

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"**

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU  
ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA****2022-02-25**

Nr.

**1**

data

Varėna

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **M. K. Čiurlionio g. - 37****I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr.                                  | Išlaidų pavadinimas  | Planuota<br>metinė<br>išlaidų<br>suma, Eur | Faktinė metinė<br>išlaidų suma, Eur | Pastabos   |
|---|--|--|-------------------------------------|--|
| <b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b> |  |  |                                     |  |
| 1.1.                                      | Bendrojo naudojimo objektų administravimo  | 96.06                                      | 96.06                               | 2020.07.17 d. Įsakymas<br>Nr. DV-572   |
| 1.2.                                      | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų)                                      | 20.58                                      | 20.58                               | 2021.04.27 d. Sprendimas<br>Nr. T-IX-645   |
| 1.3.                                      | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)  |  |                                     |  |
| 2.  | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai  |  |                                     | Darbai, kurių išlaidos<br>apmokamos iš kaupiamųjų<br>lėšų  |
| 3.  | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas) | Faktinės<br>išlaidos                       | 0.00                                | Darbai, kurių išlaidos<br>apmokamos iš planinių<br>lėšų rezerve numatytų<br>kaupiamųjų lėšų.<br>STR 1.03.07:2017 |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:      |  |  | <b>116.64</b>                       |  |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:           |  |  | <b>116.64</b>                       |  |
| Įsiskolinimai, Eur:                       |  |  | <b>0.00</b>                         |  |

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Čiurlionio 55       | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų           |                   |          |               |  | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|---|----------|
|                     |                                     | Tarifas, Eur/m <sup>2</sup> | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) |                                 |   |          |
| 1                   | 2                                   | 3                           | 4                 | 5        | 6             | 7  | 8                               | 9   | 10       |
| Kaupiamosios įmokos | -0.27                               | 0.05                        | 68.64             | 68.64    | 0.00          | 0.00   | 0                               | 68.37   |          |

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                     |  | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
|          |                   |  | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur. | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius, Eur) |   |
|          |                   |  |            |         |                               |  |   |
|          |                   |  |            |         |                               |  |   |
| Iš viso: |                   |  |            |         |                               |  |   |

## IV SKYRIUS

## NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr.        | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas                |  | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-----------------|-------------------|--|--------------------|--------------------------|--|---|
|                 |                   |  |                    | Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur |   |
|                 |                   |  |                    |                          |  |   |
|                 |                   |  |                    |                          |  |   |
| <b>Iš viso:</b> |                   |  |                    |                          |  |   |

## V SKYRIUS

## DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. |  | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1.       | Šiluma patalpoms šildyti                                   | MWh;kWh/m | 27.45          | 39.41             |          |
| 2.       | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh       | 0              | 0                 |          |
| 3.       | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių            | MWh       |                |                   |          |
| 4.       | Elektros energija bendrosioms reikmėms                     | kWh       | 690            | 805               |          |

## VI SKYRIUS

## KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m<sup>2</sup> be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,015 eur/m<sup>2</sup> be PVM.

3) Kita: tel. 8 310 32056

Pastatų administravimo inžinierius

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

Darius Kazakauskas