












STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
STATYTOJAS	DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016	
UŽSAKOVAS	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583	
STATYBOS ADRESAS	VARĖNA, DZŪKŲ G. 3 UNIKALUS PASTATO Nr. 3896-9001-0014	
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS	
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)	
PROJEKTO NUMERIS	2411	
LAIDA	0	
IŠLEIDIMO DATA	2024	
ŽYMUO	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411	
STATINIO PROJEKTO SUDĖTIS	Bendroji dalis (BD), Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis (SP), Architektūrinė dalis (SA), Konstrukcijų dalis (SK), Šilumos tiekimo dalis (ŠT), Šildymo, vėdinimo dalis (ŠV), Vandentiekis, nuotekų dalis (VN), Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (PVA), Elektrotechnikos dalis (E), Pasirengimo statybai, statybos darbų organizavimo dalis (SO), Dujotiekis (D), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis (KS).	
PROJEKTUOTOJAS	 UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 300630009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE	
Direktorius	(parašas) 	Šarūnas Garmus (vardas, pavardė)
Projekto vadovas	(parašas) 	Irena Garmuvienė 27833 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (BD) (SK)	(parašas) 	Irena Garmuvienė 18876 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SA) (SP)	(parašas) 	Rimantas Giedraitis A1235 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (ŠT) (ŠV) (VN)	(parašas) 	Andrius Simanavičius 19946 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (PVA)	(parašas) 	Dalius Santockis 17144 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (E)	(parašas) 	Mečislovas Falkovskis 23140 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (SO)	(parašas) 	Irena Garmuvienė 18876 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (D)	(parašas) 	Evelina Verenienė 39113 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (KS)	(parašas) 	Irena Garmuvienė 18876 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)




**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS













Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD	0	BENDROJI	
2.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP	0	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	
3.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA	0	ARCHITEKTŪRINĖ	
4.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠT	0	ŠILUMOS TIEKIMO	
6.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠV	0	ŠILDYMO VĒDINIMO	
7.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-VN	0	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	
8.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-PVA	0	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	
9.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
10.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
11.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-D	0	DUJOTIEKIO	
12.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-KS	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

Statinio projekto vadovė  Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411	TDP	0	1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
STATYBOS ADRESAS	VARĖNA, DZŪKŲ G. 3 UNIKALUS PASTATO Nr. 3896-9001-0014	
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI	
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS	
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)	
BYLA	I	
PROJEKTO NUMERIS	2411	
LAIDA	0	
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024	
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI (BD)	
ŽYMUO	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD	
STATYTOJAS	DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016	
UŽSAKOVAS	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983	
	ĮMONĖS KODAS:	300630009
	ĮMONĖ ATESTUOTA:	2007.09.28 Nr.4983
	APLINKOS MINISTERIJOJE	
Projekto vadovas	(parašas) 	Irena Garmuvienė 27833 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas	(BD) (parašas) 	Irena Garmuvienė 18876 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD	BENDROJI	I.Garmuvienė		2024
2.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	R. Giedraitis		
3.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA	ARCHITEKTŪRINĖ	R. Giedraitis		
4.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SK	KONSTRUKCIJŲ	I.Garmuvienė		
5.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠT	ŠILUMOS TIEKIMO	A.Simanavičius		
6.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠV	ŠILDYMO VĒDINIMO	A.Simanavičius		
7.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	A.Simanavičius		
8.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	D.Santockis		
9.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-E	ELEKTROTECHNIKOS	M.Falkovskis		
10.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	I.Garmuvienė		
11.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-D	DUJOTIEKIO	E. Verenienė		
12.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411	BD	0	1

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINES ĮRANGOS SĄRASAS

EIL. Nr.	PROEJKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	BENDROJI	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
2.	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT
3.	ARCHITEKTŪRINĖ	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT
4.	KONSTRUKCIJŲ	SW RET OFFICE 2016 ZwCAD LT
5.	ŠILUMOS TIEKIMO	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
6.	ŠILDYMO VĒDINIMO	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
7.	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
8.	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
9.	ELEKTROTECHNIKOS	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
10.	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	SW RET OFFICE 2016 ZWCAD LT
11.	DUJOTIEKIO	SW RET OFFICE 2016 AutoCAD LT
12.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	ASTERA

Statinio projekto vadovė



Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411	BD	0	2


PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Dokumento numeris, žymuo	Suderinto dokumento pavadinimas	Lapas
1.	Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyrius 2024-08-22	Varėnos vyr. arch. fasadų spalvinių sprendinių suderinimas	136-138
2.	Varėnos rajono savivaldybės administracija Nr. MV-469 2024-08-22	Varėnos rajono savivaldybės mero potvarkis Dėl sutikimo laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo	148-149
3.	UAB Varėnos Dujos suderinta 2024-11-18	UAB „Varėnos Dujos „, suderinimas	155-156
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Nr. P100620 2024-08-27	AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros, dujų, ryšių tinklų suderinimai	157-163
5.	AB „Telia Lietuva“ 2024-08-22	AB „Telia Lietuva“ suderinimas	164-169
6.	UAB „Varėnos vandenys“ 2024-11-06	UAB „Varėnos vandenys“ suderinimas	170
7.	UAB „Varėnos šiluma“ 2024-11-06	UAB „Varėnos šiluma“ suderinimas	171-172
8.	UAB „Varėnos šiluma“ Nr. SD24-0951 2024-10-07	UAB „Varėnos šiluma“ Pritarimas projekto sprendiniams Nr. SD24-0951	173

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411	BD	0	3

TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
I	Bendroji dalis		
1.	Statinio projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinamumo duomenys		1 lapas
2.	Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas		1 lapas
3.	Pritarimų ir suderinimų sąrašas		1 lapas
4.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	3 lapai
5.	Bendrieji statinio rodikliai	BSR	1 lapas
6.	Bendrasis aiškinamasis raštas	AR	25 lapai
7.	Bendroji techninė specifikacija	BTS	24 lapai
	Brėžinių žiniaraštis		
8.	Situacijos planas M1:500	SP-B-1	1 lapas
9.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500	SP-B-2	1 lapas
10.	Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo vertikalus planas M1:500	SP-B-3	1 lapas
11.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	SP-B-4	1 lapas
12.	Rūsio ir nuogrindos planas M1:200	SP-B-5	1 lapas
13.	Įvadinio šilumos skaitiklio funkcinė schema	ŠT-B-1	1 lapas
14.	Šilumos punkto funkcinė schema	ŠT-B-2	1 lapas
15.	Šilumos punkto vamzdynų planas M1:50	ŠT-B-3	1 lapas
16.	Rūsio aukšto planas M1:200. Šildymo sistema	ŠV-B-1	1 lapas
17.	Pirmo aukšto planas M1:200. Šildymo sistema	ŠV-B-2	1 lapas
18.	Antro (tipinio) aukšto planas M1:200. Šildymo sistema	ŠV-B-3	1 lapas
19.	Penkto aukšto planas M1:200. Šildymo sistema	ŠV-B-4	1 lapas
20.	Šildymo sistemos stovų funkcinės schemas	ŠV-B-5	1 lapas
21.	Šildymo sistemos funkcinė schema	ŠV-B-6	1 lapas
22.	Pirmo (tipinio) aukšto planas M1:200. Vėdinimo sistemos	ŠV-B-7	1 lapas
23.	Stogo planas M1:200. Vėdinimo sistemos	ŠV-B-8	1 lapas
24.	Rūsio aukšto planas M1:200. Vandentiekio sistemos	VN-B-1	1 lapas
25.	Rūsio aukšto planas M1:200. Nuotekų sistemos	VN-B-2	1 lapas
26.	Pirmo aukšto planas M1:200. Vandentiekio ir nuotekų sistemos	VN-B-3	1 lapas
27.	Antro aukšto planas M1:200. Vandentiekio ir nuotekų sistemos	VN-B-4	1 lapas
28.	Trečio aukšto planas M1:200. Vandentiekio ir nuotekų sistemos	VN-B-5	1 lapas
29.	Ketvirto aukšto planas M1:200. Vandentiekio ir nuotekų sistemos	VN-B-6	1 lapas
30.	Penkto aukšto planas M1:200. Vandentiekio ir nuotekų sistemos	VN-B-7	1 lapas
31.	Stogo planas M1:200. Nuotekų sistemos	VN-B-8	1 lapas
32.	Vandentiekio ir nuotekų sistemų stovų schemas	VN-B-9	1 lapas
33.	Buitinių nuotekų sistemų schemas	VN-B-10	1 lapas

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<p align="center">UAB „POLISTATYBA“</p> 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983		Statybos adresas: VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)			
27833	PV	I.Garmuvienė	2024	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
18876	PDV	I.Garmuvienė	2024		
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583			Lapas 1	Lapų 3

34.	Lietaus nuotekų sistemų schemas	VN-B-11	1 lapas
35.	Vandentiekio sistemų schemas	VN-B-12	1 lapas
36.	Sklypo planas M1:500. Buitinių nuotekų tinklai iš pastato	VN-B-13	1 lapas
37.	Rūsio planas su elektros tinklais	E1	1 lapas
38.	1A planas su elektros tinklais	E2	1 lapas
39.	2A planas su elektros tinklais	E3	1 lapas
40.	3A planas su elektros tinklais	E4	1 lapas
41.	4A planas su elektros tinklais	E5	1 lapas
42.	5A planas su elektros tinklais	E6	1 lapas
43.	Stogo planas su saulės jėgaine, žaibosauga ir įžeminimu	E7	1 lapas
44.	Fasadų planai su žaibosauga ir įžeminimu	E8	1 lapas
45.	BN skydo elektros tiekimo schema	E9; E10	2 lapai
46.	Šilumos punkto automatizavimo funkcinė schema	PVA-01	1 lapas
47.	Šilumos punkto planas su automatikos įranga M1:50	PVA-02	1 lapas

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES BYLOS PRIDEDAMŲJŲ
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. nr.	Dokumento numeris, žymuo, data	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Priedai			
1.	TIIS1-20240605-034850	Topografinis planas M1:500 Aiškinamasis raštas	
2.	TIIS1-20240605-034850	TIIS paslaugos “Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ ataskaita	
3.	TIIS2-20240530-032774	TIIS paslaugos “Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ ataskaita	
4.	TIIS2-20240530-032774	Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas	
5.	UAB „Varėnos šiluma“ 2024-04-10	Projektavimo techninė užduotis	
6.	Nr. SRD-15-240702-00014 2024-07-02	Specialieji reikalavimai Specialieji architektūros reikalavimai	
7.	Varėnos rajono savivaldybės administracijos Architektūros skyrius 2024-08-22	Varėnos r. vyr. arch. fasadų spalvinių sprendinių suderinimas	
8.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Nr. 23-KA1471839 2024-07-01	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 23-KA1471839	
9.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ Nr. GAM24-70683 2024-08-09	Saulės elektrinės prijungimo sąlygos	
10.	UAB „Varėnos šiluma“ Nr. SD24-0693 2024-07-22	Pastato ar jo dalies šilumos bei karšto vandens ruošimo įrenginių prijungimo (atsijungimo, rekonstravimo) prie centralizuotų šilumos tinklų sąlygos	
11.	UAB „Varėnos vandenys“ Nr. 1335 2024-07-18	Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų projektavimo techninės	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-SŽ	BD	0	2

		sąlygos	
12.	Varėnos rajono savivaldybės administracija Nr. MV-469 2024-08-22	Potvarkis dėl sutikimo naudotis valstybine žeme statybos metu	
13.	UAB Varėnos Dujos suderinta 2024-11-18	UAB “Varėnos Dujos „, suderinimas	
14.	AB „Energijos skirstymo operatorius“, Nr. P100620 2024-08-27	Elektros, dujų, ryšių tinklų suderinimai	
15.	AB “Telia Lietuva” 2024-08-22	Požeminių ryšių linijų vietos suderinimas	
16.	UAB „Varėnos vandenys“ 2024-11-06	Vandens tinklų suderinimas	
17.	UAB „Varėnos šiluma“ 2024-11-06	Šilumos tinklų suderinimas	
18.	UAB “Varėnos šiluma“ Raštas Nr. SD24-0951 2024-10-07	Dėl pritarimo Techninio darbo projekto sprendiniams	
19.	Nr. KG-0212-03633 2020-01-22	Pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš pastato atnaujinimą (modernizavimą)	
20.	Nr. KG-0001-00000 2024-07-05	Pastato energinio naudingumo sertifikatas po pastato atnaujinimo (modernizavimo)	
Kiti priedai			
21.	Registro Nr. 60/69717 2024-06-07	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
22.	Nr. SD24-0537 2024-06-05	UAB „Varėnos Šiluma“ Įgaliojimas dėl projekto vadovo paskyrimo	
23.	Nr. 24/06-7 2024-06-07	UAB „Polistatyba“ Įsakymas dėl PV paskyrimo	
24.	Nr. Ž2-2023/41 2024-05-22	IP protokolas	
25.	Nr. Ž2-2024/56 2024-09-04	TDP protokolas	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-SŽ	BD	0	3


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
2. Užstatymo plotas	m ²	730	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	-
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	50	esamas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2992,92	modernizuojamas
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	2596,62	esamas
4. Pastato tūris*	m ³	11493	modernizuojamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6. Pastato aukštis	m	15,29	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	50	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	10	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	esamas
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1. Stogas	W/(m ² ·K)	0,143	modernizuojamas
11.2. Sienos	W/(m ² ·K)	0,178	modernizuojamas
11.3. Langai	W/(m ² ·K)	1,1	modernizuojamas
11.4. Durys	W/(m ² ·K)	1,4	modernizuojamas
11.5. Cokolis antžeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,161	modernizuojamas
11.6. Cokolis požeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,180	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	10	modernizuojamas
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
- Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
- Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto dalies vadovas Irena Garmuvienė  Atestato Nr. 27833
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

- Užduotis projektavimui (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO techninė užduotis),

- Investicijų planas (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO investicijų planas (paketas 1),

- Statinio kadastro byla,

- Topografinis planas,

- Gyventojų pritarimas pastato modernizavimui,

- Kiti, BD dalyje pridedami dokumentai.

1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

1) Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;

2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, investicijų planu, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;

3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

1.2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Užsakovo pateikta ir patvirtina statinio projektavimo užduotis

2. UAB „Polistatyba“ registravimo pažymėjimas

3. PV ir PDV atestatai

4. Projektuotojo privalomas CA draudimas

5. Topografinė nuotrauka

6. Projekto vadovo paskyrimo dokumentas

7. Butų savininkų sprendimas dėl Daugiabučio namo atnaujinimo


8. Nekilnojamo turto registro centro duomenų banko išrašas - Statiniai

9. Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla

10. Įgaliojimas

11. Rašytiniai pritarimai

12. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“			Statinio projekto pavadinimas:	
4983				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				Statybos adresas: VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)	
27833	PV	I.Garmuvienė	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
18876	PDV	I.Garmuvienė	2024		0
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583			0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	Lapas 1 Lapų 25

13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas
14. Specialieji architektūros reikalavimai
15. Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas

**1.3.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS
LR ĮSTATYMAI**

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
10.	LR Architektūros įstatymas
11.	LR Daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
12.	LR Viešųjų pirkimų įstatymas
13.	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
14.	LR Civilinis kodeksas
15.	LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
16.	LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
17.	LR Vyriausybės 2002m. liepos 12 d. Nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“
18.	LR Vyriausybės 2004m. rugsėjo 23 d. Nutarimu Nr. 1213 (su pakeitimais) Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo programa, patvirtinta (Žin., 2004, Nr. 1435232; 2012, Nr. 1-1)
19.	LR Aplinkos ministro 2009m. lapkričio 10 d. Įsakymas Nr. D1-677 (su pakeitimais) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
20.	LR Vyriausybės 2009m. gruodžio 16 d. Nutarimas Nr. 1725 (su pakeitimais) Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	2

13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
30.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos

HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
5.	BGST	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
6.	GPGST	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
7.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
8.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai
9.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09
10.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
11.	ST121895674.205.20.02:2014	Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas
12.		www.statybostaisykles.lt
13.	ISO 21542:2011 [5.10]	„Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“
14.	ISO 23599:2012	“Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai”
		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“
15.	D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
16.	HN 33:2001	Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai
17.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	3

PASTABOS:

1. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

2. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti PV, dalių PDV ir derinti.

3. Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

3.1. techninės specifikacijos;

3.2. aiškinamieji raštai;

3.3. brėžiniai;

3.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

4. Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p.); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologines korteles (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.).

1.4. NURODYMAI IR REIKALAVIMAI STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI

Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p.); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

1.5. BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JU PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA

Techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

1.1. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema turinti ETI ir yra paženklinta CE ženklu arba turi NTI. (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1.1p.).

1.2. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama termoizoliacinė sistema turinti ETI ir yra paženklinta CE ženklu. (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1p.).

2. Ventiliuojamo karkaso Tiekėjas remiantis komplektuojančiomis medžiagomis ar gaminiams turi parengti tikrinamuosius statinius skaičiavimus ir prisiimti pilną atsakomybę vieningai vėdinamai šiltinimo sistemai. Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo Tiekėją informuoti tokiais atvejais kaip bet kurios ventiliuojamo fasado komplektuojamosios medžiagos ar gaminiai buvo pakeisti kitais, nesuderintais su Tiekėju.

3. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	4

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

4.LR Aplinkos ministerijos sprendimu yra panaikinti visų Rusijoje ir Baltarusijoje gaminamų statybos produktų sertifikatai, todėl statybos metu negalima šių nesertifikuotų statybos produktų.

5.Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

6.Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

7.Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

8.Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

9.Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka.

1.6.NURODYMAI STATYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

1.7.STATYBOS DARBU ORGANIZAVIMAS IR METODAI

Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

1.8.DĖL TRIUKŠMO PREVENCIJOS

Vadovautis Varėnos rajono savivaldybės triukšmo prevencijos nuostatais.

1.9.TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

1)statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;

2)galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves nepabloginama;

3)galimybė naudotis inžineriniais tinklais nepabloginama;

4)patalpų, skirtų žmonėms gyventi natūralaus apšvietimo pagal higienos įrengimo reikalavimus išsaugojimas nepablogina;

5)gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas nepabloginama;

6)apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės nepabloginama.

2.ATNAUJINIMO (MODERNIZUOJAMO) STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

2.1. Statinio pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas.

2.2. Statino vieta: Dzūkų g. 3, Varėna. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 3896-9001-0014.

2.3. Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.3p.).

2.4. Statybos rūšis: Statinio paprastasis remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	5

„Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).

2.5. Statinio kategorija: Ypatingasis. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė) .

2.6. Saugoma teritorija. Ne.

2.7. Kultūros paveldo objekto teritorija. Ne.

2.8. Kultūros paveldo vietovė. Ne.

2.9. Kultūros paveldo statinys. Ne.

2.10. Kultūros paveldo objekto apsaugos zona. Ne.

2.11. Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona. Ne.

2.12. Kitų statinių apsaugos zona (-os)..Ne.

2.13. Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių. Ne.

2.14. Pastato energinio naudingumo sertifikato duomenys. 2023-04-14 pastatui išduotas Energinio naudingumo sertifikatas KG-0714-00030 (ekspertas Marius Smaidžiūnas, Atestato Nr.0714), energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate 233,16 (kWh/m²/metus), nustatyta pastato energinio naudingumo klasė F.

2.15. Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016.

2.16. Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583.

2.17. Projektuotojas: Paprastojo remonto projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.

2.18. Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis ir valstybės lėšomis.

2.19. Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Pirmas etapas Investicijų planas. Antru etapu parengiamas paprastojo remonto techninis darbo projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime patvirtintas investicijų plano (1 Paketas).

2.20. Statinio projekto ekspertizė: Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

2.21. Atnaujinimo (modernizavimo) tikslas – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

2.22. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, gyvenamųjų namų kvartalo viduje. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

2.23. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisė ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypas nesuformuotas.

2.24. Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu. Vadovautis Valstybinės žemės patikėtinio išduotu dokumentu. (žr. TDP priedai).

2.25. Statybos nuosavybės teisė ar kitokią teisę į remontuojamą pastatą patvirtinantys dokumentai. Pagal VI Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, Gyvenamųjų patalpų skaičius – 50. Pastatas – Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 3896-9001-0014.

2.26. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos, dujotiekio ir kiti tinklai.

2.27. Atnaujinami (modernizuojami) statiniai. Atnaujinamas 5 aukštų pastatas - gyvenamasis namas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	6

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	3896-9001-0014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1A5p
STATINIO ADRESAS	Dzūkų g. 3, Varėna
STATYBOS PABAIGOS METAI	1969
SIENOS	Plytų mūras
PAMATAI	Betoniniai
PERDANGOS	Gelžbetoninės
STOGO KONSTRUKCIJA	Plokščias
ŠILDYMAS	Bendroji centrinio šildymo sistema
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Suskystintos

PASTATO PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	PO MODERNIZAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	nesuformuotas	nesuformuotas
2.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	2837,92 m ²	2992,92 m ²
3.PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	2596,62 m ²	2596,62 m ²
4.GYVENAMASIS PLOTAS	1889,68 m ²	1889,68 m ²
5.RŪSIŲ PLOTAS	241,30 m ²	241,30 m ²
6.PASTATO TŪRIS	11089 m ³	11493 m ³
7.AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5
8.BUTŲ SKAIČIUS	50	50
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B

Pastabos:

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
2. Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

3.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Pastatas pastatytas 1969m, paprastojo remonto metu nauji pamatai nebus įrenginėjami, inžineriniai geologiniai gruntų tyrimai nebus atliekami.

3.2.VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Varėnoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6 s_k, kN/m² (160kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 v_{ref,0} m/s.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	7

3.3.RELJEFAS

Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu šiaurės vakarų kryptimi, reljefo altitudės svyruoja tarp 126.93 ir 125.80 m.

3.4.ŽEMĖS SKLYPAS

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje.

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys – nesuformuotas.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

3.5.INŽINERINIAI TINKLAI

Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos, dujotiekio ir kiti tinklai.

3.6.GRETIMI PASTATAI

Aplinkui gyvenvietę yra įvairios paskirties pastatų.

3.7.TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėlių. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės ir nuvažos iš betoninių trinkelėlių.

Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

Po pamatų apšiltinimo užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoda sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalas;

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami. Gyventojams šios priemonės įrengtos esamos pagal galimybes.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Šalia numatomo modernizuoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	8

nuo kraštinio stiebo;

- medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

4. ATNAUJINIMO (MODERNIZUOJAMO) PASTATO ESAMA BŪKLĖ

Esamo pastato apžiūros duomenys. Pastatas statytas 1969 m. pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

Pamatų aprašymas	Pastato pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkuoti. Aplink pastatą įrengta mišri betono nuogrinda arba jos nėra.
	Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,46 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Cokolis vietomis sudrėkęs, vietomis nutrupėjęs, konstrukcija neapsaugota nuo atmosferinių poveikių, drėgmė ardo struktūrą. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų. Esama pastato nuogrinda prastos būklės, išsikraipusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę, apaugusi žole. Vietomis nuogrindos nėra. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.
Rekomendacijos	Rekomenduojama pašalinti destruktyvuotą apdailą, apšiltinti antžeminę ir požeminę pamato dalis iš išorės, įrengti nuogrindą po pamatų apšiltinimo.
Sienų aprašymas	Pastato sienos – plytų mūro, nešiltintos, vietomis tinkuotos.
	Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Sienos vietomis paveiktos drėgmės ir nutrupėjusios. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų.
Rekomendacijos	Rekomenduojama remontuoti sienos išorinius defektus, apšiltinti konstrukciją iš išorės, įrengti apdailą.
Stogo aprašymas	Pastato stogas – plokščias, nešiltintas, dengtas rulonine prilydoma danga. Lietaus nuvedimas vidinis.
	Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	9

Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Stogo danga yra patenkinamos būklės. Skardos elementai yra paveikti korozijos. Patiriami dideli šilumos nuostoliai. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų.
Rekomendacijos	Paaukštinti parapetą, apšiltinti plokščio stogo konstrukciją, įrengti naują hidroizoliacinę dangą, paaukštinti, apšiltinti, apskardinti ventiliacijos kaminus, atnaujinti stogo konstrukcinius elementus.
Langai butuose ir langai bei durys bendro naudojimo patalpose	Didžioji dalis butų langų ir lodžijų durų pakeisti į plastikinio rėmo langus ir duris su stiklo paketu. Dalis langų – seni, mediniai. Bendro naudojimo patalpų laiptinės ir rūšio langai – pakeisti į plastikinio rėmo langus su stiklo paketu. Įėjimo durys – pakeistos, metalinės. Rūšio durys – pakeistos, metalinės. Tambūrų durų nėra.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Nepakeisti langai ir durys neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.
Rekomendacijos	Rekomenduojama senus medinius langus ir duris pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo gaminius.
Lodžijų konstrukcijos	Dalis lodžijų neįstiklinta, dalis su senais mediniais įstiklinimais, dalis su aliuminio įstiklinimais, dalis su pakeistais PVC blokų įstiklinimais.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Neįstiklintų lodžijų atitvarų plokštės blogos būklės, pažeistos korozijos.
Rekomendacijos	Rekomenduojama įstiklinti lodžijas PVC blokais pagal vieningą projektą.
Rūšio perdanga	Rūšio perdanga nešiltinta, būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Rekomenduojame apšiltinti rūšio perdangą iš rūšio pusės, įrengti apdailą. IP ši priemonė nenumatyta.
Šilumos (energijos) šaltinio tipas	Bendroji centrinio šildymo sistema
Šildymo sistema	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Vandentiekio sistemos aprašymas	Vandentiekio vamzdynai seni.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	10

Nuotekų šalinimo sistemos aprašymas	Vamzdynas susidėvėjęs, pažeistas korozijos.
Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali, per langus, orlaides, duris, vėdinimo kanalus.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Esama ventiliacijos būklė patenkinama. Trūksta traukos.
Rekomendacijos	Išvalyti, dezinfekuoti, apšiltinti ventiliacijos kanalus virš stogo, apskardinti.
Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Neatnaujinta.

Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti atnaujinamas (modernizuojamas). Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

5.PROJEKTINIAI SPRENDINIAI IR TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO, TECHNOLOGINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS

Atnaujinant (modernizuojant) gyvenamąjį pastatą esama tūrinė struktūra ir vidaus išplanavimas nesikeičia.

PAGRINDINIAI RENGIAMO PROJEKTO TIKSLAI:

1. Sumažinti šilumos nuostolius, pagerinti pastato fizinės ir energinės savybes.
2. Prailginti pastato eksploatacijos trukmę.
3. Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu 1 variantu ir Technine projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas.

Bendroji specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

1.Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2m$ (bet ne giliau pamatu apačios), iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20 W/(m^2 \cdot K)$.

2.Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20 W/(m^2 \cdot K)$.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	11

3. Pastato sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, apdaila. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

4. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, parapetų ir ventiliacijos kaminių šiltinimas, apskardinimas, naujo stogo liuko įrengimas ir šiltinimas, įėjimo ir lodžijų stogelių šiltinimas, apsauginės tvorelės ir stogo liuko kopėčių montavimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

5. Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Minirekuperatorių įrengimas, vėdinimo grotelių įrengimas butuose.

6. Dalies esamų langų ir lodžijų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo langais ir lodžijų durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

7. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

8. Lodžijų stiklinimas (įskaitant esamų lodžijų tvorelių demontavimą) nuo perdangos plokštės iki lubų, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

9. Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą. Įrengiamos įėjimo aikštelės, nuvažos ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelių.

10. Šilumos punkto atnaujinimas.

11. Šildymo sistemos atnaujinimas.

12. Karšto vandens ruošimo sistemos atnaujinimas.

13. Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato stogo.

14. Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas.

15. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas.

16. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

17. Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

18. Bendro naudojimo laiptinių paprastasis remontas su paviršių dažymu.

19. Dujotiekio sistemos atitraukimas nuo pastato.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklimą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

7. INŽINERINIAI TINKLŲ SPRENDINIAI

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Pastatas yra veikiantis ir funkcionuojantis.

Lauko inžinerinių tinklų sprendimai nekeičiami, vamzdžiai klojami tose pačiose vietose ir tame pačiame gylyje.

8. PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Numatomi privažiavimai, kelių sprendiniai: Privažiavimai prie esamo pastato paliekami esami. Nuogrinda apie pastatą išardoma. Po apšiltinimo apie pastatą pėsčiųjų takai (nuogrinda) įrengiami nauji. Statybos metu pažeista veja atstatoma.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	12

kaimyninėms teritorijoms. Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje prie statomo pastato taip, kad netrukdytų gyventojams ir transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014

Gyventojai nėra nei TU nei IP numetę priemonių ir lėšų įrengti elektromobilių įkrovimo prieigų įrengimui.

9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užtatymo linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai, Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų dienos metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami.

10. STATINIAI IR TERITORIJOS. REIKALAVIMAI ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelio. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės ir nuvažos iš betoninių trinkelio. Įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai nuvažai. Įrengiamos ŽN įspėjamosios juostos nuvažai ir įėjimo aikštei.

11. TRUMPAS ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS

2020-01-22 pastatui išduotas Energinio naudingumo sertifikatas KG-0212-03633 (ekspertas Kęstutis Keliuotis, Atestato Nr.0212), energijos sąnaudos pastato šildymui ir karštam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus 289,39 (kWh/m²/metus), nustatyta pastato energinio naudingumo klasė F.

Pastato energinio naudingumo skaičiavimui naudojama kompiuterinė programa, kuri atitinka LST EN ISO 10211:2008 reikalavimus.

Projektuojama, kad po atnaujinimo (modernizavimo) pastatas pasieks ne mažesnę kaip B pastato energinio naudingumo klasę.

Atitvarų šiluminės izoliacijos skaičiavimai pateikti SK dalyje AR.

KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO SKAIČIAVIMAI

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	13

Šilumos perdavimo koeficientai

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		PRIEŠ ATNAUJINIMĄ	PO ATNAUJINIMO	PAGAL REGLAMENTĄ	Pastabos (žr. užduotį ir IP)
Sienų (vėdinama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,178	$U_{wN} \leq 0,18$	
Sienų lodžijose (tinkuojama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,279	$U_{wN} \leq 0,18$	lodžija nešildoma apšiltinta patalpa
Šoninių sienų lodžijose (tinkuojama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,202	$U_{wN} \leq 0,18$	lodžija nešildoma apšiltinta patalpa
Langų	W/ m ² K	-	$\leq 1,1$	$U_{wdaN} \leq 1,3$	
Durų	W/ m ² K	-	$\leq 1,4$	$U_{wdaN} \leq 1,5$	
Stogo	W/ m ² K	0,85	0,143	$U_{rN} \leq 0,15$	
Cokolio antžeminė	W/ m ² K	1,46	0,161	$U_{fgN} \leq 0,22$	
Cokolio požeminė	W/ m ² K	1,46	0,180	$U_{fgN} \leq 0,22$	
Rūsio perdanga	W/ m ² K	0,71	0,71	$U_{fgN} \leq 0,22$	IP nenumatyta šiltinti

PASTABA : reikšmės šilumos perdavimo koeficientų prieš atnaujinimą (žr. Investicijų planas, 1 lentelė).

C1=0,9283 (B intervale), C2=0,9895 (C intervale).

Kartu C1 ir C2 patenka į „B“ klasės intervalą.

Projektuojamos pastato energijos sąnaudos po atnaujinimo (modernizavimo):

1. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuotoliai:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 6,96 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 2,62 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 16,05 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai per pastato duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo – 0,41 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai virš nešildomų vėdinamų rūsų – 2,31 (kWh/(m²×metai)).

2. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti ir karštam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 95,29 (kWh/(m²×metai)).

3. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 2,93 (kWh/(m²×metai)).

4. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus – 4,05 (kWh/(m²×metai)).

5. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 4,05 kWh/(m²×metai).

6. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) 66 %.

Pastato sandarumo reikalavimai. Kadangi didelė dalis pastato langų, gyventojų lėšomis yra pakeista anksčiau ir gyventojai gali neturėti pakeistų langų savybių deklaracijų, siekiant užtikrinti gyventojų užsibrėžtus tikslus ir pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę po pastato atnaujinimo (modernizavimo), reikia atlikti pastato sandarumo matavimus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	14

B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti darbai atlikti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, nevirsytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	B	1,5

Pastato sandarumas turi būti išmatuotas STR 2.01.02:2016 39.1p. reikalavimas. Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos.

12.DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Gyvenamasis pastatas modernizuojamas taip, jog vykdomi darbai atitiktų gyvenamajame name ir šalia jo esančių žmonių higienos sąlygas, nekiltų grėsmė sveikatai dėl:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų kietųjų dalelių ir dujų atsiradimo ore;
- Pavojingos spinduliuotės;
- Vandens ir dirvožemio taršos;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietų ar skystų atliekų šalinimo;
- Statinių konstrukcijų ar statinių vidaus drėgmės.

Būsto drėgnumo reikalavimai užtikrinami projektuojant tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant, šiltinant gyvenamojo namo sienas, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus.

Reikalavimai šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui numatyti STR 2.01.01 (3):1999, HN 42:2009, HN 35:2007.

Mikroklimato režimai atitinka higienos normas HN 42:2009, santykinė drėgmė numatoma 40-60%, oro judėjimo greitis šaltuoju ir šiltuoju metų laikotarpiu atitinkamai 0,15 m/s ir 0,25m/s. Oro temperatūra patalpose ne žemesnė kaip 18-23°C.

Pastate ventiliacija natūrali, atidarant langų orlaides, langus, duris.

Vanduo buities reikalams bei geriamasis turi neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai, vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 reikalavimus.

Gyvenamasis pastatas modernizuojamas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės sveikatai ir atitiktų būtinas komforto sąlygas. Medžiagos naudojamos tik sertifikuotos, atitinkančios reikalavimus ir užtikrinančios akustinio komforto lygį. Pastate esančios patalpos triukšmo negeneruoja, nuo keliamo triukšmo papildomai aplinka nesaugoma.

Gyvenamasis pastatas modernizuojamas taip, kad užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą. Pastato atitvaros projektuojamos pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektinis šilumos laidumo koeficientas apskaičiuojamas konkrečiai pasirinktos šilumos izoliacinės medžiagos deklaruojamam šilumos laidumo koeficientui pritaikius pataisas. Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate naudojamos medžiagos bus sertifikuotos Lietuvos Respublikoje bei atitiks LR keliamus higienos reikalavimus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	15

13.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE ESMINIAI REIKALAVIMAI STATINIUI, MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS STR 2.01.01.(1):2005

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate nekeičiamos planinė ir laikanti konstrukcinė sandaros, todėl apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas aprobuoti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, GAISRINĖ SAUGA STR 2.01.01.(2):1999

Pastato atnaujinamame (modernizuojamame) techniniame darbo projekte numatomų naujų statybinių medžiagų ugniai atsparumo laipsnis atitinka Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr.146-7510) ; Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“ (Eurocode 1: Actions on structures - Part 1-2: General actions - Actions on structures exposed) to fire reikalavimus: LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010 (LST EN 1991-1-2:2004/NA:2010) , LST EN 1991-1-2:2004/P:2004, LST EN 1991-1-2:2004.

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, NAUDOJIMO SAUGA STR 2.01.01 (4):2008

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate naudojamos medžiagos užtikrins, jog ir toliau naudojant ir prižiūrint pastatą bus išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo ir pan.) rizikos.

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, APSAUGA NUO TRIUKŠMO STR 2.01.01 (5):2008; STR 2.01.07:2003

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate keičiami rūšio, laiptinės langai, apšiltinamos pastato sienos iš išorės, apšiltinamas plokščias pastato stogas atitiks LR norminius dokumentus t.y. bus užtikrinta, kad statinyje ar prie jo būnančių žmonių girdimas triukšmas nekels grėsmės jų sveikatai, leis ilsėtis bei dirbti normaliomis sąlygomis.

Projekte nenumatoma pastato ar jo atskirų patalpų paskirties keitimo. Po atnaujinimo (modernizavimo) pastatų (patalpų) bei gretimai esančių patalpų vidaus aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybė nepablogės tik pagerės ir atitiks ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas E garso klasei.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, neprojektuojami nauji aukštai, ir remiantis STR 2.01.07:2003 Pastato išorės aplinkos rodiklis neįvertinamas ir žymimas „Neklasifikuota“ (žr. Reglamento VI skyrių).

ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI, ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS STR 2.01.01 (6):2008

Šis pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektas parengtas ir bus įgyvendintas, siekiant, jog sunaudojamas energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir užsakovų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą t.y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato ar jo patalpų paskirties reikalavimus.

14.GAISRINĖS SAUGOS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomieji dokumentai, užduotys

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu 1 variantu ir Technine projektavimo užduotimi.

14.1.Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai sprendiniai

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	16

Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis šiais normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga” (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr., 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2017-08-16, Nr. 13351);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

14.2. Aiškinamojo rašto projektiniai sprendiniai

14.2.1. Projektuojamų statinių sąrašas:

1. Pastatas – Gyvenamasis namas 1A5p, Unikalus Nr. 3896-9001-0014

14.2.2. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastato atnaujinimas (modernizavimas). Numatomi darbai.

1. Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2m$ (bet ne giliau pamatų apačios), iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenazine membrana. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20 W/(m^2 \cdot K)$.

2. Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20 W/(m^2 \cdot K)$.

3. Pastato sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, apdaila. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18 W/(m^2 \cdot K)$.

4. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, parapetų ir ventiliacijos kaminių šiltinimas, apskardinimas, naujo stogo liuko įrengimas ir šiltinimas, įėjimo ir lodžijų stogelių šiltinimas, apsauginės tvorelės ir stogo liuko kopėčių montavimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,15 W/(m^2 \cdot K)$.

5. Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Minirekuperatorių įrengimas, vėdinimo grotelių įrengimas butuose.

6. Dalies esamų langų ir lodžijų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	17

šilumos pralaidumo langais ir lodžijų durimis. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1 W/(m^2 \cdot K)$.

7. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4 W/(m^2 \cdot K)$.

8. Lodžijų stiklinimas (įskaitant esamų lodžijų tvorelių demontavimą) nuo perdangos plokštės iki lubų, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas – $U \leq 1,1 W/(m^2 \cdot K)$.

9. Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą. Įrengiamos įėjimo aikštelės, nuvažos ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelių.

10. Šilumos punkto atnaujinimas.

11. Šildymo sistemos atnaujinimas.

12. Karšto vandens ruošimo sistemos atnaujinimas.

13. Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato stogo.

14. Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas.

15. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas.

16. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

17. Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

18. Bendro naudojimo laiptinių paprastasis remontas su paviršių dažymu.

19. Dujotiekio sistemos atitraukimas nuo pastato.

14.2.3. Statinių ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas (žmonių skaičius, statinių tūris, plotas, aukštis, išsidėstymas, atstumas iki artimiausios PGT, paskirtis, naudojamos medžiagos, technologija)

Statinių grupė pagal paskirtį - P.1.3 Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)			
Pavadinimas	Prieš remontą	Po remonto	Pastabos
Atsparumo ugniai laipsnis	I	I	
Gaisro apkrovos kategorija	1	1	
Gaisrinių skyrių skaičius	1	1	
Aukštų skaičius	5	5	
Bendras pastato plotas (m ²)	2837,92 m ² (modernizuojamas)	2992,92 m ² (modernizuojamas)	Didėja dėl lodžijų įstiklinimo
Pastato tūris (m ³)	11089 m ³ (modernizuojamas)	11493 m ³ (modernizuojamas)	Didėja dėl išorinių atitvarų apšiltinimo
Didžiausio aukšto plotas (m ²)	521,87m ² (modernizuojamas)	552,87m ² (modernizuojamas)	Didėja dėl lodžijų įstiklinimo
Aukščiausio aukšto grindų altitudė	11,85 (esama ir nekeičiama)	11,85 (esama ir nekeičiama)	Nesikeičia
Žmonių skaičius	Esamas ir nekeičiamas		Nesikeičia
Gaisrinio skyriaus plotas neviršija leistino. Gaisrinio skyriaus plotas – 4726 m ²			

14.2.3.1. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai turi būti suskirstyti į gaisrinius skyrius.

Lentelė. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	18

		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.3	Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai)	5000	2000	1000	56	10	5

$$H=11,85\text{m};$$

$$G=1$$

$$K_H = 11,85/56=0,212$$

$$F_g = 5000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,212) = 4726 \text{ m}^2$$

Pastatas, adresu Dzūkų g. 3, Varėna, sudaro vieną gaisrinį skyrių.

Pastato bendrasis plotas 2992,92 m².

$$2992,92\text{m}^2 < 4726 \text{ m}^2$$

Lokaliai sukonzentruotų gaisro apkrovų statinyje nėra.

Projektuojamame statinyje draudžiama įrengti patalpas, kuriose gali būti laikomos ar naudojamos sprogios, lengvai užsidegančios, nuodingos, radiaciją skleidžiančios ir kitokios žmonių sveikatai ir gyvybei pavojingos bei statinio gaisrinei saugą grėsmę keliančios medžiagos

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 (1 pastaba)	R 120 (1 pastaba)	EI 30 (o↔i) (3 pastaba)	REI 90 (1 pastaba)	RE 30 (4 pastaba)	REI 120 (1 pastaba)	R 60 (5 pastaba)

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	19

konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

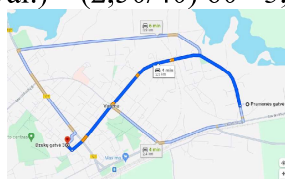
5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 lentelės reikalavimus.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai
30	EI 30	EI 30
60	EI 60	EI 60
90	EI 90	EI 90
120	EI 120	EI 120
180	EI 180	EI 180

14.2.4. Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos efektyvumas (reagavimo laikas, sudėtis, techninis aprūpinimas ir pan.)

Artimiausia ugniagesių komanda – Varėnos PGT, kur važiavimo atstumas yra apie – **2,50 km** (žr. 1 paveikslą). Apytikslis ugniagesių pajėgų vykimo laikas yra iki **4 min** (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(2,50/40) \cdot 60 = 3,75$ min.).



1 pav. PGT važiavimo kelias

Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti.

Galima teigti, jog pirminės gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai (atsižvelgiant į nepalankius faktorius, tokius kaip automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

14.2.5. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (išlipimai ant stogo). Reikalavimai liuko ir kopėčių išlipimo ant stogo įrengimui.

Ugniagesiai gelbėtojai ant pastato stogo gali patekti pro 1 ir 4 laiptinių viršutiniuose aukštuose esančius liukus ir kopėčias. Liukas ir kopėčios įrengiami nauji, esamų vietoje. Kopėčios projektuojamos ne iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir jų plotis turi būti ne mažiau nei 0,7 m. Išlipimas ant pastato stogo numatytas pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus. Ant pastato stogo numatoma įrengti ≥ 0,6 m aukščio tvorelė (įvertinus parapeto aukštį).

14.2.6. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Paprastojo remonto projekto apimtimi nenumatoma keisti sklypo sutvarkymo sprendinių ir pastato išorinių matmenų, privažiavimo prie pastato sprendiniai išlieka esami ir nekeičiami.

14.2.7. Lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklai ar vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Paprastojo remonto apimtimi nesikeičia pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė, vandens poreikis lieka tas pats. Projekto sprendiniai lieka esami ir nenagrinėjami.

14.2.8. Saugūs atstumai tarp statinių

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	20

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Pastato paprastojo remonto apimtimi mažesniu kaip 20m atstumu kitų pastatų nėra.

14.2.9. Pastato sproginimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Gyvenamosios paskirties patalpos pagal gaisro ir sproginimo pavojų neklasifikuojamos.

14.2.10. Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Statinys projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisro apkrovos kategorija – 1.

Paprastojo remonto projekto apimtimi nenumatoma keisti laikančiąsias konstrukcijas, perdangas, laiptinių sienas. Sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

14.2.11. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Paprastojo remonto projekto apimtimi nenumatoma įrengti jokių papildomų konstrukcijų, esamų konstrukcijų sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

14.2.12. Statinyje numatomi gaisriniai skyriai

Gaisrinių skyrių skaičius – 1.

14.2.13. Stacionarios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos (gesinimo medžiaga, sistemos tipas, gesinimo trukmė, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimas)

Paprastojo remonto projekto apimtimi AGGS nenagrinėjama.

14.2.14. Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė, vandens debitas)

Paprastojo remonto projekto apimtimi nenumatoma keisti tūrinių ir planinių pastato sprendinių. VGVS sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

14.2.15. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Paprastojo remonto apimtimi nėra numatytas vidaus patalpų perplanavimas. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrengimo sprendiniai paprastojo remonto darbų apimtyje nenagrinėjami.

14.2.16. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

Paprastojo remonto apimtimi nėra numatytas vidaus patalpų perplanavimas. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo įrengimo sprendiniai remonto darbų apimtyje nenagrinėjami.

14.2.17. Reikalavimai dūmų pašalinimui

Dūmų šalinimo sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami. Laiptinių ir rūšio langai yra pakeisti. Pakeisti langai atitinka Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Viršutiniai laiptinės langai yra atidaromi 90° kampu. Rūšio langai atverčiami, paspaudus svirtelę atidaromi 90° kampu. Dūmams pašalinti skirti langai neužsidaro savaime. Viršutiniams laiptinės langams rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8m nuo grindų

14.2.18. Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgai, pločiai;

Paprastojo remonto projekto apimtimi patalpų išplanavimas ir žmonių skaičius lieka esami ir nekeičiami, todėl evakuacijos sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

Avariniai išėjimai esami. Gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus.

14.2.19. Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendiniai, statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimas, jų atsparumai ugniai

Pastate paprastojo remonto apimtimi nenumatoma įrengti jokių papildomų ugniai atsparių sienų. Sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	21

14.2.20. Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys)

Pastate paprastojo remonto apimtimi nenumatoma įrengti jokių papildomų angų užpildų priešgaisrinėse sienose. Sprendiniai išlieka esami ir nenagrinėjami.

14.2.21. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės

Paprastojo remonto projekto apimtimi nenumatoma keisti patalpų planinių sprendinių, gaisro prevencinės priemonės ir jų išdėstymas lieka esamas ir nenagrinėjamas.

14.2.22. Numatomos gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonės

Specialių gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių nenumatoma, gaisrų gesinimas mobiliomis priemonėmis vykdomas valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgomis.

14.2.23. Žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendiniai (ėmiklių, įžemiklių atstumai iki degių medžiagų)

Pastate nėra įrengta žaibosauga. Vadovaujantis STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo 2.p. Pastato atnaujinimo-modernizavimo projekte išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma.

14.2.24. Fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Šilumos ir vėjo izoliacinių medžiagų degumo klasė atitinka taisyklių "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", įsakymas Nr.1-338, 2010.12.07 reikalavimus:

Apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo:

Apšiltinimo konstrukcijos, darbų technologija tenkina anksčiau išdėstytas sąlygas.

Esamos plytų mūro sienos yra šiltinamos įrengiant ventiliuojamą/tinkuojamą fasadą.

Projektuojamos išorinės bandymais patikrintos termoizoliacinės sistemos:

- dvigubiems (vėdinamiems) fasadams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasė A2-s1,d0.

- tinkuojama sistema su termoizoliacine medžiaga, naudojama pastatų išorinėms sienoms šiltinti, degumo klasė B-s1,d0.

- stogo konstrukcija tenkina B_{ROOF}(t1) degumo klasę.

Rangovas privalo pateikti naudojamai tinkuojamo fasado šiltinimo sistemai "Gaisrinių tyrimų centro" išduotą atestatą.

Pastato atitvaros šiltinamos:

1.Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 200mm storio termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila – klijuotos akmens masės plytelės. B-s1,d0.

2.Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 185mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila – akmens masės plytelės, angokraščių apdaila – skarda. A2-s1,d0.

3.Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 150mm / 100mm / 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila – silikato-silikoninis struktūrinis tinkas. B-s1,d0.

4.Stogo šiltinimas iš išorės, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 180mm ir kieta mineraline vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas B_{ROOF}(t1).

14.2.25. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus 14.3.3.1. lentelėje.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	22

14.2.26. Reikalavimai elektros instaliacijai (elektros kabelių degumas, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumas ugniai), elektros tiekimo patikimumo kategorija gaisrinės saugos priemonėms

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus (LST EN 50575:2014) turi būti tokie, kaip pateikiama gaisrinės saugos techninių specifikacijų 14.3.3.2. lentelėje.

14.2.27. Reikalavimai apsauginių tvorelių įrengimui. Ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę.

14.2.28. Autonominiai dūmų signalizatoriai. Gyvenamosiose patalpose gyventojai savo lėšomis turi įsirengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Sistema skleidžia garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais.

14.3. GAISRINĖS SAUGOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. Bendroji dalis
2. Reikalavimai statybos darbams
3. Reikalavimai statybos produktams, įrenginiams ir montavimo darbams
4. Objekto ir teritorijos saugos priemonės

14.3.1. BENDROJI DALIS

Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam sistemų eksploatavimui turi būti privalomai atlikti nepriklausomai nuo to, ar jie yra parodyti brėžiniuose arba apibūdinti projekto dokumentuose ar ne.

Montavimo, paleidimo derinimo organizacija turi būti susipažinusi su šių sistemų darbams keliamais reikalavimais ir pilnai atsako už atliktų darbų kokybišką išpildymą.

Visa inžinerinė įranga turi būti montuojama pagal gamintojo rekomendacijas ir nurodymus, galinčius įtakoti gamintojo garantinius įsipareigojimus.

14.3.2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

Atliekant darbus, turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių normų ir standartų. Tarptautinės elektrotechnikos komisijos (IEC), Europos elektrotechnikos normatyvų komiteto (CENELEC), Tarptautinės standartizacijos organizacijos (ISO) ir kiti normatyviniai dokumentai gali būti naudojami, jei tai neprieštarauja Lietuvoje galiojančioms normoms ir standartams.

14.3.3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS, ĮRENGINIAMS IR MONTAVIMO DARBAMS

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus 14.3.3.1. lentelėje.

14.3.3.1. lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (2 pastab)
	grindys	C _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir	sienos ir lubos	B-s1, d0

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	23

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
	grindys	statybos produktų degumo klasės
		D _{FL} -s1
buitinėms reikmėms	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Konstruktiniai sprendimai

Laikančios konstrukcijos R 120:- Butus skiriančios sienos -R 120; Sekcijas skiriančios sienos – R 120;

Lauko siena EI 30; Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko, vėdinamoms sistemoms turi būti naudojamos ne žemesnės kaip A2-s2,d0 degumo klasės fasadų sistemos; tinkuojamoms sistemoms B-s1,d0 degumo klasės fasadų sistemos;

Aukštų, rūšio perdangos – REI 90 (A2-s3,d2)

Stogo konstrukcijos – RE 30, stogo degumo klasė – Broof (t1)

Vidinės laiptinės sienos REI 120

Laiptatakių aikštelės, laiptus laikančios dalys R 60

Angų, siūlių sandarinimo priemonės ir Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai:

Angų, siūlių sandarinimo priemonės ir inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai **kertantys perdangas– EI 90**

Angų, siūlių sandarinimo priemonės ir inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai **kertantys lauko sieną – EI 30**

Angų, siūlių sandarinimo priemonės ir inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai **kertantys laiptinės sienas– EI 120**

Angų, siūlių sandarinimo priemonės ir inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai **kertantys stogą– EI 30**

Angų, siūlių sandarinimo priemonės ir inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai kertantys **Laiptatakių aikštelės, laiptus laikančios dalys EI 60**

Angų, siūlių sandarinimo priemonės ir inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai **kertantys technines patalpas EI45**

Kertant butus ir butų sekcijas atskiriančių priešgaisrinių užtvary, atsparumo ugniai reikalavimai EI 45.

Konstrukcijų angas sandarinančių priemonių atsparumas ugniai parenkamas pagal konstrukcijos atsparumą vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3-ia lentelę.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės turi būti parenkamos vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 5 lentele.

Reikalavimai evakuacinėms durims, spynoms ir durų rankenoms ir užraktams.

Įėjimo durys, rankenos, užraktai esami ir nekeičiami.

Projektuojamos naujos tambūro durys. Evakuacinių tambūro durų plotis projektuojamas ne siauresnis nei esamas durų plotis. Varčios plotis: tambūro durys-0.90m (vienvėris), varčios aukštis: ≥2,10m. Evakuacinių durų slenkstis ≤2cm.

Dėl statybos rūšies (paprastas remontas) negalimas esamų angų platinimas.

Keičiamos evakuacinės durys neblogina esamos situacijos.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	24

Visos durys iš vidaus turi atsidaryti be raktų.

Žn pritaikytų vienvėrių durų, jas atidarius, angos be kliūties plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850mm.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Laiptinių langai esami, atidaromi 90° kampu. Rūsio langai esami, atidaromi 90° kampu.

Reikalavimai liukams, stacionarioms kopėčioms:

Keičiami liukai ne mažesnių matmenų nei esami.

Ant pastato stogo patenkama pro 1 ir 4 laiptinių viršutiniuose aukštuose esančius liukus ir kopėčias. Liukas ir kopėčios įrengiami nauji, esamų vietoje. Kopėčios projektuojamos ne iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir jų plotis turi būti ne mažiau nei 0,7 m.

Naujai įrengiamų kabelių degumo reikalavimai

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus (LST EN 50575:2014 turi būti tokie, kaip pateikiama 14.3.3.3. lentelėje.

14.3.3.2. lentelė. Elektros kabelių ir laidų, naudojamų patalpose, degumo klasės

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I arba II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kambarų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}

Pastaba: techninės specifikacijos pateiktos bendrinio pobūdžio. Tikslios medžiagų ir įrangos techninės specifikacijos pateiktos tose dalyse, kuriose įtraukti į kiekių žiniaraščius.

14.3.4.OBJEKTO IR TERITORIJOS SAUGOS PRIEMONĖS

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Pastato modernizavimo metu nedaromas poveikis kriterijams (atsparumo ugniai laipsniui, paskirčiai, altitudei, užstatymo plotui ir t.t.), todėl priešgaisriniai atstumai tarp pastatų nevertinami ir išliekami tokie patys.

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia). Gesinimui numatytas esamas hidrantas.

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame statinyje nevykdomi gaisro arba sprogo požūrių pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Varėnos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-AR	BD	0	25

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA




1. būtinos projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant projektą:

1.1 Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų statybos darbų pagal projektą vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų. Rangovas turi pranešti statybą priežiūrą vykdančioms asmenims apie kiekvieną paslėptų darbų įvykdymo etapo darbų pabaigą ir tik gavęs visų tikrinančių asmenų sutikimą toliau tęsti (vykdyti kito etapo) darbus.

1.2 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai (išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis), kurių privalu laikytis statant statinį nurodyti projekto apimtyje pateikiamame dokumente „Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas“ ir/arba kiekvienos atskiros projekto dalies aiškinamajame rašte.

1.3 kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Būti rangovu ir subrangovu Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę būti asmenys atitinkantys Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 18 straipsnio 1 dalies nuostatas. Neypatingojo/nesudėtingojo statinio (išskyrus atvejus, kai statomi ypatingojo statinio priklausiniai) statybos rangovais ir subrangovais gali būti fizinis asmuo turintis 2 metų darbo stažą, turintis aukštojo mokslo diplomą arba kitą diplomą, turintis verslo liudijimą ar vykdamas individualią veiklą ar įregistruotas juridinis asmuo, kurio steigimo dokumentuose nurodyta atitinkama veikla. Įmonės paskirtas darbuotojas ar darbuotojai turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokyti bei tinkamai instrukuoti, turėti statybos darbų vadovo išduotus būtinus leidimus (jei tokie reikalingi) ir priemones. Rangovas turi būti apsidraudęs privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu.

1.4 kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams. Fiziniai asmenys einantys ypatingojo ir neypatingojo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, turi atitikti minimalius kvalifikacinius reikalavimus nustatytus Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje, turi išlaikyti profesinių ir teisinių žinių egzaminus pagal aplinkos ministro nustatytą tvarką, o nesudėtingojo statinio atveju - įgiję šio įstatymo 2 straipsnio 1 arba 92 dalyje nurodytą išsilavinimą. Reikalavimus atitinkantys asmenys turi būti atestuoti valstybės įmonės Statybos produkcijos sertifikavimo centras. Europos Sąjungos valstybės narės, Šveicarijos Konfederacijos arba valstybės, pasirašiusios Europos ekonominės erdvės sutartį, piliečiai ir kiti fiziniai asmenys, kurie naudojami Europos Sąjungos teisės aktuose jiems suteiktomis judėjimo valstybėse narėse

0	2024				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“				Statinio projekto pavadinimas:		
4983					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
					Statybos adresas: VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)		
27833	PV	I.Garmuvienė	2024		BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida	
18876	PDV	I.Garmuvienė	2024			0	
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583				0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	Lapas	Lapų
						1	24

teisėmis, turi teisę eiti ypatingųjų ir neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas, kai atestavimą atliekanti organizacija pripažįsta jų kilmės valstybėje turimą teisę užsiimti atitinkama veikla. Statybos vadovas, skiriamas statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi, turi turėti savo pareigoms reikalingų gebėjimų ir įgūdžių ir privalo būti apmokytas bei gavęs vadovaujantis Statybos saugos ir sveikatos koordinatorių mokymo ir žinių tikrinimo tvarka išduotą pažymėjimą.

1.5 Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu). Visų statinių, statybai privaloma bendroji (bendrujų statybos darbų) techninė priežiūra. Ypatingųjų statinių ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų, statybai privaloma bendroji (bendrujų statybos darbų) techninė priežiūra ir specialioji statybos techninė priežiūra, jeigu vykdomi specialieji statybos darbai. Bendrąją (bendrujų statybos darbų) techninę priežiūrą gali atlikti vienas statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) arba jo vadovaujama priežiūros grupė. Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Neatestuoti atitinkamų statybos sričių specialistai privalo turėti aukštesnįjį statybos išsilavinimą ar kitą techninį išsilavinimą (specialųjį vidurinį). Jie dirba kaip statinio statybos techninio prižiūrėtojo (bendrosios ar specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovo) pagalbininkai ir atsiskaito jam. Statytojui (užsakovui) atsiskaito tik statinio statybos techninis prižiūrėtojas. Kvalifikaciniai reikalavimai atestuotiesiems statybos techninės priežiūros specialistams nurodyti 1.4 techninės specifikacijos skyriuje. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka, kurios privalu laikytis nustatyta STR: „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3, 4 skirsnyje.

1.6 Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu. (dalis taikoma, kai neparengta atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis) Rangovas statybos metu turi paskirti atsakingą asmenį už darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų laikymąsi statybvietėje. Kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Minėti specialistai statybvietėje atlieka darbuotojų instruktavimą darbo vietoje ir supažindina su kitais reikalingais darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimais statybos objekte. Darbuotojai turi būti instruktuojami darbo vietoje. Papildomo ar tikslinio instruktavimo metu darbuotojas turi būti supažindinamas su saugiais veikimo būdais, nurodomais instrukcijoje ar atskirose instrukcijų dalyse, punktuose, darbų vykdymo technologijos projektuose, technologinėse kortelėse, darbų vykdymo aprašuose, darbų atlikimo schemose, darbo priemonės dokumentuose, cheminių medžiagų saugos duomenų lapuose, kituose dokumentuose, informuojamas apie profesinę riziką ir jos pokyčius darbo vietoje, apie saugius užduoties atlikimo būdus. Statybvietėje darbuotojai, dirbantys pavojingus darbus (krovinių tvarkymas rankomis, darbas su cheminėmis medžiagomis ir kt.) turi būti apmokyti vadovaujantis Mokymo ir atestavimo darbuotojų saugos ir sveikatos klausimais bendraisiais nuostatais. Darbuotojai dirbantys su potencialiai pavojingais įrenginiais turi turėti atitinkamą kvalifikaciją. Kiekvieno darbuotojo darbo vieta ir darbo vietų aplinka turi atitikti šio LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą ir kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus. Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad jose dirbantys darbuotojai būtų apsaugoti nuo galimų traumų, jų darbo aplinkoje nebūtų sveikatai kenksmingų ar pavojingų rizikos veiksnių. Įrengiant darbo vietas turi būti įvertintos darbuotojo fizinės galimybės.

Statinių ir jų patalpų, kuriuose įrengiamos darbo vietos, stabilumo ir tvirtumo, darbo vietų įrengimo, patalpose ir įmonės teritorijoje esančių judėjimo kelių bei evakuacinių išėjimų ir

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	2

evakuacinių kelių įrengimo, elektros instaliacijos įrengimo, darbo vietų, esančių ne statiniuose įmonės teritorijoje (įmonei priklausančiame nuosavybės teise arba įstatymų nustatyta tvarka įmonės valdomame ar naudojamame žemės, vidaus ar jūros priekrantės vandens plote su nustatytomis ribomis), bendruosius reikalavimus ir kitus darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus darbo vietoms nustato Darboviečių įrengimo bendrieji statybvietyje nuostatai. Įmonės įsigyjamos ir naudojamos darbo priemonės privalo atitikti Darbo įrenginių naudojimo bendruosius nuostatus bei kitus teisės aktų reikalavimus., Privalomuosius saugos reikalavimus, privalomuosius darbo priemonių saugos reikalavimus bei jų atitikties įvertinimo procedūras nustato atitinkami techniniai reglamentai. Tais atvejais, kai gaminamoms ir tiekiamoms į rinką darbo priemonėms netaikomi techninių reglamentų nustatyti reikalavimai, darbo priemonės turi atitikti kitų darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų nustatytus reikalavimus. Saugaus darbo priemonių naudojimo reikalavimus nustato Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai. Privalomi konkrečios darbo priemonės saugaus naudojimo reikalavimai nustatomi darbo priemonės dokumentuose (naudojimo taisyklėse, naudojimo instrukcijose). Juos kartu su darbo priemone privalo pateikti jos gamintojas. Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros tvarką nustato Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas. Potencialiai pavojingų įrenginių nuolatinę privalomą priežiūrą atlieka jų savininkai. Pareigas, susijusias su šių įrenginių nuolatinę priežiūra, įrenginio savininkas gali tiesiogiai pavesti kitam juridiniam asmeniui, kai jis atlieka įrenginių nuolatinę priežiūrą pagal sutartį su įrenginio savininku. Profesijų, darbų, kuriuos dirbantys asmenys įsidarbindami ir vėliau privalo periodiškai tikrintis sveikatą, sąrašą, sveikatos pasitikrinimų tvarką nustato Vyriausybė. Kėlimo mechanizmai turi būti aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų, atestuotų) darbuotojų. Statybvietyje turi būti pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti; Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženkilai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose. Statybos aikštelėje turi būti pirmosios pagalbos priemonių rinkinys, atitinkantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-11 įsakymą Nr. V-450 „Dėl sveikatos priežiūros ir farmacijos specialistų kompetencijos teikiant pirmąją pagalbą pirmosios medicinos pagalbos vaistinėlių ir pirmosios pagalbos rinkinių“. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvietyje, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai turi būti informuoti apie vykdomų darbų grafiką. Darbams vykdyti turi būti naudojama mažai triukšminga įranga ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės. Priėjimai ir privažiavimai prie aplinkinių objektų neuždaromi (nebent suderinama su jų savininkais). Gretimų sklypų ir objektų įvadinių inžinerinių tinklų projekto sprendiniai neįtakoja. Jei statybos metu kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai (dėl pasikeitusių faktinių aplinkybių ar sprendinių) bus paliesti, Statytojas ar Rangovas privalo gauti visus darbams reikalingus leidimus. Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Statybvietyje susidarančios komunalinės, inertinės, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingosios medžiagos, netinkamos perdirbti atliekos turi būti išrūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos. Statybinis laužas pakraunami į savivarčius ir išvežami į: statybinio laužo utilizavimo aikštelę (betonas, plytos metalas ir pan.) arba statybinių medžiagų sąvartyną (kitas statybinis laužas). Statybos aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos. Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	3

vykdomas tikrai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis. Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į: tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai; tinkamas perdirbti atliekas (betono, bituminių medžiagų) baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui; netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, užterštos kenksmingomis medžiagomis) išvežamos į šiukšlių sąvartynus. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti spec. įmonės). Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų išvežimą įforminančius dokumentus (apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną) saugoti iki statinio statybos užbaigimo. Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

1.7 kiti reikalavimai ir nurodymai

1.7.1 Statybos įranga ir statybos metodai Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.7.1.1 Matavimai Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Statybos priežiūrą vykdomas specialistas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Statybos priežiūrą vykdomas specialistas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

1.7.1.2 Darbų koordinavimas Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradėdamas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	4

instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Statybos priežiūra iš anksto.

1.7.1.3 Apsauga Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.7.1.4. Prie visų montuojamų įrenginių turi būti palikta galimybė prieiti ir juos aptarnauti, apdailos darbai atliekami tik po to kai įrenginiai yra sumontuoti, ir galima numatyti tikslią angų aptarnavimo vietą, dydį ir ją įrengti.

1.7.1.5. Visos priemonės, įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastato dalies darbai turi būti tinkami tolesnei eksploatacijai. Po darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios. Statybos Rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio

1.8 Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

1.8.1 Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 34 straipsnio 1 dalimi, kai Ypatingojo statinio ir statinio, kurio projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, statinių projektų ekspertizė privaloma.

1.8.2 reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan. Paaiškėjus, kad projekte numatyti sprendiniai neatitinka faktinių aplinkybių ar kylant abejonėms dėl rangovo vykdomų darbų kokybės, statybos peržiūros specialistai turi teisę pareikalauti (rangovo sąskaitą) atlikti papildomus tyrimus. Jei statybos metu detalizuojant projektinius sprendinius nepakanka projekte atliktų tyrimų rangovas privalo atlikti papildomus statinio ar jo inžinerinių sistemų, grunto ar kt. tyrimus.

1.8.3 būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią a) jei statybvietėje vykdomi šie darbai: • Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje; • Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai; • Darbai su jonizuojančiosios spinduliuotės šaltiniais, kai būtina nustatyti kontroliuojamą ir prižiūrimą teritoriją; • Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų); • Darbai, kuriuos vykdant yra pavojus nuskesti; • Šulinių ir tunelių statyba, požeminiai žemės darbai; • Darbai po vandeniu naudojant naro reikmenis; • Darbai kesonuose ir darbai baro kameroje; • Darbai naudojant sprogiąsias medžiagas; • Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas; Šios bendrosios techninės specifikacijos

2.3 punkte išvardinti pavojingi darbai statybvietėje vykdomi nebus, todėl Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui teikti išankstinį pranešimą apie statybos pradžią nėra būtina. b) rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga; c) statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis. Projekto rengimo metu paskirtas statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorius (projekto vadovas). Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius poreikis nurodytas šios bendrosios

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	5

techninės specifikacijos 1.4 punkte.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti, nurodyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 1 skirsnyje. Darbų vykdymas negali būti pradėtas, jei neparengtas Statybos darbų technologijos projektas, kuris privalomas statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonose, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. Statybos darbai gali būti vykdomi tik turint parengtus ir patvirtintus darbo brėžinius. Visa dokumentacija prieš vykdant turi būti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p. tvarka patvirtinta statinio statybos techninio priežiūros vadovo.

1.8.4 rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su Projektuotoju, vėliau ir su Rangovu bei Statytoju. Derinant projektinius sprendinius, juos parengęs asmuo projektuotojui pateikia juos ir juos pagrindžiančius detaliuosius skaičiavimus pirminiame formate bei *.pdf skaitmeniniu formatu, o pareikalavus ir pasirašytus jį parengusių asmenų popieriniame egzemplioriuje.

1.8.5 nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t. Visų statybos dokumentų (išskyrus statybos darbų žurnalą) rengiamos ne mažiau kaip dvi kopijos (perduodamos Statytojui), iš kurių ne mažiau kaip viena originali bei papildomai kompiuterinė laikmena (atsakingo asmens patvirtinta el. parašu, o kitų dokumentus parengusių asmenų pasirinktinai (skenuotu originalūs dokumentai arba el. parašais patvirtinti dokumentai). Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį, išpildomuosius brėžinius, kartu su statybos darbų žurnalu ir jame registruotais dokumentais, pateikia į statybvieta atvykusiam priežiūrą vykdančiam asmeniui ar bet kada pareikalavus Statytojui (užsakovui). Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba. Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

1.8.6 projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas Visi sprendinių keitimai (išskyrus klaidų ar dviprasmybių tarp projekto dokumentų atitaisymus) vykdomi vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 42 p. nuostatomis. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi raštu informuoti Užsakovą/Projektuotoją dėl visų neatitikimų prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius, schemas ir projekto korektūrą (technines specifikacijas ir kt.) pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos sprendinius.

1.9. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietaje tvarka

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai. Žodžiai “pilnas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	6

įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengiamus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.9.2. nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais Medžiagas ir įrenginius galima keisti į tokių pat parametrų ar charakteristikų medžiagas ar įrenginius, su ne mažesniais saugos ar kitais nustatytais parametrais.

1.9.3. nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.) Draudžiama naudoti žmogaus sveikatai kenksmingas statybines medžiagas, viršijančias HN 23:2011 ir kitais teisės aktais nustatytus ribinius dydžius. Aptikus asbesto vadovautis darbo su asbestu nuostatais.

1.9.4. statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Statybos produktai turi atitikti Reglamentuojamų statybos produktų sąrašė nurodytus atitikties/kokybės tvirtinimo/bandymo reikalavimus. Įrenginiai turi būti sertifikuoti arba patikrinti STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ nustatyta tvarka. Prieš (tiekimas galimas tik patvirtinus paskirtiems statybos priežiūros specialistams) atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, statybos techninei priežiūrai (pareikalavus ir Projektuotojui) turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

1.9.5. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi, o jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – raštu pareikštos pretenzijos tiekėjams.

1.9.6. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka Kai charakteristikas sunku tiksliai nustatyti arba jos tiksliniai nurodytos projekte, ar pavyzdžių privalomasis suderinimas numatytas projektiniuose sprendiniuose, Rangovas prieš pradėdamas produktų tiekimą į statybą privalo kreiptis į projektuotoją dėl konkrečios aprobavimo tvarkos nustatymo (produkto pavyzdžio dydžio, kiekio, jų pristatymo vietos ir pan.). Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; naudojimo instrukcija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data; sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški. Užsakovas ar Statybos priežiūra turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

1.9.7. statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	7

ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais. Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui). Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.9.8. paslėptų darbų priėmimo tvarka Paslėptų darbų patikrinimo, laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai, vandentiekio, nuotekų, šildymo, vėdinimo bei kitų statinio inžinerinių sistemų bandymo aktai įforminami užpildant Statybos darbų žurnalą. Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi statybos žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus. Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą Statybos darbų žurnale. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas. Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys. Apie pasirengimą perduoti darbus ir/ar atlikti kontrolinius matavimus ir/ar bandymus rangovas turi įspėti dalyvius ne vėliau kaip prieš dvi darbo dienas. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui.

1.9.9. laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka Rangovas privalo atlikti pastatytų laikančių konstrukcijų, nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos darbų vadovams ir statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų statinių savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Statybos priežiūros (tikrinančių asmenų) atstovui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Statybos priežiūrą vykdančys specialistai turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Kylant abejonėms atlikti būtinus atidengimus/zondavimus/tyrimus/papildomus bandymus/matavimus ar kt., kad statybos priežiūra galėtų įsitikinti jų atitikimų projektiniams sprendiniams. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas. Prieš pradėdant bandymus, Rangovas: a) suderina su Užsakovu ir Statybos priežiūra bandymo laiką, vietą ir būdą; b) turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų; c) privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai; d) bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statybos priežiūra. Bandymai turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	8

numatyti tyrimai. Pašalinus būtina pamatams įrengti gruntą atliekami detalūs inžineriniai-geologiniai tyrimai. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Statybos priežiūrą vykdančioms specialistams, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Statybos priežiūrą vykdančias specialistas bei kompetentingos institucijos. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemones bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

1.10. Nurodymai statybos sklypo paruošimui (kai nerengiama atskira pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

1.10.1. griaujami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir (ar) utilizavimas Sklype nenumatoma griauti pastatų. Statybos atliekų panaudojimas ir saugojimas atliekamas šių bendrųjų techninių specifikacijų 1.6 punkte nustatytais reikalavimais.

1.10.2. medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir panaudojimas Medžių, krūmų ar kitų želdinių kirtimas/šalinimas nenumatomas. Jeigu yra reikalinga, augalinį sluoksnį nukasti ir nustumti į nuošalią sklypo vietą, kad netrukdytų statybos darbams ir galėtų būti atstatytas.

1.10.3. būtini laikinieji pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinosios sąlygos jiems Statybos darbams atlikti laikinų kelių įrengti nenumatyta. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo. Faksas ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiriomis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaiigų nustatytus reikalavimus. Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės: persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje; į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos; persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių; moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu; kai persirengimo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	9

kambariai nėra būtini, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta rakinama drabužių ir asmeninių daiktų laikymo vieta. Dušai ir praustuvai: atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų; dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais; dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai prausti. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo; kai nebūtina įrengti dušų netoli darbo vietų ir persirengimo kambarių turi būti įrengtas reikiamas skaičius praustuvių su tekančiu vandeniu (jei būtina – karštu vandeniu). Praustuvai turi būti įrengti vyrams ir moterims atskirai arba sudaryta galimybė jais naudotis atskirai. Tualetai ir praustuvai: darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvių; vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai. Laikinieji pastatai: Rangovas pasirūpina visais laikiniais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

1.11. kiti nurodymai;

1.11.1. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statybvieta, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Teritorijoje turi būti išdėstytos ir pažymėtos pirminio gesinimo priemonės, numatytos rūkimo vietos. Teritorija turi būti nuolat prižiūrima ir jei nustatomos pavojų saugai keliančios vietos jos turi būti tinkamai pažymėtos bei jei reikia numatytos ir įdiegtos kolektyvinės apsaugos priemonės. 2.4 statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis):

1.11.2. statinių statybos eiliškumas Statybos eiliškumas nenustatomas (darbai vyksta viename objekte), darbai atliekami viename objekte vienu metu. Statybos darbai pradami, kai gaunami visi reikiami dokumentai statybos darbams pradėti ir baigiami kai statybos darbai baigti

1.11.3. reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai Specialieji reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai nenustatomi. Statybos darbus atlikti vadovaujantis galiojančių Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimais.

1.11.4. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms Pradedama naudoti statybos įranga turi atitikti techninio reglamento „Mašinų sauga“ (Žin., 2007-12-08, Nr. 129-5249) reikalavimus. Įranga turi būti tvarkinga, paženklinta CE ženklu, turi turėti gamintojo pateiktą atitikties deklaraciją ir naudojimo dokumentus; Transporto priemonės turi būti techniškai tvarkingos ir būti patikrinti techninės apžiūros centre bei turėti atitinkamus techninės būklės patikrinimo ir tinkamumą naudoti pažymėjimą. Darbams vykdyti turi būti naudojama maža triukšmę įrangą ir technika, taikomos kitos triukšmą aplinkoje mažinančios priemonės.

1.12. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

1.12.1. rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti o statybos darbų žurnalų pildymas, juose registruotos dokumentacijos saugojimas. Jei būtina (patogiau), subrangovai pildo atskirus statybos darbų žurnalus; o paslėptų darbų aktų ruošimas; o laikančių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų išbandymų aktų ruošimas; o ruošti geodezines nuotraukas; o rengti ir saugoti aktualią (faktišką darbų įvykdymą atitinkančią) projektinę dokumentaciją; o kitų bandymų, tyrimų, matavimų ir kt. dokumentacijos rengimas ir saugojimas; o pildyti nelaimingo atsitikimo įvykio darbe formą.

1.12.2. statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai. Atlikti statybos darbai, prieš statybos darbus rangovui perduoti dokumentai ir kiti statybos eigoje parengti dokumentai priimami pasirašant atliktų darbų perdavimo – priėmimo aktą. 4.1.2 Rangovo pateikiama dokumentacija Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	10

konstrukcijų pridavimo aktus, jų foto fiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti statybos užbaigimą.

1.12.3. pridavimo eksploatacijai dokumentacija Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius: o veikimo principą ir sistemos aprašymą; o visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas; o naudojimo instrukcija o gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms; o tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroninio pašto adresais. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją: o saugumo eksploatacijos aprašymas; o įrenginių techninis pasas; o techninio aptarnavimo aprašymas; o įrengimo mechaninio atsparumo ar pan. skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus); o sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba. Priėmimas Iki priėmimo Rangovas turi apmokėti Statytojo nurodytus asmenis (tame tarpe Naudotojo atsakingą personalą) naudotis specifine įranga. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Sudaro galimybes komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą/deklaraciją. Statybos užbaigimo dokumente turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus. Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.13. Garantija

Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus. Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis priežiūrėtojas atsako (jei sutartyje nenustatyta ilgesni laikotarpiai) už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per (nuo statybos užbaigimo dienos): a. penkerius metus; b. dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.); c. dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus. 3

Garantinis aptarnavimas. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	11

poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbu vykdymu susijusias išlaidas.

1.14. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir aukščių altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.15. Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be derinimo su Užsakovu ir jo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.15.1. Angos montavimui

Rangovas ir specialiųjų dalių subrangovai statybos pradžioje turi įvertinti ir nuspręsti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitokio tipo angas įrengti ir tai patvirtinus Užsakovui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiame laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų inžinierius. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ir specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolimesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su apsauginėmis plokštėmis.

1.15.2. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo. Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos arba pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.15.3. Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogina išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei remontuotina zona pagaminta iš profilių dalių, pvz., plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti visa supanti aplinka.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	12

1.16. Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

Atliekų tvarkymo įstatymu (Aktuali redakcija 2014-04-30);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (2014-07-01, Nr. 10-403);

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, Nr. 57-2720, įsigaliojo 2011-05-13);

Modernizavimo metu aikštelė aptveriamą statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra), vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomos jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kuriuo kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilija įranga statybvietyje.

Išorės apdailai naudojamo tinko atliekos turi būti išvežtos į pavojingų atliekų surinkimo vietas, negalima tvarkyti kartu su buitinėmis atliekomis, pilti į kanalizaciją, vandens telkinius, gruntą.

Visiškai sudžiūvę produkto likučiai tvarkomi kaip statybinis laužas (atliekų kodas Nr. 31409) arba išvežamas kartu su buitinėmis atliekomis į surinkimo vietas.

Statybinio laužo atliekos turi būti išvežtos rangovo sąskaita sudarius sutartį su statybinių atliekų tvarkymo organizacija. Statybinio laužo išvežimo važtaraščius būtina išsaugoti ir pateikti priduodant valstybinei komisijai. Numatomas statybinio laužo kiekiai pateikti lentelėje.

Šis projektas atitinka galiojančius statybos reglamentus, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas;

energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti;

atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (atsijos, akmens vatos atliekos).

Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

1.17. Saugos ir sveikatos užtikrinimo reikalavimai. Vykdamas modernizavimo darbus būtina vadovautis Darbuotojų įrengimo statybvietyse nuostatais bei kitais darbuotojų saugą ir

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	13

sveikatą reglamentuojančiais norminiais aktais.

Ypatingą dėmesį atkreipti į tai, kad:

Į darbų vykdymo zoną ir aikštelę nepatektų pašaliniai asmenys;
Darbo vietos būtų gerai apšviestos, o pavojingos zonos pažymėtos įspėjamaisiais ženklais;

Kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;

Nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos pertraukų metu;

Darbuotojai būtų aprūpinti specialia įranga bei asmeninėmis saugos priemonėmis;

Tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu visi darbai būtų sustabdyti;

Judėjimo keliai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;

Statybos aikštelėje būtų pasirūpinta pirminėmis gaisro gesinimo priemonėmis.

Priemonės darbo vietai paaukštinti - pastoliai, kopėčios, ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus.

Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti.

Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto atliekant apdailos darbus neturi viršyti 150 mm.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos. Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	14

Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones, turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją.

Asmeninės apsaugos priemonės turi atitikti techninio reglamento Asmeninės apsaugos priemonės reikalavimus.

Bendrieji darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą.

Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai.

Pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas, su nuolat veikiančiais pavojingais ir/arba kenksmingais veiksniais, priskiriamos vietos:

- a) prie elektros įrenginių įtampą turinčių neizoliuotų srovinių dalių;
- b) neaptvertos esančios aukštyje, kai aukščio skirtumas 1,3 m ir didesnis;
- c) kuriose pavojingų ir/arba kenksmingų medžiagų koncentracija darbo aplinkos ore gali viršyti ribines vertes;

Potencialiai pavojingų darbo vietų statybvietėje sąrašas:

- a) esančios šalia statomų statinių ir montuojamų (demonuojamų) konstrukcijų ar įrenginių;
- b) virš kurių atliekami konstrukcijų ar įrenginių montavimo (demonavimo) darbai;
- c) virš kurių kroviniai keliami ir transportuojami kėlimo kranais;
- d) kuriose juda mašinos ar jų dalys, darbo organai.

Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Įmonėje, atsižvelgiant į veiklos profilį turi būti sudarytas darbo vietų ir darbų, atliekamų tik pagal paskyrą-leidimą, sąrašas. Sąrašą tvirtina darbdavys. Paskyrą - leidimą darbų vadovui išduoda darbdavio paskirtas asmuo. Jis privalo kontroliuoti, kad būtų įgyvendintos paskyroje - leidime nurodytos darbuotojų saugos ir sveikatos priemonės. Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje - leidime.

Paskyra - leidimas vykdyti darbus statinių arba komunikacijų apsauginėse zonose gali būti išduota tik turint statinių ar komunikacijų savininkų (eksploatuotojų) raštišką leidimą.

Paskyra - leidimas išduodama darbų vykdymo laikotarpiui. Kai darbų vykdymo metu atsiranda paskyroje - leidime nenumatyti pavojingi ar kenksmingi veiksniai, darbus būtina nutraukti. Atnaujinti darbus galima tik gavus naują paskyrą - leidimą ir įgyvendinus joje numatytas priemones darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti.

Darbų vadovas privalo nedelsiant nutraukti darbus, jei gamtinės sąlygos (pūga, vėjas, uraganas, perkūnija, sniegas ir kt.) kelia pavojų darbuotojų saugai ir sveikatai.

Nuolatinės ar laikinos darbuotojų buvimo vietos (gamybinės buities patalpos, poilsio vietos, žmonių praėjimai) turi būti už pavojingų zonų ribų.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	15

Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai.

Darbų technologijos projektas gali būti nerengiamas nesudėtingiems statiniams. Tai sprendžia statybos vadovas kartu su statybos techninės priežiūros vadovu.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos projekte ar technologinėse kortelėse.

Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Kai statant, rekonstruojant, remontuojant statinius naudojami kėlimo kranai ir į jų pavojingas zonas patenka gyvenamieji namai, visuomeniniai, gamybiniai ir kiti statiniai, transporto arba pėsčiųjų

keliai (šaligatviai), statybos darbų technologijos projekte bei statybvietės įrengimo saugos ir sveikatos priemonių plane turi būti numatytos žmonių saugą užtikrinančios priemonės: transporto ir pėsčiųjų kelių perkėlimas už pavojingų zonų ribų; apsauginių priedangų įrengimas; žmonių iškeldinimas iš statinių arba darbų vykdymas tuo metu, kai statiniuose nėra žmonių ir panašiai.

Gyvenvietėse ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų.

Vykdamas žemės darbus gyvenviečių ar veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos. Perėjimo vietose per iškasas turi būti nutiesti ne siauresni kaip 1 m perėjimo tilteliai su aptvarais, apsaugančiais nuo kritimo. Šuliniai, šurfai ir kitos panašios iškasos turi būti uždengti dangčiais, skydais arba aptverti. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Prieš darbų pradžią uždaroje talpose, šuliniuose, tranšėjose ir kitose vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingos dujos, būtina atlikti darbo aplinkos oro analizę, o darbo metu - nuolat tikrinti aplinkos orą, kad nebūtų neviršyta jų ribinė vertė. Darbo metu atsiradus kenksmingoms dujoms, darbai šiose vietose turi būti nedelsiant nutraukti ir tęsiami tik jas pašalinus bei atlikus iš naujo oro analizę arba naudojant būtinas asmenines apsaugines priemones.

Dirbti vietose, kuriose gali atsirasti kenksmingų dujų, būtina su atitinkamomis asmeninėmis apsaugos priemonėmis darbų vykdymui uždaroje talpose, šuliniuose turi būti skiriami ne mažiau kaip trys darbuotojai: du iš jų, esantys išorėje, prižiūri bei prireikus suteikia pagalbą dirbančiajam. Dirbti uždaroje erdvėje, šulinyje būtina su saugos diržu ir prie jo pritvirtintu saugos (gelbėjimo) lynu. Dirbant kolektoriuose arba komunikacijų tuneliuose, turi būti atidarytos dvi artimiausios angos arba durys taip, kad darbuotojai būtų tarp jų.

Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždarois latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis.

Statybines mašinas ir transporto priemones leidžiama pastatyti, jomis dirbti arba važiuoti šalia iškasų su nesutvirtintais šlaitais tokiu atstumu, koks nurodytas statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte.

Priemonės darbo vietai paaukštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	16

atitikti standartų reikalavimus. Pastoliai, klojiniai ir paklotas turi būti apskaičiuoti galimai didžiausiai apkrovai, atsižvelgiant į atliekamų darbų pobūdį ir faktines apkrovas.

Gruntas, ant kurio statomi pastoliai, turi būti išlygintas, sutankintas, su nuolydžiu paviršiniam vandeniui nutekėti. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais.

Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Jei ant pastolių paklotų būtina uždėti papildomas apkrovas, pastolių konstrukcija turi būti apskaičiuota ir patikrinta toms apkrovoms.

Leidžiamas tik išilginis pakloto skydų sujungimas užleidžiant ant atramų ne mažiau kaip 0,20 m.

Jei šalia pastolių yra masinio žmonių judėjimo keliai, jie turi būti apsaugoti stogeliu, kad nebūtų pavojaus žmonėms, o pastolių fasadas - uždengtas apsauginiu tinklu.

Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu.

Jei atliekant darbus ant 6 m ir aukštesnių pastolių šalia gali būti žmonės, turi būti ne mažiau kaip du paklotai: darbinis (viršutinis) ir apsauginis (apatinis).

Atstumas tarp statomo pastato sienos ir pastolių pakloto neturi viršyti 50 mm, kai atliekami mūro darbai, ir 150 mm - apdailos darbai.

Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų.

Mėnesį ar ilgiau nenaudoti pastoliai prieš atnaujinant darbus turi būti patikrinti iš naujo.

Pastolius būtina apžiūrėti po smarkaus lietaus ar vėjo, polaidžio ar mechaninio poveikio. Pastebėjus pastolių deformacijas, jie turi būti taisomi ir tikrinami.

Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir langai turi būti uždaryti (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai.

Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios.

Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu.

Dirbant ant konstrukcijų naudojamos pakabinamos kopėčios ir aikštelės turi būti su griebtuvais - kabliais.

Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių viršaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrankį;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones.

Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Priemonės, skirtos darbo vietai paaukštinti, turi būti stabilios, turėti lygų darbo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	17

paviršių be didesnių kaip 5 mm plyšių. Jei jos aukštesnės kaip 1,3 m - privalo turėti aptvarus, apsaugančius darbuotojus ir daiktus nuo kritimo.

Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų. Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kai pagrindinė priemonė, apsaugojanti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones).

Mūrijant aukštesnius kaip 7 m statinius, būtina naudoti įrengtas pagal pastato perimetrą kolektyvines saugos priemones darbuotojams nuo krentančių daiktų apsaugoti (stogelius, apsauginius tinklus).

Neįrengus kolektyvinių saugos priemonių, leidžiama mūryti ne aukštesnes kaip 7 m sienas, pagal statinio perimetrą paženklinus pavojingą zoną. Angos sienose, prie kurių paklotos (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos.

Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais, ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Pastačius (sumontavus) į projektinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti.

Pertraukų darbe metu palikti pakeltus kabančius ant krano kablį krovinius draudžiama.

Statinio kito aukšto konstrukcijas leidžiama montuoti ar mūryti sienas tik patikimai sutvirtinus visus žemiau esančio aukšto elementus ir įrengus laiptus bei laiptų aikšteles.

Darbuotojams leidžiama dengti stogą tik darbų vadovui patikrinus stogą laikančiąsias konstrukcijas ir aptvarus. Atliekant darbus ant stogų, aukštesnių kaip 1,3 m arba kurių nuolydis didesnis kaip 20°, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių bei statybinių medžiagų kritimo, turi būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, o darbuotojai aprūpinti reikiamomis apsauginėmis priemonėmis.

Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn.

Dirbti su parakiniais įrankiais (statybiniais pistoletais) leidžiama tik specialiai apmokytiems darbuotojams. Darbai turi būti atliekami pagal parakinio įrankio naudojimo instrukciją.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes rankiniu būdu.

Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus.

Nustatyti apkrovą, pvz. grunto slėgio, pamatų.

Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos.

Sujungiamos ramsčių dalys jungiamos jungėmis.

Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10cm.

Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto – ne mažesnis kaip 60cm.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	18

Kasant didesnį kaip 0,8m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5m.

Jeigu kasant tranšėjų gylis viršija 1,3m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtintus iškasos sienelius.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas ir pamatų duobes ekskavatoriais.

Mažiausias ekskavatoriaus judančių dalių atstumas iki statybvietyje esančių objektų – 0,5m.

Draudžiama būti žmonėms ekskavatoriaus strėlės veikimo spindulio zonoje plius 5m. Darbo pertraukos metu ekskavatorių reikia atitraukti nuo tranšėjos krašto ne mažesniu kaip 2m atstumu, kaušą nuleidus ant žemės.

Iš pamatų duobės ar tranšėjos iškastą gruntą laikyti ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo krašto.

Perkraunant gruntą į automobilius, perkelti ekskavatoriaus kaušą virš automobilio kabinos draudžiama.

Atliekant darbus sutemus, ekskavatoriaus darbo ir grunto supylimo vietos turi būti apšviestos.

Kasti gruntą ekskavatoriumi arčiau kaip 50cm iki požeminių komunikacijų draudžiama.

Kasant elektros kabelių trasose negalima naudoti kylinių kūjų ir kitų smūginių mašinų arčiau kaip 5m iki kabelio.

Sklype esantys tinklai turi būti apsaugomi:

- Nesandėliuoti statybinių medžiagų ir konstrukcijų, kaupiti grunto, ant esamų inžinerinių tinklų šulinių;
- Daryti geologines nuotraukas, atlikti paieškas, geodezinius ir kitus tyrinėjimus, kasti duobes ir imti grunto pavyzdžius;
- Užversti ir laužyti skiriamuosius ženklus;
- Šilumos trasos drenažo šuliniai, patenkantys į griaunamų pastatų zoną, turi likti aukščiau dangos su nuolydžiu nuo šulinio, o drenažo šulinių dangčiai ir perdangos turi būti pakeisti į sustiprintus.
- Vykdamas griovimo darbus, turi būti išsaugoti magistraliniai elektros tinklai, jie negali būti atjungti.
- Komunikacijų sistemų linijos turi būti atjungtos.

Darbuotojų saugos reikalavimai vykdant stogų remonto darbus. Vykdamas stogų įrengimo darbus būtina laikytis darbo saugos įstatymų ir darbų saugos instrukcijų. Pavojaingos zonos turi būti aptvertos.

Dengti stogus ritinine danga gali ne jaunesnis kaip 18 metų asmuo, pasitikrinęs sveikatą, specialiai apmokytas, turintis jo kvalifikaciją patvirtinantį pažymėjimą, išklauses įvadinį darbų saugos instruktažą ir instruktažą darbo vietoje. Stogdengiai turi būti aprūpinti individualiomis darbo saugos priemonėmis (pirštines, spec. drabužiai, šalmai, saugos diržai ir t.t.).

Draudžiama rūkyti ant stogo, tam turi būti numatytos specialios vietos.

Draudžiama būti ir dirbti apsvaigus (alkoholis, narkotinės ir kt. svaiginančios medžiagos).

Stogo dengimo darbus darbininkams leidžia dirbti darbų vykdytojas ar meistras, apžiūrėjęs stogo dangos laikančią stogo konstrukciją ir aptvėrimų tvarkingumą.

Priimti ant stogo keliamas mechanizmais medžiagas leidžiama tik ant inventorinių, patikimai pritvirtintų aikštelių su turėklais.

Stogdengys privalo prižiūrėti, kad jo darbo vieta būtų tvarkinga, neapkrauta ruošiniais, neprišukšlinta; prireikus darbo metu ją sutvarkyti.

Dirbdamas stogdengys privalo periodiškai nuo pastolių paklotų, lipynių nuvalyti statybines šiukšles, žiemą - sniegą, ledą, pabarstyti juos smėliu.

Jeigu darbo vieta yra 1,3 m (ir aukščiau) virš žemės ar perdangos paviršiaus ir dirbama arčiau kaip 2 m nuo perkryčio ribos, būtina darbo vietą aptverti inventorinėmis aptvaromis.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	19

Neaptvėrus leidžiama dirbti tik naudojant saugos diržus. Saugos diržų tvirtinimo vietos turi būti nurodytos darbų vykdymo projekte arba jas turi nurodyti darbų vykdytojas (meistras). Naudotis saugos diržu būtina ir tada, kai stogo pasvirimo kampas didesnis nei 20° .

Draudžiama prisitraukti pakeltas medžiagas persisvėrus per turėklus, parapetą, angas. Tam reikalui reikia naudotis 1,5-2,0 m ilgio kabliais.

Draudžiama nuo stogo mesti medžiagų likučius, šiukšles, įrankius ir pan. Šiukšlės nuo stogo šalinamos per specialias angas (liukus) arba latakus. Šalinant statybines atliekas nuo stogo, būtina skirti žmogų, kuris įspėtų aplinkinius apie pavojų, o taip pat aptverti pavojingą zoną.

Angos ir liukai ištisiniame stogo pagrinde turi būti uždengti patvariais skydais arba aptverti.

Draudžiama dirbti ant stogo, kai vėjo greitis 15 m per sekundę ir daugiau, plikšalos, tiršto rūko, liūtis metu, smarkiai sningant ir perkūnijos metu.

Darbo vieta turi būti aprūpinta gaisro gesinimo priemonėmis.

Turi būti ne mažiau kaip 2 užlipimai - nulipimai nuo stogo.

Žiemos metu, vietose, kur bus atliekami stogo dengimo darbai, turi būti nuvalytas sniegas ir ledas.

Dirbant tamsiu paros metu darbo vietos, praėjimai bei statybos aikštelė turi būti apšviestos.

Stogdengys, dirbantis su dujiniu degikliu, turi turėti pažymėjimą darbui su dujomis.

Draudžiama balionus mėtyti, daužyti, iškrauti juos ventiliais žemyn.

Draudžiama balionus pakrauti ar iškrauti iš transporto priemonių automobiliniais ar elektriniais krautuvais, nenaudojant specialių konteinerių.

Tušti ir užpildyti balionai turi būti sandėliuojami atskirai.

Laikant balionus su suslėgtomis dujomis, reikalinga prisilaikyti šių reikalavimų:

1) sandėliuojami dujų balionai turi būti apsaugoti nuo kritulių ir tiesioginių saulės spindulių poveikio;

2) į sandėlius, kuriuose laikomi balionai su degiomis dujomis, draudžiama įeiti asmenims, dėvintiems avalynę ar drabužius galinčius sukelti kibirkščiavimą. Ant spintų turi būti užrašai, nurodantys dujų rūšį, balionų skaičių ir paskirtį;

3) grupėmis laikyti pilnus balionus galima nedegiose vėdinamose būdelėse ar spintose ir prie pastatų nedegių aklinių sienų (sienų be langų ir durų);

4) aplink degių dujų balionų sandėliavimo vietą, ne mažesniu kaip 40 m atstumu, draudžiama laikyti degias medžiagas, dirbti su atvira ugnimi arba rūkyti;

5) balionai, kuriuose aptiktas dujų nutekėjimas, skubiai šalinami iš sandėlio ir darbo vietos.

Draudžiama plaktuku atidarinėti baliono ventilių. Tai reikia atlikti specialiu, nesukeliančiu kibirkščiavimo raktu.

Dujų balionas turi būti statomas vertikalioje padėtyje, nuošaliai nuo praėjimo takų bei privažiavimų.

Užšalusius reduktorius galima atšildyti karštu vandeniu arba garu. Atšildyti užšalusį butano - propano balioną galima tik karštu vandeniu arba palikus jį kuriam laikui šildomoje patalpoje.

Draudžiama butano - propano balionus laikyti ir transportuoti kartu su deguonies balionais.

Draudžiama naudoti dujas iš balionų be reduktorių.

Atstumas nuo degiklių (pagal horizontalę) iki degių dujų ir deguonies balionų turi būti ne mažesnis kaip 10 m.

Draudžiama naudoti savos gamybos netvarkingus degiklius.

Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų rengimui

Projektas rengiamas vadovaujantis:

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	20

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus.
- Projekto rengimo dokumentais: (statinio projektavimo užduotimi, nekilnojamo turto registro centro duomenų informacija, pastato inventurine byla, nustatyti specialieji reikalavimai, projektavimo sąlygomis, statinio apžiūros aktas, Daugiabučio namo investicijų planas, pastato energinio naudingumo sertifikatas, topografinė nuotrauka.

Papildomų tyrinėjimo ir projektavimo darbų statybos metu atlikti nereikia.

Esant būtinumui, galimi priimtų projektinių sprendimų keitimai, juos atitinkamai įforminant statybos darbų žurnale ir paruošiant koreguotus brėžinius. Naujus projektinius sprendinius būtina derinti su užsakovu.

Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – investicijų planas ir parengiamas techninis - darbo projektas jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Vykdamas statybos darbus būtina vykdyti statinio techninę priežiūrą.

Prieš darbų pradžią, Techninio darbo projekto brėžiniai, techninio darbo projekto techninės specifikacijos statybai, techninės priežiūros inžinieriaus turi būti pasirašytos ir pažymėta „Pritariu, statyti“ STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 57 p.

Pastatytas statinys pripažįstamas tinkamu naudoti, Techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ „Taip pastatyta“, 13.8p.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams. Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

Esant nenumatytiems aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitiktieji sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti techninės ir autorinės priežiūrų atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą.

Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, jei tas privaloma pagal galiojančius įstatymus. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės gamintojos paruošti standartai.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Pastatų šiltinimo ir apdailos sistema turi būti vieningos kompleksinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo, derėti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje.

Išorės sudėtinės sistemos turi turėti techninius liudijimus, gaisrinės saugos sertifikatus. Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis EĮ įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis NTĮ įvertinimą.

Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	21

langai, ir išorinės įėjimo durys".

Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų. Bet kurių specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu.

Jau konkurso metu nurodyti naudotinos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopiją ir sistemos atitikį projekto ir Užduoties reikalavimams.

Jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nuokrypiams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėmis charakteristikomis;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų paskirtį.

Šilumą izoliuojančių medžiagų drėgnumas neturi viršyti eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

Medžiagų tiekimas ir sandėliavimas. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažymintiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį.

Statybos aikštelėje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė, taip pat laikantis sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams. Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandėliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje. Visų apdailos medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

Statybinė įranga. Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomus procesus ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus. Įranga ir kitos techninės priemonės, kurios nuolat bus naudojamos statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

Tikrinimai ir statybos užbaigimas. Paslėptos statinio konstrukcijos, elementai ir statybos darbai turi būti pateikti Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui priimti. Jei tai nepadaroma, Statinio statybos techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždenktas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, paslėptų darbų ir laikinųjų konstrukcijų priėmimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir aplinkos tvarkymo, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią, pareikalaus valstybinės institucijos pagal Lietuvos respublikos įstatymus ir norminius aktus.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	22

statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Statinio statybos techninio prižiūrėtojo peržiūrai ir pastaboms. Rangovui pavedama paruošti visą reikalingą dokumentaciją ir organizuoti statinio statybos užbaigimo procedūras.

Bet kurie remonto darbai turi būti atlikti iki galo, remontuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai.

Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, ji būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga. Po remonto neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokiaje buvo iki darbų pradžios.

Darbai turi būti priduoti komisijai ar statytojui (jei komisija nesudaroma).

Reikalavimai konstrukcijoms, sugadintoms vykdant darbus, turi būti nurodyti apžiūros metu, nurodant broko vietą, jo tipą, veiklą reikalingą trūkumus ištaisyti bei ploto, kurį reikia užtaisyti, dydį.

Tuo atveju, jei brokas atsirado dėl drėgmės, vibracijos, sujudinimo ar kitų panašių laikinų priežasčių, turi būti pašalinta ta priežastis.

Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas aktu.

Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato atnaujintos dalies eksploataavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą techninio projekto dokumentaciją.

2. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti Rangovas turi gauti leidimus.

3. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

4. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekistų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga- izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrajimui;

- Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR;

- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;

- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams;

- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Nurodymai statinių eksploatacijai. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

- profilaktinėmis priemonėmis tausoti statinius ir jų konstrukcijas;

- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Mąžinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina žiūrėti, kad:

- būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai;

- būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir t. t.);

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	23

- nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam, pašalinti nuo šio paviršiaus;
- liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ir kitas konstrukcijas;
- atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų, požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų arba vamzdžių užšalimo ir pan.);
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:
 - pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ir tirpalais;
 - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5,0 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai ne arčiau kaip 3,0m;
 - neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų ar migracijos, galinčių sukelti konstrukcijų koroziją ar sproginimus;
 - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastate būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų - neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą, vandenį ar ledą tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemų. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, vandentiekio, nuotekų ir kitą inžinerinė įranga.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD-BTS	BD	0	24