

**Investicijų plano rengėjas**

UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", į/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius, Lietuva,  
tel. nr. +370 620 93343, el. pašto adresas: info@energetinisefektyvumas.lt



Kuriame  
Lietuvos ateitį  
2014-2020 metų  
Europos Sąjungos  
fondų lėšomis įgyvendinamą  
projektų programą

**DAUGIABUČIO NAMO  
VYTAUTO G. 10, VARĖNA  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ  
PLANAS**

2020.01.24  
Vilnius

UAB "Inžinerinių paslaugų spektras"

Direktorius

Saulius Puzas

Investicijų plano rengimo vadovas:

**Saulis Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

**Saulis Puzas PENS atestato 2013-04-17, Nr. 0198**

**Viktorija Andriekutė, 2012-06-28, dipl. Nr. 0016581**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

**Užsakovas:  
Varėnos rajono savivaldybės administracija**

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

**Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas**

**L.e.p. direktorius  
Vytautas Baranauskas**

**Suderinta:  
Būsto energijos taupymo agentūra**

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2020-02-28 Nr. (4) - 162 MS  
IP Nr. ALYS70477K

## Turinys

|  |    |
|--|----|
| I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....   | 3  |
| II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI .....  | 3  |
| 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas .....  | 3  |
| 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai .....  | 4  |
| 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas .....                           | 6  |
| 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas) .....                                  | 8  |
| 5. Numatomos įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonės .....  | 9  |
| 6. Numatomų įgyvendinti namų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas ..... | 26 |
| 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina .....  | 28 |
| 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas .....   | 29 |
| 11. Projekto finansavimo planas .....  | 30 |
| 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namų butų ir kitų patalpų savininkams .....                            | 32 |
| Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas .....  | 36 |

PRIEDAI

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo esančio Vytauto g. 10, Varėna (modernizavimo) projekto dalies, namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas parengtas sudarytos sutarties 2020-01-06 Nr. CPO133522 pagrindu, tarp Varėnos rajono savivaldybės administracijos, įm. kodas 188773873, Vytauto g. 12, LT-65184, Varėna ir UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", įm. kodas 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303, Vilnius.

Investicijų planas parengtas vadovaujantis vizualine apžiūra 2020.01.09, aktas Nr. 2020-01/01, nuotraukomis darytomis 2020.01.09, namo energinio naudingumo sertifikatu, sertifikato Nr. KG-0198-02050, išdavimo data 2020.01.17, daugiabučio namo savininkų bendrijos pirmininko pateikta informacija, aktais ir namo techninės apskaitos bylos brėžinių kopijomis, vadovaujantis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213, Lietuvos Respublikos valstybės paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti ir daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymu, Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklėmis, patvirtintomis Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 aktualia redakcija ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir(ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Valstybės paramos taisyklės) aktualia redakcija, Statybos įstatymu, kitais susijusiais teisės aktais ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašu patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. D1-107 aktualia redakcija.

Investicijų plano rengimo vadovas Saulius Puzas PENS atestato 2013-04-17 Nr. 0198, tel. +370 62093343.

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams, nustatomos pagrindinės techninės užduoties sąlygos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) techniniam darbo projektui parengti.

Projektavimo ar statybos darbus vykdančios įmonės turi atlikti reikalingus (patikslintus) pastato matavimus ar skaičiavimus. Investicijų plane pateikti skaičiavimai ir kiekiai gali skirtis nuo realių rodiklių dėl: 1) energijos taupymo ir kitų pastato atnaujinimo priemonių pasirinkimo; 2) dėl skirtingų atnaujinimo priemonių numatomų projektinių sprendinių; 3) dėl pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įdiegimo parengiamųjų laikotarpiu. Rengiant techninį darbo projektą ir planuojant rangos darbus, kiekius būtina tikslinti. Darbams reikalingas techninis darbo projektas ir statybos leidimas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas
  - 1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) - plytos;
  - 1.2. aukštų skaičius - 4;
  - 1.3. statybos metai - 1964; tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. -
  - 1.4. namo energinio naudingumo klasė F, sertifikato Nr. KG-0198-02050, išdavimo data 2020-01-17;
  - 1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) -; užstatytas plotas - 415 (m<sup>2</sup>);
  - 1.6 atkuriamoji namo vertė, 289,687 tūkst. Eur (VĮ Registrų centro duomenimis).

## 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

| Eil. Nr.   | Pavadinimas   | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos   |
|------------|---|--------------------|--------------|--|
| 1          | 2   | 3                  | 4            | 5  |
| <b>2.1</b> | <b>bendrieji rodikliai</b>  |                    |              |  |
| 2.1.1.     | butų skaičius   | vnt.               | 24           | Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2013-04-30).  |
| 2.1.2.     | butų naudingasis plotas   | m <sup>2</sup>     | 911,20       | Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2013-04-30).  |
| 2.1.3.     | namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*                                | vnt.               | 1            | Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2013-04-30).  |
| 2.1.4.     | namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas                         | m <sup>2</sup>     | 430,53       | Pagal nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (2013-04-30).  |
| 2.1.5.     | namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)          | m <sup>2</sup>     | 1341,73      | Šildomas pastato plotas su bendro naudojimo patalpomis 1433,39 m <sup>2</sup>  |
| <b>2.2</b> | <b>sienos (Fasadinių sienų konstrukcija – baltų silikatinių plytų mūras)</b>    |                    |              |  |
| 2.2.1.     | išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius | m <sup>2</sup>     | 1289,35      | Tame skaičiuje: išorinių sienų plotas (ne balkonuose) – 1032,85 m <sup>2</sup> , angokraščių plotas – 168,50 m <sup>2</sup> , sienų plotas balkonuose - 88,0 m <sup>2</sup> .  |
| 2.2.2.     | išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas                                   | W/m <sup>2</sup> K | 1.27         | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)   |
| 2.2.3.     | cokolio plotas  | m <sup>2</sup>     | 187,80       | Tame skaičiuje: cokolio plotas virš grunto – 69,19 m <sup>2</sup> , požeminės dalies plotas (1,2 m. įgilinimas) – 118,61 m <sup>2</sup> .  |
| 2.2.4.     | cokolio šilumos perdavimo koeficientas  | W/m <sup>2</sup> K | 0.71         | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)   |
| <b>2.3</b> | <b>stogas (Gelžbetonio plokštės)</b>  |                    |              |  |
| 2.3.1.     | stogo dangos plotas   | m <sup>2</sup>     | 572,30       | Tame skaičiuje: sutapdinto stogo plotas – 441,30 m <sup>2</sup> ; parapetų plotas – 35,83 m <sup>2</sup> , vėdinimo kaminėlių plotas – 23,28 m <sup>2</sup> , įėjimo stogeliai - 6,75 m <sup>2</sup> , stogeliai virš balkonų - 23,94 m <sup>2</sup> ; stogo plotas prie parduotuvės reklamos - 41,20 m <sup>2</sup> . |
| 2.3.2.     | Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas                     | W/m <sup>2</sup> K | 0.85         | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)   |
| <b>2.4</b> | <b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>                             |                    |              |  |
| 2.4.1.     | langų skaičius, iš jų:  | vnt.               | 69           |  |
| 2.4.1.1.   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius                  | vnt.               | 46           |  |
| 2.4.2.     | langų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 144,89       |  |

| Eil. Nr.   | Pavadinimas  | Mato vnt.          | Kiekis, vnt. | Pastabos  |
|------------|--|--------------------|--------------|---|
| 1          | 2  | 3                  | 4            | 5   |
| <b>2.4</b> | <b>butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>  |                    |              |   |
| 2.4.2.1.   | Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas                                       | m <sup>2</sup>     | 96,46        |   |
| 2.4.3.     | balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:  | vnt.               | 20           |   |
| 2.4.3.1.   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius                     | vnt.               | 13           |   |
| 2.4.4.     | balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:  | m <sup>2</sup>     | 32,80        |   |
| 2.4.4.1.   | balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas                       | m <sup>2</sup>     | 21,32        |   |
| <b>2.5</b> | <b>bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b> |                    |              |   |
| 2.5.1.     | langų skaičius, iš jų:   | vnt.               | 20           |   |
| 2.5.1.1.   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius  | vnt.               | 20           |   |
| 2.5.2.     | langų plotas, iš jų:   | m <sup>2</sup>     | 20,10        |   |
| 2.5.2.1.   | langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas  | m <sup>2</sup>     | 20,10        |   |
| 2.5.3.     | lauko durų skaičius  | vnt.               | 14           | Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys nekeičiamos – 2 vnt., prekybos paskirties patalpų durys keičiamos - 1 vnt., rūšio durys keičiamos – 1 vnt., rūšio durys nekeičiamos - 1 vnt., priestato durys keičiamos - 2 vnt., tarp šildomų/nešildomų patalpų durys nekeičiamos - 2 vnt., tambūro durys keičiamos - 2 vnt.  |
| 2.5.4.     | lauko durų plotas  | m <sup>2</sup>     | 35,13        | Tame skaičiuje: pagrindinės įėjimo durys nekeičiamos - 4,78 m <sup>2</sup> ., prekybos paskirties patalpų durys keičiamos - 2,14 m <sup>2</sup> ., rūšio durys keičiamos – 2,04 m <sup>2</sup> ., rūšio durys nekeičiamos - 2,26 m <sup>2</sup> ., priestato durys keičiamos - 3,80 m <sup>2</sup> ., tarp šildomų/nešildomų patalpų durys nekeičiamos - 6,50 m <sup>2</sup> ., tambūro durys keičiamos - 4,90 m <sup>2</sup> . |
| <b>2.6</b> | <b>rūsysis</b>   |                    |              |   |
| 2.6.1.     | rūsio perdangos plotas   | m <sup>2</sup>     | 384,40       |   |
| 2.6.2.     | rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas   | W/m <sup>2</sup> K | 0.71         | Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)  |

\* Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

## 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

| Eil. Nr. | Vertinimo objektas  | Bendras įvertinimas* | Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)   | Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai) |
|----------|---|----------------------|---|---|
| 1        | 2   | 3                    | 4   | 5   |
| 3.1.     | sienos (fasadinės)  | 2                    | Fasadinių sienų konstrukcija – baltų silikatinių plytų mūras. Sienų konstrukcija vietomis pažeista, aptrupėjusi, reikalingas remontas, sienos nešiltintos, neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Sienos prie stogo drėgsta.  | STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka  |
| 3.2.     | pamatai ir nuogrindos   | 3-2                  | Pamatai - betono ištisiniai. Būklė patenkinama, įtrūkimų nepastebėta, pamatai nešiltinti, nuogrinda vietomis neįrengta, žole ir augalais, vietomis nuolydis į cokolio pusę.   |   |
| 3.3.     | stogas  | 2                    | Gelžbetonio plokštės. Stogas sutapdintas, neapšiltintas, uždengtas rulonine prilydoma bitumine danga. Šilumos perdavimo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų. Dėl susikaupusios drėgmės auga samanės.   |   |
| 3.4.     | langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose                     | 2                    | Butuose langų būklė bloga dalis langų pakeista naujais PVC profilių su stiklo paketais, dalis langų - seni, mediniai. Nepakeistų medinių langų būklė bloga, fiziškai susidėvėję, nesandarūs.  |   |
| 3.5.     | balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos                          | 2                    | Dalis balkonų įstiklinti mediniais rėmais, aliuminio rėmais, be stiklo paketų. Kita dalis įstiklinta plastikiniiais rėmais su stiklo paketais. Trečia dalis balkonų nestiklinta. Balkonų aptvarų konstrukcija dengta šiferiu. Būklė bloga.                                      |   |
| 3.6.     | rūsio perdanga  | 3                    | Defektų, įlinkių ir deformacijų nepastebėta, nešiltinta.  |   |
| 3.7.     | langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose | 2-3                  | Pagrindinės pastato durys pakeistos į metalines apšiltintas duris su pritraukėjais. Laiptinių langai pakeisti naujais. Tambūrų durys medinės, senos, būklė bloga. Durys nesandarios, šiluminės savybės neatitinka galiojančių norminių aktų. Rūsio durys senos, medinės.        |   |
| 3.8.     | šildymo inžinerinės sistemos  | 2                    | Šildymas - centralizuotas, šilumos punktas neatnaujintas. Bendrai, vamzdynai susidėvėję, pažeista korozijos šildymo sistemos uždarojoji armatūra. Izoliuoti akmens vata iki 1993 m., tačiau vietomis izoliacija susidėvėjusi arba jos nėra. Sistema neturi balansinių ventilių. |   |

| 1     | 2  | 3 | 4  | 5  |
|-------|--|---|--|--|
| 3.9.  | karšto vandens inžinerinės sistemos      | 2 | Karštas vanduo ruošiamas plokšteliu šilumokaičiu pastato šilumos punkte. Vamzdynai rūsyje izoliuoti, tačiau izoliacija susidėvėjusi. Karšto vandens stovai įrengti kanaluose, apšiltinti, šiluminė izoliacija sena.                                | STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka |
| 3.10. | vandentiekio inžinerinės sistemos        | 2 | Šalto vandentiekio sistema prijungta prie centralizuotų tinklų. vamzdynas paveiktas korozijos, prastai izoliuotas.   |  |
| 3.11. | nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos    | 2 | Buitinių nuotekų sistema centralizuota, lietaus nuvedimas - išorinis. Buitinių nuotekų vamzdynai ketiniai. Vamzdynai ir jų sujungimai pažeisti korozijos. Reikalingas nuotekų tinklų remontas. Lietaus latakus ir lietvamzdžius reikia atnaujinti. |  |
| 3.12. | vėdinimo inžinerinės sistemos            | 2 | Natūrali kanalinė vėdinimo sistema, šachtos butuose, vėdinimas nepakankamas, pritekėjimas į patalpas – natūralus.  |  |
| 3.13. | elektros bendrosios inžinerinės sistemos | 2 | Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacijos būklė bloga. Elektros skydai susidėvėję. Bendro naudojimo patalpų ir lauko apšvietimo šviestuvai prastos techninės būklės.   |  |
| 3.14. | liftai (jei yra)                         | - | -  |  |
| 3.15. | kita                                     | - | -  |  |

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį 2016-2019 metai.

Namų esamos būklės energinis naudingumas įvertinamas pagal namų energinio naudingumo sertifikatą Nr. KG-0198-02050, parengtą vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Namai atitinka F energinio naudingumo klasę, skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis yra 287,29 kWh/m<sup>2</sup>/metus.

3 lentelė

| Eil. Nr. | Rodiklis   | Mato vnt.                 | Kiekis   | Pastabos  |
|----------|--|---------------------------|----------|---|
| 1        | 2  | 3                         | 4        | 5   |
| 4.1.1.   | Skaičiuojamosios namų šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis        | kWh/metus                 | 315345,8 | Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis <a href="http://www.regula.lt">www.regula.lt</a> skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2020-01-01. |
|          |  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 220      |   |
| 4.1.2.   | Namų energinio naudingumo klasė  | klasė                     | F        |   |
| 4.1.3.   | Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namų patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį | kWh/metus                 | 141234   |   |
|          |  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 98,53    |   |
| 4.1.4.   | Nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius   | dienolaipsnis             | 3256,2   |   |
| 4.1.5.   | Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui  | kWh/dienolaipsniui        | 43,37    |   |

4.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis - pastato atitvaros netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0198-02050 duomenis, didžiausi šilumos nuostoliai:

- 4.2.1 per pastato sienas;
- 4.2.2 per pastato ilginius šiluminius tiltelius;
- 4.2.3 per pastato langus;
- 4.2.4 per pastato stogą.



## 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Įvertinus pastato energinio naudingumo sertifikato Nr. KG-0198-02050, namo fizinės būklės duomenis (žr. 3 sk.), numatomos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, kurios, palyginti su esama F pastato energinio naudingumo klase, užtikrina aukštesnę: pirmuoju variantu C, antruoju variantu B. Numatomos įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nurodomos 4 lentelėje.

4 lentelė

| Eil. Nr. | Priemonės pavadinimas   | Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai   |  |             | Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.) | Skaičiuojamoji kaina, Eur | Numatyta variantuose |                                     |
|----------|---|--|--|-------------|---|---------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|          |   | Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan. **   | Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) * | Variantas I |   |                           | Variantas II         |                                     |
| 1        | 2   | 3  | 4  | 5           | 6                                       | 7                         | 8                    | 9                                   |
| 5.1      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |  |  |             |   |                           |                      |                                     |
| 5.1.1.   | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas   | Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas  |  | 1 kompl.    | 8174,74                                 | 8174,74                   | 8174,74              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.2.   | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Automatinių balansavimo/strauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas. |  | 24 vnt.     | 4566,56                                 | 190,27                    | 190,27               | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2   | 3   | 4 | 5         | 6       | 7      | 8                                   | 9                                   |
|--------|---|---|---|-----------|---------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |   |   |           |         |        |                                     |                                     |
|        | Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos izoliacijos nuardymas. 2. Vamzdžių nuvalymas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. |   |   | ~194,76 m | 1273,18 | 6,54   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.2. | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)   | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.                                   |   | 79 vnt.   | 9799,26 | 124,04 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |   | Termostatinų vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų triegių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas. |   | 79 vnt.   | 8404,03 | 106,38 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.3. | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdinių keitimas ir (ar) izoliavimas  | Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.   |   | 8 vnt.    | 1790,81 | 223,85 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2   | 3   | 4        | 5        | 6       | 7                        | 8                                   | 9                                   |
|--------|---|---|----------|----------|---------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |   |          |          |         |                          |                                     |                                     |
|        | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas | <p>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitarijame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitarijame mazge. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> <p>Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių cirkuliacijos vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p> | ~117,6 m | 1516,17  | 12,89   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
| 5.1.3. |   |   |          | ~117,6 m | 5472,78 | 46,54                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |   |   |          | ~48,69 m | 1242,60 | 25,52                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1          | 2   | 3   |  |                       | 4       | 5      | 6                                   | 7                                   | 8                                   | 9 |
|------------|---|---|--|-----------------------|---------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <b>5.1</b> | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |   |  |                       |         |        |                                     |                                     |                                     |   |
| 5.1.3.     | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdžių keitimas ir (ar) izoliavimas | Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdžių keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.  |  | ~48,69 m              | 1242,60 | 25,52  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 5.1.4.     | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas                                | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.  |  | 25 bt.                | 2420,04 | 96,80  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|            |   | Lietaus nuvedimo sistemos sutapdintiems stogams keitimas (m <sup>2</sup> stogo ploto). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos lietaus nuvedimo sistemos nuardymas. 2. Naujos lietaus nuvedimo sistemos sumontavimas.  |  | ~441,3 m <sup>2</sup> | 2294,03 | 5,20   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 5.1.5.     | sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas                            | Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogelio esamos dangos nuardymas. 2. Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, šiltinimas prie fasado sienos, dažymas. 3. Naujos dangos stogeliui įrengimas, sutvarkomas lietaus nuvedimas nuo stogelių. 4. Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5. Atliekų sutvarkymas ir išvežimas. |  | ~6,75 m <sup>2</sup>  | 1561,98 | 231,40 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

| 1      | 2  | 3  | 4    | 5                         | 6        | 7     | 8 | 9 |
|--------|--|--|------|---------------------------|----------|-------|---|---|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>              |  |      |                           |          |       |   |   |
| 5.1.5. | sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas | <p>Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus sutvarkymas; 2. Parapeto pakėlimas ( iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Termoizoliaciniai sluoksniai – polistireninis putplastis ir mineralinė vata; 5. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 6. Stogo dangos įrengimas; 7. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 8. Prieglaudų aptaisymas; 9. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 10. Žaibolaodžių įrengimas; 11. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 12. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p> <p>Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas (šiltinimas) "Šilto" balkono (PVC profiliais su stiklo paketais) atveju. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.</p> | 0,15 | ~541,61<br>m <sup>2</sup> | 42509,67 | 78,49 | ✓ | ✓ |
|        |  |  | 0,5  | ~23,94<br>m <sup>2</sup>  | 1944,08  | 81,21 | ✓ | ✓ |

| 1      | 2  | 3   | 4   | 5                        | 6       | 7     | 8 | 9 |
|--------|--|---|-----|--------------------------|---------|-------|---|---|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |   |     |                          |         |       |   |   |
|        | Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkonų plokštės paviršiaus paruošimas; 3. Termoizoliacijos plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kėmpų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. |   | 0,5 | ~23,94<br>m <sup>2</sup> | 1829,13 | 76,40 | ✓ | ✓ |
| 5.1.6. | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą  | Balkonų plokščių remontas (m <sup>2</sup> balkono grindų). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas, tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Atliekų sutvarkymas. |     | ~33,06<br>m <sup>2</sup> | 2525,95 | 76,40 | ✓ | ✓ |

| I      | 2   | 3   | 4   | 5                      | 6        | 7     | 8 | 9 |
|--------|---|---|-----|------------------------|----------|-------|---|---|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                           |   |     |                        |          |       |   |   |
| 5.1.6. | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <p>Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasluoksniu armuotu tinku. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | 0,2 | ~1140,4 m <sup>2</sup> | 99657,77 | 87,39 | ☑ | ☐ |

| 1      | 2   | 3   | 4   | 5                      | 6        | 7     | 8                                   | 9                                   |
|--------|---|---|-----|------------------------|----------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                           |   |     |                        |          |       |                                     |                                     |
| 5.1.6. | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasluoksniu armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sienų paviršių paruošimas šiltinimui (plyšių, įtrūkimų, siūlių, išdaužų taisymas, kitas remontas); 2. Termoizoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 3. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 4. Dažymas. | 0,2 | ~148,95 m <sup>2</sup> | 11033,38 | 74,07 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



| 1      | 2   | 3  | 4    | 5                      | 6         | 7      | 8                        | 9                                   |
|--------|---|--|------|------------------------|-----------|--------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                           |  |      |                        |           |        |                          |                                     |
| 5.1.6. | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | <p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių (jeigu yra) demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vejo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuokritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> | 0,18 | ~1140,4 m <sup>2</sup> | 123502,50 | 108,30 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2  | 3  | 4    | 5                     | 6       | 7      | 8                                   | 9                                   |
|--------|--|--|------|-----------------------|---------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |  |      |                       |         |        |                                     |                                     |
| 5.1.7. | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | <p>Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila - plytelės. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Apdaila, klijuojant plyteles. 6. Langų angokraščių aptaisymas. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p> <p>Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dujų vamzdyno požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 2. Naujų atramų įrengimas. 3. Vamzdyno perkėlimas ant naujų atramų. 4. Vamzdyno suvirinimas, izoliavimas, dažymas. 5. Vamzdyno pneumatinis bandymas. 6. Dujų tiekimo atstatymas vartotojams.</p> | 0,25 | ~69,19 m <sup>2</sup> | 6990,48 | 101,03 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|        |  |  |      |                       |         |        |                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |

|        |  | 3  |      |                        | 4        |        |        |         | 5        | 6      | 7                                   | 8                                   | 9                                   |
|--------|--|--|------|------------------------|----------|--------|--------|---------|----------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 2  |  |      |                        |          |        |        |         |          |        |                                     |                                     |                                     |
| 5.1    | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |  |      |                        |          |        |        |         |          |        |                                     |                                     |                                     |
|        | Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas.   |  |      |                        |          |        |        |         |          |        |                                     |                                     |                                     |
| 5.1.7. | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą         |  |      |                        |          |        |        |         |          |        |                                     |                                     |                                     |
|        |  | Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenazine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis, termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. | 0,25 | ~118,61 m <sup>2</sup> | 9614,27  | 81,06  | 264,46 | 1851,24 | 7 kompl. | 264,46 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.8. | nuogrindos sutvarkymas   | Nuogrindos sutvarkymas ( 0,5m pločio). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.   |      | ~98,84 m               | 2745,46  | 27,78  |        |         |          |        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.9. | balkonų ar lodžių istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžių konstrukcijos sustiprinimą ir ( ar ) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą | Balkono stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Angokraščių apdaila.   | 1,4  | ~282,2 m <sup>2</sup>  | 41268,83 | 146,24 |        |         |          |        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1       | 2   | 3   |                      |         | 4      | 5 | 6 | 7 | 8 | 9                                   |
|---------|---|-----|----------------------|---------|--------|---|---|---|---|-------------------------------------|
| 5.1     | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |     |                      |         |        |   |   |   |   |                                     |
|         | Esamų (prekybos paskirties patalpų) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila. | 1,5 | ~2,14 m <sup>2</sup> | 615,40  | 287,57 |   |   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Esamų (priešstatų) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.  | 1,5 | ~3,8 m <sup>2</sup>  | 1105,49 | 290,92 |   |   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.10. | bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)   |     |                      |         |        |   |   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Esamų (rūsio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                           | 1,5 | ~2,04 m <sup>2</sup> | 593,47  | 290,92 |   |   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|         | Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.                   | 1,5 | ~4,9 m <sup>2</sup>  | 1917,03 | 391,23 |   |   |   |   | <input checked="" type="checkbox"/> |

|         |   | 3   |                      |                        |          |                                     |                                     |                                     |
|---------|---|---|----------------------|------------------------|----------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1       | 2   | 4   | 5                    | 6                      | 7        | 8                                   | 9                                   |                                     |
| 5.1     | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>                                       |   |                      |                        |          |                                     |                                     |                                     |
| 5.1.11. | Iėjimo laiptų remontas ir prietaikymas neįgaliejių poreikiams (panduso įrengimas)       | Iėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir prietaikymas neįgaliejių poreikiams   | ~8,26 m <sup>2</sup> | 835,90                 | 101,20   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |                                     |
|         |   | Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besipleičiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 1,1                  | 11213,57               | 187,17   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |                                     |
| 5.1.12. | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais | Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas plėveles ir besipleičiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 1,1                  | ~177,72 m <sup>2</sup> | 33264,49 | 187,17                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1        | 2  | 3   | 4 | 5                     | 6       | 7      | 8                                   | 9                                   |
|----------|--|---|---|-----------------------|---------|--------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.1      | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |   |   |                       |         |        |                                     |                                     |
|          | <p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> | <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų jungiklių skyde demontavimas. 2. Montажinių profilių tvirtinimas automatinėse jungiklių montavimui. 3. Kabelių gyslų komutavimui gnybtynų montavimas. 4. Automatinėse jungiklių montavimas. 5. Varžų matavimas.</p>   |   | 8 vnt.                | 792,79  | 99,10  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.1.1.3. |  | <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.</p>                          |   | ~384,4 m <sup>2</sup> | 4943,19 | 12,86  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|          |  | <p>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.</p> |   | 2 laipt.              | 610,20  | 305,10 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1          | 2   | 3  | 4 | 5        | 6         | 7         | 8 | 9                                   |
|------------|---|--|---|----------|-----------|-----------|---|-------------------------------------|
| <b>5.1</b> | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |  |   |          |           |           |   |                                     |
|            | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.  |   | 1 vnt.   | 384,28    | 384,28    |   | <input checked="" type="checkbox"/> |
|            | Iš viso (Eur be PVM)  |  |   |          | 278966,84 | 341650,69 |   |                                     |
|            | PVM   |  |   |          | 58583,04  | 71746,65  |   |                                     |
|            | Iš viso (Eur su PVM)  |  |   |          | 337549,88 | 413397,34 |   |                                     |
| <b>5.2</b> | <b>Kitos priemonės</b>  |  |   |          |           |           |   |                                     |
|            | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas   | Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.  |   | ~64,25 m | 1738,47   | 27,06     |   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2.1.     |   | Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. |   | ~238,4 m | 10328,04  | 43,32     |   | <input checked="" type="checkbox"/> |

| 1      | 2   | 3   | 4 | 5                      | 6       | 7     | 8                                   | 9                                   |
|--------|---|---|---|------------------------|---------|-------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 5.2    | <b>Kitos priemonės</b>  |   |   |                        |         |       |                                     |                                     |
|        |   | <p>Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūšyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.</p>   |   | ~97,38 m               | 3850,13 | 39,54 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2.2. | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas  | <p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p> |   | ~239,9 m               | 6885,73 | 28,70 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5.2.3. | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | <p>Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas ir laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas). Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudažymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.</p>  |   | ~656,11 m <sup>2</sup> | 5818,23 | 8,87  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |



|     |   | 3 |  |  | 4 | 5 | 6        | 7 | 8        | 9 |
|-----|---|---|--|--|---|---|----------|---|----------|---|
| 1   | 2   |   |  |  |   |   |          |   |          |   |
|     | Iš viso (Eur be PVM)  |   |  |  |   |   | 11406,83 |   | 28620,60 |   |
|     | PVM   |   |  |  |   |   | 2395,44  |   | 6010,33  |   |
|     | Iš viso (Eur su PVM)  |   |  |  |   |   | 13802,27 |   | 34630,93 |   |
| 5.3 | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais |   |  |  |   |   | 3,93%    |   | 7,73%    |   |

\* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²·K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\* Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbas turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas rinkai pateiktas rinkinys (komplektas), turintis techninį įvertinimą ir paženklinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ir (ar) kitus statybos produktus.

**Rasa Bazarauskienė**  
Projektų išvaidinimo skyrius  
specialistė



## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių energinis naudingumas nustatytas vadovaujantis Pastato energinio naudingumo įvertinimo metodika, pateikta statybos techniniame reglamente STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Suminės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui kWh/m<sup>2</sup>/metus nustatytos pagal planuojamas įgyvendinti energiją taupančias priemones.

5 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai  | Mato vnt.                 | Kiekis        |                           |                            |
|----------|--|---------------------------|---------------|---------------------------|----------------------------|
|          |  |                           | Esama padėtis | Planuojama<br>Variantas I | Planuojama<br>Variantas II |
| <b>1</b> | <b>2</b>   | <b>3</b>                  | <b>4</b>      | <b>5</b>                  | <b>6</b>                   |
|          |  | Klasė                     | F             | C                         | B                          |
| 6.1.     | Pastato energinio naudingumo klasė   | kWh/metus                 | 411798,6      | 173440,2                  | 146678,8                   |
| 6.2.     | Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:            | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 287,29        | 121                       | 102,33                     |
| 6.2.1.   | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 220           | 56,82                     | 56,96                      |
| 6.2.2.   | Šilumos nuostoliai per pastato sienas  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 92,04         | 8,07                      | 7,85                       |
| 6.2.3.   | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 67,29         | 64,18                     | 45,37                      |
| 6.2.4.   | Šiluminės energijos sąnaudos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 60,19         | 38,68                     | 37,35                      |
| 6.2.5.   | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 44,05         | 44,05                     | 35,3                       |
| 6.2.6.   | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 34,18         | 25,12                     | 22,62                      |
| 6.2.7.   | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius, ir kitas skaidrias atitvaras   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 29,23         | 12,77                     | 10,51                      |
| 6.2.8.   | Šilumos nuostoliai per pastato stogą   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 28,27         | 2,9                       | 3,12                       |
| 6.2.9.   | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 26,45         | 15,37                     | 16,52                      |
| 6.2.10.  | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 21,5          | 8,06                      | 8,66                       |
| 6.2.11.  | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 19,86         | 20,26                     | 19,93                      |
| 6.2.12.  | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 17,99         | 7,29                      | 7,83                       |
| 6.2.13.  | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo   | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 4,53          | 2,35                      | 2,47                       |
| 6.2.14.  | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui  | kWh/m <sup>2</sup> /metus | 3,36          | 3,36                      | 3,36                       |

|      |  | procentais | - | 57,88% | 64,38% |
|------|--|------------|---|--------|--------|
|      |  | tonų/metus | - | 55,54  | 61,77  |
| 6.3. | Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis |            |   |        |        |
| 6.4. | Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ekv.) kiekio sumažėjimas  |            |   |        |        |

Pastato šildomas plotas pagal pastatų energinio naudingumo sertifikavimo (sertifikato) duomenis yra 1433,39 m<sup>2</sup>.

## 8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina nustatoma susumuojant skaičiuojamąją statybos darbų kainą, projektavimo darbų kainą, įskaitant projekto ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas, statybos techninės priežiūros ir projekto įgyvendinimo administravimo išlaidas. Preliminarios suvestinės projekto parengimo ir įgyvendinimo kainos pateikiamos 7 lentelėje.

7 lentelė

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas   | Variantas I            |                                     | Variantas II           |                                     |
|----------|---|------------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
|          |   | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> | Preliminari kaina, Eur | Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup> |
| 1        | 2   | 3                      | 4                                   | 5                      | 6                                   |
| 8.1.     | Statybos darbai, iš viso:   | 351352,15              | 261,87                              | 448028,27              | 333,92                              |
| 8.1.1.   | Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms                              | 337549,88              | 251,58                              | 413397,34              | 308,11                              |
| 8.2.     | Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas) | 24594,65               | 18,33                               | 31361,98               | 23,37                               |
| 8.3.     | Statybos techninė priežiūra   | 7027,04                | 5,24                                | 8960,57                | 6,68                                |
| 8.4.     | Projekto administravimas  | 5682,23                | 4,24                                | 5682,23                | 4,24                                |
|          | <b>Galutinė suma:</b>   | <b>388656,07</b>       | <b>289,67</b>                       | <b>494033,05</b>       | <b>368,21</b>                       |

Kaupiamojo įnašo mėnesinė įmoka, skirta daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui parengti ir kitoms su šio projekto įgyvendinimu susijusioms išlaidoms (statybos techninės priežiūros, daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo ir kitos išlaidos) apmokėti, išskyrus pagal kredito sutartį mokamas palūkanas, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas), kaip 0,2 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas 3 000 kv. metrų ir daugiau, ir 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį, kai daugiabučio namo naudingasis plotas mažesnis kaip 3 000 kv. metrų.

Šiuo atveju 0,32 EUR/m<sup>2</sup> per mėnesį.

**Rasa Bazarauskienė**  
Projekto įgyvendinimo skyriaus  
specialistė

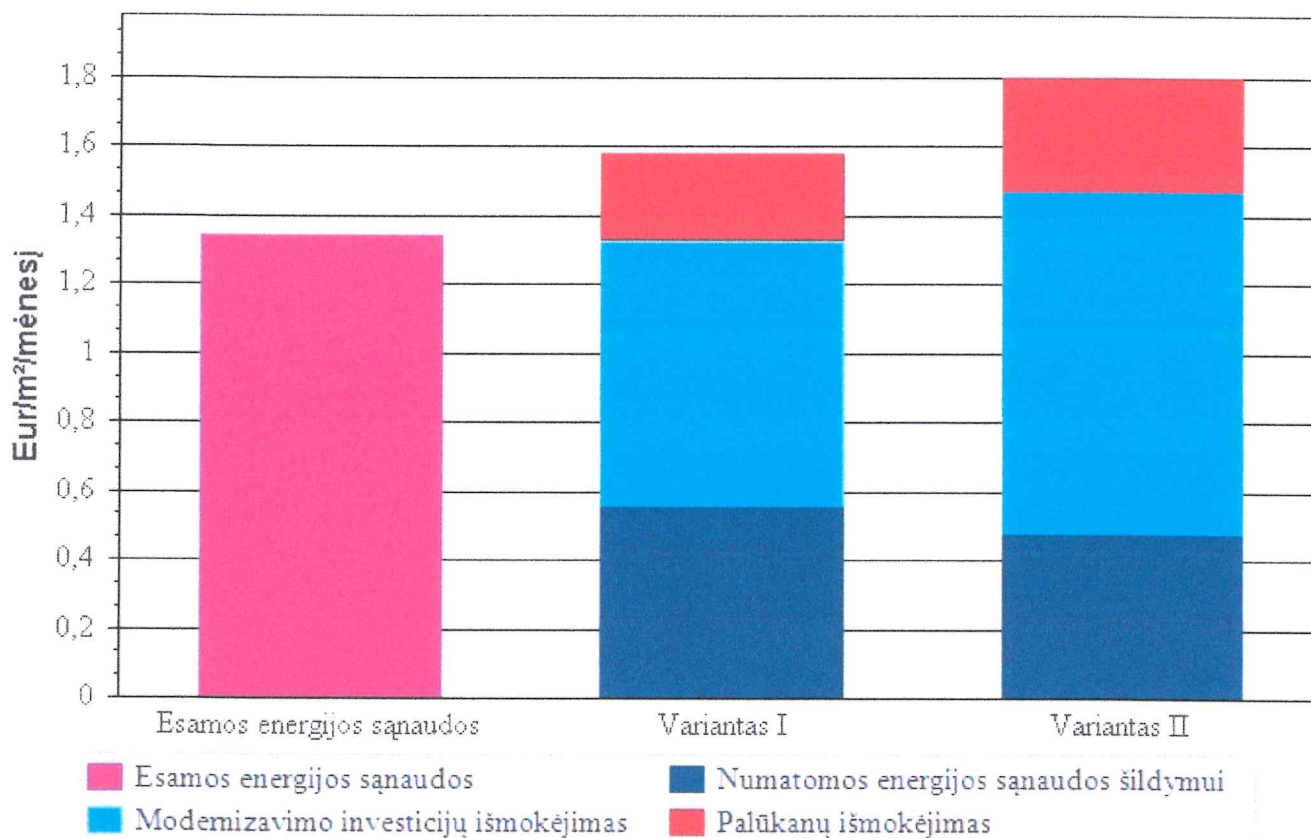
## 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Investicijų ekonominis naudingumas nustatomas įvertinant investicijų paprastojo atsipirkimo laiką pagal projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinę kainą ir pagal projekto įgyvendinimo išlaidas, tenkančias namo buto ir kitų patalpų savininkams, atėmus valstybės paramą. Taip pat įvertinamas įgyvendinamų energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas.

8 lentelė

| Eil. Nr. | Rodikliai                                       | Mato vnt | Rodiklio reikšmė |              | Pastabos |
|----------|---|----------|------------------|--------------|----------|
|          |   |          | Variantas I      | Variantas II |          |
| 1        | 2   | 3        | 4                | 5            | 6        |
| 9.1.     | Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas       |          |                  |              |          |
| 9.1.1.   | pagal suvestinę kainą                           | metais   | 31               | 36           |          |
| 9.1.2.   | atėmus valstybės paramą                         | metais   | 20               | 23           |          |
| 9.2.     | Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas |          |                  |              |          |
| 9.2.1.   | pagal suminę kainą                              | metais   | 27               | 30           |          |
| 9.2.2.   | atėmus valstybės paramą                         | metais   | 19               | 21           |          |

Paskolos trukmė numatyta 20 metų. Investicijų atsipirkimo laikas atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 20 metų, antruoju variantu ~ 23 metų, o investicijų atsipirkimo laikas įvertinus palūkanas ir atėmus valstybės paramą pirmuoju variantu ~ 26 metų, antruoju variantu ~ 31 metų, esamos padėties kainomis.



## 11. Projekto finansavimo planas

Projekto finansavimo planas parengtas vadovaujantis projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestine kaina, Užsakovo pateiktais duomenimis apie butų ir kitų patalpų savininkų planus finansuoti projektą nuosavomis/skolintomis/valstybės lėšomis, taip pat kitomis lėšomis (jei tokios numatytos ir patvirtintos atitinkamomis sutartimis), neįskaitant valstybės paramos, kuri suteikiama kompensuojant išlaidas ar jų dalį tik įgyvendinus projektą arba jo pirmąjį etapą. Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu nurodyti 10 lentelėje.

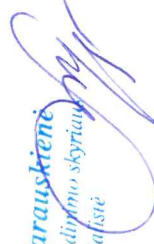
10 lentelė

| Eil. Nr. | Lėšų šaltiniai   | Planuojamas investicijų dydis |                                    |              |                                    |   |                                    | Pastabos |
|----------|--|-------------------------------|------------------------------------|--------------|------------------------------------|---|------------------------------------|----------|
|          |  | Variantas I                   |                                    | Variantas II |                                    | Procentinė dalis nuo visos sumos %  | Procentinė dalis nuo visos sumos % |          |
|          |  | Suma, Eur                     | Procentinė dalis nuo visos sumos % | Suma, Eur    | Procentinė dalis nuo visos sumos % |   |                                    |          |
| 1        | 2  | 3                             | 4                                  | 5            | 6                                  | 7   |                                    |          |
| 11.1.    | Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu   |                               |                                    |              |                                    |   |                                    |          |
| 11.1.1.  | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos  | 0,00                          | 0,00 %                             | 0,00         | 0,00 %                             |   |                                    |          |
| 11.1.2.  | Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos   | 351352,15                     | 90,40 %                            | 448028,27    | 90,69 %                            |   |                                    |          |
| 11.1.3.  | Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas | 37303,92                      | 9,60 %                             | 46004,78     | 9,31 %                             | Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos investicijų plano parengimui Eur, jeigu projektas neįgyvendinamas |                                    |          |
| 11.1.4.  | Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)   | 0                             | 0 %                                | 0            | 0 %                                |   |                                    |          |
|          | Investicijų suma, iš viso:   | 388656,07                     | 100 %                              | 494033,05    | 100 %                              |   |                                    |          |
| 11.2.    | Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą, iš jų:                                  | 141281,52                     | 36,35 %                            | 173922,33    | 35,20 %                            |   |                                    |          |
| 11.2.1.  | Projekto parengimo išlaidų kompensavimas   | 24594,65                      | 100,00 %                           | 31361,98     | 100,00 %                           |   |                                    |          |
| 11.2.2.  | Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas  | 7027,04                       | 100,00 %                           | 8960,57      | 100,00 %                           |   |                                    |          |
| 11.2.3.  | Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas   | 5682,23                       | 100,00 %                           | 5682,23      | 100,00 %                           |   |                                    |          |

| 1           | 2  | 3         | 4       | 5         | 6       | 7 |
|-------------|--|-----------|---------|-----------|---------|---|
| 11.2.4.     | Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:  |           |         |           |         |   |
| 11.2.4.1.   | Kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms  | 101264,96 | 30,00 % | 124019,20 | 30,00 % |   |
| 11.2.4.2.   | Papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos   | 2712,64   | 10,00 % | 3898,35   | 10,00 % |   |
| 11.2.4.2.1. | Valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų | 1541,70   | 56,83 % | 1541,70   | 39,55 % |   |
| 11.2.4.2.2. | Valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius   | 1170,94   | 43,17 % | 2356,65   | 60,45 % |   |

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

**Rasa Bazarauskienė**  
Projektų įgyvendinimo skyriaus  
specialistė



## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams parodytas I I lentelėje, neįskaitant valstybės paramos nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal pinigines socialinės paramos įstatymą.

Variantas I 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |          | Iš viso  | Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------|----------|--|--|---|----------|
|          |  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės |          |          |  |  |   |          |
|          |  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |          |          |  |  |   |          |
| 4        | 5  | 6  | 7   | 8                          | 9               | 10       | 11       |  |  |   |          |
| 1        | 1 prekybos   | 430,53   | 87935,06                                    | 740,59                     | 4428,83         | 93104,48 | 27473,16 | 65631,32   | 0,64   |   |          |
| 2        | 1 butas  | 28,65  | 5851,71                                     | 2496,76                    | 294,72          | 8643,19  | 2562,46  | 6080,73  | 0,88   |   |          |
| 3        | 2 butas  | 37,50  | 7659,32                                     | 1605,74                    | 385,76          | 9650,82  | 2855,34  | 6795,48  | 0,76   |   |          |
| 4        | 3 butas  | 43,30  | 8843,96                                     | 0,00                       | 445,42          | 9289,38  | 2740,74  | 6548,64  | 0,63   |   |          |
| 5        | 4 butas  | 41,18  | 8410,95                                     | 3805,81                    | 423,62          | 12640,38 | 3748,29  | 8892,09  | 0,90   |   |          |
| 6        | 5 butas  | 28,94  | 5910,94                                     | 3805,81                    | 297,70          | 10014,45 | 2973,53  | 7040,92  | 1,01   |   |          |
| 7        | 6 butas  | 37,75  | 7710,38                                     | 2496,76                    | 388,33          | 10595,47 | 3138,47  | 7457,00  | 0,82   |   |          |
| 8        | 7 butas  | 44,01  | 8988,97                                     | 3352,85                    | 452,73          | 12794,55 | 3791,53  | 9003,02  | 0,85   |   |          |
| 9        | 8 butas  | 42,23  | 8625,40                                     | 4258,77                    | 434,42          | 13318,59 | 3950,63  | 9367,96  | 0,92   |   |          |
| 10       | 9 butas  | 30,45  | 6219,36                                     | 2496,76                    | 313,24          | 9029,36  | 2676,40  | 6352,96  | 0,87   |   |          |
| 11       | 10 butas   | 37,76  | 7712,42                                     | 2496,76                    | 388,43          | 10597,61 | 3139,10  | 7458,51  | 0,82   |   |          |
| 12       | 11 butas   | 43,45  | 8874,59                                     | 2496,76                    | 446,97          | 11818,32 | 3499,25  | 8319,07  | 0,80   |   |          |
| 13       | 12 butas   | 41,69  | 8515,12                                     | 2496,76                    | 428,86          | 11440,74 | 3387,86  | 8052,88  | 0,80   |   |          |
| 14       | 13 butas   | 41,25  | 8425,24                                     | 2496,76                    | 424,34          | 11346,34 | 3360,00  | 7986,34  | 0,81   |   |          |
| 15       | 14 butas   | 44,21  | 9029,83                                     | 1605,74                    | 454,78          | 11090,35 | 3280,06  | 7810,29  | 0,74   |   |          |
| 16       | 15 butas   | 37,96  | 7753,27                                     | 0,00                       | 390,49          | 8143,76  | 2402,73  | 5741,03  | 0,63   |   |          |
| 17       | 16 butas   | 27,48  | 5612,75                                     | 3805,81                    | 282,68          | 9701,24  | 2881,13  | 6820,11  | 1,03   |   |          |



## Varianto I 11 lentelės tęsinys

| Eil. Nr.        | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                            |                         | Iš viso          | Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |                 |
|-----------------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|------------------|--|--|---|----------|-----------------|
|                 |  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Individualios investicijos | Bendrosios investicijos |                  |  |  |   |          | Kitos priemonės |
|                 |  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                            |                         |                  |  |  |   |          |                 |
| 1               | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6               | 7                          | 8                       | 9                | 10   | 11   |   |          |                 |
| 18              | 17 butas   | 41,51  | 8478,35                                     | 2496,76                    | 427,01          | 11402,12                   | 3376,46                 | 8025,66          | 0,81   |  |   |          |                 |
| 19              | 18 butas   | 44,43  | 9074,75                                     | 4258,77                    | 457,05          | 13790,57                   | 4089,88                 | 9700,69          | 0,91   |  |   |          |                 |
| 20              | 19 butas   | 37,67  | 7694,03                                     | 2496,76                    | 387,51          | 10578,30                   | 3133,40                 | 7444,90          | 0,82   |  |   |          |                 |
| 21              | 20 butas   | 28,83  | 5888,48                                     | 3805,85                    | 296,57          | 9990,90                    | 2966,59                 | 7024,31          | 1,02   |  |   |          |                 |
| 22              | 21 butas   | 41,55  | 8486,52                                     | 2496,76                    | 427,42          | 11410,70                   | 3378,99                 | 8031,71          | 0,81   |  |   |          |                 |
| 23              | 22 butas   | 43,83  | 8952,20                                     | 2496,76                    | 450,88          | 11899,84                   | 3523,30                 | 8376,54          | 0,80   |  |   |          |                 |
| 24              | 23 butas   | 36,46  | 7446,90                                     | 2496,76                    | 375,06          | 10318,72                   | 3056,82                 | 7261,90          | 0,83   |  |   |          |                 |
| 25              | 24 butas   | 29,11  | 5945,67                                     | 2496,85                    | 299,45          | 8741,97                    | 2591,48                 | 6150,49          | 0,88   |  |   |          |                 |
| <b>Iš viso:</b> | <b>25</b>  | <b>1341,73</b>   | <b>274046,17</b>                            | <b>63503,71</b>            | <b>13802,27</b> | <b>351352,15</b>           | <b>103977,60</b>        | <b>247374,55</b> |  |  |   |          |                 |

## Varianto II 11 lentelė

| Eil. Nr. | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                            |                         | Iš viso  | Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |                 |
|----------|--|--|---|----------------------------|-----------------|----------------------------|-------------------------|----------|--|--|---|----------|-----------------|
|          |  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės | Individualios investicijos | Bendrosios investicijos |          |  |  |   |          | Kitos priemonės |
|          |  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                            |                         |          |  |  |   |          |                 |
| 1        | 2  | 3  | 4   | 5                          | 6               | 7                          | 8                       | 9        | 10   | 11   |   |          |                 |
| 1        | 1 prekybos   | 430,53   | 103472,30                                   | 2053,68                    | 11112,26        | 116638,24                  | 32908,68                | 83729,56 | 0,81   |  |   |          |                 |
| 2        | 1 butas  | 28,65  | 6885,66                                     | 3805,81                    | 739,48          | 11430,95                   | 3290,68                 | 8140,27  | 1,18   |  |   |          |                 |
| 3        | 2 butas  | 37,50  | 9012,64                                     | 1605,74                    | 967,90          | 11586,28                   | 3294,47                 | 8291,81  | 0,92   |  |   |          |                 |
| 4        | 3 butas  | 43,30  | 10406,60                                    | 1603,48                    | 1117,60         | 13127,68                   | 3728,83                 | 9398,85  | 0,90   |  |   |          |                 |
| 5        | 4 butas  | 41,18  | 9897,08                                     | 4258,77                    | 1062,88         | 15218,73                   | 4366,40                 | 10852,33 | 1,10   |  |   |          |                 |
| 6        | 5 butas  | 28,94  | 6955,35                                     | 3805,81                    | 746,96          | 11508,12                   | 3312,43                 | 8195,69  | 1,18   |  |   |          |                 |
| 7        | 6 butas  | 37,75  | 9072,72                                     | 4258,77                    | 974,35          | 14305,84                   | 4109,13                 | 10196,71 | 1,13   |  |   |          |                 |

| Eil. Nr.        | Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis | Patalpų naudingasis plotas ar kitas bendrasis plotas, m <sup>2</sup> | Investicijų suma, Eur                       |                            |                 |                  | Iš viso          | Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur | Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur | Preliminarus mėnesinis įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup> | Pastabos |
|-----------------|--|--|---|----------------------------|-----------------|------------------|------------------|--|--|---|----------|
|                 |  |  | Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms |                            | Kitos priemonės |                  |                  |  |  |   |          |
|                 |  |  | Bendrosios investicijos                     | Individualios investicijos |                 |                  |                  |  |  |   |          |
| 4               | 5  | 6  | 7   | 8                          | 9               | 10               | 11               |  |  |   |          |
| 1               | 2  | 3  |   |                            |                 |                  |                  |  |  |   |          |
| 8               | 7 butas  | 44,01  | 10577,24                                    | 4258,77                    | 1135,93         | 15971,94         | 4578,68          | 11393,26   | 1,08   |   |          |
| 9               | 8 butas  | 42,23  | 10149,43                                    | 4258,77                    | 1089,98         | 15498,18         | 4445,15          | 11053,03   | 1,09   |   |          |
| 10              | 9 butas  | 30,45  | 7318,26                                     | 3805,81                    | 785,93          | 11910,00         | 3425,69          | 8484,31  | 1,16   |   |          |
| 11              | 10 butas   | 37,76  | 9075,12                                     | 4258,77                    | 974,61          | 14308,50         | 4109,87          | 10198,63   | 1,13   |   |          |
| 12              | 11 butas   | 43,45  | 10442,65                                    | 4258,77                    | 1121,47         | 15822,89         | 4536,67          | 11286,22   | 1,08   |   |          |
| 13              | 12 butas   | 41,69  | 10019,65                                    | 4258,77                    | 1076,05         | 15354,47         | 4404,65          | 10949,82   | 1,09   |   |          |
| 14              | 13 butas   | 41,25  | 9913,91                                     | 4258,77                    | 1064,69         | 15237,37         | 4371,66          | 10865,71   | 1,10   |   |          |
| 15              | 14 butas   | 44,21  | 10625,30                                    | 1605,74                    | 1141,09         | 13372,13         | 3797,76          | 9574,37  | 0,90   |   |          |
| 16              | 15 butas   | 37,96  | 9123,20                                     | 1603,48                    | 979,77          | 11706,45         | 3328,30          | 8378,15  | 0,92   |   |          |
| 17              | 16 butas   | 27,48  | 6604,46                                     | 3805,81                    | 709,28          | 11119,55         | 3202,92          | 7916,63  | 1,20   |   |          |
| 18              | 17 butas   | 41,51  | 9976,39                                     | 4258,77                    | 1071,40         | 15306,56         | 4391,15          | 10915,41   | 1,10   |   |          |
| 19              | 18 butas   | 44,43  | 10678,17                                    | 4258,77                    | 1146,77         | 16083,71         | 4610,17          | 11473,54   | 1,08   |   |          |
| 20              | 19 butas   | 37,67  | 9053,50                                     | 4258,77                    | 972,29          | 14284,56         | 4103,13          | 10181,43   | 1,13   |   |          |
| 21              | 20 butas   | 28,83  | 6928,92                                     | 3805,81                    | 744,12          | 11478,85         | 3304,18          | 8174,67  | 1,18   |   |          |
| 22              | 21 butas   | 41,55  | 9986,00                                     | 4258,77                    | 1072,43         | 15317,20         | 4394,15          | 10923,05   | 1,10   |   |          |
| 23              | 22 butas   | 43,83  | 10533,98                                    | 4258,77                    | 1131,28         | 15924,03         | 4565,18          | 11358,85   | 1,08   |   |          |
| 24              | 23 butas   | 36,46  | 8762,68                                     | 4258,77                    | 941,06          | 13962,51         | 4012,36          | 9950,15  | 1,14   |   |          |
| 25              | 24 butas   | 29,11  | 6996,18                                     | 3806,00                    | 751,35          | 11553,53         | 3325,26          | 8228,27  | 1,18   |   |          |
| <b>Iš viso:</b> | <b>25</b>  | <b>1341,73</b>   | <b>322467,39</b>                            | <b>90929,95</b>            | <b>34630,93</b> | <b>448028,27</b> | <b>127917,55</b> | <b>320110,72</b>   |  |   |          |

13. Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už Variantas I - 1,76 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.; Variantas II - 1,96 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Jis paskaičiuotas pagal formulę:  $I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$

Variantas I:  $I = ((287,29 - 121) \times 0,0558 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,76 \text{ Eur/m}^2$

Variantas II:  $I = ((287,29 - 102,33) \times 0,0558 / 12) \times 1,2 \times 1,9 \times 1 = 1,96 \text{ Eur/m}^2$

čia:

I - didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup>/mėn.);  $E_e$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $E_p$  - skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą;  $K_e$  - šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Šilumos energijos kaina nurodyta vadovaujantis [www.regula.lt](http://www.regula.lt) skelbiama informacija apie šilumos energijos kainą, galiojančią nuo 2020-01-01. );  $K_p = 1,9$  - šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės kainos įvertinimo paklaidos koeficientas;  $K_a$  - koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1.3;  $K$  - koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, Variantas I – 1,2, Variantas II – 1,2.

13.1. Mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos: Variantas I - 0,77 Eur/m<sup>2</sup>/mėn., Variantas II - 0,99 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.

Suskaičiuojama vidutinė įmoka per mėnesį įvertinus valstybės paramą energiją taupančioms priemonėms, techninio darbo projekto parengimui, statybos techninei priežiūrai vykdyti yra:

Variantas I:  $(388656,07 - 101264,96 - 2712,64 - 37303,92) / 240 / 1341,73 = 0,77 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

Variantas II:  $(494033,05 - 124019,2 - 3898,35 - 46004,78) / 240 / 1341,73 = 0,99 \text{ Eur/m}^2/\text{mėn.};$

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas - 20 metų.

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais.

Rekomenduojama numatyti papildomas lėšas pastato kadastrinių matavimų bylai parengti ir registruoti, jeigu reikia (preliminariai ~ 1958,93 Eur), pastato šiltinimo kontrolei (termovizijai) ir/ar sandarumo matavimui (jeigu reikia) ~ 617,2 Eur, po projekto įgyvendinimo. Šios lėšos nėra įtrauktos į investicijų planą.

**Naudotos literatūros ir dokumentų sąrašas**

1. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.AE67B6739526/MEbiHwqcTf>];
2. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.C423B178D7F4/mAWvDWeeUr>];
3. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.F39EB18613E0/bTgaGhLHJI>];
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.D05437F3D96A/OlolwnJOGw>];
5. Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros, sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/1aa5acc055ce11e9975f9c35aedfe438>];
6. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.1F3FB56815CB/ceqlwKNcLd>];
7. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“  
[<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/2c182f10b6bf11e6aae49c0b9525cbbb/vUIAHduDvW>];
8. Rangos darbų techninės specifikacijos 2019 07 02 įkainiai, skelbiami VšĮ CPO LT interneto svetainėje  
[[https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase\\_docs.asp?PID=465574](https://pirkimai.eviesiejipirkimai.lt/app/rfq/publicpurchase_docs.asp?PID=465574)]

**Informaciniai šaltiniai:**

- Kvietimas teikti paraiškas daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) pagal Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“. LR Aplinkos ministro įsakymas 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-487, Vilnius. [<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/4410b660be5e11e993cff47c25bfa28c?positionInSearchResults=0&searchModelUUID=fc9b2a4f-3724-457f-99ad-2f3eeea1777>];
- Č. Ignatavičius, S. V. Skrodenis, T. Jatulis, A. Gurevičienė. Daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) skirtų tipinių detalių, priemonių ir techninių sprendinių KATALOGAS. VšĮ Būsto energijos taupymo agentūra, 2018 m. ISBN 978-609-95993-0-4 [[http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web\\_.pdf](http://betalt.lt/data/public/uploads/2018/10/1-katatalogas-2018-su-virseliu.web_.pdf)];
- BETA metodinė medžiaga [<http://www.betalt.lt/veiklos-sritys/programos/daugiabuciu-namu-atnaujinimo-modernizavimo-programa/102?c-31/t-68>], žiūrėta 2019-09-15;
- [www.betalt.lt](http://www.betalt.lt) [<http://www.betalt.lt/teisine-informacija/teises-aktai/114/?c-23/t-54>], žiūrėta 2019-09-02;
- [www.sildymas.danfos.lt](http://www.sildymas.danfos.lt) [<https://www.youtube.com/watch?v=aPA5KMeOdZg>], žiūrėta 2019-09-02.

# PRIEDAI

## Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyvendinus projektą. Variantas I

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur | Balkonų stiklinimas |                | Langų keitimas |                | Radiatoriai |                      | Rekuperatoriai |              | Kiti 1 |                      | Kiti 2 |                      | Kiti 3 |                      | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
|                              |  |                                    | Eur                 | m <sup>2</sup> | Eur            | m <sup>2</sup> | Eur         | vnt., m <sup>2</sup> | Eur            | vnt., kompl. | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> |                |
| 1                            | 2  | 3                                  | 4                   | 5              | 6              | 7              | 8           | 9                    | 10             | 11           | 12     | 13                   | 14     | 15                   | 16     | 17                   | 18             |
| 1 prekybos                   | 430,53                                     | 65631,32                           | 0,00                | 0,00           | 518,41         | 3,27           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 363,99         |
| 1 butas                      | 28,65                                      | 6080,73                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 33,72          |
| 2 butas                      | 37,5                                       | 6795,48                            | 0,00                | 0,00           | 1124,02        | 7,09           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 37,69          |
| 3 butas                      | 43,3                                       | 6548,64                            | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 36,32          |
| 4 butas                      | 41,18                                      | 8892,09                            | 1747,73             | 14,11          | 916,33         | 5,78           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 49,32          |
| 5 butas                      | 28,94                                      | 7040,92                            | 1747,73             | 14,11          | 916,33         | 5,78           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 39,05          |
| 6 butas                      | 37,75                                      | 7457,00                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 41,36          |
| 7 butas                      | 44,01                                      | 9003,02                            | 1747,73             | 14,11          | 599,26         | 3,78           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 49,93          |
| 8 butas                      | 42,23                                      | 9367,96                            | 1747,73             | 14,11          | 1233,41        | 7,78           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 51,95          |
| 9 butas                      | 30,45                                      | 6352,96                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 35,23          |
| 10 butas                     | 37,76                                      | 7458,51                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 41,36          |
| 11 butas                     | 43,45                                      | 8319,07                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 46,14          |
| 12 butas                     | 41,69                                      | 8052,88                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 44,66          |
| 13 butas                     | 41,25                                      | 7986,34                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 44,29          |
| 14 butas                     | 44,21                                      | 7810,29                            | 0,00                | 0,00           | 1124,02        | 7,09           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 43,32          |
| 15 butas                     | 37,96                                      | 5741,03                            | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 31,84          |
| 16 butas                     | 27,48                                      | 6820,11                            | 1747,73             | 14,11          | 916,33         | 5,78           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 37,82          |
| 17 butas                     | 41,51                                      | 8025,66                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 44,51          |
| 18 butas                     | 44,43                                      | 9700,69                            | 1747,73             | 14,11          | 1233,41        | 7,78           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 53,80          |
| 19 butas                     | 37,67                                      | 7444,90                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 41,29          |
| 20 butas                     | 28,83                                      | 7024,31                            | 1747,73             | 14,11          | 916,36         | 5,78           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 38,96          |
| 21 butas                     | 41,55                                      | 8031,71                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 44,54          |
| 22 butas                     | 43,83                                      | 8376,54                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 46,46          |
| 23 butas                     | 36,46                                      | 7261,90                            | 1747,73             | 14,11          | 0,00           | 0,00           | 0,00        | 0                    | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 0,00   | 0,00                 | 40,27          |

Vytauto g. 10, Varėna

| 1        | 2     | 3       | 4       | 5     | 6    | 7    | 8    | 9 | 10   | 11   | 12   | 13   | 14   | 15   | 16   | 17   | 18    |
|----------|-------|---------|---------|-------|------|------|------|---|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| 24 butas | 29,11 | 6150,49 | 1747,79 | 14,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34,11 |

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuiterinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

Preliminarus investicijų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams igyvendinus projektą. Variantas II

| Patalpų pavadinimas, numeris | Patalpų naudingasis plotas, m <sup>2</sup> | Finansuotojo arba savos lėšos, Eur |                | Balkonų stiklinimas |                | Langu keitimas |                | Radiatoriai |                      | Rekuperatoriai |              | Kiti 1 |                      | Kiti 2 |                      | Kiti 3 |                      | Mėnesinė įmoka |
|------------------------------|--|------------------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------------|----------------|--------------|--------|----------------------|--------|----------------------|--------|----------------------|----------------|
|                              |  | Eur                                | m <sup>2</sup> | Eur                 | m <sup>2</sup> | Eur            | m <sup>2</sup> | Eur         | vnt., m <sup>2</sup> | Eur            | vnt., kompl. | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> | Eur    | vnt., m <sup>2</sup> |                |
| 1                            | 2  | 3                                  | 4              | 5                   | 6              | 7              | 8              | 9           | 10                   | 11             | 12           | 13     | 14                   | 15     | 16                   | 17     | 18                   |                |
| 1 prekybos                   | 430,53                                     | 83729,56                           | 0,00           | 0,00                | 0,00           | 3,27           | 0,00           | 0,00        | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 916,33               | 5,78   | 521,24               | 4,33   | 464,36               |                |
| 1 butas                      | 28,65                                      | 8140,27                            | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 916,33               | 5,78   | 0,00                 | 0,00   | 45,15                |                |
| 2 butas                      | 37,5                                       | 8291,81                            | 0,00           | 0,00                | 0,00           | 7,09           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1124,02              | 7,09   | 0,00                 | 0,00   | 45,99                |                |
| 3 butas                      | 43,3                                       | 9398,85                            | 0,00           | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1122,44              | 7,08   | 0,00                 | 0,00   | 52,13                |                |
| 4 butas                      | 41,18                                      | 10852,33                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 5,78           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 60,19                |                |
| 5 butas                      | 28,94                                      | 8195,69                            | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 5,78           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 916,33               | 5,78   | 0,00                 | 0,00   | 45,45                |                |
| 6 butas                      | 37,75                                      | 10196,71                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 56,55                |                |
| 7 butas                      | 44,01                                      | 11393,26                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 3,78           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 63,19                |                |
| 8 butas                      | 42,23                                      | 11053,03                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 7,78           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 61,30                |                |
| 9 butas                      | 30,45                                      | 8484,31                            | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 916,33               | 5,78   | 0,00                 | 0,00   | 47,05                |                |
| 10 butas                     | 37,76                                      | 10198,63                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 56,56                |                |
| 11 butas                     | 43,45                                      | 11286,22                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 62,59                |                |
| 12 butas                     | 41,69                                      | 10949,82                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 60,73                |                |
| 13 butas                     | 41,25                                      | 10865,71                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 60,26                |                |
| 14 butas                     | 44,21                                      | 9574,37                            | 0,00           | 0,00                | 0,00           | 7,09           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1124,02              | 7,09   | 0,00                 | 0,00   | 53,10                |                |
| 15 butas                     | 37,96                                      | 8378,15                            | 0,00           | 0,00                | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1122,44              | 7,08   | 0,00                 | 0,00   | 46,47                |                |
| 16 butas                     | 27,48                                      | 7916,63                            | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 5,78           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 916,33               | 5,78   | 0,00                 | 0,00   | 43,91                |                |
| 17 butas                     | 41,51                                      | 10915,41                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 60,54                |                |
| 18 butas                     | 44,43                                      | 11473,54                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 7,78           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 63,63                |                |
| 19 butas                     | 37,67                                      | 10181,43                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 56,47                |                |
| 20 butas                     | 28,83                                      | 8174,67                            | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 5,78           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 916,33               | 5,78   | 0,00                 | 0,00   | 45,34                |                |
| 21 butas                     | 41,55                                      | 10923,05                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 60,58                |                |
| 22 butas                     | 43,83                                      | 11358,85                           | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 63,00                |                |
| 23 butas                     | 36,46                                      | 9950,15                            | 1747,73        | 14,11               | 0,00           | 0,00           | 0,00           | 0           | 0,00                 | 0,00           | 0,00         | 0,00   | 1233,41              | 7,78   | 0,00                 | 0,00   | 55,18                |                |



| 1        | 2     | 3       | 4       | 5     | 6    | 7    | 8    | 9 | 10   | 11   | 12   | 13   | 14     | 15   | 16   | 17   | 18    |
|----------|-------|---------|---------|-------|------|------|------|---|------|------|------|------|--------|------|------|------|-------|
| 24 butas | 29,11 | 8228,27 | 1747,79 | 14,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 916,40 | 5,78 | 0,00 | 0,00 | 45,63 |

Prieduose pateiktos skaičiavimų lentelės nėra investicijų plano dalis, yra informacinio pobūdžio ir skirtos tik investicijų plano pristatymui ir viešam aptarimui.

Mėnesinė įmoka butui arba (patalpoms) suskaičiuota taikant anuitetinį metodą, kreditas 20 metų su 3% metinių palūkanų norma, įvertinus valstybės paramą. Nevertinamas po 5 metų pridedamas tuo metu galiojantis Euribor: <https://www.luminor.lt/lt/euro-tarpbankines-rinkos-palukanu-norma-euribor>.

### Priemonės priskirtos prie stulpelių 12-17 Variantas II, pavadinimu "Kiti".

| Kiti 2 priemonės   |          |
|--|----------|
| Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas. Įstatant/montuojant langus naudoti specialias, tam tikslui skirtas pleveles ir besiplečiančias tarpines; 6. Pilna vidinių ir išorinių angokraščių apdaila. | 40250,03 |
| Kiti 3 priemonės   |          |
| Esamų (prekybos paskirties patalpų) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.  | 744,63   |

| Priemonė  | Priemonės aprašymas   | Variantas I   |                      |              | Variantas II         |                      |              |
|---|---|---|----------------------|--------------|----------------------|----------------------|--------------|
|   |   | Kiekis  | Suma, Eur            | Įkainis, Eur | Kiekis               | Suma, Eur            | Įkainis, Eur |
| balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir ( ar ) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą              | Balkono stiklinimas per visą balkono aukštį, naudojant plastikinių profilių blokus  | 282.2 m <sup>2</sup>  | 49935,29             | 176,95       | 282.2 m <sup>2</sup> | 49935,29             | 176,95       |
|   | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - butų apskaitos paskirstymo skydų rekonstrukcija, įrengiant automatinius jungiklius   | 8 vnt.               | 959,28       | 119,91               | 8 vnt.               | 959,28       |
| bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas |   | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas | 384.4 m <sup>2</sup> | 5981,26      | 15,56                | 384.4 m <sup>2</sup> | 5981,26      |
|   | bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)   | Elektros bendrosios inžinerinės sistemos - vertikalių instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas   | 2 laipt.             | 738,34       | 369,17               | 2 laipt.             | 738,34       |
| bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)   |   | Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas   | 1 vnt.               | 464,98       | 464,98               | 1 vnt.               | 464,98       |
|   | bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)   | Esamų (prekybos paskirties patalpų) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup>   | 2.14 m <sup>2</sup>  | 744,63       | 347,96               | 2.14 m <sup>2</sup>  | 744,63       |
| bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)   |   | Esamų (priestatų) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>   | 3.8 m <sup>2</sup>   | 1337,64      | 352,01               | 3.8 m <sup>2</sup>   | 1337,64      |
|   | bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)   | Esamų (rūšio) durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m <sup>2</sup>   | 2.04 m <sup>2</sup>  | 718,1        | 352,01               | 2.04 m <sup>2</sup>  | 718,1        |

| Priemonė   | Priemonės aprašymas   | Variantas I          |           |              | Variantas II          |           |              |
|--|---|----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
|  |   | Kiekis               | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| bendrojo naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)                            | Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup>   | 4.9 m <sup>2</sup>   | 2319,61   | 473,39       |                       |           |              |
|  | Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup>   |                      |           |              | 4.9 m <sup>2</sup>    | 2319,61   | 473,39       |
| buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas   | Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm  | 97.38 m              | 4658,66   | 47,84        | 97.38 m               | 4658,66   | 47,84        |
|  | Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm   |                      |           |              | 239.9 m               | 8331,73   | 34,73        |
| butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais  | Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikinėmis langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> | 59.91 m <sup>2</sup> | 13568,42  | 226,48       |                       |           |              |
|  | Esamų langų ir balkono durų keitimas plastikinėmis langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> |                      |           |              | 177.72 m <sup>2</sup> | 40250,03  | 226,48       |
| cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila                | 69.19 m <sup>2</sup> | 8458,48   | 122,25       | 69.19 m <sup>2</sup>  | 8458,48   | 122,25       |
|  | Dujų vamzdyno, sumontuoto ant išorinės pastato sienos, perkėlimas   | 19.65 m              | 1227,73   | 62,48        | 19.65 m               | 1227,73   | 62,48        |
|  | Komunikacijų, sumontuotų ant išorinės fasado sienos, perkėlimas   | 7 kompl.             | 2240      | 320,00       | 7 kompl.              | 2240      | 320,00       |

| Priemonė   | Priemonės aprašymas   | Variantas I           |           |              | Variantas II          |           |              |
|--|---|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
|  |   | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą | Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 1,20 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana  | 118.61 m <sup>2</sup> | 11633,27  | 98,08        | 118.61 m <sup>2</sup> | 11633,27  | 98,08        |
| geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas  | Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas   | 64.25 m               | 2103,55   | 32,74        | 64.25 m               | 2103,55   | 32,74        |
| įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)   | Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų   | 8.26 m <sup>2</sup>   | 1011,44   | 122,45       | 8.26 m <sup>2</sup>   | 1011,44   | 122,45       |
| išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą  | Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams<br>Apatinių aukštų balkonų plokščių paviršių paruošimas, apšiltinimas iš apačios tvirtinant termoizoliacines plokštes, apdaila - tinkas<br>Balkonų plokščių remontas (m <sup>2</sup> balkono grindų) | 23.94 m <sup>2</sup>  | 2213,25   | 92,45        | 23.94 m <sup>2</sup>  | 2213,25   | 92,45        |
|  | Fasadinių sienų ir angokraščių apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis tinkuojant plonasiuoksniais armuotu tinku   | 33.06 m <sup>2</sup>  | 3056,4    | 92,45        | 33.06 m <sup>2</sup>  | 3056,4    | 92,45        |
|  | Fasadinių sienų, stiklintų balkonų viduje, apšiltinimas ir tinkavimas plonasiuoksniais armuotu tinku, kada stiklinama stiklo paketais. "Šilto" balkono atveju   | 1140.4 m <sup>2</sup> | 120585,9  | 105,74       |                       |           |              |
|  |   | 148.95 m <sup>2</sup> | 13350,39  | 89,63        | 148.95 m <sup>2</sup> | 13350,39  | 89,63        |

| Priemonė  | Priemonės aprašymas   | Variantas I   |   |              | Variantas II          |           |                       |
|---|---|---|---|--------------|-----------------------|-----------|-----------------------|
|   |   | Kiekis  | Suma, Eur   | Įkainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur          |
|   |   | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą | Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis | 8 vnt.       | 2166,88               | 270,86    | 1140.4 m <sup>2</sup> |
| karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas           | Automatinių balansavimo/strauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų<br>Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge<br>Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge | 8 vnt.  | 2166,88   | 270,86       | 8 vnt.                | 2166,88   | 270,86                |
| Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas                               | Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas   | 48.69 m   | 1503,55   | 30,88        | 48.69 m               | 1503,55   | 30,88                 |
| Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas                                      | Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas  | 48.69 m   | 1503,55   | 30,88        | 48.69 m               | 1503,55   | 30,88                 |
| laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas | Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu   | 656.11 m <sup>2</sup>   | 7040,06   | 10,73        | 656.11 m <sup>2</sup> | 7040,06   | 10,73                 |
| natūralios vėdinimo sistemos pertvarkymas arba atnaujinimas   | Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas  | 25 bt.  | 2928,25   | 117,13       | 25 bt.                | 2928,25   | 117,13                |
| nuogrindos pertvarkymas   | Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)   | 98.84 m   | 3322,01   | 33,61        | 98.84 m               | 3322,01   | 33,61                 |
| sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas                                      | Lietaus nuvedimo sistemos sutapdintiems stogams keitimas (m <sup>2</sup> stogo ploto)   | 441.3 m <sup>2</sup>  | 2775,78   | 6,29         | 441.3 m <sup>2</sup>  | 2775,78   | 6,29                  |

| Priemonė  | Priemonės aprašymas  | Variantas I           |           |              | Variantas II          |           |              |
|---|--|-----------------------|-----------|--------------|-----------------------|-----------|--------------|
|   |  | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur | Kiekis                | Suma, Eur | Įkainis, Eur |
| sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas  | Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas   | 6.75 m <sup>2</sup>   | 1890      | 280,00       | 6.75 m <sup>2</sup>   | 1890      | 280,00       |
|   | Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą              | 541.61 m <sup>2</sup> | 51436,7   | 94,97        | 541.61 m <sup>2</sup> | 51436,7   | 94,97        |
|   | Viršutinių aukštų balkonų stogelių remontas ir dangos įrengimas "Šilto" balkono atveju   | 23.94 m <sup>2</sup>  | 2352,34   | 98,26        | 23.94 m <sup>2</sup>  | 2352,34   | 98,26        |
|   | Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų  | 24 vnt.               | 5525,54   | 230,23       | 24 vnt.               | 5525,54   | 230,23       |
| šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) | Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų izoliacijos keitimas pastatuose iki 5 aukštų.  | 194.76 m              | 1540,55   | 7,91         | 194.76 m              | 1540,55   | 7,91         |
|   | Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas                                    |                       |           |              | 79 vnt.               | 11857,11  | 150,09       |
|   | Termostatinų vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose | 79 vnt.               | 10168,88  | 128,72       | 79 vnt.               | 10168,88  | 128,72       |

| Priemonė  | Priemonės aprašymas                           | Variantas I |              |                 | Variantas II |              |                 |
|---|---|-------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
|   |   | Kiekis      | Suma,<br>Eur | Įkainis,<br>Eur | Kiekis       | Suma,<br>Eur | Įkainis,<br>Eur |
| Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas | Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas | 1 kompl.    | 9891,44      | 9891,44         | 1 kompl.     | 9891,44      | 9891,44         |

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

| Eil. Nr.   | Rodikliai   | Preliminari kaina   |  |                     |  |                     |  |
|------------|---|---------------------|--|---------------------|--|---------------------|--|
|            |   | Variantas I         |  |                     | Variantas II                           |                     |  |
|            |   | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m <sup>2</sup> (nau-dingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m <sup>2</sup> (nau-dingojo ploto) | Iš viso, tūkst. Eur | Eur/m <sup>2</sup> (nau-dingojo ploto) |
| 1          | 2   | 3                   | 4                                      | 5                   | 6                                      |                     |  |
| <b>7.1</b> | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |                     |  |                     |  |                     |  |
| 7.1.1.     | Šildymo sistemos modernizavimas   |                     |  |                     |  |                     |  |
| 7.1.1.1.   | Šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas   | 9,891               | 7,37                                   | 9,891               |  | 7,37                |  |
| 7.1.1.2.   | Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas ir (ar) balansavimas, šildymo prietaisų ir (ar) vamzdynų keitimas, ir (ar) vamzdynų izoliavimas, ir (ar) termostatinų ventilių įrengimas, ir (ar) individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas | 17,235              | 12,85                                  | 29,092              |  | 21,68               |  |
| 7.1.1.3.   | Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas   | 5,174               | 3,86                                   | 13,631              |  | 10,16               |  |
| <b>7.1</b> | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>   |                     |  |                     |  |                     |  |
| 7.1.2.     | išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą   | 139,206             | 103,75                                 | 168,058             |  | 125,25              |  |
| 7.1.3.     | sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas  | 58,455              | 43,57                                  | 58,455              |  | 43,57               |  |
| 7.1.4.     | balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą  | 49,935              | 37,22                                  | 49,935              |  | 37,22               |  |
| 7.1.5.     | butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais   | 13,568              | 10,11                                  | 40,250              |  | 30,00               |  |
| 7.1.6.     | cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą  | 23,559              | 17,56                                  | 23,559              |  | 17,56               |  |
| 7.1.7.     | šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)   | 17,235              | 12,85                                  | 29,092              |  | 21,68               |  |
| 7.1.8.     | šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas   | 9,891               | 7,37                                   | 9,891               |  | 7,37                |  |
| 7.1.9.     | karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas   | 5,174               | 3,86                                   | 13,631              |  | 10,16               |  |
| 7.1.10.    | bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)   | 8,144               | 6,07                                   | 8,144               |  | 6,07                |  |



| 1          | 2  | 3       | 4      | 5       | 6      |
|------------|--|---------|--------|---------|--------|
| <b>7.1</b> | <b>Energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>  |         |        |         |        |
| 7.1.11.    | bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkono, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus) | 5,120   | 3,82   | 5,120   | 3,82   |
| 7.1.12.    | nuogrindos sutvarkymas   | 3,322   | 2,48   | 3,322   | 2,48   |
| 7.1.13.    | natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas   | 2,928   | 2,18   | 2,928   | 2,18   |
| 7.1.14.    | ėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)   | 1,011   | 0,75   | 1,011   | 0,75   |
|            | Iš viso:   | 337,550 | 251,58 | 413,397 | 308,11 |
| <b>7.2</b> | <b>Kitos priemonės</b>   |         |        |         |        |
| 7.2.1.     | buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas   | 4,659   | 3,47   | 12,990  | 9,68   |
| 7.2.2.     | geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas  | 2,104   | 1,57   | 14,600  | 10,88  |
| 7.2.3.     | laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas                                | 7,040   | 5,25   | 7,040   | 5,25   |
|            | Iš viso:   | 13,802  | 10,29  | 34,631  | 25,81  |
|            | Galutinė suma:   | 351,352 | 261,87 | 448,028 | 333,92 |
| 7.3.       | Kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais  | 3,93%   |        | 7,73%   |        |

# NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR SKAIČIAVIMO AKTAS

Nr. NM 2020-01/01 2020.01.09

Statinio adresas: Vytauto g. 10, Varėna  
 Investicijų plano rengėjas UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", į/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius, Lietuva, tel. Nr. +370 620 93343, el. pašto  
 adresas: info@energetinisefektyvumas.lt.

Statinio adresas: Vytauto g. 10, Varėna  
 Investicijų plano rengėjas UAB "Inžinerinių paslaugų spektras", į/k 302923936, Žalgirio g. 92, LT-09303 Vilnius, Lietuva, tel. Nr. +370 620 93343, el. pašto  
 adresas: info@energetinisefektyvumas.lt.

| Eil. Nr. | Pavadinimas                           | Kiekis   |   | Mato vnt.      | Numatyta variantuose                |                                     | Pastaba |
|----------|---------------------------------------|--|---|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------|
|          |                                       | Apibūdinimas   | Planuojami darbų kiekiai, natūriniai matavimai, arba skaičiavimai |                | Variantas I                         | Variantas II                        |         |
| 1        | 2                                     | 3  | 4   | 5              | 6                                   | 7                                   | 8       |
|          |                                       | Lauko, išorinės sienos (atitvaros), su angokraščiais     | 1140,4  | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| 1.       | Fasado sienų šiltinimas               | Pastato sienos stiklintų balkonų viduje su angokraščiais | 148,95  | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |         |
|          |                                       | Apatinių aukštų balkonų plokštės                         | 23,94   | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |         |
|          |                                       | Atžeminė dalis   | 69,19   | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| 2.       | Cokolio sienų šiltinimas              | Stogo danga su parapetais ir vėdinimo kaminėliais        | 541,61  | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| 3.       | Stogo šiltinimas (sutapdintas stogas) | Balkonų stogeliai  | 23,94   | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |         |
| 4.       | Stogo šiltinimas                      | Laiptinių stogeliai                                      | 6,75  | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |         |

| 1   | 2   | 3  | 4      | 5              | 6                                   | 7                                   | 8  |
|-----|---|--|--------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| 5.  | Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus | Butų/patalpų langai ir balkonų durys                       | 59,91  | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Norint pasiekti energinio naudingumo B klase, reikia keisti visus senus medinius ir senus plastikinius butų langus 177,72 m <sup>2</sup> . |
| 6.  | Balkonų ar lodžijų įstiklinimas   | Balkonų įstiklinimas                                       | 282,2  | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|     |   | Tambūro durys  | 4,9    | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|     |   | Rūsio durys  | 2,04   | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 7.  | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas                                | Priestato patalpų durys                                    | 3,8    | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|     |   | Prekybos paskirties patalpų durys                          | 2,14   | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|     |   | Rūsio perdanga   | 384,4  | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 8.  | Rūsio perdangos šiltinimas  | Automatiniai šildymo sistemos balansiniai ventiliai        | 24     | vnt.           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 9.  | Balansinių ventilių ant stovų įrengimas   | Automatiniai karšto vandens sistemos balansiniai ventiliai | 8      | vnt.           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 10. | Šildymo vamzdynų keitimas   | Šildymo magistralės  | 194,76 | m              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 11. | Karšto vandens vamzdynų keitimas  | Karšto vandens magistralės                                 | 48,69  | m              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 12. | Cirkuliacijos vamzdynai   | Cirkuliacijos stovų keitimas sanitariniame mazge           | 117,6  | m              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
|     |   | Cirkuliacijos magistralių keitimas                         | 48,69  | m              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 13. | Individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas                        | Daliklinė apskaitos sistema, daliklių skaičius             | 79     | vnt.           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| 14. | Termostatinų ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose įrengimas                           | Termostatiniai ventiliai šildymo prietaisams/radiatoriams  | 79     | vnt.           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |  |

| 1   | 2  | 3   | 4      | 5              | 6                                   | 7                                   | 8 |
|-----|--|---|--------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| 15. | Vėdinimo ir rekuperacinės sistemos atnaujinimas (modernizavimas)   | Natūralus vėdinimas   | 25     | bt.            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 16. | Vandentiekio vamzdynų keitimas   | Vandentiekio stovai   | 238,4  | m              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|     |  | Vandentiekio magistralės  | 64,25  | m              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 17. | Nuotekų vamzdynų keitimas  | Nuotekų stovai  | 239,9  | m              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|     |  | Nuotekų magistralės   | 97,38  | m              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 18. | Elektros instaliacijos keitimas  | Elektros instaliacijos skydų rekonstrukcija, butui                                      | 8      | vnt.           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 19. | Drenažo inžinerinės sistemos   | Drenažo atnaujinimas/keitimas   | 98,84  | m              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 20. | Fasado sienų šiltinimas  | Komunikacijų atitraukimas nuo išorinių sienų, perkėlimas                                | 19,65  | kompl.         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |   |
|     |  | Balkonų laikančių konstrukcijų remontas   | 33,06  | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 21. | Cokolio sienų šiltinimas   | Požeminė dalis 1,2 m  | 118,61 | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 22. | Šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas | Šilumos punkto modernizavimas   | 1      | kompl.         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 23. | Laiptinių lauko durų ir tambūro durų, kitų patalpų durų keitimas   | Laiptinių aikštelių remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)   | 8,26   | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 24. | Bendro naudojimo koridorių, laiptinių grindų, sienų, turėklų ir lubų plotas                                    | Bendro naudojimo koridorių, laiptinių plotas: sienos su angokraščiais; lubos; turėklai. | 656,11 | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 25. | Elektros instaliacija (vertikali)  | Elektros instaliacija vertikali, laiptinių skaičius                                     | 2      | laipt.         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 26. | Stogo šiltinimas   | Lietaus nuvedimo sistemos sutapdintiems stogams keitimas                                | 441,3  | m <sup>2</sup> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
| 27. | Elektros instaliacija (įvadinė)  | Įvadinės elektros instaliacijos spintos   | 1      | vnt.           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

| 1   | 2                                | 3  | 4     | 5 | 6                        | 7                                   | 8 |
|-----|----------------------------------|--|-------|---|--------------------------|-------------------------------------|---|
| 28. | Karšto vandens vamzdynų keitimas | Karšto vandens stovų vamzdynai sanitariniame mazge | 117,6 | m | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |   |





Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo Saulius Puzas

.....

(parašas)

VIZUALINĒS APŽIŪROS AKTAS VA Nr. 2020-01/01

Vytauto g. 10, Varēnos m., Varēnos r. sav.

| Eil. Nr. | Nuotraukos  |  |
|----------|---|--|
| 3.1.     | Sienas (fasadinės)  |  |
|          |    |   |
| 3.2.     | Pamatai ir nuogrinda  |  |
|          |  |  |
| 3.3.     | Stogas  |  |
|          |  |  |



3.4. Langai ir durys



3.5. Balkonai

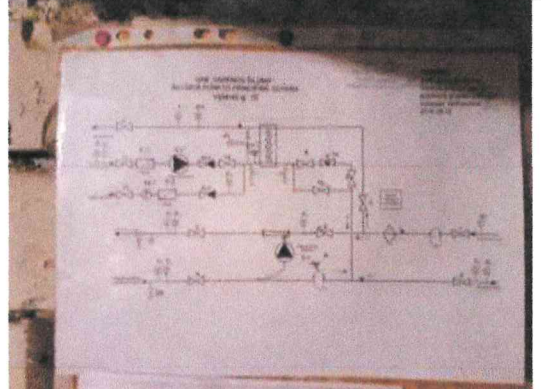


3.6. Rūsio perdanga



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

3.8. Inžinerinės sistemos



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a name.





NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-14 11:22:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/71737**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1992-01-06**  
Adresas: **Varėna, Vytauto g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamas namas**  
Unikalus daikto numeris: **3896-4001-0013**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**  
Žymėjimas plane: **1A4p**  
Statybos pabaigos metai: **1964**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **4**  
Bendras plotas: **1505.32 kv. m**  
Naudingas plotas: **911.20 kv. m**  
Gyvenamasis plotas: **628.32 kv. m**  
Rūsių (pusrūsių) plotas: **163.59 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **180.35 kv. m**  
Tūris: **6300 kub. m**  
Užstatytas plotas: **415.00 kv. m**  
Patalpų, suformuotų kaip atskiri  
nekilnojamieji daiktai, skaičius: **25**  
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **24**  
Kambarių skaičius: **42**  
Koordinatė X: **6008292.01**  
Koordinatė Y: **537239.43**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **391469 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **26 %**  
Atkuriamoji vertė: **289687 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **173812 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1996-08-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-08-14**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo  
klasė: **E**  
Skaičiuojamosios šiluminės energijos  
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **274.53 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos komunalinis ūkis", a.k. 184627344**

Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4001-0013, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-04-01 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DV-356**

[rašas galioja: **Nuo 2014-05-02**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 3896-4001-0013, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0053-0074/0**

[rašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-06-07 iki 2023-06-07**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

2020-01-14 11:22:43

Dokumentą atspausdino

SAULIUS PUZAS





### Butų (patalpų) sąrašas pastate

Pastato unikalus numeris: 3896-4001-0013

Žymėjimas plane: 1A4p

Pastato bendras plotas: 1505.32 kv.m.

Pageidaujamų patalpų nr.: visi

Pastato adresas: Varėnos r. sav. Varėnos m. Vytauto g. 10

Pastato paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyv. patalpų (butų) skaičius: 24

Negyv. patalpų skaičius: 1

| Eil. nr.   | Buto (patalpos) unikalus numeris | Buto (patalpos) paskirtis | Buto nr. | Savininkų skaičius | Savininko vardas, pavardė, A/K           | Valdoma dalis | Buto (patalpos) plotas |
|--|----------------------------------|---------------------------|----------|--------------------|--|---------------|------------------------|
| 1.   | 3896-4001-0013:0025              | Prekybos                  |          | 1                  | Uždaroji akcinė bendrovė "Algistata"     | 1/1           | 430.53                 |
| <i>Pastabos: Parduotuvių: (patalpos nuo 26-1 iki 26-20, patalpos rūšyje nuo R-1 iki R-10).</i> |                                  |                           |          |                    |  |               |                        |
| 2.   | 3896-4001-0013:0010              | Gyvenamoji (butų)         | 1        | 1                  | ONA LEVULYTĖ                             | 1/1           | 28.65                  |
| <i>Pastabos: Butas; su rūsiu</i>   |                                  |                           |          |                    |  |               |                        |
| 3.   | 3896-4001-0013:0015              | Gyvenamoji (butų)         | 2        | 1                  | VIRGILIJUS MUNDRIYS                      | 1/1           | 37.50                  |
| <i>Pastabos: Butas; su rūsiu 2,36 kv.m.pažymėtu R-34</i>                                       |                                  |                           |          |                    |  |               |                        |
| 4.   | 3896-4001-0013:0021              | Gyvenamoji (butų)         | 3        | 2                  | DANUTE VAJEVOCKIENĖ<br>STASYS VAJEVOCKAS | 1/2<br>1/2    | 43,30                  |
| <i>Pastabos: Butas; su rūsiu 2,47 kv m</i>   |                                  |                           |          |                    |  |               |                        |
| 5.   | 3896-4001-0013:0020              | Gyvenamoji (butų)         | 4        | 1                  | ALDONA PAULAUŠKIENĖ                      | 1/1           | 41,18                  |
| <i>Pastabos: Butas; su rūsiu 2,30 kv.m.pažymėtu R-4</i>  |                                  |                           |          |                    |  |               |                        |
| 6.   | 3896-4001-0013:0023              | Gyvenamoji (butų)         | 5        | 1                  | VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ               | 1/1           | 28,94                  |
| <i>Pastabos: Butas; su rūsiu 2,14kv.m pažymėtu R-31</i>  |                                  |                           |          |                    |  |               |                        |
| 7.   | 3896-4001-0013:0014              | Gyvenamoji (butų)         | 6        | 1                  | ALGIS ČESNULIS                           | 1/1           | 37,75                  |
| <i>Pastabos: Butas; su rūsiu 2,39 kv.m pažymėtu R-36</i>                                       |                                  |                           |          |                    |  |               |                        |



*Alytauto g. 10*

Butų (patalpų) sąrašas pastate

| Eil. nr.  | Buto (patalpos) unikalus numeris | Buto (patalpos) paskirtis | Buto nr. | Savininkų skaičius | Savininko vardas, pavardė, A/K            | Valdoma dalis | Buto (patalpos) plotas |
|---|----------------------------------|---------------------------|----------|--------------------|---|---------------|------------------------|
| 8.  | 3896-4001-0013:0012              | Gyvenamoji (butų)         | 7        | 1                  | JADVYGA POPLAVSKAJA                       | 1/1           | 44,01                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,27 kv.m</i>                |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 9.  | 3896-4001-0013:0024              | Gyvenamoji (butų)         | 8        | 1                  | VARĖNOS RAJONO SAVIVALDYBĖ                | 1/1           | 42,23                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,19 kv.m, pažymėtu R-25</i> |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 10.   | 3896-4001-0013:0001              | Gyvenamoji (butų)         | 9        | 2                  | JOLITA KARACIEJENĖ<br>DAIVA KAMINSKIENĖ   | 1/2<br>1/2    | 30,45                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,10 kv. m</i>               |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 11.   | 3896-4001-0013:0006              | Gyvenamoji (butų)         | 10       | 2                  | PAULIUS BELEVIČIUS<br>AGNĖ SKAMARAKAITĖ   | 1/2<br>1/2    | 37,76                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,61 kv.m, pažymėtu R-10</i> |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 12.   | 3896-4001-0013:0002              | Gyvenamoji (butų)         | 11       | 1                  | LINA JUOZAPAVIČIENĖ                       | 1/1           | 43,45                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,27 kv.m pažymėtu R-11</i>  |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 13.   | 3896-4001-0013:0016              | Gyvenamoji (butų)         | 12       | 1                  | ADELĖ NAVICKAITĖ                          | 1/1           | 41,69                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,40 kv.m pažymėtu R-26</i>  |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 14.   | 3896-4001-0013:0022              | Gyvenamoji (butų)         | 13       | 1                  | NIJOLĖ JUKNEVIČIENĖ                       | 1/1           | 41,25                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,83 kv.m</i>                |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 15.   | 3896-4001-0013:0004              | Gyvenamoji (butų)         | 14       | 1                  | LINA VASILIŪNIENĖ                         | 1/1           | 44,21                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,94 kv.m, pažymėtu R-14</i> |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 16.   | 3896-4001-0013:0013              | Gyvenamoji (butų)         | 15       | 2                  | STEPONAS GAJINSKIS<br>LADŽIJA GAJINSKIENĖ | 1/2<br>1/2    | 37,96                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio</i>                          |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 17.   | 3896-4001-0013:0005              | Gyvenamoji (butų)         | 16       | 1                  | ONA LUKŠYTĖ                               | 1/1           | 27,48                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,53 kv.m, pažymėtu R-16</i> |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 18.   | 3896-4001-0013:0019              | Gyvenamoji (butų)         | 17       | 1                  | ALBINAS ČAPLIKAS<br>ALBINAS ČAPLIKAS      | 1/2<br>1/2    | 41,51                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsio 2,54 kv.m</i>                |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |



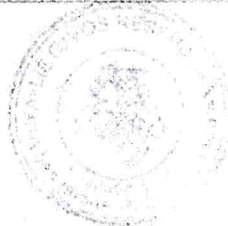
*Attauto g. 10*

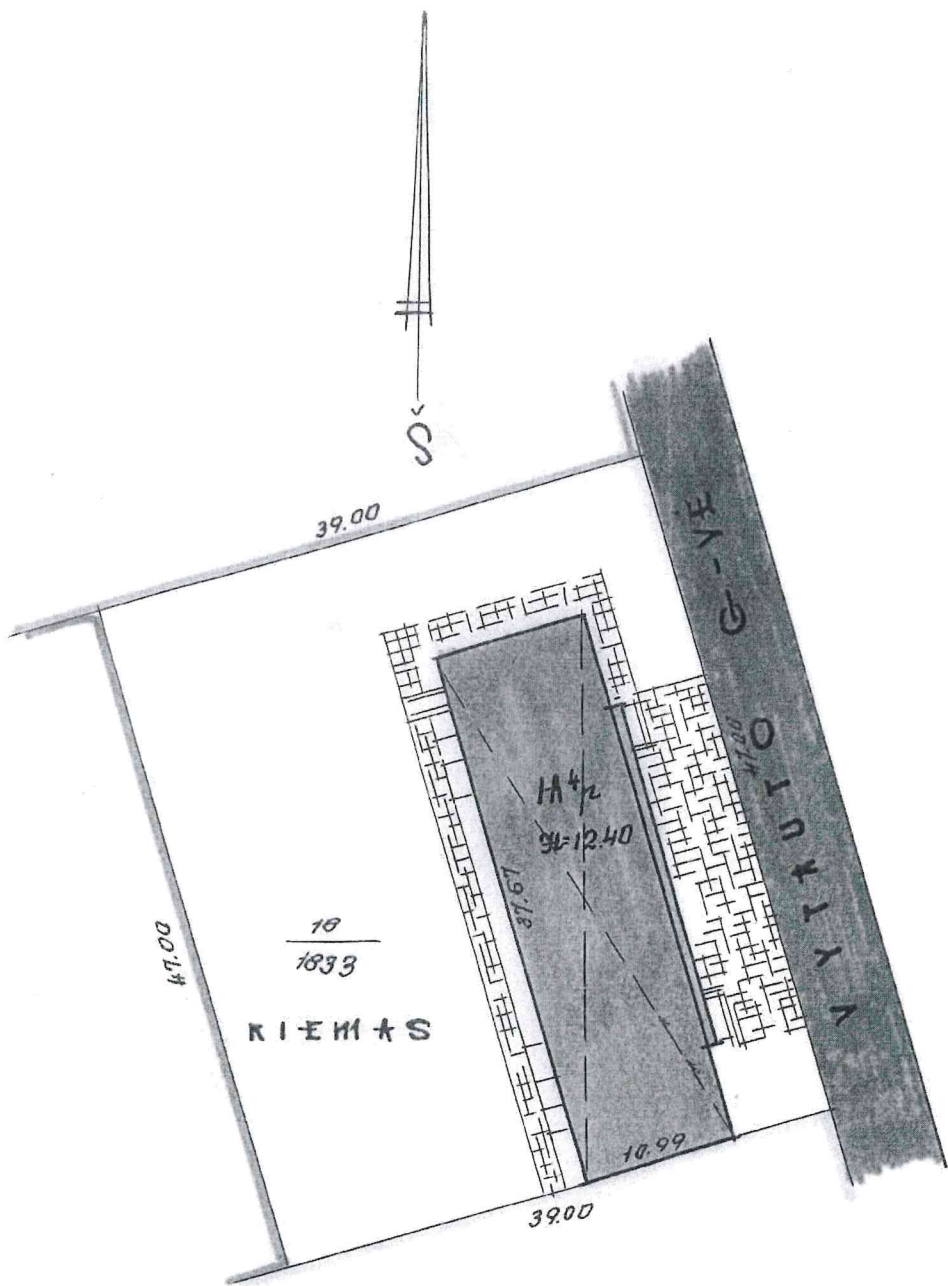
Butų (patalpų) sąrašas pastate

| Eil. nr.  | Buto (patalpos) unikalus numeris | Buto (patalpos) paskirtis | Buto nr. | Savininkų skaičius | Savininko vardas, pavardė, A/K          | Valdoma dalis | Buto (patalpos) plotas |
|---|----------------------------------|---------------------------|----------|--------------------|---|---------------|------------------------|
| 19.   | 3896-4001-0013:0018              | Gyvenamoji (butų)         | 18       | 1                  | KUNIGUNDA VITALIJA ŠVĖGŽDIENĖ           | 1/1           | 44.43                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsiu 2,59 kv.m pažymetu R-18</i>  |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 20.   | 3896-4001-0013:0017              | Gyvenamoji (butų)         | 19       | 1                  | BRONISLAVA LEIKŪNIENĖ                   | 1/1           | 37.67                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsiu 2,61 kv.m. pažymetu R-19</i> |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 21.   | 3896-4001-0013:0009              | Gyvenamoji (butų)         | 20       | 1                  | JUZEFA GINEVIČ                          | 1/1           | 28.83                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsiu 2,56 kv.m</i>                |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 22.   | 3896-4001-0013:0003              | Gyvenamoji (butų)         | 21       | 1                  | ANTOSĖ BARAVYKIENĖ                      | 1/1           | 41.55                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsiu 2,56 kv.m</i>                |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 23.   | 3896-4001-0013:0008              | Gyvenamoji (butų)         | 22       | 1                  | KĘŠTUTIS BUDRYS                         | 1/1           | 43.83                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsiu 2,74 kv.m</i>                |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 24.   | 3896-4001-0013:0007              | Gyvenamoji (butų)         | 23       | 2                  | BIRUTĖ MIKALONIENĖ<br>DONATAS MIKALONIS | 1/2<br>1/2    | 36.46                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsiu 2,09 kv.m</i>                |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |
| 25.   | 3896-4001-0013:0011              | Gyvenamoji (butų)         | 24       | 1                  | JEVGENIJ LUKAŠEVIČ                      | 1/1           | 29.11                  |
| <i>Pastabos: Butas: su rūsiu 2,82 kv.m.</i>               |                                  |                           |          |                    |   |               |                        |

Išrašą suformavo: G.BARANAUSKAS

Formavimo data: 2013.04.30



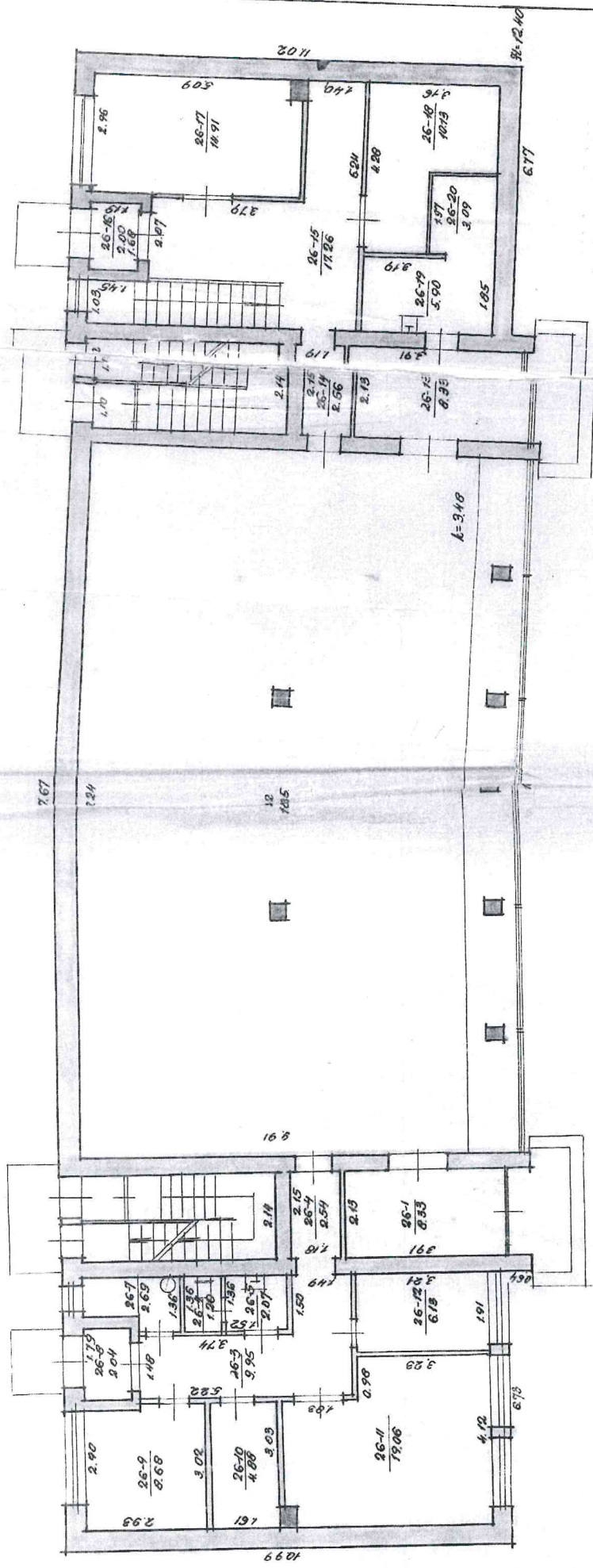


|           |    |    |       |
|-----------|----|----|-------|
| KUM       | 10 | 10 | 10    |
| 10        | 10 | 10 | 10    |
| VYTAUTO   | 10 | 10 | 10    |
| VARENA 53 | 10 | 10 | 10    |
| :500      | 2  | 81 | 02 20 |

S. BUTKIENE  
 K. TAMASAUSKAS

*[Handwritten signature]*

# PLĀNS



ALY SAUS VĀRPAJĀSTĪB  
 TĒLMĀS TĀLĀ PRĪZĪBĀS BŪV  
 VYTAUTO 10  
 S. BUTKĪVĒNE  
 K. TĀMŠAUSKAS  
 VĀRĒMĀ 53 18 1A  
 :100 2 01 02 01

*[Handwritten signature]*

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0198-02050

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3896-4001-0013

Pastato adresas: Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav.

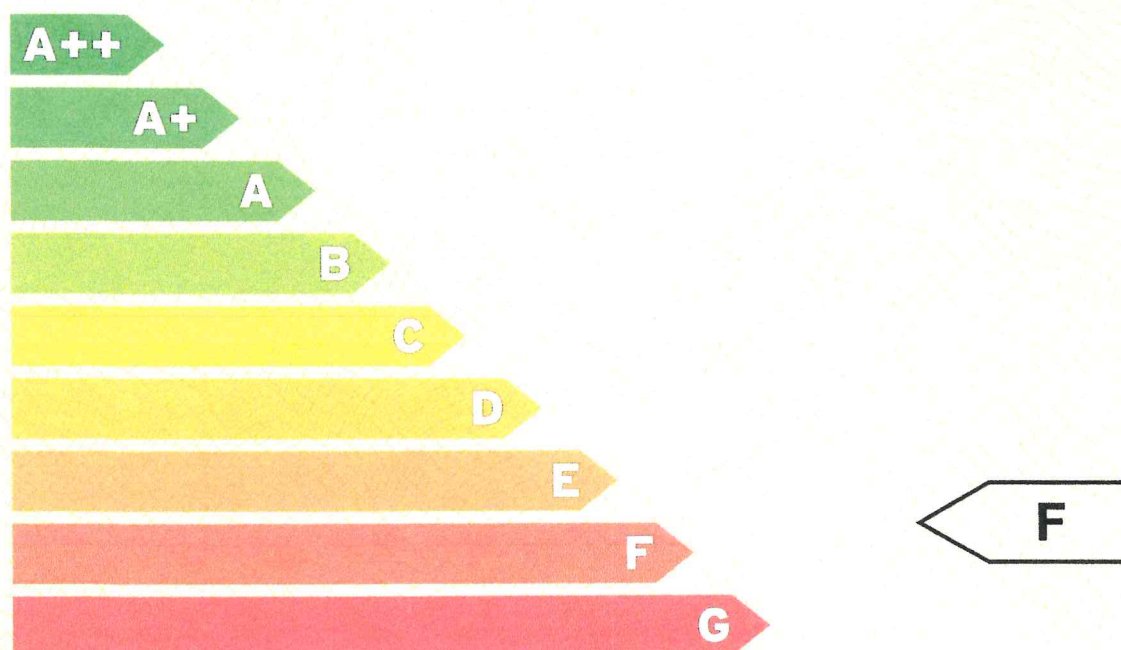
Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1433.39

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1433.39

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

|   |        |
|---|--------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 126.12 |
| Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):  | 239.55 |
| Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 2,63   |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 220.00 |
| Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 0.00   |
| Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 67.29  |
| Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 19.86  |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):   | 3.36   |
| Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):   | 25.58  |

Sertifikavimo eksperto pastabos: Nešildomas rūsys 163,59 m<sup>2</sup>. Prie bendro šildomo ploto priskaičiuotas šildomos laiptinės plotas 91,66 m<sup>2</sup>.

Sertifikato išdavimo data :

2020-01-27

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-01-27

Sertifikatą išdavė  
ekspertas



Saulius Puzas

Atestato  
Nr.0198

194989



## Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

### 2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0198-02050

| Eil. Nr. | Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti  | Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) | Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę |
|----------|---|---|---|
| 1.       | Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui   | 83.21   | 0.38  |
| 2.       | Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui   | 24.76   | 0.11  |
| 3.       | Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 0.00  | 0.00  |
| 4.       | Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui   | 0.00  | 0.00  |
| 5.       | Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                           | 0.00  | 0.00  |
| 6.       | Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                             | 0.00  | 0.00  |
| 7.       | Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 0.00  | 0.00  |
| 8.       | Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui                                | 0.00  | 0.00  |
| 9.       | Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui   | 0.00  | 0.00  |
| 10.      | Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui  | 13.12   | 0.06  |
| 11.      | Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui   | 13.05   | 0.06  |
| 12.      | Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui   | 2.37  | 0.01  |
| 13.      | Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui            | 25.06   | 0.11  |
| 14.      | Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui  | 26.40   | 0.12  |
| 15.      | Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui | 157.55  | 0.72  |

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Saulius Puzas

Atestato  
Nr.0198

## Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

### 1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0198-02050

| Eil. Nr. | Energijos sąnaudų apibūdinimas  | Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai) |
|----------|---|---|
| 1.       | Šilumos nuostoliai per pastato sienas*  | 92.04   |
| 2.       | Šilumos nuostoliai per pastato stogą*   | 28.27   |
| 3.       | Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*   | 0.00  |
| 4.       | Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:   |   |
| 4.1      | - per grindis ant grunto*   | 0.00  |
| 4.2      | - per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*  | 0.00  |
| 4.3      | - per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*  | 0.00  |
| 4.4      | - per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*   | 0.00  |
| 4.5      | - per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*   | 0.00  |
| 4.6      | - per grindis virš vėdinamų pogrindžių*   | 0.00  |
| 4.7      | - per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*  | 17.99   |
| 5.       | Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*  | 29.23   |
| 6.       | Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*   | 4.53  |
| 7.       | Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*   | 21.50   |
| 8.       | Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*  | 26.45   |
| 9.       | Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*   | 0.00  |
| 10.      | Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu  | 34.18   |
| 11.      | Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu   | 44.05   |
| 12.      | Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai | 60.19   |
| 13.      | Suminės elektros energijos sąnaudos pastate   | 19.86   |
| 14.      | Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui   | 3.36  |
| 15.      | Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti   | 67.29   |
| 16.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti   | 220.00  |
| 17.      | Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti   | 0.00  |

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo  
sertifikavimo ekspertas

Saulius Puzas

Atestato  
Nr.0198

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0198-02050

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3896-4001-0013

Pastato adresas: Vytauto g. 10, Varėna, Varėnos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1433.39

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 1433.39

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

F

## METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

### Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

|  |        |
|--|--------|
| Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):  | 205.09 |
| Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):   | 279.93 |
| Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):  | 126.12 |
| Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):  | 239.55 |
| Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.: | 2,63   |

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

|   | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai): | 81.19    | 111.04      | 61.60            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):   | -        | -           | 180.40           |
| Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):                   | 62.45    | 84.76       | 220.00           |

### Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

|   | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai): | 0        | 0           | 0.00             |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):   | -        | -           | 0.00             |
| Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):                   | 0        | 0           | 0.00             |

### Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

|   | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|---|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai): | 54.90    | 99.90       | 18.84            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):   | -        | -           | 55.18            |
| Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):                   | 42.23    | 64.87       | 67.29            |

### Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

|  | Norminės | Atskaitinės | Skaičiuojamosios |
|--|----------|-------------|------------------|
| Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai): | 69.00    | 69.00       | 45.68            |
| Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):   | -        | -           | 3.97             |
| Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):                    | 30.00    | 30.00       | 19.86            |
| Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> -metai):        | 13.50    | 13.50       | 3.36             |

### Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1433.39

### Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Vėsinimo\_sistema\_1: Iš oro energiją imantis įrenginys 415.43

### Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

### Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas: Šildomi plotai, m<sup>2</sup>:

Šil.šaltinis\_1: Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas 1433.39

Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>-metai): 25.58

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą: 4.12

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;  
www.atnaujinkbusta.lt;  
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2020-01-27

Sertifikato galiojimo terminas:

2030-01-27

Sertifikatą išdavė  
ekspertas

Saulius Puzas

Atestato  
Nr.0198