

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU
NAMU, ATASKAITA**

2022-02-15

Nr.

1

data

Varėna

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **Vasario-16 osios g. - 4****I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | Bendrojo naudojimo objektų administravimo | 300.26 | 363.24 | 2020.07.17 d. Įsakymas Nr. DV-572 |
| 1.2. | Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų) | 64.34 | 77.88 | 2021.04.27 d. Sprendimas Nr. T-IX-645 |
| 1.3. | Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | | | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas) | Faktinės išlaidos | 17.71 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017 |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 458.83 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 458.83 | | |
| Įsiskolinimai, Eur: | | 0.00 | | |

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

| Varario-16 4 | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|--|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|---|---------------------------------------|---|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimai | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 729.39 | 0.05 | 214.44 | 214.44 | 0.00 | 0.00 | 17.71 | 926.12 | |

**III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-------------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------------|---|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur. | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius, Eur) | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Iš viso: | | | | | | | |

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|-----------------|-------------------------------|---|--------------------|--------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, | Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur | |
| 1 | Varveklių nuo stogo šalinimas | | 17.71 | 17.71 | | Varėnos šiluma. Aktas Nr. VŠ-083S |
| Iš viso: | | | | 17.71 | | |

V SKYRIUS

DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh;kWh/m | 26.54 | 35.27 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | 13.91 | 6.36 | |
| 3. | Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | | | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 860 | 775 | |

VI SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m² be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,015 eur/m² be PVM.

3) Kita: tel. 8 310 32056

Pastatų administravimo inžinierius

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

Darius Kazakauskas