

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2022-02-14

Nr.

1

data

Varėna

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **Savanorių g. - 46****I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 807.44 | 977.16 | 2020.07.17 d. Įsakymas Nr. DV-572 |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų) | 175.33 | 212.10 | 2021.04.27 d. Sprendimas Nr. T-IX-645 |
| 1.3. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas) | Faktinės išlaidos | 371.61 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017 |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 1560.87 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 1560.87 | | |
| Įsiskolinimai, Eur: | | 0.00 | | |

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Savatorių 46 | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|--|-----------------------------|----------------------|----------|-------------------|---|---------------------------------------|---|-----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinima s | Palūkanos (jei skaiciuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 1187.81 | 0.05 | 408.49 | 386.50 | 21.99 | 0.00 | 371.61 | 1202.70 | |

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-------------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------------|---|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur. | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius, Eur) | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-----------------|--|---|--------------------|--------------------------|---|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur | |
| 1 | Lietaus kanalizacijos demontavimas, ledo pašalinimas | | 28.07 | 28.07 | | UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-027S |
| 2 | Lietaus kanalizacijos išvadų, ledo pašalinimas | | 14.04 | 14.04 | | UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-080S |
| 3 | Apšvietimo gedimo radimas ir pašalinimas | | 6.90 | 6.90 | | UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-061E |
| 4 | Cirkuliacinio siurblio pakeitimas | | 322.60 | 322.60 | | UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠS-005S |
| Iš viso: | | | | 371.61 | | |

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh;kWh/m | 55.60 | 75.71 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 23.41 | 18.76 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 1745 | 2012 | |

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m² be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,0152 eur/m² be PVM;

3) Kita: tel. 8 310 32056

Pastatų administravimo inžinierius

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

Darius Kazakauskas