




STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	VARĖNA, DZŪKŲ G. 3 UNIKALUS PASTATO Nr. 3896-9001-0014
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	II
PROJEKTO NUMERIS	2411
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024
STATINIO PROJEKTO DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP)
ŽYMUO	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP
STATYTOJAS	DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016
UŽSAKOVAS	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583
PROJEKTUOTOJAS 	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983 ĮMONĖS KODAS: 3006300009 ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983 APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas (parašas) 	Irena Garmuvienė 27833 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas (parašas) 	Rimantas Giedraitis A1235 (vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**











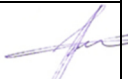
PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD	0	BENDROJI	
2.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP	0	SKLYPO PLANO	
3.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠT	0	ŠILUMOS TIEKIMO	
6.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠV	0	ŠILDYMO VĖDINIMO	
7.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-VN	0	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	
8.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-PVA	0	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	
9.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
10.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
11.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

Statinio projekto vadovė  Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411	SP	0	1


PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD	BENDROJI	I.Garmuvienė		2024
2.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP	SKLYPO PLANO	R. Giedraitis		
3.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA	ARCHITEKTŪROS	R. Giedraitis		
4.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SK	KONSTRUKCIJŲ	I.Garmuvienė		
5.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠT	ŠILUMOS TIEKIMO	A.Simanavičius		
6.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠV	ŠILDYMO VĒDINIMO	A.Simanavičius		
7.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	A.Simanavičius		
8.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	D.Santockis		
9.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-E	ELEKTROTECHNIKOS	M.Falkovskis		
10.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	I.Garmuvienė		
11.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411	SP	0	2

STATINIO SKLYPO PLANO DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
1.	Projekto bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		1 lapas
2.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	AR	9 lapai
5.	Techninės specifikacijos	TS	17 lapų
6.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ	3 lapai
	Brėžinių žiniaraštis		
7.	Situacijos planas M1:500	B-1	1 lapas
8.	Sklypo planas su statinių išdėstymu M1:500	B-2	1 lapas
9.	Sklypo sutvarkymo planas; Sklypo vertikalus planas M1:500	B-3	1 lapas
10.	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M1:500	B-4	1 lapas
11.	Rūsio ir nuogrindos planas M1:200	B-5	1 lapas
12.	Naujos nuogrindos įrengimas	B-6	1 lapas
13.	Naujos nuogrindos įrengimas. Vėdinama ir drenuojama nuogrinda įrengiama po lodžijomis	B-7	1 lapas
14.	Įėjimų į pastatą schema	B-8	1 lapas

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	<p align="center">UAB „POLISTATYBA“</p> 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983		Statybos adresas: VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)			
27833	PV	I. Garmuvienė	2024	<p align="center">BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</p>	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024		
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583		<p align="center">0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP - BSŽ</p>		
				Lapas	Lapų
				1	1

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

- TS-01 Bendrieji nurodymai
- TS-02 Ardymo ir išmontavimo darbai
- TS-03 Betono paviršių remontas
- TS-04 Žemės darbai
- TS-05 Aplinkos tvarkymo darbai
- TS-06 Kiti darbai

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- www.statybostaisykles.lt
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Vykdantieji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.




Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms- įmonėms paruošti standartai.

Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais montavimo instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti

0	2024				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983					Statybos adresas: VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)		
27833	PV	I. Garmuvienė	2024		TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024			0	
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583				0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP - TS	Lapas	Lapų
						1	17

analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinimo (modernizavimo) pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p.); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo techninės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.).

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomasias geodezines nuotraukas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminų ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	2

gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas daugiabutis namas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI BENDRIEJI NURODYMAI

Nuardoma esama nuogrinda, vaikščiojimo takai ir vejos bortelis

Išardomos esamos įėjimo aikštelės



Ši specifikacija taikoma visoms ardomoms konstrukcijoms, gaminiams ir medžiagoms.

Prireikus išardyti atramines sienes, laiptus, mažosios architektūros ar kitus statinius, statinio statybos vadovas iškviečia savininkus arba jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi savininkams arba jų atstovams kontroliuojant ir pagal jų nurodymus.

Darbų vykdymas ir kontrolė. Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

1. Laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais norminiais dokumentais.

2. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse-konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta.

3. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

4. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Naudoti darbo technologijas ir įrankius, keliančius kuo mažiau dulkių.

Kad nekiltų dulkių ardomus gaminius.

Paliekamų pastatų būklė. Pabaigus darbus Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	3

TS-03 BETONINIŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS

Betono konstrukcijų klasė (Pagal LST EN 206-1 „Betonas. 1 dalis. Techniniai reikalavimai, savybės, gamyba ir atitiktis" standartą, betonui keliami reikalavimai - XF1-XF4 - kai yra šaldymo ir atšildymo poveikis su druska arba be jos. Vertikalūs betono paviršiai, veikiami lietaus ir šalčio bei priskiriami XF1 aplinkos poveikio klasei, turi būti pagaminti iš C30/37 klasės betono, kuriame mažiausias cemento kiekis 300 kg/kub. m, o didžiausias vandens ir cemento santykis 0,55, naudojant reikiamo atsparumo užpildus nuo šalčio.

Betoninių paviršių remonto technologija bendruoju atveju susideda iš šių operacijų: silpno betono sluoksnio pašalinimo ir paviršių paruošimo, gruntavimo, geometrinių matmenų ir formos atnaujinimo (išlyginimo ar užglaištymo) ir apdailos (padengimo dekoratyvine ar apsaugine danga).

Pirmiausia nuo paviršių reikia nuvalyti purvą ir dulkes, pašalinti pažeistą (sueižėjusį, silpną) betoną.

Stuksenant paviršius plaktuku ar plieniniu strypu, surandamos (pagal būdingą garsą) tuštumos, porėtojo ar atšokusio betono zonos. Atšokęs apsauginis sluoksnis pašalinamas. Betono paviršiams valyti taikomos įvairios technologijos, kurios turi būti techniškai efektyvios, saugios, ekonomiškos ir mažiausiai pažeisti likusį betoną.

Betoniniai paviršiai gali būti valomi mechaniniu (kirstukais, vieliniais šepečiais, pneumatiniiais plaktais, šlifavimo ar pjovimo diskais, smėlio srove), hidrodinaminiu (vandens srove), hidromechaniniu (vandens ir smėlio srove), cheminiu (rūgščių tirpalais) ir kitais būdais.

Mechaninis būdas, kaip patikimiausias, taikomas atliekant nedidelės apimties remonto darbus. Mechanškai valant betoną, neišvengiamai lieka akimi nematomų betono pažeidimų (plyšių, atplaišų), kuriuos gali sumažinti seno betono ir naujo sluoksnio sankibą.

Betoninius paviršius galima nuvalyti 5% druskos rūgštimi (1-3 l/m²), kuri po 5 – 10 min. kruopščiai nuplaunama stipria vandens srove, o susidariusios druskos nuvalomos metaliniais šepečiais. Ar gerai nuplautas paviršius, tikrinama lakmuso popieriumi, kuris turi rodyti šarminę ar neutralią reakciją. Cheminis būdas tinka pašalinti cemento plėvelę nuo betoninio paviršiaus. Šis būdas nerekomenduojamas armuotajam betonui, be to, jis nesaugus dirbantiesiems ir aplinkai.

Ypač gerai reikia paruošti korozijos pažeistą betoną. Ten, kur armatūra rūdija, reikia nustatyti betone chloridų kiekį, taip pat pH rodiklį, kuris rodo betono karbonizacijos laipsnį. Dulksės ir trupiniai nupučiami suslėgtuoju oru. Paruoštas remontuoti betono paviršius turi būti švarus, sausas, pakankamai stiprus (gniuždomasis stipris ne mažesnis kaip 15 MPa, tempimo - 1,5 MPa) su paviršiuje aiškiai atidengtu stambiu užpildu. Betoną nuo armatūros strypų reikia pašalinti ne mažiau kaip 50 mm nuo surūdijusio ruožo.

Plieninės armatūros strypai ir įdėtinės detalės valomos iki blizgesio vieliniais šepečiais ar smėlio srove, riebalai valomi tirpikliais (vaitspiritu, acetonu, toluenu, ksilenu). Naudojami taip pat rūdžių rišikliai. Geriausiai plieną valo smėlio srovė. Ar gerai paviršius paruoštas, galima įsitikinti užlašinus vandens. Jeigu jis švarus, vandens lašai pasklinda dideliu plotu (mažas paviršiaus įtempimas).

Betoninių paviršių remontas

Sankibai tarp sluoksnių užtikrinti paruoštas betoninės konstrukcijos paviršius ir armatūra remonto zonoje turi būti gruntuojami. Paviršiai, remontuojami cemento ar polimercementiniais skiediniais ir betonais, gruntuojami polimercementiniais (cementas ir lateksas santykiu 2:1), siloksaniniais, akrilinais arba epoksidiniais klijais. Jie patikimai suklijuoja senąjį ir naująjį betoną, sudaro užtvarą agresyviems komponentams (vandeniui, deguoniui, chloro jonams) prasiskverbti ir sukuria armatūros apsaugą. Armatūrai apsaugoti nuo rūdijimo gerai tinka epoksidiniai ir turtingi cinko antikoroziniai dažai ar gruntai, kurių sluoksnio storis turi būti ne didesnis kaip 0,3 mm. Paviršiai, kurie remontuojami polimeriniais skiediniais ir betonais, dažniausiai gruntuojami tokios pat rūšies grynu rišikliu. Gruntas turi būti skystas, kad gerai įsigertų į betono poras, kapiliarus, mikro plyšius. Rišiklio sunaudojama apie 0,2 – 0,3 kg/m².

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	4

Laikotarpis tarp paviršių paruošimo ir gruntavimo operacijų turi būti kuo trumpesnis, nes betonai karbonizuojasi, o plienas labai greitai oksiduoja.

Išlyginamasis remontinis sluoksnis klojamas, kai gruntas tik pradeda kietėti. Gruntas neturi būti sukietėjęs, nes priešingu atveju netenka adhezinių savybių. Intensyvių mechaninių poveikių (dilimo, smūgių), atmosferos ar agresyvosios aplinkos veikiamų konstrukcijų išlyginamiesiems sluoksniams gerai tinka mastikos ar pastos (iki 2 – 5 mm storio), skiediniai (5 – 20 mm) ir betonai (daugiau kaip 20 – 30 mm). Stambiausios užpildo dalelės turi būti ne didesnės kaip 1/3 sluoksnio storio. Cementinėms medžiagoms gaminti imama kiek galima daugiau užpildo ir mažiau vandens, kad susitraukimas būtų mažiausias. Naudojami betonai su plastifikatais, kietėjimo greitikliais, armatūros korozijos inhibitoriais, tiksotropiniais priedais ar dispersiškai armuotieji. Išlyginamieji sluoksniai formuojami keliais būdais.

Plastifikuotas betono mišinys liejamas, o standus klojamas tankinant plūktuvais, vibratoriais. Ant vertikalių ar pasvirusių paviršių statomi klojiniai. Liejamasis sluoksnis turi būti vienodo storio. Storesnis sluoksnis daugiau traukiasi, o paviršius būna nelygus (banguotas). Norint to išvengti, formuojant sluoksnį į gilesnes vietas beriama skaldos, skaldelės, žvyro. Kietėjančias polimerines medžiagas (bent 3 - 6 h) reikia apsaugoti nuo vandens (kritulių) ir tiesioginių saulės spindulių. Todėl dažniausiai taikoma paprasta ir ekonomiškai technologija.

Negilioms pažaidoms užtaisyti ar nedidelės apimties darbams naudojami tiksotropiniai skiediniai ar pastos, kurie tepami (glaistomi) ar užtrinami ant įvairiai orientuotų paviršių rankinėmis trintuvėmis. Toks būdas netinka, kai armatūros strypai visiškai atviri (neįmanoma užtaisyti tarpo apie strypus ir ypač už jų).

Betonas ar skiedinys gali būti klojamas torkreatavimo būdu. Betonai gali būti dispersiškai armuotieji. Tinka dideliems įvairiai orientuotiems paviršiams, nereikia statyti klojinių. Didesni pažeisti paviršiai (ypač vertikalūs) remontuojami, naudojant torkreutinį betoną. Savigniuždis betonai naudojami, kai pažeidimo forma sudaro sąlygas atsirasti gniuždomiesiems įtempimams remontuojamame sluoksnyje.

Norint suformuoti estetišką ar atsparų nusidėvėjimui, smūgiams, atmosferos poveikiams (pavyzdžiui, karbonizacijai) paviršių, gali būti klojama skaidri ar spalvota, standi ar elastiška viršutinė danga.

Remontuojant betoninius paviršius, kai tenka atnaujinti ir armatūrą, konstrukcijų armatūra remontuojama dviem būdais:

- labai surūdiję armatūros strypai (daugiau kaip 10% jos skerspjūvio) išpjaunami, o jų vietoje privirinami nauji;

- surūdiję strypai paliekami, papildomai dedama nauja armatūra, kuri suduriama virintinomis ar užleistinomis sandūromis.

Prieš klojant apsauginį betono sluoksnį, armatūros strypai gerai nuvalomi ir nudažomi plonu dažų sluoksniu.

Vidinių betono defektų pašalinimas sprendžiamas betono viduje esančias aiškių kontūrų tuštumas ir kavernas pripildant pro išgręžtas skylės, su slėgiu įpurškiant cemento, polimercementinį ar polimerinį skiedinį pagal panašią betono plyšių užtaisymo technologiją. Konstrukcijos, kurių forma ir geometriniai matmenys nepakitę, bet betonai labai porėtas ir yra kitokių struktūros defektų (mikroplyšių, kapiliarų), atnaujinamos impregnuojamu cemento skiediniu (šis būdas vadinamas konstrukcijų cementavimu), monomerais (stiroliu, metilmetakrilatu), siera. Impregnavimas gali būti paviršinis ir giluminis.

STATYBINIAI SKIEDINIAI

Bendroji dalis. Statybiniai skiediniai turi atitikti LST EN 998-2:2010 („Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys“) ir LST L 1346:2005 („Statybinis skiedinys. Klasifikacija ir techniniai reikalavimai“).

Cemento skiediniai naudojami vietiniams užtaisymams, išlyginamųjų ir izoliacinių sluoksnių įrengimui.

Skiedinių gamybai turi būti naudojamas portlandcementis 400 markės.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	5

Kalkės turi atitikti standartų reikalavimus.

Smėlis turi atitikti LST EN 12620:2003+A1:2008, LST EN 13139:2003 reikalavimus. Turi būti naudojamas 0/2 frakcijos smėlis, kurio stambiausios dalelės neturi viršyti 2,0 mm.

Naudojami priedai (plastifikuojantieji, stabilizuojantieji, didinantys nepralaidumą vandeniui, atsparumą šalčiui ir pan.) neturi prastinti skiedinio kokybės ir turi būti aprobuoti Techninės priežiūros inžinieriaus.

Vandens laikomumas. Ką tik pagaminto mišinio vandens laikomumas turi būti ne mažesnis kaip 95%, jei mišinys gaminamas vasarą, ir ne mažesnis kaip 90%, jeigu gaminamas žiemą.

Kai vandens laikomumo bandymas atliekamas prekinio mišinio naudojimo vietoje, tai minėtas rodiklis turi būti ne mažesnis negu 75% nustatyto gamintojo laboratorijoje.

Reikalavimai skiediniams. Pagrindiniai skiedinių kokybės rodikliai priklauso nuo skiedinio paskirties ir yra šie: stipris gniuždant, tankis, atsparumas šalčiui ir kt.

Stipris gniuždant

Cemento skiedinių sudėtis

Sąlyginė skiedinio Markė	Skiedinio stiprio Markė gniuždant	Sudėtis tūrio dalimis (cementas; smėlis)	Portlandcementis M400		Smėlis 0/2 frakcijos	
			Kg	l	Kg	l
M 50	S 5	1:6,7	180	164	1600	1090
M 100	S 10	1:4,2	270	246	1510	1035
M 150	S 15	1:3,0	360	328	1450	993
M 200	S 20	1:2,5	440	400	1420	973
M 300	S 30	1:2,0	520	472	1390	952

Skiedinio stiprio gniuždant markę pagal LST EN 998-2:2010 ir LST L 1346:2005 reiškia skiedinio stiprį gniuždant, išreikštą MPa arba N/mm².

Atsparumas šalčiui. Atsparumas šalčiui nustatomas LST EN 998-2:2010 ir LST L 1346:2005 nurodytu metodu.

Priėmimas ir atitikties tikrinimas. Skiedinių mišinių priėmimas ir atitikties tikrinimas turi būti vykdomas pagal LST EN 998-2:2010 ir LST L 1346:2005 reikalavimus.

Betono atsparumas. Stipris gniuždant. Stipris gniuždant yra 95 % tikslumo garantuotas betono stiprumas, kuris nustatomas (pagal pr EN 12390-3:1999) gniuždant 28 paras normaliose sąlygose (temperatūra 20±2 °c ir ne mažesnė kaip 90 % santykinė drėgmė) išlaikytus 150 mm kubus arba 150/300 mm cilindrus.

Turi būti naudojami šių stiprių gniuždant klasių betonai:

Betono stiprio gniuždant klasė pagal LST EN 206-1:2002	Bandant cilindrus 150/300 mm fck,cyi (N/mm ²)	Bandant kubus 150x150 150mm fck, cube (N/mm ²)
C 8/10	8	10
C 20/25	20	25
C 25/30	25	30
C 30/37	30	37
C 35/45	35	45
C 40/50	40	50

Betono atsparumas šalčiui. Betono atsparumo šalčiui markė F reiškia kiek atšaldymo ir atšildymo ciklą turi atlaikyti betonas, nekeičiant savo struktūros ir stiprumo. Naudojami betonai kurių atsparumas šalčiui priklausomai nuo jų klojimo vietos gali būti F 50+F 200.

Armatūrinis plienas. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti LST EN ISO 15630-1:2003; LST EN ISO 15630-2:2003 reikalavimus.

Armatūra gelžbetoninių konstrukcijų armavimui

1. lentelė

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	6

Armatūra, klasė	Normatyvinis atsparumas tempimui R_{sn} - sąlyginė takumo riba $\sigma_{0,2}$
Pagrindiniai strypai S500 (Ø10-40)	460
Papildomi strypai ir apkabos S500 (Ø6-8)	460
Papildomi strypai ir apkabos S240	220

Rangovas turi pateikti techninės priežiūros vadovui kiekvienos naudojamos plieno partijos bandymų sertifikata, patvirtinantį plieno atitikimą techninių specifikacijų reikalavimams.

Alternatyviai gali būti naudojamas kokių nors kitų standartų plienas (pvz., LST EN 10080:2005), kurio fizinės ir mechaninės savybės ne blogesnės negu nurodytos aukščiau. Kitokio armatūrinio plieno naudojimui Rangovas turi iš anksto gauti techninės priežiūros vadovo sutikimą.

Pasiruošimas betonavimui. Prieš pradėdant betonavimo darbus turi būti jau pastatyti klojiniai, paruošti ir sudėti projekcinę vietą armatūriniai gaminiai, įdėtinės detalės, inkariniai varžtai ir kita bei priimti statybos priežiūros inžinieriaus.

Apsauginiai betono sluoksniai neįtemptoms gelžbetonio konstrukcijoms turi būti ne mažesni esant naudojimui sąlygų klasei XC 3 - 30 mm. Leistina apsauginio sluoksnio paklaida neturi būti $> +8$ mm ir < -3 mm.

Skersinės, paskirstomosios ir konstrukcinės armatūros apsauginio betono sluoksnio storis turi būti ne mažesnis už armatūros skersmenį ir ne mažesnis kaip 25 mm XC 3 aplinkos klasei.

Pastaba. Neįtemptam armatūros strypui apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip strypo diametras.

Inkariniai varžtai ir kitos į betoną įstatomos detalės, kaip intarpai, pakabos, vamzdžių atramos, vamzdžių riebokšliai, kabelių kanalai, vamzdžiai ir pan. turi būti įtvirtinti į vietą prieš liejant betoną. Šių elementų tvirtinimas, privirinant prie armatūros strypų, yra neleidžiamas. Inkariniai varžtai įstatom naudojami šablonus į vietą projekcinėje altitudėje nuo pagrindo plokštės, įrenginio pagrindo ar rėmo Nustatomas jų vertikalumas, padėtis, altitudė. Jie turi būti patikimai pritvirtinami savo vietoje, kad išvengtų pasislinkimo liejant betoną inkarinių varžtų sriegiai turi būti apsaugoti nuo sugadinimo. Minimali apsauga - tai sriegių sutepimas ir apgaubimas.

Darbo betonavimo siūlių išdėstymas elemente turi būti suderintas su statybos techninės priežiūros inžinieriumi.

Sukietėjusio betono paviršius ant (prie) kurio bus liejamas naujas betonas, šiurkštinamas numatytu būdu, kaip smėlio srovė ir (ar) iškalant, kad išryškinti užpildą ir pašalinti visą cemento pieną, laisvas dalis ir nuolaužas ir bet kokias dalis, galinčias pakenkti esančio ir naujo betono sukibimą. Paviršius nuvalomas nuo šiukšlių ir dulkių.

Anksčiau sukietėjusiu betono, į kurį nebuvo įdėta rišančiųjų priedų, paviršius, prieš liejant ant jo naują betoną sudrėkinamas vandeniu arba kibimo emulsija, jei tai nurodyta projekte.

Betono liejimas žiemos laikotarpiu neleidžiamas be išankstinio suderinimo su statybos technine priežiūra.

Betonas negali būti liejamas, kol neužbaigti visi su juo susiję darbai, galintys pakenkti betono stingimui ir jo priežiūrai.

Betono paviršiaus užbaigimas. Paviršiaus defektai, ištaisomi vos nuėmus klojinius. Jeigu betonas bus nudažytas ir matomas ir, jeigu reikia, atliekami spalvos testai, siekiant nustatyti tinkamą užlopymo būdą ir medžiagas.

Užtaisymui galima naudoti portlandcementinį skiedinį, torkretbetonį, įvairius glaistus Užtaisymo medžiagos ir būdas turi būti suderinti su statybos technine priežiūra.

Korėtas ar kitaip pažeistas betonas pašalinamas iki gero betono sluoksnio. Užtaisomas plotas ir maždaug 15 cm pločio juosta aplink sudrėkinama, kad nesusigertų vanduo iš glaistymo skiedinio Užtaisymui naudojamas mišinys gaminamas iš panašių medžiagų kaip betonas,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	7

nenaudojant stambaus užpildo.

Panašiu būdu užtaisomos ir ryšių skylės.

Betono paviršių apdaila. Išardžius klojinį, jei projekte nėra nurodyta kita betono paviršiaus apdaila, naudojama: šiurkšti apdaila - nematomiems paviršiams, lygi apdaila - visiems matomiems paviršiams. Jei numatyta paviršiaus šiurkšti apdaila, nebūtina nurodyti klojinio dangos medžiagos. Ryšių skylės ir defektus reikia užglaistyti.

Nelygumai, aukštesni kaip 6 mm nulaužiami arba nutrinami. Kitu atveju paviršiai paliekam tokios tekstūros, kurią suformavo klojinys.

Lygaus paviršiaus apdailą sudaro klojinį dengianti medžiaga, tai .lygus, tvirtas vienalytis betono paviršiaus raštas. Tokiam paviršiui išgauti naudojama fanera, kartonas, metalas, plastmasė ar panaši priimtina medžiaga. Ryšių skylės ir defektai be abejo turi būti užglaistomi, nelygumai pašalinami visiškai.

Jei betono paviršiai tinkuojami, tai tučtuojau po klojinio nuėmimo betono paviršius nutrinamas metaliniu šepetiu, kad pašalintume nesukibusias medžiagas ir paruoštume pagrindą tinkavimui.

Lauke esantys paviršiai, kurie bus naudojami kaip pėsčiųjų takai, sušiurkštinami medine lenta, kad padarytų lygų neslidų struktūrinį paviršių.

Betono paviršiaus apdailos atliktos be klojinių gali būti:

- žyminė apdaila;
- apdaila su medine trintuve;
- apdaila su plieniniu trintuvu.

Žyminės apdailos betono paviršius turi būti išlygintas ir padaryti žyminiai, kad būtų galima padaryti vienodą plokščią ar briaunotą paviršių, kaip nurodyta projekte. Tolimesni darbai nedaromi jei tai yra pirmas etapas apdailai su medine trintuve ar plieniniu trintuvu. Paviršiai su žyminiais arba tvarkomi toliau, arba jei tinkami savo funkcijai su projekte nurodyta apdaila paliekami.

Apdaila su mechanine trintuve atliekama paviršiams su žyminiais, medine trintuve, lengvai spaudžiant pašalinami paviršiaus nelygumai. Tokia apdaila taikoma, kur pakanka paprastos apdailos ir išvaizda bei paviršiaus stiprumas neturi ypatingos reikšmės.

Apdaila su plieniniu trintuvu atliekama kai drėgmės plėvelė dingsta ir betonas pakankamai sukietėja, jog nebetežta apdorojant jo paviršių medine trintuve, paviršius dailinamas plieniniu trintuvu stipriai jį spaudžiant; susidaro tankus, švelnus.-vienodas paviršius be trintuvo pėdsakų.

Kai apdailos tipas projekte nenurodytas turėtų būti atlikta apdaila su medine trintuve.

Atliekant specialias betono paviršiaus apdailas kaip: paviršiaus vakuuminizavimas architektūrinis betonas ir pan., turi būti atlikta pagal specialius reikalavimus ir atlikus eksperimentinio paviršiaus pavyzdžius.

TS-04 ŽEMĖS DARBAI

BENDRIEJI NURODYMAI

Žemės darbai yra statybos darbų rūšis, kai statybos reikmėms kasama natūrali žemė, pilama atvežtinė žemė ar atliekami požeminiai darbai.

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais STR 1.05.01:2017 “ „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“,

Statinio statybos rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas, privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	8

arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas), statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);

-iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

-žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;

-nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiavimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos suderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės;

-jei statinio (geležinkelio kelio ir jo įrenginių, kelio (gatvės), inžinerinių tinklų ir kt.) apsaugos zonoje yra archeologinio paveldo ar kitų paveldo objektų, žemės darbus vykdyti vadovaujantis Kultūros paveldo departamento nustatytais sąlygomis;

-prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);

-prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi), gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radaviečių ar augimviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdant žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP) o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	9

DARBŲ VYKDYMAS

Tranšėjų kasimas.

Rengiant tranšėjų kasimo technologinę kortelę įvertinama, kad iki tranšėjų kasimo darbų pradžios

statybos aikštelėje atlikti visi paruošiamieji darbai ir padarytas geodezinis inžinerinių tinklų trasų nužymėjimas.

Technologinėje kortelėje reikia nurodyti paviršinio vandens nuleidimo ir gruntinio vandens lygio žeminimo priemonės (grioviai, drenažas, adatiniai filtrai) ir numatyti, kad iki tranšėjų kasimo pradžios jos būtų įgyvendintos. Tranšėjos kasamos su stačiais arba lėkštais šlaitais. Technologinėje kortelėje nurodomas tranšėjų gylis, plotis ir profilis. Statūs tranšėjų šlaitai gali būti nesutvirtinami tik kasant negilias tranšėjas natūralaus drėgnumo grunte, kur nėra gruntinio vandens. Šlaitai turi būti sutvirtinti inventorinėmis ramstymo priemonėmis. Kortelėje būtina nurodyti naudotinas ramstymo priemones ir vadovaujantis gamintojo instrukcija pateikti jų montavimo schemas.

Kasant tranšėjas su lėkštais šlaitais, didžiausi liesintieji tranšėjų nuolydziai pateikiami žemiau lentelėje.

Šį gruntą reikia numatyti iškasti rankomis. Nustatant kasimo tvarką, būtina atsižvelgti į tai, kad tranšėjos turi būti pradedamos kasti nuo žemiausių trasos vietų.

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

Gruntas	Šlaitų nuolydziai atsižvelgiant į gylį, m		
	1,5	3,0	5,0
Smėlis, žvyras	$\frac{63^\circ}{1:0.5}$	$\frac{45^\circ}{1:1}$	$\frac{45^\circ}{1:1}$

Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridėdant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.

Pamatų tranšėjų matmenys bei reikalingi darbo zonų pločiai turi būti nurodyti darbų vykdymo projekte arba technologinėje kortelėje.

Gruntų tinkamumas. Esami gruntai netinkami nuogrindos ir vaikščiojimo takų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	10

įrengimui.

Esamas gruntas sutankinamas, sutankinimo koef. $0,94 E_{v2} \geq 45 \text{Mpa}$

Užpylimas ir sutankinimas. Užpylimo negalima pradėti tol kol konstrukcijų, kurios turės būti užpildytos, nepatikrins techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose.

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad užtikrinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą gruntą ir tankinimo įrangą. Bendroju atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti $>500\text{mm}$.

Užpilame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

TS-05 APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- LST EN 1338;
- TRA TRINKELĖS 14;
- ĮT TRINKELĖS 14;
- TRA SBR 19;
- ĮT SBR 19;
- KPT SKD 19;
- TRA UŽPILDAI 19;
- LST EN 1340.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio (pvz. į pastato pusę).

DARBU APIBRĖŽIMAS

1. Paruošiami pagrindai.

2. Įrengiama nuogrinda iš betoninių trinkelėlių ir vejos bortelis.

3. Įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėlių ir vejos bortelis.

4. Įrengiamos įėjimo aikštelės iš betoninių trinkelėlių.

5. Įrengiamos nuvažos iš betoninių trinkelėlių. Ant nuvažos krašto įrengiamos išpėjamosios juostos.

6. Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis.

7. Įrengiamos naujos batų valymo grotelės.

8. Montuojami betoniniai latakai.

9. Atsodinama veja, atstatomos pažeistos dangos.

10. Sutvarkoma statybvieta.

Bendroji dalis.

Pagrindinės medžiagos

Statybos (kelių tiesimo) produktai, naudojami įrengti trinkelėlių ir plokščių dangas, turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

Nuogrindos trinkelė (arba analogiška) Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis) 200x100x50. Trinkelėlių išdėstymo piešinį derinti su Užsakovu.



ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	11

Vaikščiojimo takų, įėjimo aikštelių, nuovažų trinkelė (arba analogiška) Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis) 200x100x80. Trinkelių išdėstymo piešinį derinti su Užsakovu.



Vejos bortelis Išmatavimai, mm (ilgis x plotis x aukštis) 1000x80x200, spalva priderinama prie trinkelių spalvos.



Betoniniai latakai. Įrengiami betoniniai latakai, sudedami iš betono elementų. Vieno betoninio elemento matmenys 300x200x8mm.



Paruošiamieji darbai. Šių taisyklių turi būti laikomasi vykdant aplinkos tvarkymo darbus, ruošiantis užstatyti teritorijas, įrengiant privažiavimus, pėsčiųjų takus, tvoras, poilsio vietas, apželdinant ir kt.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

Tvarkant teritoriją, statybvietėje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

Borteliai. Prieš klojant dangą, būsimos dangos kraštuose pastatomi borteliai. Betono Vejų borteliai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo. Virš sutankinto sluoksnio išliejamas betono pagrindas, ant jo montuojami betoniniai vejų borteliai.

Vejos bortelių matmenys 1000x80x200mm. Borteliai montuojami iš atskirų elementų ant betoninio pagrindo, kuris sukietėjus užpilamas gruntu. Betoninio pagrindo storis ne mažiau 20 cm, klasė C16/20. Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba išvirtimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm. Bortelių viršus turi būti 10-15 mm žemiau betoninių elementų viršaus.

Trinkelės. Trinkelės 200x100x50mm (nuogrindos) ir 200x100x80mm (vaikščiojimo takų, įėjimo aikštelių, nuovažų) klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Nuogrindos ankasa ir laikantysis sluoksnis turi būti įrengiami su 5 proc. nuolydžiu, kad galėtų nutekėti lietaus vanduo. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga. Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai įrengiami iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	12

sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui. Grindinys ir šaligatviai klojami tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Klojant reikia žiūrėti, kad trinkelės visiškai atsigultų į guolį su $\geq 5\%$ nuolydžiu į išorę (nuogrindos), vaikščiojimo takų – 1.5-2.5 % nuolydžiu į išorę. Siūlių storis visuomet turi būti 3–5 mm. Jas reikia užpildyti smulkiosios skaldos mišiniu. Visiškas atsparumas apkrovai yra užtikrinamas tada, kai siūlės užpildomos iki viršaus. Todėl siūles po kelių dienų reikia pildyti keletą kartų. Į pakloto betoninių trinkelių grindinio siūles yra išluojamas skaldos atsijos. Nuvalyto ir būtinai sauso grindinio paviršiaus sukratymui geriausia yra naudoti plokštumų vibratorių su PVC slystamuoju įtaisu, tausojančiu trinkelių paviršių. Tam kad būtų užkirstas kelias poslinkiams ir judėjimui į šonus, plokštuma iš visų pusių turi būti apsupta kraštinėmis trinkelėmis, bordiūrais arba vejos borteliais. Tarpų tarp bordiūrų ir šaligatvio trinkelių užpildyti betono mišiniu negalima. Paklojus trinkeles, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius.

Betoninių trinkelių nuogrindos konstrukcija sudaro:

- esamas sutankintas gruntas, sutankinimo koef. $0,94 E_{v2} \geq 45 \text{Mpa}$.
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas $h=300 \text{mm}$ storio, fr.0/45 $E_{v2} \geq 80 \text{Mpa}$;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas $h=200 \text{ mm}$ storio, fr. 0/45 $E_{v2} \geq 120(100) \text{Mpa}$;
- skaldos atsijų sluoksnis $h=30 \text{ mm}$ storio, fr. 0/5;
- betono trinkelės $200 \times 100 \times 50 \text{ mm}$.

Betoninių trinkelių vaikščiojimo taku, įėjimo aikštelių, nuovažų konstrukcija sudaro:

- esamas sutankintas gruntas, sutankinimo koef. $0,94 E_{v2} \geq 45 \text{Mpa}$.
- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas $h=300 \text{mm}$ storio, fr.0/45 $E_{v2} \geq 80 \text{Mpa}$;
- skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas $h=200 \text{ mm}$ storio, fr. 0/45 $E_{v2} \geq 120(100) \text{Mpa}$;
- skaldos atsijų sluoksnis $h=30 \text{ mm}$ storio, fr. 0/5;
- betono trinkelės $200 \times 100 \times 80 \text{ mm}$.

Trinkelių ir plokščių dangos

Tako konstrukcija ant F2 ir F3 klasės gruntų parenkama pagal KPT SDK 19 13 lentelę.

Dangų konstrukcijų tipai ir sluoksnių storiai parinkti taip, kad ant pėsčiųjų ir dviračių takų galėtų užvažiuoti priežiūros transportas.

5.1. lentelė. Trinkelių dangų konstrukcijos ant F2 ir F3 klasės gruntų

(sluoksnių storiai nurodyti cm; ▽ mažiausio deformacijos modulio E_{v2} vertės nurodytos Mpa)

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė su:	Trinkelių danga
		Žvyro pagrindo sluoksnis ant ŠNS
1.	Nuogrinda:	
	Danga Pasluoksnis Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100) \text{ Mpa}$ ŠNS	
2.	Vaikščiojimo takai, įėjimo aikštelės, nuovažos:	
	Danga Pasluoksnis Žvyro pagrindo sl. $E_{v2} \geq 120(100) \text{ Mpa}$ ŠNS	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS (AR)

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.

- Užduotis projektavimui (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO techninė užduotis),
- Investicijų planas (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO investicijų planas (paketas 1),
- Statinio kadastro byla,
- Topografinis planas,
- Gyventojų pritarimas pastato modernizavimui,
- Kiti, BD dalyje pridedami dokumentai.




1.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- 1) Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus (vieną, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais;
- 2) Privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, Investicijų planu, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais.

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
10.	LR Architektūros įstatymas

0	2024				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“				Statinio projekto pavadinimas:	
4983					DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
					Statybos adresas:	
					VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)	
27833	PV	I. Garmuvienė	2024		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024			0
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016				0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP - AR	Lapas
	Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583					Lapų
						1
						9

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
10.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
11.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
2.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.		LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“
4.		LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. Nr.	PROEJKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
2.	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT

2.TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1.Sklypo vieta: Dzūkų g. 3, Varėna. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 3896-9001-0014.

2.2.Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypas nesuformuotas.

2.3.Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, gyvenamųjų namų kvartalo viduje. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

2.4.Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos, dujotiekio ir kiti tinklai.

2.5.Reljefas. Sklypas yra užstatytoje teritorijoje. Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-AR	SP	0	2

šiaurės vakarų kryptimi, reljefo altitudės svyruoja tarp 126.93 ir 125.80 m. Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami. Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami. Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės ir nuovažos iš betoninių trinkelų. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija. Po pamatų apšiltinimo užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

2.6.Gamtinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Varėnoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6 s_k , kN/m² (160kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 $v_{ref,0}$ m/s.

3.ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

3.1.Atnaujinami (modernizuojami) statiniai. Atnaujinamas 5 aukštų su rūsiu pastatas – gyvenamasis namas. Gyvenamųjų patalpų skaičius – 50. Namų pažymėjimas plane 1A5p. Statybos pabaigos metai – 1969. Pastato bendrasis plotas – 2837,92 m², naudingasis plotas – 2596,62 m², gyvenamasis plotas – 1889,68 m², rūsių plotas – 241,30 m², tūris – 11089 m³. Pastato energinio naudingumo klasė F.

3.2.Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į remontuojamą pastatą patvirtinantys dokumentai. Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, Gyvenamųjų patalpų skaičius – 50. Pastatas – Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 3896-9001-0014.

3.3.Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.3p.).

3.4.Statinio kategorija: Ypatingasis. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė).

3.5.Atnaujinimo (modernizavimo) tikslas – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

3.6.Statybos rūšis: Statinio paprastas remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).

3.7.Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016.

3.8.Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583.

3.9.Projektuotojas: Paprastojo remonto projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.

3.10.Statybos finansavimo šaltiniai: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis ir valstybės lėšomis.

3.11.Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Pirmas etapas Investicijų planas. Antru etapu parengiamas paprastojo remonto techninis darbo projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-AR	SP	0	3

nurodymus. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime patvirtintas investicijų plano (1 Paketas).

3.12. Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	3896-9001-0014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1A5p
STATINIO ADRESAS	Dzūkų g. 3, Varėna
STATYBOS PABAIGOS METAI	1969
SIENOS	Plytų mūras
PAMATAI	Betoniniai
PERDANGOS	Gelžbetoninės
STOGO KONSTRUKCIJA	Plokščias
ŠILDYMAS	Bendroji centrinio šildymo sistema
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Suskystintos

4. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIAI SPRENDINIAI:

4.1. PASTATO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu 1 variantu ir Technine projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas.

Bendroji specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu 1 variantu ir Technine projektavimo užduotimi.

Gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės, turi užtikrinti aukštesnę nei esama ir ne žemesnę nei B pastato energinio naudingumo klasę bei sumažinti skaičiuojamąsias šilumos energijos sąnaudas.

Bendroji specifikacija:

Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-AR	SP	0	4

1.Pastato pamato įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas $\geq 1,2m$ (bet ne giliau pamatų apačios), iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20 W/(m^2 \cdot K)$.

2.Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,20 W/(m^2 \cdot K)$.

3.Pastato sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, apdaila. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18 W/(m^2 \cdot K)$.

4.Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, parapetų ir ventiliacijos kaminių šiltinimas, apskardinimas, naujo stogo liuko įrengimas ir šiltinimas, įėjimo ir lodžijų stogelių šiltinimas, apsauginės tvorelės ir stogo liuko kopėčių montavimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,15 W/(m^2 \cdot K)$.

5.Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Minirekuperatorių įrengimas, vėdinimo grotelių įrengimas butuose.

6.Dalies esamų langų ir lodžijų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo langais ir lodžijų durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,1 W/(m^2 \cdot K)$.

7.Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4 W/(m^2 \cdot K)$.

8.Lodžijų stiklinimas (įskaitant esamų lodžijų tvorelių demontavimą) nuo perdangos plokštės iki lubų, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,3 W/(m^2 \cdot K)$.

9.Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip $0,5m$ pločio), panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą. Įrengiamos įėjimo aikštelės, nuvažos ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelių.

10.Šilumos punkto atnaujinimas.

11.Šildymo sistemos atnaujinimas.

12.Karšto vandens ruošimo sistemos atnaujinimas.

13.Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato stogo.

14.Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas.

15.Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas.

16.Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

17.Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

18.Bendro naudojimo laiptinių paprastasis remontas su paviršių dažymu.

19.Dujotiekio sistemos atitraukimas nuo pastato.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklumą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra. Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas.

5.SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu nauji neprojektuojami, inžineriniai tinklai esami.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-AR	SP	0	5

Nuotekų sistema esama, vidiniais stovais nuvedama į centralizuotus nuotekų tinklus.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėlių. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės ir nuvažos iš betoninių trinkelėlių. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija. Po pamatų apšiltinimo užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklimą.

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	730	esamas
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
5. apželdintas sklypo plotas	m ²	-	-
6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	esamas	-
7. sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms	m ²	-	-
8. servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas	m ²	-	-
9. sklypo insoliacijos, radiacijos rodikliai		-	-
10. pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] ir juos atitinkančios garso klasės.	$D_{2m,NT,W}$ (dB)	33	-
	išorinių atitvarų garso klasė	E	-
	Išorės aplinkos garso klasė	neklasifikuojama**	-
11. vibracijos rodikliai		-	-
12. statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas		-	-
13. kiti specifiniai sklypo rodikliai		-	-

6.APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgalųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-AR	SP	0	6

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėjų. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės ir nuovažos iš betoninių trinkelėjų.

7.TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO, ŽELDINIŲ IŠSAUGOJIMO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami. Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėjų. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės ir nuovažos iš betoninių trinkelėjų. Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija. Po pamatų apšiltinimo užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

Rangovas baigęs statybos darbus užsakovui priduoda sutvarkytą teritoriją, pašalina statybos darbų metu padarytas fizines žalias;

Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita šiuo projektu neprojektuojami. Aplink pastatą suformuoti pėsčiųjų takai paliekami esami. Gyventojams šios priemonės įrengtos esamos pagal galimybes.

Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

Šalia numatomo modernizuoti pastato auga želdiniai. Visi želdiniai esantys teritorijoje yra saugojami. Šiuo projektu nenumatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti medžius ir krūmus.

Želdinius tvarkyti, įvertinant LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintos „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ ir LR AM 2007-12-29 įsakymu Nr. D1-717 patvirtintos „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti statybvietyje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

- iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto;
- pavienius medžius – trikampių aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;
- įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);
- nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;
- nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;
- medžių pomeidyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;
- nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-AR	SP	0	7

Fiziniai ir juridiniai asmenys, padarę žalą želdynų ir želdinių savininkų ir valdytojų želdynams ir želdiniams, teisėtiems interesams ar želdynams ir želdiniams, kaip aplinkos objektams, privalo visiškai ją atlyginti arba, jeigu yra galimybė, atkurti iki pažeidimo buvusią būklę. Nuostolių apskaičiavimo tvarką nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija.

8.PRIVAŽIAVIMO KELIŲ SPRENDINIAI, TRANSPORTO EISMAS

Numatomi privažiavimai, kelių sprendiniai: Privažiavimai prie esamo pastato paliekami esami. Nuogrinda apie pastatą išardoma. Po apšiltinimo apie pastatą pėsčiųjų takai (nuogrinda) įrengiami nauji. Statybos metu pažeista veja atstatoma.

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Sklype esantys paviršių lygiai nekeičiami. Dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.

9.INŽINERINIAI TINKLŲ SPRENDINIAI

Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Pastatas yra veikiantis ir funkcionuojantis.

Lauko inžinerinių tinklų sprendimai nekeičiami, vamzdžiai klojami tose pačiose vietose ir tame pačiame gylyje.

10.SKLYPO PARUOŠIMO STATYBAI SPRENDINIAI

Prieš pradėdant darbus, turi būti įrengta darbo vieta vadovaujantis patvirtintais "Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais".

Prieš statybos darbų pradžią aptveriami statybvietė, įrengiami apsauginiai stogeliai virš įėjimų į laiptines ir intensyviose pėsčiųjų judėjimo vietose.

Statybos darbai numatomi tik mažoje sklypo dalyje. Augalinis sluoksnis nukasamas tik aplink pastato nuogrindą, išsaugojamas, reikalingas aplinkotvarkai augalinis gruntas atstatomas.

Nereikalingas gruntas statybvietėje dėl vietos stokos nesandėliuojamas.

Sklypo reljefas nekeičiamas.

11.STATYBINIO LAUŽO ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO SPRENDINIAI

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2019-01-01);

Atliekų tvarkymo taisyklės (2017-10-09, Nr. D1-831);

Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2017-10-05, Nr.D1-819);

Modernizavimo metu aikštelė aptveriami statybos sklypo ribose, atliekos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

Atliekų duomenys įrašomi GPAIS-e (STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra). Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16);

Statybvietėje susidaranti rūšiuoti ir laikyti atskirai 5 rūšių statybines atliekas:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės,

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-AR	SP	0	8

popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

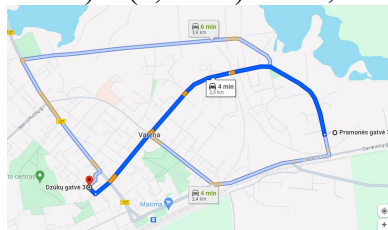
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

6. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. "Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

12.GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ AIKŠTELĖS, GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953 su vėlesniais pakeitimais), poveikis išorės gaisrų gesinimo sprendiniams nedaromas (paskirtis, aukštis nesikeičia). Gesinimui numatytas esamas hidrantas.

Artimiausia ugniagesių komanda – Varėnos PGT, kur važiavimo atstumas yra apie – **2,50 km** (žr. 1 paveikslą). Apytikslis ugniagesių pajėgų vykimo laikas yra iki **4 min** (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(2,50/40) \cdot 60 = 3,75$ min.).



1 pav. PGT važiavimo kelias

Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti.

Galima teigti, jog pirminės gaisro gesinimo pajėgos į objektą atvyks pakankamai operatyviai (atsižvelgiant į nepalankius faktorius, tokius kaip automobilių spūstys, klimatinės sąlygos ir pan.).

Gaisro ir gelbėjimo operacijų mastas ir pasekmės avarijos atveju

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. Projektuojamame statinyje nevykdomi gaisro arba sprogimo požūriui pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Varėnos APGV pajėgų.

13.TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESAI

Sklypo teritorijoje numatomi sprendiniai nepažeis trečiųjų asmenų interesų ir nepablogins esamos situacijos.

14.SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ APSAUGINIŲ ZONŲ DYDŽIUS, NUSTATYTUS VEIKLOS APRIBOJIMUS (SERVITUTUS)

Sklype esančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų apsauginių zonų dydžiai, nustatyti veiklos apribojimai (servitutai) pateikiami brėžinyje SP-B-1.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-AR	SP	0	9

Pagrindo sluoksniai

- Reikalavimai trinkelį dangos pagrindo sluoksnių be rišiklių įrengimui pateikti Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų.

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui (laidumas > 1 m/p). Apsauginio šalčiui atsparaus mineralinio sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Medžiagos turi būti paskleistos tolygiais sluoksniais ir sutankintos. Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas). Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas, be duobių, paliktų vėžių, įdabų, atliekų ar kitų defektų.

Jeigu gruntinis vanduo gali siekti dangos pagrindą, tai atsparaus šalčiui sluoksnyje dalelių, smulkesnių kaip 0,063 mm, negali būti daugiau kaip 5%.

Pagrindo sluoksnis

Dangos pagrindo skalda turi būti išbarstyta ir sutankinta sluoksniais iki maksimalaus sluoksnio storio ir palaistyta.

Mineralinių medžiagų išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1-13. Skalda turi būti švari, be molio, priemolio dalelių ir kitokių grumstelių. Pagrindo sluoksnis beriamas 30 % storesnis, nes tiek jis sutankėja. Užbaigtas pagrindo sluoksnis turi atitikti projektinius geometrinius matmenis.

Mažiausi sutankintų sluoksnių storiai priklauso nuo dalelių dydžio ir turi būti:

12 cm, kai mišinys 0 / 32 frakcijos;

15 cm, kai mišinys 0 / 45 frakcijos;

18 cm, kai mišinys 0 / 56 frakcijos;

30 cm, kai mišinys 0 / 63 frakcijos.

Atliktų darbų kontrolė ir priėmimas

Leistini nuokrypiai

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 4 cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5$ %; sluoksnio plotis – daugiau kaip ± 10 cm; sluoksnio storis ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Žvyro, skaldos pagrindų sluoksnių aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip ± 4 cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5$ %; sluoksnio plotis – daugiau kaip ± 10 cm.

Matuojant pagrindo lygumą, prošvaisa po 3 m liniuote žvyro ir skaldos pagrindų sluoksniams neturi būti didesnė kaip 20 mm.

Visų tipų pagrindų kiekvieno sluoksnio storis gali būti ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Darbų priėmimas

Užbaigtų pagrindo sluoksnių priėmimas atliekamas pagal IT SBR 19.

Nuogrindos įrengimas. Atstatoma betoninių trinkelį nuogrinda visu pastato perimetru, įrengiami bortai.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios.

Nuogrindos įrengiamos visu pastato pamato perimetru. Nuogrindos minimalus nuolydis

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	14

nuo pastato 1%, bet ne daugiau kaip 10%. Betonas, naudojamas nuogrindoms įrengti, turi atitikti kelių betono reikalavimus.

Betoninės trinkelės, prieš tai įrengus grunto pagrindus, klojamos ant smėlio ir sauso cemento-smėlio mišinio sluoksnio. Tarpai tarp trinkelių užpildomi smėliu, sausu cemento-smėlio mišiniu arba skaldos atsijomis. Tarpus tarp bortų ir šaligatvio trinkelių užpildyti betono mišiniu negalima.

Nuogrindos įrengimo leistini nuokrypiai

1. Trinkelių pločio 3 mm;
2. Trinkelių ilgio 3 mm;
3. Trinkelių storio 3 mm;
4. Pagrindo pločio 10 cm;
5. Pagrindo storio 5 mm;
6. Dangos pločio 10 cm;
7. Aukščio skirtumo tarp dviejų trinkelių 2 mm;
8. Siūlės pločio tarp trinkelių 15 mm;
9. Smėlio pagrindo storio 3 cm;
10. Trinkelių perstūmimo viena kitos atžvilgiu 5 mm;
11. Smėlio pagrindo sutankinimo koeficientas 0,98.

Įrengiant dangas, sankasos gruntas turi būti pilamas sluoksniais nuo krašto į vidurį, kad gruntas geriau susitankintų. Vidutinio stambumo smėlis tankinamas 30 cm storio sluoksniais. Skaldos pagrindas tankinamas sluoksniais, pilant skaldą per tris kartus.

Bortai, kai pasiektas normatyvinis sutankinimo koeficientas, statomi ant betoninio pagrindo, iš išorinės pusės užpilant bortus gruntu.

Bortų sujungimo vietose negali būti iškilimų arba prasikeitimų. Tarpeliai tarp bortų negali būti didesni kaip 10 mm ir turi būti užpildyti projekte nurodytos stiprio markės cementiniu skiediniu.

Betono trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projektinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4 m ilgio ruože negali būti didesni kaip 2 cm.

Optimalūs tarpai tarp trinkelių yra 3-5 mm. Trinkelių dangos lygio nuokrypis nuo projektinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėm. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelių. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės ir nuvažos iš betoninių trinkelių.

Vejos atsodinimas. Šios specifikacijos nurodymais vadovautis atstatant žolės dangą aplink nuogrindą, šaligatvius, lietaus nuotekų tinklų įrengimo vietose. Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10-15 cm storio sluoksniu.

Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	15

Darbų kontrolė. Aplinkos sutvarkymo darbai atliekami pagal numatytą eiliškumą, kontroliuojant kiekvieną proceso etapą.

Kai reikia atlikti specifinius aplinkos tvarkymo darbus ir bendrovė savomis jėgomis tokių darbų atlikti negali, pagal atitinkamas sutartis kviečiami subrangovai.

Nuogrindos įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJAMA	A*	D*	K*
1.PARUOŠIAMIEJI DARBAI - trinkelių kokybės kontrolė - pagrindo kokybės kontrolė	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP
2.SMĖLIO PAGRINDO ĮRENGIMAS - atitiktis projektiniams matmenims - smėlio pagrindo sutankinimas - paslėptą darbų akto įforminimas	vizualiai, rulete lab. bandymais	SV SV SV		TP
3.SKALDOS PAGRINDO ĮRENGIMAS - skaldos išdėstymas plane ir prigludimas prie pagrindo - gretutinių paviršių padėtis vertikaloje plokštumoje	vizualiai 2metrų ilgio liniuote	SV SV		TP

A*-atsako, D* - dalyvauja, K* - kontroliuoja.

Vejų įrengimo kokybės kontrolė

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJAMA	A*	D*	K*
1.PARUOŠIAMIEJI DARBAI - esamo grunto (pagrindo) planavimas - dirvožemio atitiktis reikalavimams	Vizualiai, lab. bandymais	SV SV		TP
2.VEJŲ ĮRENGIMAS - pakeisto (užpildo) grunto sluoksnio storio patikrinimas - vejos patikrinimas kortelio atžvilgiu	vizualiai, metru vizualiai	SV SV		TP TP

A* - atsako, D*- dalyvauja, K*- kontroliuoja SV - statybos vadovas, TP- techninis prižiūrėtojas

Darbų priėmimas. Užbaigtus aplinkos tvarkymo darbus, juos priima statytojas, techninės priežiūros inžinierius, savivaldybės administracijos atstovas. Perduodant darbus, pateikiami sekantys dokumentai:

- darbo brėžiniai su pažymėtais ir suderintais pakeitimais;
- statybos darbų žurnalas;
- dengtų darbų aktai;
- geodezinės išpildomosios (kontrolinės) nuotraukos;
- laboratorinių ir statybvietėje atliktų bandymų aktai;
- dalinio priėmimo aktai (jei tokių buvo);
- naudotų medžiagų ir gaminių sertifikatai, pasai.

TS-06 KITI DARBAI

Batų valymo prieduobių įrengimas

Įrengiama batų valymo prieduobė su vandens nuvedimu ir grotelėmis prie lauko durų

Montavimo eiliškumas:

- išpjaunama anga vonelei;
- įstatoma vonelė;
- įstatomos grotelės.

Pastabos:

1. Prieduobės turi atitikti nustatytus reikalavimus;
2. Medžiagos ir įrenginiai turi turėti sertifikatus ir kitą dokumentaciją;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	16

Polimerbetoninė vonelė su cinkuoto plieno briauna

Statybinis ilgis cm	Statybinis plotis cm	Statybinis aukštis cm	kg/vnt
60,0	40,0	8,0	12,0
75,0	50,0	8,0	18,0
100,0	50,0	8,0	21,6

Grotelės, klojamos į polimerbetoninę vonelę arba cinkuoto plieno rėmą

Cinkuoto plieno grotelės, akučių matmenys 9x31mm

Statybinis ilgis cm	Statybinis plotis cm	Statybinis aukštis cm	kg/vnt
60,0	40,0	2,0	4,0
75,0	50,0	2,0	6,3
100,0	50,0	2,0	8,6

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-TS	SP	0	17

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

BENDRI NURODYMAI:

1. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

2. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

3. Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.


4. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/ objekte. Kiekus tikslinti vietoje.

5. Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

6. Montavimui reikalingas fasonines dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.

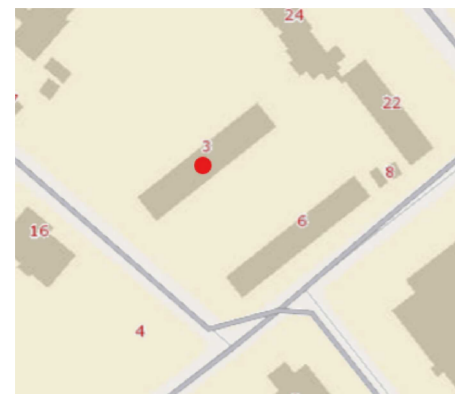
7. Inžinerinių tinklų darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami atitinkamose TDP dalyse.

8. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

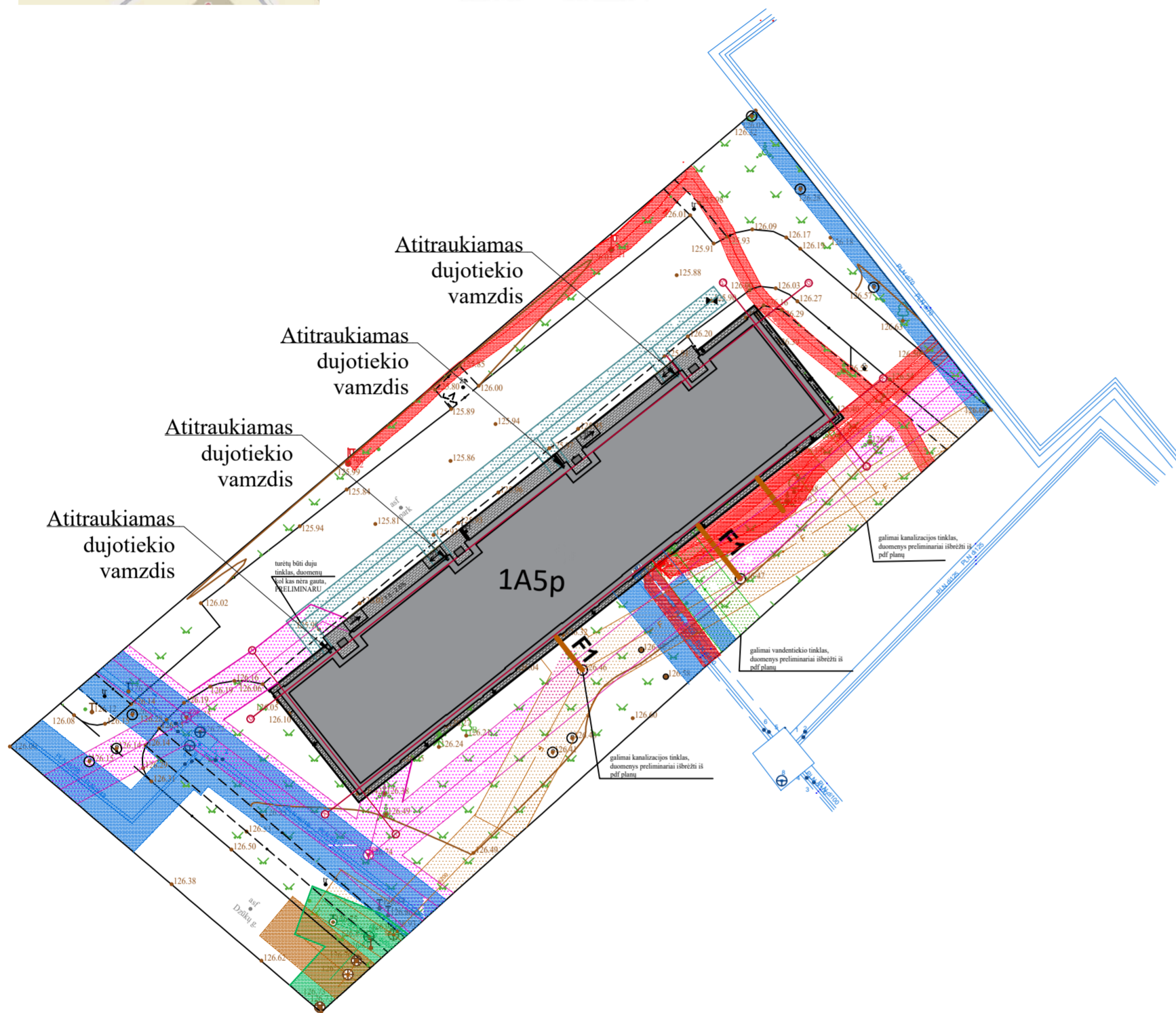
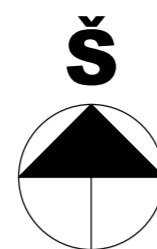
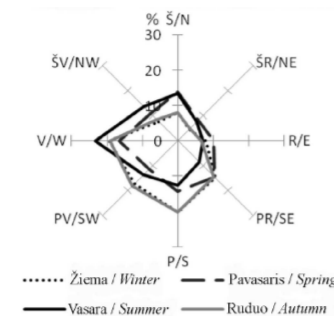
0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983		Statybos adresas: VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)		
27833	PV	I.Garmuvienė	2024	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024	
				Laida
				0
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583			0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-SŽ
				Lapas
				Lapų
				1
				3

4.	Drenuojamos nuogrindos įrengimas po lodžijomis, 250mm storio		m²	25
			m³	7
5.	Įspėjamųjų juostų įrengimas ant nuovažų		vnt	8
			m'	18
6.	Naujų batų valymo grotelių įrengimas		vnt	4
7.	Betoninių latakų įrengimas		vnt	4
			m'	6
8.	Teritorijos žaliųjų plotų atstatymas		m ²	540
9.	Statybinės šiukšlės ir jų išvežimas		t	1

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-SŽ	SP	0	3



Vėjo krypties ir greičio kaita Varėnoje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1A5p Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- x Esamas elektros kabelis
- F Esami butinių nuotekų tinklai
- V Esami vandentiekio tinklai
- T Esami ryšių tinklai
- L Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami šilumos tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- D160**
F1 Atnaujinami (modernizuojami) buitines nuotekų išvadai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI (Apsaugos zonos)

Žymėjimas	Pavadinimas	Sklype	Apsaugos zonos atstumai
	Elektros tinklų apsaugos zona	258m ²	1m
	Šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona	437m ²	2,5m
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	126m ²	2,5m
	Nuotekų tinklų apsaugos zona	458m ²	2,5m
	Ryšių tinklų apsaugos zona	294m ²	2m
	Dujų tinklų apsaugos zona	132m ²	1m

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltintinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamas darbus iškviešti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdamas žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitrakti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploataavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

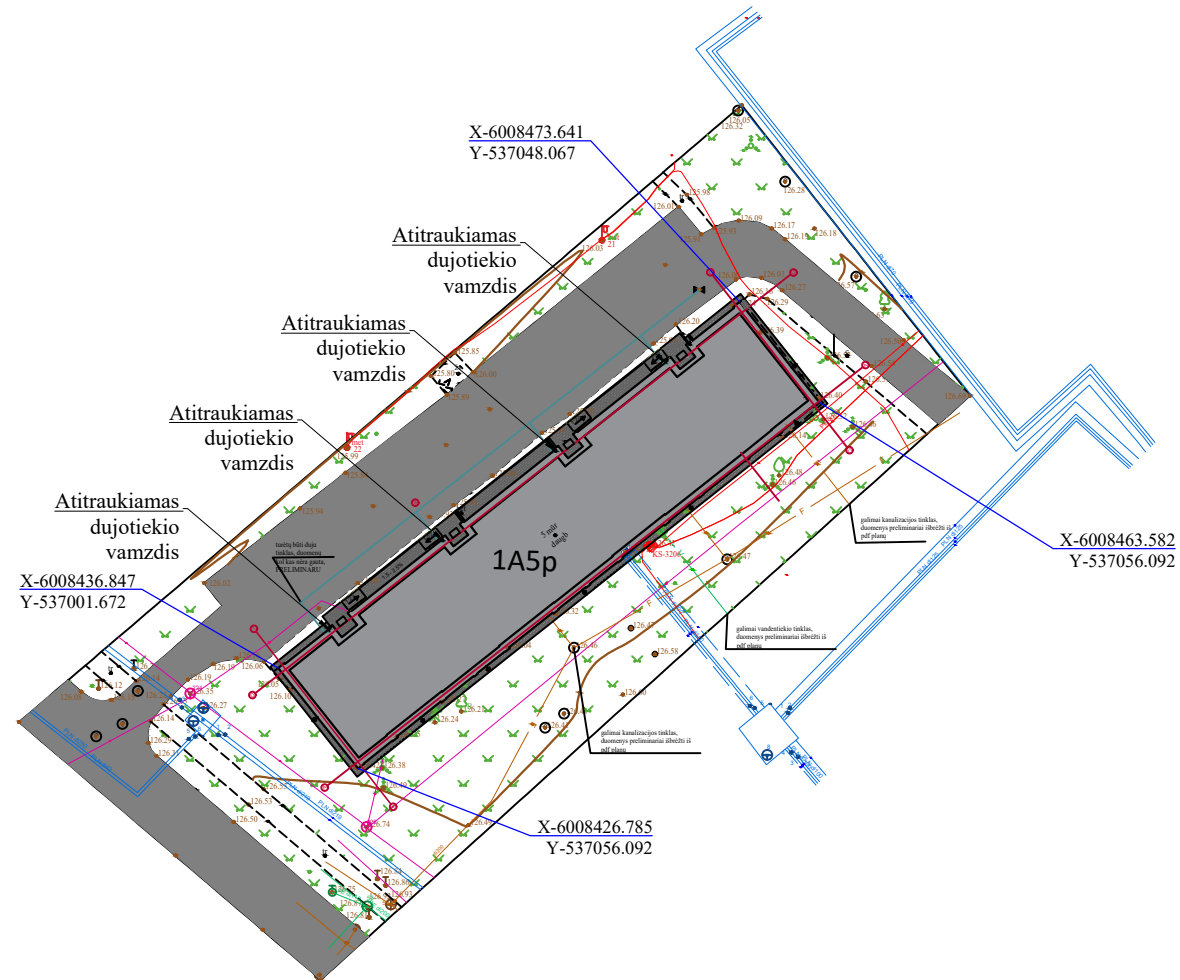
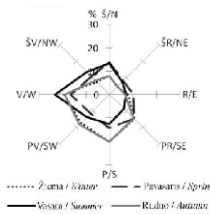
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
2. Užstatymo plotas	m ²	730	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	-
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	50	esamas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2992,92	modernizuojamas
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	2596,62	esamas
4. Pastato tūris*	m ³	11493	modernizuojamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6. Pastato aukštis	m	15,29	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	50	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	10	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	esamas
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1. Stogas	W/(m ² ·K)	0,142	modernizuojamas
11.2. Sienos	W/(m ² ·K)	0,178	modernizuojamas
11.3. Langai	W/(m ² ·K)	1,1	modernizuojamas
11.4. Durys	W/(m ² ·K)	1,4	modernizuojamas
11.5. Cokolis antžeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,158	modernizuojamas
11.6. Cokolis požeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,176	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	11	modernizuojamas
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių ištiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytą STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
4983	UAB "POLISTATYBA"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŪ G. 3, VAREŅOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
27833	PV	I.Garmuvienė	2024
A1235	PDV	R.Giedraitis	2024
	PDA	D.Deltuva	2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
SITUACIJOS PLANAS M 1:500			0
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŪ-3, VAREŅOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 20221016 UŽSAKOVAS: UAB „VARENOS ŠILUMA“, J. BASANAČIAUS G. 56, LT-65210, VARENA, įm. k. 18482783		DOKUMENTO ŽYMUO:
0014-1A5p-(PA)-TDP-2411-SP-B-1			Lapas Lapų
			1 1



1A5b Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas



Įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelų ir vejos bortelis;
Įrengiamos įėjimo aikštelės su nuovaža (nuolydis 1:22) iš betoninių trinkelų



Viso pastato perimetru ardoma esama nuogrinda ir įrengiama nauja betoninių trinkelų nuogrinda ir vejos bortelis



Montuojamos naujos batų valymo grotelės



Nuogrindos nuolydis $\geq 5\%$

ATNAUJINAMŲ (MODERNIZUOJAMŲ) PASTATŲ SĄRAŠAS	
1.	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, UN. NR. 3896-9001-0014, PAŽYMĖJIMAS PLANE - 1A5p

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamas darbus iškviešti atitinkantį tinklų administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogų prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploatacavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

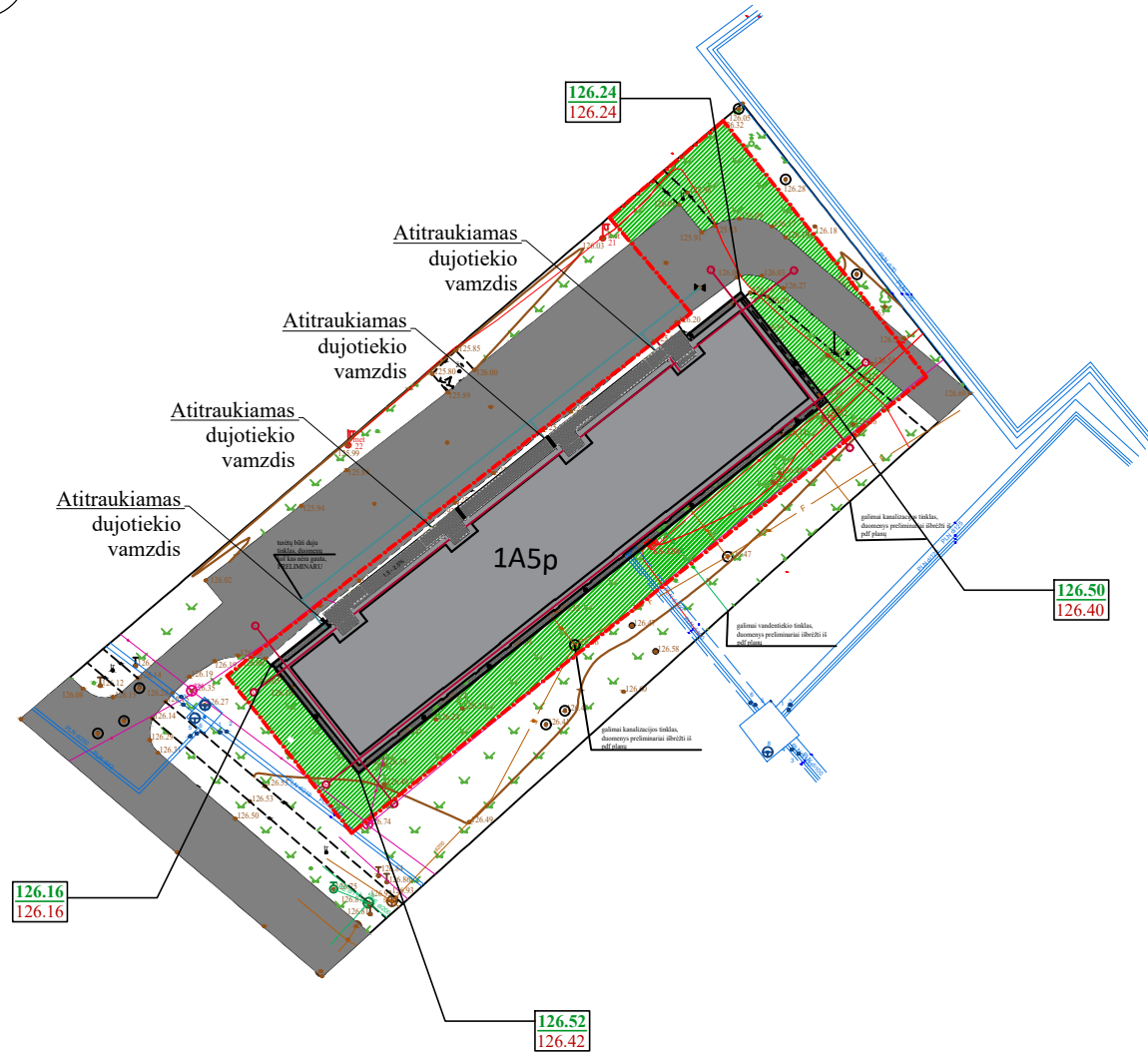
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
2. Užstatymo plotas	m ²	730	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	-
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	50	esamas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2992,92	modernizuojamas
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	2596,62	esamas
4. Pastato tūris*	m ³	11493	modernizuojamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6. Pastato aukštis	m	15,29	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	50	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	10	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	esamas
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1. Stogas	W/(m ² ·K)	0,142	modernizuojamas
11.2. Sienos	W/(m ² ·K)	0,178	modernizuojamas
11.3. Langai	W/(m ² ·K)	1,1	modernizuojamas
11.4. Durys	W/(m ² ·K)	1,4	modernizuojamas
11.5. Cokolis antžeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,158	modernizuojamas
11.6. Cokolis požeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,176	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	11	modernizuojamas
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbu, numatytą STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr. 4983	 UAB "POLISTATYBA"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DŽŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DŽŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)	
27833	PV	I.Garmuvienė	2024
A1235	PDV	R.Giedraitis	2024
	PDA	D.Deltuva	2024
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DŽŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVIVINKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 UŠAKOVAS: UAB „VARĖNOS SILUMA“, J. BASANAVICIAUS G. 56, LT-45210, VARĖNA, im. k. 184827583	DOKUMENTO ŽYMUO: 0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-B-2	
		Lapas	Lapų
		1	1



BENDRIEJI SKLYPO PLANO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
2. Užstatymo plotas	m ²	730	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	-
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	-

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamas darbus iškviešti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdamas žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploataavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.
- Medžiai apsupami ištisine lentų juosta, siekiant apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

1A5b Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas

Įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėlių ir vejos bortelis; įrengiamos įėjimo aikštelės su nuovaža (nuolydis 1:22) iš betoninių trinkelėlių

Viso pastato perimetru ardoma esama nuogrinda ir įrengiama nauja betoninių trinkelėlių nuogrinda ir vejos bortelis

Montuojamos naujos batų valymo grotelės

Nuogrindos nuolydis $\geq 5\%$

Tvarkomos teritorijos riba

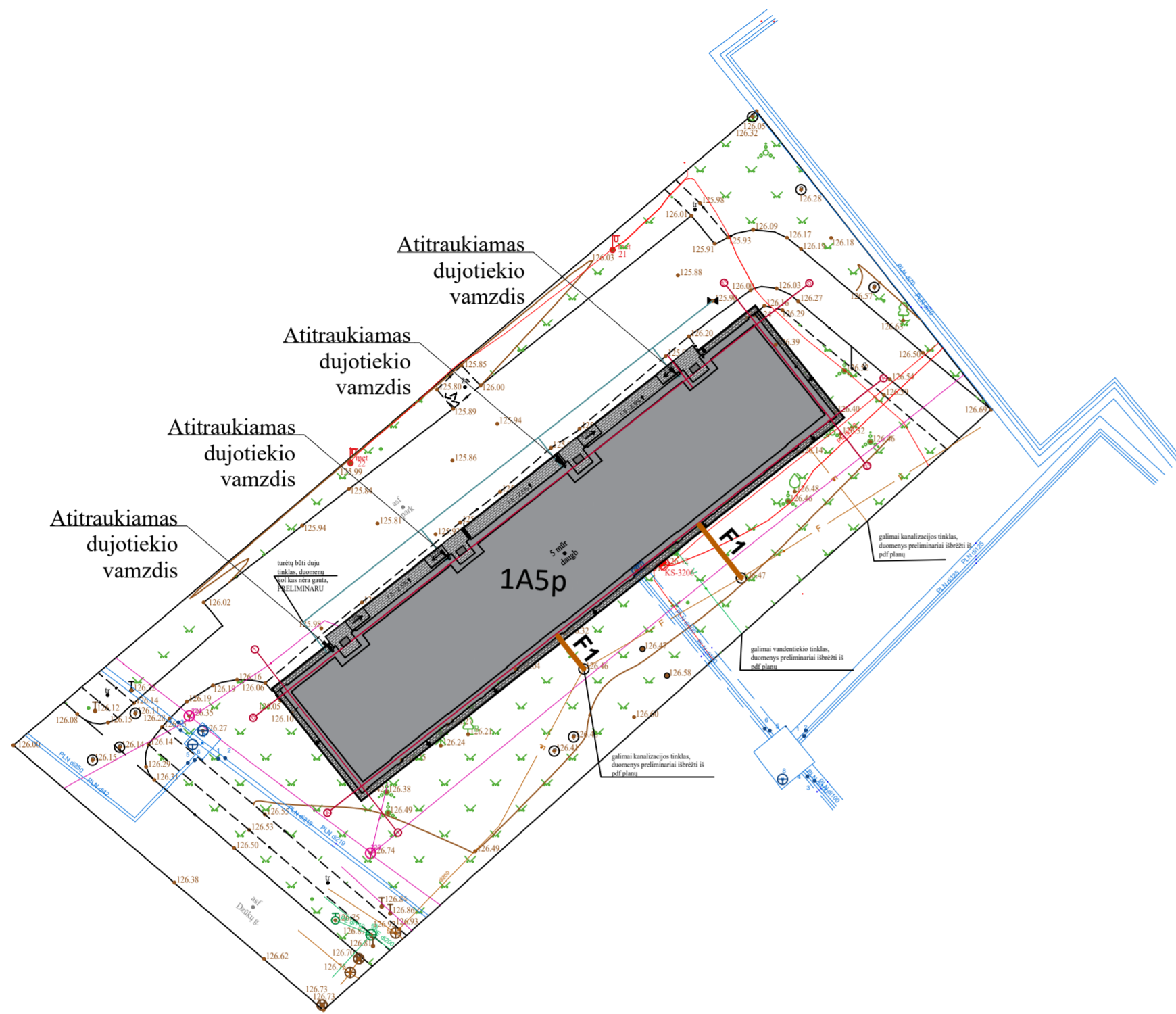
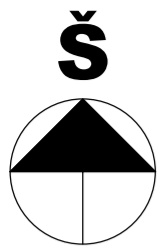
Žalios vejos regeneravimas aplink pastatą

Projektuojama paviršiaus altitudė

Projektuojama paviršiaus alt.
Esama paviršiaus alt.

Horizontalės (izohipsės)

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr. 4983	 UAB "POLISTATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)
27833	PV	I.Garmuvienė	2024
A1235	PDV	R.Giedraitis	2024
	PDA	D.Deltuva	2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500			Laida 0
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVIVINKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS SILUMA“, J. BASANAUVICIAUS G. 56, LT-45210, VARĖNA, im. k. 184827583	DOKUMENTO ŽYMUO: 0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-B-3	
			Lapas Lapų 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1A5p	Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
x	Esamas elektros kabelis
F	Esami butinių nuotekų tinklai
V	Esami vandentiekio tinklai
T	Esami ryšių tinklai
L	Esami lietaus nuotekų tinklai
—	Esami šilumos tinklai
—	Esami dujotiekio tinklai
D160	Atnaujinami (modernizuojami) buitines nuotekų išvadai
F1	

PASTABOS:

- Po statybos darbų vykdymo sklypo teritorija, esamos dangos atstatomos į buvusį jų stovį.
- Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apsiltinant fasadus bei įrengiant nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų. Vykdamas darbus iškviešti atitinkantį tinklą administruojančių institucijų atstovą.
- Pamato apšiltinimas įgilinamas žemiau grunto lygio - 1,2m (bet negiliau pamatų apačios).
- Teritorijoje esantys visi medžiai ir krūmai yra saugojami.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose, išskyrus tuos atvejus kai reikia paaukštinti grunto paviršiaus altitudę, dėl netinkamo paviršinio vandens nuolydžio nuo pastato.
- Įmonė, vykdanči žemės darbus, yra atsakinga už inžinerinių tinklų išsaugojimą, nesugadinimą. Prieš darbų vykdymą privaloma informuoti, kada bus vykdomi žemės darbai ir iškviešti inžinerinių tinklų atstovą. Be inžinerinių tinklų atstovo žemės kasimo darbus vykdyti griežtai draudžiama.
- Rangovas turi išsiimti AB Energijos skirstymo operatorius prisijungimo sąlygas.
- Dujotiekis ir jo įrenginiai nuo pastato sienų turi būti atitraukti prieš pastato apšiltinimo darbus. Darbus gali atlikti tik atestuota įmonė.
- Antžeminis ir požeminis dujotiekis nuo statinių konstrukcijų turi būti nutiestas tokiais atstumais ir aukštyje, kad jis būtų apsaugotas nuo mechaninių pažeidimų bei metalų korozijos poveikio tiesioginės grėsmės, jį būtų patogu prižiūrėti, remontuoti.
- Atstumas tarp dujotiekio ir sienos turi būti ne mažesnis kaip 50 proc. vamzdžio skersmens dydžio.
- Po dujotiekio atitraukimo darbu dujotiekį nudažyti namo fasado spalva.
- Dėl dujotiekio atitraukimo nuo pastato kreiptis el. pastu info@eso.lt.
- Dujotiekio atitraukimo sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų.
- Sprendinius susiderinti dujotiekio eksploataavimo atstovais dėl numatomų darbų vykdyti apsaugos zonoje.

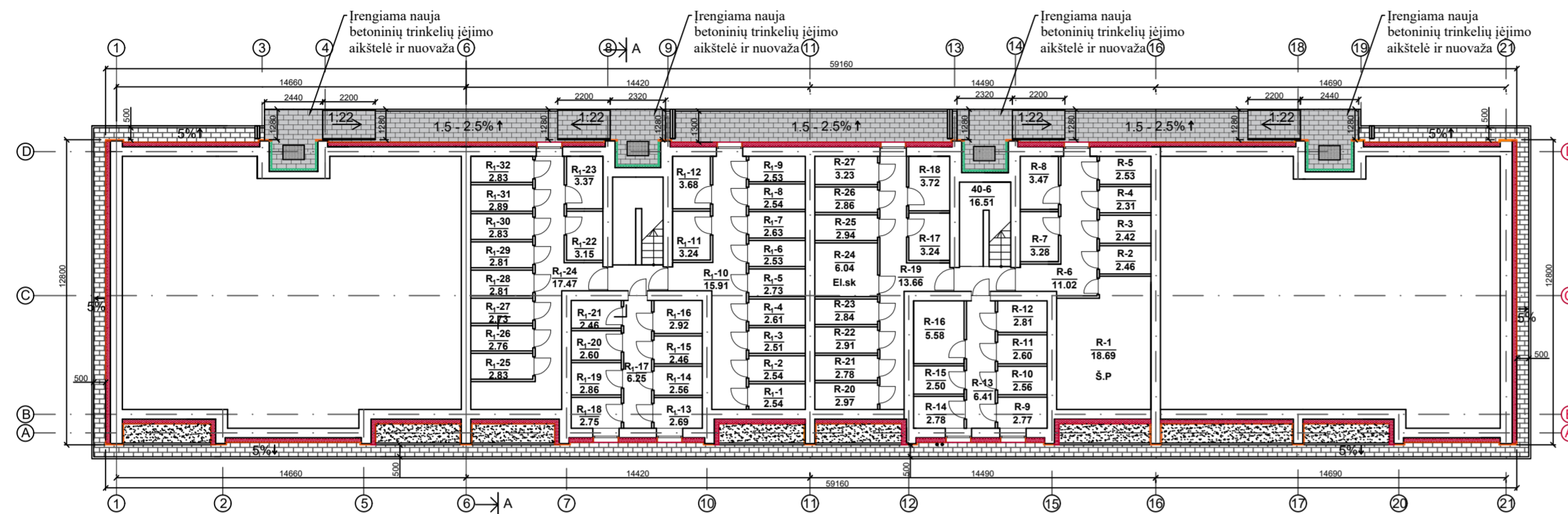
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Po atnaujinimo (modernizavimo)	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	ha	-	nesuformuotas
2. Užstatymo plotas	m ²	730	esamas
3. Užstatymo tankis	%	-	-
4. Užstatymo intensyvumas	%	-	-
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai:			
1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai, butų skaičius	vnt.	50	esamas
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2992,92	modernizuojamas
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	2596,62	esamas
4. Pastato tūris*	m ³	11493	modernizuojamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	esamas
6. Pastato aukštis	m	15,29	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	50	esamas
7.1. 1 kambario	vnt.	10	esamas
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	40	esamas
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	B	modernizuojamas
9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	E	esamas
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	klasė	I	esamas
11. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
11.1. Stogas	W/(m ² ·K)	0,142	modernizuojamas
11.2. Sienos	W/(m ² ·K)	0,178	modernizuojamas
11.3. Langai	W/(m ² ·K)	1,1	modernizuojamas
11.4. Durys	W/(m ² ·K)	1,4	modernizuojamas
11.5. Cokolis antžeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,158	modernizuojamas
11.6. Cokolis požeminė dalis	W/(m ² ·K)	0,176	modernizuojamas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1. Inžinerinių tinklų ilgis (Buities nuotekos)*	m	11	modernizuojamas
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	160	

Pastabos:

- Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
 - Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).
 - Dėl akustinio komforto sąlygų klasės „Pastatas statytas iki STR 2.01.07 : 2003 įsigaliojimo ir Projekte numatytas pastato modernizavimas neapima statybos darbų, numatytų STR 2.01.07 : 2003 p. 5.1 nuostatomis.
- * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DŽŪKŲ G. 3, VAREŅOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DŽŪKŲ G. 3, VAREŅA (UN. NR. 3896-9001-0014)	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO: 0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-B-4	
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DŽŪKŲ-3, VAREŅOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 UŽSAKOVAS: UAB „VAREŅOS ŠILUMA“, J. BASANAČIAUS G. 56, LT-65210, VAREŅA, įm. k. 184827583	Lapas	Lapų
		1	1



PASTABOS:

- Cokolio šiltinimo darbams naudojama išorinė nevedinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ET] ir paženklintos CE ženklų. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3.1 p.).
- Modernizuojamas pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais.
- Prieš šiltinimo darbų pradžią vykdomi paruošiamieji darbai - grunto atkasimas, pamatų išorinio paviršiaus vertinimas, paruošimas, remontas.
- Įrengiama nauja betoninių trinkelėlių nuogrinda ir vaikščiojimo takai su betoniais vejų borteliais visu pastato perimetru. Remontuojamos įėjimo aikštelės.
- Keičiamos lauko palangės skardos lakštų danga.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose. Išskyrus tuos atvejus, kai gruntas paaukštinamas dėl tinkamo lietaus vandens nuvedimo nuo pastato nuolydžio suformavimo.
- Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu, dalyvaujant inžinerinių tinklų atstovui.
- Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Atstatoma veja po pastato požeminės dalies apšiltinimo.
- Visi sklype esantys medžiai ir krūmai yra vertingi.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pamoto požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 200mm, padengimas drenažine membrana
Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 200mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Piliastrų ties įėjimais pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 50mm, padengimas drenažine membrana
Piliastrų ties įėjimais cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 50mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Pamoto požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 100mm, padengimas drenažine membrana

Įrengiama betoninių trinkelėlių nuogrinda ir vejos bortelis

Įrengiama betoninių trinkelėlių įėjimo aikštelė ir nuovaža
Įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėlių ir vejos bortelis

Įrengiamos batų valymo grotelės

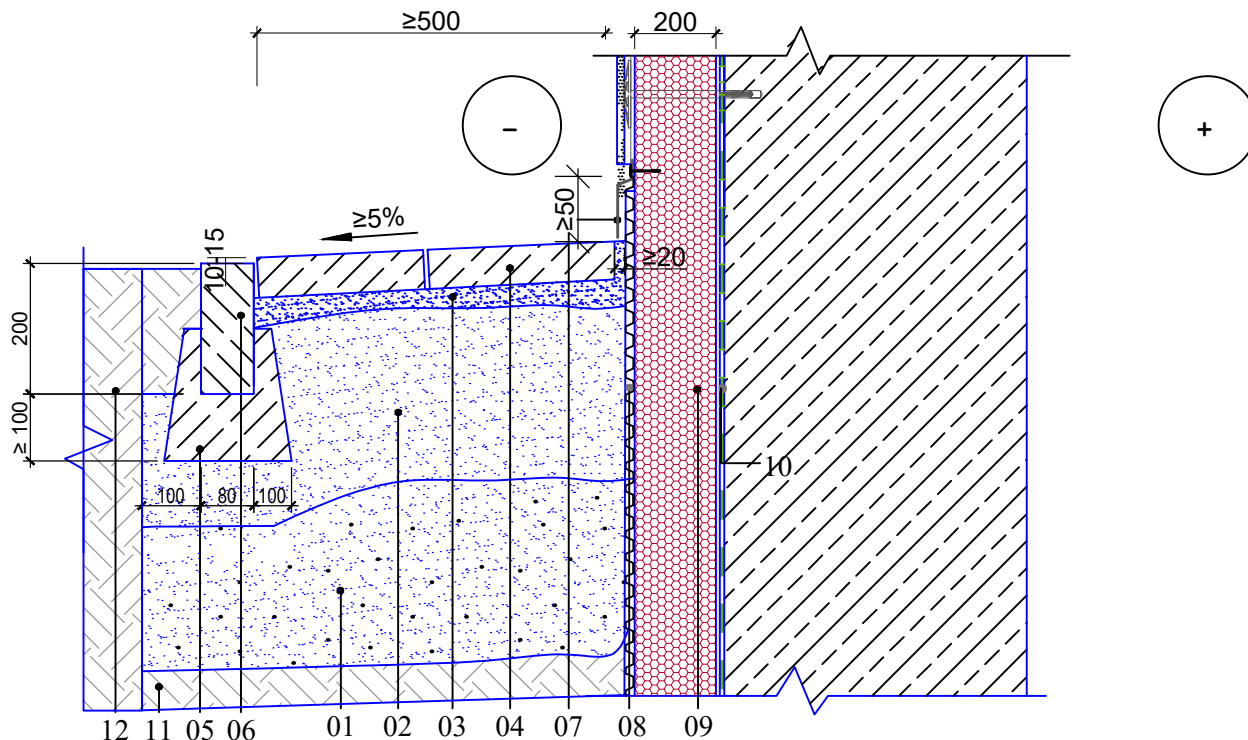
Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis

- Šiluminės trasos alsuokliai atitraukiami

Įrengiami betoniniai latakai

Rūšio patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
R	1	Rūšys	18.69
	2	Rūšys	2.46
	3	Rūšys	2.42
	4	Rūšys	2.31
	5	Rūšys	2.53
	6	Koridorius	11.02
	7	Rūšys	3.28
	8	Rūšys	3.47
	9	Rūšys	2.77
	10	Rūšys	2.56
	11	Rūšys	2.60
	12	Rūšys	2.81
	13	Koridorius	6.41
	14	Rūšys	2.78
	15	Rūšys	2.50
	16	Rūšys	5.58
	17	Rūšys	3.24
	18	Rūšys	3.72
	19	Rūšys	13.66
	20	Rūšys	2.97
	21	Rūšys	2.78
	22	Rūšys	2.91
	23	Rūšys	2.84
	24	El. skydinė	6.04
	25	Rūšys	2.94
	26	Rūšys	2.86
	27	Rūšys	3.23
Viso:			121.38
R ₁	1	Rūšys	2.54
	2	Rūšys	2.54
	3	Rūšys	2.51
	4	Rūšys	2.61
	5	Rūšys	2.73
	6	Rūšys	2.58
	7	Rūšys	2.63
	8	Rūšys	2.54
	9	Rūšys	2.58
	10	Koridorius	15.91
	11	Rūšys	3.24
	12	Rūšys	3.48
	13	Rūšys	2.69
	14	Rūšys	2.56
	15	Rūšys	2.46
	16	Rūšys	2.92
	17	Koridorius	6.25
	18	Rūšys	2.75
	19	Rūšys	2.86
	20	Rūšys	2.60
	21	Rūšys	2.46
	22	Rūšys	3.15
	23	Rūšys	3.37
	24	Koridorius	17.47
	25	Rūšys	2.83
	26	Rūšys	2.76
	27	Rūšys	2.73
	28	Rūšys	2.81
	29	Rūšys	2.81
	30	Rūšys	2.83
	31	Rūšys	2.89
	32	Rūšys	2.83
Viso:			119.92

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŪ G. 3, VARENOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
4983	UAB "POLISTATYBA"		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŪ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
27833	PV	I.Garmuvienė	2024
A1235	PDV	R.Giedraitis	2024
	PDA	D.Deltuva	2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
RŪSIO IR NUOGRINDOS PLANAS M 1:200			0
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŪ-3, VARENOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302731016 UŽSAKOVAS: UAB „VARENOS ŠILUMAI“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARENA, ip. k. 184827583		DOKUMENTO ŽYMUO: 0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-B-5
			Lapas Lapų
			1 1



VIRŠ SUTANKINTO SMĖLIO IŠLIEJAMAS BETONO PAGRINDAS, ANT JO MONTUOJAMI BETONINIAI VEJŲ BORTELIAI TARP BORTELIŲ IR NAMO COKOLIO ANT SUTANKINTO GRUNTO SUPILAMAS 100 MM STORIO IŠLYGINAMASIS SMĖLIO SLUOKSNIS, KURIS SUTANKINAMAS IR SUDEDAMI BETONINIAI ELEMENTAI SU $\geq 5\%$ NUOLYDŽIU Į IŠORĘ. BETONINIŲ ELEMENTŲ VIRŠUS TURI BŪTI 10-15 mm AUKŠČIAU VEJŲ BORTELIŲ VIRŠAUS.

APSAUGINIO ELEMENTO (06) TVIRTINIMO BŪDĄ NURODO GAMINTOJAS.

SUTANKINTAS GRUNTAS BEI SKALDA ARBA ŽVYRAS PRIVALO BŪTI SUTANKINTI PAGAL NURODYTĄ REIKALAUJAMĄ SUTANKINIMO STIPRĮ (ŽR. SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI).

PASTABOS:

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Matmenis būtina tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus;
3. Naudojamos tik turinčios techninį liudijimą (ETL) ir CE ženklų ženklinamos išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
4. Vietose kur buvo betoninių plytelių nuogrinda atstatoma nauja nuogrinda.

- 01 apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, sutankintas $h=300$ mm storio, fr. 0/45 Ev2 ≥ 80 MPa
- 02 skaldos pagrindo sluoksnis, sutankintas $h=200$ mm storio, fr. 0/45 Ev2 $\geq 120(100)$ MPa
- 03 skaldos atsijų sluoksnis $h=30$ mm storio, fr. 0/5
- 04 betono trinkelės 200x100x50 mm
- 05 betono pagrindas storis ≥ 200 mm
- 06 betoninis bortelis
- 07 apsauginis elementas
- 08 hidroizoliacija (drenažinis gofruotas lakštas)
- 09 polistireninis putplastis EPS N 80 $\lambda D = 0,031$ W/mK 200mm
- 10 teptinė hidroizoliacija
- 11 sutankintas esamas gruntas, sutankinimo koef. 0,94 Ev2 ≥ 45 MPa
- 12 esamas gruntas

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis					
Atestato Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:					
4983		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS					
		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:					
		PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)					
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
27833	PV	I.Garmuvienė		2024			
18876	PDV	I.Garmuvienė		2024			
	PDA	D.Deltuva		2024			
					NAUJOS NUOGRINDOS ĮRENGIMAS		
						0	
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAUVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583				DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
					0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP-B-6	1	1

