC	1,16		8-1	Koridorius	9,22
	1-4	Kambarys	10,40		2-6	Virtuvė	11,55		8-2	Kambarys	17,49
	1-5	Kambarys	2,93		2-7	Balkonas	1,92		8-3	Kambarys	13,61
	1-6	Virtuvė	11,66		Bendras plotas:	54,47	8-4		Kambarys	10,68	
	1-7	Vonia	2,55		7-1	Koridorius	7,88		8-5	Kambarys	2,97
	1-8	WC	1,18	7-2	Kambarys	17,42	8-6	Virtuvė	11,68		
	1-9	Balkonas	3,38	7-3	Kambarys	12,34	8-7	Vonia	2,56		
	Bendras plotas:	72,32	7-4	Virtuvė	11,68	8-8	WC	1,17			
2	2-1	Koridorius	7,59	7-5	Vonia	2,46	8-9	Balkonas	3,38		
	2-2	Kambarys	12,50	7-6	WC	1,16	Bendras plotas:	72,76			

0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas
A1979	PV	J. Valančiūtė		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A1979	PDV/ARCH.	J. Valančiūtė		Dokumento pavadinimas
	ARCH.	A. Malinauskaitė		Pirmo aukšto planas M 1:100
	INŽ.	T. Balsevičius		Laida
LT	Statytojas:	JVS atstovaujama B.J.	Dokumento žymuo	0
			CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-2	Lapas
				Lapų
				1
				1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PASTABOS :

- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema, šiltinama mineralės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila keraminės plytelės.
- Įstiklintų balkonų sienos šiltinamos fenolio putų plokštėmis $t=50$ mm., kai $\lambda=0,020$ W/mK.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm., priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

II aukšto patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
3	3 - 1	Koridorius	8,97	4	4 - 3	Kambarys	17,46	9	9 - 7	Balkonas	1,92
	3 - 2	Kambarys	17,37		4 - 4	Vonia	2,52		Bendras plotas:	55,11	
	3 - 3	Kambarys	13,77		4 - 5	WC	1,16				
	3 - 4	Kambarys	10,53		4 - 6	Virtuvė	11,70		10 - 1	Koridorius	9,96
	3 - 5	Kambarys	2,97		4 - 7	Balkonas	1,92		10 - 2	Kambarys	17,25
	3 - 6	Virtuvė	11,57		Bendras plotas:	54,87	10 - 3		Kambarys	13,68	
	3 - 7	Vonia	2,50			9 - 1	Koridorius		7,83	10 - 4	Kambarys
	3 - 8	WC	1,16	9 - 2	Kambarys	17,41	10 - 5	Kambarys	2,99		
	3 - 9	Balkonas	3,38	9 - 3	Kambarys	12,46	10 - 6	Virtuvė	11,51		
Bendras plotas:	72,22	9	9 - 4	Virtuvė	11,76	10 - 7	Vonia	2,50			
	4		4 - 1	Koridorius	7,67	10 - 8	WC	1,17			
			4 - 2	Kambarys	12,44	10 - 9	Balkonas	3,38			
Bendras plotas:	72,74	9 - 6	WC	1,17							

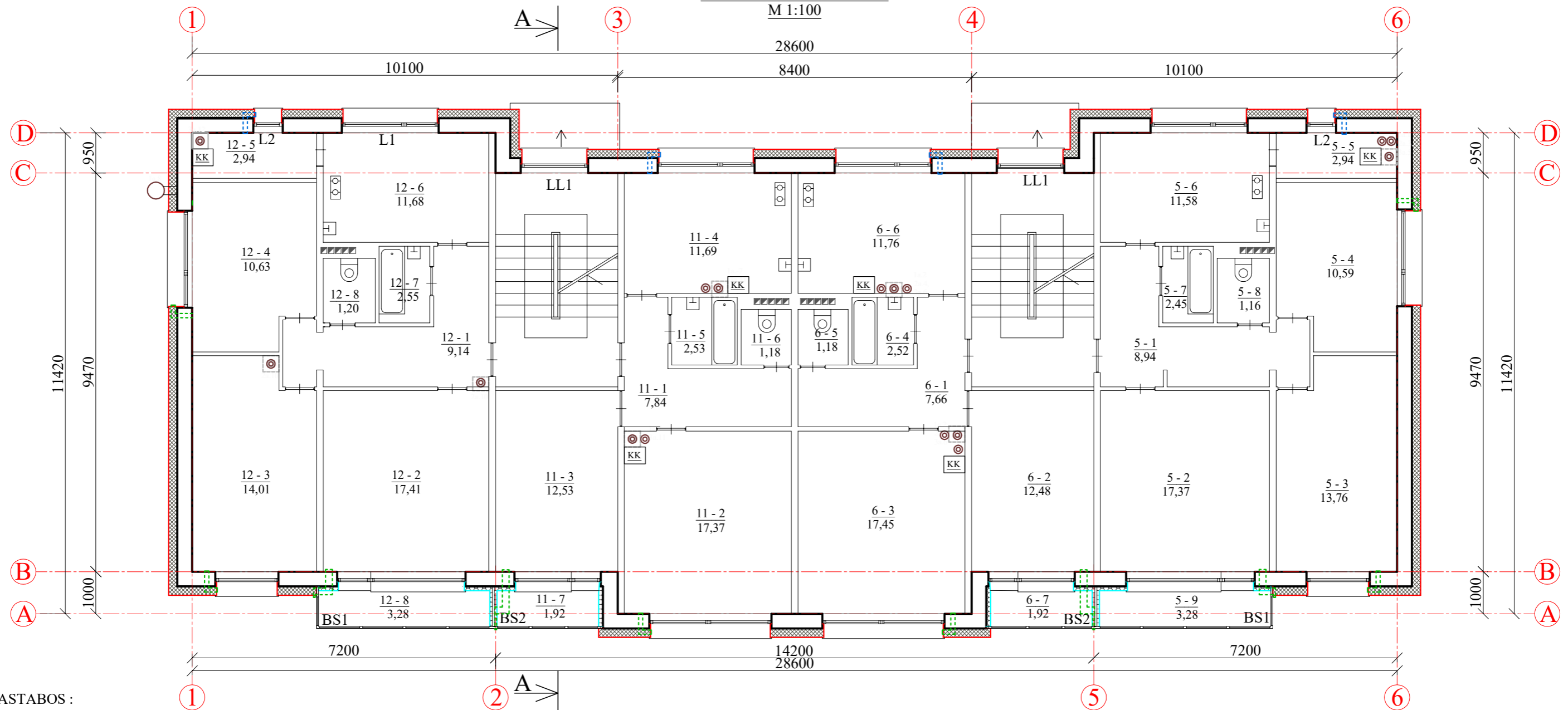
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Balkonų viduje esančių sienų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą fenolio putų plokštėmis $t=50$ mm., kai $\lambda=0,020$ W/mK.
- Sienų apšiltinimas įrengiant ventiliuojamą sistemą mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm., kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinę vatą $t=30$ mm., kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Oro pritekėjimo anga
- Rekuperatoriaus oro padavimo/ištraukimo anga
- Dūmtraukiai **KK** - Kieto kuro šildymo prietaisai
- Ardomi kaminai

0	2021	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas					
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
	Dokumento pavadinimas					
A1979	PV	J. Valančiūtė		Laida		
A1979	PDV/ARCH.	J. Valančiūtė				
	ARCH.	A. Malinauskaitė		Antro aukšto planas M 1:100		
	INŽ.	T. Balsevičius				
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	JVS atstovaujama B.J.			CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-3	1	1

TREČIO AUKŠTO PLANAS

M 1:100



PASTABOS :

- Įrengiama ventiliuojamo fasado sistema, šiltinama mineralės vatos plokštėmis $t=180$ mm, kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinės vatos plokštėmis, $t=30$ mm, kai $\lambda=0,033$ W/mK. Apdaila keraminės plytelės.
- Istiklintų balkonų sienos šiltinamos fenolio putų plokštėmis $t=50$ mm, kai $\lambda=0,020$ W/mK.
- Pastato langų angokraščiai šiltinami $t=30$ mm., priešvėjinės vatos plokštėmis, kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklą ženklintos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
- Prieš pradėdant šiltinimo darbus nuvalomas paviršius, užtaisomi įtrūkimai.
- Vėdinamo fasado kronšteinai (konsolės) - iš nerūdijančio plieno. Kronšteinų (tvirtinimo elementų) tvirtinimo inkarai (mūrvinės) parenkami bandymų metodu pagal inkarų ištraukimo/rovimo bandymo protokolus, atsižvelgiant į gamintojo /tiekėjo rekomendacijas. Vadovautis konstruktoriaus statikos skaičiavimais ir tenkinti stiprumo bei pastovumo (pagal STR 2.01.01(1):2005) reikalavimus. Privaloma pateikti inkaro ištraukimo/rovimo jėgos F (kN) bandymo protokolus.

III aukšto patalpų eksplikacija

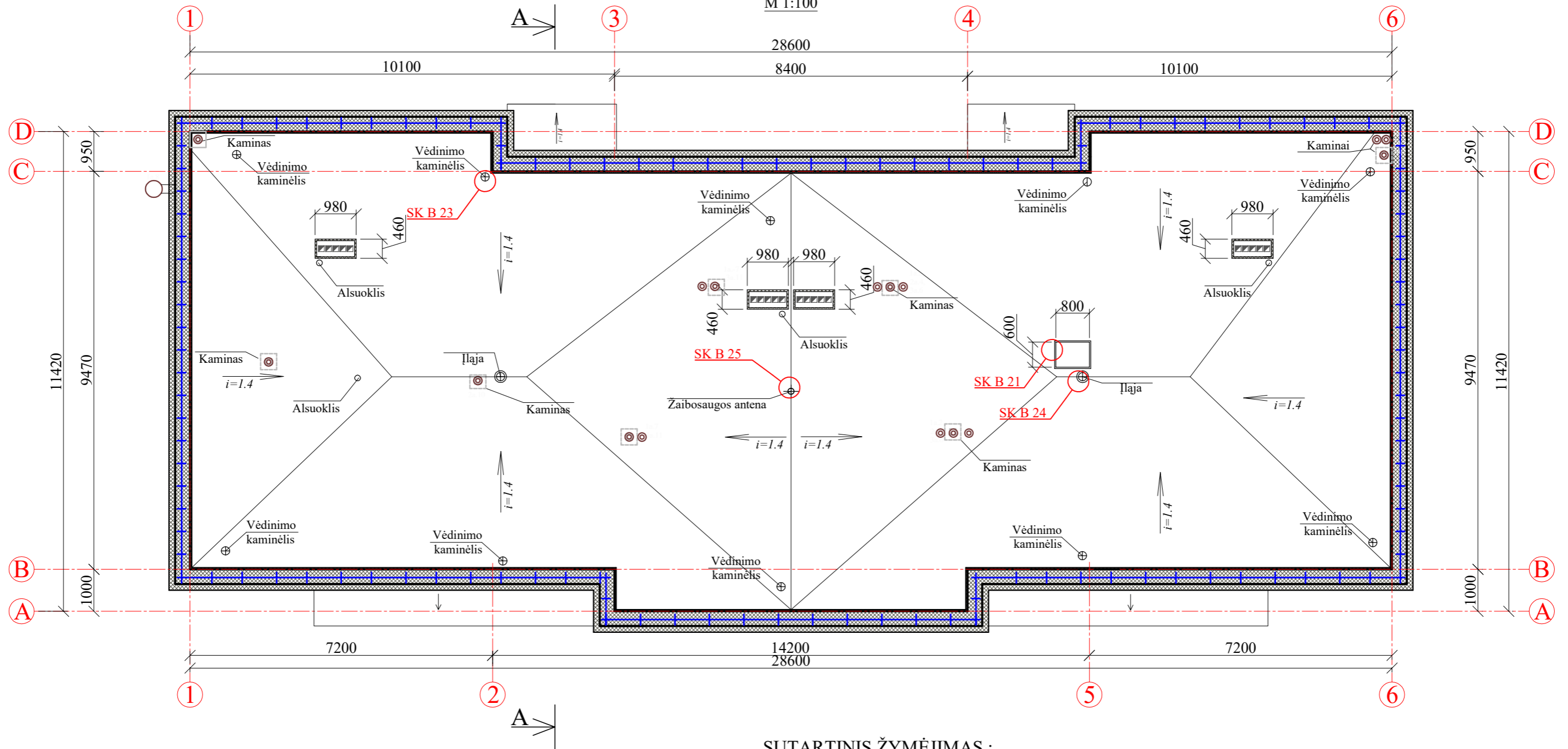
Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
5	5-1	Koridorius	8,94	6	6-3	Kambarys	17,45	11	11-7	Balkonas	1,92
	5-2	Kambarys	17,37		6-4	Vonia	2,52		Bendras plotas:	55,06	
	5-3	Kambarys	13,76		6-5	WC	1,18		12-1	Koridorius	9,14
	5-4	Kambarys	10,59		6-6	Virtuvė	11,76		12-2	Kambarys	17,41
	5-5	Kambarys	2,94		6-7	Balkonas	1,92		12-3	Kambarys	14,01
	5-6	Virtuvė	11,58		Bendras plotas:	54,97	12-4		Kambarys	10,63	
	5-7	Vonia	2,45	11	11-1	Koridorius	7,84	12-5	Kambarys	2,94	
	5-8	WC	1,16		11-2	Kambarys	17,37	12-6	Virtuvė	11,68	
	5-9	Balkonas	3,38		11-3	Kambarys	12,53	12-7	Vonia	2,55	
Bendras plotas:	72,17	11-4	Virtuvė		11,69	12-8	WC	1,20			
6	6-1	Koridorius	7,66		11-5	Vonia	2,53	12-9	Balkonas	3,38	
	6-2	Kambarys	12,48		11-6	WC	1,18	Bendras plotas:	72,94		

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Balkonų viduje esančių sienų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm., kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinė vata $t=30$ mm., kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Sienų apšiltinimas įrengiant ventiliuojamą sistemą mineralinės vatos plokštėmis $t=180$ mm., kai $\lambda=0,034$ W/mK ir priešvėjinė vata $t=30$ mm., kai $\lambda=0,033$ W/mK.
- Oro pritekėjimo anga
- Rekuperatoriaus oro padavimo/ištraukimo anga
- Dūmtraukiai - Kieto kuro šildymo prietaisai
- Ardomi kaminai
- Balkonų viduje esančių sienų apšiltinimas įrengiant tinkuojamą sistemą fenolio putų plokštėmis $t=50$ mm., kai $\lambda=0,020$ W/mK.

0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
	A1979	PV	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas
	A1979	PDV/ARCH.	J. Valančiūtė	Trečio aukšto planas M 1:100
	ARCH.	A. Malinauskaitė		Laida
	INŽ.	T. Balsevičius		0
LT	Statytojas: JVS atstovaujama B.J.			Dokumento žymuo
				CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B-4
				Lapas
				Lapų
				1
				1

STOGO PLANAS
M 1:100



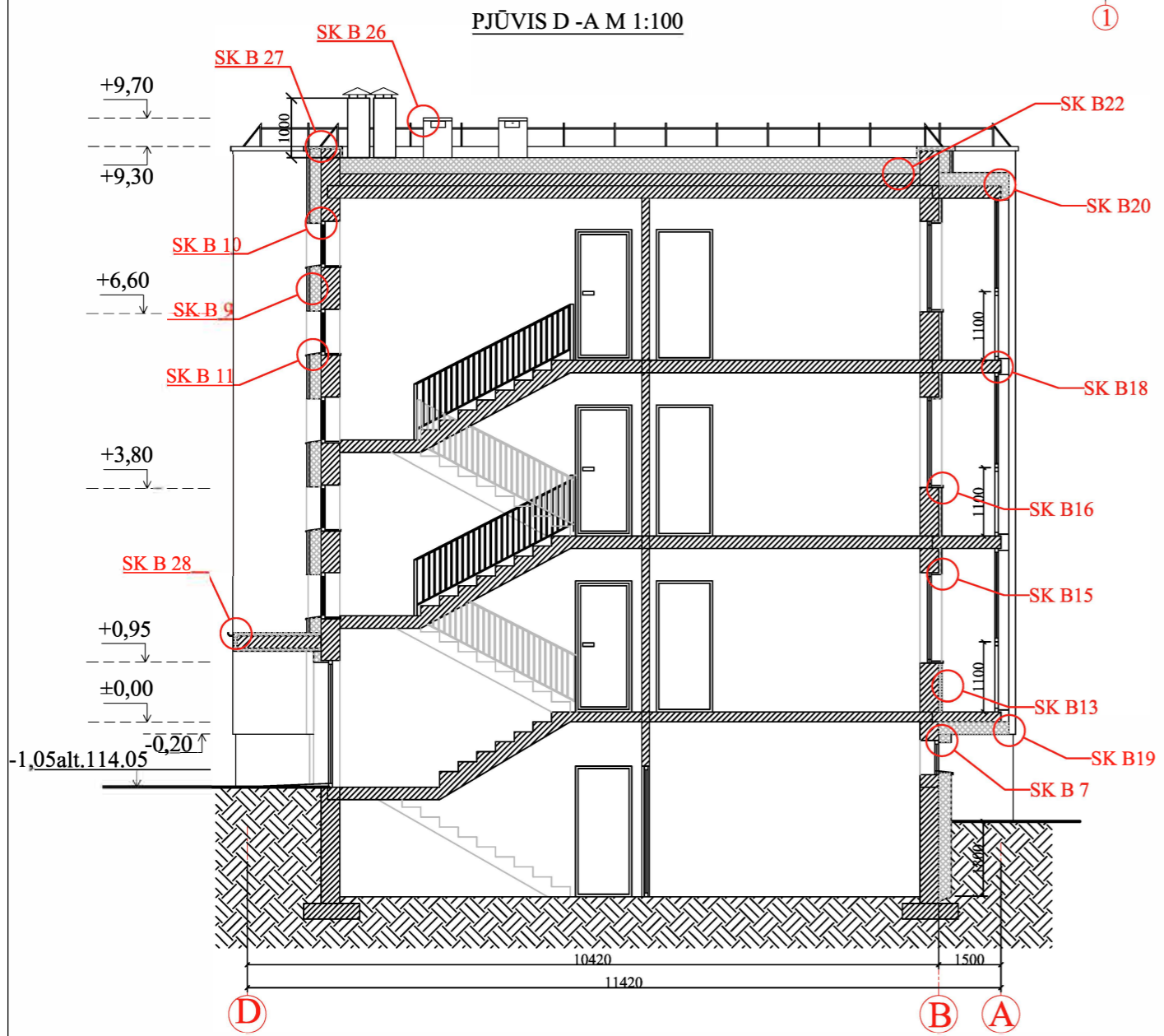
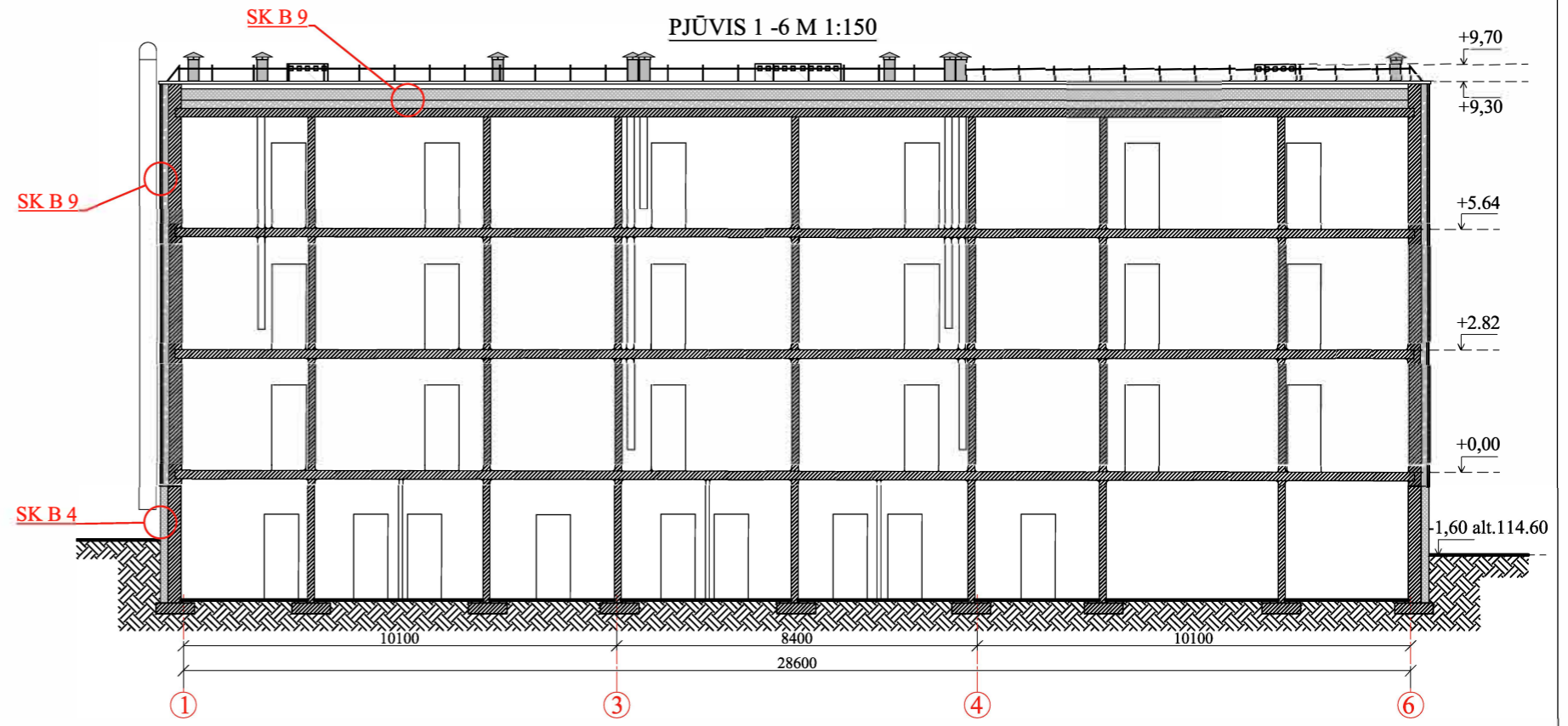
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- Apšiltinimas, (akmens vatos plokštė t=40 mm).
- Metalinė apsauginė tvorelė.
- Dūmtraukiai - Ardomi kaminai

PASTABOS :

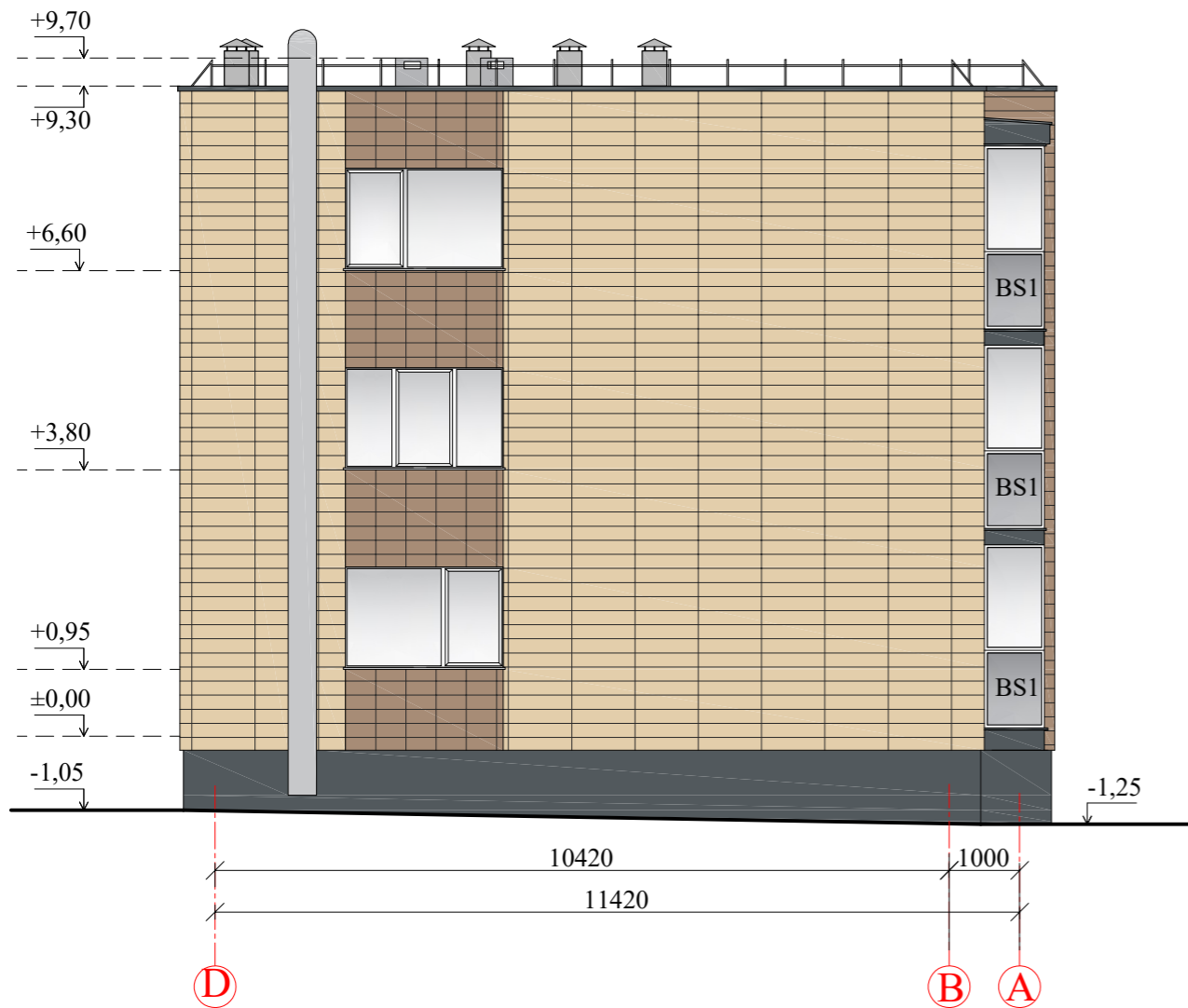
1. Stogo danga nuvaloma, pašalinamos esamos pūslės.
2. Keičiamos įlajos
3. Demontuojami seni alsuokliai ir įrengiami nauji.
4. Demontuojami senas išėjimo ant stogo liukas ir įrengiams naujas.
5. 60 m² - 80 m² stogo plote turi būti įrengtas ne mažiau nei vienas vėdinimo kaminėlis.
6. Įrengimas naujas išėjimo ant stogo liukas, 800x600mm.
7. Šiltinamas sutapdintas stogas dviejų sluoksnių šilumine izoliacija: viršutinė - akmens vatos plokštė t=40mm, kai λ=0,038 W/mK, apatinė - polistireninis putplastis EPS 80 t=160 mm., kai λ=0,036 W/mK.
8. Kaminai šiltinami t=40 mm., akmens vatos plokštėmis, kai λ=0,038 W/mK;
9. Ventiliacijos kanalai paaukštinami.
10. Atlikus stogo remonto darbus, stogas turi tenkinti Broof(t1) reikalavimus.
11. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
12. Atitvarų apšiltinimui naudojamos tik turinčios Europos techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinotos išorinės tinkuojamos sudėtinės ir vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. Įrengiama metalinė apsauginė tvorelė.
14. Parapetai šiltinami iš viršaus ir vidinės pusės akmens vatos plokštėmis t=40mm, kai λ=0,038 W/mK.

0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas		
A1979	PV	J. Valančiūtė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1979	PDV/ARCH.	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas Stogo planas M 1:100	Laida	
	ARCH.	A. Malinauskaitė		0	
	INŽ.	T. Balsevičius			
LT	Statytojas:	JVS atstovaujama B.J.	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B- 5	1	1

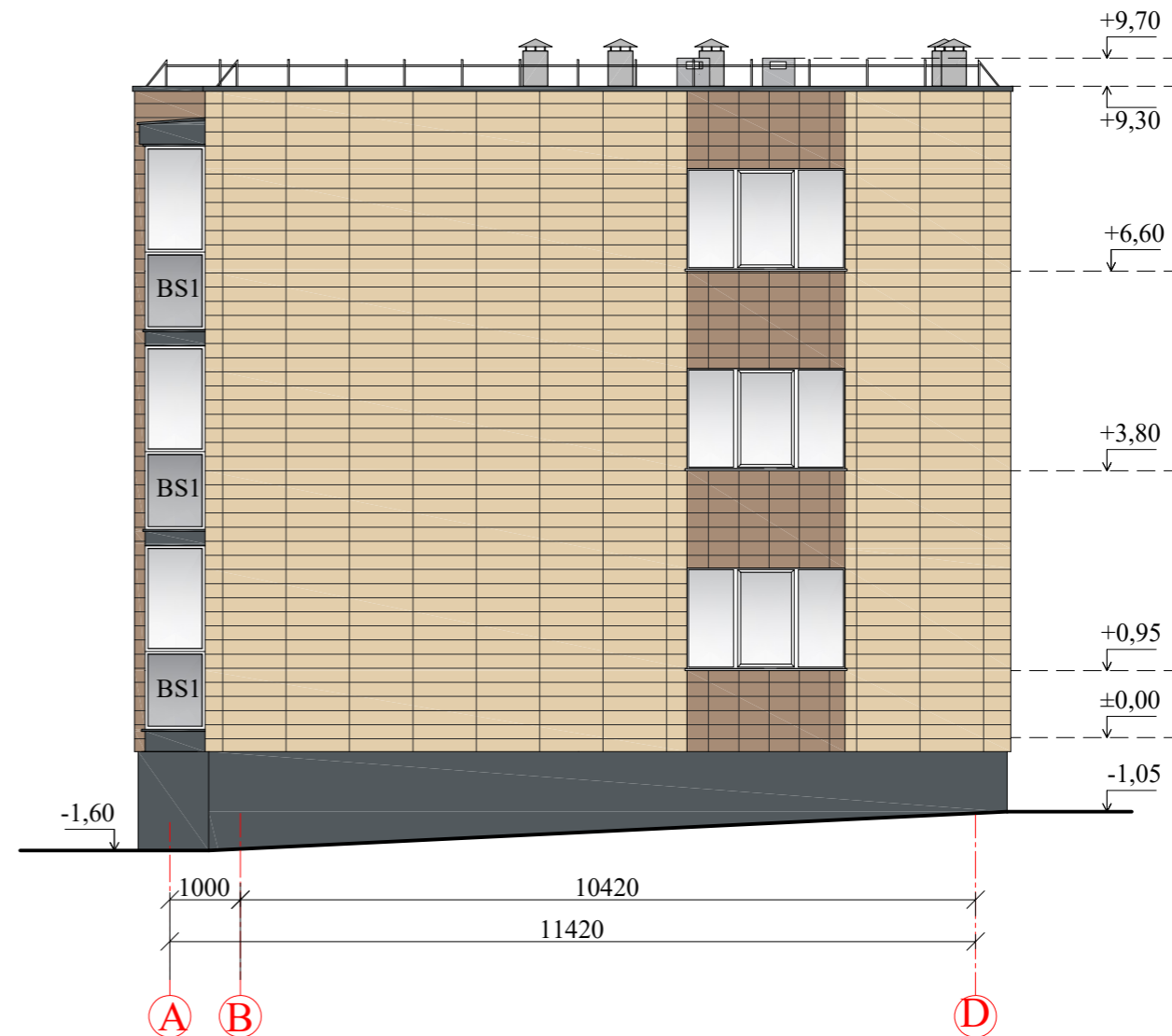


0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV/PDV/ARCH.	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas	Laida
	ARCH.	A. Malinauskaitė	Pjūviai D-A, 1-6 M:100,150	0
	INŽ.	T. Balsevičius		Lapas
LT	Statytojas: JVS atstovaujama B.J.		Dokumento žymuo	1
			CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B- 6	1

FASADAS D - A
M 1:100



FASADAS A - D
M 1:100



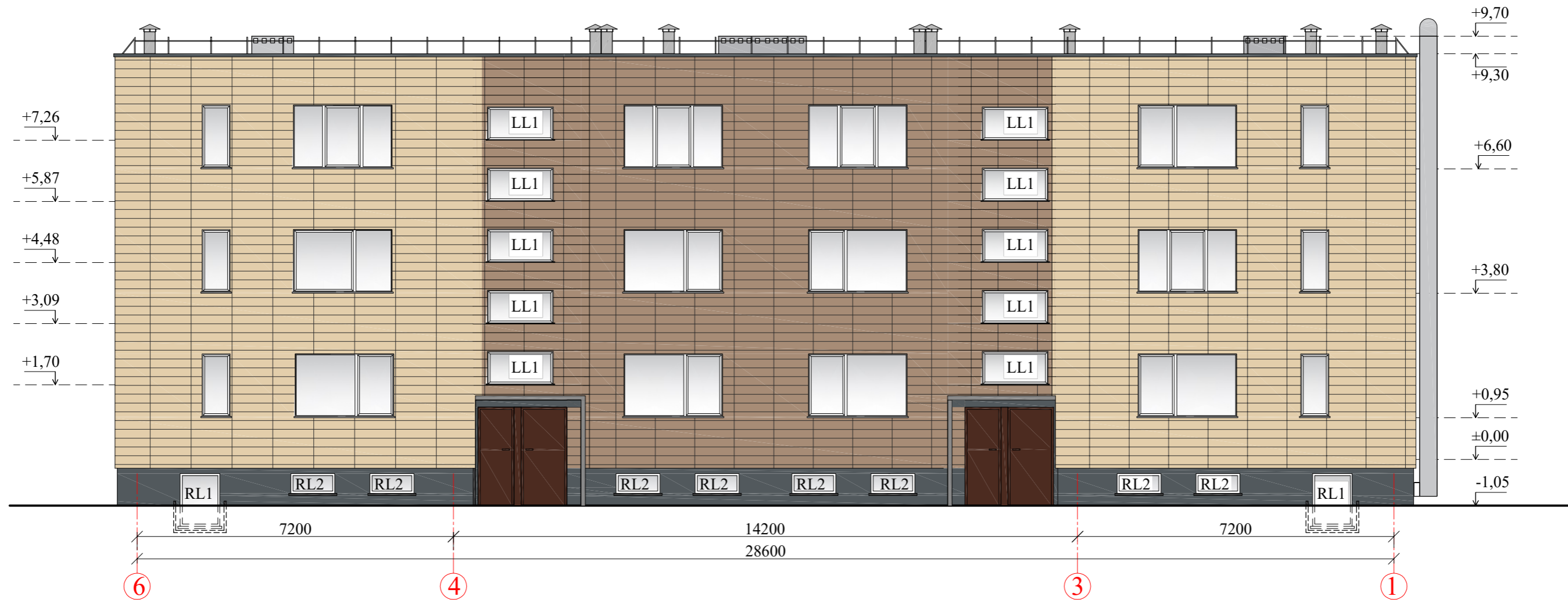
- Fasadų išorinių sienų spalva RAL 1015, keraminės plytelės TONALITY Color arba analogas, **200x900**
Langų nuolajų skardų, elementų spalva RAL 1015 arba analogas.
- Fasadų išorinių sienų spalva RAL 1019, keraminės plytelės TONALITY Classic arba analogas, **200x400**
Langų nuolajų skardų, elementų spalva RAL 1019 arba analogas.
- Cokolio sienų tinko apdailos spalva RAL 000 40 00 arba analogas.
- Durų spalva esama, tamsiai ruda, esama.
- Balkono viduje esančių sienų spalva RAL 9001 arba analogas.
- Balkono nuolajų, skardų, elementų spalva RAL 7024 arba analogas.
- Balkono ir langų rėmų sienų spalva - balta RAL 9010 arba analogas.
- Įėjimo stogelių apskardavimo skardų, elementų spalva RAL 7024 arba analogas.
- Viršus stiklas, apačia matinis stiklas









PASTABOS.

1. Prieš fasadų apdailos įrengimą, spalviniai gaminių sprendiniai turi būti derinami su Architektūros skyriumi (arba su projekto rengėju) natūroje.
2. Pirmą plytelę pilna montuojama prie karkaso nuo sienos plokštumos krašto.

0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV	J. Valančiūtė		Dokumento pavadinimas
A1979	PDV/ARCH.	J. Valančiūtė		Fasadas A-D ir D-A M 1:100
	ARCH.	A. Malinauskaitė		
	INŽ.	T. Balsevičius		Laida
LT	Statytojas:	JVS atstovaujama B.J.		Dokumento žymuo
				CPO150694/AZP-020-185-TDP-PP-I var-7
				Lapas
				Lapų
				1
				1


FASADAS 1 - 6
M 1:100



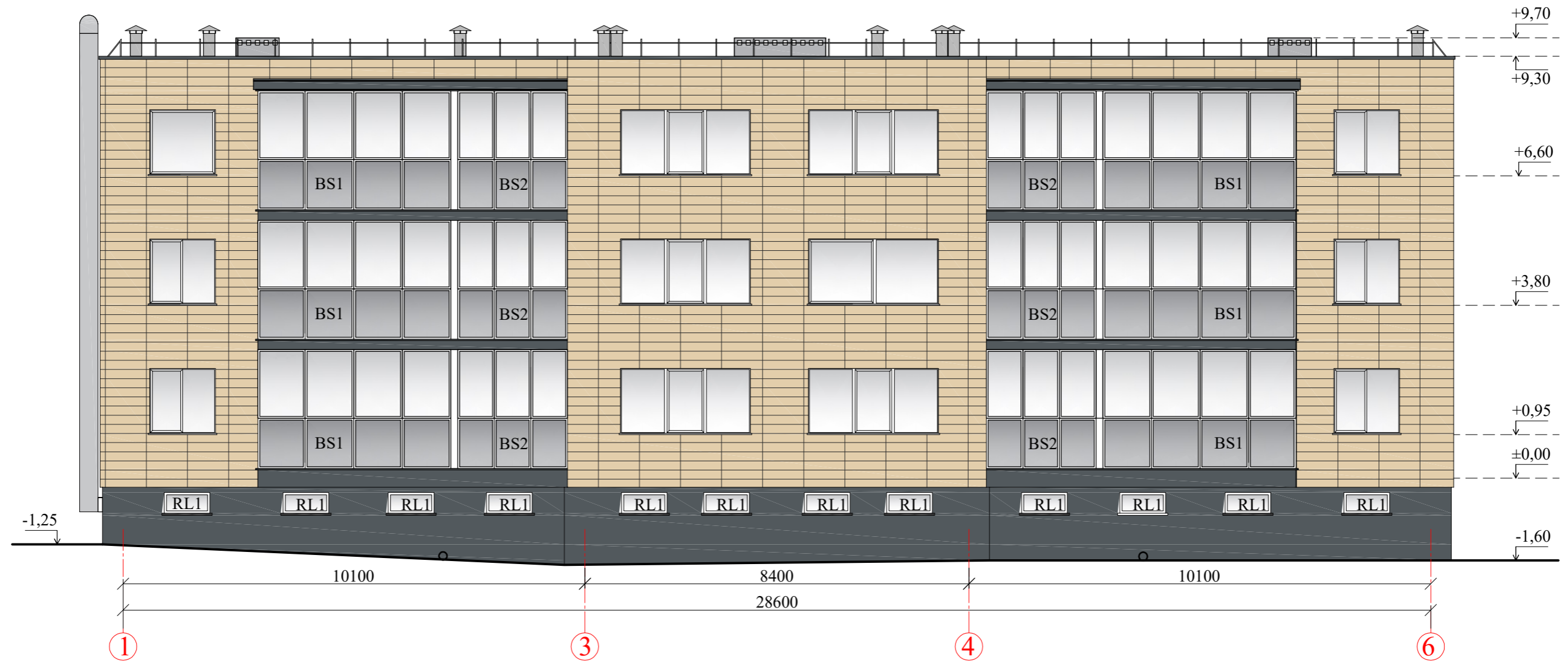
-  Fasadų išorinių sienų spalva RAL 1015, keraminės plytelės TONALITY 70004 Color arba analogas, **200x900**
Langų nuolajų skardų, elementų spalva RAL 1015 arba analogas.
-  Fasadų išorinių sienų spalva RAL 1019, keraminės plytelės TONALITY 70010 Classic arba analogas, **200x900**
Langų nuolajų skardų, elementų spalva RAL 1019 arba analogas.
-  Cokolio sienų tinko apdailos spalva RAL 000 40 00 arba analogas.
-  Durų spalva esama, tamsiai ruda, esama.
-  Balkono viduje esančių sienų spalva RAL 9001 arba analogas.
-  Balkono nuolajų, skardų, elementų spalva RAL 7024 arba analogas.
-  Balkono ir langų rėmų sienų spalva - balta RAL 9010 arba analogas.
-  Įėjimo stogelių apskardinimo skardų, elementų spalva RAL 7024 arba analogas.

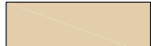







PASTABOS.

1. Prieš fasadų apdailos įrengimą, spalviniai gaminių sprendiniai turi būti derinami su Architektūros skyriumi (arba su projekto rengėju) natūroje.
2. Pirmą plytelę pilna montuojama prie karkaso nuo sienos plokštumos krašto.

0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1979	PV	J. Valančiūtė		Dokumento pavadinimas	
A1979	PDV/ARCH.	J. Valančiūtė		Fasadas 6-1 M 1:100	
	ARCH.	A. Malinauskaitė			
	INŽ.	T. Balsevičius		Dokumento žymuo	
LT	Statytojas: JVS atstovaujama B.J.		CPO150694/AZP-020-185-TDP-8		
				Lapas	Lapų
				1	1






FASADAS 6 - 1
M 1:100

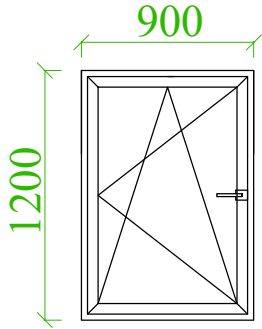
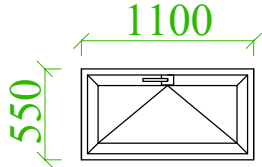



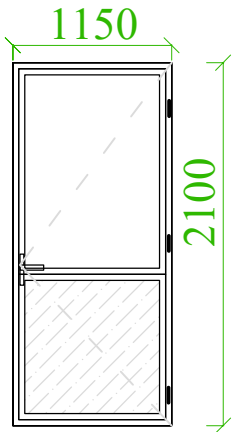
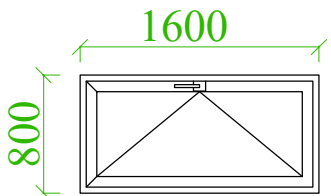

-  Fasadų išorinių sienų spalva RAL 1015, keraminės plytelės TONALITY 70004 Color arba analogas, **200x900**
Langų nuolajų skardų, elementų spalva RAL 1015 arba analogas.
-  Fasadų išorinių sienų spalva RAL 1019, keraminės plytelės TONALITY 70010 Classic arba analogas, **200x900**
Langų nuolajų skardų, elementų spalva RAL 1019 arba analogas.
-  Cokolio sienų tinko apdailos spalva RAL 000 40 00 arba analogas.
-  Durų spalva esama, tamsiai ruda, esama.
-  Balkono viduje esančių sienų spalva RAL 9001 arba analogas.
-  Balkono nuolajų, skardų, elementų spalva RAL 7024 arba analogas.
-  Balkono ir langų rėmų sienų spalva - balta RAL 9010 arba analogas.
-  Įėjimo stogelių apskardinimo skardų, elementų spalva RAL 7024 arba analogas.

PASTABOS.

1. Prieš fasadų apdailos įrengimą, spalviniai gaminių sprendiniai turi būti derinami su Architektūros skyriumi (arba su projekto rengėju) natūroje.
2. Pirmą plytelę pilna montuojama prie karkaso nuo sienos plokštumos krašto.

0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų-daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1979	PV	J. Valančiūtė		Dokumento pavadinimas	
A1979	PDV/ARCH.	J. Valančiūtė		Fasadas 1-6 M 1:100	
	ARCH.	A.Malinauskaitė			
	INŽ.	T. Balsevičius		Dokumento žymuo	
LT	Statytojas:	JVS atstovaujama B.J.			Lapas
				CPO150694/AZP-020-185-TDP-9	Lapų
					1
					1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS		
RL1	<p style="text-align: center;">Vaizdas iš vidaus</p> 	2 vnt.	<p>Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais. Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). PVC profiliai baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai turi būti su armuotu stiklo paketu. Šilumos punkte esantis langas su orlaide.</p> <p>Langai iškeliami - tvirtinami į angokraščių išorinį kraštą. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 1,08 m² su oro pritekėjimo anga Plotas(1 vnt.) - 1,08 m²</p>		
RL2	<p style="text-align: center;">Vaizdas iš vidaus</p> 	20 vnt.	<p>Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais. Langai varstomi vienos padėties - atverčiami. PVC profiliai baltos spalvos. Vienas stiklas su selektyvine danga. Langai turi būti su armuotu stiklo paketu. Šilumos punkte esantis langas su orlaide.</p> <p>Langai iškeliami - tvirtinami į angokraščių išorinį kraštą. Senų blokų išėmimas, palangių išėmimas, langų angų paruošimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 0,61 m² Bendras (20 vnt.) - 12,20 m²</p>		
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 					
0	2021	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1979	PV/PDV/ARCH.	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	Laida	
	ARCH.	A.Malinauskaitė		0	
	INŽ.	T. Balsevičius			
LT	Statytojas: JVS atstovaujama B.J.		Dokumento žymuo CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B- 10	Lapas	Lapų
				1	1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS	
D1	Vaizdas iš išorės 	2 vnt.	<p>Tambūro durys PVC profilio, su selektyvinis stiklu, apačia PVC užpildu, durys turi turėti atraminę kojelę, pritraukimo mechanizmą</p> <p>Senų blokų išėmimas, naujų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas, angokraščių apdaila.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 2,31 m²</p> <p>Bendras (2 vnt.) -4,62 m²</p> <p>Pastaba. Durų varčios plotis ne mažesnis nei 1050 mm.</p>	
LL1	Vaizdas iš vidaus 	10 vnt.	<p>Langai plastikiniai su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviu stiklu, varstomas, mikroventiliacijos funkcija. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.</p> <p>Senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas.</p> <p>Plotas (1 vnt.) - 1,28 m²</p> <p>Bendras (10 vnt.) - 12,8m²</p> <p>Pastaba. 4 vnt. su atspariu smūgiams stiklu (montuojami virš laiptinių aikštelių)</p> <p>Viršutiniai laiptinių langai - su prailginta atidarymo rankena ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų bei 90 laipsnių atidarymo kampu</p>	
<p>Pastabos:</p> <ol style="list-style-type: none"> Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,60 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. 				
0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV/PDV/ARCH.	J. Valančiūtė	Dokumentų pavadinimas Keičiamų langų ir durų specifikacija M 1:50	
	ARCH.	A.Malinauskaitė		
	INŽ.	T. Balsevičius		
LT	Statytojas: JVS atstovaujama B.J.		Dokumentų žymuo CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B- 11	
			Lapas	Lapų
			1	1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
L1		6 vnt.	<p>Langai plastikiniai su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu, varstomas, mikroventiliacijos funkcija. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.</p> <p>Senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,41 m² Bendras (6 vnt.) - 20,46 m²</p>
L2		4 vnt.	<p>Langai plastikiniai su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu, varstomas, mikroventiliacijos funkcija. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.</p> <p>Senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 1,16 m² Bendras (4 vnt.) - 4,64 m²</p>
L3		1 vnt.	<p>Langai plastikiniai su vienos kameros stiklo paketu, vienu selektyviniu stiklu, varstomas, mikroventiliacijos funkcija. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.</p> <p>Durys plastikinės su vienos kameros paketu, vienu selektyviniu stiklu ir užpildu apatinėje dalyje. Apatinę dalį derinti su butų savininkais.</p> <p>Senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Plotas (1 vnt.) - 3,46 m² Bendras (1 vnt.) - 3,46 m²</p>

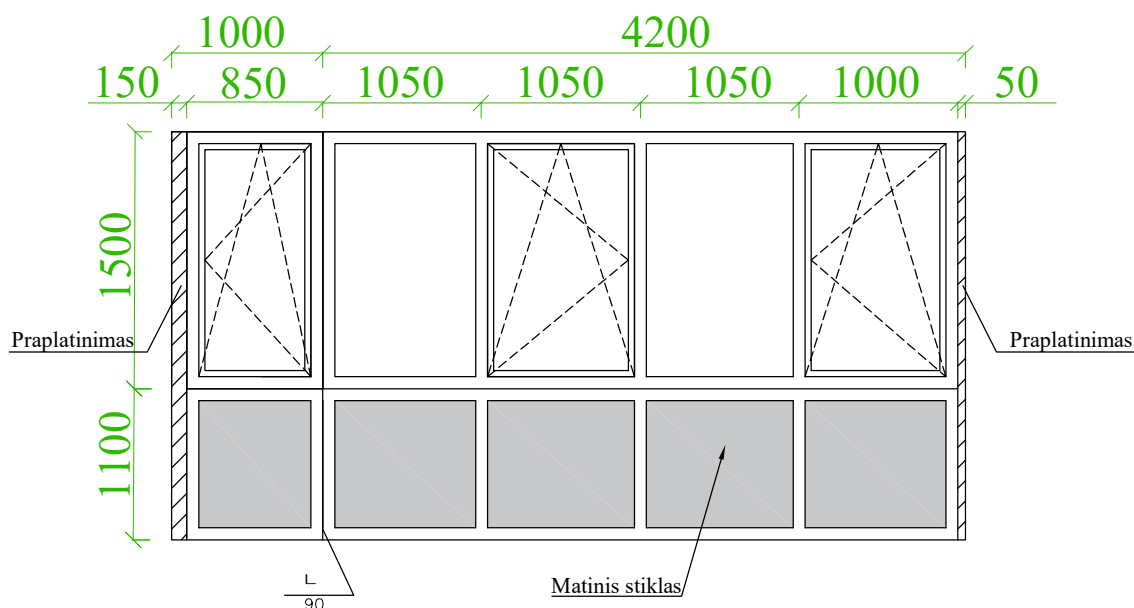
Pastabos:

- Durų ir langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
- Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
- Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV/PDV/ARCH.	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	A. Malinauskaitė	Keičiamų langų ir durų specifikacija	
	INŽ.	T. Balsevičius	M 1:50	
LT	Statytojas: JVS atstovaujama B.J.		Dokumento žymuo	Lapas
			CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B- 12	Lapų
				1
				1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
-----------	------------------------	--------	----------

BS1	Vaizdas iš vidaus	6 vnt.
-----	-------------------	--------



Balkonus įstiklinti iš PVC profilių nuo perdangos iki perdangos. Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). Langų profiliai - baltos spalvos. Profiliai su stiklo paketais, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Apatinė balkono stiklinimo dalis matinis stiklas. Galimas "BS1" veidrodinis variantas.

Senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.

Plotas (1 vnt.) - 13,52 m²

Bendras plotas (6 vnt.) - 81,12 m²

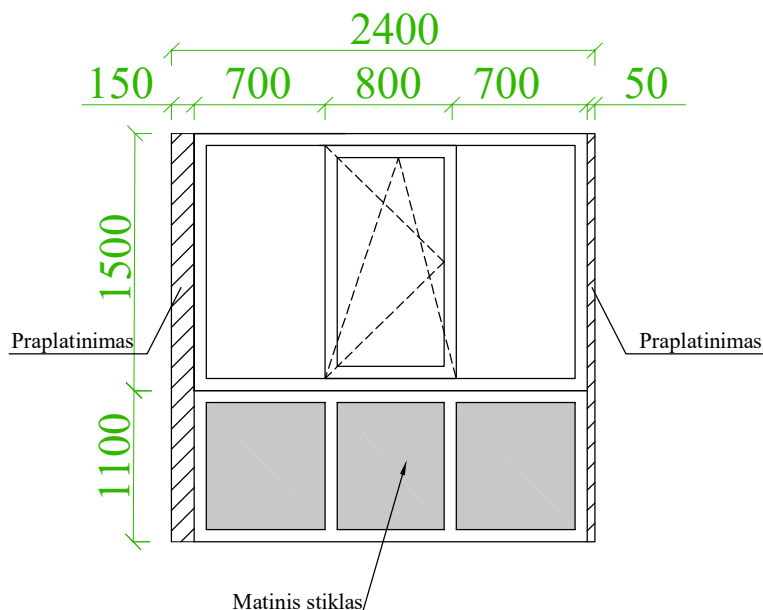
Pastabos:

1. Langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.
4. Balkonuose esančiuose 10-8 ir 12-8 patalpose, turi būti sumontuotos orlaidės.
5. Įėjimo į balkoną durų varčias esančias 10-2 ir 12-2 patalpose, turi būti sumontuotos orlaidės.

0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV/PDV/ARCH.	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	A. Malinauskaitė	Keičiamų balkonų stiklinimo specifikacija	
	INŽ.	T. Balsevičius	M 1:50	
LT	Statytojas: JVS atstovaujama B.J.		Dokumento žymuo	
			CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B- 13	Lapas
				Lapų
				1
				1

ŽYMĖJIMAS	SCHEMA, STATYBINĖ ANGA	KIEKIS	PASTABOS
-----------	------------------------	--------	----------

BS2	Vaizdas iš vidaus	6 vnt.
-----	-------------------	--------



Balkonus įstiklinti iš PVC profilių nuo perdangos iki perdangos. Langai varstomi dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi ("mikroventiliacija"). Langų profiliai - baltos spalvos. Profiliai su stiklo paketais, vienas iš stiklų su selektyvine danga. Įstiklintų balkonų varstoma dalis arba dalys turi būti įrengtos, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus. Apatinė balkono stiklinimo dalis matinis stiklas. Galimas "BS2" veidrodinis variantas.

Senų medinių blokų išėmimas, palangių išėmimas, plastikinių blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas, vidinių angokraščių apdailos atstatymas. Sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimas.

Plotas (1 vnt.) - 6,24 m²

Bendras plotas (6 vnt.) - 37,44 m²

Pastabos:

1. Langų matmenis ir kiekį tikslinti vietoje.
2. Langų išdalinimą/varstomumą prieš užsakymą ir montavimą suderinti su Užsakovu (butų savininkais).
3. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

0	2021	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r.sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
A1979	PV/PDV/ARCH.	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas	
	ARCH.	A. Malinauskaitė	Keičiamų balkonų stiklinimo specifikacija	
	INŽ.	T. Balsevičius	M 1:50	
LT	Statytojas: JVS atstovaujama B.J.		Dokumento žymuo CPO150694/AZP-020-185-TDP-SA-B- 14	
			Lapas	Lapų
			1	1