

Kęstutis Keliuotis, +370 682 91925, el. p. kestitis.keliuotis@gmail.com, Laisvės g. 82, 89223 Mažeikiai
Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Vytauto g. 54, Varėna,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2021.02.01



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

Varėnos rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 12, Varėna, Tel.: 8-310-3150, el.p. info@varena.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas: L.e.p.direktorius **Jonas Endrikis**
UAB "Varėnos šiluma", J. Basanavičiaus g. 56, Varėna, 8-310-31031, info@vysiluma.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Varėnos rajono savivaldybės administracija

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

2021-11-29, Nr. (20-2-20)-APVA-2105
Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

Alisa Bazarauskienė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

A var. AL 7880545 K

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Investicijų plano tikslas - įvertinus namo fizinę būklę ir jo energinį efektyvumą (naudingumą) pagrįsti priemonės, kurios leistų atkurti ir pagerinti namo fizines ir energines savybes, užtikrinant, kad investicijų grąža būtų padengta sutaupytos šiluminės energijos (kuro) verte per ekonomiškai naudingą laiką, ir nustatyti pagrindinius reikalavimus namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto techninei užduočiai parengti. Investiciniame plane pateikiami A ir B atnaujinimo (modernizavimo) variantai, kurie leidžia palyginti skirtingų įdiegiamų priemonių energinį bei ekonominį naudingumą. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengimo vadovas Kęstutis Keliuotis kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27, el.paštas kestutis.keliuotis@gmail.com, tel.: +370 682 91925.

Daugiabučio namo adresu: Vytauto g. 54, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO155551 pasirašytą 2020.12.04 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-04286. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 210106-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams.

Kainų parinkimui remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje. Investicijų planas rengiamas pagal šiuos dokumentus:

- Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa,
- Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas;
- Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijos;
- Įvairių gamintojų rekomendacijos;
- Kiti dokumentai.

Techniniame projekte numatyti sandarumo matavimus pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas".

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 210106-1; 2021.01.06
Vizualinė	Nr. 210106-2; 2021.01.06
NML	Nr. 210106-3; 2021.01.06

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	5
1.3 Statybos metai	1986
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-04286
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2021.03.08
1.5 Priskirto žemės sklypo plotas	- m ²
1.6 Atkuriamoji namo vertė (VĮ Registrų centro duomenimis)	1,324 tūkst. Eur

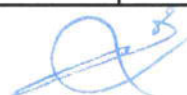
Vytauto g. 54, Varėna



2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	60	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	2341,58	
2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (2.1.2+2.1.4)	m ²	2341,58	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2858,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	325,00	Antžeminė dalis: 125,00 Požeminė dalis: 200,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo dangos plotas	m ²	789,00	Sutapdintas
2.3.2	stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	133	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	119	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	238,84	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	213,71	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	68	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	61	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	108,12	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	96,99	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	19	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	14,48	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	7	keičiamos durys: rūsio - 3 vnt., tambūro - 2 vnt.



2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	14,39	keičiamos durys	9,09 m ²
2.6	Rūsys				
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	549		
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71		

* Prie ne gyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas. Nustatant suminį gyvenamųjų ir ne gyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir ne gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės ne gyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta. Didesnių defektų nepastebėta.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210106-2. 2021.01.06 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio gaminiais. Keletas senų, medinių, nesandarių.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Būklė patenkinama. Stiklinimas skirtingas.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis nešildomas, perdanga neapšiltinta.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Įėjimo durys metalinės, rūsio ir tambūro durys senos. Prie įėjimo durų esantis langas medinis, kitoje laiptinėje jo nėra, nes jis užmūrytas. Rūsio langai seni, mediniai.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	

3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.210106-2. 2021.01.06 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazuose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacija neatnaujinta.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinės būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2017 - 2019 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	398115
		KWh/m ² /metus	170,02
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	628 909,36
		kWh/m ² /metus	268,58
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4 099,67
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	153,40

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	63,01	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	29,06	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	19,78	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių:	13,22	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	22,23	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	0,72	kWh/m ² /metus



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A

4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus technines įrangos charakteristikas ir pan.**	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai*	4			
1	2	3	4	5	6	7	
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės						
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas						
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.						
	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas						
5.1.3	Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žeminimas, tikrinami parametrai.						
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdinių keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)						
5.1.4	Modernizuojama vienvamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.						

	Balansiniai ventiliai 28 vnt Magistraliniai vamzdynai 190 m Termostatiniai ventiliai 132 vnt			5 831,00 3 725,90 7 934,52	208,25 19,61 60,11
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.	1 kompl.		6 104,00 1 249,50 4 854,50	208,25 25,55
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo groteles. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	60 butų		5 823,60	97,06
5.1.11	sutapdinto (plokščio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, papraptųjų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Atnaujinti lietaus nuvedimo sistemą - stovus, magistralinius vamzdynus rūsyje ir išvadus. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.			73 947,39	
5.1.12	išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą			70 370,91 1 013,20 1 379,72 1 183,56	89,19 29,80 40,58 56,36

	<p>Irengiamas tinkuojamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiluminis įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiluminės polistireniniu putplasčiu. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ (W/m²K). Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų atnaujinimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiluminio tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Apšiltintų sienų šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,20$ (W/m²K)</p>	<p>2292,00 m²</p>	<p>284 162,65</p>	<p>84,85 84,85 84,85</p>
<p>5.1.13</p>	<p>Apšiltinamas fasadas 1801 m² Balkonų atitvarai 491 m² Sienų, esančių balkonuose, šiluminis 1057 m²</p> <p>cokolio šiluminis, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiluminės sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (igilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiluminio darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklų ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,25$ (W/m²K)</p>	<p>325,00 m²</p>	<p>26 680,25</p>	<p>90,77 76,67</p>
<p>5.1.14</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>172,00 m</p>	<p>2 421,76</p>	<p>14,08</p>
<p>5.1.15</p>	<p>balkonų ar lodžijų istiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos istiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p>				

	<p>Ištikinti balkonus pagal vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo atitvaro iki viršaus. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>			566,00 m ²	1,1 < u < 1,3 (W/m ² K)	92 371,20	163,20
	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>						
5.1.16	<p>Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Laiptinės langai 2 vnt Rūšio langai 17 vnt</p>		14,48 m ² 1,73 m ² 12,75 m ²	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	2 980,55 321,28 2 659,27	185,71 208,57
	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>						
5.1.17	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spygų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Rūšio durys 3 vnt Tambūro durys 2 vnt</p>		9,09 m ² 3,99 m ² 5,10 m ²	U ≤ 1,4 (W/m ² K)	2 556,71 1 131,36 1 425,35	283,55 279,48
	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p>						
5.1.18	<p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p>	<p>Pandusas 2 vnt</p>		5 m ²	-	649,15	129,83
	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p>						
5.1.19	<p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>Butų langai 25,13 m² Balkonų durys 11,13 m²</p>		36,26 m ²	U ≤ 1,3 (W/m ² K)	6 733,84	185,71
5.1.22	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p>						

	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 10 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 60 vnt Rūsio instaliacija 549 m2		1 kompl.	16 085,65 3 037,00 5 994,00 7 054,65 557 948,49	303,70 99,90 12,85
	Iš viso (Eur be PVM)			117 169,18	
	PVM			675 117,67	
5.2	Iš viso (Eur su PVM) kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.2	Pakeisti geriamojo vandentiekio magistralinius vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra. Atliekamas vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 190 m		1 kompl.	5 179,40 5 179,40	27,26
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.3	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdyną rūsyje ir išvadus. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas. Atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų rūsio vamzdynai 34 m Išvadai 21 m		1 kompl.	2 489,49 1 372,92 1 116,57	40,38 53,17
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas				
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 466 m2 Lubų plotas 198 m2 Laiptų plotas 198 m2 Turėklų plotas 102 m2		2 komp.	10 164,42 5 619,96 2 178,00 1 815,66 550,80 17 833,31	12,06 11,00 9,17 5,40
	Iš viso (Eur be PVM)			3 745,00	
	PVM			21 578,31	
	Iš viso (Eur su PVM)				

Rasa Bazarauskienė
Projektų įgyvendinimo biuro
specialistė

Iš viso (Eur be PVM)		575 781,80
PVM		120 914,18
Iš viso (Eur su PVM)		696 695,98
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	3,1

* Ativarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinamas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

Priemonių paketas B

4.2 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Škačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**	Ativaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*			
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neišardant įrangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusiu šiluminės energijos poreikiu.					
				1 kompl.	9 579,34	9 579,34

Vytauto g. 54, Varėna

12

Rasa Bazaravičiūtė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė

5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas žemėnimas, tikrinami parametrai.	3 kW	10 360,98	3 453,66
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Modernizuojama vienvamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventiliai ir atjungimo ventiliai su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurinimai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	1 kompl.	17 491,42	208,25 19,61 60,11
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai, stovuose montuojami termobalansiniai ventiliai. Karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.	1 kompl.	6 104,00	208,25 25,55
5.1.6	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	60 butų	5 823,60	97,06
5.1.8	individualių rekuperatorių įrengimas Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius minirekuperatorius butuose. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorės sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	60 vnt.	36 600,00	610,00

5.1.11	<p>sutapdinto (plokščio) stogo šiluminimas, stogo dangos įrengimas</p> <p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja priilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiluminimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlajų, ventiliacijos kaminių įrengimas, prieglaudų aptaisymas, paprabetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos atstatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.</p>	<p>$U \leq 0,15$ (W/m²K)</p> <p>789,00 m²</p> <p>76 985,04</p>	<p>93,04 29,80 40,58 56,36</p>	
5.1.12	<p>išorinių sienų šiluminimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p> <p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiluminimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,18$ (W/m²K)</p> <p>286 661,82</p>	<p>109,37 84,85</p>	<p>196 975,37 89 686,45</p>

	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p>				
5.1.13	<p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis bei antžeminės dalies apdaila - fibrocementinė plokštė su natūralaus akmens skaldele padengtu paviršiumi. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės ativarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių ativarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų ativarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklintamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>U < 0,22 (W/m2K)</p> <p>325,00 m²</p> <p>30 569,00</p>			<p>121,88</p> <p>15 235,00</p> <p>15 334,00</p> <p>76,67</p>
5.1.14	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksniu įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksniu įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		172,00 m	2 421,76	14,08
5.1.15	<p>balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą</p> <p>Įstiklinti balkonų vieną projektą, pagal poreikį sutvarkyti/irengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami per visą aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projektą jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>1,1 < u < 1,3 (W/m2K)</p> <p>979,20 m²</p> <p>159 805,44</p>			163,20
5.1.16	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m2K)</p> <p>Laiptinės langai 2 vnt Rūšio langai 17 vnt</p>	<p>14,48 m²</p> <p>1,73 m²</p> <p>12,75 m²</p>	<p>2 980,55</p> <p>321,28</p> <p>2 659,27</p>	<p>185,71</p> <p>208,57</p>
5.1.17	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (ėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>				

	<p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritrankikliai. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spygnų ir durų pritrankėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 1,4$ (W/m²K)</p>	<p>9,09 m²</p>	<p>2 556,71</p>	<p>283,55 279,48</p>
5.1.18	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas) Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neigiamųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p>		<p>3,99 m² 5,1 m²</p>	<p>1 131,36 1 425,35</p>	<p>129,83</p>
5.1.19	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K). Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 1,3$ (W/m²K)</p>	<p>36,26 m²</p>	<p>6 733,84</p>	<p>185,71</p>
5.1.20	<p>rūsio perdangos šiltinimas Rūsio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūsio lubas ir nudažoma.</p>	<p>$U < 0,36$ (W/m²K)</p>	<p>549 m²</p>	<p>10 859,22</p>	<p>19,78</p>
5.1.22	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidai, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos. Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 10 vnt Automatų ir skydinių pakeitimas (butų skaičiui) 60 vnt Rūsio instaliacija 549 m²</p>		<p>1 kompl.</p>	<p>16 085,65 3 037,00 5 994,00 7 054,65 682 267,52</p>	<p>303,70 99,90 12,85</p>
	<p>Iš viso (Eur be PVM)</p>			<p>143 276,18</p>	
	<p>Iš viso (Eur su PVM)</p>			<p>825 543,69</p>	

5.2	kitos priemonės						
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas						
5.2.2	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdžius. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdžių praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas. Geriamojo vandens magistraliniai vamzdžiai 190 m Stovai 84 m			1 kompl.	8 877,92	27,26	44,03
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas						
5.2.3	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų stovai 87 m Buitinių nuotekų rūšio vamzdžiai 34 m Išvadai 21 m			1 kompl.	5 012,49	29,00	40,38
	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas						
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.			2 kompl.	10 164,42	12,06	11,00
	Laiptinių sienų plotas 466 m2 Lubų plotas 198 m2 Laiptų plotas 198 m2 Turėklų plotas 102 m2				5 619,96 2 178,00 1 815,66 550,80	9,17	5,40
	Iš viso (Eur be PVM)				24 054,83		
	PVM				5 051,51		
	Iš viso (Eur su PVM)				29 106,34		
	Iš viso (Eur be PVM)				706 322,35		
	PVM				148 327,68		
	Iš viso (Eur su PVM)				854 650,03		

5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais				3,41
-----	---	--	--	--	------

* Aitivarų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

**Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus sudėtinėms termoizoliacinėms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliacinėms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	703809 300,57	233104 99,55
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		63,01	23,47
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,78	2,48
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,23	14,21
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,06	19,17
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,72	0,69
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		66,88
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		109,67
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m ² /metus	703809 300,57	221982 94,80
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.		63,01	22,35
6.2.2	Stogo šiltinimas.		19,78	2,36
6.2.3	Ilginiai šiluminiai tilteliai		22,23	13,53
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		29,06	18,26
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		0,72	0,66
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,46
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		112,27
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-



8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	696 695,98	297,53
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	675 117,67	288,32
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	48 768,72	20,83
8.3	Statybos techninė priežiūra	13 933,92	5,95
8.4	Projekto administravimas	9 916,59	4,23
Galutinė suma:		769 315,21	328,54

Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	854 650,03	364,99
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	825 543,69	352,56
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	59 825,50	25,55
8.3	Statybos techninė priežiūra	17 093,00	7,30
8.4	Projekto administravimas	9 916,59	4,23
Galutinė suma:		941 485,12	402,07

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 7% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

Rasa Bazarauskienė
Projekto įgyvendinimo skyriaus
specialistė

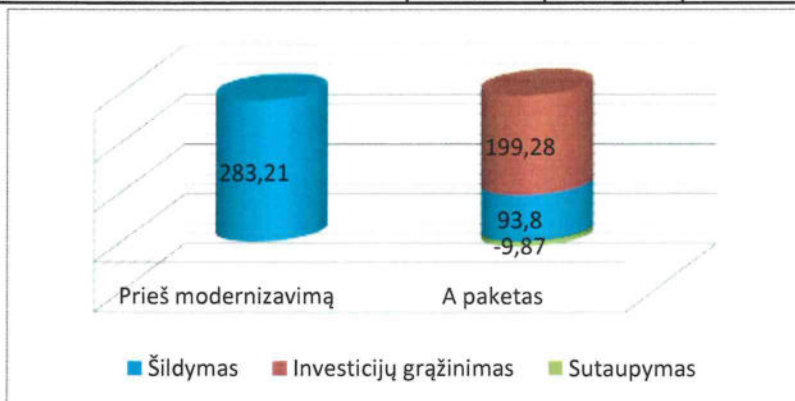



9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

8.1 lentelė

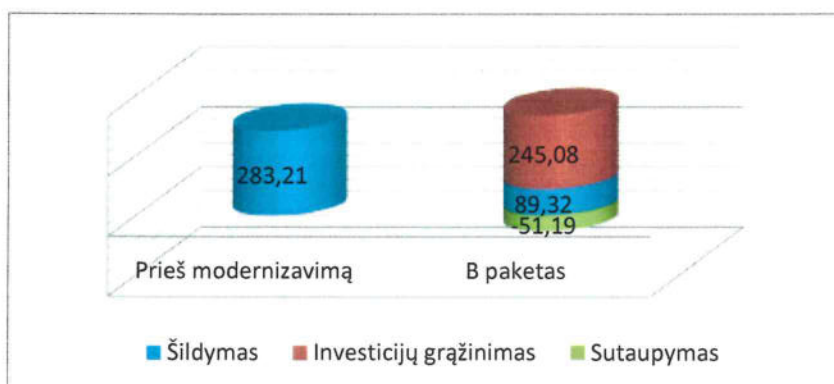
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	28,14	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	19,83	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	27,27	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	18,95	



Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	33,72	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,82	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	32,57	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,67	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

11. Projekto finansavimo planas

Priemonių paketas A

10.1 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	696695,98	90,56	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	72619,23	9,44	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	769315,21	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	48768,72	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13933,92	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	9916,59	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	202535,3	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3275,56	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1864,65	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1410,91	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

Priemonių paketas B

10.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolinotos finansuotojo lėšos	854650,03	90,78	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	86835,09	9,22	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	941485,12	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	59825,5	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	17093	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	9916,59	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	247663,11	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	3275,56	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	1864,64	-	
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	1410,92	-	

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojimas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8					
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	Butai										
12.1	1	34,70	8227,55	1757,50	319,77	10304,82	3043,96	7260,86	0,87		
12.2	2	36,22	8587,95	1757,50	333,78	10679,23	3153,83	7525,40	0,87		
12.3	3	43,43	10297,48	1757,50	400,22	12455,20	3674,98	8780,22	0,84		
12.4	4	36,34	8616,40	1757,50	334,88	10708,78	3162,50	7546,28	0,87		
12.5	5	36,22	8587,95	1757,50	333,78	10679,23	3153,83	7525,40	0,87		
12.6	6	48,19	11426,10	1757,50	444,08	13627,68	4019,04	9608,64	0,83		
12.7	7	35,04	8308,16	1757,50	322,90	10388,57	3068,54	7320,03	0,87		
12.8	8	36,35	8618,77	1757,50	334,98	10711,25	3163,23	7548,02	0,87		
12.9	9	43,83	10392,32	2547,39	403,91	13343,61	3944,69	9398,92	0,89		
12.10	10	36,59	8675,68	1757,50	337,19	10770,36	3180,57	7589,79	0,86		
12.11	11	35,76	8478,88	2921,49	329,54	11729,91	3475,42	8254,49	0,96		
12.12	12	49,42	11717,73	1757,50	455,42	13930,65	4107,95	9822,70	0,83		
12.13	13	34,75	8239,40	1757,50	320,23	10317,13	3047,57	7269,56	0,87		
12.14	14	36,63	8685,16	1757,50	337,56	10780,22	3183,46	7596,76	0,86		
12.15	15	44,04	10442,11	2547,39	405,84	13395,34	3959,87	9435,47	0,89		
12.16	16	37,11	8798,97	1757,50	341,98	10898,45	3218,16	7680,29	0,86		
12.17	17	35,52	8421,97	1757,50	327,33	10506,80	3103,23	7403,57	0,87		
12.18	18	50,36	11940,61	1757,50	464,08	14162,20	4175,90	9986,30	0,83		
12.19	19	35,23	8353,21	1757,50	324,65	10435,37	3082,27	7353,10	0,87		
12.20	20	36,33	8614,03	1757,50	334,79	10706,32	3161,78	7544,54	0,87		

12.21	21	43,26	10257,17	2547,39	398,65	13203,21	3903,49	9299,72	0,90	
12.22	22	35,73	8471,77	1757,50	329,26	10558,53	3118,41	7440,12	0,87	
12.23	23	36,51	8656,71	2921,49	336,45	11914,65	3529,64	8385,01	0,96	
12.24	24	48,07	11397,64	1757,50	442,98	13598,12	4010,37	9587,75	0,83	
12.25	25	35,32	8374,55	1757,50	325,48	10457,54	3088,78	7368,76	0,87	
12.26	26	36,56	8668,56	1757,50	336,91	10762,97	3178,40	7584,57	0,86	
12.27	27	44,19	10477,67	2547,39	407,22	13432,29	3970,71	9461,58	0,89	
12.28	28	35,80	8488,36	2921,49	329,91	11739,76	3478,31	8261,45	0,96	
12.29	29	36,33	8614,03	2921,49	334,79	11870,31	3516,62	8353,69	0,96	
12.30	30	49,44	11722,48	1757,50	455,60	13935,58	4109,40	9826,18	0,83	
12.31	31	35,89	8509,70	1757,50	330,74	10597,94	3129,98	7467,96	0,87	
12.32	32	33,83	8021,27	1757,50	311,75	10090,52	2981,08	7109,44	0,88	
12.33	33	36,00	8535,78	1757,50	331,75	10625,03	3137,93	7487,10	0,87	
12.34	34	46,62	11053,84	1757,50	429,62	13240,96	3905,56	9335,40	0,83	
12.35	35	36,16	8573,72	1757,50	333,22	10664,45	3149,49	7514,96	0,87	
12.36	36	36,01	8538,16	1757,50	331,84	10627,50	3138,65	7488,85	0,87	
12.37	37	43,75	10373,35	2547,39	403,17	13323,91	3938,91	9385,00	0,89	
12.38	38	36,97	8765,78	1757,50	340,69	10863,97	3208,04	7655,93	0,86	
12.39	39	36,30	8606,92	1757,50	334,51	10698,93	3159,61	7539,32	0,87	
12.40	40	46,16	10944,77	1757,50	425,38	13127,65	3872,31	9255,34	0,84	
12.41	41	36,43	8637,74	1757,50	335,71	10730,95	3169,01	7561,94	0,86	
12.42	42	34,06	8075,80	1757,50	313,87	10147,17	2997,70	7149,47	0,87	
12.43	43	44,23	10487,16	3711,38	407,59	14606,13	4328,45	10277,68	0,97	
12.44	44	36,61	8680,42	1757,50	337,37	10775,29	3182,02	7593,27	0,86	
12.45	45	36,63	8685,16	1757,50	337,56	10780,22	3183,46	7596,76	0,86	
12.46	46	45,69	10833,33	1757,50	421,05	13011,88	3838,34	9173,54	0,84	
12.47	47	36,51	8656,71	1757,50	336,45	10750,66	3174,79	7575,87	0,86	
12.48	48	35,11	8324,76	1757,50	323,55	10405,81	3073,60	7332,21	0,87	
12.49	49	43,50	10314,07	2547,39	400,86	13262,33	3920,84	9341,49	0,89	
12.50	50	35,63	8448,06	1757,50	328,34	10533,90	3111,18	7422,72	0,87	
12.51	51	35,76	8478,88	2921,49	329,54	11729,91	3475,42	8254,49	0,96	
12.52	52	46,11	10932,92	1757,50	424,92	13115,33	3868,70	9246,63	0,84	
12.53	53	35,60	8440,94	1757,50	328,06	10526,51	3109,01	7417,50	0,87	
12.54	54	35,67	8457,54	1757,50	328,71	10543,75	3114,07	7429,68	0,87	

12.55	55	43,82	10389,95	2547,39	403,81	13341,15	3943,97	9397,18	0,89	
12.56	56	36,10	8559,49	1757,50	332,67	10649,67	3145,15	7504,52	0,87	
12.57	57	35,43	8400,63	1757,50	326,50	10484,63	3096,73	7387,90	0,87	
12.58	58	46,19	10951,89	1757,50	425,65	13135,04	3874,48	9260,56	0,84	
12.59	59	36,13	8566,61	2921,49	332,95	11821,05	3502,17	8318,88	0,96	
12.60	60	35,41	8395,89	1757,50	326,31	10479,71	3095,28	7384,43	0,87	
		2341,58	555200,59	119917,08	21578,31	696695,98	205810,84	490885,14		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

11.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudojamas (bendras) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos	
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	8						9
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
	Butai											
12.1	1	34,70	7648,06	4839,98	431,33	12919,37	3795,96	9123,41	1,10			
12.2	2	36,22	7983,08	4839,98	450,22	13273,28	3897,80	9375,48	1,08			
12.3	3	43,43	9572,20	4839,98	539,84	14952,02	4380,84	10571,18	1,01			
12.4	4	36,34	8009,53	4839,98	451,71	13301,22	3905,84	9395,38	1,08			
12.5	5	36,22	7983,08	4839,98	450,22	13273,28	3897,80	9375,48	1,08			
12.6	6	48,19	10621,33	4839,98	599,01	16060,32	4699,74	11360,58	0,98			
12.7	7	35,04	7723,00	4839,98	435,55	12998,53	3818,74	9179,79	1,09			
12.8	8	36,35	8011,73	4839,98	451,84	13303,55	3906,51	9397,04	1,08			
12.9	9	43,83	9660,36	6202,54	544,82	16407,71	4821,81	11585,90	1,10			
12.10	10	36,59	8064,63	4839,98	454,82	13359,43	3922,58	9436,85	1,07			
12.11	11	35,76	7881,69	6003,97	444,50	14330,17	4220,79	10109,38	1,18			

12.12	12	49,42	10892,43	4839,98	614,30	16346,71	4782,14	11564,57	0,98
12.13	13	34,75	7659,08	4839,98	431,95	12931,01	3799,31	9131,70	1,09
12.14	14	36,63	8073,45	4839,98	455,32	13368,74	3925,26	9443,48	1,07
12.15	15	44,04	9706,65	6202,54	547,43	16456,61	4835,88	11620,73	1,10
12.16	16	37,11	8179,24	4839,98	461,29	13480,50	3957,42	9523,08	1,07
12.17	17	35,52	7828,80	4839,98	441,52	13110,30	3850,90	9259,40	1,09
12.18	18	50,36	11099,61	4839,98	625,99	16565,57	4845,12	11720,45	0,97
12.19	19	35,23	7764,88	4839,98	437,92	13042,77	3831,47	9211,30	1,09
12.20	20	36,33	8007,32	4839,98	451,59	13298,89	3905,17	9393,72	1,08
12.21	21	43,26	9534,73	6202,54	537,73	16275,00	4783,62	11491,38	1,11
12.22	22	35,73	7875,08	4839,98	444,13	13159,19	3864,97	9294,22	1,08
12.23	23	36,51	8047,00	6003,97	453,83	14504,79	4271,04	10233,75	1,17
12.24	24	48,07	10594,88	4839,98	597,52	16032,38	4691,70	11340,68	0,98
12.25	25	35,32	7784,71	4839,98	439,04	13063,73	3837,50	9226,23	1,09
12.26	26	36,56	8058,02	4839,98	454,45	13352,44	3920,57	9431,87	1,07
12.27	27	44,19	9739,71	6202,54	549,29	16491,54	4845,93	11645,61	1,10
12.28	28	35,80	7890,51	6003,97	445,00	14339,48	4223,47	10116,01	1,18
12.29	29	36,33	8007,32	6003,97	451,59	14462,88	4258,98	10203,90	1,17
12.30	30	49,44	10896,84	4839,98	614,55	16351,37	4783,48	11567,89	0,97
12.31	31	35,89	7910,35	4839,98	446,12	13196,44	3875,69	9320,75	1,08
12.32	32	33,83	7456,31	4839,98	420,51	12716,80	3737,68	8979,12	1,11
12.33	33	36,00	7934,59	4839,98	447,49	13222,06	3883,06	9339,00	1,08
12.34	34	46,62	10275,29	4839,98	579,50	15694,77	4594,56	11100,21	0,99
12.35	35	36,16	7969,85	4839,98	449,48	13259,31	3893,78	9365,53	1,08
12.36	36	36,01	7936,79	4839,98	447,61	13224,38	3883,73	9340,65	1,08
12.37	37	43,75	9642,73	6202,54	543,82	16389,09	4816,45	11572,64	1,10
12.38	38	36,97	8148,38	4839,98	459,55	13447,91	3948,04	9499,87	1,07
12.39	39	36,30	8000,71	4839,98	451,22	13291,91	3903,16	9388,75	1,08
12.40	40	46,16	10173,91	4839,98	573,78	15587,66	4563,74	11023,92	1,00
12.41	41	36,43	8029,36	4839,98	452,83	13322,18	3911,87	9410,31	1,08
12.42	42	34,06	7507,00	4839,98	423,37	12770,36	3753,08	9017,28	1,10
12.43	43	44,23	9748,53	7366,53	549,79	17664,84	5202,42	12462,42	1,17
12.44	44	36,61	8069,04	4839,98	455,07	13364,09	3923,92	9440,17	1,07
12.45	45	36,63	8073,45	4839,98	455,32	13368,74	3925,26	9443,48	1,07

12.46	46	45,69	10070,32	4839,98	567,94	15478,23	4532,25	10945,98	1,00	
12.47	47	36,51	8047,00	4839,98	453,83	13340,80	3917,23	9423,57	1,08	
12.48	48	35,11	7738,43	4839,98	436,42	13014,83	3823,43	9191,40	1,09	
12.49	49	43,50	9587,63	6202,54	540,71	16330,88	4799,70	11531,18	1,10	
12.50	50	35,63	7853,04	4839,98	442,89	13135,91	3858,27	9277,64	1,08	
12.51	51	35,76	7881,69	6003,97	444,50	14330,17	4220,79	10109,38	1,18	
12.52	52	46,11	10162,89	4839,98	573,16	15576,02	4560,39	11015,63	1,00	
12.53	53	35,60	7846,43	4839,98	442,52	13128,92	3856,26	9272,66	1,09	
12.54	54	35,67	7861,86	4839,98	443,39	13145,22	3860,95	9284,27	1,08	
12.55	55	43,82	9658,16	6202,54	544,69	16405,39	4821,14	11584,25	1,10	
12.56	56	36,10	7956,63	4839,98	448,73	13245,34	3889,76	9355,58	1,08	
12.57	57	35,43	7808,96	4839,98	440,40	13089,34	3844,87	9244,47	1,09	
12.58	58	46,19	10180,52	4839,98	574,15	15594,65	4565,75	11028,90	0,99	
12.59	59	36,13	7963,24	6003,97	449,10	14416,31	4245,58	10170,73	1,17	
12.60	60	35,41	7804,55	4839,98	440,15	13084,68	3843,53	9241,15	1,09	
	Viso:	2341,58	516096,58	309447,11	29106,34	854650,03	250938,68	603711,35		

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt. priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.

2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

13. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Mėnesinė įmoka, susijusi su daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (neįskaitant pagal lengvatinio kredito sutartį mokamų palūkanų) įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1 kv. metrui, atėmus teikiamą valstybės paramą, tenkančią daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane numatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, neturi būti didesnė (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_k \times K_a, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m² per mėnesį);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m² per metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje (Eur/kWh)

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 2,2

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energinį efektyvumą didinančiomis priemonėmis, atsižvelgiant į Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos patvirtinimo“ (toliau – Programa), priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K_k – koeficientas, įvertinantis lėšų skolinimosi įtaką daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui ar jo daliai parengti, projekto vykdymo priežiūrai vykdyti ir projekto ekspertizei atlikti, – 1,1

K_a – koeficientas, taikomas, kai įgyvendinant daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai, nurodyti Programos priede – 1,3

13.1 mėnesinis įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

A paketas: $((300,57 - 99,55) \times 0,0526 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 3,02$ Eur/m²/mėn.

B paketas: $((300,57 - 94,8) \times 0,0526 / 12) \times 1,2 \times 2,2 \times 1,3 = 3,10$ Eur/m²/mėn.

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesių (20 metų).



Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga”;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. I. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XIII, pagal 2020 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXVI. Pagal 2020 m. balandžio skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M.LAPKRIČIO 10 D.ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr.D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO" PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXXVII, pagal 2020 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela" ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.



PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
5. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato nuotraukos
8. Pastato pirmo aukšto planas






STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 210106-2
2021.01.06

Statinio adresas: Vytauto g. 54, Varėna




Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.

Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytos. Konstrukcija nešiltinta. Didelių defektų nepastebėta. 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.
3	Nuogrinda	Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę. 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.	Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga, pagal poreikį paaukštinami vėdinimo kaminėliai, parapetas. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.



5	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeisti PVC profilio gaminiais. Keletas senų, medinių, nesandarių.	Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.
6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	Būklė patenkinama. Stiklinimas skirtingas.	Esant poreikiui sutvarkyti ištrupėjusias balkonų plokštes, įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą.
7	rūsio perdanga	Rūsysis nešildomas, perdanga neapsiltinta.	Šiltinti rūsio lubas termoizolaciniu sluoksniu.
8	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	Įėjimo durys metalinės, rūsio ir tambūro durys senos. Prie įėjimo durų esantis langas medinis, kitoje laiptinėje jo nėra, nes jis užmūrytas. Rūsio langai seni, mediniai. 	Pakeisti senus bendrojo naudojimo patalpų duris ir langus.
9	bendrojo naudojimo laiptinės	Laiptinės būklė patenkinama. 	Atlikti atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymą lubų, laiptinių grindų ir laiptų paprastąjį remontą, netinkamų porankių keitimą.
Inžinerinės sistemos			
1	šildymo inžinerinės sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai. 	Modernizuoti esamą vienvamzdę sistemą su apribotu maksimaliu temperatūros nustatymu patalpose, įrengti automatizuotą šilumos punktą.

2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	Atnaujinti karšto vandens vamzdynus.
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacija neatnaujinta.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliuotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2021.01.06

Statinio adresas: Vytauto g. 54, Varėna
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	1801,00	1801,00
2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	325,00	325,00
3	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	14,48	14,48
4	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	14,39	9,09
5	Įėjimų pritaikymas neįgalųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	5,00	5,00
6	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas: šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atnaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	28,00	28,00
	magistraliniai vamzdynai	m.	190,00	190,00
	termostatiniai ventiliai	vnt.	132,00	132,00
	7	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas		
	termostatiniai ventiliai	vnt.	6,00	6,00
	magistraliniai vamzdynai	m	190,00	190,00
8	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	789,00	789,00
9	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	60,00	60,00
10	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	306,84	36,26
11	Balkonų ar lodžių įstiklinimas, įskaitant esamos laikančiosios konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	m ² .	566,00	566,00
12	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	10,00	10,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
13	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	190,00	190,00
14	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	55,00	55,00
15	Laiptinių remontas	m ² .	466	466

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas iki pusės	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	viso m2	suma Eur su PVM			
1	34,7	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
2	36,22	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
3	43,43	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
4	36,34	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
5	36,22	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
6	48,19	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
7	35,04	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
8	36,35	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
9	43,83	-	-	-	-	-	2 547,39		2 547,39
10	36,59	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
11	35,76	1	1	1	5,18	1 163,99	1 757,50		2 921,49
12	49,42	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
13	34,75	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
14	36,63	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
15	44,04	-	-	-	-	-	2 547,39		2 547,39
16	37,11	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
17	35,52	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
18	50,36	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
19	35,23	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
20	36,33	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
21	43,26	-	-	-	-	-	2 547,39		2 547,39
22	35,73	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
23	36,51	1	1	1	5,18	1 163,99	1 757,50		2 921,49
24	48,07	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
25	35,32	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
26	36,56	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
27	44,19	-	-	-	-	-	2 547,39		2 547,39
28	35,8	1	1	1	5,18	1 163,99	1 757,50		2 921,49
29	36,33	1	1	1	5,18	1 163,99	1 757,50		2 921,49
30	49,44	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
31	35,89	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
32	33,83	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
33	36	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
34	46,62	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
35	36,16	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
36	36,01	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
37	43,75	-	-	-	-	-	2 547,39		2 547,39
38	36,97	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
39	36,3	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
40	46,16	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
41	36,43	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
42	34,06	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
43	44,23	1	1	1	5,18	1 163,99	2 547,39		3 711,38
44	36,61	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
45	36,63	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
46	45,69	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
47	36,51	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50

48	35,11	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
49	43,5	-	-	-	-	-	2 547,39		2 547,39
50	35,63	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
51	35,76	1	1	1	5,18	1 163,99	1 757,50		2 921,49
52	46,11	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
53	35,6	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
54	35,67	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
55	43,82	-	-	-	-	-	2 547,39		2 547,39
56	36,1	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
57	35,43	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
58	46,19	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
59	36,13	1	1	1	5,18	1 163,99	1 757,50		2 921,49
60	35,41	-	-	-	-	-	1 757,50		1 757,50
	2341,58	7	7	7	36,26	8 147,93	111 769,15	-	119 917,08

Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Vytauto g. 54

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2	suma Eur su PVM			
1	34,7	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
2	36,22	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
3	43,43	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
4	36,34	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
5	36,22	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
6	48,19	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
7	35,04	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
8	36,35	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
9	43,83	-	-	-	-	-	4 403,63	1 798,91	6 202,54
10	36,59	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
11	35,76	1	1	1	5,18	1 163,99	3 041,07	1 798,91	6 003,97
12	49,42	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
13	34,75	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
14	36,63	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
15	44,04	-	-	-	-	-	4 403,63	1 798,91	6 202,54
16	37,11	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
17	35,52	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
18	50,36	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
19	35,23	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
20	36,33	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
21	43,26	-	-	-	-	-	4 403,63	1 798,91	6 202,54
22	35,73	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
23	36,51	1	1	1	5,18	1 163,99	3 041,07	1 798,91	6 003,97
24	48,07	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
25	35,32	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
26	36,56	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
27	44,19	-	-	-	-	-	4 403,63	1 798,91	6 202,54
28	35,8	1	1	1	5,18	1 163,99	3 041,07	1 798,91	6 003,97
29	36,33	1	1	1	5,18	1 163,99	3 041,07	1 798,91	6 003,97
30	49,44	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
31	35,89	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98

32	33,83	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
33	36	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
34	46,62	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
35	36,16	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
36	36,01	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
37	43,75	-	-	-	-	-	4 403,63	1 798,91	6 202,54
38	36,97	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
39	36,3	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
40	46,16	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
41	36,43	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
42	34,06	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
43	44,23	1	1	1	5,18	1 163,99	4 403,63	1 798,91	7 366,53
44	36,61	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
45	36,63	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
46	45,69	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
47	36,51	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
48	35,11	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
49	43,5	-	-	-	-	-	4 403,63	1 798,91	6 202,54
50	35,63	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
51	35,76	1	1	1	5,18	1 163,99	3 041,07	1 798,91	6 003,97
52	46,11	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
53	35,6	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
54	35,67	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
55	43,82	-	-	-	-	-	4 403,63	1 798,91	6 202,54
56	36,1	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
57	35,43	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
58	46,19	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
59	36,13	1	1	1	5,18	1 163,99	3 041,07	1 798,91	6 003,97
60	35,41	-	-	-	-	-	3 041,07	1 798,91	4 839,98
	2341,58	7	7	7	36,26	8 147,93	193 364,58	107 934,60	309 447,11

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliuotis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELĖ

2021.01.06

Gyvenamojo namo adresas: Vytauto g. 54, Varėna

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO155551 iš 2020.12.04 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					9579,34
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	9042,15	9042,15
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	rinkos duom.	537,19	537,19
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas	vnt.	3	401-02-02	3453,66	10360,98
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					17491,42
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	28	211-02-01	208,25	5831,00
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	190	211-04-01	19,61	3725,90
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	132	211-08-05	60,11	7934,52
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					6104,00
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	6	kalkuliacija	208,25	1249,50
	keičiami k/v magistraliniai	m.	190	208-01-01	25,55	4854,50
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					5823,60
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	97,06	5823,60
6	Sutapdinto stogo šiltinimas					73947,39
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	789,00	151-11-01	89,19	70370,91
	Stovai	m.	34	213-06-01	29,80	1013,20
	Rūsio vamzdynai		34	213-05-01	40,58	1379,72
	Išvadai		21	213-04-01	56,36	1183,56
7	Išorės sienų šiltinimas	m2	1801,00	121-21-01	84,85	152814,85
	Balkonų atitavrų šiltinimas		491,00	121-21-01	84,85	41661,35
	Sienų balkonuose šiltinimas		1057,00	121-21-01	84,85	89686,45
8	Cokolio šiltinimas	m2	325,00			26680,25
	Antžeminė dalis		125,00	114-21-07	90,77	11346,25
	Požeminė dalis		200,00	113-21-05	76,67	15334,00
9	Nuogrinda	m	172,00	116-21-01	14,08	2421,76
10	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	566,00	161-11-03	163,20	92371,20
11	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	14,48			2980,55
	laiptinės langai		1,73	161-11-02	185,71	321,28
	rūsio langai		12,75	301-16-09	208,57	2659,27
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	9,09			2556,71
	Rūsio		3,99	162-31-09	283,55	1131,36
	Tambūro		5,10	162-12-04	279,48	1425,35
13	Pandusai	m2	5	301-03-01	129,83	649,15
14	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	36,26			6733,84
	Langai		25,13	161-11-02	185,71	4666,89
	Balkonų durys		11,13	161-11-02	185,71	2066,95
15	Elektros instaliacijos atnaujinimas					16085,65
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	10	207-04-01	303,70	3037,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	99,90	5994,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	549	207-05-01	12,85	7054,65
16	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas					5179,40
	magistraliniai vamzdynai	m.	190	216-02-01	27,26	5179,40

17	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas					2489,49
	Rūsio vamzdynai		34	213-02-01	40,38	1372,92
	Išvadai		21	213-01-01	53,17	1116,57
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					10164,42
	Sienų remontas su dažymu	m2	466	301-16-01	12,06	5619,96
	Lubų remontas su dažymu		198	301-16-03	11,00	2178,00
	Laiptų remontas su dažymu		198	301-16-04	9,17	1815,66
	Turėklų remontas		102	301-16-07	5,40	550,80
Iš viso					575 781,80	
PVM					120 914,18	
Iš viso su PVM					696 695,98	

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šilumos punkto atnaujinimas					9579,34
	punkto modernizavimas	vnt.	1	211-07-01	9042,15	9042,15
	cirkuliacinis automatinis siurblys	vnt.	1	rinkos duom.	537,19	537,19
2	Atsinaujinančių energijos šaltinių įrengimas					10360,98
3	Šildymo sistemos pertvarkymas					17491,42
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	28	211-02-01	208,25	5831,00
	keičiami magistraliniai vamzdynai	m.	190	211-04-01	19,61	3725,90
	termostatinių ventilių montavimas	vnt.	132	211-08-05	60,11	7934,52
4	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					6104,00
	termobalansiniai ventiliai	vnt.	6	kalkuliacija	208,25	1249,50
	keičiami k/v magistraliniai	m.	190	208-01-01	25,55	4854,50
5	Natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas					5823,60
	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	60	212-01-01	97,06	5823,60
6	Individualių rekuperatorių įrengimas					36600,00
		vnt.	60	rinkos duom.	610,00	36600,00
7	Sutapdinto stogo šiltinimas					76985,04
	Sutapdinto stogo šiltinimas ir danga	m2	789,00	151-12-02	93,04	73408,56
	Stovai	m.	34,00	213-06-01	29,80	1013,20
	Rūsio vamzdynai		34,00	213-05-01	40,58	1379,72
	Išvadai		21,00	213-04-01	56,36	1183,56
8	Išorės sienų šiltinimas					196975,37
	Sienų balkonuose šiltinimas	m2	1057,00	121-21-01	84,85	89686,45
9	Cokolio šiltinimas					30569,00
	Antžeminė dalis	m2	325,00			
	Požeminė dalis		125,00	115-21-09	121,88	15235,00
			200,00	113-21-05	76,67	15334,00
10	Nuogrinda					2421,76
		m	172,00	116-21-01	14,08	2421,76
11	Balkonų ar lodžijų stiklinimas					159805,44
		m2	979,20	161-11-03	163,20	159805,44
12	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas					2556,71
	Rūsio	m2	9,09			
	Tambūro		3,99	162-31-09	283,55	1131,36
	5,10		162-12-04	279,48	1425,35	
13	Pandusai					649,15
		m2	5	301-03-01	129,83	649,15
14	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas					2980,55
	laiptinės langai	m2	14,48			
	rūsio langai		1,73	161-11-02	185,71	321,28
	12,75		301-16-09	208,57	2659,27	
15	Butų langų ir balkonų durų keitimas					6733,84
	Langai	m2	36,26			
	Balkonų durys		25,13	161-11-02	185,71	4666,89
	11,13		161-11-02	185,71	2066,95	
16	Rūsio perdangos šiltinimas					10859,22
		m2	549	131-11-04	19,78	10859,22
17	Elektros instaliacijos atnaujinimas					16085,65
	Magistralinių kabelių keitimas (iki butų skydinės)	vnt.	10	207-04-01	303,70	3037,00
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	60	207-03-01	99,90	5994,00
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	549	207-05-01	12,85	7054,65


18	Geriamojo vandens vamzdynų keitimas	m.	274,00			8877,92
	magistraliniai vamzdynai		190	216-02-01	27,26	5179,40
	stovai		84	216-03-01	44,03	3698,52
19	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	142			5012,49
	Stovai		87	213-03-01	29,00	2523,00
	Rūsio vamzdynai		34	213-02-01	40,38	1372,92
	Išvadai		21	213-01-01	53,17	1116,57
20	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas	m2				10164,42
	Sienų remontas su dažymu		466	301-16-01	12,06	5619,96
	Lubų remontas su dažymu		198	301-16-03	11,00	2178,00
	Laiptų remontas su dažymu		198	301-16-04	9,17	1815,66
	Turėklų remontas		102	301-16-07	5,40	550,80
Iš viso						706 322,35
PVM						148 327,68
Iš viso su PVM						854 650,03

Literatūros sąrašas:

1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XIII, pagal 2020 m. balandžio mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXVI. Pagal 2020 m. balandžio skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXXVII, pagal 2020 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2020, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Parengė:

IP rengimo vadovas

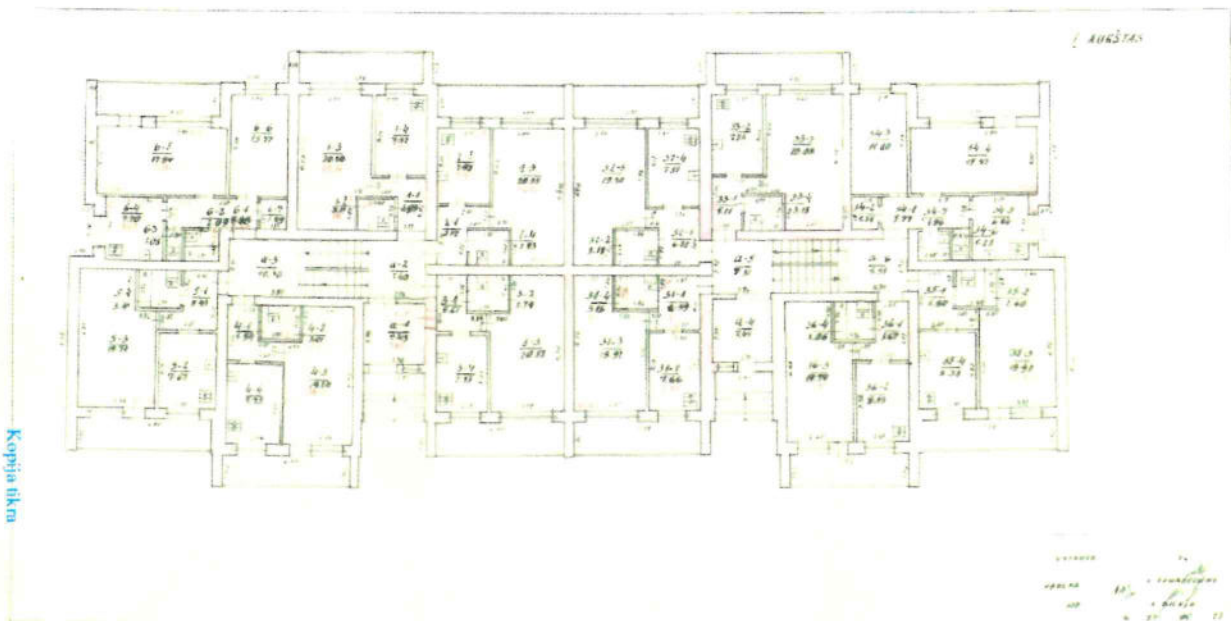


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio namo Vytauto g. 54, Varėna, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Galinis fasadas



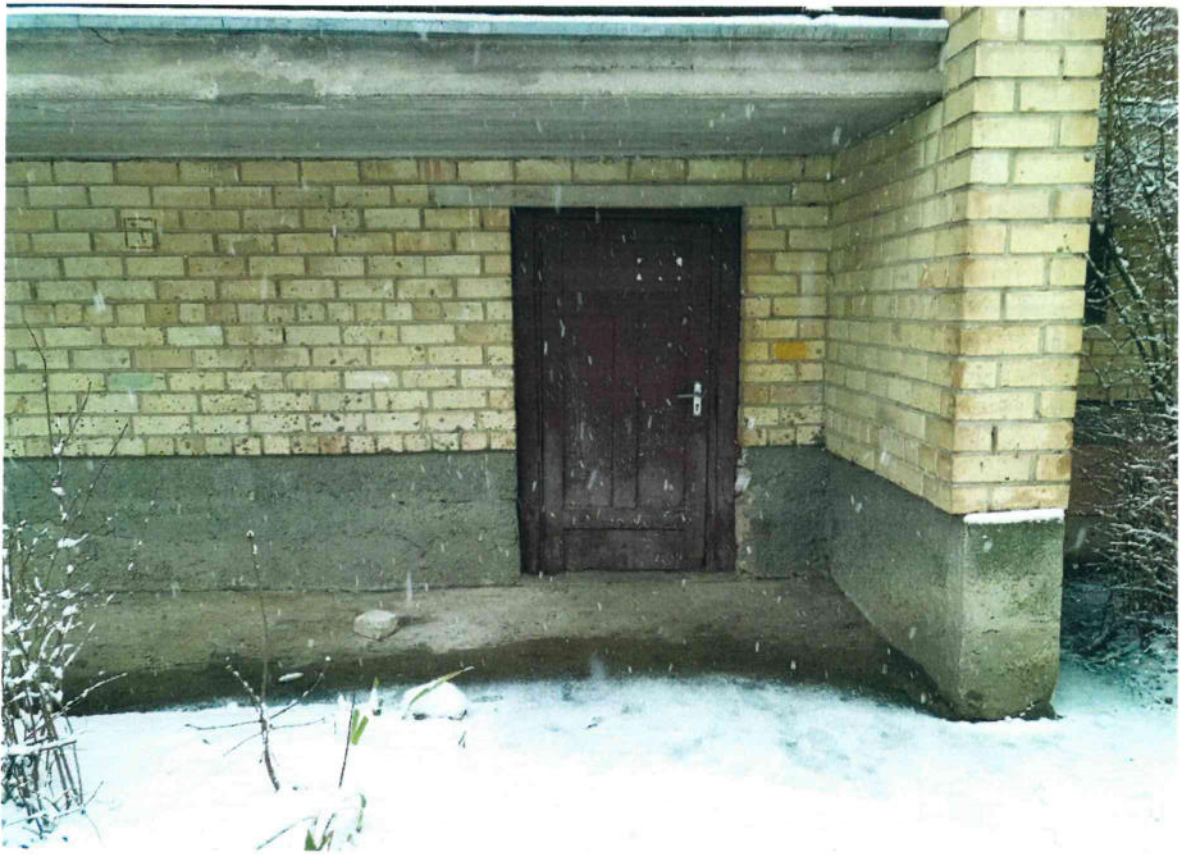
Šoninis fasadas



Handwritten signature or mark in blue ink.

Nuotraukos







Handwritten signature in blue ink.

