




STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	VARĖNA, DZŪKŲ G. 3 UNIKALUS PASTATO Nr. 3896-9001-0014
STATINIO GRUPĖ	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) (DAUGIABUČIAI) PASTATAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS
ETAPAS	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS (TDP)
BYLA	III
PROJEKTO NUMERIS	2411
LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2024
STATINIO PROJEKTO DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)
ŽYMUO	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA
STATYTOJAS	DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016
UŽSAKOVAS	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583
PROJEKTUOTOJAS	UAB „POLISTATYBA“ Atestato Nr. 4983
	ĮMONĖS KODAS: 3006300009
	ĮMONĖ ATESTUOTA: 2007.09.28 Nr.4983
	APLINKOS MINISTERIJOJE
Projekto vadovas	Irena Garmuvienė 27833
(parašas) 	(vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)
Projekto dalies vadovas	Rimantas Giedraitis A1235
(parašas) 	(vardas, pavardė, kval. Atestato Nr.)

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**











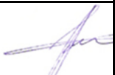
PROJEKTO BYLOS (SEGTUVŲ) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD	0	BENDROJI	
2.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP	0	SKLYPO PLANO	
3.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA	0	ARCHITEKTŪROS	
4.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SK	0	KONSTRUKCIJŲ	
5.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠT	0	ŠILUMOS TIEKIMO	
6.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠV	0	ŠILDYMO VĒDINIMO	
7.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-VN	0	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	
8.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-PVA	0	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	
9.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-E	0	ELEKTROTECHNIKOS	
10.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SO	0	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	
11.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SSKN	0	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	

Statinio projekto vadovė  Irena Garmuvienė Atestato Nr.27883

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411	SA	0	1


PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMAI

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pavardė	Parašas	Data
1.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-BD	BENDROJI	I.Garmuvienė		2024
2.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SP	SKLYPO PLANO	R. Giedraitis		
3.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA	ARCHITEKTŪROS	R. Giedraitis		
4.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SK	KONSTRUKCIJŲ	I.Garmuvienė		
5.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠT	ŠILUMOS TIEKIMO	A.Simanavičius		
6.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-ŠV	ŠILDYMO VĒDINIMO	A.Simanavičius		
7.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-VN	VANDENTIEKIO NUOTEKŲ	A.Simanavičius		
8.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-PVA	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	D.Santockis		
9.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-E	ELEKTROTECHNIKOS	M.Falkovskis		
10.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SO	PASIRENGIMO STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO	I.Garmuvienė		
11.	0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SSKN	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	I.Garmuvienė		

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411	SA	0	2

STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	BRĖŽINIO AR DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	KIEKIS
	Tekstinių dokumentų žiniaraštis		
1.	Projekto bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis		1 lapas
2.	Projekto dalių vadovų suderinimai		1 lapas
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	BSŽ	1 lapas
4.	Aiškinamasis raštas	AR	12 lapų
5.	Techninės specifikacijos	TS	21 lapai
6.	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	SŽ	3 lapai
	Brėžinių žiniaraštis		
7.	Rūsio ir nuogrindos planas M1:200	B-1	1 lapas
8.	Pirmo aukšto planas M1:200	B-2	1 lapas
9.	Antro aukšto planas M1:200	B-3	1 lapas
10.	Trečio aukšto planas M1:200	B-4	1 lapas
11.	Ketvirto aukšto planas M1:200	B-5	1 lapas
12.	Penkto aukšto planas M1:200	B-6	1 lapas
13.	Stogo planas M1:200	B-7	1 lapas
14.	Fasadas 21-1 M1:200	B-8	1 lapas
15.	Fasadas 1-21 M1:200	B-9	1 lapas
16.	Fasadai tarp ašių D-A ir A-D M1:200	B-10	1 lapas
17.	Keičiamų durų žiniaraštis M1:100	B-11	1 lapas
18.	Keičiamų langų žiniaraštis M1:100	B-12	1 lapas
19.	Lodžijų stiklinimo žiniaraštis M1:100	B-13	1 lapas
20.	Pastato skersinis pjūvis A-A su detalių nuorodomis M1:100	B-14	1 lapas

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
Atesta to Nr.	<p style="text-align: center;">UAB „POLISTATYBA“</p> 	Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983		Statybos adresas: VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)		
27833	PV	I. Garmuvienė	2024	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024	
				Laida
				0
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583			0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-BSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

3. Pastato sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, apdaila. Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

4. Plokščio stogo šiltinimas termoizoliacijos plokštėmis, įskaitant stogo dangos keitimą. Parapetų pakėlimas, parapetų ir ventiliacijos kaminių šiltinimas, apskardinimas, naujo stogo liuko įrengimas ir šiltinimas, įėjimo ir lodžijų stogelių šiltinimas, apsauginės tvorelės ir stogo liuko kopėčių montavimas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

5. Natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimas. Išvalomos, dezinfekuojamos ir suremontuojamos esamos ventiliacijos šachtos. Minirekuperatorių įrengimas, vėdinimo grotelių įrengimas butuose.

6. Dalies esamų langų ir lodžijų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo langais ir lodžijų durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

7. Bendro naudojimo patalpų durų keitimas (įskaitant apdailos darbus) mažesnio šilumos pralaidumo durimis. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

8. Lodžijų stiklinimas (įskaitant esamų lodžijų tvorelių demontavimą) nuo perdangos plokštės iki lubų, naudojant plastikinių profilių blokus. Šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

9. Nuogrindos įrengimas (ne mažiau kaip 0,5m pločio), panaudojant vejos bortus ir trinkelį dangą. Įrengiamos įėjimo aikštelės, nuvažos ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelių.

10. Šilumos punkto atnaujinimas.

11. Šildymo sistemos atnaujinimas.

12. Karšto vandens ruošimo sistemos atnaujinimas.

13. Fotovoltinių saulės modulių jėgainės įrengimas ant pastato stogo.

14. Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos atnaujinimas.

15. Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas.

16. Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

17. Lietaus nuotekų sistemos atnaujinimas, išvadų keitimas iki artimiausių šulinių.

18. Bendro naudojimo laiptinių paprastasis remontas su paviršių dažymu.

19. Dujotiekio sistemos atitraukimas nuo pastato.

Rangovas prie statybos sklypo (statybvietės) turi įrengti stendą su informacija apie remontuojamą statinį, užtikrinantį ES struktūrinės paramos ženklimą.

Darbai atliekami vadovaujantis naudojamų gaminių ir medžiagų gamintojo instrukcijomis.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1.	LR Statybos įstatymas
2.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	LR Saugos ir sveikatos darbe įstatymas
4.	LR Žemės įstatymas
5.	LR Teritorijų planavimo įstatymas
6.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
8.	Europos parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
9.	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166
10.	LR Architektūros įstatymas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	2

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
3.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
8.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
17.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
21.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, Stogai, Langai ir išorinės įėjimo durys
22.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
23.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
25.	STR 2.05.06:2005	Aliuminių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
28.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
29.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

HIGIENOS NORMOS, STATYBOS TAISYKLĖS, KITI DOKUMENTAI

1.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas
2.	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
3.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
4.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
5.	GSPR	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
6.	GPGST	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
7.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
8.	LST EN 17050-1:2010	Atitikties įvertinimas. Tiekėjo deklaracija. Bendrieji nurodymai
9.	(ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas 2011-03-09

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	3

10.	ST 2124555837.01:2021	Atitvarų šiltinimas polistireniniu putplasčiu
11.	ST121895674.205.20.02:2014	Fasadų įrengimo darbai. Vėdinamų fasadų su mineralinės vatos šilumos izoliacijos įrengimas
12.		www.statybostaisykles.lt
13.	ISO 21542:2011 [5.10]	„Pastatų statyba. Aplinkos pritaikymo ir naudojimo reikalavimai“
14.	ISO 23599:2012	“Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai”
15.		Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2006 m. gruodžio 29 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“

NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

EIL. Nr.	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
3.	ARCHITEKTŪROS	SW RET OFFICE 2016 GstarCAD LT

3.ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS

1. **Statinio pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas.
2. **Statinio vieta:** Dzūkų g. 3, Varėna. Pastato – gyvenamo namo unikalus Nr. 3896-9001-0014.
3. **Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 6.3p.).
4. **Statybos rūšis:** Statinio paprastas remontas (Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ 7.3.2 p.).
5. **Statinio kategorija:** Ypatingasis. (pagal STR 1.01.03:2017 5 skyrius 1 lentelė) .
6. **Saugoma teritorija.** Ne.
7. **Kultūros paveldo objekto teritorija.** Ne.
8. **Kultūros paveldo vietovė.** Ne.
9. **Kultūros paveldo statinys.** Ne.
10. **Kultūros paveldo objekto apsaugos zona.** Ne.
11. **Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona.** Ne.
12. **Kitų statinių apsaugos zona (-os).**..Ne.
13. **Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių.** Ne.
14. **Pastato energinio naudingumo sertifikato duomenys.** 2023-04-14 pastatui išduotas Energinio naudingumo sertifikatas KG-0714-00030 (ekspertas Marius Smidžiūnas, Atestato Nr.0714), energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate 233,16 (kWh/m²/metus), nustatyta pastato energinio naudingumo klasė F.
15. **Statytojas:** DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016.
16. **Užsakovas:** UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583.
17. **Projektuotojas:** Paprastojo remonto projektą parengė UAB „Polistatyba“, įm. k. 300630009, atestato Nr. 4983.
18. **Statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami nuosavomis ir valstybės lėšomis.
19. **Projektavimo etapai:** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Pirmas etapas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	4

Investicijų planas. Antru etapu parengiamas paprastojo remonto techninis darbo projektas; sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime patvirtintas investicijų plano (1 Paketas).

20. Statinio projekto ekspertizė: Statinio projekto ekspertizė privaloma. (STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IX skyrius).

21. Atnaujinimo (modernizavimo) tikslas – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploatavimo trukmę.

22. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės. Sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, gyvenamųjų namų kvartalo viduje. Keliai, gatvės, privažiavimai – esami. Visi teritorijoje esantys medžiai ir krūmai yra saugojami.

23. Žemės sklypas. Statytojo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai. Žemės sklypas nesuformuotas.

24. Dėl valstybinės žemės laikino naudojimo statybos metu. Vadovautis Valstybinės žemės patikėtinio išduotu dokumentu. (žr. TDP priedai).

25. Statybos nuosavybės teisę ar kitokią teisę į remontuojamą pastatą patvirtinantys dokumentai. Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (žr. pridedamus dokumentus) yra suformuota: gyvenamosios paskirties patalpų, kurios suformuotos kaip atskiri nekilnojami daiktai, Gyvenamųjų patalpų skaičius – 50. Pastatas – Gyvenamasis namas. Unikalus daikto numeris: 3896-9001-0014.

26. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos, dujotiekio ir kiti tinklai.

27. Atnaujinami (modernizuojami) statiniai. Atnaujinamas 5 aukštų pastatas - gyvenamasis namas.

28. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 punktą „Rekonstruojant, kapitališkai remontuojant ar modernizuojant šiuos statinius, reglamento nuostatos taikomos tik rekonstravimo ar kapitalinio remonto metu pertvarkomoms statinio dalims“, šiuo atveju sprendimas pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus neįgaliųjų specialiesiems poreikiams priimamas Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymo [17.1] 11 straipsnio 3 dalies nustatyta tvarka.

Pastato modernizavimo (atnaujinimo) metu pastato konstrukcijos nepertvarkomos.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėlių. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės ir nuvažos iš betoninių trinkelėlių.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

4.1. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS STATYBVIETĖS SĄLYGOS

Pastatas pastatytas 1969m, paprastojo remonto metu nauji pamatai nebus įrenginėjami, inžineriniai geologiniai gruntų tyrimai nebus atliekami.

4.2. VIETOVĖS GAMTINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Varėnoje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio temperatūra -23 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 796 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 103,6 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,2 m/s
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 II rajonas 1,6 sk, kN/m² (160kg/m²);

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	5

- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003 I rajonas 24 $v_{ref,0}$ m/s.

4.3.RELJEFAS

Sklypo reljefas su nedideliu nuolydžiu šiaurės vakarų kryptimi, reljefo altitudės svyruoja tarp 126.93 ir 125.80 m.

4.4.ŽEMĖS SKLYPAS

Sklypas yra užstatytoje teritorijoje.

Žemės sklypas, kuriame yra modernizuojamas statinys – nesuformuotas.

Teritorijoje visi medžiai ir krūmai yra saugojami.

Sklypo plano sprendiniai šiuo projektu naujai neprojektuojami.

Šiuo projektu įrengiama nauja nuogrinda ir vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėlių. Įrengiamos naujos įėjimo aikštelės ir nuvažos iš betoninių trinkelėlių.

Atstatomos pažeistos statybos metu dangos ir sutvarkoma teritorija.

Po pamatų apšiltinimo užtikrinamas reljefo nuolydis nuo pastato, dėl paviršinių lietaus nuotekų nuvedimo reljefo paviršiumi.

4.5.INŽINERINIAI TINKLAI

Modernizuojamas pastatas yra prijungtas prie miesto inžinerinių tinklų. Sklype ir šalia jo pakloti požeminiai tinklai – vandentiekio, nuotekų tinklai, požeminių elektros kabelių linijos, ryšių, šilumos, dujotiekio ir kiti tinklai.

4.6.GRETIMI PASTATAI

Aplinkui gyvenvietę yra įvairios paskirties pastatų.

5.TRUMPAS MODERNIZUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS BENDRI DUOMENYS.

Architektūriniai sprendimai. Tūrinis sprendimas. Planinė struktūra. Atnaujinimo (modernizavimo) projekte nenumatomas objekto planinės patalpų struktūros ir paskirties keitimas.

Projektuojamų statinių pagrindinės charakteristikos, paskirtis.

PASTATO PASKIRTIS	Gyvenamoji (3 ir daugiau butų)
UNIKALUS STATINIO NUMERIS	3896-9001-0014
STATINIO ŽYMĖJIMAS	1A5p
STATINIO ADRESAS	Dzūkų g. 3, Varėna
STATYBOS PABAIGOS METAI	1969
SIENOS	Plytų mūras
PAMATAI	Betoniniai
PERDANGOS	Gelžbetoninės
STOGO KONSTRUKCIJA	Plokščias
ŠILDYMAS	Bendroji centrinio šildymo sistema
VANDENTIEKIS	Komunalinis vandentiekis
NUOTĖKŲ ŠALINIMAS	Komunalinis nuotekų šalinimas
DUJOS	Suskystintos

PASTATO PLOTAI IR TŪRIAI

	PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	PO MODERNIZAVIMO
1.SKLYPO PLOTAS	nesuformuotas	nesuformuotas
2.PASTATO BENDRASIS PLOTAS	2837,92 m ²	2992,92 m ²
3.PASTATO NAUDINGASIS PLOTAS	2596,62 m ²	2596,62 m ²
4.GYVENAMASIS PLOTAS	1889,68 m ²	1889,68 m ²
5.RŪSIŲ PLOTAS	241,30 m ²	241,30 m ²
6.PASTATO TŪRIS	11089 m ³	11493 m ³
7.AUKŠTŲ SKAIČIUS	5	5

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	6

8.BUTŲ SKAIČIUS	50	50
9.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	F	B

Pastabos:

1. Pastato tūris padidėjo, dėl išorės sienų apšiltinimo.
2. Pastato bendrasis plotas padidėjo dėl lodžių įstiklinimo. („Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“, p.149.2.2.1.).

Esamo pastato apžiūros duomenys. Daugiabučių gyvenamųjų namų atitvarinių konstrukcijų fizinė-techninė būklė įvertinama vadovaujantis apžiūros metu nustatytais daugiabučio namo fizinės būklės ir vizualinių namo apžiūrų rezultatais bei daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu.

Investicijų plane atliktos pastato apžiūros išvados bei projekto vadovės I. Garmuvienės, surinkti tokie duomenys:

Konstrukcijų būklė:

Pastatas statytas 1969 m. pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

Pamatų aprašymas	Pastato pamatai betoniniai, neapšiltinti, tinkuoti. Aplink pastatą įrengta mišri betono nuogrinda arba jos nėra. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,46 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Cokolis vietomis sudrėkęs, vietomis nutrupėjęs, konstrukcija neapsaugota nuo atmosferinių poveikių, drėgmė ardo struktūrą. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų. Esama pastato nuogrinda prastos būklės, išsikraipusi, vietomis pasvirusi į pastato pusę, apaugusi žole. Vietomis nuogrindos nėra. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.
Rekomendacijos	Rekomenduojama pašalinti destruktyvuotą apdailą, apšiltinti antžeminę ir požeminę pamato dalis iš išorės, įrengti nuogrindą po pamatų apšiltinimo.
Sienų aprašymas	Pastato sienos – plytų mūro, nešiltintos, vietomis tinkuotos. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,27 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Sienos vietomis paveiktos drėgmės ir nutrupėjusios. Pastato išorinės konstrukcijos nuolatos drėkinamos. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų.
Rekomendacijos	Rekomenduojama remontuoti sienos išorinius defektus, apšiltinti konstrukciją iš išorės, įrengti apdailą.
Stogo aprašymas	Pastato stogas – plokščias, nešiltintas, dengtas rulonine prilydoma danga. Lietaus nuvedimas vidinis. Plokščio stogo šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,85 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	7

Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Stogo danga yra patenkinamos būklės. Skardos elementai yra paveikti korozijos. Patiriami dideli šilumos nuostoliai. Šiluminė varža netenkina galiojančių reikalavimų.
Rekomendacijos	Paaukštinti parapetą, apšiltinti plokščio stogo konstrukciją, įrengti naują hidroizoliacinę dangą, paaukštinti, apšiltinti, apskardinti ventiliacijos kaminius, atnaujinti stogo konstrukcinius elementus.
Langai butuose ir langai bei durys bendro naudojimo patalpose	Didžioji dalis butų langų ir lodžijų durų pakeisti į plastikinio rėmo langus ir duris su stiklo paketu. Dalis langų – seni, mediniai. Bendro naudojimo patalpų laiptinės ir rūšio langai – pakeisti į plastikinio rėmo langus su stiklo paketu. Įėjimo durys – pakeistos, metalinės. Rūšio durys – pakeistos, metalinės. Tambūrų durų nėra.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Nepakeisti langai ir durys neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, šilumos laidumo rodiklių vertės, neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ norminių reikalavimų.
Rekomendacijos	Rekomenduojama senus medinius langus ir duris pakeisti į mažesnio šilumos pralaidumo gaminius.
Lodžijų konstrukcijos	Dalis lodžijų neįstiklinta, dalis su senais mediniais įstiklinimais, dalis su aliuminio įstiklinimais, dalis su pakeistais PVC blokų įstiklinimais.
Fotofiksacija	
Nustatyti defektai	Neįstiklintų lodžijų atitvarų plokštės blogos būklės, pažeistos korozijos.
Rekomendacijos	Rekomenduojama įstiklinti lodžijas PVC blokais pagal vieningą projektą.
Rūšio perdanga	Rūšio perdanga nešiltinta, būklė patenkinama.
Rekomendacijos	Rekomenduojame apšiltinti rūšio perdangą iš rūšio pusės, įrengti apdailą. IP ši priemonė nenumatyta.
Šilumos (energijos) šaltinio tipas	Bendroji centrinio šildymo sistema
Šildymo sistema	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas automatizuotas. Vamzdynai seni, izoliacija neefektyvi, vietomis pažeista, sistema nesubalansuota, pastatas šildomas netolygiai.
Karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti, izoliacija netvarkinga.
Vandentiekio sistemos aprašymas	Vandentiekio vamzdynai seni.
Nuotekų šalinimo	Vamzdynas susidėvėjęs, pažeistas korozijos.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	8

sistemos aprašymas	
Vėdinimo sistemos tipas	Vėdinimo sistema pastate natūrali, per langus, orlaides, duris, vėdinimo kanalus.
Oro tiekimas	Oras į patalpas patenka atidarant langus, duris, per nesandarumus.
Oro ištraukimas	Oras iš patalpų šalinamas vertikaliais natūralaus vėdinimo ir kanalais.
Defektai	Esama ventiliacijos būklė patenkinama. Trūksta traukos.
Rekomendacijos	Išvalyti, dezinfekuoti, apšiltinti ventiliacijos kanalus virš stogo, apskardinti.
Bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	Neatnaujinta.

Statinio atitiktis mechaniniam atsparumui ir pastovumui. Vizualinės apžiūros metu nebuvo nustatyta tokių defektų, kurie galėtų kelti pavojų statinio mechaniniam atsparumui ir pastovumui (STR 2.01.01(1):2005 ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS „MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS“). Pastatas gali būti atnaujinamas (modernizuojamas). Prieš pradėdant vykdyti statybos darbus ar jų vykdymo metu pastebėjus pavojingas pažaidas reikia nedelsiant sustabdyti darbus ir pranešti projekto dalies vadovui bei užsakovui projektinių sprendinių patikslinimui ar reikalingų statybinių tyrimų atlikimui.

6. ATITVARŲ ŠILUMINĖS IZOLIACIJOS SKAIČIAVIMAS

Medžiagoms, priimtoms Techniniame darbo projekte, medžiagos šilumos laidumo koeficientas turi būti ne mažesnis nurodytam. Priimant medžiagas turinčias blogesnes šilumines savybes, šilumines varžas būtina perskaičiuoti ir pakeisti konstrukcijas, kad būtų išpildyti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai.

6.1 lentelė. Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
Pastato energinio naudingumo klasė		B
Stogai	r	0,15
Perdangos ⁷⁾	ce	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,22
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
Sienos	w	0,18
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,3
Durys, vartai	d	1,5

KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINĖS VARŽOS IR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTO SKAIČIAVIMAI

6.2. lentelė. Šilumos perdavimo koeficientai

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:		PRIEŠ ATNAUJINIMĄ	PO ATNAUJINIMO	PAGAL REGLAMENTĄ	Pastabos (žr. užduotį ir IP)
Sienų (vėdinama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,178	$U_{wN} \leq 0,18$	
Sienų lodžijose (tinkuojama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,279	$U_{wN} \leq 0,18$	lodžija nešildoma apšiltinta patalpa

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	9

Šoninių sienų lodžijose (tinkuojama sistema)	W/ m ² K	1,27	0,202	$U_{wN} \leq 0,18$	lodžija nešildoma apšiltinta patalpa
Langų	W/ m ² K	-	$\leq 1,1$	$U_{wdaN} \leq 1,3$	
Durų	W/ m ² K	-	$\leq 1,4$	$U_{wdaN} \leq 1,5$	
Stogo	W/ m ² K	0,85	0,143	$U_{rN} \leq 0,15$	
Cokolio antžeminė	W/ m ² K	1,46	0,163	$U_{fgN} \leq 0,22$	
Cokolio požeminė	W/ m ² K	1,46	0,176	$U_{fgN} \leq 0,22$	
Rūsio perdanga	W/ m ² K	0,71	0,71	$U_{fgN} \leq 0,22$	IP nenumatyta šiltinti

PASTABA : reikšmės šilumos perdavimo koeficientų prieš atnaujinimą (žr. Investicijų planas, 1 lentelė).

C1=0,9283 (B intervale), C2=0,9895 (C intervale).

Kartu C1 ir C2 patenka į „B“ klasės intervalą.

Projektuojamos pastato energijos sąnaudos po atnaujinimo (modernizavimo):

1. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai:

Šilumos nuostoliai per pastato sienas – 6,96 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai per pastato stogą – 2,62 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai per pastato langus – 16,05 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai per pastato duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo – 0,41 (kWh/(m²×metai));

Šilumos nuostoliai virš nešildomų vėdinamų rūsų – 2,31 (kWh/(m²×metai)).

2. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti ir karštam vandeniui ruošti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 95,29 (kWh/(m²×metai)).

3. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti (vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 2,93 (kWh/(m²×metai)).

4. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus – 4,05 (kWh/(m²×metai)).

5. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai)) – 4,05 kWh/(m²×metai).

6. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo) 66 %.

Pastato sandarumo reikalavimai. Kadangi didelė dalis pastato langų, gyventojų lėšomis yra pakeista anksčiau ir gyventojai gali neturėti pakeistų langų savybių deklaracijų, siekiant užtikrinti gyventojų užsibrėžtus tikslus ir pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę po pastato atnaujinimo (modernizavimo), reikia atlikti pastato sandarumo matavimus.

B energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti darbai atlikti taip, kad jų sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002 „Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

6.3. lentelė. Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [5.4]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$ (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	B	1,5

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	10

Pastato sandarumas turi būti išmatuotas STR 2.01.02:2016 39.1p. reikalavimas. Sandarumas turi būti matuojamas baigtime statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos.

7. TRUMPAS PASTATO FASADŲ APDAILOS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Fasadų apdailos projektiniai sprendiniai – žr. SA-B-8; B-9; B-10.

Fasadų spalvinį sprendimą sąlygojo esamas architektūrinis kontekstas. Sprendiniai atitinka Varėnos savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus nustatytus reikalavimus, derintus su šio skyriaus vedėju .

Projekto vykdymo metu, pasirinkus konkrečias apdailos medžiagas, gaminius, jų tiekėjus ar esant bet kokiems projekto sprendinių pakeitimams ar neatitikimams su esama padėtim – informuoti PV, PDV, techninės priežiūros vadovą ir atskirai derinti.

8. PASTATO DALIŲ (LANGŲ IR DURŲ) GARSO IZOLIAVIMO KLASĖS

Langų ir durų garso izoliavimo klasės nustatomos laboratoriniais matavimais pagal LST EN ISO 140-3 ir įvertinamos pagal LST EN ISO 717-1. Atitikties deklaracijas pateiktos esamų langų ir durų gamintojo. Esamų langų ir durų garso izoliacijos rodiklis R_w (pagal LST EN ISO 140-3, LST EN ISO 717-1 atitinka D klasę.

9. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

Apsaugos nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių reikalavimai yra užtikrinami. Sklypo išorinė erdvė tarp kelio (gatvės) važiuojamosios dalies krašto ir užtatyto linijos (pastato fasadų) yra peržvelgiama nuo kelio (gatvės), nuo pastato ir per pastato langus. Įėjimų į pastatą neslepia želdiniai ar priestatai, Įėjimas ir erdvė už įėjimo durų dienos metu bus nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įėjimai iš lauko į pastatą bus rakinami.

10. PROJEKTO ATITIKTIS ESMINIAMS STATINIO ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS

Statinio architektūra neprieštarauja esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011. Atnaujinamas (modernizuojamas pastatas) atitinka universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Už esminių architektūros reikalavimų įgyvendinimą statinio projekte atsako statinio architektas.

Projektas atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus ir nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimų.

11. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai esami.

12. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai esami.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	11

13.PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Techninio darbo projekto sprendiniai parengti vadovaujantis Investicijų planu 1 variantu ir Technine projektavimo užduotimi.

14.PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai esami.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-AR	SA	0	12

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TS-01 Bendrieji nurodymai

TS-02 Langų, durų ir lodžių stiklinimo keitimas naujais blokais

TS-03 Pastato sienų šiltinimas įrengiant vėdinamą fasadą

TS-04 Pastato sienų šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą

TS-05 Apdailos darbai

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

Normatyvinių dokumentų sąrašas, kuriais būtina vadovautis vykdant statybos darbus:

- Statybos įstatymas (1996-03-19 Nr. I-1240) Žin., 1996, Nr. 32-788
- Aplinkos apsaugos įstatymas (1992-01-21 Nr. I-2223) Žin., 1992, Nr. 5-75
- www.statybostaisykles.lt
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“


1. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais. Naudoti I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinę sistemą.

2. Vykdantieji statybos darbus ir statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacijos atestatus.

3. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už saugų darbų vykdymą atsako rangovas.

4. Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

5. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ir statybos reglamentų keliamus statybos produkto degumo ir atsparumo ugniai techninius

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 			Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
4983				Statybos adresas: VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)		
27833	PV	I. Garmuvienė	2024	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024		0	
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583			0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA- TS	Lapas 1	Lapų 21

reikalavimus.

6. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos. Gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti LR. Jei tokių nėra – importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms- įmonėms paruošti standartai.

7. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema turinti ETI ir yra paženklinta CE ženklu arba turi NTI. (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1.1p.).

8. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama termoizoliacinė sistema turinti ETI ir yra paženklinta CE ženklu. (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1p.).

9. Ventiliuojamo karkaso Tiekėjas remiantis komplektuojančiomis medžiagomis ar gaminiiais turi parengti tikrinamuosius statinius skaičiavimus ir prisiimti pilną atsakomybę vieningai vėdinamai šiltinimo sistemai. Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo Tiekėją informuoti tokiais atvejais kaip bet kurios ventiliuojamo fasado komplektuojamosios medžiagos ar gaminiai buvo pakeisti kitais, nesuderintais su Tiekėju.

10. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

11. Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetas suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinei investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais montavimo instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiiais ir įrengimais. Labai svarbu vykdant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

13. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, atnaujinimo (modernizavimo) pastato dalies darbai turi būti tinkama tolesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

14. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

15. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkančiomis institucijomis.

16. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

17. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo, Statybos techninių reglamentų ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

18. Vykdant statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

19. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

20. Trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai nepažeidžiami.

21. Radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti dalių PDV ir derinti.

22. Projekto architektūrinė dalis gali būti taikoma tik tai kartu su kitomis TDP dalimis, o radus neatitikimus, prašome skubiai pranešti konstrukcijų PDV bei architektūros PDV ir derinti.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	2

Nurodymai ir reikalavimai statybos dokumentų parengimui. Parengti statybos darbų technologijos projektą. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui. (STR 1.04.04:2017, 8 priedas, 46.18 p); (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyrius, šeštas skirsnis 25 p.).

Parengti statybos darbų vykdymo technologinės kortelės (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 3 priedas, III skyrius, šeštas skirsnis 1.6 p.)

Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.

Atlikti paklotų inžineriniu tinklų išpildomąsias geodezines nuotraukas.

Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

Užbaigus statinį, darbo projekto brėžiniuose ir techninėse specifikacijose pažymima žyma „Taip pastatyta“.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

Statybos produktai (gaminiai ir medžiagos), įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų;

Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Turi būti vykdoma statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė: gamybos vietoje pagal ISO 9001;

Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato tiekėjas;

Paslėptų darbų priėmimas vykdomas statybos techniniuose reglamentuose nustatyta tvarka;

Nurodymai statybos sklypo paruošimui: Projektuojamo pastato statyba bus vykdoma gyvenamojoje teritorijoje. Teritorija turi būti aptverta, su visa reikalinga laikina infrastruktūra statybos darbams joje vykdyti: laikini buitiniai ir sandėliavimo pastatai, laikini inžineriniai tinklai, laikini privažiavimo keliai, kitos būtinos priemonės.

Statybos darbu organizavimas ir metodai. Statybos darbų organizavimas ir metodai numatomi statybos darbų vykdymo technologijos projekte. Šį projektą parengia konkursą pastato statybai laimėjęs rangovas. Statybos eiliškumą laisvai nusistato statybos rangovas, atsižvelgdamas į savo galimybes ir turimas technines priemones ir suderinęs su Užsakovu.

Statybos užbaigimas. Statybos užbaigimas vykdomas pagal STR 1.05.01:2017 nurodytas procedūras. Pagal šio reglamento nuostatas daugiabutis namas pripažįstamas tinkamais naudoti tik užbaigus statinio projekto sprendinius, sutvarkius teritorijos gerbūvį.

TS-02 LANGŲ, DURŲ KEITIMAS IR LODŽIJŲ STIKLINIMAS NAUJAIS BLOKAIS

BENDRIEJI NURODYMAI

Keičiami nepakeisti langai

1.Keičiami butų langai PVC profilių gaminiais.

2.Montuojamos vidaus PVC lauko skardos palangės.

3.Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.

Keičiamos bendro naudojimo patalpų durys

1.Įrengiamos tambūro PVC profilio durys. Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.

2.Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	3

Stiklinamos lodžijos

1. Stiklinamos lodžijos PVC profilių gaminiais nuo perdangos plokštės iki lubų.

2. Montuojamos lauko skardos nuolajos ir vidaus PVC apdailos juostos.

3. Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.

Surinktus langus, durų blokus, susidedančius iš staktos, vidinių bei išorinių rėmų, kartu su varstymo prietaisais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, izoliavimo medžiagomis, sandarintojais pateikia atestuotas gamintojas su atitinkamais savo rekvizitais, gaminių pasais ir konkrečiomis tvirtinimo ir montavimo instrukcijomis.

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstomumą papildomai suderinti su užsakovu.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Kadangi didelė dalis pastato langų gyventojų lėšomis yra pakeista anksčiau ir gyventojai neturi pakeistų langų savybių deklaracijų, siekiant užtikrinti gyventojų užsibrėžtus tikslus ir pasiekti pastato energinio naudingumo B klasę po pastato atnaujinimo (modernizavimo), gali tekti atlikti pastato sandarumo matavimus. Tokiu atveju rangovas atlieka pastato sandarumo matavimus.

Techniniai reikalavimai PVC langams ir durims.

Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Rekomenduojama vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamus darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomas vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Profilijų Gamintojas turi nustatyti ne mažiau 5 metų garantijas.

PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymą) bei profilių pagaminimo datą. Visos atvežtos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Langų ir lodžių durų šilumos pralaidumas turi tenkinti STR 2.01.02:2016 šilumos išsaugojimo reikalavimus.

Privaloma vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte. Suderinti langų varstymą su užsakovu.

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai turi būti nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate (žr. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“).

Langų ir išorinių durų reikalavimai pagal vėjo apkrovos klasę turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.

Langų ir išorinių durų reikalavimai pagal vandens nepralaidumą turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.

Langų ir išorinių durų reikalavimai pagal oro skverbį turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 10 lentelė.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	4

Langų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 11 lentelė.

Durų mechaninio patvarumo reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12 lentelė.

Langų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 13 lentelė.

Durų mechaninio stiprio reikalavimai pagal jų naudojimo sąlygas turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 14 lentelė.

Langai ir išorinės durys pastatuose montuojami pagal gamintojo rekomendacijas arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus bet ne mažesnis nei 70 mm.

Gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm.

Turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – ne mažesnis kaip 1,5 mm.

Naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.

PVC profiliai numatomi penkių kamerų, turi būti pagaminti pagal LST EN ISO 9001.

PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, turi neišskirti į aplinką sveikatai potencialiai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus.

Langų varstymas – 2 padėty su tarpiniu išsandinimu- mikroventiliacija bei laipsnišku lango varčios atlenkimo padėties nustatymu.

Stiklas turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklas turi būti skaidrus be jokių atspalvių, be oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygus poliruotas.

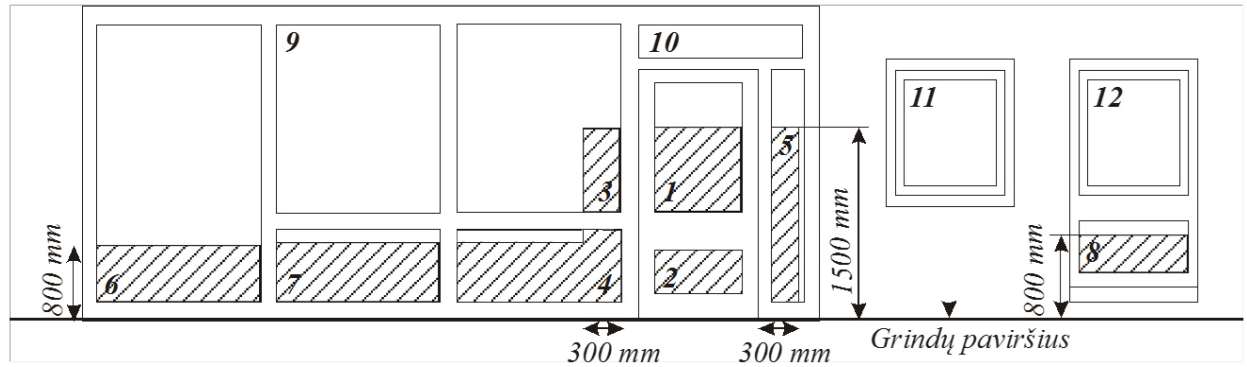
Langų ir durų įstiklinimas kritinėse padėtyse

Kai grindų aukštis įstiklintų atitvarų pusėse skiriasi (aukščių skirtumas didesnis kaip 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams) ir šios atitvaros yra žemiau kaip 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, jos vertinamos kaip užtvara ir turi atitikti tokiai užtvarei keliamus stiprumo reikalavimus. Užtvaros kritinėse padėtyse esantis įstiklinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21 lentelės reikalavimus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	5

Sienų ativarų kritinės įstiklinimo padėtys.

Užstrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

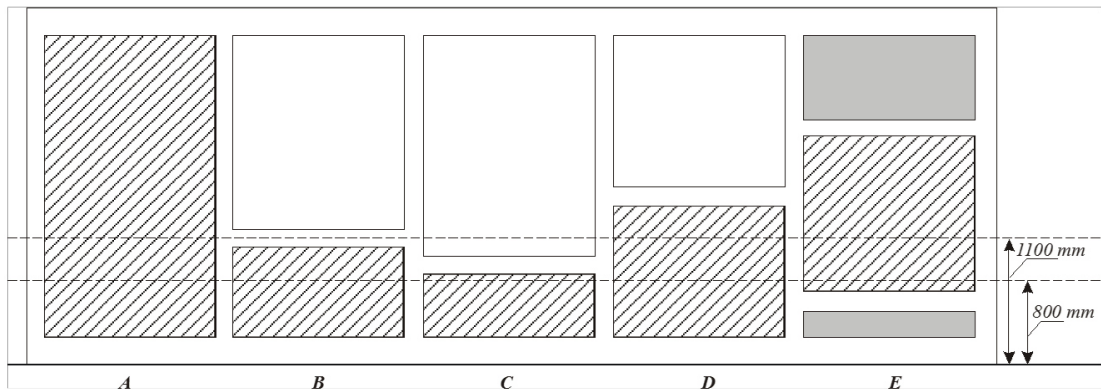


Paveiksle nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m², gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas.

Reikalavimai kritinėse padėtyse esančių ativarų įstiklinimo atsparumo smūgiui klasėms STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21 lentelė

Eil. Nr.	Kritinės padėtys	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą. (1, 2 padėtys) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm
2		Mažesnis stiklo matmuo ≤ 900 mm

Galimi užtvarų (užstrichuota) variantai atitvaroje.



A – įstiklinta atitvara; B – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio 1100 mm; C – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis kaip 800 mm, bet mažesnis už 1100 mm; D – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio didesnis nei 1100 mm; E – atstumas nuo grindų lygio iki įstiklintos atitvaros skersinio mažesnis už 800 mm.

Stiklo storis pagal LST EN 12600:2003 perimetru pritvirtinto neklasifikuoto stiklo leistinas storis ir didžiausi leistini matmenys.

Sumontuoti langai turi atitikti kokybės reikalavimus, neviršyti leistinų nuokrypių ir turi būti tinkami eksploatacijai.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	6

Langai ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklininti, kad garantiniu šių gaminių eksploataavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio. Languose esantis saugus stiklas turi būti nuvalomai paženklintas matomoje vietoje. Ženklinime turi būti pateikta tokia informacija: - gamintojo pavadinimas arba prekinis ženklas; - gaminio standarto, kurio reikalavimus atitinka saugus stiklas, numeris; - stiklo klasifikavimas pagal savybes.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių ar įskilimų. Montavimo vietoje patikrinimas atliekamas pagal ST 2491109.01:2015 "Langu, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Langu, lodžių ir durų blokus gali montuoti tik gamintojo apmokyti darbuotojai.

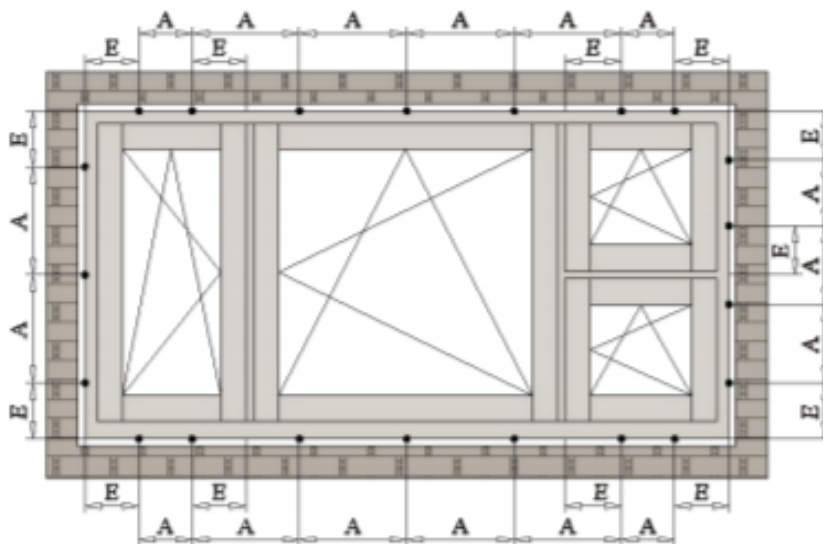
Gaminių tvirtinimas. Atraminų kaladėlių išdėstymas.

TVIRTINIMO TAŠKŲ VIETOS

Tvirtinimo vietos yra jungiamoji dalis, perduodant apkrovas iš lango į statybinę konstrukciją.

Taškai yra pavaizduoti brėžiniuose. Jų kiekis gali būti tik didesnis (pagal statybinę situaciją), bet ne mažesnis:

- Atstumai tarp tvirtinimo taškų turi būti ne didesni kaip 700 mm.
- Atstumas nuo lango kampo arba imposto, ne mažesnis kaip 150 mm. ir ne didesnis kaip 200 mm.
- Papildomos tvirtinimo vietos naudojamos lauko duryse arba jų konstrukcijose yra skirtos sustiprinti gaminio konstrukciją ir pasiekti tikslinius gaminio parametrus (saugumo).

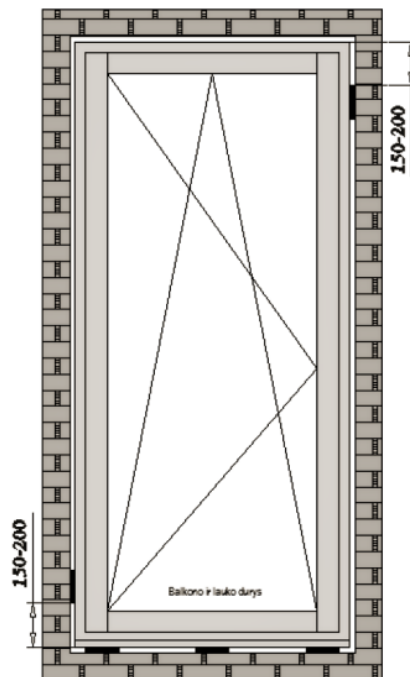
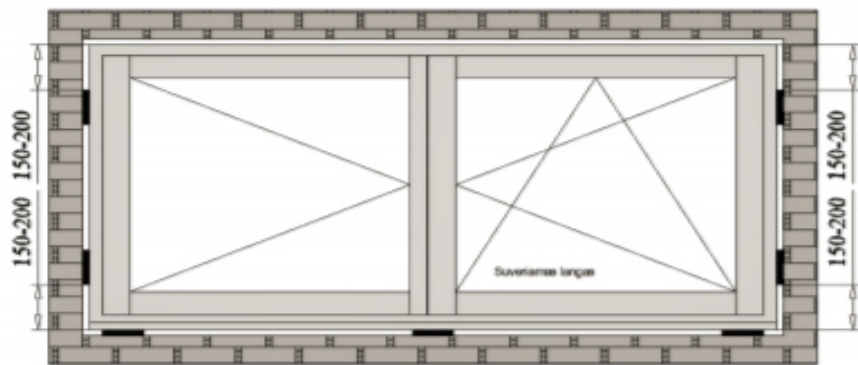
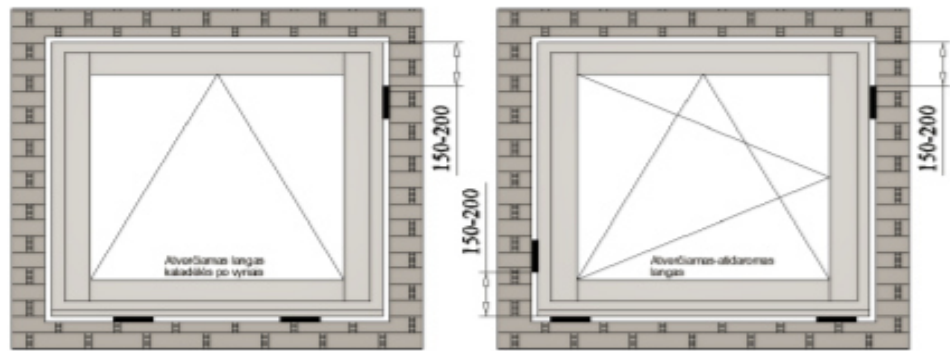


PASTABOS:

- – tvirtinimo taškai;
- A – tvirtinimo atstumai ne didesni kaip 700 mm;
- E – tvirtinimo atstumai nuo 150 mm iki 200 mm.

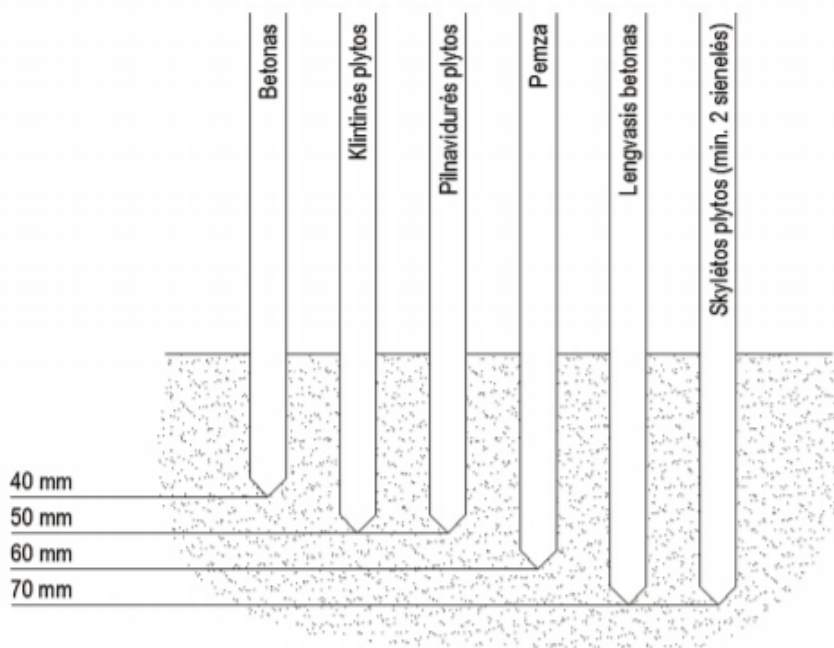
ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	7

ATRAMINIŲ KALADĖLIŲ IŠDĖSTYMAS



ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	8

MINIMALŪS ĮGILINIMAI (DUBELIŲ) TVIRTINANT RĖMUS



Ankeriai, kronšteinai tvirtinami ne arčiau kaip 100mm nuo konstrukcijos krašto.
Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

KEIČIAMŲ LANGŲ TECHNINIAI DUOMENYS

Lango rėmai	PVC profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langai, visu perimetru, privalo būti armuoti, 1,5-2,0mm storio, cinkuotais plieno profiliais
Stiklo paketas	Dvikameriniai stiklo paketai, su dviem selektyviais stiklais, tarpai tarp stiklų užpildyti dujomis. Šilti, plastikiniai termorėmeliai tarp stiklų. Tarpelis tarp stiklų ≥14mm. Saugus stiklas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Laiptinių langų stiklas atsparus dūžiams, laminuoto stiklo.
Stiklų klasifikacija	Pagal LST EN 12600:2003
Stiklo storis	Pagal LST EN 12600:2003
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	2 klasė atsparumas smūgiui; B klasė stiklo dūžimo būdas
Lango šilumos perdavimo koefic.	$U_w \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Langų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė. Centrinė zona – A1

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	9

	Pastato pakraščiuose – A3 Pastato kampuose – A-4
Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	8A, PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.
Oro skverbties klasė LST EN 12207:2017	4
Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016	1
Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002	1
Varstymas	Butų langai – varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi – „mikroventiliacija“.
Vidaus palangės	PVC, baltos spalvos. Palangės sujungimas su langu užsandarinamas hermetiku, akrilo pagrindu.
Varstymo mechanizmai	Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu, apsauga nuo įsilaužimo (prieš įsilaužiminius apkaustai tik pirmo aukšto languose).
Išorės palangės	Skardos dengtos popiesteriu, $\geq 0,50$ mm storio, išsikišusi 30-40mm; nuolydis $\geq 5^\circ$. Reikalingas sandarinimas atliekamas be plyšių visu perimetru ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių lygio svyravimų.
Sandarinimas	Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo izoliacinės juostos (tik naujuose languose) Įrengiamos hidroizoliacinės juostos visuose languose. Sandarinamas termoputomis visuose languose.
Spalva	Iš vidaus ir iš išorės balta.
Apdaila	Pilna visų keičiamų langų vidaus ir lauko angokraščių apdaila. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos. Įsivertinti angokraščių tinko nupjovimą.
Garantinė priežiūra	Garantija gaminams 5 metai. Esant poreikiui langus perreguluoti.
Gaisrinės saugos reikalavimai	Rūsio langai esami. Laiptinėje esantys viršutiniai dūmams pašalinti skirti langai esami. Jiems įrengiamas rankinis atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8m nuo grindų.

Dalinimas ir stiklinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Fiksuojuant profilius turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- būtina tikrinti plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	10

- teisingai pastatyti pagrindiniai profiliai į betoną ar plytinį paviršių tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Gaminių montavimui ir tvirtinimui vadovautis sistemos gamintojų nurodymais.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Reikalavimai langų sandarinimo juostoms.

Langų sandarinimo juostos naudojamos sandarinti lango rėmo ir angokraščio šiltinamąjį sluoksnį:

naujų langų - iš vidaus ir išorės;

esamų langų – iš išorės.

Kiekvieno lango sandarinimas turi būti atliekamas aplink visų langų ir angokraštį be tarpų.

Garų vidinė ir difuzinė išorinė.

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaištytos. Vandeniui atspariais mišiniais.

Angokraščio paviršius turi būti sausas, neriebaluotas, nedulkėtas.

Hermetizuojančios juostos gali būti klijuojamos tik prie tvirtų ir švorių paviršių.

Sujungimus kampuose ir panašiose vietose reikia įrengti kruopščiai, kad neliktų nesandarių tarpų. Juostas tarpusavyje sujungti pagal gamintojo nurodymus.

Griežtai laikytis gamintojo montavimo instrukcijos.

Reikalavimai palangėms.

Išorės palangės skardinamos, jas tinkamai įtvirtinant. Naudojama lygi poliesteriu dengta skarda, skardos storis $\geq 0,5$ mm.

Išorinių palangių apskardavimo nuolydis turi būti 5 - 10%, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-50mm ir negali būti mažesnis kaip 20mm.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos. Turi būti užtikrintas vandens nuvedimas. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės, iš šonų palangėms užlenkiami kraštai.

Būtinoms priemonėms apsaugojančioms nuo vibracijos.

Vidaus palangės turi būti pagamintos iš PVC plokštės.

Palangės turi būti atsparios smūgiams, organiniams tirpikliams, benzinui, alyvai, silpnoms rūgštims ir šarmams.

Sumontuoti langai, palangės, angokraščiai ir išorės palangių apskardinimas turi atitikti kokybės

reikalavimus, neviršyti leistinų nuokrypių ir turi būti tinkami eksploatacijai.

Visos atvežtos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių ar įskilimų.

Defektai šalinami Rangovo sąskaita.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygūs, be jokių pažeidimų. Palangės nuolaja turi būti tvirtinama prie lango rėmo ir užsandarinama.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones kad išvengtų vibracijos. Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės skardos palangėms šonams užlenkiami kraštai. Kai fasadinė sistema apšiltinama ir tinkuojama, palangės kraštai užlenkiami suformuojant paverstos U profilį. Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi.

Dalinimas ir stiklinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	11

Fiksuojant profilius turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- būtina tikrinti plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos;
- teisingai pastatyti pagrindiniai profiliai į betoną ar plytinį paviršių tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Gaminių montavimui ir tvirtinimui vadovautis sistemos gamintojų nurodymais.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Reikalavimai lodžių stiklinimui.

Kai grindų aukščiai įstiklinimo pusėse skirtingi (aukščių skirtumas didesnis nei 600 mm gyvenamosios paskirties pastatams) ir langas yra žemiau už 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio, langas turi būti vertinamas kaip užtvara ir atitikti tokiai užtvarei keliamus stiprumo reikalavimus. Užtvaros kritinėse padėtyse esantis įstiklinimas turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21 lentelės reikalavimus.

LANGŲ LODŽIJOSE TECHNINIAI DUOMENYS

Lango rėmai	PVC profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm. Konstrukcija montuojama nuo perdangos plokštės iki viršaus. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai. Langai, visu perimetru, privalo būti armuoti, 1,5-2,0mm storio, cinkuotais plieno profiliais. Gaminio elementai jungiami naudojant specialius jungiamuosius standumo profilius. Langų apatinė dalis su PVC užpildu.
Pertvaros tarp skirtingų butų lodžių	PVC rėmo su PVC užpildu
Lango šilumos perdavimo koefic.	$U_w \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	8A, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.
Oro skverbties klasė LST EN 12207:2017	3
Mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016	2
Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 12210:2016	1
Langų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė. Centrinė zona – A1 Pastato pakraščiuose – A3 Pastato kampuose – A-4
Stiklo paketas	Vienkamerinis stiklo paketas, su selektyviniais stiklu, tarpas tarp stiklų užpildytas dujomis
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse	2 klasė atsparumas smūgiui; B klasė stiklo dūžimo būdas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	12

padėtyse	
Stiklų klasifikacija	Pagal LST EN 12600:2003
Sandarinimas	Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo ir hidroizoliacinės juostos.
Spalva	Iš vidaus ir iš išorės balta.
Varstomos dalies plotis	Tikslinti matavimo metu Įstiklintų lodžių varstoma dalis turi būti įrengtos taip, kad jas būtų įmanoma atverti 90°.
Varstymo mechanizmai	Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu, apsauga nuo įsilaužimo (prieš įsilaužiminius apkaustai tik pirmo aukšto languose).
Vidaus palangės	PVC profilio, baltos spalvos
Išorės palangės	Skardos dengtos poliesteriu, ≥0,50mm storio, išsikišusi 30-40mm; nuolydis ≥5°. Reikalingas sandarinimas atliekamas be plyšių visu perimetru ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių lygio svyravimų.
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	3 klasė, pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
Stiklo storis	Pagal LST EN 12600:2003
Apdaila	Pilna vidaus ir lauko angokraščių apdaila. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos.

Dalinimas ir stiklinimas turi atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Fiksuojant profilius turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- būtina tikrinti plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos;
- teisingai pastatyti pagrindiniai profiliai į betoną ar plytinį paviršių tvirtinami pagal gamintojo nurodymus ir rekomendacijas.

Gaminių montavimui ir tvirtinimui vadovautis sistemos gamintojų nurodymais.

Turi būti pateikta gaminių eksploatacinių savybių deklaracija.

Reikalavimai lauko durims.

Privaloma vadovautis Lietuvos Respublikoje galiojančiais normatyviniais dokumentais. Papildomai privaloma vadovautis ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas". Šios statybos taisyklės reglamentuoja atliekamus darbų būdus, kokybės reikalavimus ir taikomos vykdant langų, durų ir jų konstrukcijų montavimą. Statybos taisyklėse nustatomi pagrindiniai reikalavimai darbų atlikimo technologijai ir kokybei, nurodomos leidžiamos nuokrypos, nustatoma medžiagų ir gaminių priėmimo tvarka.

Prieš montavimą, gamintojas turi būtinai patikslinti angas. Matuojant tris kartus patikrinami angų užpildymo elementų matmenys, matavimo ribiniai nukrypimai pagal ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	13

Durys turi atitikti griežčiausius reikalavimus ir užtikrinti optimaliausią saugumą. Vidaus užpildas –šilumos izoliacinė medžiaga.

Išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.

- Išorinių durų vandens pralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. tais atvejais, kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

- Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12 lentelėje.

Konkretus spynų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.

- Konkretus rankenų tipas turi būti suderintas su Užsakovu.
- Sumontuotos durys ir spyna turi būti tinkamos eksploatacijai.
- Durų forma ir varstymo būdai turi atitikti projekte pateiktoms schemoms.
- Spalva (atspalvis) turi būti suderinta su Užsakovu.
- Durų varčios prie staktų tvirtinamos 3 vyriais.

DURŲ TECHNINIAI DUOMENYS

Durys D-1	PVC profilio, >5 kamerų, profilių plotis >70mm, įstiklintos stiklo paketu su armuotu stiklu, durų pritraukėju, atraminėmis kojytėmis, apsauga nuo įsilaužimo. PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai Barjerinė slenksčių sistema su termo slenksčiu. Sisteminė nuolaja (aliuminio profilis ant varčios), šepetėliai, sandarinimo tarpinės. PVC profilis be švino. Didelės sutvirtintos kameros, tiksli plieninės armatūros forma bei kampiniai tvirtinimai. Sisteminė nuolaja (aliuminio profilis ant staktos), šepetėliai, sandarinimo tarpinės. PVC durims naudojami profiliai turi turėti intarpus leidžiančius išvengti ištisinių šilumos tiltelių. Durų užpildas užpildytas termoizoliacine medžiaga. Durų užpildo vidinė ir išorinė plokštės pagamintos iš PVC-T pasižyminčiu atsparumu smūgiams bei UV spinduliuotei.
Apdaila	Atstatoma pilna angokraščių apdaila. Sumontuoti gaminiai ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos.
Šilumos perdavimo koefic.	$U \leq 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas kritinėse padėtyse	2 klasė atsparumas smūgiui; B klasė stiklo dūžimo būdas
Vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 8 lentelė.
Vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002	PAGAL STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 9 lentelė.
Oro skverbties klasė LST EN	4

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	14

12207:2017	
Mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016	2 (varstymo ciklų skaičius ne mažiau 10000)
Mechaninio stiprio klasė LST EN 12210:2016	2 arba 3
Stiklo dužimo būdas LST EN 12600:2003	B Į visas įstiklintas duris montuojami saugūs stiklai.
Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003	3
Slenksčiai	Išorinių durų slenksčiai turi būti apšiltinti, aukštis ≤ 2 cm
ŽN	D-1 turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas". Žn pritaikytų vienvėrių durų, jas atidarius, angos be kliūties plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850mm.
Gaisrinės saugos reikalavimai	Durų aukštis ir plotis ne mažesnis nei esamas
Varstymo mechanizmai	Ilgaamžiai, nerūdijančio plieno, dengto cinku ir aliuminiu
Varstymas	Visos durys atsidaro evakuacijos kryptimi
Sandarinimas	Pagal gamintojo nurodymus, STR ir kitus teisės aktus. Įrengiama garo ir hidroizoliacinės juostos. Termoputos.
Spalva	D-1 – balta
Komplektuojančios dalys	D-1 – spragtukas (nulenkus rankeną durys turi atsidaryti lengvai), rankenos bei komplektuojančios dalys pritraukėjai, atmušėjai, fiksatoriai, vėdinimo grotelės. Visos durys turi atsidaryti iš vidaus be raktų.
Apdaila	Pilna angokraščių apdaila. Sumontuoti gaminiai ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai. Apdailai gali būti naudojamos tik saugios medžiagos.

Pastaba: Durų matmenis, jų varstymo kryptį tikslinti vietoje. Visos durys atsidaro evakuacijos kryptimi. Visos durys turi atsidaryti iš vidaus be raktų.

Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Durų stakta tvirtinama pagal gamintojo pateiktas technines sąlygas. Plyšiai užsandarinami makroflexo tipo polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais arba pagal gamintojo technologiją.

Durų furnitūra:

Cilindrai (spynų šerdys):

1. Besisukančių diskų konstrukcijos cilindras.
2. Sertifikuotas cilindro saugumo ir ilgalaikiškumo klasifikavimas pagal LST EN 1303 standartą.
3. Sertifikuotas minimalus rakinimo ciklų skaičius - 100 000 ciklų.

Rankenos ir kita durų furnitūra

Lauko duryse naudojamos aliuminio, žalvario masyvo arba nerūdijančio plieno rankenos.

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	15

Rankenų tipą ir formą derinti su administratoriumi.

Lauko (išorinėse) duryse, laiptinių bei intensyvaus varstymo duryse rekomenduojama montuoti traukiamas rankenas.

Nulenkiamos rankenos parenkamos patikimos konstrukcijos, su kiauryminiiais tvirtinimo varžtais. Pritaikytos intensyviam naudojimui.

Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsitrekti į sieną ar kitus paviršius.

Išorinės durys turi turėti fiksatorius, kad duris galima būtų laikyti atidarytas.

Darbų vykdymo sąlygos. Atsargiai, nelaužant, išmontuojami seni langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje.

Jie keičiami naujais varstomais plastikiniais langais pagal techniniame projekte duotas schemas.

Varstomų langų išdėstymas turi užtikrinti galimybę valyti visus langus iš išorės. Varstomi langai turi būti su sandarinimo tarpinėmis, varstymo mechanizmai atsparūs korozijai, ilgaamžiai.

Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją.

Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami putomis, kurios iš lauko padengiamos, o iš vidaus užtinkuojamos. Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami naudojimui.

Prieš gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei jų varstymą suderinti su užsakovu.

Reikalavimai medžiagoms. Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime.

Langai ir juose esantys stiklo paketai turi būti paženklinti, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio. Languose esantis saugus stiklas turi būti nenuvalomai paženklintas matomoje vietoje. Ženklime turi būti pateikta tokia informacija: - gamintojo pavadinimas arba prekinis ženklas; - gaminio standarto, kurio reikalavimus atitinka saugus stiklas, numeris; - stiklo klasifikavimas pagal savybes.

Reikalavimai langų ir durų montavimo darbų atlikimui

Langų montavimo darbai privalo būti atlikti pagal LR aplinkos ministerijoje patvirtintas langų Gamintojo montavimo darbų taisykles (technines sąlygas), kurių kopiją darbus atlikusi įmonė privalo pateikti darbų pridavimo metu.

Dviejų langų staktos tarpusavyje jungiamos panaudojant specialius sujungimo profilius, tarpus tarp staktų hermetizuojant savaime išsiplečiančia juosta iš atsparios atmosferiniams poveikiams impregnuotos medžiagos.

Prieš naujų konstrukcijų tvirtinimą išmontuojamos senosios, anga išvaloma nuo tinko likučių ir dulkių. Parenkamas atitinkamas tarpas tarp varčios apatinės briaunos ir patalpos grindų. Stakta sienos angoje fiksuojama mediniais pleištais ir išramstymo tašeliais. Išramstymo tašelių ilgis ir intarpų storiai turi būti 5 mm didesni už varčios plotį. Fiksuojant staktą turi būti vykdomi šie reikalavimai:

- gulsčiuko pagalba būtina užtikrinti staktos plokštumų statmenumą;
- įstrižainės turi būti suvienodintos ir parenkamas atitinkamo storio intarpas.
- turi būti išlaikomi vienodi tarpai tarp staktos ir varčios (apie 2 mm).

Varstant langus ir duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti.

Prieš langų ir durų tvirtinimą reikia:

- nustatyti atstumus tarp tvirtinimo priemonių;
- priklausomai nuo statybinės konstrukcijos, į kurią bus tvirtinamas elementas, pasirinkti

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	16

tvirtinimo priemonės (dubelius, varžtus, inkarus ir pan.). Pasirenkant tvirtinimo būdą, tvirtinimo elemento įgilinimą vadovautis langų ir durų gamintojų rekomendacijomis.

Tvirtinant langus ir duris į statybines konstrukcijas reikia:

-tiksliai išgręžti ir išvalyti tvirtinimo priemonėms skirtas skylės. Pneumatinius įrankius naudoti gręžiant skylės tik sunkiame betone;

-tvirtinant elementus į aktytų plytų mūrą, skylės gręži skiedinio siūlėje;

-tvirtinimo dubelius ir varžtus parinkti įvertinant leistiną apkrovą, ilgį ir vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis;

-tvirtinimo varžtus priveržti tolygiai, nedeformuojant rėmo, naudojant įrankius su sukimo momento reguliatoriumi;

-netvirtinti langų ir durų vinimis, nes negalima garantuoti tikslios kontroliuojamos fiksacijos.

Visos tvirtinimo detalės, jei pagamintos iš korozijai neatsparių medžiagų, turi būti apsaugotos nuo korozijos.

Užbaigus montuojamų konstrukcijų tvirtinimo darbus patikrinti, ar patikimai įtvirtinta, ar montuojamos konstrukcijos įtvirtintos horizontaliai, vertikaliai ir ar sutampa statybinių ir montuojamų konstrukcijų ašys. Atliekama langų ir durų funkcinė kontrolė.

Išimamos distancinės kaladėlės – pleištai, naudoti montuojamoms konstrukcijoms fiksuoti projektinėje padėtyje.

Izoliavimas. Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti šilumą izoliuojančia medžiaga. Šiluma izoliuojama užpildančiomis putomis, stiklo bei akmens vata, lipniomis sandarinimo juostomis. Izoliavimui naudojamos medžiagos turi būti nehigroskopiškos ir neabsorbuoti vandens.

Užpildančios putos turi gerai derintis su montuojamų elementų, statybinių konstrukcijų ir sandarinimo medžiagomis. Jos yra tik šilumos ir garso izoliavimo, o ne tvirtinimo medžiaga. Užpildančiosios putos neturi papildomai plėstis.

Iš patalpų pusės putos turi būti taip pat izoliuotos. Siūlėms uždengti naudoti izoliacines juostas.

Langų ir lauko durys turi turėti elastingas hermetines tarpines. Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm. Varstant duris, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Prieš užsakant gaminius, angų matmenis patikrinti vietoje.

Priimant sandarinimo darbus tikrinamas hermetiko prikibimas prie siūlės konstrukcijų. Tikrinama atplėšiant. Tam išpjaunamas hermetiko galas apie 10 cm ilgio, atpjaunant hermetiką nuo siūlės paviršių. Hermetikas tempiamas vertikaliai siūlei. Jeigu hermetiko sukibimas su paviršiais tinkamas hermetikas plyšta pats. Jeigu hermetikas atplėšiamas nuo siūlės paviršių hermetinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų hermetiko sluoksnis atnaujinamas.

Lipnių juostų, izoliacinių juostų sukibimas. Tikrinamas kaip aprašyta aukščiau. Tinkamas sukibimas kai juosta atplėšiama dėl klijų sluoksnio plyšimo. Tokiu atveju klijų sluoksnis pasilieka ant konstrukcijų paviršių siūlėje. Jeigu izoliacinė juosta atplėšiama su klijų sluoksniu sandarinimas netinkamas. Po sėkmingų bandymų izoliacinė juosta atnaujinama užklijuojant naują juostos sluoksnį bandymo vietoje.

Sumontuotų gaminių patikrinimui reikalingi įrankiai

Darbai	Kontrolės būdai	A*	D*	K*
1. Paruošiamieji darbai:				
- angų patikrinimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		
- angų paruošimas		SV		
- medžiagų ir gaminių teikimas		SV		
- gaminių patikrinimas		SV		
- aprūpinimas mechanizmais		SV	SV	
2. Langų montavimas:		SV		TP

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	17

- įstatymas, reguliavimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		TP
- laikinas ir pastovus įtvirtinimas	Vizualiai	SV		TP
- sandarinimas	Vizualiai	SV		TP
- varčių reguliavimas	Vizualiai	SV		TP
- palangių montavimas ir sandarinimas	Gulsčiukas, ruletė	SV		TP
3. Dokumentų įforminimas		SV	TP	

A*- atsako; D*- dalyvauja; K*- kontroliuoja

Leistini langų ir durų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų blokų nuokrypis nuo vertikalės	3
Apvadų nukrypimas nuo vertikalės	3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi	2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės	3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto	±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse	2

Prieš užsakant gaminius, angų matmenis patikrinti vietoje.

Gaminių baigtas apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

Langai, durys, turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais (kur tai numatyta).

Statybos etapo priėmimas

Užbaigus darbus, pridudant užsakovui, pateikiami tokie dokumentai:

- darbo brėžiniai;
- statybos darbų žurnalas;
- paslėptų darbų aktai;
- panaudotų medžiagų ir gaminių atitikties dokumentai;
- apžiūros aktai.

TS-03 PASTATO SIENŲ ŠILTINIMAS ĮRENGIANT VĒDINAMĄ FASADĄ

Žr. SK-TS-09.

TS-04 PASTATO SIENŲ ŠILTINIMAS ĮRENGIANT TINKUOJAMĄ FASADĄ

Žr. SK-TS-10.

TS-05 APDAILOS DARBAI

KEIČIANT LANGUS, LAUKO DURIS, STIKLINANT LODŽIJAS, ATLIKUS INŽINERINIŲ SISTEMŲ DARBUS NUMATOMI TINKAVIMO, DAŽYMO DARBAI.

1. Sienų remontas, paruošimas dažymui, dažymas.

2. Lubų remontas, paruošimas dažymui, dažymas.

3. Laidų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas, apdaila.

4. Turėklų remontas (įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą bei netinkamų porankių keitimą), paruošimas dažymui, dažymas.

Apdailos darbai. Bendroji dalis. Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10⁰C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %.

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

Paviršių paruošimas. Paruoštas apdailai paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	18

dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės. Kampai ir briaunos, turi būti formuojami profiliais.

Tinkavimas. Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas: kalkės: smėlis
Vidiniams paviršiams: -kai santykinis oro drėgnumas $\leq 60\%$ -kai santykinis oro drėgnumas $\geq 60\%$	1:4:12 1:1:6
Dengiamasis sluoksnis	1:1:2-4

Tinkavimo darbų vykdymas. Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. Dengiamasis sluoksnis padaromas užkrečiant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sukibtų su paviršiumi. Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam.

Leistini nuokrypiai tinkuotiems paviršiams

Nuokrypio pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
-visam patalpos aukščiui ar ilgiui	4	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: -1-am metrui -vienam elementui	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams-5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
Tinkuotojo angokraščio pločio nuo projekcinio	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų	5	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai
Leistinas tinkuotu ir glaistytu paviršių drėgnumas	<3%	Matuojama 3 kartus 10 m ² paviršius

Tinko skiedinio temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 3⁰ C.

Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5⁰ C, tinkavimo darbai negali būti vykdomi.

Sienų drėgnumas neturi viršyti 3 %.

Glaistymo darbai

Statybiniai glaistai rekonstruojant pastatus naudojami vykdant vidaus angokraščių fasadų

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	19

apdailą.

Gaminant ir naudojant glaistą turi būti laikomasi darbų saugos taisyklių.

Išorės sienų apdailai turi būti naudojamas akrilinis glaistas (AD), pagamintas akrilinės dispersijos

pagrindu ir turintis plastifikatorių.

Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva gali būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos.

Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenyje 24 h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūšlių, įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus šalčiui. Po 25 šaldymo ciklų glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (glaisto sluoksnis neturi atsilupti nuo pagrindo, neturi atsirasti įtrūkių ir pan.).

Glaistas, skirtas išorinei apdailai, sukibimo su glaistomu paviršiumi stipris turi būti ne mažesnis kaip:

0,1 N/ mm² - po 24 h;

0,2 N/ mm² - po 48 h.

Glaistas turi būti naudojamas pagal gamintojo instrukciją. Glaistomi paviršiai turi būti sausi, nedulkėti, be riebalų dėmių ir statybinio skiedinio likučių, neturi reaguoti su glaisto komponentais, neturi tepti. Tepantys paviršiais parą prieš glaistymą gruntuojami. Antrą kartą glaistyti galima, tik visiškai išdžiūvus ankstesniam sluoksniui.

Gamintojas turi garantuoti, kad glaistų kokybė atitiks LST 1519:1998 standarto reikalavimus, jei vartotojas laikysis gabenimo ir laikymo taisyklių.

Dažymas. Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas. Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, santykinis oro drėgnumas <72%. Išoriniai paviršiai nedažomi, esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, lyjant ar esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas, kurio greitis didesnis kaip 10m/s, o taip pat apledėję ir apšalę paviršiai žiemos metu. Tinkuotų paviršių plyšiai užrievėjami ir užtaisomi skiediniu, po to gruntuojami. Paruošti paviršiai gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dugnas turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti prieš dedant kitą, dengiamasis sluoksnis nedaromas kol Užsakovo atstovas nepriima anksčiau atliktų darbų. Jei kitaip nenurodyta turi būti dažoma du sluoksniai ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas. Jis turi būti parenkamas pagal darbo vietą ir pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas teptuku turi būti atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Dažant gretimi paviršiai turi būti uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų paletę. Dažymas paprastas.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotos, sandarioje taroje su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	20

- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipai, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Darbų priežiūra. Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už netinkamą darbų vykdymą.

Visi akriliniai – lateksiniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Dažyti paviršiai turi būti atsparūs trynimui. Jie turi atlaikyti 10000 kartų trynimo bandymų.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs be nutekėjimų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Dažų kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiūvus.

Dažymo darbų kokybės kontrolės schema

DARBAI	KAIP KONTROLIUOJA	A*	D*	K*
Paviršių valymas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių lyginimas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių gruntavimas	Vizualiai	SV		TP
Paviršių glaistymas	Vizualiai	SV		TP
Dažymo užbaigimas	Vizualiai	SV		TP

A – atsako, D – dalyvauja, K – kontroliuoja, SV – statybos vadovas, K- techninis prižiūrėtojas

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-TS	SA	0	21

ŠANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

BENDRI NURODYMAI:

1.1. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema turinti ETI ir yra paženklinta CE ženklu arba turi NTI. (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1.1p.).

1.2. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė nevėdinama termoizoliacinė sistema turinti ETI ir yra paženklinta CE ženklu. (STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 21.1p.).

2. Ventiliuojamo karkaso Tiekėjas remiantis komplektuojančiomis medžiagomis ar gaminiais turi parengti tikrinamuosius statinius skaičiavimus ir prisiimti pilną atsakomybę vieningai vėdinamai šiltinimo sistemai. Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo Tiekėją informuoti tokiais atvejais kaip bet kurios ventiliuojamo fasado komplektuojamosios medžiagos ar gaminiai buvo pakeisti kitais, nesuderintais su Tiekėju.

3. Techniniame darbo projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame techniniame projekte.

Planuojamiems remonto darbams naudoti sertifikuotas statybines medžiagas, prioritetą suteikiamas atsparumui, ilgaamžiškumui, didesnei pradinėi investicijai ir mažesnėms eksploatacinėms sąnaudoms.

4. Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

5. Dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo. Statybos darbų technologijos projektas privalomas (darbai bus vykdomi - eksploatuojamo pastato teritorijoje bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių). Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.




7. Dalyvis privalo išnagrinėti visą su pirkimu susijusią dokumentaciją, susipažinti su padėtimi vietoje/ objekte. Kiekį tikslinti vietoje.

8. Montavimo altitudes, tvirtinimo-atrėmimo mazgus, angų dydžius tikslinti vietoje.

9. Montavimui reikalingas fasonines dalis, angų darymą bei užtaisymą nusimato rangovas.

10. Inžinerinių tinklų darbų kiekių žiniaraščiai pateikiami atitinkamose TDP dalyse.

11. Tiekėjas visus statybos darbus atlieka, užtikrina jų kokybės kontrolę, taip pat jiems atlikti taiko statybos produktus, vadovaudamasis 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43), Statybos įstatymu, nacionaliniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, statinio saugos ir paskirties dokumentais, taip pat iš tarptautinių, Europos organizacijų ir užsienio valstybių perimtais ir Lietuvos Respublikos įgalios institucijos nustatyta tvarka įteisintais statybos techniniais dokumentais.

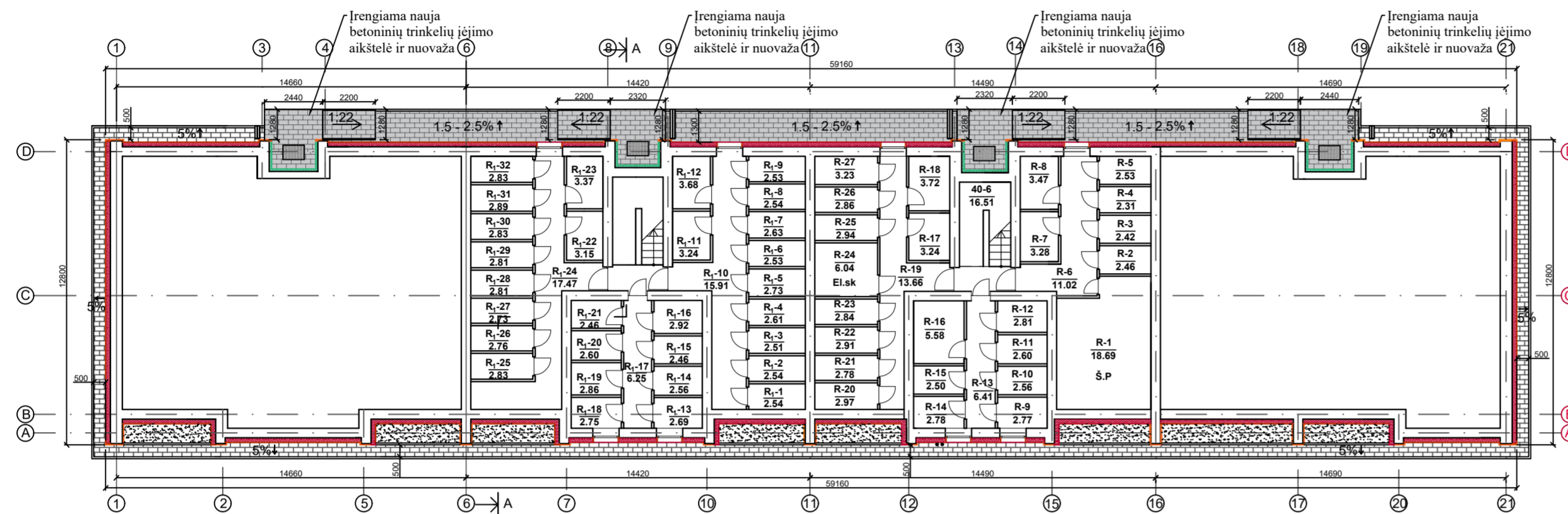
0	2024				Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
Laida	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis			
Atesta to Nr.	UAB „POLISTATYBA“ 				Statinio projekto pavadinimas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
4983					Statybos adresas: VARĖNA, DZŪKŲ G. 3, (UN. NR. 3896-9001-0014)			
27833	PV	I.Garmuvienė	2024		ŠANAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		Laida	
A1235	PDV	R. Giedraitis	2024				0	
LT	Statytojas: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583				0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-SŽ		Lapas	Lapų
					1	3		

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt	Kiekis
1.	Pastato cokolio antžeminės dalies, taip pat angokraščių, šitininimas iš išorės tinkuojama sistema, apdaila. <i>ŽR. SK-SŽ EIL. NR. 2.</i>			
2.	Pastatų sienų, taip pat angokraščių, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis vėdinama sistema, apdaila. <i>ŽR. SK-SŽ EIL. NR. 3.</i>			
3.	Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus (įskaitant susijusius apdailos darbus). <i>1.Keičiami butų langai PVC profilių gaminiiais.</i> <i>2.Montuojamos vidaus PVC lauko skardos palangės.</i> <i>3.Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.</i> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2.Palangių išėmimas; 3.Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4.Vidaus palangių iš PVC plokščių įrengimas, lauko skardos palangių įrengimas; 5.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6.Angokraščių apdaila. 7.Varstomų dalių kiekis turi atitikti norminius reikalavimus. 8.Varstymas dviejų padėčių su trečia padėtimi "mikroventiliacija". 9.Pakeistų langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Langų profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai, langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais.	TS-01 TS-02 TS-05	L-1 L-2	vnt/m ² 4/ 13.44 1/ 1.86
	*IP numatyti, bet nenustatyti langų blokai		m ²	33.20
3.1.	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą montavimas		vnt m ²	5 15.30
3.2.	Naujų langų blokų montavimas		vnt m ²	5 15.30
3.3.	Papildomas tarpo tarp langų rėmo ir sienos izoliavimas termoputomis		m ³	38
3.4.	Naujų langų garo izoliacijos įrengimas		m ³	38
3.5.	Naujų langų hidroizoliacijos įrengimas		m ³	38
3.6.	Keičiamų langų sandūrų vidinės pusės aptaisymas apdailos juostomis (m)		m ³	38
3.7.	PVC vidaus palangių montavimas		m ³	12
3.8.	Langų angokraščių iš vidaus tinko remontas, gruntavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas		m ²	19
3.9.	Statybinės šiukšlės ir jų išvežimas		t	1
4.	Lodžių stiklinimas nuo perdangos plokštės iki lubų. <i>1.Stiklinamos lodžijos PVC profilių gaminiiais nuo perdangos plokštės iki lubų.</i> <i>2.Montuojamos lauko skardos nuolajos ir vidaus PVC apdailos juostos.</i> <i>3.Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.</i> Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Senų blokų išėmimas; 2.Lodžių tvorelių demontavimas; 3.Naujų montuojamų lodžių blokų įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas, vidaus apdaila. Varčių kryptis turi būti patogi butų savininkams, patogų priesti išvalyti langus iš išorės; 4.Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas, aptaisymas apdaila; 5.Angokraščių pilna apdaila.	TS-01 TS-02 TS-05	BL-1 vnt/ m ² BL-2 vnt/ m ²	vnt/m ² 31/ 310.31 5/ 71.50
	*IP numatyti, bet nenustatyti lodžių stiklinimo blokai		m ²	51.69

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-SŽ	SA	0	2

4.1.	Senų lodžijų įstiklinimo blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą		vnt / m ²	36 381.81
4.2.	Naujų PVC blokų montavimas		vnt / m ²	36 381.81
4.3.	Papildomas tarpo tarp naujų lodžijų įstiklinimų rėmo ir sienos izoliavimas termoputomis		m [€]	481
4.4.	Naujų lodžijų įstiklinimų garo izoliacijos įrengimas		m [€]	481
4.5.	Naujų lodžijų įstiklinimų hidroizoliacijos įrengimas		m [€]	481
4.6.	Laikinių apsauginių tvorelių lodžijų durims montavimas		vnt / m ²	36 32
4.7.	Statybinės šiukšlės		t	2
5.	Esamų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo durimis (įskaitant susijusius apdailos darbus). <i>1.Įrengiamos tambūro PVC profilio durys. Durys turi tenkinti STR 2.03.01:2019 "Statinių prienamumas" reikalavimus ir pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus.</i> <i>2.Pilna vidaus ir išorės angokraščių apdaila.</i> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas (durys su ventiliacija, stiklo paketais (ne mažiau 0,2 kv. ploto vienos kameros stiklo) atsparūs dūžiams); 2.Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 3.Durų pritraukikliai, durų atmušėjai bei atraminių kojelių įrengimas; 4.Angokraščių apdaila.	TS-01 TS-02 TS-05	D-1	vnt/m ² 4/ 9.68
	*IP numatyti, bet nenustatyti durų blokai		m ²	4.72
5.1.	Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą		vnt / m ²	4 9.68
5.2.	Naujų durų blokų montavimas		vnt / m ²	4 9.68
5.3.	Keičiamų durų papildomas tarpo tarp durų rėmo ir sienos izoliavimas termoputomis		m [€]	27
5.4.	Keičiamų durų garo izoliacijos įrengimas		m [€]	27
5.5.	Keičiamų durų hidroizoliacijos įrengimas		m [€]	27
5.6.	Keičiamų durų sandūrų vidinės pusės aptaisymas apdailos juostomis (m)		m [€]	27
5.7.	Durų angokraščių iš vidaus tinko remontas, gruntavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas		m [€] m ²	23 12
5.8.	Statybinės šiukšlės ir jų išvežimas		t	1
6.	Laiptinės (sienų, lubų, grindų, turėklų) remontas. <i>1.Sienų remontas, paruošimas dažymui, dažymas.</i> <i>2.Lubų remontas, paruošimas dažymui, dažymas.</i> <i>3.Laiptų pakopų ir aikštelių grindų pažeistų vietų remontas, paruošimas, apdaila.</i> <i>4.Turėklų remontas (įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą bei netinkamų porankių keitimą), paruošimas dažymui, dažymas.</i>	TS-01 TS-05	laip tinė s	4
1.	Sienų remontas, paruošimas dažymui, dažymas		m ²	730
2.	Lubų remontas, paruošimas dažymui, dažymas		m ²	220
3.	Grindų ir laiptų remontas (įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą), paruošimas, apdaila		m ²	240
4.	Turėklų remontas (įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą bei netinkamų porankių keitimą), paruošimas dažymui, dažymas		m ²	115
7.	Apdailos atstatymas po inžinerinių sistemų remonto į neprastesnį būvį.	TS-01 TS-05	ŽR. ŠT, ŠV, VN; E dalys	

ŽYMUO	DALIS	LAIDA	LAPAS
0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-SŽ	SA	0	3



Rūsio patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
R	1	Rūsysis	18.69
	2	Rūsysis	2.46
	3	Rūsysis	2.42
	4	Rūsysis	2.31
	5	Rūsysis	2.53
	6	Koridorius	11.02
	7	Rūsysis	3.28
	8	Rūsysis	3.47
	9	Rūsysis	2.77
	10	Rūsysis	2.56
	11	Rūsysis	2.60
	12	Rūsysis	2.81
	13	Koridorius	6.41
	14	Rūsysis	2.78
	15	Rūsysis	2.50
	16	Rūsysis	5.58
	17	Rūsysis	3.24
	18	Rūsysis	3.72
	19	Rūsysis	13.66
	20	Rūsysis	2.97
	21	Rūsysis	2.78
	22	Rūsysis	2.91
	23	Rūsysis	2.84
	24	El. skydinė	6.04
	25	Rūsysis	2.94
	26	Rūsysis	2.86
	27	Rūsysis	3.23
Viso:			121.38
R ₁	1	Rūsysis	2.54
	2	Rūsysis	2.54
	3	Rūsysis	2.51
	4	Rūsysis	2.61
	5	Rūsysis	2.73
	6	Rūsysis	2.58
	7	Rūsysis	2.63
	8	Rūsysis	2.54
	9	Rūsysis	2.58
	10	Koridorius	15.91
	11	Rūsysis	3.24
	12	Rūsysis	3.48
	13	Rūsysis	2.69
	14	Rūsysis	2.56
	15	Rūsysis	2.46
	16	Rūsysis	2.92
	17	Koridorius	6.25
	18	Rūsysis	2.75
	19	Rūsysis	2.86
	20	Rūsysis	2.60
	21	Rūsysis	2.46
	22	Rūsysis	3.15
	23	Rūsysis	3.37
	24	Koridorius	17.47
	25	Rūsysis	2.83
	26	Rūsysis	2.76
	27	Rūsysis	2.73
	28	Rūsysis	2.81
	29	Rūsysis	2.81
	30	Rūsysis	2.83
	31	Rūsysis	2.89
	32	Rūsysis	2.83
Viso:			119.92

PASTABOS:

- Cokolio šiltinimo darbams naudojama išorinė nevedinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011 [6.7], turintis ET] ir paženklinotas CE ženklų. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 3.1 p.).
- Modernizuojamas pastatas yra aprūpintas inžineriniais tinklais.
- Prieš šiltinimo darbų pradžią vykdomi paruošiamieji darbai - grunto atkasimas, pamatų išorinio paviršiaus vertinimas, paruošimas, remontas.
- Įrengiama nauja betoninių trinkelėlių nuogrinda ir vaikščiojimo takai su betoniniais vejų borteliais visu pastato perimetru. Remontuojamos įėjimo aikštelės.
- Keičiamos lauko palangės skardos lakštų danga.
- Sklypo reljefas yra nekeičiamas (grunto aukščiai ir nuolydžiai nekeičiami), dangos ir veja po remonto atstatoma tuose pačiuose aukščiuose. Išskyrus tuos atvejus, kai gruntas paaukštinamas dėl tinkamo lietaus vandens nuvedimo nuo pastato nuolydžio suformavimo.
- Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ir kt.) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu, dalyvaujant inžinerinių tinklų atstovui.
- Šiuo projektu, sklypo apželdinimas nėra sprendžiamas. Atstatoma veja po pastato požeminės dalies apšiltinimo.
- Visi sklype esantys medžiai ir krūmai yra vertingi.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 200mm, padengimas drenazine membrana
 Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 200mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Piliastrų ties įėjimais pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 50mm, padengimas drenazine membrana
 Piliastrų ties įėjimais cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 50mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 100mm, padengimas drenazine membrana

Įrengiama betoninių trinkelėlių nuogrinda ir vejos bortelis

Įrengiama betoninių trinkelėlių įėjimo aikštelė ir nuovaža
 Įrengiami vaikščiojimo takai iš betoninių trinkelėlių ir vejos bortelis

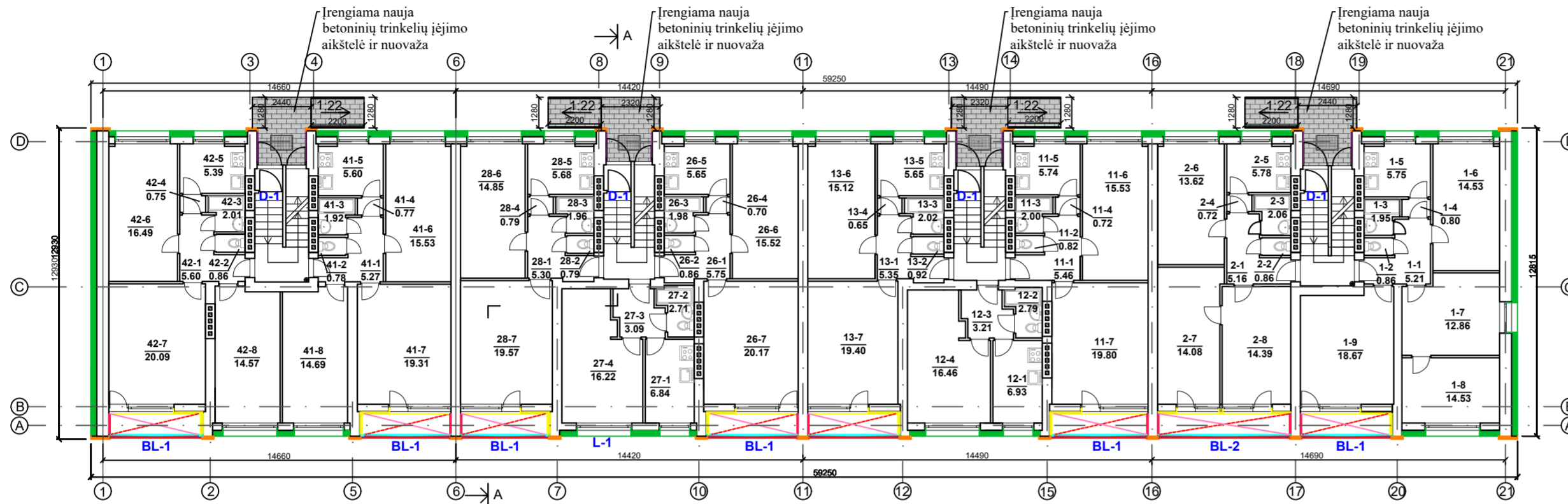
Įrengiamos batų valymo grotelės

Po lodžijomis įrengiama drenuojama nuogrinda ir vejos bortelis

- Šiluminės trasos alsuokliai atitraukiami

Įrengiami betoniniai latakai

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŪ G. 3, VARENOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŪ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
	27833	PV	I.Garmuvienė 2024
	A1235	PDV	R.Giedraitis 2024
		PDA	D.Deltuva 2024
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
		RŪSIO IR NUOGRINDOS PLANAS M 1:200	
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŪ-3, VARENOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS: UAB „VARENOS ŠILUMAI“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARENA, ip. k. 184827583		0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-1
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

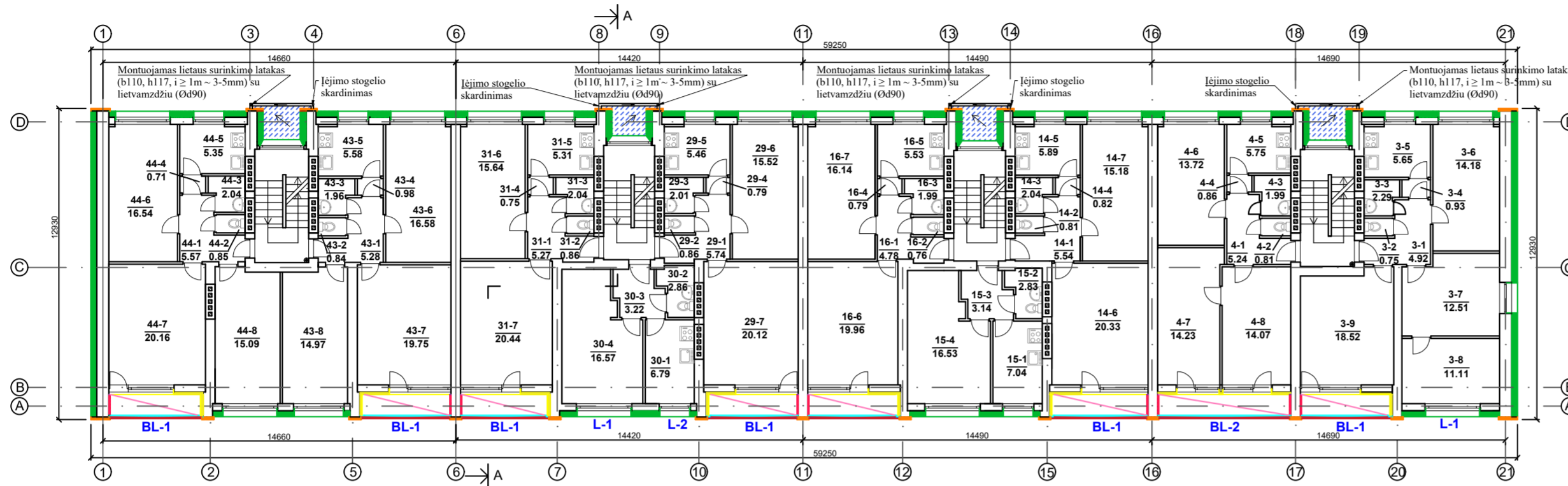
- Fasado šiltinimas iš išorės vedinama sistema, dvishluksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 185mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Fasado ties įėjimais šiltinimas iš išorės tinkuojamų fasadų ekstruzinio polistireno XPS plokštimis $\lambda_D=0,031$ W/mK 20mm, apdaila
- Fasado piliastrių šiltinimas iš išorės vedinama sistema, dvishluksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, apdaila - akmens masės plytelės
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštimis, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštimis, apdaila
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštimis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas
- Įėjimo stogelių šiltinimas iš išorės, nuolydį formuojantis sluoksnis iš EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK ≥ 50 mm ir kieta mineralinė vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Lodžių perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštimis, apdaila
- Lodžių lubų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas
- Lodžių apskardinimas
- Demontuojamos lodžių apsauginės tvorelės ir montuojami lodžių įstiklinimai nuo perdangos plokštės iki lubų

PASTABOS:

1. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vedinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
2. Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
3. Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vedinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelesiu nupurškiamas antipelesiniu priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamas mūras, tinkas, - paaukštinamas parapetas.
6. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
7. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
8. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.
9. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
10. Vykdydami statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.

Rūšio patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
1	1	Koridorius	5.21
	2	Išvietė	0.86
	3	Vonia	1.95
	4	Koridorius	0.80
	5	Virtuvė	5.75
	6	Kambarys	14.53
	7	Kambarys	12.86
	8	Kambarys	10.96
	9	Kambarys	18.67
Viso:			71.59
2	1	Koridorius	5.16
	2	Išvietė	0.86
	3	Vonia	2.06
	4	Koridorius	0.72
	5	Virtuvė	5.78
	6	Kambarys	13.62
	7	Kambarys	14.08
	8	Kambarys	14.39
Viso:			56.67
11	1	Koridorius	5.46
	2	Išvietė	0.82
	3	Vonia	2.00
	4	Koridorius	0.72
	5	Virtuvė	5.74
	6	Kambarys	15.53
	7	Kambarys	19.80
Viso:			50.07
12	1	Virtuvė	6.93
	2	Vonia	2.79
	3	Koridorius	3.21
	4	Kambarys	16.46
Viso:			29.39
13	1	Koridorius	5.35
	2	Išvietė	0.92
	3	Vonia	2.02
	4	Koridorius	0.65
	5	Virtuvė	5.65
	6	Kambarys	15.12
	7	Kambarys	19.40
Viso:			49.08
26	1	Koridorius	5.74
	2	Išvietė	0.86
	3	Vonia	1.98
	4	Koridorius	0.70
	5	Virtuvė	5.65
	6	Kambarys	15.52
	7	Kambarys	20.17
Viso:			50.62
27	1	Virtuvė	6.84
	2	Vonia	2.71
	3	Koridorius	3.09
	4	Kambarys	16.22
Viso:			28.86
28	1	Koridorius	5,300 0
	2	Išvietė	0.79
	3	Vonia	1.96
	4	Koridorius	0.79
	5	Virtuvė	5.88
	6	Kambarys	14.85
	7	Kambarys	19.57
Viso:			48.94
41	1	Koridorius	5.27
	2	Išvietė	0.78
	3	Vonia	1.92
	4	Koridorius	0.77
	5	Virtuvė	5.60
	6	Kambarys	15.53
	7	Kambarys	19.31
	8	Kambarys	14.69
Viso:			63,87 00
42	1	Koridorius	5.60
	2	Išvietė	0.86
	3	Vonia	2.01
	4	Koridorius	0.75
	5	Virtuvė	5.39
	6	Kambarys	16.49
	7	Kambarys	20.09
	8	Kambarys	14.57
Viso:			65.76

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DŽŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DŽŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
	27833	PV	I.Garmuvienė 2024
	A1235	PDV	R.Giedraitis 2024
		PDA	D.Deltuva 2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200			0
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DŽŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583		0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-2
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvishluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 185mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Fasado ties įėjimais šiltinimas iš išorės tinkuojamų fasadų ekstruzinio polistireno XPS plokštėmis $\lambda_D=0,031$ W/mK 20mm, apdaila

Fasado piliastų šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvishluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, apdaila - akmens masės plytelės

Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila

Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas

Lodžių perdangos plokščių briaunų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Įėjimo stogelių šiltinimas iš išorės, nuolydį formuojantis sluoksnis iš EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK ≥ 50 mm ir kieta mineralinė vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas

Lodžių perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila

Lodžių lubų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas

Lodžių apskardinimas

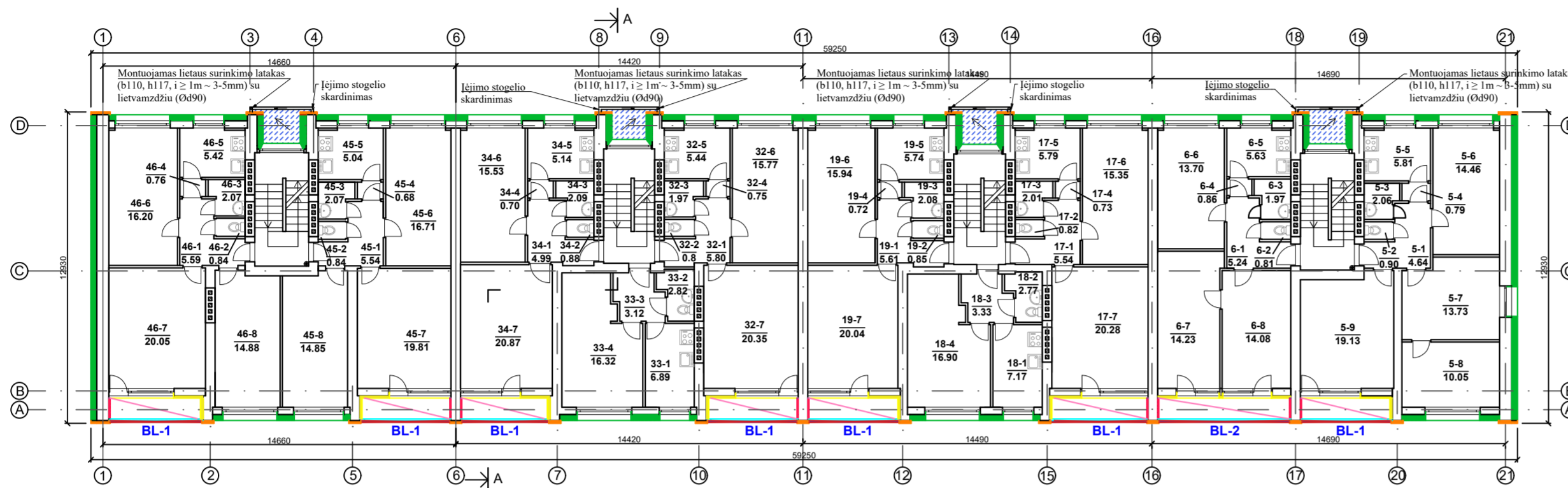
Demontuojamos lodžių apsauginės tvorelės ir montuojami lodžių įstiklinimai nuo perdangos plokštės iki lubų

PASTABOS:









- Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETJ ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTJ. STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
- Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų ativaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojama ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktai.
- Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojama ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelesiu nupurškiamas antipelešiu priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamas mūras, tinkas, -paaukštinamas parapetas.
- Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.
- Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
- Vykdamas statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.

Rūšio patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
3	1	Koridorius	4.92
	2	Išvietė	0.75
	3	Vonia	2.29
	4	Koridorius	0.93
	5	Virtuvė	5.65
	6	Kambarys	14.18
	7	Kambarys	12.51
	8	Kambarys	11.11
	9	Kambarys	18.52
Viso:			70.86
4	1	Koridorius	5.24
	2	Išvietė	0.81
	3	Vonia	1.99
	4	Koridorius	0.86
	5	Virtuvė	5.75
	6	Kambarys	13.72
	7	Kambarys	14.23
	8	Kambarys	14.07
Viso:			56.67
14	1	Koridorius	5.54
	2	Išvietė	0.81
	3	Vonia	2.04
	4	Koridorius	0.82
	5	Virtuvė	5.89
	6	Kambarys	20.33
	7	Kambarys	15.18
Viso:			50.61
15	1	Virtuvė	7.04
	2	Vonia	2.83
	3	Koridorius	3.14
	4	Kambarys	16.53
Viso:			29.54
16	1	Koridorius	4.78
	2	Išvietė	0.76
	3	Vonia	1.99
	4	Koridorius	0.79
	5	Virtuvė	5.53
	6	Kambarys	19.96
	7	Kambarys	16.14
Viso:			49.68
29	1	Koridorius	5.74
	2	Išvietė	0.86
	3	Vonia	2.01
	4	Koridorius	0.79
	5	Virtuvė	5.46
	6	Kambarys	15.52
	7	Kambarys	20.12
Viso:			50.50
30	1	Virtuvė	6.79
	2	Vonia	2.86
	3	Koridorius	3.22
	4	Kambarys	16.57
Viso:			29.44
31	1	Koridorius	5.27
	2	Išvietė	0.86
	3	Vonia	2.04
	4	Koridorius	0.75
	5	Virtuvė	5.31
	6	Kambarys	15.64
	7	Kambarys	20.44
Viso:			50.31
43	1	Koridorius	5.28
	2	Išvietė	0.85
	3	Vonia	1.96
	4	Koridorius	0.98
	5	Virtuvė	5.58
	6	Kambarys	16.58
	7	Kambarys	19.75
	8	Kambarys	14.97
Viso:			65.94
44	1	Koridorius	5.57
	2	Išvietė	0.85
	3	Vonia	2.04
	4	Koridorius	0.71
	5	Virtuvė	5.35
	6	Kambarys	16.54
	7	Kambarys	20.16
	8	Kambarys	15.09
Viso:			66.51

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai																	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis																	
Atestato Nr.	 UAB "POLISTATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DŽŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS																
4983	<table border="1"> <thead> <tr> <th>PARĖIGOS</th> <th>PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> <th>DATA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>27833</td> <td>PV</td> <td>I.Garmuvienė</td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td>A1235</td> <td>PDV</td> <td>R.Giedraitis</td> <td>2024</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PDA</td> <td>D.Deltuva</td> <td>2024</td> </tr> </tbody> </table>		PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	27833	PV	I.Garmuvienė	2024	A1235	PDV	R.Giedraitis	2024		PDA	D.Deltuva	2024	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DŽŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)
PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA																
27833	PV	I.Garmuvienė	2024																
A1235	PDV	R.Giedraitis	2024																
	PDA	D.Deltuva	2024																
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida																
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200			0																
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DŽŪKŲ-3, VARENOJE SAVIVINKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 UŽSAKOVAS: UAB "VARENOS ŠILUMA", J. BASANAČIAUS G. 56, LT-65210, VARENA, ip. k. 184827583	DOKUMENTO ŽYMUO: 0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-3																	
			Lapas Lapų																
			1 1																







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

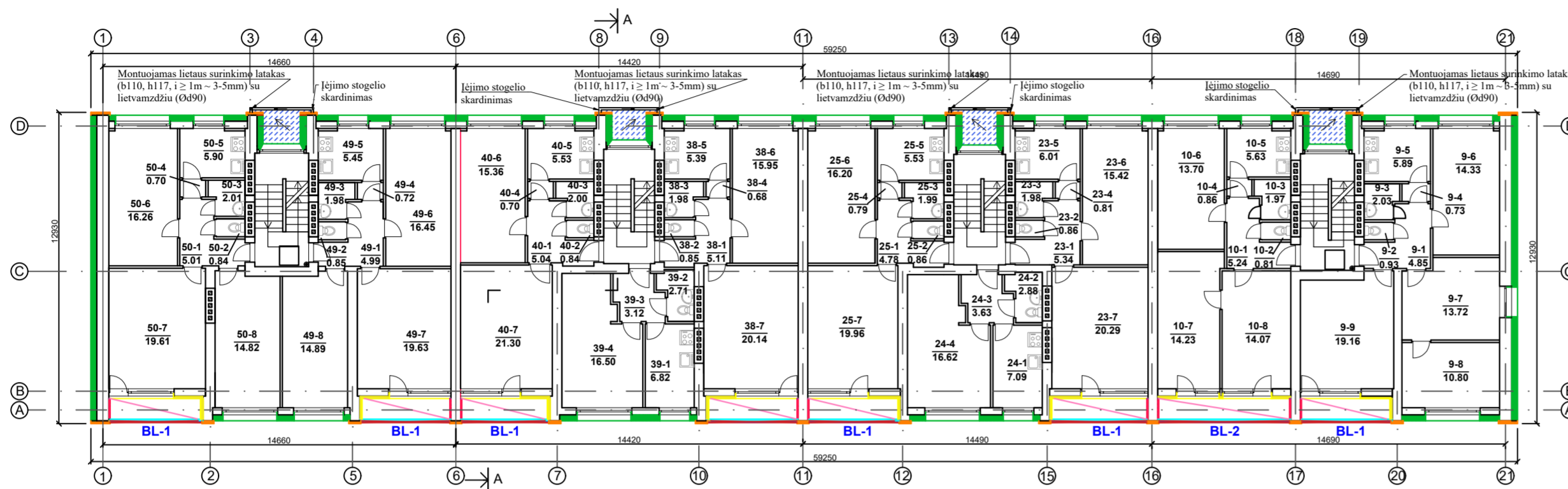
-  Fasado šiltnimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 185mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila
-  Fasado ties jėjimais šiltnimas iš išorės tinkuojamų fasadų ekstruzinio polistireno XPS plokštėmis $\lambda_D=0,031$ W/mK 20mm, apdaila
-  Fasado pilastrų šiltnimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, apdaila - akmens masės plytelės
-  Lodžių šiltnimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila
-  Lodžių šiltnimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
-  Lodžių šiltnimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas
-  Lodžių perdangos plokščių briaunų šiltnimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
-  Įėjimo stogelių šiltnimas iš išorės, nuolydį formuojantis sluoksnis iš EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK ≥ 50 mm ir kieta mineralinė vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Lodžių perdangų, besiribojančių su išore, šiltnimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Lodžių lubų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas
- Lodžių apskardinimas
- Demontuojamos lodžių apsauginės tvorelės ir montuojami lodžių įstiklinimai nuo perdangos plokštės iki lubų

PASTABOS:

1. Išorinių sienų šiltnimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktus rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
2. Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
3. Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltnimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Sienų apšiltnimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltnimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Prieš fasado sienų šiltnimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsiu priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamas mūras, tinkas, - paaukštinamas parapetas.
6. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekami montavimo darbus.
7. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
8. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.
9. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
10. Vykstant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytomis technologijomis.

Rūsio patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
5	1	Koridorius	4.64
	2	Išvietė	0.90
	3	Vonia	2.06
	4	Koridorius	0.79
	5	Virtuvė	5.81
	6	Kambarys	14.46
	7	Kambarys	13.73
	8	Kambarys	10.05
	9	Kambarys	19.13
Viso:			71.87
6	1	Koridorius	5.24
	2	Išvietė	0.81
	3	Vonia	1.97
	4	Koridorius	0.86
	5	Virtuvė	5.63
	6	Kambarys	13.70
	7	Kambarys	14.23
	8	Kambarys	14.08
Viso:			56.52
17	1	Koridorius	5.42
	2	Išvietė	0.83
	3	Vonia	2.01
	4	Koridorius	0.73
	5	Virtuvė	5.79
	6	Kambarys	15.35
	7	Kambarys	20.28
Viso:			50.41
18	1	Virtuvė	7.17
	2	Vonia	2.77
	3	Koridorius	3.33
	4	Kambarys	16.90
Viso:			30.17
19	1	Koridorius	5.61
	2	Išvietė	0.85
	3	Vonia	2.08
	4	Koridorius	0.72
	5	Virtuvė	5.74
	6	Kambarys	15.94
	7	Kambarys	20.04
Viso:			51.03
32	1	Koridorius	5.80
	2	Išvietė	0.88
	3	Vonia	1.97
	4	Koridorius	0.75
	5	Virtuvė	5.44
	6	Kambarys	15.77
	7	Kambarys	20.35
Viso:			51.02
33	1	Virtuvė	6.89
	2	Vonia	2.82
	3	Koridorius	3.12
	4	Kambarys	16.32
Viso:			29.15
34	1	Koridorius	4.99
	2	Išvietė	0.88
	3	Vonia	2.09
	4	Koridorius	0.70
	5	Virtuvė	5.14
	6	Kambarys	15.53
	7	Kambarys	20.87
	Viso:		
45	1	Koridorius	5.54
	2	Išvietė	0.84
	3	Vonia	2.07
	4	Koridorius	0.68
	5	Virtuvė	5.04
	6	Kambarys	16.71
	7	Kambarys	19.81
	8	Kambarys	14.85
Viso:			65.54
46	1	Koridorius	5.59
	2	Išvietė	0.84
	3	Vonia	2.07
	4	Koridorius	0.76
	5	Virtuvė	5.42
	6	Kambarys	16.20
	7	Kambarys	20.05
	8	Kambarys	14.88
Viso:			65.81

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	 UAB "POLISTATYBA" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DŽŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DŽŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
27833	PV	I.Garmuvienė	 2024
A1235	PDV	R.Giedraitis	 2024
	PDA	D.Deltuva	 2024
TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:200			
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DŽŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS: UAB "VARĖNOS ŠILUMAS", J. BASANAČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, ip. k. 184827583		0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-4
			Lapas Lapų
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

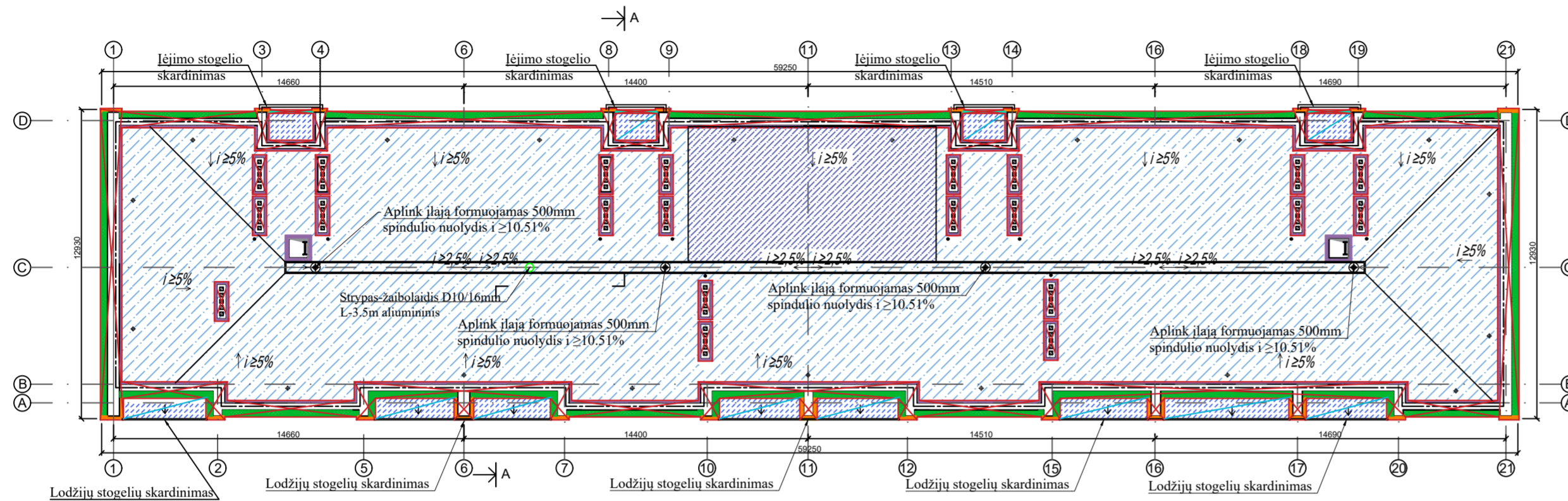
- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvishluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 185mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Fasado ties įėjimais šiltinimas iš išorės tinkuojamų fasadų ekstruzinio polistireno XPS plokštėmis $\lambda_D=0,031$ W/mK 20mm, apdaila
- Fasado piliastrų šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvishluoksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, apdaila - akmenų masės plytelės
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 150mm termoizoliacinėmis plokštėmis apdaila
- Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas
- Lodžių perdangos plokščių briaunų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Įėjimo stogelių šiltinimas iš išorės, nuolydį formuojantis sluoksnis iš EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK ≥ 50 mm ir kieta mineralinė vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Lodžių perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila
- Lodžių lubų remontas, paruošimas dažymui ir dažymas
- Lodžių apskardinimas
- Demontuojamos lodžių apsauginės tvorelės ir montuojami lodžių įstiklinimai nuo perdangos plokštės iki lubų

PASTABOS:

1. Išorinių sienų šiltinimo darbams naudojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema, kurią turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ 12.1 p.).
2. Sienų atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
3. Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo vėdinama konstrukcija naudojami ne žemesnės kaip A2-s1,d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Sienų apšiltinimo tinkuojamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo tinkuojama sistema naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
5. Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelesiai nupurškiamas antipeleliniu priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamas mūras, tinkas, - paaukštinamas parapetas.
6. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
7. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
8. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.
9. Visi elementai turi būti suderinti tarpusavyje pagal medžiagiškumą.
10. Vykstant statybos darbus vadovautis gamintojo numatytais technologijomis.

Rūšio patalpų eksplikacija			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m ²)
9	1	Koridorius	4.85
	2	Išvietė	0.93
	3	Vonia	2.03
	4	Koridorius	0.73
	5	Virtuvė	5.89
	6	Kambarys	14.33
	7	Kambarys	13.72
	8	Kambarys	10.80
	9	Kambarys	19.16
Viso:			72.44
10	1	Koridorius	5.24
	2	Išvietė	0.81
	3	Vonia	1.97
	4	Koridorius	0.86
	5	Virtuvė	5.63
	6	Kambarys	13.70
	7	Kambarys	14.23
	8	Kambarys	14.07
Viso:			50.51
23	1	Koridorius	5.34
	2	Išvietė	0.86
	3	Vonia	1.98
	4	Koridorius	0.81
	5	Virtuvė	6.01
	6	Kambarys	15.42
	7	Kambarys	20.29
Viso:			50.71
24	1	Virtuvė	7.09
	2	Vonia	2.88
	3	Koridorius	3.63
	4	Kambarys	16.62
Viso:			30.22
25	1	Koridorius	4.78
	2	Išvietė	0.86
	3	Vonia	1.99
	4	Koridorius	0.79
	5	Virtuvė	5.53
	6	Kambarys	16.20
	7	Kambarys	19.84
Viso:			49.99
38	1	Koridorius	5.11
	2	Išvietė	0.85
	3	Vonia	1.98
	4	Koridorius	0.68
	5	Virtuvė	5.39
	6	Kambarys	15.95
	7	Kambarys	20.14
Viso:			50.10
39	1	Virtuvė	6.82
	2	Išvietė	0.84
	3	Koridorius	3.12
	4	Kambarys	16.50
Viso:			29.15
40	1	Koridorius	5.04
	2	Išvietė	0.84
	3	Vonia	2.00
	4	Koridorius	0.70
	5	Virtuvė	5.53
	6	Kambarys	15.36
	7	Kambarys	21.30
Viso:			50.77
49	1	Koridorius	4.99
	2	Išvietė	0.85
	3	Vonia	1.98
	4	Koridorius	0.72
	5	Virtuvė	5.45
	6	Kambarys	16.45
	7	Kambarys	19.63
	8	Kambarys	14.89
Viso:			64.96
50	1	Koridorius	5.01
	2	Išvietė	0.84
	3	Vonia	2.01
	4	Koridorius	0.70
	5	Virtuvė	5.90
	6	Kambarys	16.26
	7	Kambarys	19.61
	8	Kambarys	14.82
Viso:			65.15

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr.	4983	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS DATA
	27833	PV	I.Garmuvienė 2024
	A1235	PDV	R.Giedraitis 2024
		PDA	D.Deltuva 2024
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:200			0
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-1, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, ip. k. 184827583		0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-6
		Lapas	Lapų
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 185mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila - akmens masės plytelės
- Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluksne šilumos izoliacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 50mm ir priešvėjinė izoliacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, apdaila - akmens masės plytelės
- Stogo šiltinimas iš išorės, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 180mm ir kieta mineraline vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Saulės modulių montavimo vieta, šiltinimas iš išorės, EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 180mm ir kieta mineraline vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 80 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės danga, OSB plokštė 22mm, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės danga
- Parapeto (40mm), ventiliacijos kaminų (40mm), stogo liuko (200mm) šiltinimas iš išorės mineraline vata $\lambda_D=0,038$ W/mK, gniuždymo stipris 60kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Stogelių virš laiptinių briaunų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas
- Įėjimo ir lodžių stogelių šiltinimas iš išorės, nuolydį formuojantis sluoksnis iš EPS N 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK ≥ 50 mm ir kieta mineralinė vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas
- Stogelių ir lodžių šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas
- Skardos elementai
- Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai
- Montuojamas nauja įlaja
- Esami nuotekų stovo alsuokliai (paaukštinami), įrengiami nauji stogeliai
- Įrengiama apsauginė metalinė stogo tvorelė
- Montuojamas naujas stogo liukas
- Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų










PASTABOS:

1. Stogo atnaujinimo darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Stogo konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Stogo apšiltinimo konstrukcija turi būti ne žemesnės kaip B ROOF (t1) klasės.
3. Prieš stogo atnaujinimo darbus vykdomi paruošiamieji darbai - nuvaloma stogo danga, demontuojamos antenos, laikikliai, skardos elementai, vykdomas esamos dangos remontas, įėjimo ir lodžių stogelių remontas, parapeto ir ventiliacijos kaminų remontas ir paaukštinimas iki reikiamo aukščio, ventiliacijos kanalų valymas.
4. Formuojamas nuolydis. Sutapdinto stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis. Parapeto, ventiliacijos kaminų, įėjimo ir lodžių stogelių šiltinimas. Įrengiami 2 sluoksniai naujos hidroizoliacinės dangos.
5. Parapetų ir ventiliacijos kaminų apskardinimas spalvota pural dengta danga arba lygiaverte skarda.
6. Įlajų bei lietaus nuvedimo sistemos vamzdyno keitimas ir prieglaudų aptaisymas. Aplink įlają formuojamas 500mm spindulio nuolydis.
7. Stogo konstrukcijos ventiliacinių kaminėlių įrengimas.
8. Patekimo ant stogo liukų keitimas ir naujų kopėčių įrengimas. Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.
9. Apsauginės tvorelės įrengimas.
10. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių atstatymas po apšiltinimo.
11. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
12. Rangovas pateikia sistemų bei medžiagų sertifikatus.
13. Kadangi stogo konstrukcija yra esama ir šiuo projektu neprojektuojama, Rangovas turi įsivertinti hidroizoliacinių dangų privedimą ir sujungimą su kitomis konstrukcijomis.
14. Matmenis tikslinti vietoje, prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis					
Atestato Nr.	UAB "POLISTATYBA"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
4983			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)		
27833	PV	I.Garmuvienė		2024			
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024			
	PDA	D.Deltuva		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
					STOGO PLANAS M 1:200		
					Laida 0		
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARENOJE SAVIVINKŲ BENDRIJA, A.K. 302731016 UŽSAKOVAS: UAB "VARĖNOS SILUMAS", J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARENA, įm. k. 184827583				DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų
					0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-7	1	1



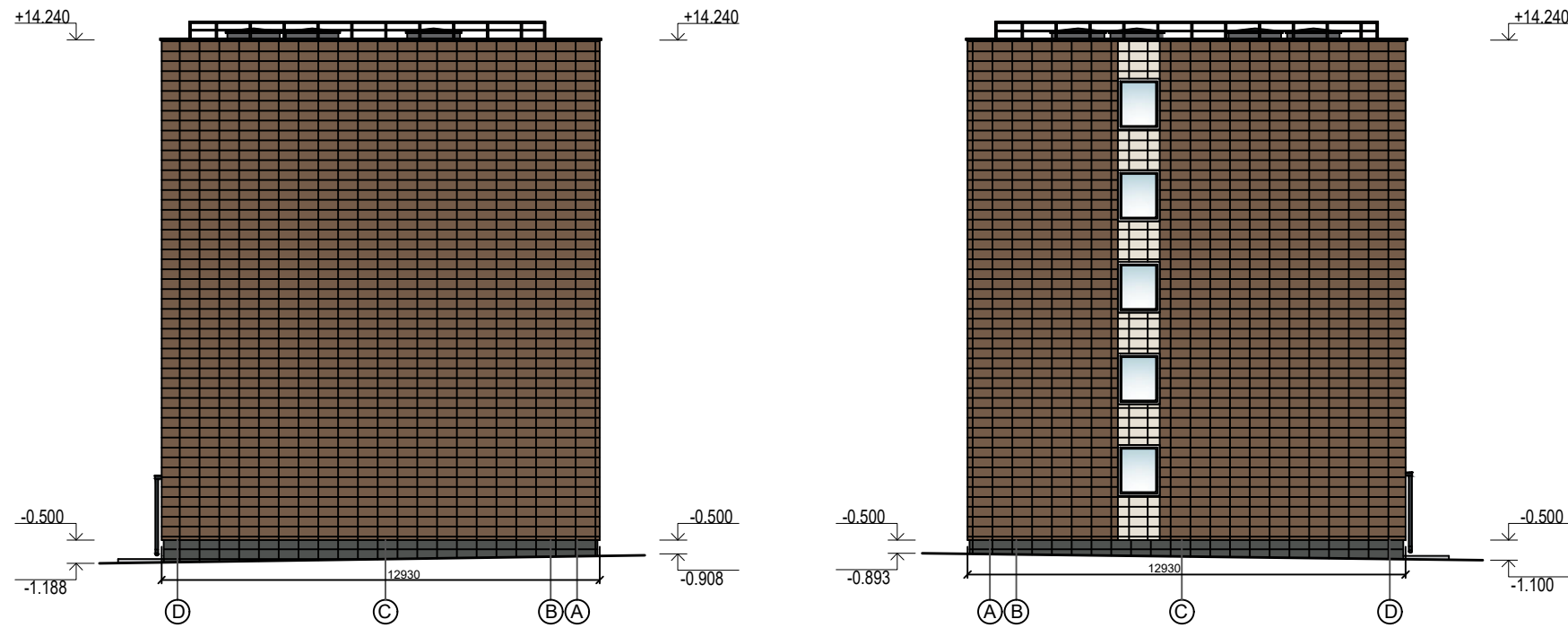
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Akmens masės plytelės 600x300mm; spalva INTERO BIANCO (arba analogiška), artima RAL 070 80 10
-  Akmens masės plytelės 600x300mm; spalva INTERO MOCCA (arba analogiška), artima RAL 1019
-  Akmens masės plytelės 600x300mm; spalva INTERO BROWN (arba analogiška), artima RAL 8025
-  Cokolis - Klijuotos akmens masės plytelės 600x300mm; spalva INTERO NERO (arba analogiška), artima RAL 7043
-  Silikato-silikoninis struktūrinis tinkas - RAL 1019
-  Langai PVC; spalva - balta
-  Angokraščiai skardos elementai RR30 atitinkmuo RAL 1013
-  Skardos elementai, porankiai RR23 atitinkmuo RAL 7015
-  Esamos durys; spalva - RAL 7015

PASTABOS:

1. Sienų atsparumo smūgiams reikalavimai vykdomi pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Tinkuojama sistema šiltinamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos standartuose numatyti tyrimai.
5. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose, nekeičiant fasado spalvinių sprendinių, suderintų su savivaldybės vyr. architektu. Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis.
6. Prieš vykdant darbus pakartotinai suderinti medžiagų atspalvius su miesto vyriausiu architektu, pagal gamintojo spalvinę gamą.
7. Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybelinių skysčių, remontuojamas mūras, tinkas, - paaukštinamas parapetas.
8. Matmenis tikslinti vietoje.
9. Cokolinio profilio aukštį fasade derinti su Techninės priežiūros vadovu ir Projekto vadovu.
10. Fasadų sprendiniai gali būti keičiami tik gavus raštiškus projekto architekto ir rajono vyriausio architekto suderinimus.

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
4983			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:	
27833	PV	I.Garmuvienė		2024	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
	PDA	D.Deltuva		2024	FASADAS 21-1 M1:200 1 VARIANTAS	0
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016				DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583				0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-8	
					Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



- Akmens masės plytelės 600x300mm; spalva INTERO BIANCO (arba analogiška), artima RAL 070 80 10
- Akmens masės plytelės 600x300mm; spalva INTERO BROWN (arba analogiška), artima RAL 8025
- Cokolis - Klijuotos akmens masės plytelės 600x300mm; spalva INTERO NERO (arba analogiška), artima RAL 7043
- Langai PVC; spalva - balta
- Angokraščiai skardos elementai RR30 atitikmuo RAL 1013
- Skardos elementai, porankiai RR23 atitikmuo RAL 7015

PASTABOS:

1. Sienų atsparumo smūgiams reikalavimai vykdomi pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. Sienų konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
3. Tinkuojama sistema šiltinamos konstrukcijos turi atitikti priešgaisrinių norminių dokumentų reikalavimus "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Sienų apšiltinimo konstrukcijai naudojami ne žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktai.
4. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos standartuose numatyti tyrimai.
5. Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose, nekeičiant fasado spalvinių sprendinių, suderintų su savivaldybės vyr. architektu. Fasado apdailai parenkamos medžiagos integralios aplinkoje, besiderinančios su gretimybėmis.
6. Prieš vykdant darbus pakartotinai suderinti medžiagų atspalvius su miesto vyriausiu architektu, pagal gamintojo spalvinę gamą.
7. Prieš fasado sienų šiltinimą atliekami paruošiamieji darbai - nuvalomas fasadas, esant pelėsiui nupurškiamas antipelėsinis priešgrybeliniu skysčiu, remontuojamas mūras, tinkas, - paaukštinamas parapetas.
8. Matmenis tikslinti vietoje.
9. Cokolinto profilio aukštį fasade derinti su Techninės priežiūros vadovu ir Projekto vadovu.
10. Fasadų sprendiniai gali būti keičiami tik gavus raštiškus projekto architekto ir rajono vyriausio architekto suderinimus.

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis						
Atestato Nr.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:				
4983				STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS:				
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)	Laida		
27833	PV	I.Garmuvienė		2024		FASADAI D-A; A-D M 1:200 1 VARIANTAS	0	
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Lapas
	PDA	D.Deltuva		2024				
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANAVIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583			DOKUMENTO ŽYMUO:		1	1	

Durų žiniaraštis

Žym.	Gaminio schema angoje	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
D-1	<p>PVC praplatinimai</p>	1050 2300	4	2.42	9.68	PVC profilio tambūro durys su PVC praplatinimais. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.

Pastabos:

1. Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
2. D-1 Durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".
3. Žn pritaikytų vienvėrių durų, jas atidarius, angos be kliūties plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850mm.
4. Slenksčiai ties durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20mm.
5. Prieš durų gamybą, angų matmenis ir keičiamų durų kiekį patikslinti vietoje.
6. Sandarinimo termoputomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis					
Atestato Nr. 4983					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	PAREIGOS PAVARDĖ PARAŠAS DATA 27833 PV I.Garmuvienė 2024				STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS: DURŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100	Laida 0	
	PDA	D.Deltuva		2024			
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583				DOKUMENTO ŽYMUO: 0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-11	Lapas 1	Lapų 1

Langų žiniaraštis

Žym.	Gaminio schema angoje	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
L-1		2240	4	3.36	13.44	PVC langas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
L-2		1240	1	1.86	1.86	PVC langas. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
<p><i>Pastabos:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys". Prieš langų gamybą angų matmenis ir keičiamų langų kiekį tikslinti vietoje. Langams įrengiamos skardos lauko palangės ir PVC vidaus palangės. Sandarinimo termoputomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru. 						
0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr.						
4983	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)					
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
27833	PV	I.Garmuvienė		2024		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	PDA	D.Deltuva		2024	LANGŲ ŽINIARAŠTIS M 1:100	
					Laida	
					0	
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583				DOKUMENTO ŽYMUO:	
					0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-12	
					Lapas	Lapų
					1	1

Lodžių stiklinimo žiniaraštis

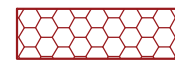
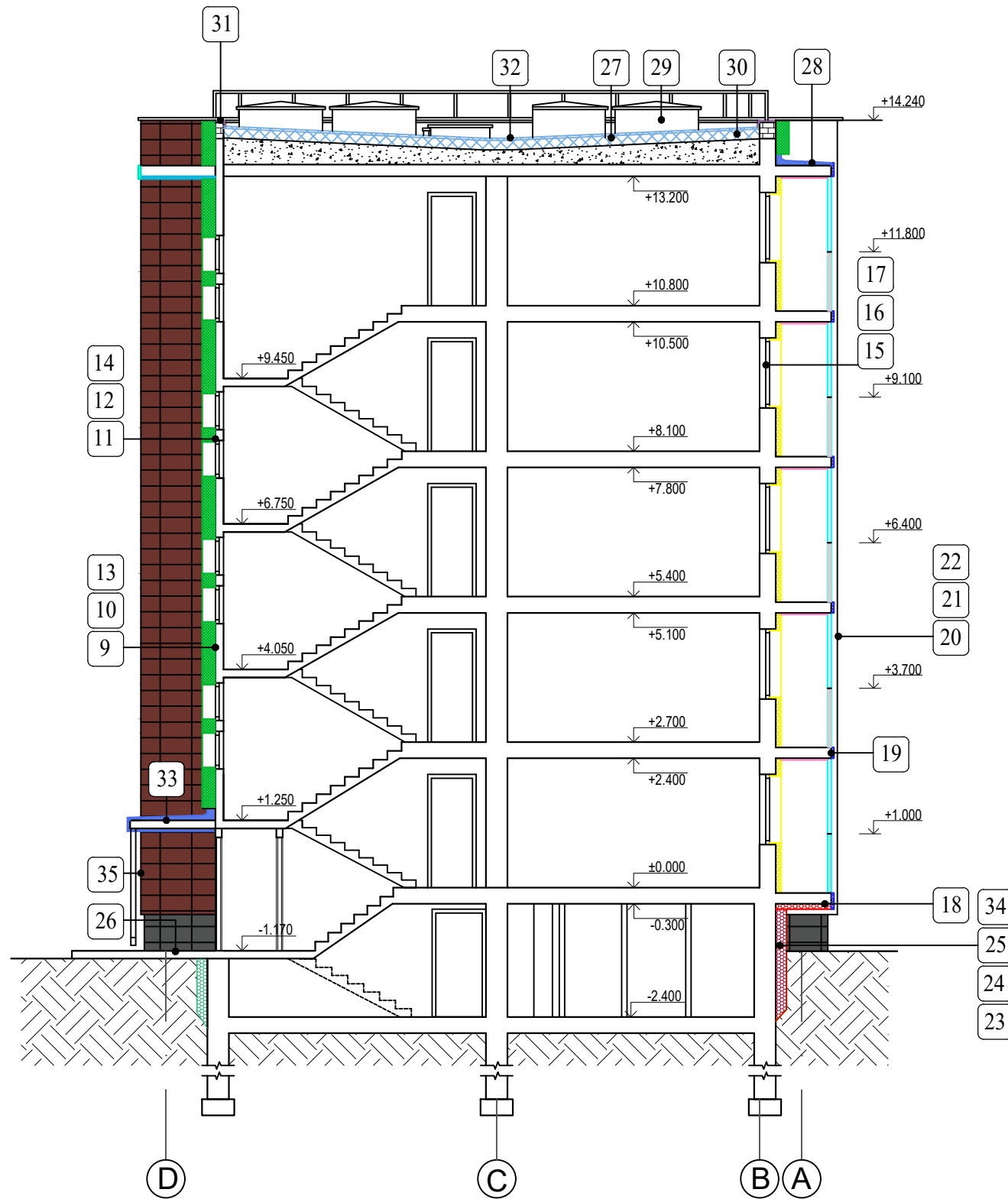
Žym.	Gaminio schema angoje	Angos matmenys bxh, mm	Vnt.	Gaminio plotas, m ²	Bendras plotas, m ²	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7
BL-1		3850	31	10.01	310.31	Lodžių įstiklinimas PVC profiliais su praplatinimais. Kitus reikalavimus žr. SA-TS, TS-02.
		2600				
BL-2		5500	5	14.30	71.50	
		2600				

Pastabos:

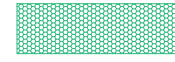
- Darbai vykdomi vadovaujantis STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys".
- Prieš lodžių įstiklinimą gamybą, angų matmenis ir keičiamų įstiklinimų kiekį tikslinti vietoje.
- Projektuojami PVC profilio lodžių įstiklinimai, nuo perdangos plokštės iki lubų.
- Varstomų lodžių įstiklinimų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis: atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija.
- Sandarinio termoputomis įrengimas, garo ir hidroizoliacinių juostų įrengimas visu perimetru.

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis				
Atestato Nr. 4983					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DZŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
					STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DZŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	DOKUMENTO PAVADINIMAS: LODŽIŲ STIKLINIMO ŽINIARAŠTIS M 1:100	
27833	PV	I.Garmuvienė		2024		
A1235	PDV	R.Giedraitis		2024		
	PDA	D.Deltuva		2024		
					Laida 0	
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DZŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRIJA, A.K. 302721016 UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583				DOKUMENTO ŽYMUO: 0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-13	
					Lapas	Lapų
					1	1

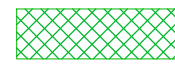
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



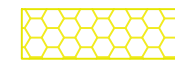
Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 200mm, padengimas drenazine membrana
Cokolio antžeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 200mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila - klijuotos akmens masės plytelės



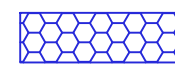
Pamato požeminės dalies šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, polistireniniu putplasčiu, EPS 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 100mm, padengimas drenazine membrana



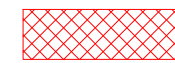
Fasado šiltinimas iš išorės vėdinama sistema, dvisluoksne šilumos iziacija - mineralinės vatos plokštės $\lambda_D=0,035$ W/mK 185mm ir priešvėjinė iziacija $\lambda_D=0,031$ W/mK 30mm, angokraščiai 20-30mm, apdaila - akmens masės plytelės



Lodžių šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, angokraščiai 20-30mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas



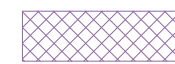
Lodžių perdangos plokščių briaunų šiltinimas iš išorės, tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas



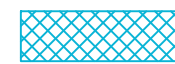
Lodžių perdangų, besiribojančių su išore, šiltinimas iš apačios tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 100mm termoizoliacinėmis plokštėmis, apdaila



Stogo šiltinimas iš išorės, EPS 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK 180mm ir kieta mineraline vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas



Parapeto (40mm), ventiliacijos kaminų (40mm), stogo liuko (200mm) šiltinimas iš išorės mineraline vata $\lambda_D=0,038$ W/mK, gniuždymo stipris 60kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas



Lodžių lubų, įėjimų stogelių ir stogelių virš laiptinės stogelių šiltinimas iš apačios polistireniniu putplasčiu plokštėmis EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas



Įėjimo stogelių šiltinimas iš išorės, nuolydį formuojantis sluoksnis iš EPS 80 $\lambda_D=0,031$ W/mK ≥ 50 mm ir kieta mineralinė vata $\lambda_D=0,038$ W/mK 40mm, gniuždymo stipris 60 kPa, 2-jų sluoksnių hidroizoliacinės dangos įrengimas



Stogelių virš laiptinių briaunų šiltinimas iš išorės tinkuojama sistema, EPS 70 $\lambda_D=0,039$ W/mK 50mm, apdaila - silikato-silikoninis struktūrinis tinkas



Lodžių lubų remontas ir dažymas

0	2024	Statybos leidimui, (konkursui) ir statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis	
Atestato Nr. 4983			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.3.), DŽŪKŲ G. 3, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
			STATINIO Nr. IR PAVADINIMAS: PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS, DŽŪKŲ G. 3, VARĖNA (UN. NR. 3896-9001-0014)
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
27833	PV	I.Garmuvienė	
A1235	PDV	R.Giedraitis	
	PDA	D.Deltuva	
LT	STATYTOJAS: DAUGIABUČIO NAMO DŽŪKŲ-3, VARĖNOJE SAVININKŲ BENDRŪBĖ, A.K. 302721016 UŽSAKOVAS: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“, J. BASANA VIČIAUS G. 56, LT-65210, VARĖNA, įm. k. 184827583	DOKUMENTO ŽYMUO: 0014-1A5p-PA(PM)-TDP-2411-SA-B-14	
		Lapas	Lapų
		1	1