

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"**

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2022-02-07

Nr.

1

data

Varėna

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **Aušros g. - 3****I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	1852.28	1852.28	2020.07.17 d. Įsakymas Nr. DV-572
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų)	463.07	463.07	2021.04.27 d. Sprendimas Nr. T-IX-645
1.3.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių, gedimų likvidavimas)	Faktinės išlaidos	1348.43	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		<b>3663.78</b>		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		<b>3663.78</b>		
Įsiskolinimai, Eur:		<b>0.00</b>		

## II SKYRIUS

## LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Aušros 3	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	4590.33	0.05	1323.12	1297.03	26.09	0.00	1348.43	4538.93	

## III SKYRIUS

## PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur.	Panaudota kitų lėšų (Šiaulių banko kreditas, Eur)	
Iš viso:							

## IV SKYRIUS

## NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupytų lėšų,	Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur	
1	Apšvietimo gedimo pašalinimas		6.90	6.90		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-001E
2	Lietaus kanalizacijos išvadų ledo pašalinimas		14.04	14.04		UAB "Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-002S
3	Apšvietimo gedimų pašalinimas		23.68	23.68		UAB "Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-023E
4	Lietaus kanalizacijos išvadų ledo pašalinimas		14.04	14.04		UAB "Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-044S
5	Apšvietimo gedimo radimas ir pašalinimas		18.63	18.63		UAB "Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-070E
6	Kanalizacijos tinklo valymas		77.59	77.59		UAB"Varėnos vandenys." Aktas Nr. 49
7	Kanalizacijos tinklo valymas		77.59	77.59		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 53
8	Kanalizacijos tinklo valymas		77.59	77.59		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 63
9	Kanalizacijos tinklo valymas 3 laiptinės rūsyje		40.20	40.20		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 67
10	Lietaus kanalizacijos III laiptinėje remontas		193.66	193.66		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-215S
11	Kanalizacijos vamzdyno atskirų ruožų keitimas		344.50	344.50		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 92
12	Kanalizacijos tinklo valymas		114.97	114.97		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 105
13	Avarinių paketinių jungėjų keitimas naujais automatiniais		345.04	345.04		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-170E
			<b>Iš viso:</b>	<b>1348.43</b>		

## V SKYRIUS

## DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh;kWh/m	93.75	147.618	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	73.47	42.427	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1361	1422	

## VI SKYRIUS

## KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

---

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m<sup>2</sup> be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,0175 eur/m<sup>2</sup> be PVM.

---

3) Kita: tel. 8 310 32056

---

Pastatų administravimo inžinierius

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

Darius Kazakauskas