

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

Projekto numeris CPO150694/AZP-020-185

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas JVS atstovaujama B.J.

Projektavimo stadija Techninis darbo projektas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabutis) pastatas.

Statinio paskirtis Unikalus Nr. 4400-5081-2810

Statinio vieta Vilniaus g. 71, Merkinė

Statybos rūšis Paprastas remontas (atnaujinimas- modernizavimas)

Statinio kategorija Neypatingas

Projekto dalis **Šildymas Vėdinimas (ŠV) V**

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"
direktorius R.Zinkevičius

Projekto vadovas J.Valančiūtė, atest. Nr. A1979

Projekto dalies vadovas V.Sklepovič, atest. Nr. 32360


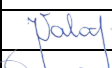
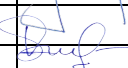


R. Zinkevičius
J. Valančiūtė
V. Sklepovič

Vilnius, 2021

ŠILDYMO- VĖDINIMO PROJEKTO DALIES SUDĖTIS

Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.	Puslapis
	TEKSTINĖ DALIS		
CPO150694/AZP-020-185-TDP-V.PDS	ŠV dalies sudėtis	1	1
CPO150694/AZP-020-185-TDP-V.AR	Aiškinamasis raštas	7	3÷9
CPO150694/AZP-020-185-TDP-V.TS	Techninės specifikacijos	3	10÷12
CPO150694/AZP-020-185-TDP-V.SKŽ	Vėdinimo sistemos sąnaudų kiekių žiniaraštis	1	13
	BRĖŽINIAI		
CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV-B-1	Vėdinimas. Pirmo aukšto planas M1:100	1	14
CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV-B-2	Vėdinimas. Antro aukšto planas M1:100	1	15
CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV-B-3	Vėdinimas. Trečio aukšto planas M1:100	1	16

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
					Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
					Objektas: Pastatas – Gyvenamasis namas		
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	VĖDINIMO PROJEKTO DALIES SUDĖTIS Laida 0		
A1979	SPV	J. Valančiūtė		2021			
32360	SPDV	V. Sklepovič		2021			
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas				Lapas	Lapų	
LT	JVS atstovaujama B.J.				CPO150694/AZP-020-185-TDP-V.PDS	1	1

Aiškinamasis raštas

1. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

1. Projekto rengimo pagrindas

1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2019-12-17
2. VĮ Registrų centro Butų (patalpų) sąrašas pastate 2019-12-13.
3. VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 1992-11-29.
4. Jungtinės veiklos sutartis 2016 12 01.
5. Pavedimo sutartis 2020 09 01.
6. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas 2020-02-19.
7. Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo protokolas, surašytas 2020-01-29.
8. Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens).
9. Topografinė nuotrauka, parengta UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Nr.38:20:512.
10. Varėnos raj. savivaldybės administracijos išduoti specialieji reikalavimai Nr. LN-D201228155808654

2. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
3. LR saugomų teritorijų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
5. LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas;
6. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas					
		Objektas: Pastatas – Gyvenamasis namas					
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS Laida 0		
A1979	SPV	J. Valančiūtė		2021			
32360	SPDV	V. Sklepovič		2021			
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas				CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV.AR	Lapas	Lapų
LT	JVS atstovaujama B.J.					1	3

sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

7. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
10. STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;
11. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
13. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
14. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
15. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
16. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
17. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
18. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
19. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
20. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
21. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
22. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
25. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
26. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
27. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
28. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
29. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
30. „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
31. „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
32. „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
33. „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
34. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;

CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

35. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
36. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
37. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
38. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
39. „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
40. „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
41. „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
43. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
44. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
45. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
46. LST EN 13480-1:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 1 dalis. Bendrieji dalykai;
47. LST EN 13480-2:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 2 dalis. Medžiagos;
48. LST EN 13480-3:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 3 dalis. Projektavimas ir skaičiavimas;
49. LST EN 13480-4:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 4 dalis. Gamyba ir montavimas;
50. LST EN 13480-5:2017. Metaliniai pramoniniai vamzdynai. 5 dalis. Tikrinimas ir bandymai;
51. [LST EN 14336:2004](#) „Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų įrengimas ir priėmimas eksploatuoti“;
52. [LST EN 12170:2006](#) Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
53. [LST EN 12828:2012+A1:2014](#) Pastatų šildymo sistemos. Vandeninių šildymo sistemų projektavimas.
54. Slėginės įrangos techninis reglamentas.
55. Mašinų sauga.
56. RSN 37-90 „Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo taisyklės“.
57. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
58. LR aplinkos ministro įsakymu Nr.162 patvirtintos „Kietojo kuro šildymo krosnių pastatuose įrengimo taisyklės“.
59. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
60. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
61. SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
62. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.

CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

63. Ruošiant gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą vadovautasi „Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių bei priemonių katalogų 2018 m.“ Katalogas yra patvirtintas Būsto ir urbanistikos plėtros agentūros 2018 m.

	Lapas	Lapų	Laida
CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV.AR	4	7	0

2. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. Projektiniai lauko ir vidaus oro parametrai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Normuojamos vertės		Pastabos	
			šaltuoju metų laiku	šiltuoju metų laiku		
1	2	3	4	5	6	
1.	Projektiniai lauko oro parametrai:					
	- temperatūra	°C	-23,0	24,2	RSN 156-94 4.6 lentelė	
	- entalpija	kJ/kg	-20,8	53,3		
	- vidutinė šildymo sezono oro temperatūra	°C	0,7	-	RSN 156-94 2.6 lentelė	
	- šildymo sezono trukmė	paros	191	-	RSN 156-94 2.6 lentelė	
	- santykinis oro drėgnumas	%	79	-	RSN 156-94 3.2 lentelė	
2.	Projektiniai vidaus oro parametrai:					
	- temperatūra:	- gyvenamieji kambariai (miegamieji, svetainės, virtuvės, koridoriai)	°C	18-22	-	HN 42:2009 STR 2.02.01:2004
		- bendrojo naudojimo patalpos - laiptinės		14-16	-	

2.2. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	Išorinių sienų (U_{IS})	W/(m ² ·K)	0,18	<i>Atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai nurodyti pagal AK projekto dalies sprendinius</i>
2.	Rūsio perdanga (U_{PR}) - esamas		0,71	
3.	Langų (U_L)		1,30	
4.	Lauko durų (U_D)		1,60	
5.	Stogo (perdangos) (U_{ST})		0,16	

Projekto sprendiniai neprieštarauja projektavimo užduoties nuostatom.

Projekto dalis atitinka projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Projektas parengtas Microsoft Word, Microsoft Excel, AutoCAD kompiuterinių programų pagalba.

CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

3. ŠILDYMO SISTEMOS SPRENDINIAI

Pagal Investicinį planą nėra numatyti esamų šildymo dalies sprendinių keitimas.

Pastatas yra atsijungęs nuo centralizuotos šildymo sistemos. Butuose yra įrengti kieto kuro katilai, jie paliekami esami, pakeičiami/atnaujinami tik dūmtraukiai. 9 Bute yra įrengtas elektrinis šildymas.

Esami kaminai yra aptrupėję, nesandarūs, neatitinkantys reikalavimų, todėl yra ardomi ir montuojami nauji dvisieniai dūmtraukiai. Butas Nr.8 turi katilą rūsyje, dūmtraukis (priimama, kad atitinka reikalavimus) pritvirtintas prie išorinės sienos (po apšiltinimo jis permontuojamas atitraukiant per apšiltinimo sluoksnį ir paliekant ne mažiau 50 mm).

4. VĖDINIMO SISTEMOS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Esama padėtis

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas į patalpas vyksta per varstomus langus ir duris, oro ištraukimas – per vertikalius vėdinimo kanalus.

4.2. Projektiniai sprendiniai

Natūralaus vėdinimo kanalų vidiniai paviršiai išvalomi šepetiais ir dezinfekuojami. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, paaukštinami vėdinimo kanalai.

Butuose, ant ventiliacinių oro ištraukimo kanalų įrengiamos plastikinės grotelės su reguliavimo funkcija.

Esamų ant stogo kaminėlių paaukštinimą dėl stogo šiltinimo žiūrėti projekto architektūrinėje – konstrukcinėje dalyje.

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamassausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepetiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepetiai Ø100, Ø150, Ø200 ir Ø250 arba kvadratiniai šepetiai 100x100, 150x150, 200x200 ir 250x250.

Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminių ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamosoro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro bute esančią vėdinimo angą. Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalą baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtą sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsių, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmšlinių ligų įvairių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinočio kiaušinėlių).

Esama vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus, duris ir pastato nesandarumus, oro ištraukimas pro vertikalius kanalus. Dėl nepakankamo oro šalinimo daugiabučiui gyvenamajam pastatui atliekamas natūralios traukos kanalų pravalymas. Vėdinimo kanalų dalies virš palėpės perdangos ir stogo remontas, kanalų valymas, dezinfikavimas ir grotelių keitimas yra įtrauktas (žr. Architektūrinėje projekto dalyje).

Pagal investicinį planą ir gyventojų papildomus prašymus, daugiabučiame gyvenamajame name, adresu Vilniaus g. 71, Merkinė visuose numatytuose butuose įrengiama nauja decentralizuota rekuperacinė butų vėdinimo sistema.

Kambariuose įrengiama nauja vėdinimo rekuperacinė sistema, naudojant mini rekuperatorius LUNOS e² montuojant išorės sienose. Tam tikslui, deimantiniais gražtais gręžiamos 162 mm diametro kiaušymės į kurias montuojami 160 mm diametro plastikiniai vamzdžiai, kuriuose įstatomi mini rekuperatoriai. Decentralizuotas vėdinimo įrenginys su Lunos e² tipo rekuperatoriumi veikia porinio skaičiaus pakaitinio veikimo principu. Įrenginys 70 s veikia paduodamas orą, 70 s – ištraukdamas orą nustatytu tūriniu debitu.

CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

Paskui oro kryptis pakeičiama. Taip užtikrinama, kad paduodamo oro srauto debito kiekis būtų lygus ištraukiamo oro debito kiekiui. Pakaitomis dirbanti įrenginių pora instaliuojama ir naudojama buto dviejuose skirtinguose patalpose, taip tarp šitų patalpų susidaro oro kaita. Rekuperacinę sistemą valdiklių pagalba galima įjungti/išjungti arba pagal vartotojo poreikius keisti oro srautus trimis greičiais 18/31/38 m³/val. Rekuperatoriaus naudojamas elektros galingumas nuo 1,4 iki 3,3 W. Sistemos triukšmo lygis neviršija maksimalaus leistino lygio 17,0 dB (prie mažiausio greičio) ir 26 dB (prie didžiausio greičio). Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 90 %, esant specifinei ventiliatoriaus galiai 0,09 W/m³.

Išorinėje sienoje - angokraštyje, montuojamos lietaus ir vėjo apsaugos grotelės, turinčios tinklę apsaugai nuo vabzdžių. Patalpos viduje montuojamas oro tiekimo difuzorius su efektyviu filtru (ne mažesnės kaip G3 klasės) sulaikančiu išorines dulkes. Kad oro cirkuliacija būtų efektyvi, patariama kiekvienų durų (išskyrus lauko) apatinėse dalyse palikti minimaliai bent po 1cm tarpelį, kad pakaktų oro kaitai tarp patalpų. Neprikaištingam bei ilgalaikiam sistemos veikimui pasiekti, būtina reguliariai išvalyti sistemose esančius filtrus. Filtrai plaunami rankiniu būdu. Rekomenduojame atlikti profilaktiką kas 3-6 mėnesius. Rekuperatorių oro tiekimo difuzoriai turėtų būti lengvai prieinami, kad nekiltų sunkumų jų filtrų valymui ar keitimui. Elektros instaliacija mini rekuperatorių matinimui ir valdymui montuojama, naudojant 3x0,75 mm² daugiagyslius laidas. Rekuperatorių valdiklio maitinimui naudojamas 3x1,5 mm² laidas. Valdiklio montavimo vieta parenkama derinant su buto savininku.

Rekuperacinė sistema sertifikuota ES šalyse ir įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.

CPO150694/AZP-020-185-TDP- ŠV.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Vėdinimo sistemos valymas

Nuo ventiliacijos kanalų (šachtų) vidinių paviršių šalinamas susikaupusių teršalų kiekis. Valymas atliekamas sausu būdu nuo dulkių ir kt. susikaupusių nešvarumų. Valymą sudaro ventiliacijos kanalų vidinio paviršiaus gramdymas lankstaus veleno pagalba su įvairaus agresyvumo ir diametro besisukančiais šepčiais. Naudojami atitinkamai pagal šachtos diametrą: apvalūs šepčiai Ø100, Ø150, Ø200 ir Ø250 arba kvadratiniai šepčiai 100x100, 150x150, 200x200 ir 250x250.

Dulkėms iš ventiliacijos kanalų ištraukti naudojama vakuuminių ištraukimo įranga: dulkės ir šiukšlės nešamosoro srovės patenka į siurblių filtrus. Jeigu šachtoje yra įstrigusios stambios ir sunkios atliekos, pavyzdžiui buteliai ar plytos, tokiu atveju šių daiktų pašalinimas sprendžiamas kiekvienu atveju individualiai. Gali būti, kad vienintelis būdas tokias atliekas pašalinti yra tik pro bute esančią vėdinimo angą. Visiškai užtikrinti vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus švarą, atliekama vėdinimo kanalų baigiamoji dezinfekcija, kuriai naudojamas žmonių sveikatai nekenksmingas, patentuotas dezinfekantas biocidas. Ventiliacijos šachtą sienelės apdorojamos nuo kenksmingų žmogaus sveikatai mikroorganizmų (pelėsių, virusų, bakterijų, alergenų), jeigu reikia ir nuo parazitų (žmonių kirmšlinių ligų įvairių sukėlėjų - askaridžių, spalinių, mažojo kaspinuočio kiaušinėlių).

1.1. Vėdinimo kanalų dezinfekatas

Daugiabučių gyvenamųjų namų vėdinimo kanalų ir šiukšlių šalintuvų dezinfekavimui naudojamas biocidas (dezinfekatas), atitinka ES direktyvų 91/155/EB, EP ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 528/2012 reikalavimus. Biocidas registruotas Lietuvoje ir išduotame produkto autorizacijos liudijime, specialiose autorizacijos sąlygose nurodyta: „...daugiabučių gyvenamųjų namų vėdinimo kanalams ir (arba) šiukšlių šalintuvų vamzdžiams dezinfekuoti. ...“

Daugiabučių gyvenamųjų namų vėdinimo kanalų dezinfekacijai naudojami 1,0% koncentracijos darbiniai tirpalai.


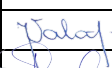
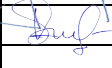
1.2. Vėdinimo kanalų valymas ir dezinfekavimas

Visi technologiniame procese naudojami preparatai turi atitikti ES direktyvų 91/155/EB ir 2001/58/EB reikalavimus ir taikomi kartu su 2006 m. gruodžio 18 d. Europos Parlamento ir Tarybos (EB) Nr. 19007/2006 dėl cheminių medžiagų registracijos, įvertinimo, autorizacijos ir apribojimų (REACH) reikalavimai bei 2012 m. gegužės 22 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) nr. 528/2012 dėl biocidinių produktų tiekimo rinkai ir jų naudojimo (OL 2012 L 167, p. 1) 89 straipsnio reikalavimus.

Vėdinimo kanalų valymo ir dezinfekavimo darbų seka:

1. Vėdinimo kanalų vidinių paviršių apžiūra (videozondas) esant būtinybei, kai kyla įtarimas, kad kanalai užteršti ir užkimšti. Darbai atliekami nuo stogo, išimtiniais atvejais, butuose.
2. Mechaninis vėdinimo kanalų vidinių paviršių valymas lankščiais velenais su besisukančiais šepčiais (800-3000 aps/mim.). Darbai atliekami nuo stogo.
3. Dezinfekavimas ir biocheminis apdorojimas. Darbai atliekami nuo stogo.
4. Oro srautų matavimai. Matavimai atliekami vėdinimo kanaluose ant stogo, išimtiniais atvejais, butuose.

Daugiabučių gyvenamųjų namų vėdinimo kanalų dezinfekacijai naudojamas žemo slėgio akumuliatorinis purkštuvas-rūko generatorius (1-4 MPa) ir kitą įrangą. Prieš atliekant dezinfekaciją, vėdinimo kanalai turi būti išvalyti nuo statybinių atliekų, dulkių ir kitų pašalinių daiktų. Dezinfekacija atliekama šalto aerozolio generavimo principu, tam panaudojant šalto aerozolio (10-30µm) arba šalto rūko purkštukus (40-60 µm). Nuo purkštukų pasirinkimo

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
		Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas				
		Objektas: Pastatas – Gyvenamasis namas				
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		
A1979	SPV	J. Valančiūtė		2021		
32360	SPDV	V. Sklepovič		2021		
					TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
						0
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas				Lapas	Lapų
LT	JVS atstovaujama B.J.				CPO150694/AZP-020-185-TDP-V.TS	1 3

priklauso išpurškiamo dezinfekato darbinio tirpalo kiekis ploto vienetui: šaltas aerolis – 0,5-0,6 l/100m²; šaltas rūkas – 1-5 l/100 m². Kai darbai atliekami nuo stogo būtina įvertinti susidariusį papildomą slėgį žarnose (aukšto slėgio armuotos guminės Ø4-5mm. Žarnos atsparios rūgštims/šarmams). Medžiagų sąnaudos pagal R61P-2511 normatyvus nuo 30 ml iki 3 litrų 10-čiai metrų vėdinimo kanalų vidinio paviršiaus apdirbimui. Sąnaudos priklauso nuo apdirbamo kanalo skerspjūvio dydžio (300 ml – 100 cm², ... 3 litrai – 1 m²). Atliekant purškimo darbus reikia įvertinti pridėtinį slėgį žarnose, kai purkštukas nuleistas į žemiausią tašką, todėl būtinas slėgio vožtuvas/regulatorius.

1.3. Atsargumo priemonės

1. Ne vėliau kaip prieš tris dienas iki vėdinimo dezinfekcijos pradžios gyventojai privalo būti informuoti apie numatomus atlikti darbus, jų pradžią ir pabaigą bei būtinumą sandariai uždengti vėdinimo kanalų angas butuose.
2. Suteikti gyventojams sveikatos saugos informaciją apie dezinfekcijai naudojamą darbinį tirpalą. Informuoti gyventojus, kad, nors darbinis tirpalas nėra klasifikuojamas kaip pavojingas sveikatai, siekiant išvengti potencialaus poveikio sveikatai reikia vengti įkvėpti rūko/aerolio.
3. Vėdinimo kanalų dezinfekciją atliekanti įmonė privalo: užtikrinti, kad gyventojų butuose būtų sandariai uždengtos vėdinimo kanalų angos; įspėti gyventojus, kad vėdinimo kanalų angos gali būti atidengtos tik praėjus dviem valandom oi dezinfekcijos. Negalint užtikrinti, kad bute dezinfekcijos metu ir dvi valandas po jos bus uždengtos vėdinimo kanalų angos, to buto vėdinimo kanalų dezinfekcija neatliekama.

1.4. Rangovas, atlikęs darbus, pateikia sekančią dokumentaciją

Naudojamų medžiagų Saugos Duomenų Lapus, atitinkančius ES reglamento 1907/2006/EB-REACH reikalavimus; Galiojantį biocido autorizacijos liudijimą; VSVP Licencijos kopiją; Licencijuotų juridinių asmenų, atliekančių dezinfekciją, atliktų darbų ataskaitą-deklaraciją (Lietuvos higienos normos); Ataskaita-deklaracija pateikiama VSC Užkrečiamų Ligų ir AIDS Centro Epidemiologinės Priežiūros Skyriui ir užsakovui; Atliktų darbų aktai; Užpildomas Statybų žurnalas.

2. Vėdinimo sistemos projektiniai sprendiniai

Pagal investicinį planą ir papildomus gyventojų prašymus, daugiabučiame gyvenamajame name, adresu Vilniaus g. 71, Merkinė visuose numatytuose butuose įrengiama nauja decentralizuota rekuperacinė butų vėdinimo sistema.

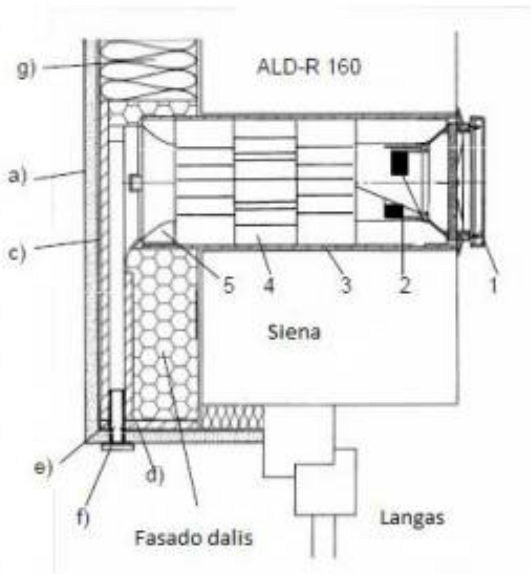
Kambariuose įrengiama nauja vėdinimo rekuperacinė sistema, naudojant mini rekuperatorius LUNOS e² montuojant išorės sienose. Tam tikslui, deimantiniais gražtais gręžiamos 162 mm diametro kiaurymės į kurias montuojami 160 mm diametro plastikiniai vamzdžiai, kuriuose įstatomi mini rekuperatoriai. Decentralizuotas vėdinimo įrenginys su Lunos e² tipo rekuperatoriumi veikia porinio skaičiaus pakaitinio veikimo principu. Įrenginys 70 s veikia paduodamas orą, 70 s – ištraukdamas orą nustatytu tūriniu debitu. Paskui oro kryptis pakeičiama. Taip užtikrinama, kad paduodamo oro srauto debito kiekis būtų lygus ištraukiamo oro debito kiekiui. Pakaitomis dirbanti įrenginių pora instaliuojama ir naudojama buto dviejose skirtingose patalpose, taip tarp šitų patalpų susidaro oro kaita. Rekuperacinę sistemą valdiklių pagalba galima įjungti/išjungti arba pagal vartotojo poreikius keisti oro srautus trimis greičiais 18/31/38 m³/val. Rekuperatoriaus naudojamas elektros galingumas nuo 1,4 iki 3,3 W. Sistemos triukšmo lygis neviršija maksimalaus leistino lygio 17,0 dB (prie mažiausio greičio) ir 26 dB (prie didžiausio greičio). Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 90 %, esant specifinei ventiliatoriaus galiai 0,09 W/m³.

Išorinėje sienoje - angokraštyje, montuojamos lietaus ir vėjo apsaugos grotelės, turinčios tinklę apsaugai nuo vabzdžių. Patalpos viduje montuojamas oro tiekimo difuzorius su efektyviu filtru (ne mažesnės kaip G3 klasės) sulaikančiu išorines dulkes. Kad oro cirkuliacija būtų efektyvi, patariama kiekvienų durų (išskyrus lauko) apatinėse dalyse palikti minimaliai bent po 1cm tarpelį, kad pakaktų oro kaitai tarp patalpų. Nepriekaištingam bei ilgalaikiam sistemos veikimui pasiekti, būtina reguliariai išvalyti sistemose esančius filtrus. Filtrai plaunami rankiniu būdu. Rekomenduojame atlikti profilaktiką kas 3-6 mėnesius. Rekuperatorių oro tiekimo difuzoriai turėtų būti lengvai prieinami, kad nekiltų sunkumų jų filtrų valymui ar keitimui. Elektros instaliacija mini rekuperatorių maitinimui ir valdymui montuojama, naudojant 3x0,75 mm² daugiagyslis laidus. Rekuperatorių valdiklio maitinimui naudojamas 3x1,5 mm² laidas. Valdiklio montavimo vieta parenkama derinant su buto savininku.

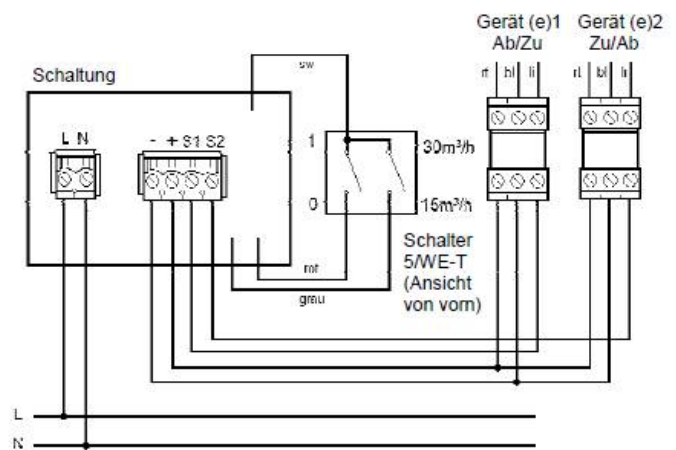
	Lapas	Lapų	Laida
CPO150694/AZP-020-185-TDP-V.TS	2	3	0

Rekuperacinė sistema sertifikuota ES šalyse ir įranga, medžiagos bei darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus.

Rekuperatorių montavimo schema:



Rekuperatoriai pajungiami naudojant gamintojo pateiktą elektrinę schemą:




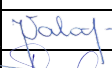
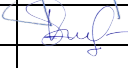
	Lapas	Lapų	Laida
CPO150694/AZP-020-185-TDP-V.TS	3	3	0

VĖDINIMO SISTEMOS SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Medžiagų ir darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
VĖDINIMO SISTEMOS SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS					
VĖDINIMAS					
1.	TS-1	Ardymo darbai			
1.1.		Vėdinimo kanalų išvalymas	butai	12	
2.	TS-1	Montavimo darbai			
2.1.		Vėdinimo kanalų dezinfekavimas	butai	12	
2.2.	TS-2	LUNOS e ² sieninis rekuperatorius	vnt.	30	
2.3.	TS-2	Valdymo blokas rekuperatoriams su jungikliu	vnt.	30	
2.4.	TS-2	Skylių gręžimas DN 162	vnt.	30	
2.5.	TS-2	Įrangos montavimo darbai	vnt.	30	
2.6.	TS-2	Elektros instaliacijos darbai	kompl.	30	

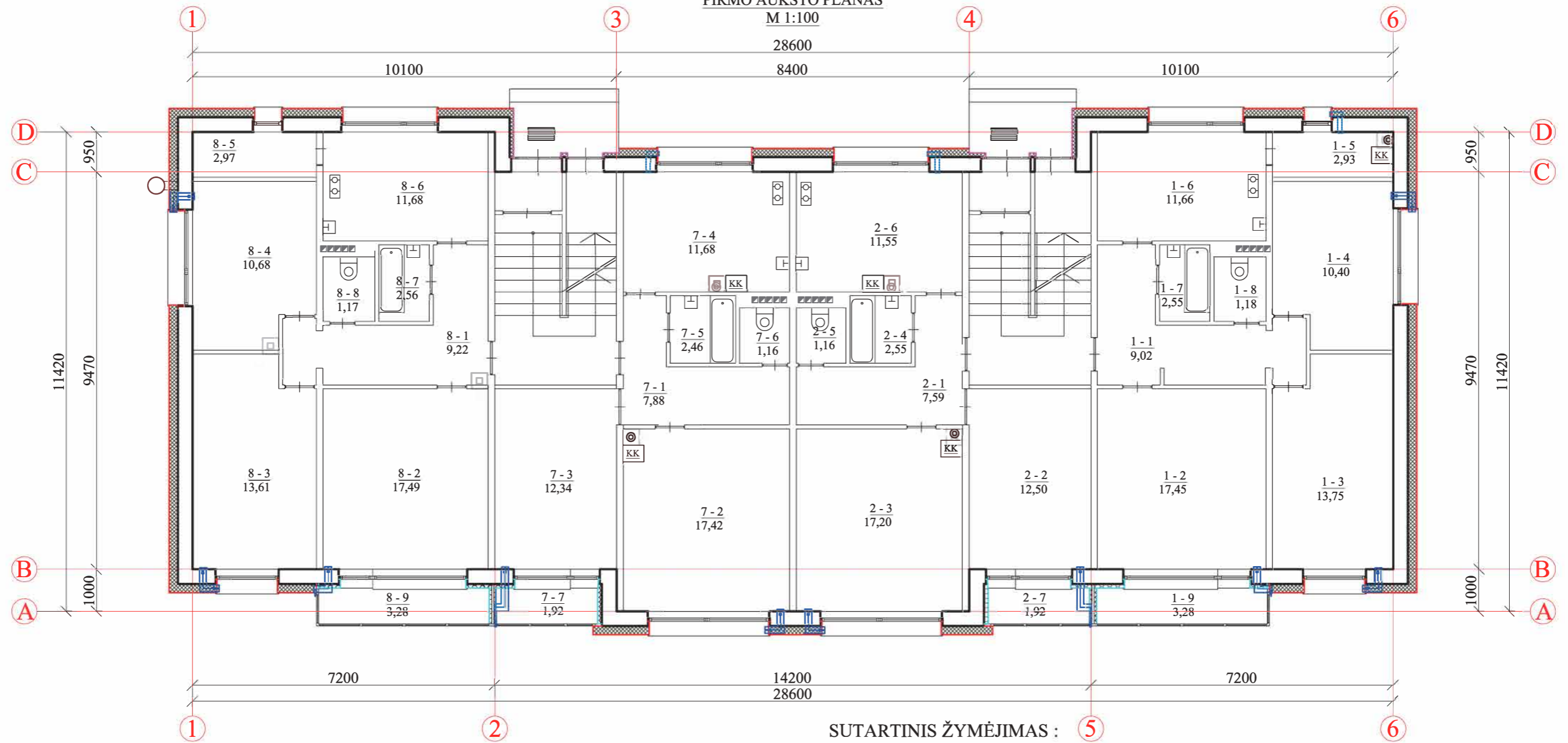
PASTABOS:

- SaŃaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- Medžiagų ir gaminių saŃaudų normos apskaičiuotos neįvertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

0	2021	Statybos leidimui, konkursui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		Projekto pavadinimas:			
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas			
		Objektas:			
		Pastatas – Gyvenamasis namas			
Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS Laida 0
A1979	SPV	J. Valančiūtė		2021	
32360	SPDV	V. Sklepovič		2021	
Kalbos trump.	Statytojas/Užsakovas			CPO150694/AZP-020-185-TDP-V.SKŽ	Lapas 1
LT	JVS atstovaujama B.J.				Lapų 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- e² mini rekuperatorius
- Esami kieto kuro šildymo prietaisai
- oro pritekėjimo angos
- Dūmtraukiai
- Ardomi kamina

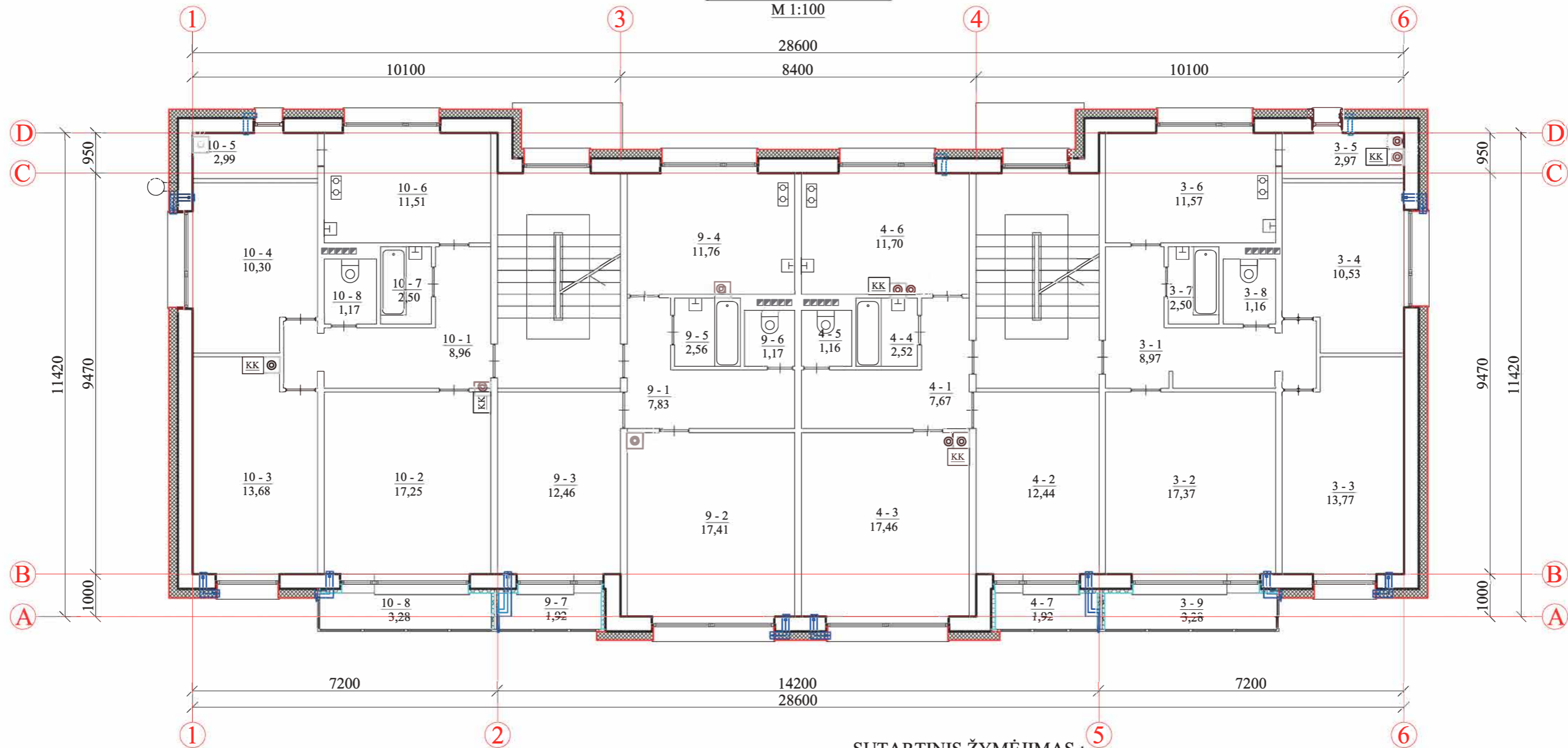
I aukšto patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	1-1	Koridorius	9,02	2	2-3	Kambarys	17,20	7	7-7	Balkonas	1,92
	1-2	Kambarys	17,45		2-4	Vonia	2,55		Bendras plotas:	54,86	
	1-3	Kambarys	13,75		2-5	WC	1,16		8-1	Koridorius	9,22
	1-4	Kambarys	10,40		2-6	Virtuvė	11,55		8-2	Kambarys	17,49
	1-5	Kambarys	2,93		2-7	Balkonas	1,92		8-3	Kambarys	13,61
	1-6	Virtuvė	11,66		Bendras plotas:	54,47	8-4		Kambarys	10,68	
	1-7	Vonia	2,55		7-1	Koridorius	7,88		8-5	Kambarys	2,97
	1-8	WC	1,18		7-2	Kambarys	17,42		8-6	Virtuvė	11,68
	1-9	Balkonas	3,38		7-3	Kambarys	12,34		8-7	Vonia	2,56
	Bendras plotas:	72,32	7-4		Virtuvė	11,68	8-8		WC	1,17	
2	2-1	Koridorius	7,59	7	7-5	Vonia	2,46	8-9	Balkonas	3,38	
	2-2	Kambarys	12,50		7-6	WC	1,16	Bendras plotas:	72,76		

0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
A1979			PV
32360	PDV	V. Sklepovič	Dokumento pavadinimas
			Pirmo aukšto planas M 1:100
			0
LT	Statytojas:	JVS atstovaujama B.J.	Dokumento žymuo
			CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV-B-1
			Lapas
			Lapų
			1
			1

ANTRO AUKŠTO PLANAS

M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- e² mini rekueratorius
- Esami kieto kuro šildymo prietaisai
- oro pritekėjimo angos
- Dūmtraukiai
- Ardomi kaminai

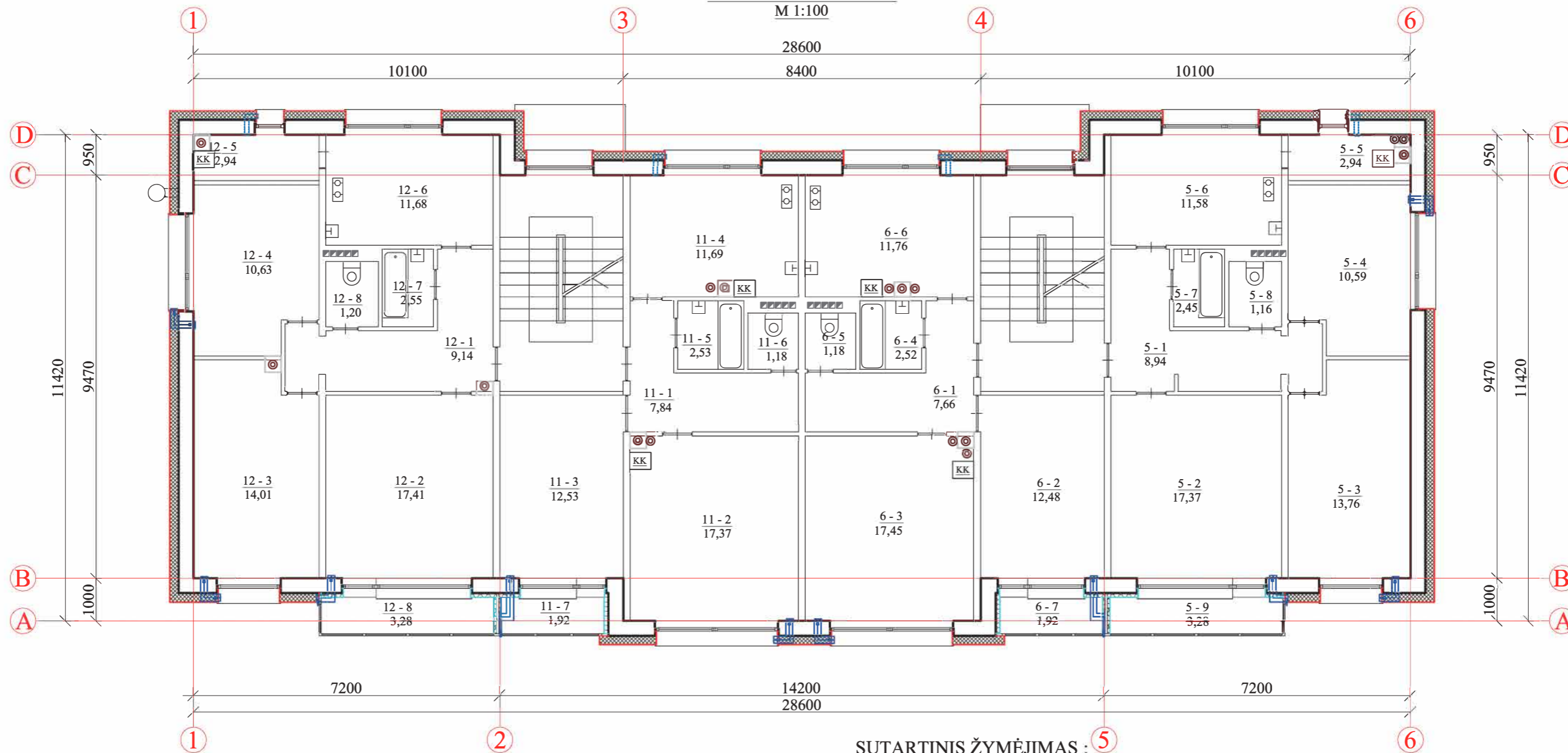
II aukšto patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3	3-1	Koridorius	8,97	4	4-3	Kambarys	17,46	9	9-7	Balkonas	1,92
	3-2	Kambarys	17,37		4-4	Vonia	2,52		9-8	Balkonas	1,16
	3-3	Kambarys	13,77		4-5	WC	1,16		9-9	Balkonas	1,16
	3-4	Kambarys	10,53		4-6	Virtuvė	11,70		9-10	Balkonas	1,16
	3-5	Kambarys	2,97		4-7	Balkonas	1,92		9-11	Balkonas	1,16
	3-6	Virtuvė	11,57		Bendras plotas:	54,87	9-12		Balkonas	1,16	
	3-7	Vonia	2,50	9	9-1	Koridorius	7,83	10	10-1	Koridorius	9,96
	3-8	WC	1,16		9-2	Kambarys	17,41		10-2	Kambarys	17,25
	3-9	Balkonas	3,38		9-3	Kambarys	12,46		10-3	Kambarys	13,68
Bendras plotas:	72,22	9-4	Kambarys		12,46	10-4	Kambarys		10,30		
4-1	Koridorius	7,67	9-5		Virtuvė	11,76	10-5		Kambarys	2,99	
4-2	Kambarys	12,44	9-6		WC	1,17	10-6		Virtuvė	11,51	
4	4-1	Koridorius	7,67	9-7	Kambarys	12,46	10-7	Vonia	2,50		
	4-2	Kambarys	12,44	9-8	Virtuvė	11,76	10-8	WC	1,17		
	4-3	Kambarys	17,46	9-9	Vonia	2,56	10-9	Balkonas	3,38		
	4-4	Kambarys	17,46	9-10	WC	1,17	Bendras plotas:	72,74			

0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas		
	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
A1979	PV	J. Valančiūtė	Dokumento pavadinimas
32360	PDV	V. Sklepovič	
Antro aukšto planas M 1:100			Laida
			0
LT	Statytojas:		Dokumento žymuo
	JVS atstovaujama B.J.		
CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV-B-2			Lapas
			Lapų
			1
			1

TRĘCIO AUKŠTO PLANAS

M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :

- e² mini rekuperatorius
- Kieto kuro šildymo prietaisai
- oro pritekėjimo angos
- Dūmtraukiai
- Ardomi kaminai

III aukšto patalpų eksplikacija

Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²	Buto Nr.	Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
5	5-1	Koridorius	8,94	6	6-3	Kambarys	17,45	11	11-7	Balkonas	1,92
	5-2	Kambarys	17,37		6-4	Vonia	2,52		11-8	Balkonas	3,38
	5-3	Kambarys	13,76		6-5	WC	1,18		Bendras plotas:	55,06	
	5-4	Kambarys	10,59		6-6	Virtuvė	11,76		12-1	Koridorius	9,14
	5-5	Kambarys	2,94		6-7	Balkonas	1,92		12-2	Kambarys	17,41
	5-6	Virtuvė	11,58		Bendras plotas:	54,97	12-3		Kambarys	14,01	
	5-7	Vonia	2,45	11-1	Koridorius	7,84	12-4		Kambarys	10,63	
	5-8	WC	1,16	11-2	Kambarys	17,37	12-5		Kambarys	2,94	
	5-9	Balkonas	3,38	11-3	Kambarys	12,53	12-6		Virtuvė	11,68	
6	Bendras plotas:	72,17	11-4	Virtuvė	11,69	12-7	Vonia	2,55			
	6-1	Koridorius	7,66	11-5	Vonia	2,53	12-8	WC	1,20		
	6-2	Kambarys	12,48	11-6	WC	1,18	12-9	Balkonas	3,38		
			Bendras plotas:	72,94							

0	2021	Statybos leidimui gauti	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo prielaidos (jei taikoma)	
Atestato Nr.	Statinio projekto pavadinimas		
A1979	PV	J. Valančiūtė	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai) pastato Vilniaus g. 71, Merkinės mstl., Merkinės sen., Varėnos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
32360	PDV	V. Skleponič	Dokumento pavadinimas
			Trečio aukšto planas M 1:100
			Laida
			0
LT	Statytojas:	JVS atstovaujama B.J.	Dokumento žymuo
			CPO150694/AZP-020-185-TDP-ŠV-B-3
			Lapas
			1
			Lapų
			1