

Investicijų planą rengia: MB Mėtija
Įmonės kodas 305978884, Adresas Panevėžio r. sav., Panevėžio sen., Paviešečių k., Žemynos g. 37, LT-38366,
El. paštas garskiene.a@gmail.com, Tel. Nr.+37064142114

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: ANGELINA GARŠKIENĖ
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Varėnos
šiluma"

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	MB Mėtija
IP rengėjo el. paštas	garskiene.a@gmail.com
IP rengėjo Tel. Nr.	+37064142114
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	ANGELINA GARŠKIENĖ
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	ANGELINA
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	GARŠKIENĖ
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Direktorė

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	3898-8005-5010
Pastato adresas	Varėnos r. sav., Matuizų sen., Matuizų k., Kalno g. 19
Statybos pabaigos metai	1988
Pastato aukštų skaičius	4
Pastato naudingasis plotas, m ²	1235.41
Pastato šildomas plotas, m ²	1235.41
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	1166.27	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Cokolio plotas	m ²	228.96	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	467.06	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	80	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	70	Deklaracijos nepateiktos A klasės neatitinka
Langų plotas, iš jų:	m ²	217.8	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	192.9	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	28	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	20	Deklaracijos nepateiktos A klasės neatitinka
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	49.28	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	35.2	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	14	
Langų plotas, iš jų:	m ²	38.48	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	27.44	

Lauko durų skaičius	vnt.	6	
Lauko durų plotas	m ²	16.06	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	367.04	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	Gyvenamosios paskirties pastatuose, pastatytuose iki 1992 m. (STR.2.01.02:2016; 5 priedas)

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija – g/b paneliai. Siūlės užpildytos remontiniu mišiniu, mišinys trupa. Pamatai betoniniai, neapšiltinti, paveikti drėgmės. Nuogrinda betoninių plytelių, palinkusi į pastato pusę.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga, lietaus nuvedimas vidinis, liukas nesandarus. Skardiniai paveikti korozijos. Konstrukcija nešiltinta, patiriami dideli šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dauguma butų langų ir balkonų durų pakeista į PVC profilių langus su stiklo paketais. Likusi dalis langų seni, nesandarus, neatitinkantys minimalių reikalavimų.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinės langai PVC, rūšio langai seni mediniai. Įėjimo durys medinės, metalinės. Tambūro durų nėra.
Pastato lauko ir tambūro durys	Įėjimo durys medinės, metalinės. Tambūro durų nėra.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšys nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, pastatas šildomas netolygiai. Be balansavimo prietaisų.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandentiekio sistemos vamzdinai neatnaujinti.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio sistemos vamzdinai neatnaujinti.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Nėra.
Elektros sistema	Elektros instaliacija dalinai atnaujinta.
Žaibosauga	Nėra,
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinės būklė prasta, dažai atsilupę, yra išdaužų.

Paketo, 1 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	A klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1235.41

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiam	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinių efektyvumą didinančios priemonės							
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m2	59.44	60 €	3566.4 €	4315.34 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant bet neapsiribojant): 1. Horizontalių skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose; 2. Mini rekuperatorių montavimas; 3. Kabelio tiesimas kanaluose; 4. Rekuperatorių prijungimas prie elektros ir valdymo tinklų, veikimo patikrinimas.	Rekuperacinės sistemos šilumos atgavimo efektyvumas ne mažiau 85 % (Efektyvumas turi būti sertifikuotas pagal Europos normas (EN13141- 8)), esant maksimaliam oro debitui.	vnt	44	1695.76 €	74613.44 €	90282.26 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Įėjimo aikštelės remontas, papildomai įrengiamas laiptų aptaisymas plytelėmis. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m3	2	698.56 €	1397.12 €	1690.52 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas ~0,6 , kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m ²	59.44	132.78 €	7892.44 €	9549.85 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu	m ²	110.09	202.55 €	22298.73 €	26981.46 €
Sienų šiltinimas							

Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu	vnt	1	3000 €	3000 €	3630 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	U≤0.15 Apdaila plytelės. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu	m²	836.57	182.28 €	152489.98 €	184512.88 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Balkonų vidus	m²	308	128.15 €	39470.2 €	47758.94 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m²	21.7	72.82 €	1580.19 €	1912.03 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių kljavimas; 3. Dažymas.	U≤0.22. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu	m²	367.04	60 €	22022.4 €	26647.1 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U≤0.14 Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	467.06	160.87 €	75135.94 €	90914.49 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Įėjimo stogeliai	m2	8.14	119.38 €	971.75 €	1175.82 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų. U≤1.1, oro klasė 4. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	218.4	216.86 €	47362.22 €	57308.29 €

Esamų langų keitimas plastikiniiais langais, įstatant langus sienų šiltinamajame sluoksnyje, naudojant kompozicinių profilių sistemą. Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kompozicinių profilių sistemos klijavimas; 2. Staktų sandūrų izoliavimas išsiplečiančiomis juostomis; 3. Langų blokų keitimas; 4. Sandūrų sandarinimas iš lauko pusės išsiplečiančiais sandarimo tarpikliais; 5. Aptaisymas PVC apdailos juosta; 6. Palangių įstatymas.	U≤1.0, oro klasė 4 su išnešimu į šiltinamąjį sluoksnį. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m ²	267.08	364.31 €	97299.91 €	117732.89 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1.0, laiptinės ir rūšio langai, oro klasė 4 su išnešimu į šiltinamąjį sluoksnį. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m ²	38.48	364.31 €	14018.65 €	16962.57 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1.4, Tambūro durys Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m ²	6.38	488 €	3113.44 €	3767.26 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1.4 Įėjimo ir rūšio durys.	m ²	9.38	650 €	6097 €	7377.37 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Tik apšvietimo prietaisų keitimas	laiptinė	2	485.56 €	971.12 €	1175.06 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Esamos atnaujintos instaliacijos atitraukimas prieš perdangos šiltinimą ir apšvietimo prietaisų keitimas	m ² rūšio ploto	367.04	18.94 €	6951.74 €	8411.61 €
Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	6	266.08 €	1596.48 €	1931.74 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	116	42.53 €	4933.48 €	5969.51 €
Karšto vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	78	21.55 €	1680.9 €	2033.89 €

Karšto vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karšto vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	78	79.07 €	6167.46 €	7462.63 €
Šildymo ir karšto vandens apskaitos modernizavimas							
Šildymo daliklinės apskaitos sistemos iki 100 šilumos daliklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Šilumos daliklių montavimas. 2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas. 3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas ir adresų įregistravimas.		šilumos daliklis	80	148.68 €	11894.4 €	14392.22 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	22	328.29 €	7222.38 €	8739.08 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozine danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	kW	265	61.22 €	16223.3 €	19630.19 €
Magistralinių šildymo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Vamzdinių dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdinių izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	320	33.68 €	10777.6 €	13040.9 €
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	44	62.95 €	2769.8 €	3351.46 €
Vienvamzdės šildymo sistemos stovų vamzdinių keitimas į dvivamzdės sistemos stovų vamzdinius pastatuose iki 5 aukštų (m stovų).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stovų vamzdinių nuo magistralinių iki šildymo prietaisų demontavimas. 2. Naujų stovų ir prijungiamųjų vamzdinių montavimas. 3. Šildymo prietaisų prijungimas prie naujai sumontuotų stovų. 4. Naujų vamzdinių gruntavimas, dažymas. 5. Vamzdinių hidraulinis bandymas. 6. Rūsyje iki perdangos vamzdinių izoliavimas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	612	32.22 €	19718.64 €	23859.55 €
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemonės arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdinių.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	kW	94	146.96 €	13814.24 €	16715.23 €
Termostatinų radiatorių rankinio valdymo - reguliavimo vožtuvų montavimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių paruošimas. 2. Termostatinų vožtuvų montavimas.		vnt.	82	64.46 €	5285.72 €	6395.72 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	24	126.3 €	3031.2 €	3667.75 €
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	vnt.	12	229.58 €	2754.96 €	3333.5 €

Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas									
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	28	69.63 €	1949.64 €	2359.06 €		
							Iš viso:	834988.17 €	
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]									
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas									
Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	52	67.23 €	3495.96 €	4230.11 €		
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	63	53.85 €	3392.55 €	4104.99 €		
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	15	87.38 €	1310.7 €	1585.95 €		
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas									
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	66	66.87 €	4413.42 €	5340.24 €		
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisyimas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	58	41.99 €	2435.42 €	2946.86 €		
Kiti bendrieji statybos darbai									
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė.	m ²	64.76	15.44 €	999.89 €	1209.87 €		
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisyimas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė.	m ²	80.08	12.71 €	1017.82 €	1231.56 €		
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė.	m ²	144.8	12.61 €	1825.93 €	2209.38 €		

Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastas remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė.	m ²	26	7.51 €	195.26 €	236.26 €
Pastato išorinio drenažo įrengimas							
Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinant.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	95	83.45 €	7927.75 €	9592.58 €
						Iš viso:	32687.8 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	364631.26	295.15	203.33	91.82		
Paketo rodikliai	A klasė	91296.8	73.9	28.63	45.27	74.96	63.69

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	867675.97 €	702.34 €/m2
4.2.			
		Iš jų:	
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	834988.17 €	675.88 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	129718.05 €	
4.5.			
		Iš jų:	
4.6.	Projekto administravimas	38915.42 €	31.5 €/m2
4.7.			
		Iš viso:	807.34 €/m2
4.8.			
		Rezervas	140.47 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eilės Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1235.41	105 €	129718.05 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	55 %	71344.93 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	15 %	19457.71 €
4.2.3.	Projekto administravimas	30 %	38915.42 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	129718.06 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1329 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	2000 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	52515.92 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	2000 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	2000 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	4000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	3000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	3000 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1500 €
4.3.10.	Iš viso:	71344.92 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	25 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	9728.86 €
4.4.2.	25 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	9728.86 €
4.4.3.	30 %	Vykdančios statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	11674.63 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	7783.08 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 38915.42 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	71344.92 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	19457.71 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	38915.42 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	53	
Atėmus valstybės paramą	Metais	34	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	45	
Atėmus valstybės paramą	Metais	32	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	867675.97 €	86.99 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	129718.05 €	13.01 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 997394.02 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	129718.05 €	105 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	64859.03 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	38915.42 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	25943.61 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	237198.72 €	192 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	366916.77 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičiuvus numatomą rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičiuvus numatomą rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 3898-8005-5010:0004	Gyvenamųjų (butų)	45.85	21142.08	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1213.14	32852.16	8803.2	24048.96	2.19	Ne	2.63	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 3898-8005-5010:0007	Gyvenamųjų (butų)	32.61	15036.93	4564.54 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2512.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	862.83	20464.3	6261.12	14203.18	1.81	Ne	2.17	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 3898-8005-5010:0009	Gyvenamųjų (butų)	60.44	27869.74	14386.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4637.43 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.69 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1599.19	43855.23	11604.48	32250.75	2.22	Ne	2.66	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 3898-8005-5010:0018	Gyvenamųjų (butų)	45.85	21142.08	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1213.14	32852.16	8803.2	24048.96	2.19	Ne	2.63	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 3898-8005-5010:0012	Gyvenamųjų (butų)	32.61	15036.93	4564.54 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2512.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	862.83	20464.3	6261.12	14203.18	1.81	Ne	2.17	Ne	

7.6	Buto/patalpos numeris: 6 3898-8005-5010:0016	Gyvenamųjų (butų)	60.44	27869.74	14386.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4637.43 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.69 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1599.19	43855.23	11604.48	32250.75	2.22	Ne	2.66	Ne
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 3898-8005-5010:0006	Gyvenamųjų (butų)	45.85	21142.08	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1213.14	32852.16	8803.2	24048.96	2.19	Ne	2.63	Ne
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 3898-8005-5010:0023	Gyvenamųjų (butų)	32.61	15036.93	4564.54 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2512.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	862.83	20464.3	6261.12	14203.18	1.81	Ne	2.17	Ne
7.9	Buto/patalpos numeris: 9 3898-8005-5010:0005	Gyvenamųjų (butų)	60.44	27869.74	14386.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4637.43 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.69 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1599.19	43855.23	11604.48	32250.75	2.22	Ne	2.66	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 3898-8005-5010:0003	Gyvenamųjų (butų)	45.85	21142.08	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1213.14	32852.16	8803.2	24048.96	2.19	Ne	2.63	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 3898-8005-5010:0008	Gyvenamųjų (butų)	32.66	15059.99	4564.54 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 2512.67 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 2051.87	864.13	20488.66	6270.72	14217.94	1.81	Ne	2.17	Ne

7.12	Buto/patalpos numeris: 12 3898-8005-5010:0013	Gyvenamųjų (butų)	60.44	27869.74	14386.3 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 4637.43 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.69 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1599.19	43855.23	11604.48	32250.75	2.22	Ne	2.66	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 3898-8005-5010:0011	Gyvenamųjų (butų)	46.47	21427.97	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1229.55	33154.46	8922.24	24232.22	2.17	Ne	2.6	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 3898-8005-5010:0022	Gyvenamųjų (butų)	46.35	21372.64	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1226.35	33095.93	8899.2	24196.73	2.18	Ne	2.62	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 3898-8005-5010:0002	Gyvenamųjų (butų)	77.12	35561.12	15889.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6140.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.65 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	2040.5	53490.82	14807.04	38683.78	2.09	Ne	2.51	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 3898-8005-5010:0010	Gyvenamųjų (butų)	46.47	21427.97	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1229.55	33154.46	8922.24	24232.22	2.17	Ne	2.6	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 3898-8005-5010:0015	Gyvenamųjų (butų)	46.35	21372.64	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1226.35	33095.93	8899.2	24196.73	2.18	Ne	2.62	Ne

7.18	Buto/patalpos numeris: 18 3898-8005-5010:0017	Gyvenamųjų (butų)	77.12	35561.12	15889.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6140.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.65 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	2040.5	53490.82	14807.04	38683.78	2.09	Ne	2.51	Ne
7.19	Buto/patalpos numeris: 19 3898-8005-5010:0021	Gyvenamųjų (butų)	46.47	21427.97	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1229.55	33154.46	8922.24	24232.22	2.17	Ne	2.6	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 3898-8005-5010:0024	Gyvenamųjų (butų)	46.35	21372.64	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1226.35	33095.93	8899.2	24196.73	2.18	Ne	2.62	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 3898-8005-5010:0019	Gyvenamųjų (butų)	77.12	35561.12	15889.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6140.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.65 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	2040.5	53490.82	14807.04	38683.78	2.09	Ne	2.51	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 3898-8005-5010:0001	Gyvenamųjų (butų)	46.47	21427.97	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1229.55	33154.46	8922.24	24232.22	2.17	Ne	2.6	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 3898-8005-5010:0014	Gyvenamųjų (butų)	46.35	21372.64	10496.94 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3570.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 775.84 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	1226.35	33095.93	8899.2	24196.73	2.18	Ne	2.62	Ne

7.24	Buto/patalpos numeris: 24 3898-8005-5010:0020	Gyvenamųjų (butų)	77.12	35561.12	15889.2 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 6140.37 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1551.65 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44 Patalpoje įrengiamų rekuperatorių kaina, Eur: 4103.74	2040.5	53490.82	14807.04	38683.78	2.09	Ne	2.51	Ne
7.25		Iš viso:	1235.41	569664.99	265323.44	32687.54	867675.97	237198.72	630477.24	50.64	60.76		

Paketo, 2 Variantas

Lentelė Nr. 1 "Įvadinė lentelė"

1.1	Paketo naudingumo klasė	B klasė
1.2	Pastato naudingas plotas	1235.41

Lentelė Nr.2 "Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės"

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energini į efektyvumą didinančios priemonės							
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.	Įėjimo aikštelės remontas, papildomai įrengiamas laiptų aptaisymas plytelėmis. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m3	2	698.56 €	1397.12 €	1690.52 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m2	59.44	60 €	3566.4 €	4315.34 €
Cokolių šiltinimo darbai							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.	Įgilinimas ~ 0,6 , kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m ²	59.44	132.78 €	7892.44 €	9549.85 €
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas- $U < 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu	m ²	110.09	202.55 €	22298.73 €	26981.46 €
Sienų šiltinimas							
Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos perkėlimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu	vnt	1	3000 €	3000 €	3630 €

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis-mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,18>U≥0,12 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.	U≤0.18 Apdaila plytelės. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu	m²	836.57	182.28 €	152489.98 €	184512.88 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių kljavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklę; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	Balkonų vidus	m²	308	128.15 €	39470.2 €	47758.94 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas(paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių kljavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.		m²	21.7	72.82 €	1580.19 €	1912.03 €
Rūsio lubų šiltinimas							
Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, padengtomis gruntu. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – 0,36≥U≥0,26 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Lubų paviršiaus paruošimas; 2. Termoizoliacijos plokščių kljavimas; 3. Dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu	m²	367.04	60 €	22022.4 €	26647.1 €
Stogų atnaujinimas							
Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis- putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas - 0,16>U≥0,10 W/(m²·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventiliacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.	U≤0.15 Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	467.06	160.87 €	75135.94 €	90914.49 €
Balkonų stogelių apšiltinimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Balkono stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Išlyginamojo (nuolydžio) sluoksnio įrengimas. 3.Izoliacinių plokščių paklojimas. 4.Naujos dangos įrengimas. 5.Balkono stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 6.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	Įėjimo stogeliai	m2	8.14	119.38 €	971.75 €	1175.82 €
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.	Balkonai stiklinami nuo grindų iki lubų. U≤1.3, oro klasė 4. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m²	218.4	216.86 €	47362.22 €	57308.29 €

Esamų langų keitimas plastikiniai langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,1>U≥0,7 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	U≤1.0, oro klasė 4. Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m ²	38.98	320.12 €	12478.28 €	15098.72 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniai langais. Lango plotas daugiau 0,5 m ² iki 1,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1.3, laiptinės 4 aukšto ir rūšio langai. . Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m ²	18.88	314.77 €	5942.86 €	7190.86 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1.5 Tambūro durys Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m ²	6.38	396.14 €	2527.37 €	3058.12 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas iki 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	U≤1.5 Įėjimo ir rūšio durys.	m ²	9.38	511.04 €	4793.56 €	5800.21 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davikliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davikliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	Tik apšvietimo prietaisų keitimas	laiptinė	2	485.56 €	971.12 €	1175.06 €
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.	Esamos atnaujintos instaliacijos atitaukimas prieš perdangos šiltinimą ir apšvietimo prietaisų keitimas	m ² rūšio ploto	367.04	18.94 €	6951.74 €	8411.61 €
Karšto vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	6	266.08 €	1596.48 €	1931.74 €
Magistralinių karšto vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karšto vandentiekio magistralinių vamzdinių demontavimas. 2. Naujų vamzdinių montavimas. 3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. Su stovų dalimi iki perdangos.	m	119	42.53 €	5061.07 €	6123.89 €
Šildymo sistemos remontas							
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	22	328.29 €	7222.38 €	8739.08 €

Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozyne danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	kW	280	61.22 €	17141.6 €	20741.34 €	
Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. Su stovo dalimi iki perdangos.	m	333.2	33.68 €	11222.18 €	13578.84 €	
Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo armatūros demontavimas; 2. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 3. Senų drenažo ir nuorinimo ventilių pakeitimas arba naujų sumontavimas; 4. Keičiamų sistemos stovų ar visos sistemos (jeigu stovų daug) hidraulinis išbandymas; 5. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	44	62.95 €	2769.8 €	3351.46 €	
Šildymo radiatorių pakeitimas naujais šildymo radiatoriais.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Radiatorių atjungimas, atsukant ilgasriegius. 2. Esamų radiatorių nuėmimas, išnešimas ir pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į paketus. 3. Radiatorių laikiklių tvirtinimas. 4. Naujų radiatorių pakabinimas ant laikiklių. 5. Radiatorių prijungimas prie vamzdyno.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	kW	98	146.96 €	14402.08 €	17426.52 €	
Termostatinų vožtuvų ir apvadų susiaurinimų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.		kompl.	82	116.72 €	9571.04 €	11580.96 €	
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)								
Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	24	126.3 €	3031.2 €	3667.75 €	
Stoginių deflektorių iki 250mm skersmens įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angos stoge gręžimas. 2. Stovo įstatymas į angą ir pritvirtinimas. 3. Deflektoriaus montavimas ant stogo. 4. Deflektoriaus jungties su stogu aptaisymas ritinine danga. 5. Ventiliacijos sistemos prijungimas prie stovo.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	vnt.	12	229.58 €	2754.96 €	3333.5 €	
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas								
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado į movos rūsyje iki į movos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	28	69.63 €	1949.64 €	2359.06 €	
							Iš viso:	589965.44 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]								
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas								

Pastato buitinio nuotakyno rūsio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūsio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. Su stovo dalimi iki perdangos.	m	55	67.23 €	3697.65 €	4474.16 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	15	87.38 €	1310.7 €	1585.95 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. Su stovo dalimi iki perdangos.	m	61	41.99 €	2561.39 €	3099.28 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė.	m ²	64.76	15.44 €	999.89 €	1209.87 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė.	m ²	80.08	12.71 €	1017.82 €	1231.56 €
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė.	m ²	144.8	12.61 €	1825.93 €	2209.38 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliai. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu. 1 laiptinė.	m ²	26	7.51 €	195.26 €	236.26 €
Pastato išorinio drenažo įrengimas							
Pastatų išorinio drenažo įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Tranšėjos kasimas drenažui. 2. Filtracinio sluoksnio įrengimas. 3. Drenažo vamzdžių klojimas. 4. Vertikalios izoliacijos įrengimas. 5. Kontrolinių šulinių įrengimas. 6. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno. 7. Tranšėjos užpylimas, tankinantis.	Kiekis ir (ar) sprendiniai tikslinami TDP rengimo metu.	m	95	83.45 €	7927.75 €	9592.58 €
Iš viso:							23639.04 €

Lentelė Nr.3 "Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energetinio naudingumo nustatymas"

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd c02 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	364631.26	295.15	203.33	91.82		
Paketo rodikliai	B klasė	141355.61	114.42	51.07	63.35	61.23	52.02

Lentelė Nr.4 "Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina"

Eiles Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m2
4.1.	Statybos darbai iš viso	613604.48 €	496.68 €/m2
4.2.	Iš jų:		
4.3.	Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	589965.44 €	477.55 €/m2
4.4.	Projekto (ar jo dalies) parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas, kitos išlaidos	109951.49 €	
4.5.	Iš jų:		
4.6.	Projekto administravimas	32985.45 €	26.7 €/m2
4.7.	Iš viso:	723555.97 €	585.68 €/m2
4.8.	Rezervas	122720.9 €	99.34 €/m2

IP priedas „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“

IP priedo „PRELIMINARUS PASLAUGŲ FINANSINIS PLANAS“ pildymo instrukcija (4.1-4.5 lentelės)

Lentelė Nr. 4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Įrašomos būtinos išlaidos projekto (jo dalių) parengimui pagal rinkos kainas ir projekto poreikius.

Lentelė Nr. 4.4 "Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas"

Projekto administratorius su IP rengėju nustato administravimo paslaugų apmokėjimo dalis (proc.).

Lentelė Nr. 4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

4.5.1. eilutė – duomenys ateina iš 4.3 lentelės „Iš viso“

4.5.2. ir 4.5.3. eilutės – įrašomi dydžiai (Eur), atsižvelgiant į rinkos kainas ir projekto poreikius (įrašo IP rengėjas / projekto administratorius).

Lentelė Nr.4.1. "Bendra informacija"

Eiles Nr.	Pastato naudingas plotas (m2)	Fiksuotas įkainis paslaugoms (Eur/m2)	Valstybės paramos projekto (jo dalies) parengimui, statybos techninei priežiūrai ir projekto administravimui dydis pagal fiksuotą įkainį (Eur)
4.1.1.	1235.41	89 €	109951.49 €/m2

Lentelė Nr.4.2. "Planuojamas valstybės paramos paskirstymas"

Eilės Nr.	Paslaugų pavadinimas	Siūloma įkainio procentinė dalis (%)*	Valstybės paramos dydis paslaugų daliai, Eur
4.2.1.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt.	55 %	60473.32 €
4.2.2.	Statybos techninė priežiūra	15 %	16492.72 €
4.2.3.	Projekto administravimas	30 %	32985.45 €
4.2.4.	Iš viso:	100 %	109951.49 €

* Procentinis įkainio paskirstymas gali būti keičiamas, pateikti procentai pagal įgyvendinamų projektų tenkančius išlaidų dydžius nurodytoms išlaidų grupėms apmokėti.

Lentelė Nr.4.3. "Lėšų poreikis projekto (jo dalies ir kt.) pagal rinkos kainas ir projekto poreikius"

Eiles Nr.	Projekto (jo dalies) paslaugos ir kt. išlaidos	Rinkos kainos paslaugoms pagal projekto poreikius (Eur)
4.3.1.	Investicijų planas ir pastato energinio naudingumo sertifikatas prieš priemonių įgyvendinimą	1329 €
4.3.2.	Projektiniai pasiūlymai	2000 €
4.3.3.	Techninis darbo projektas (įskaitant jo vykdymo priežiūrą)	41644.32 €
4.3.4.	Prisijungimo sąlygos, toponuotraukos ir kt.	2000 €
4.3.5.	Privalomi statinio tyrinėjimai, ekspertizės	2000 €
4.3.6.	Techninio darbo projekto ekspertizė	4000 €
4.3.7.	Pastato sandarumo bandymai ir pastato energinio naudingumo sertifikatas po atnaujinimo priemonių įdiegimo	3000 €
4.3.8.	Statybos leidimas, statybos užbaigimo aktas, Kreditavimo sutarties įregistravimas Registrų centre	3000 €
4.3.9.	Elektroninis žurnalas	1500 €
4.3.10.	Iš viso:	60473.32 €

Lentelė Nr.4.4. Planuojamas projekto įgyvendinimo administravimo paslaugų apmokėjimo paskirstymas

Eilės Nr.	Administravimo paslaugos apmokamos šiomis dalimis (%)*	Administravimo paslaugų apmokėjimo sąlygos	Administravimo paslaugų apmokėjimo sumos (eur)
4.4.1.	25 %	Sudaryta valstybės paramos sutartis	8246.36 €
4.4.2.	25 %	Sudarytos statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartys	8246.36 €
4.4.3.	30 %	Vykdančios statybos rangos darbus (proporcingai atliktiems statybos rangos darbams)	9895.64 €
4.4.4.	20 %	Įgyvendinus projektą ir gavus valstybės paramą butų savininkams, išskyrus Taisyklėse numatyta sąlygą dėl šios dalies nesumokėjimo projekto administratoriui	6597.09 €
4.4.5.	100 %		Iš viso: 32985.45 €

* Nurodyti procentai gali būti keičiami, išskyrus paskutinę dalį, kuri apskaičiuojama nuo numatytos projekto įgyvendinimo administravimo sumos ir sudaro 20 procentų.

Lentelė Nr.4.5. "Lėšų poreikio ir valstybės paramos (Eur) palyginimas"

Eilės Nr.	Lėšų poreikis	Suma, Eur
4.5.1.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto (jo dalies) paslaugoms pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	60473.32 €
4.5.2.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) statybos techninei priežiūrai pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	16492.72 €
4.5.3.	Iš viso lėšų poreikis (Eur) projekto administravimui pagal projekto poreikius ir rinkos kainas:	32985.45 €
4.5.4.	Trūkstamos (-)/sutaupomos(+) lėšos (Eur) projekto (jo dalies) parengimo, statybos techninės priežiūros ir projekto administravimo paslaugoms, įvertinus valstybės paramą pagal fiksuotą įkainį ir rinkos kainas	0 €

* Jeigu lentelės 4.5.4. papunktyje suma yra su minuso (-) ženklu, priimamas butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas kaupti trūkstamą lėšų sumą paslaugoms apmokėti, arba panaudoti sukauptas butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamąsias lėšas.

Lentelė Nr.5 "Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas"

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	45	
Atėmus valstybės paramą	Metais	29	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	37	
Atėmus valstybės paramą	Metais	28	

Lentelė Nr.6 "Preliminarus Projekto finansavimo planas"

Eilės Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamas investicijų dydis, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos, %
6.1.	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	613604.48 €	84.8 %
6.2.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	109951.49 €	15.2 %
6.3.	Nuosavos butų ir kitų patalpų savininkų lėšos projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti	0 €	0 %
6.4.	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos teikėjo lėšos)	0 €	0 %
6.5.		Iš viso: 723555.97 €	100 %

Lentelė Nr.6.1. "Valstybės paramos lėšos"

Eilės Nr.	Fiksuota valstybės parama pagal Taisyklėse nustatytus įkainius:	Suma, Eur	Fiksuotas projekto išlaidų vieneto įkainis, Eur/m2	Pastabos
6.1.1.	Valstybės parama projektui ar jo daliai parengti, projekto įgyvendinimui administruoti ir statybos techninei priežiūrai vykdyti (teikiama projekto įgyvendinimo metu)*	109951.49 €	89 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.1.1.	50 proc. dalis	54975.75 €		išmokama gavus statybos leidimą
6.1.1.2.	30 proc. dalis	32985.45 €		išmokama pasirašius statybos techninės priežiūros ir rangos darbų sutartis
6.1.1.3.	20 proc. dalis	21990.3 €		išmokama gavus statybos užbaigimo aktą, energinio naudingumo sertifikatą, parengtą ir išduotą įgyvendinus projektą
6.1.2.	Valstybės parama rangos darbams, skirta įgyvendintų energinių efektyvumą didinančių priemonių išlaidoms kompensuoti (teikiama įgyvendinus projektą)	148249.2 €	120 €	Pagal Taisyklėse nustatytą fiksuotą projekto išlaidų įkainį
6.1.3.	Iš viso:	258200.69 €		

*Pagal Taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką

Lentelė Nr.7 "Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams"

Eilės Nr.	Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m2	Investicijų suma EUR				Valstybės paramos dydis rangos darbams (eur)	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėn. įmokos dydis EUR m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka?	Preliminarus mėn. įmokos dydis įskaičius rezervą Eur/m2	Ar viršijama didžiausia leistina mėnesio įmoka, įskaičius rezervą	Pastabos
				Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitoms priemonėms	Iš viso:							
				Bendros investicijos, Eur	Individualios investicijos, Eur									
Gyvenamosios paskirties patalpos														
7.1	Buto/patalpos numeris: 1 3898-8005-5010:0004	Gyvenamųjų (butų)	45.85	19208.25	2046.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	877.32	22132.29	5502	16630.29	1.51	Ne	1.81	Ne	
7.2	Buto/patalpos numeris: 2 3898-8005-5010:0007	Gyvenamųjų (butų)	32.61	13661.53	0	623.98	14285.51	3913.2	10372.31	1.33	Ne	1.6	Ne	
7.3	Buto/patalpos numeris: 3 3898-8005-5010:0009	Gyvenamųjų (butų)	60.44	25320.54	4093.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44	1156.49	30570.47	7252.8	23317.67	1.61	Ne	1.93	Ne	
7.4	Buto/patalpos numeris: 4 3898-8005-5010:0018	Gyvenamųjų (butų)	45.85	19208.25	2046.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	877.32	22132.29	5502	16630.29	1.51	Ne	1.81	Ne	
7.5	Buto/patalpos numeris: 5 3898-8005-5010:0012	Gyvenamųjų (butų)	32.61	13661.53	0	623.98	14285.51	3913.2	10372.31	1.33	Ne	1.6	Ne	
7.6	Buto/patalpos numeris: 6 3898-8005-5010:0016	Gyvenamųjų (butų)	60.44	25320.54	4093.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44	1156.49	30570.47	7252.8	23317.67	1.61	Ne	1.93	Ne	
7.7	Buto/patalpos numeris: 7 3898-8005-5010:0006	Gyvenamųjų (butų)	45.85	19208.25	2046.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	877.32	22132.29	5502	16630.29	1.51	Ne	1.81	Ne	
7.8	Buto/patalpos numeris: 8 3898-8005-5010:0023	Gyvenamųjų (butų)	32.61	13661.53	0	623.98	14285.51	3913.2	10372.31	1.33	Ne	1.6	Ne	

7.9	Buto/patalpos numeris: 9 3898-8005-5010:0005	Gyvenamųjų (butų)	60.44	25320.54	5704.82 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 929.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 681.74 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44	1156.49	32181.85	7252.8	24929.05	1.72	Ne	2.06	Ne
7.10	Buto/patalpos numeris: 10 3898-8005-5010:0003	Gyvenamųjų (butų)	45.85	19208.25	2046.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	877.32	22132.29	5502	16630.29	1.51	Ne	1.81	Ne
7.11	Buto/patalpos numeris: 11 3898-8005-5010:0008	Gyvenamųjų (butų)	32.66	13682.47	0	624.92	14307.39	3919.2	10388.19	1.33	Ne	1.6	Ne
7.12	Buto/patalpos numeris: 12 3898-8005-5010:0013	Gyvenamųjų (butų)	60.44	25320.54	4093.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44	1156.49	30570.47	7252.8	23317.67	1.61	Ne	1.93	Ne
7.13	Buto/patalpos numeris: 13 3898-8005-5010:0011	Gyvenamųjų (butų)	46.47	19467.99	2046.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	889.18	22403.89	5576.4	16827.49	1.51	Ne	1.81	Ne
7.14	Buto/patalpos numeris: 14 3898-8005-5010:0022	Gyvenamųjų (butų)	46.35	19417.72	2046.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	886.87	22351.31	5562	16789.31	1.51	Ne	1.81	Ne
7.15	Buto/patalpos numeris: 15 3898-8005-5010:0002	Gyvenamųjų (butų)	77.12	32308.4	4093.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44	1475.64	37877.48	9254.4	28623.08	1.55	Ne	1.86	Ne
7.16	Buto/patalpos numeris: 16 3898-8005-5010:0010	Gyvenamųjų (butų)	46.47	19467.99	3658.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 929.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 681.74 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	889.18	24015.27	5576.4	18438.87	1.65	Ne	1.98	Ne
7.17	Buto/patalpos numeris: 17 3898-8005-5010:0015	Gyvenamųjų (butų)	46.35	19417.72	2046.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	886.87	22351.31	5562	16789.31	1.51	Ne	1.81	Ne
7.18	Buto/patalpos numeris: 18 3898-8005-5010:0017	Gyvenamųjų (butų)	77.12	32308.4	7316.19 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1859.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1363.47 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44	1475.64	41100.23	9254.4	31845.83	1.72	Ne	2.06	Ne

7.19	Buto/patalpos numeris: 19 3898-8005-5010:0021	Gyvenamųjų (butų)	46.47	19467.99	3658.1 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 929.64 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 681.74 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	889.18	24015.27	5576.4	18438.87	1.65	Ne	1.98	Ne
7.20	Buto/patalpos numeris: 20 3898-8005-5010:0024	Gyvenamųjų (butų)	46.35	19417.72	2046.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	886.87	22351.31	5562	16789.31	1.51	Ne	1.81	Ne
7.21	Buto/patalpos numeris: 21 3898-8005-5010:0019	Gyvenamųjų (butų)	77.12	32308.4	4093.44 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44	1475.64	37877.48	9254.4	28623.08	1.55	Ne	1.86	Ne
7.22	Buto/patalpos numeris: 22 3898-8005-5010:0001	Gyvenamųjų (butų)	46.47	19467.99	2046.72 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	889.18	22403.89	5576.4	16827.49	1.51	Ne	1.81	Ne
7.23	Buto/patalpos numeris: 23 3898-8005-5010:0014	Gyvenamųjų (butų)	46.35	19417.72	5865.91 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 3137.45 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 681.74 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 2046.72	886.87	26170.5	5562	20608.5	1.85	Ne	2.22	Ne
7.24	Buto/patalpos numeris: 24 3898-8005-5010:0020	Gyvenamųjų (butų)	77.12	32308.4	7316.19 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1859.28 Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 1363.47 Visų balkonų stiklinimo kaina, Eur: 4093.44	1475.64	41100.23	9254.4	31845.83	1.72	Ne	2.06	Ne
7.25		Iš viso:	1235.41	517558.63	72406.99	23638.86	613604.48	148249.2	465355.31	37.15	44.56		