

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-02-10

Nr.

1

data

Varėna

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **M.K. Čiurlionio g. - 3****I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	971.48	971.48	2020.07.17 d. Įsakymas Nr. DV-572
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų)	210.95	210.95	2021.04.27 d. Sprendimas Nr. T-IX-645
1.3.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas)	Faktinės išlaidos	2979.55	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		4161.98		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		4161.98		
Įsiskolinimai, Eur:		0.00		

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Čiurlionio 3	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2908.46	0.05 nuo 2021-12-01, 0.15	809.39	697.72	111.67	0.00	2979.55	942.68	
Kompensacija iš Varėnos rajono savivaldybės už šiluminę energiją taupančių priemonių įgyvendinimą.				316.05					

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur.	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius, Eur)	
1	Laiptinės langai, montavimas, medžiagos		2200.00	2106.99	2106.99		UAB "Atitvara" Sąskaita Nr.44094
Iš viso:					2106.99		

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų,	Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur	
1	Kanalizacijos tinklo valymas rūsyje		38.62	38.62		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 27
2	Rozetės įrengimas, remonto darbams		8.70	8.70		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-025E
3	Lietaus kanalizacijos išvadų ledo pašalinimas		7.02	7.02		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-053S
4	Kanalizacijos vamzdyno valymas		34.94	34.94		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 38
5	Naujų langų aptaisymas, Ventiliacijos kamino remontas, atšokusio tinko atidaužymas, išvežimas.		247.89	247.89		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-121S
6	Kanalizacijos tinklo valymas rūsyje		65.12	65.12		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 108
7	Pašto dėžutės ir jų montavimo darbai, sienos remont.		380.88	380.88		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-243S
8	Uždaromosios armatūros keitimas cirkuliacinio karšto vandens sistemoje.		89.39	89.39		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-037S
Iš viso:				872.56		

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh;kWh/m	142.503	142.503	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	21.299	21.299	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2749	2931	

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m² be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,0152 eur/m² be PVM.

3) Kita: tel. 8 310 32056

Pastatų administravimo inžinierius

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

Darius Kazakauskas