

Užsakovas	DNSB „BASANA VIČIAUS 6“
Projekto Nr.	PG-24-204-TDP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANA VIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3.)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	BENDROJI
Projekto dalies Nr.	PG-24-204-TDP-BD
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS




UAB "Plėtros garantas"
Dariaus ir Girėno g. 28a, Zarasai
Tel.: +37065244458
el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt

PROJEKTO VADOVAS

ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą	Po remonto	
I. ŽEMĖS SKLYPAS, U.N. (nesuformuotas)				
II. PASTATAI gyvenamasis pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabutis pastatas unik. Nr.3897-0000-4013)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gyv. patalpų skaičius)	vnt.	44	44	
1.1. 1 kambario	vnt.	12	12	
1.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	32	32	
1.3. Negyvenamųjų patalpų	vnt.	4	4	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	3009,83	3009,83	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	2037,75	2037,75	
4. Pastato tūris*	m ³	11415	11415	
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis	m	15,81	15,81	
7. Gyvenamasis plotas	m ²	1399,19	1399,19	
8. Rūsio plotas	m ²	347,32	347,32	
9. energinio naudingumo klasė	-	D	B	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Ne žemesnė kaip E	
12. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
12.1. sienų	W/ m ² K	1,27	0,18	
12.2. cokolio	W/ m ² K	2,56	0,18	
12.3. stogo (denginio)	W/ m ² K	0,85	0,15	
12.4. langų butuose	W/ m ² K	1,70-2,50	1,30	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANA VIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas
22340	SPV	R. Mechovič		2024-07
Bendrieji statinio rodikliai				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas:			Žymuo:
	UAB VARĖNOS ŠILUMA			PG-24-204-TDP-BD-BSR
			Lapas	Lapų
			1	1

12.5. langų bendro naudojimo	W/ m ² K	1,70-2,50	1,40	
12.6. durų	W/ m ² K	2,60	1,40	
3. Inžineriniai tinklai				
Buitinių nuotekų išvadai:				
3.1 Ilgis	m	16,0	16,0	
3.2 skersmuo	Ø		110	
Lietaus nuotekų išvadai:				
3.3 Ilgis	m	17,0	17,0	
3.4 skersmuo	Ø		160	



* - bendrieji statinio rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PG-24-204-TDP-BD-BSR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

11	SKLYPO PLANO	PG-24-204-TDP-SP
12	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	PG-24-204-TDP-PVA

PG-24-204-TDP-BD-PSŽ	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš remontą	Po remonto	
I. ŽEMĖS SKLYPAS, U.N. (nesuformuotas)				
II. PASTATAI gyvenamasis pastatas (trijų ir daugiau butų – daugiabutis pastatas unik. Nr.3897-0000-4013)				
1. Pastato paskirties rodikliai (gyv. patalpų skaičius)	vnt.	48	48	
1.1. 1 kambario	vnt.	12	12	
1.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	32	32	
1.3. Negyvenamųjų patalpų	vnt.	4	4	
2. Pastato bendras plotas*	m ²	3009,83	3009,83	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	2037,75	2037,75	
4. Pastato tūris*	m ³	11415	11415	
5. Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
6. Pastato aukštis	m	15,81	15,81	
7. Gyvenamasis plotas	m ²	1399,19	1399,19	
8. Rūsio plotas	m ²	347,32	347,32	
9. energinio naudingumo klasė	-	D	B	
10. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Ne žemesnė kaip E	
12. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas:				
12.1. sienų	W/ m ² K	1,27	0,18	
12.2. cokolio	W/ m ² K	2,56	0,18	
12.3. stogo (denginio)	W/ m ² K	0,85	0,15	
12.4. langų butuose	W/ m ² K	1,70-2,50	1,30	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Pletros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas		
22340	SPV	R. Mechovič		2024-07
Bendrieji statinio rodikliai				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	Lapas
	UAB VARĖNOS ŠILUMA		PG-24-204-TDP-BD-BSR	1
				Lapų
				1

12.5. langų bendro naudojimo	W/ m ² K	1,70-2,50	1,40	
12.6. durų	W/ m ² K	2,60	1,40	
3. Inžineriniai tinklai				
Buitinių nuotekų išvadai:				
3.1 Ilgis	m	16,0	16,0	
3.2 skersmuo	Ø		110	
Lietaus nuotekų išvadai:				
3.3 Ilgis	m	17,0	17,0	
3.4 skersmuo	Ø		200	

* - bendrieji statinio rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PG-24-204-TDP-BD-BSR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2024-04-10 13:59:07

1. Nekilnojamojo turto registre [registruotas turtas]:

Registro Nr.: 60/69031
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1991-12-19
Adresas: Varėna, J. Basanavičiaus g. 6

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 3897-0000-4013

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Žymėjimas plane: 1A5p

Statybos pabaigos metai: 1970

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruberoidas

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 3009.83 kv. m

Naudingas plotas: 2037.75 kv. m

Gyvenamasis plotas: 1399.19 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 347.32 kv. m

Pagrindinis plotas: 385.27 kv. m

Tūris: 11415 kub. m

Užstatytas plotas: 696.00 kv. m

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 48

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 44

Kambarių skaičius: 100

Koordinatė X: 6008426

Koordinatė Y: 537065.18

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 865047 Eur

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %

Atkuriamoji vertė: 666086 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 399652 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-07-02

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-12-06

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 177.26 kWh/m2/m.

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (įsteigta daugiabučio namo savininkų bendrija)

Daugiabučio namo savininkų bendrija "Basanavičiaus 6", a.k. 300905722

Daiktas: pastatas Nr. 3897-0000-4013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-01-26 Protokolas Nr. 2015-B-1

Įrašas galioja: Nuo 2015-02-17

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 3897-0000-4013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-01-23 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. KG-0212-03634/0

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-23

Terminas: Nuo 2020-01-22 iki 2030-01-22

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 3897-0000-4013, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Aprašymas: Pastato duomenys patikslinti atsižvelgiant į 41 buto kadastro duomenų pasikeitimus,
unikalus Nr. 3897-0000-4013:0030

Įrašas galioja: Nuo 2018-12-18

11. Duomenys apie [registruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

BUTŲ (PATALPŲ) SĄRAŠAS PASTATE

2023-09-21 12:50:55

Pastato unikalus numeris: 3897-0000-4013
 Žymėjimas plane: 1A5p
 Pastato bendras plotas: 3009.83 kv. m
 Pastato adresas: Varėna J. Basanavičiaus g. 6
 Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius: 44
 Negyvenamųjų patalpų skaičius: 4
 Pageidaujimų patalpų Nr.: Visi

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
1	3897-0000-4013:0049	Prekybos			1 / 1	264.50	
<i>Pastabos:</i>		<i>Parduotuvė; Patalpa Nr. 47</i>					
2	3897-0000-4013:0002	Gyvenamoji (butų)	1		1 / 1	52.37	52.37
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3.30 kv.m, pažym</i>					
3	3897-0000-4013:0027	Gyvenamoji (butų)	2		1 / 1	35.33	35.33
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,37 kv.m</i>					
4	3897-0000-4013:0014	Gyvenamoji (butų)	3		1 / 1	42.15	42.15
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,26 kv.m</i>					
5	3897-0000-4013:0001	Gyvenamoji (butų)	4		1 / 1	52.35	52.35
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,80 kv.m</i>					
6	3897-0000-4013:0005	Gyvenamoji (butų)	5		1 / 1	36.33	36.33
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3.09 kv.m, pažym</i>					
7	3897-0000-4013:0026	Gyvenamoji (butų)	6		1 / 1	42.26	42.26
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,09 kv.m</i>					
8	3897-0000-4013:0044	Gyvenamoji (butų)	7		1 / 1	52.67	52.67
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,61 kv. m pažym</i>					
9	3897-0000-4013:0042	Gyvenamoji (butų)	8		1 / 1	39.28	39.28
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3.36 kv.m, pažym</i>					
10	3897-0000-4013:0009	Gyvenamoji (butų)	9		1 / 1	43.16	43.16
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,90 kv.m</i>					
11	3897-0000-4013:0037	Gyvenamoji (butų)	10		1 / 1	52.23	52.23
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,97 kv.m</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
12	3897-0000-4013:0025	Gyvenamoji (butų)	11 11		1 / 2 1 / 2	36.59	36.59
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,63 kv.m</i>					
13	3897-0000-4013:0019	Gyvenamoji (butų)	12		1 / 1	42.35	42.35
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,48 kv.m pažym</i>					
14	3897-0000-4013:0020	Gyvenamoji (butų)	13		1 / 1	55.86	55.86
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5.33 kv.m, pažyn</i>					
15	3897-0000-4013:0006	Gyvenamoji (butų)	14		1 / 1	26.14	26.14
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,75 kv.m</i>					
16	3897-0000-4013:0016	Gyvenamoji (butų)	15		1 / 1	45.17	45.17
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,71 kv.m, pažyn</i>					
17	3897-0000-4013:0007	Gyvenamoji (butų)	16 16 16		1 / 3 1 / 3 1 / 3	55.71	55.71
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5,25 kv.m</i>					
18	3897-0000-4013:0032	Gyvenamoji (butų)	17		1 / 1	24.86	24.86
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,66 kv.m</i>					
19	3897-0000-4013:0035	Gyvenamoji (butų)	18		1 / 1	43.77	43.77
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,83 kv.m</i>					
20	3897-0000-4013:0018	Gyvenamoji (butų)	19		1 / 1	56.89	56.89
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,44 kv.m.pažyn</i>					
21	3897-0000-4013:0022	Gyvenamoji (butų)	20 20		1 / 2 1 / 2	24.63	24.63
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,80 kv.m pažyn</i>					
22	3897-0000-4013:0003	Gyvenamoji (butų)	21		1 / 1	44.41	44.41
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,51 kv.m</i>					
23	3897-0000-4013:0041	Gyvenamoji (butų)	22		1 / 1	56.29	56.29
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4.70 kv.m</i>					
24	3897-0000-4013:0038	Gyvenamoji (butų)	23		1 / 1	25.36	25.36
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4.32 kv.m</i>					
25	3897-0000-4013:0004	Gyvenamoji (butų)	24		1 / 1	45.35	45.35
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 5.76 kv.m</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
26	3897-0000-4013:0043	Gyvenamoji (butų)	25		1 / 1	67.20	67.20
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2.60 kv.m</i>					
27	3897-0000-4013:0023	Gyvenamoji (butų)	26		1 / 1	60.06	60.06
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,68 kv.m</i>					
28	3897-0000-4013:0039	Gyvenamoji (butų)	27		1 / 1	69.63	69.63
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3.01 kv.m, pažym</i>					
29	3897-0000-4013:0015	Gyvenamoji (butų)	28		1 / 1	59.85	59.85
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,20 kv.m pažym</i>					
30	3897-0000-4013:0008	Gyvenamoji (butų)	29 29		5 / 8 3 / 8	70.49	70.49
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,10 kv.m</i>					
31	3897-0000-4013:0011	Gyvenamoji (butų)	30		1 / 1	58.37	58.37
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,42 kv.m pažym</i>					
32	3897-0000-4013:0012	Gyvenamoji (butų)	31		1 / 1	69.41	69.41
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2.51 kv.m</i>					
33	3897-0000-4013:0013	Gyvenamoji (butų)	32		1 / 1	58.30	58.30
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 1,90 kv.m</i>					
34	3897-0000-4013:0031	Gyvenamoji (butų)	33		1 / 1	53.69	53.69
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,55 kv.m</i>					
35	3897-0000-4013:0024	Gyvenamoji (butų)	34		1 / 1	24.55	24.55
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2.54 kv.m</i>					
36	3897-0000-4013:0040	Gyvenamoji (butų)	35		1 / 1	43.77	43.77
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,36 kv.m</i>					
37	3897-0000-4013:0017	Gyvenamoji (butų)	36		1 / 1	54.51	54.51
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,35 kv.m, pažyr</i>					
38	3897-0000-4013:0036	Gyvenamoji (butų)	37 37 37		1 / 4 1 / 4 1 / 2	24.94	24.94
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,96 kv.m</i>					
39	3897-0000-4013:0029	Gyvenamoji (butų)	38		1 / 1	45.36	45.36
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 4,68 kv.m</i>					
40	3897-0000-4013:0010	Gyvenamoji (butų)	39		1 / 1	53.38	53.38
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,52 kv.m pažymėtu R-43</i>					

Eil. Nr.	Unikalus numeris	Naudojimo paskirtis	Pat. Nr.	Savininkas (patikėtinis)	Valdoma dalis	Bendras plotas (kv. m)	Naudingas plotas (kv. m)
41	3897-0000-4013:0028	Gyvenamoji (butų)	40		1 / 1	25.00	25.00
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu, plotas 2.40 m2. l</i>					
42	3897-0000-4013:0030	Gyvenamoji (butų)	41		1 / 1	43.95	43.95
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,27 kv.m, pažym</i>			<i>m.</i>		
43	3897-0000-4013:0033	Gyvenamoji (butų)	42		1 / 1	53.85	53.85
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 3,80 kv.m, pažym</i>					
44	3897-0000-4013:0034	Gyvenamoji (butų)	43		1 / 1	25.43	25.43
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2,96 kv.m</i>					
45	3897-0000-4013:0021	Gyvenamoji (butų)	44		1 / 1	44.50	44.50
<i>Pastabos:</i>		<i>Butas; Su rūsiu 2.79 kv.m, pažym</i>					
46	3897-0000-4013:0048	Paslaugų	45 45		1 / 2 1 / 2	30.10	
<i>Pastabos:</i>		<i>Kirpykla</i>					
47	3897-0000-4013:0046	Prekybos	46		1 / 1	257.87	
<i>Pastabos:</i>		<i>Parduotuvė; Su rūsiu 110,90 kv.l</i>					
48	3897-0000-4013:0047	Prekybos	46A 46A		2 / 3 1 / 3	72.29	
<i>Pastabos:</i>		<i>Taros parduotuvė (patalpa Nr.46a)</i>					

Dokumentą parengė: Vyriausioji specialistė

**DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.3.), J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Įvadinė informacija:

UAB „Varėnos šiluma“, įmonės kodas 184827583, J. Basanavičiaus g. 56, Varėna (toliau – **Projekto Užsakovas**).

Daugiabutis gyvenamasis namas (6.3.), J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas (toliau – **Projektas**).

Šalis, teiksianti Projekto parengimo ir Projekto vykdymo priežiūros paslaugas (toliau – **Projektuotojas**).

Informacija apie statinį – daugiabutį namą, kuriam rengiamas Projektas:

- Pastatas – Gyvenamas namas
- Unikalus Nr. – 3897-0000-4013
- Statybos metai – 1970
- Aukštų skaičius – 5
- Butų skaičius – 44
- Kitos paskirties patalpų – 4
- Namų bendras plotas – 3009,83 m²
- Namų naudingas plotas – 2662,51 m²
- Namų gyvenamųjų patalpų plotas – 2037,75 m²
- Namų kitos paskirties patalpų plotas – 624,76 m²
- Priskirto žemės sklypo plotas – nepriskirtas

1.	Projekto Užsakovas
	UAB „Varėnos šiluma“, įmonės kodas 184827583, J. Basanavičiaus g. 56, Varėna <i>(Pavadinimas, adresas, rekvizitai)</i>
2.	Statytojas
	UAB „Varėnos šiluma“, įmonės kodas 184827583, J. Basanavičiaus g. 56, Varėna <i>(Pavadinimas, adresas, rekvizitai)</i>
3.	Projekto pavadinimas <i>(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8. p.)</i>
	Daugiabučio gyvenamojo namo (6.3.), J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) projektas <i>(Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, adresas, Projekto rūšis)</i>
4.	Statinio klasifikavimas <i>(vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus 6.3. p.)</i>
	Daugiabutis namas (6.3.), Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) (VĮ Registrų centras – duomenys)
5.	Statinio kategorija <i>(vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, 2 straipsnio 20, 28 dalimi)</i>
	Ypatingasis statinys

6.	<p>Projekto rengimo etapas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ IV skyriaus II skirsnio 11.2. p.; 15.p.; 11 priedas)</p> <p>Techninis darbo projektas</p>
7.	<p>Projektavimo pradžia (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, IV skyriaus I skirsnio 7p.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pradžia – pirkimo sutarties įsigaliojimo diena. • Trukmė – 4 mėn.(iki teigiamo ekspertizės akto gavimo). <p>Pastaba: ekspertizės atlikimo terminas į projekto parengimo trukmę neįskaičiuojamas.</p>
8.	<p>Projektavimo pabaiga Leidimo atnaujinti (modernizuoti) pastatą gavimo diena. Statybą leidžiančius dokumentus, Užsakovo vardu, gauna Projektuotojas.</p>
9.	<p>Projekto rengimo dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 11 priedo 6 p., 7p.).</p>
9.1.	<p>Užsakovo Projektuotojui pateikiami dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Investicijų plano kopija; 2. Patvirtinta Techninė užduotis; 3. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai; 4. Butų (patalpų) sąrašas pastate; 5. Pastato energinio naudingumo sertifikatas iki namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo; 6. Butų ir kitų patalpų savininkų sprendimo dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) protokolo kopija; 7. Užsakovas įgalioja Projektuotoją atstovauti Užsakovą derinančiose institucijose teikiant ir atsiimant dokumentaciją susijusią su Projektu, išimti sąlygas, derinti gretimybes ir t.t.
9.2.	<p>Projektuotojo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektuotojas atlieka visus reikalingus Projektui parengti pastato apmatavimus, matavimus ir parengia brėžinius vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ IV skyriaus 9 ir 12. punktais; 2. Projektuotojas parengia ir pateikia statinio laikančiųjų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų ištyrimo, jų techninės būklės įvertinimo dokumentus vadovaujantis STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai, statinio avarija“ IV skyriaus 11 punkto reikalavimais; Organizuoja statinio (arba statinio dalies) ekspertizę vadovaujantis STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“ reikalavimais; 3. Projektuotojas gauna topografinę medžiagą, reikalingą Projektui parengti; 4. Atlieka statinio projekto priežiūrą. 5. Kiti duomenys, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius Investicijų plane numatytoms priemonėms įgyvendinti.
10.	<p>Projekto sudedamosios dalys (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo 2 p.)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) - SP; 3. Architektūros – SA; 4. Konstrukcijų – SK; 5. Šilumos gamybos dalis – ŠG 6. Šildymo ir vėdinimo – ŠV;

	<ol style="list-style-type: none"> 7. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – VN 8. Elektrotechnikos ir žaibosaugos – EŽ 9. Dujofikavimo – D 10. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SO; 11. Statybos skaičiuojamosios kainos dalis – SK 12. Kitos projekto dalys, suderintos su Užsakovu; būtinos Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimui atsižvelgiant į objekto specifiką (inžinerinės Projekto dalys, jeigu tokios reikalingos pastato inžinerinių vamzdžių, laidų, įrenginių atkėlimui šiltinant pastato fasadus, stogą, vykdant kitus būtinus darbus).
10.1.	<p>Bendrosios dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo I skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projekto sudėties dokumentų žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys); 2. Bendrieji statinio rodikliai (5.2. p.); 3. Bendrasis aiškinamasis raštas (5.3. p.); 4. Bendroji techninė specifikacija (5.2. p.); 5. Patarimų, suderinimo sąrašas (5.5 p.); 6. Priedai (5.6. p.); 7. Brėžiniai (5.7. p.).
10.2.	<p>Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo II skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas (7.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (7.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (7.3. p.); 4. Brėžiniai (sklypo aplinka, kiek tai apima atnaujinimo (modernizavimo) darbus) (7.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (7.5 p.)
10.3.	<p>Architektūros dalies (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo III skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas (8.1.p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (8.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (8.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (8.4. p); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (8.5 p.)
10.4.	<p>Konstrukcijų dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IV skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas (9.1.p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (9.3.p.); 3. Techninės (9.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (9.4.p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (9.5 p.)
10.5.	<p>Šildymo, vėdinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VIII skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas (21.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (21.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (21.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (21.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (21.5. p.);
10.6.	<p>Šilumos gamybos dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VIII skirsnis):</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas (39.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (39.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (39.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (39.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (39.5. p.);
10.7.	<p>Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo VII skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas (20.1. p.); 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai (20.2. p.); 3. Techninės specifikacijos (20.3. p.); 4. Sprendinių brėžiniai (20.4. p.); 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai (20.4. p.);
10.8.	<p>Elektrotechnikos dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo X skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas; 2. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. Techninės specifikacijos; 4. Sprendinių brėžiniai; 5. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;
10.9	<p>Dujofikavimo dalies dokumentai (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo IX skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. aiškinamasis raštas; 2. sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai; 3. techninės specifikacijos; 4. sprendinių brėžiniai; 1. 5. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
10.10	<p>Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo XVIII skirsnis):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aiškinamasis raštas; 2. Statybvietės planas su specifiniais statybos darbų organizavimo sprendiniais, kurių privaloma laikytis, kad būtų įvykdyti Projekto sudedamųjų dalių sprendinių reikalavimai.
10.11	<p>Statybos skaičiuojamosios kainos dalies dokumentai: (vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – Projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto atnaujinti (modernizuoti) statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (žr. STR 1.04.04.2017). Skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių darbų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius.</p>
10.12	<p>Sąnaudų kiekių žiniaraščiai: Turi būti pateikti detalizuoti valstybės remiamų atnaujinimo (modernizavimo) priemonių žiniaraščiai pagal Investicijų plane numatytų priemonių įgyvendinimo baigtinius darbus (jų grupes). Vadovaujantis Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo, projekto ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 d. įsakymu Nr. D1-34.</p>
10.13	<p>Projektavimo darbų apimtis, rengiami Projekto sudedamųjų dalių sprendinių dokumentai. Projekte turi būti suprojektuoti ir pateikti šie Projekto sprendiniai:</p>

<p>- Pastato ir jo bendrųjų inžinerinių sistemų energinį efektyvumą didinančios ir kitos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal valstybės remiamas ir papildomas atnaujinimo (modernizavimo) [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo (aktuali redakcija)].</p> <p>- Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė (ne žemesnė nei B) ir skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas [Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimas Nr. 1213 „Dėl Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programos ir Valstybės paramos daugiabučiams namams modernizuoti teikimo ir investicijų projektų energinio efektyvumo nustatymo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija)];</p> <p>Numatomos įgyvendinti valstybės remiamos daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal suderintą investicijų planą, neviršijant pasiūlytos investicijų sumos.</p>
--

**VALSTYBĖS REMIAMOS DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)
PRIEMONĖS PAGAL SUDERINTĄ INVESTICIJŲ PLANĄ
(Darbai atliekami pagal investicijų plano A paketą)**

Nr.	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas $U(W/m^2K)$
1	2	3
11	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS	
11.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	$U < 0,18$
	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų (taip pat ir cokolio, įgilinant ne mažiau nei 1,2m) šiltinimas įskaitant konstrukcijų defektų pašalinimą. Ant fasadų esantys inžineriniai įrenginiai išsaugomi, esant poreikiui atkeliami, permontuojami ant naujai įrengtos apdailos. Išorinės sienos šiltinamos akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Ventiliuojamo fasado apdaila - akmens masės plytelės (homogeninės, spalva ir struktūra per visą pjūvį, storis ≥ 9 mm, vandens įgeriamumas $< 0,3$ %, atspari šalčiui), (spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu suderinus su miesto architektu ir užsakovu). Sienų šiltinimas balkonų viduje putų polistireno plokštėmis, apdaila dekoratyvinis tinkas, šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,30$ (W/m²K). Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Atliekamas balkonų lubų remontas (glaistymas, dažymas). Keičiamos išorinės palangės, balkonų viduje išorinės buto langų palangės PVC. Pirmo aukšto balkonų plokštės šiltinamos iš apačios. Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama antžeminės dalies ir rūšio langų angokraščių apdaila akmens masės plytelėmis, bei betoninių trinkelėlių ar plytelių nuogrinda, sutvarkomos laiptinių aikštelės ir laiptai apklįjuojant betoninėmis trinkelėmis, įrengiami turėklai. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų.</p> <p>Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Statybos aikštelės paruošimas. 2. Pastolių ir kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas. 3. Sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą/nudažymą; užtaisyti plyšius, pažeisto mūro atstatymą nauju –</p>	

	<p>permūrijimą, plyšių sutvirtinimą ir užtaisymą; paviršių nuplovimą antipelešinėmis - priešgrybelinėmis priemonėmis. 4. Lauko palangių, balkonų ir stogelių skardinimas spalvota poliesteriu dengta skarda. 5. Antenų, vėliavos laikiklių, signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų, el. ir ryšio dėžių ir kt. ant fasado veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. 6. Atvirų el. kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes. 7. Sienų šiltinimas mineralinės vatos plokštėmis: plokščių tvirtinimas smeigėmis. 8. Balkonų atitvarų demontavimas, naujų įrengimas. 9. Kampų ir angokraščių sutvarkymas. 10. Papildomos įrangos naudojimas. 11. Aplinkos atstatymas. 12. Projekto vykdymo priežiūra.</p> <p>Apšiltinų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.</p> <p>Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos projektas į rinktą pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus produktus.</p> <p>Dujotiekio vamzdynų atitraukimo nuo sienos darbai – 4 vnt.</p> <p>Išorės sienų ir angokraščių plotas ~ 2059 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)</p> <p>Išorės sienų balkonuose šiltinimo plotas ~ 268 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)</p> <p>Cokolio plotas (antžeminė ir požeminė dalys) ~ 218 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)</p> <p>PASTABOS: Rangovas suteikus Užsakovui visus reikalingus įgaliojimus išima specialiuosius architektūrinius reikalavimus bei technines projektavimo sąlygas numatomam atnaujinti (modernizuoti) daugiabučiui namui. Projekto vykdymo eigoje Rangovas turi įsivertinti darbus pagal išduotas sąlygas.</p>	<p>Cokolio U ≤ 0,20</p>
<p>11.2</p>	<p>Stogo sutvarkymas, įskaitant stogo konstrukcijos defektų pašalinimą ir perdangos apšiltinimas.</p>	<p>U < 0,16</p>
	<p>Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Suremontuojami (kur nėra - įrengiami) ir apšiltinami stogeliai virš laiptinės įėjimo ir viršutinių aukštų balkonų (pakeičiama esama danga, suformuojami nuolydžiai, keičiama lietaus nuvedimo sistema bei pakeičiami apskardinimai).</p> <p>Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Pakeičiami lietaus nuvedimo stovai, magistraliniai vamzdynai ir išvadai (bendras ilgis apie ~178 m., tikslinama projekto rengimo metu). Numatomi darbai: esamos dangos nuardymas, parapeto pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, prieglaudų aptaisymas, parapetų, ventiliacijos kaminėlių ir lodžių denginio pl. apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žaibosaugos sistemos įrengimas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, lietaus nuotekų senų vamzdžių demontavimas, naujų betriukšmių nuotekų vamzdžių, fasoninių dalių montavimas. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.</p> <p>Stogo plotas ~758 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)</p> <p>Lietaus nuotekų stovai ~72 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)</p> <p>Lietaus nuotekų magistralinių vamzdynų ilgis (rūsysis) ~66 m (kiekius tikslinti</p>	

	projekto rengimo metu) Lietaus nuotekų išvadai ~40 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.3	Bendro naudojimo patalpose esančių langų ir durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus ir duris	$U \leq 1,4$
	Tambūruose numatomos naujos PVC durys. Tambūro durų šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4$ (W/m ² K). Pakeisti senas esamas metalines duris, šilumos perdavimo koeficientas - $U \leq 1,4$ (W/m ² K). Duryse įrengiami durų pritraukėjai, atraminė kojelė. Durys rakinamos su raktų komplektu. Darbų sudėtis: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgaliųjų poreikiams (panduso su turėklais įrengimas ~18 m ² , betono trinkelė). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Metalinių durų plotas (rūsio) ~17,28 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Tambūro durų plotas ~10,12 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.4	Lodžių stiklinimas, įskaitant esamos lodžijos konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieningą projektą	$1,1 \geq U < 1,3$
	Įstiklinti balkonus pagal vieningą projektą, pagal poreikį sutvarkyti/įrengti stogelius viršutiniuose aukštuose. Balkonai stiklinami nuo grindų apačios iki viršaus (per visą aukštį). Numatomi darbai: 1. Balkonų atitvarų ardymas; 2. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Keičiamos išorinės butų langų palangės (nuolajos) esančios balkono viduje, PVC palangėmis; 7. Angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių. Balkonų įstiklinimo plotas ~532,8 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.5	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	$1,1 \geq U < 1,3$
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus ir balkonų duris naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Šilumos perdavimo koeficientas - $1,1 \geq U < 1,3$ (W/m ² K). Darbų sudėtis: 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; 2. Naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila (įskaitant dažymą). Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis langų montavimų taisyklių. Langų ir balkono durų plotas ~24,53 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
11.6	Šilumos punkto pertvarkymas ar keitimas	
	Esamas šilumos punktas keičiamas nauju, automatizuotu, nepriklausomo tipo su komercinės šilumos apskaitos sistema. Numatoma įrengti naują 2 kontūrų nepriklausomo jungimo automatizuotą šilumos punktą su šilumokaičiais šildymui ir karšto vandens ruošimui. Šilumos šaltinis pastatui – centralizuoti miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos jungiamos prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą per plokštinius šilumokaičius. Pastato šildymo sistemai numatytas lituotas plokštelinis šilumokaitis, karšto vandens ruošimui – dviejų laipsnių lituotas plokštelinis šilumokaitis.	

	<p>Šildymo sistemos termofikato temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą (paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus). Prieš šilumokaitį projektuojamas dvieigis reguliuojantis vožtuvas su el. pavara. Karšto vandens temperatūrą geriamojo vandens sistemoje reguliuoja automatika pagal užduotus parametrus. Šildymo termofikato ir vandens cirkuliaciją sistemose sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai su automatiniu valdymu pagal $DP=const$. Šilumos punkte, paduodamame termofikacinio vandens linijoje, įrengiamas ultragarsinis šilumos skaitiklis. Pradinis šildymo sistemos užpildymas ir periodinis papildymas termofikaciniu vandeniu numatomas iš termofikato grįžtamosios linijos per automatinį papildymo vožtuvą ir papildymo (karšto vandens) skaitiklį. Šilumos punkto praplovimas, hidraulinis bandymas, automatikos ir el. dalies pajungimas, derinimas, sureguliuojimas.</p> <p>Šilumos punkto patalpos privalo būti įrengtos pagal LR Energetikos ministro įsakymą Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“ ir „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių“ reikalavimus.</p> <p>Šilumos punktui technines sąlygas užsako ir gauna projektuotojas. Šilumos skaitiklį pateikia UAB „Varėnos šiluma“.</p>	
11.7	<p>Šildymo sistemos pertvarkymas ar keitimas</p>	
	<p>Esama šildymo sistema, cheminiu būdu, išplaunama. Ant grįžtamų stovų vamzdynų, įrengiami automatiniai srauto ribotuvai su termostatiniais elementais. Balansiniai ventiliai skirti vienvamzdėms sistemoms (AB-QM + QT arba analogas).</p> <p>Šildymo sistemos stovuose įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija. Ant stovo paduodamojo vamzdžio įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija. Prie radiatorių įrengiamas apvado susiaurinimas ir didelio pralaidumo termostatiniai ventiliai, kurių reguliavimo ribos 16-22°C. Kiekvienoje laiptinėje montuojami nauji radiatoriai (4 vnt.), ant radiatorių įrengiami antivandaliniai termostatiniai ventiliai su apsauginiu gaubtu (fiksauto nustatymo - 16°C). Radiatorių pajungimo mazgas (aprišimas) įrengiamas cinkuoto plieno presuojamų vamzdžių. Radiatorių nuorinimui viršutiniuose aukštuose numatyti automatiniai nuorintojus, pajungtus per ventilius kiekvienam viršutinio aukšto radiatoriumi. Atkuriamas 2 buto šildymo sistema, sumontuojant 3 vnt. radiatorių. Radiatorių galingumas parenkamas projekto rengimo metu. Pertvarkant šildymo sistemą, visus esamus šildymo prietaisus (radiatorius) būtina išlyginti pagal horizontą ir sutvirtinti. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Keičiami magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai naujais plieniniais vamzdynais. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techninio projekto rengimo metu. Keičiant magistralinius vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga (įvykus avarijai) uždaromoji armatūra visiems pastato „sparnams“ (kontūrams) uždaromoji ir drenavimo armatūra. Žemiausiose vamzdynų vietose įrengiamas drenavimas, aukščiausiose vietose (ir apėjimuose) automatinis nuorinimas (automatiniai nuorintojai montuojami per uždaromąją armatūrą). Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija.</p> <p>Atliekamas stovų ir magistralinio vamzdyno praplovimas ir hidraulinis bandymas. Subalansuojama šildymo sistema, atliekamas šiluminis sistemos bandymas. Vamzdžiai gruntuojami, dažomi ir izoliuojami.</p> <p>Termostatinių ventilių skaičius ~179 vnt. (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Balansinių ventilių skaičius ~39 vnt. (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Magistralinio vamzdyno ilgis ~330 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)</p>	

11.8	Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas	
	<p>Karšto vandens tiekimo sistemos stovuose įrengiami termobalansiniai cirkuliacijos ventiliai su dezinfekcijos moduliu ir termometru, karšto vandens temperatūros palaikymui. Stovuose (karšto vandens ir cirkuliaciniuose) įrengiami uždarymo ventiliai su drenažo funkcija iškeliant jas į bendrojo naudojimo patalpas.</p> <p>Keičiami magistraliniai ir tiekiamųjų bei grįžtamųjų stovų karšto vandens sistemos vamzdynai. Keičiami rankšluosčių džiovintuvai. Vamzdžių tipas ir diametras parenkamas techninio projekto rengimo metu. Keičiant magistralinius vamzdynus, pakeičiama visa reikalinga uždaromoji armatūra ir izoliacinė medžiaga. Žemiausiose vamzdynų vietose įrengiamas drenavimas, aukščiausiose nuorinimas (automatiniai nuorintojai montuojami per uždaromąją armatūrą). Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija.</p> <p>Stovų pajungimas prie savininkų vamzdyno. Sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Vamzdžiai gruntuojami, dažomi ir izoliuojami.</p> <p>Balansinių ventilių kiekis ~22 vnt. (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Magistralinio vamzdyno ilgis ~330 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Stovų ilgis ~198 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Rankšluosčių džiovintuvai - 48 vnt.</p>	
11.9	Vėdinimo sistemos sutvarkymas	
	<p>Išvalomi mechanškai ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, sutvarkomi, pakeliami iki reikiamo aukščio ventiliacijos kaminai. vėdinimo kanalų išvadai turi būti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado.</p> <p>Įrengiami mini rekoperatoriai butuose (kiekvienam butui po vieną) - 44 vnt. Keičiamos visos vėdinimo grotelės butuose (48 butų) į reguliuojamas groteles.</p>	
11.10	Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas.	
	<p>Atnaujinama bendro naudojimo elektros inžinerinė sistema.</p> <p>Keičiami horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabeliai, keičiami prietaisai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, LED šviestuvai bendro naudojimo patalpose ir savininkų sandėliukuose (patalpose). Atnaujinamas (įrengiamas) apšvietimas prie įėjimo į pastatą. Matuojamos varžos.</p> <p>Rūšio plotas – 654 m².</p>	
11.11	Atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas	
	<p>Ant pastato stogo įrengiama fotovoltinė saulės modulių elektrinė.</p> <p>Turi būti parenkamas efektyviausias saulės elektrinės fotovoltinių modulių išdėstymas, panaudojant pastato stogą. Generuojama elektros energija naudojama namo bendro naudojimo poreikiui tenkinti su galimybe perteklinę elektros energiją automatiškai tiekti į skirstomuosius elektros tinklus. Visi saulės elektrinės įrenginių metaliniai komponentai turi būti įžeminti, kaip tai numato Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (EİIT).</p> <p>Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojami montavimo taškai, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.</p> <p>Saulės elektrinė turi būti apsaugota viršįtampių ribotuvais.</p> <p>Gamintojo garantija įrengimams ≥ 10 metų.</p>	

	Deklaracijos: CE deklaracija ir sertifikatas. Elektrinės galia – 3 kW PASTABOS: Rangovas, Užsakovui suteikus visus reikalingus įgaliojimus, gauna prijungimo sąlygas ir po įrengimo darbų pateikia tinklo operatoriui rangovo deklaraciją patvirtinančią apie tinkamai įrengtą elektrinę ir kitus nustatytos formos dokumentus reikalingus pridavimui. Rangovas priduoda saulės elektrinę ESO.	
12	KITOS PRIEMONĖS	
12.1	Geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas	
	Keičiami ir izoliuojami geriamojo vandens stovai ir magistraliniai vamzdynai. Keičiama uždarojoji ir drenavimo armatūra, įrengiama stovų drenavimo funkcija, iškeliant jas į bendrojo naudojimo patalpas. Vamzdynų gruntavimas, dažymas. Sistemos praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. Visi seni vamzdynai demontuojami, o likusios angos užtaisomos analogiško medžiagiškumo kaip ir konstrukcija. Stovų vamzdyno ilgis ~198 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Magistralinių vamzdynų ilgis ~330 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
12.2	Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas	
	Keičiami buitinių nuotekų stovai, magistraliniai (rūsio) vamzdynai iki pirmo šulinio. Įrengiamos pravalos, kiti būtini įrengimai. Ant stogo iškeliami alsuoklių kaminėliai, aukštis ne žemiau nei 0,30 m. virš ventiliacijos kaminėlių aukščiausios konstrukcijos taško, ir ne mažesnio diametro negu nuotekų stovo darbinis diametras. Stovų vamzdyno ilgis ~198 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Magistralinių vamzdynų ilgis ~106 m (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
12.3	Laiptinių remontas	
	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas: nudaužant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų išskirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą. Turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą o jiems nesant naujų įrengimą. Sienų plotas ~781 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Lubų plotas ~213 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Grindų plotas ~213 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu) Turėklų plotas ~113 m² (kiekius tikslinti projekto rengimo metu)	
	<i>*Projektavimo techninėje užduotyje aprašomos atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pagal savo esmę turi atitikti Investicijų plane planuojamas įgyvendinti atnaujinimo (modernizavimo) priemones. Rangovas, Projektuotojas, suderinęs su Užsakovu, gali priimti tobulesnius projektinius sprendimus vadovaudamasis ekonominio naudingumo kriterijumi.</i>	
13.	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudų sumažinimas (lyginant su skaičiuojamosiomis šiluminės energijos sąnaudomis iki Projekto sprendinių įgyvendinimo): Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ≤ 292 806 kWh/metus. Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas ≥ 64 %. Turi būti pateikti įrodantys reikalingi skaičiavimai, kiti dokumentai.	
14.	Planuojama pasiekti energinio naudingumo klasė Planuojama B energinio naudingumo klasė.	

15.	<p>Parengtuose Projekto dokumentuose turi būti užtikrintas ES struktūrinės paramos ženklavimas bei numatytas reikalavimas statybos Rangovui prie statybos sklypo (statybvietės) įrengti stendą su informacija apie statomą statinį, užtikrinantį informavimą apie ES paramą, įgyvendinant projektą, ir ES struktūrinės paramos ženklavimą.</p> <p>Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo gavimas projektuojant statybos darbus valstybės žemėje</p>
15.	<p>Statinio projekto ekspertizė Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.</p> <p>Projekto Ekspertizė yra privaloma. Statinio projekto ekspertizę organizuoja Užsakovas. Projektuotojas privalo neatlygintinai pataisyti Projektą pagal privalomasias Ekspertizės pastabas.</p>
16.	<p>Užsakovui pateikiamų Projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius</p> <p>Projektas įforminamas LST 1516 nustatyta tvarka. Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2 (du) parengto Projekto popierinius egzempliorius; 2. 1 (vieną) kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" nurodytus reikalavimus). <p>Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.</p>
17.	<p>Projekto taisymai</p> <p>Paašškėjus, kad Projekte (Projekto dalyje) yra esminių klaidų arba jis neatitinka realių statybos sąlygų, Projektas (Projekto dalis) grąžinamas jį parengusiam Projektuotojui, kuris privalo neatlygintinai pataisyti Projektą. Atlikti Projekto sprendinių pakeitimai, papildymai ir patikslinimai atliekami išleidžiant naują projekto dalies laidą ir atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.</p> <p>Jeigu būtų keičiami LR Statybos įstatymo 2 str. 93 dalyje nurodyti esminiai statinio sprendiniai, turi būti atlikta pakeisto, pataisyto Projekto Ekspertizė (Projektuotojo sąskaita).</p>
18.	<p>Projekto taikymas</p> <p>Projektuotojas yra parengto Projekto autorius. Turtinės Projekto teisės yra Patalpų savininkų nuosavybė.</p>
19.	<p>Projekto pristatymas</p> <p>Projektuotojas (jo paskirtas atsakingas asmuo) pristatys Projektą Užsakovo suorganizuotame susirinkime Varėnos mieste (savivaldybės darbuotojams, pastatus administruojančių įmonių darbuotojams, daugiabučių namų savininkų bendrijų valdymo organams ir kt. dalyviams).</p>
20.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūra. Vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.</p> <p>Užsakovas organizuoja statinio projekto vykdymo priežiūrą, o statinio Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą.</p>
21.	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūros pabaiga.</p> <p>Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka surašius statybos užbaigimo aktą. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas".</p>

Pagrindinių įstatymų ir statybos norminių dokumentų, kuriais vadovaujantis rengiamas statinio atnaujinimo (modernizavimo) projektas, sąrašas

	Dokumento šifras	Pavadinimas
1	2	3
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
3.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
4.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
5.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
6.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
7.	Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)	
8.		Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
9.		LR Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“
10.		LR Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (su pakeitimais) Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta (Žin., 2004, Nr. 1435232; 2012, Nr. 1-1)
11.		LR aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 (su pakeitimais) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
12.		LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725 (su pakeitimais) Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos
13.		Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas
14.		LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. D1-186 Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 31-1452)
15.		Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai
16.		LR aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymas Nr. D1-895 Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 130-6663)
17.		LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymas Nr. D1-71 Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 13-633)
18.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
19.		Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymas
20.		Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas
21.		Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
22.		Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
23.		Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
24.	Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5) 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES)	
25.		Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas
26.		LR Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“
27.		LR Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (su pakeitimais) Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta (Žin., 2004, Nr. 1435232; 2012, Nr. 1-1)
28.		LR aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 (su pakeitimais) Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563)
29.		LR Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725 (su pakeitimais) Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos

30.	Kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti), ir palūkanų apmokėjimo už asmenis, turinčius teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją, tvarkos aprašas	
31.	LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymas Nr. D1-186 Kaupiamąjį namą daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 31-1452)	
32.	Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai	
33.	LR aplinkos ministro 2010 m. lapkričio 2 d. įsakymas Nr. D1-895 Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų aprašo pavyzdinė forma, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 130-6663)	
34.	LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 25 d. įsakymas Nr. D1-71 Atnaujinamų (modernizuojamų) daugiabučių namų projektinių šiluminės energijos sąnaudų skaičiavimo metodika, patvirtinta (Žin., 2010, Nr. 13-633)	
35.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
36.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandytųjų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai vertinimai ir techninio vertinimo įstaigų naskvrimas ir naskelbimas“
37.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
38.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
39.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių kvalifikaciniai reikalavimai“
40.	STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos
41.	STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
42.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
43.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
44.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
45.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
46.	STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
47.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
48.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
49.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
50.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
51.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
52.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
53.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
54.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
55.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
56.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
57.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
58.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
59.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
60.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
61.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
62.	STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
63.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
64.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio
65.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
66.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
67.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
68.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
69.	STR 3.01.01:2002	„Dėl statybos techninio reglamento „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka „patvirtinimo“ pakeitimo“ 2014 m. gruodžio 5d. Nr. D1-

70.	(2010-12-07, Nr.1-338; Žin., 2010, Nr. 1467510)	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
71.	(2010-07-27, Nr. 1223; Žin., 2010, Nr. 995167, Nr. 100, Nr. 101)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
72.	(2011-02-22, Nr. 1-64; Žin., 2011, Nr. 23-1138)	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
73.	Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės
74.	HN 33:2001	„Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“
75.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
76.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr. V-1081 (Žin., 2009, Nr. 159-7210)
77.	HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
78.	RSN 37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų ir pastatus ir įgiltųjų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
79.	RSN 139-92	Pastatų ir statinių žaibosauga
80.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
81.	RSN 26-90	Vandens vartojimo normos
82.	LST 1516:1998	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
83.	DT-5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (2000-12-22 Nr. 346; Žin. 2001, Nr. 3-74; 201106-28 Nr. 77-3785)	
84.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
85.		LR darbo kodeksas
86.	2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Energetikos ministro 2012-02-03 įsakymas Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816)
87.	2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-12-20 įsakymas Nr. 1-309 (Žin., 2012 Nr. 2-58)
88.	2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111	Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės. Energetikos ministro 2010-04-07 įsakymas Nr. 1-111 (Žin., 2010, Nr. 43-2084)
89.	2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297	Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės. Energetikos ministro 2010-10-25 įsakymas Nr. 1-297 (Žin., 2010, Nr. 127-6488; 2011, Nr. 97-4575, Nr. 130-6180)
90.	2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201	Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai. Aplinkos ir energetikos ministro 2010-07-10 įsakymas Nr. D1-595/1-201 (Žin., 2010, Nr. 84-4442)
91.	2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229	Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas. Energetikos ministro 2009-11-26 įsakymas Nr. 1-229 (Žin., 2009, Nr. 143-6311; 2010, Nr. 23-1093; 2011, Nr. 97-4574, Nr. 130-6180)
92.	2013 m. kovo 5 d. įsakymas Nr. 1-52	LR energetikos ministro įsakymas Dėl specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo
93.	2016 m. rugsėjo 13 d. įsakymas Nr. 1-246	LR energetikos ministro įsakymas Dėl saugos taisyklių eksploatuojant šilumos įrenginius patvirtinimo
94.	1997-11-04 įsakymas Nr. 244	Dūmtraukių naudojimo ir priežiūros taisyklės RSN 148-92. Statybos ir urbanistikos ministro 1997-11-04 įsakymas Nr. 244 (Žin. 1997, Nr. 105-2660)
95.	2005-01-18 įsakymas Nr. 4-17	Įrenginių šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 200501-18 įsakymas Nr. 4-17 (Žin., 2005, Nr. 9-299)
96.	2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170	Šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 2007-05-05 įsakymas Nr. 4-170 (Žin., 2007, Nr. 53-2071)
97.	2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105	Maksimalios šilumos suvartojimo normos daugiabučių namų butams ir kitoms patalpoms šildyti. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-12-08 nutarimas Nr. O3-105 (Žin., 2003, Nr. 1175390; EP Nr. 49)
98.	2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160	Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės. Energetikos ministro 2011-06-17 įsakymas Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673)
99.	2005-06-28 įsakymas Nr. 4-253	Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės. Ūkio ministro 200506-28 įsakymas Nr. 4-253 (Žin., 2005, Nr. 85-3175)

100.	2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“
101.	10 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“
102.	2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100	Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
103.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

PAPILDOMA PIRKIMO INFORMACIJA TIEKĖJAMS

1. Projektuotojas parengia techninius darbo projektus, gauna Perkančiosios organizacijos pritarimą, projektų patvirtinimą, privalomus leidimus/sutikimus darbų atlikimui. Projektavimo metu Projektuotojas nuolat derina statinių projektus su Perkančiąja organizacija, taip pat su kitomis institucijomis (jei privaloma). Projektuotojas turi įvertinti visus galimus papildomus darbus, kurie gali atsirasti projektavimo darbų eigoje, bei atlikti juos be papildomo apmokėjimo. Visi sprendiniai turi tenkinti Perkančiosios organizacijos reikalavimus ir neturi prieštarauti Lietuvoje galiojančių norminių teisės aktų reikalavimams. Rengdamas statinio projektą projektuotojas privalo vadovautis LR statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais.
2. Techninis darbo projektas turi būti parengtas per 4 (keturis) mėnesius nuo sutarties pasirašymo.
3. Perkančiajai organizacijai pateikiami projektinės dokumentacijos 3 komplektai (popierinis variantas ir 1 elektroninis variantas - CD ar DVD diskuose. Projektinė dokumentacija pateikiama lietuvių kalba.
4. Projektiniai darbai laikomi baigtais, gavus teigiamą ekspertizės išvadą ir pasirašius projekto priėmimo – perdavimo aktą.
5. Statybos rangos darbai pradedami gavus SLD ir vykdomi laikantis techninių darbo projektų. Rangovas turi pradėti vykdyti darbus ir veikti taip, kad darbai būtų vykdomi tinkama sparta ir neuždelsiant. Pastebėtų darbų trūkumų ar defektų šalinimas neprailgina galutinio darbų termino. Darbų pabaiga laikomas momentas, kai bus užbaigti visi numatyti darbai, ištaisyti defektai, pateikti visi dokumentai Rangovui priklausantys pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus ir pasirašytas galutinis darbų perdavimo-priėmimo aktas.
6. Projekto parengimas ir statybos darbai privalo būti atlikti per sutartyje numatytą terminą.
7. Techninėje specifikacijoje pateikti PRELIMINARŪS kiekiai, todėl tikslu nustatyti Darbų apimtį, savo galimybes, riziką, potencialias išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, Tiekėjai gali atvykti apžiūrėti Darbų vykdymo vietą. Darbų vykdymo vietos apžiūra vykdoma dalyvaujant Perkančiosios organizacijos atstovui. Tiekėjai privalo iš anksto, ne vėliau kaip prieš dvi dienas, suderinti su Perkančiąja organizacija pageidaujamą konkrečią darbų vykdymo vietos apžiūros datą ir valandą.
8. Darbų vietos apžiūros tvarka: - susitikimai su kiekvienu Tiekėju organizuojami atskirai.
9. Tiekėjas skaičiuodamas Darbų kainą vadovaujasi apžiūros metu susirinkta informacija. Visų reikalingų atlikti Darbų kainas įvertina ir pateikia įskaičiuotus į bendrą Darbų atlikimo kainą.
10. Tiekėjas, prieš pateikdamas pasiūlymą, turi įvertinti elektroninio statybos darbų žurnalo paslaugų plano apmokėjimą.
11. Tiekėjas gauna (užsako) pastato energinio naudingumo sertifikatą po pastato atnaujinimo (modernizavimo), atlieka pastato sandarumo matavimus.
12. Jeigu, siekiant laiku ir tinkamai įvykdyti darbus, reikia atlikti papildomus darbus, kurių Tiekėjas nenumatė pateikdamas pasiūlymą, bet turėjo ir galejo juos numatyti pagal Perkančiosios organizacijos

pateiktą Techninę specifikaciją, ar susirinktą informaciją objekto apžiūros metu ir kitus dokumentus ir jie yra būtini darbams tinkamai įvykdyti, šiuos darbus Tiekėjas atlieka savo sąskaita.

13. Tiekėjas atsako už rūpestingą visų pirkimo dokumentų išnagrinėjimą, visus išleistus papildymus, už patikimos informacijos apie visas sąlygas bei įsipareigojimus, galinčius turėti įtakos pasiūlymo sumai ar pobūdžiui, gavimą. Jei Tiekėjas laimi konkursą, nebebus priimtas joks reikalavimas pakeisti pasiūlymo sumą arba sąlygas, grindžiamas klaidomis ar praleidimais.

Investicijų planą rengia: UAB "Stogų panorama"
Įmonės kodas 301232798, Adresas Mažeikiai, Laisvės g. 82,
El. paštas info@stogupanorama.lt, Tel. Nr.868291925

Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



apva | Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis
Investicijų plano užsakovas: Daugiabučio namo savininkų bendrija
"Basanavičiaus 6"

IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė	UAB "Stogų panorama"
IP rengėjo el. paštas	info@stogupanorama.lt
IP rengėjo Tel. Nr.	868291925
IP rengimo vadovo vardas ir pavardė	Kęstutis Keliuotis
Įgaliotas asmuo rengti IP	
IP rengėjo įgalioto asmens vardas	Audrius
IP rengėjo įgalioto asmens pavardė	Keliuotis
IP rengėjo įgalioto asmens pareigos	Rengėjas

Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliai nustatant statybos darbų kiekiams nustatyti.

Duomenys gauti iš registrų centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	3897-0000-4013
Pastato adresas	Varėna, J. Basanavičiaus g. 6
Statybos pabaigos metai	1970
Pastato aukštų skaičius	5
Pastato naudingasis plotas, m ²	2662.51
Pastato šildomas plotas, m ²	2881.95
Esama pastato energinio naudingumo klasė	F

Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
Sienos			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	2298	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.27	
Cokolio plotas	m ²	218	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1.46	
Stogas			
Stogo dangos plotas	m ²	758	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.85	
Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	210	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	198	
Langų plotas, iš jų:	m ²	445.08	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	423.85	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	34	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	59.4	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	56.1	
Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	36	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	36	
Langų plotas, iš jų:	m ²	35.64	

Langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	35.64	
Lauko durų skaičius	vnt.	19	
Lauko durų plotas	m ²	41.12	
Rūsys			
Rūsio perdangos plotas	m ²	654	
Rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0.71	

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas
Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė	-
Pastato sienos	Sienų konstrukcija - plytų mūras. Sienos nešiltintos, netinkuotos, vietomis išplautas siūlių betonas, ištrupėjęsios plytos. Pamatai betoniniai, tinkuoti, konstrukcija nešiltinta.
Pastato stogas	Stogas sutapdintas, dengtas rulonine prilydoma danga. Danga sena, skardinimas netvarkingas, konstrukcija nešiltinta, patiriami didžiuliai šilumos nuostoliai.
Langai butuose ir kitose patalpose	Dalis langų ir balkonų durų pakeisti, likę seni, mediniai, nesandarūs, netenkinami šilumos laidumo reikalavimai.
Langai bendro naudojimo patalpose	Laiptinių langai atnaujinti, PVC su stiklo paketais.
Pastato lauko ir tamburo durys	Laiptinių įėjimo ir rūšio durys metalinės, šaltos.
Pastato rūšys ir grindys ant grunto	Rūšys nešildomas, perdanga neapšiltinta.
Pastato šildymo sistemos	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.
Pastato karšto vandens sistema	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.
Pastato šalto vandens sistema	Vandentiekio vamzdynai seni.
Pastato vėdinimo sistema	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.
Priešgaisrinė sistema	Neįrengta.
Elektros sistema	Neatnaujinta
Žaibosauga	Neatnaujinta.
Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė	Laiptinių būklė patenkinama.

Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
Energinį efektyvumą didinančios priemonės							
Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)							
Pandusų su turėklais įrengimas (m2 horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m ²	18	176.43 €	3175.74 €	3842.65 €
Nuogrindos sutvarkymas							
Nuogrindos sutvarkymas (0,5m pločio)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos dangų ir pagrindų išardymas. 2. Nuolydžio suformavimas. 3. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m	150	17.55 €	2632.5 €	3185.33 €
Individualių rekuperatorių įrengimas							
Ventiliacijos sistemos modernizavimas, įrengiant individualius mini rekuperatorius butuose.			vnt	44	660 €	29040 €	35138.4 €
Aplinkos tvarkymo darbai							
Lauko laiptų remontas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Monolitinių laiptų remontuojamos dalies ardymas; 2. Klojinių įrengimas ir išardymas; 3. Betonavimas armuojant.		m ³	6	630.04 €	3780.24 €	4574.09 €
Cokolių šiltinimo darbai							

<p>Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis – ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.</p>		m ²	180	101.57 €	18282.6 €	22121.95 €
<p>Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.</p>		m ²	38	152.03 €	5777.14 €	6990.34 €
Sienų šiltinimas							
<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinis sluoksnis- mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,18 > U \geq 0,12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienų paviršiaus paruošimas; perforuoto cokolinio profilio įrengimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Metalinių profilių karkaso sistemos įrengimas; 7. Sienų šiltinimas, pritvirtinant termoizoliacines plokštes; 8. Vėjo izoliacijos įrengimas; 9. Apdailinių plokščių tvirtinimas; 10. Kampų ir angokraščių sutvarkymas.</p>		m ²	2059	140.67 €	289639.53 €	350463.83 €

<p>Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- putu polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,39 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinkelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.</p>	<p>Sienos balkonuose ir apatinių balkonų apačia.</p>	<p>m²</p>	<p>268</p>	<p>103.16 €</p>	<p>27646.88 €</p>	<p>33452.72 €</p>
Stogų atnaujinimas							
<p>Sutapdintų stogų šiltinimas, keičiant esamą dangą termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinis sluoksnis - putų polistirolas+mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,21 > U \geq 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos dangos, išlyginamojo sluoksnio ir šiltinamosios izoliacijos nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Parapeto pakėlimas (iki reikiamo aukščio); 3. Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas; 4. Garo izoliacijos įrengimas; 5. Stogų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis; 6. Papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas; 7. Stogo dangos įrengimas; 8. Įlajų, ventilacijos kaminėlių įrengimas; 9. Prieglaudų aptaisymas; 10. Parapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas; 11. Žaibolaidžių įrengimas; 12. Senų kopėčių ir / arba liukų pakeitimas ar paaukštinimas; 13. Antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo.</p>		<p>m²</p>	<p>758</p>	<p>122.86 €</p>	<p>93127.88 €</p>	<p>112684.73 €</p>
Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas							
<p>Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono apdailinės tvorelės stiprinimas; 3. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 4. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 5. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 6. Angokraščių apdaila.</p>	<p>Per visą aukštį.</p>	<p>m²</p>	<p>532.8</p>	<p>204.58 €</p>	<p>109000.22 €</p>	<p>131890.27 €</p>

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,4$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.		m ²	17.28	411.22 €	7105.88 €	8598.11 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m ² . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $1,7 > U \geq 1,6$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.		m ²	10.12	353.86 €	3581.06 €	4333.08 €
Esamų langų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m ² iki 3,0 m ² . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $1,3 > U \geq 1,1$ W/(m ² ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.		m ²	24.53	262.27 €	6433.48 €	7784.51 €
Elektros instaliacijos modernizavimas							
Horizontalios instaliacijos magistralinių kabelių ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Sujungimų, atšakų ir pravadų dėžučių montavimas. 4. Elektros kabelių montavimas. 5. Jungiklių ir šviestuvų montavimas rūšio bendrojo naudojimo patalpose ir gyventojų sandėliukuose. 6. Varžų matavimas.		m ² rūšio ploto	654	17.22 €	11261.88 €	13626.87 €
Karšto vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Karšto vandens termobalansinių srauto reguliavimo ventilių įrengimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vamzdžių pjaustymas, galų paruošimas. 2. Balansavimo - reguliavimo ventilių įrengimas. 3. Izoliavimas.		vnt	22	231.38 €	5090.36 €	6159.34 €

Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio magistralinių vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Uždaromosios armatūros montavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	330	34.23 €	11295.9 €	13668.04 €
Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas sanitariniame mazge pastatuose iki 5 aukštų (m stovo).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio stovų ir atšakų į butus (iki skaitiklių) montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	198	63.67 €	12606.66 €	15254.06 €
Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas virtuvėje pastatuose (m stovo)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų demontavimas. 2. Naujų karštojo vandentiekio cirkuliacinių stovų montavimas. 3. Uždaromosios ir reguliuojamosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas	m	198	22.57 €	4468.86 €	5407.32 €
Rankšluosčių džiovintuvų keitimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų rankšluosčių džiovintuvų demontavimas. 2. Naujų rankšluosčių džiovintuvų montavimas, prijungiant prie vamzdyno. 3. Senų džiovintuvų išnešimas, pakrovimas į transporto priemones arba sudėjimas į rietuves. 4. Hidraulinis bandymas, praplovimas.	vnt	48	80.9 €	3883.2 €	4698.67 €
Šildymo sistemos remontas						
Termostatinų vožtuvų, apvadų susiaurinimų ir atbulinio srauto ribotuvų montavimas esamuose vienvamzdės šildymo sistemos radiatorių apvaduose.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Dviegių termostatinų vožtuvų įrengimas prie esamų radiatorių. 2. Apvado susiaurinimų įrengimas apvaduose. 3. Atbulinio srauto ribotuvų įrengimas. 4. Esamų trieigių reguliavimo vožtuvų apvaduose užaklinimas.	kompl.	179	128.6 €	23019.4 €	27853.47 €

Magistralinių šildymo sistemos vamzdynų keitimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Vamzdynų dažymas korozijai atspariais dažais. 4. Vamzdynų izoliavimas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	330	27.11 €	8946.3 €	10825.02 €
Automatinių balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 2. Naujo ventilio ir balansinių ventilių montavimas; 3. Šildymo sistemos stovų reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 4. Sumontuotos įrangos izoliavimas.		vnt.	39	266.79 €	10404.81 €	12589.82 €
Šilumos punktų modernizavimas, keičiant esamus įrenginius į 2 kontūrų modulinius įrenginius, kai skirtomųjų įrenginių galia iki 300kW.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų šilumos punktų demontavimas. 2. Naujų šilumos mazgų su karšto vandens ruošimu montavimas. 3. Prijungimas prie vandens tiekimo, šildymo sistemos, šilumos tinklų ir karšto, ir šalto vandens sistemų. 4. Padengimas antikorozyne danga ir izoliavimas folija padengtais kevalais. 5. Hidraulinis bandymas.		kW	295	56.68 €	16720.6 €	20231.93 €
Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)							
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.		butas	48	118.36 €	5681.28 €	6874.35 €
Fotoelektrinių modulių sistemų montavimas							
Fotovoltinių saulės modulių tinklinių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų plokščių stogų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Stogo dangos paviršiaus paruošimas. 2. Saulės modulių konstrukcijos montavimas. 3. Tvirtinimo taškų stoge hidroizoliavimas. 4. Saulės modulių montavimas. 5. Keitiklių ir kitos elektros įrangos montavimas. 6. Elektros kabelių klojimas ir komutavimas. 7. Įžeminimo įrengimas. 8. Elektrinių parametrų matavimas.		kW	3	1319 €	3957 €	4787.97 €
Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas							

Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno vamzdyno demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	40	74.84 €	2993.6 €	3622.26 €	
Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	66	55.04 €	3632.64 €	4395.49 €	
Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki įlajos. 3. Įlajos montavimas. 4. Hidraulinis bandymas.		m	72	40.55 €	2919.6 €	3532.72 €	
							Iš viso:	878587.34 €
[[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemonės]]								
Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas								
Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stove pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.		m	198	67.84 €	13432.32 €	16253.11 €	

Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdynų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuotekų sistemos esamų rūšio vamzdynų išardymas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovos rūsyje iki įmovos stovo pravalai (revizijai) prijungti. 3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Hidraulinis bandymas.		m	66	52.2 €	3445.2 €	4168.69 €
Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.		m	40	41.81 €	1672.4 €	2023.6 €
Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas							
Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	330	34.42 €	11358.6 €	13743.91 €
Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.		m	198	54.81 €	10852.38 €	13131.38 €
Kiti bendrieji statybos darbai							
Bendrojo naudojimo laiptinių sienų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų pašalinimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.		m ²	781	11.05 €	8630.05 €	10442.36 €

Bendrojo naudojimo laiptinių lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų dažų nuplovimas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Paviršių glaistymas. 4. Paviršių dažymas.	m ²	213	13.54 €	2884.02 €	3489.66 €
Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų išskirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.	m ²	213	11.15 €	2374.95 €	2873.69 €
Bendrojo naudojimo laiptinių laiptų turėklų paprastasis remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nešvarumų nuo paviršiaus nuvalymas. 2. Atstojusių dažų nuvalymas. 3. Surūdijusių vietų nuvalymas ir padengimas rūdžių rišikliu. 4. Nuvalytų vietų gruntavimas. 5. Paviršių dažymas. 6. Netinkamų porankių keitimas naujais.	m ²	113	6.58 €	743.54 €	899.68 €
					Iš viso:	67026.08 €




Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Projekto rodikliai							
Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti		Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo šiluminės energijos sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	810404.34	281.2	177.26	103.94		
Paketo rodikliai	B	292806.12	101.6	64.24	37.36	64	120.6

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
BENDROSIO DALIES
ESAMA PADĖTIS. STATINIO KONSTRUKCIJŲ BŪKLĖS ĮVERTINIMAS**

- **Sienos.** Plytų mūras. Sienų būklė gera – neleistinų plyšių ir deformacijų nepastebėta. Sienos tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.“. Sienų šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“.

1 pav. Fasado fotofiksacija

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S.Dariaus ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
					Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas	
22340	SPV	R. Mechovič		2024-05		
37353	SPDV	S. Šiaulys		2024-05		
					Techninės būklės įvertinimas	Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA			Žymuo: PG-24-204-TDP-BD-TBĮ	Lapas	Lapų
					1	5

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą turi būti numatytas lauko sienų apšiltinimas.

- **Pamatai.** Pamatai – gelžbetoninių blokų. Pamatų būklė gera – neleistinų pamatų sėdimų, plyšių ir deformacijų nepastebėta. Blogai suformuoti nuogrindos nuolydžiai aplink pastatą, arba vietomis nuogrindos visai nėra. Dėl to pamatai veikiami drėgmės. Pamatai tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Rūsio sienos šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“.



2 pav. Rūsio – cokolio sienų fotofiksacija

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, numatytas rūsio – cokolio sienų hidroizoliavimas, apšiltinimas, nuogrindos aplink pastatą įrengimas.

Stogas. Stogas – sutapdintas, dengtas bitumine stogo danga. Stogo danga sandari, tačiau yra blogai suformuoti stogo nuolydžiai, po lietaus kaupiasi balos. Parapetų, ventiliacijos kaminėlių apskardinimų būklė - patenkinama. Stogas tenkina STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. Stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, numatytas parapetų paaukštinimas, naujo nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, stogo papildomas apšiltinimas ir hidroizoliavimas, stogo detalių apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas.

- **Langai ir durys.** Butų ir kitų patalpų langų dalis yra pakeista naujais plastikiniais langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Rūsio langai - seni, mediniai. Lauko laiptinės durys, įėjimo į rūsį ir tambūro durys – senos, medinės. Esamų medinių langų ir durų šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“.

PG-24-204-TDP-BD	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	4	0



3. pav. Langų - durų fotografacija



4. pav. Langų - durų fotografacija

PG-24-204-TDP-BD	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	3	5	0

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, numatytas butų, laiptinės langų, balkonų durų keitimas PVC langais. Laiptinės ir rūšio durų keitimas naujomis, apšiltintomis metalinėmis durimis. Tambūro durys, keičiamos naujomis PVC durimis.

- **Balkono perdanga.** Balkonų perdanga nuo atmosferos poveikio nuo pastato pastatymo nėra sutrupėjusi, nepastebėta kitų išorinių perdangos pažeidimų.



5. pav. Balkono perdangos fotofiksacija

Rengiant pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektą, numatytas balkonų stiklinimas PVC konstrukcijomis nuo grindų iki viršaus (per visą balkono aukštį).

Konstrukcijų būklė:

Pastatas statytas 1970 m. (1 pav.) pagal tuo metu galiojusias normas, todėl faktiniai nemodernizuoto pastato atitvarinių konstrukcijų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka reikalavimų ir galiojančių norminių dokumentų.

Atnaujinamame (modernizuojamame) pastate nekeičiamos planinė ir laikanti konstrukcinė sandaros, todėl apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukels šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms

PG-24-204-TDP-BD	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	4	5	0

statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didesnių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas aprobuoti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

IŠVADA: Pastatą galima atnaujinti (modernizuoti) papildomai apšiltinant, nestiprinant (nesilpninant), nekeičiant laikančiųjų pastato konstrukcijų. Neleistinų plyšių ir deformacijų nepastebėta, nėra konstrukcijų pažeidimų, didesnių negu STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo galimos avarinės būklės požymiai. Statinio ekspertizės atlikimas nereikalingas.

PG-24-204-TDP-BD	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	5	5	0

**Daugiabučio namo, J. Basanavičiaus g. 6, Varėna,
butų ir kitų patalpų savininkų
susirinkimo protokolas**

2023 m. gegužės 22 d. Nr. Ž2-2023/40

Susirinkimas ar įvyko **2023-05-22 d. 18.00 val.**

I. Bendra informacija

Daugiabutis namas, J. Basanavičiaus g. 6, Varėna.
kurio unikalus Nr. 3897-0000-4013, (toliau – namas)
Bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra DNSB „Basanavičiaus 6“,
Įmonės kodas 300905722,
Adresas J. Basanavičiaus g. 6, Varėna.
Butų ir kitų patalpų name skaičius 48 .
Namo butų ir kitų patalpų savininkų skaičius 48.

II. Dalyviai

Namo butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo:

- 1) **33 (trisdešimt trys)** (patalpų savininkai), turintys **33 (trisdešimt tris)** balsų, ir tai sudaro **68.75 %** visų namo butų ir kitų patalpų (nuosavybės teisės objektų) skaičiaus. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsniu (susirinkimo), kvorumas yra, susirinkimas laikomas įvykusių.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo, dalyvaujantis susirinkime DNSB „Basanavičiaus 6“ pirmininkas Artūras Dzežulskis, įgaliojimo 2015-02-25.
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys UAB „Varėnos šiluma“ renovacijos projektų vadovas Vytas Baranauskas, UAB „Varėnos šiluma“ vadybininkė Ligita Macelienė.

III. Susirinkimo sušaukimas

2023 m. gegužės 5 d. paskelbtas pranešimas apie *susirinkimą* priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) (pridedamas) namo skelbimų (pasirinkti) lentoje; apie susirinkimą butų ir kitų patalpų savininkai informuoti įmetant pranešimą į pašto dėžutes ar kitais patalpų savininkų informavimo būdais, numatytais Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, ar Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“. Patalpų savininkams buvo sudarytos galimybės susipažinti su namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano projektu ir planuojamu preliminarium investicijų paskirstymu.

IV. Susirinkimo pirmininko ir sekretoriaus rinkimai

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas ar jo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Vytą Baranauską.
Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Ligitą Macelieneę.

BALSUOTA:

	„Pritariu“	„Nepritariu“
Dėl susirinkimo pirmininko	33	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	33	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Vytą Baranauską.
Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Ligitą Macelieneę.

V. Susirinkimo darbotvarkė

Susirinkimo pirmininkas pristato susirinkimo darbotvarkę:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo.
2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų.
3. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.
4. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“
33	0

NUSPREŠTA:

Pritarti pasiūlytai susirinkimo darbotvarkei

Pastaba. Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Butų ir kitų patalpų savininkai gali iš anksto raštu pareikšti nuomonę apie susirinkime svarstomus klausimus informavę susirinkimo organizatorių ir gavę vardinio balsavimo biuletinį. Butų ir kitų patalpų savininkai iki susirinkimo įteikę užpildytą vardinio balsavimo biuletinį susirinkimo organizatoriui, laikomi dalyvaujančiais susirinkime, registruojami dalyvių sąrašė ir jų balsai įskaitomi į balsavimo rezultatus. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu, vadovaujamas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu,

priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Pavyzdinė balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (2 priedas).

SVARSTYTA:

1. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių varianto pasirinkimo

SIŪLOMAS SPRENDIMAS:

Pasirinkti vieną iš namo atnaujinimo (modernizavimo) variantų, pateiktų investicijų plane

BALSUOTA:

Variantas	„Pritariu“	Nebalsavo (susilaikė)
A	29	4
B	0	0

Pasirenkamas daugiausia balsų „pritariu“ surinkęs variantas.

NUSPŲSTA:

Pasirinkti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plane pateiktą ir indeksu A pažymėtą namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantą.

2. Dėl namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano tvirtinimo, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo ir įgyvendinimo sąlygų

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano pasirinktą variantą ir nustatyti, kad:

1) Visa investicijų suma neturi viršyti **1 047 148,98 (vienas milijonas keturiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas keturiasdešimt aštuoni eurai, devyniasdešimt aštuoni centai)**, iš jų kredito suma, neįskaitant 20 proc. rezervo, **945 613,42 (devyni šimtai keturiasdešimt penki tūkstančiai šeši šimtai trylika eurų, keturiasdešimt du centai)**.

2) Visas su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu susijusias išlaidas (investicijas), atėmus valstybės paramą, privalo apmokėti patalpų savininkai. Paskirstant lėšas butų ir kitų patalpų savininkams, įvertinamos bendrosios investicijos, kurios paskirstomos proporcingai daliai bendrojoje nuosavybėje (buto naudingajam plotui arba kitų patalpų bendrajam plotui ir viso namo naudingojo ploto santykiui), ir individualios investicijos (buto ar kitų patalpų langams keisti ir pan.).

3) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimas ir administravimas ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu, pavedamas UAB „Varėnos šiluma“ (toliau – projekto administratorius).

Projekto administratorius namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto vykdymo metu patalpų savininkams privalo teikti informaciją apie namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą, kai jie kreipiasi raštu ar elektroniniu laišku – atsakyti raštu ar elektroniniu laišku ne vėliau kaip per 10 darbo dienų gavus prašymą.

Pavesti DNSB „J. Basanavičiaus 6“ pirmininkui Artūriui Dzežulskiui sudaryti su Projekto administratoriumi pavidimo sutartį pagal Aplinkos ministro pavirtintą Pavyzdinę pavidimo organizuoti

daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimą ir (ar) įgyvendinimą, ir (ar) finansavimą sutarties forma;

4) Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo mokesčiai mokamas už laikotarpį, nustatytą Valstybės paramos taisyklėse, taikant ne didesnę kaip Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarime Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtą kaupiamąjį įnašą ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (toliau – Nutarimas) namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčio tarifą 5.10 Eur/kv. m daugiabučio namo butų naudingojo ar kitų patalpų bendrojo ploto per visą projekto įgyvendinimo laikotarpį (be PVM). Namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidos apmokamos arba kompensuojamos valstybės lėšomis pagal Nutarime ir Valstybės paramos taisyklėse nustatytas sąlygas ir tvarką.

Nuo dienos, kai baigiamas mokėti namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto administravimo mokesčiai, iki kredito grąžinimo dienos mokamas kredito administravimo mokesčiai 0.06 Eur/kv. m/per mėnesį (be PVM) (jei šios paslaugos neteikia finansų įstaiga), kuris negali būti didesnis kaip 30 proc. namų atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų, numatytų Nutarime.

5) Patalpų savininkai, kurių naudai paimtas lengvatinis kreditas įgyvendinti projektą, privalės kiekvieną mėnesį apmokėti jiems tenkančią kredito ir palūkanų dalį pagal kredito sutartyje nustatytą kredito grąžinimo grafiką projekto administratoriaus nurodyta tvarka.

6) Patalpų savininkai, perleisdami patalpas kitam asmeniui, turi informuoti pirkėją (įgijėją) apie patalpų savininkui tenkančius išpareigojimus ir išsiskolinimus, susijusius su projekto įgyvendinimu, kreditu ir palūkanomis. Jei yra išsiskolinimų perleidimo metu – patalpų savininkai privalo juos apmokėti iki patalpų perleidimo dienos, vykdytinas prievolės perduoti buto ar kitų patalpų pirkėjui (įgijėjui). Apie patalpų perleidimą patalpų savininkas turi informuoti bendrojo naudojimo objektų valdytoją ir projekto administratorių.

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Nebalsavo (susilaikė)
29	0	4

Pastaba. Jei sprendimas priimamas susirinkime, vykdomas vardinis balsavimas. Pavyzdinė vardinio balsavimo biuletenio forma pridedama (1 priedas). Balsuojant raštu vadovaujama Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. kovo 24 d. įsakymu Nr. D1-251. Pavyzdinė balsavimo raštu biuletenio forma pridedama (2 priedas).

NUSPREŠTA: *pritarti* siūlomam sprendimui.

7) Gyventojai, turintys teisę į šildymo išlaidų kompensaciją, turi būti supažindinti su Lietuvos Respublikos piniginių socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymo nuostatomis: jei daugiabučio namo buto savininkas, kuris turi teisę į būsto šildymo išlaidų kompensaciją arba ją gauna, nedalyvavo susirinkime svarstant ir priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo ir atsisakė dalyvauti įgyvendinant šį projektą (balsuojant nepritarė projekto įgyvendinimui), ateinantį šildymo sezoną jo bendrai gyvenantiems asmenims arba vienam gyvenančiam daugiabučio namo buto savininkui skiriama kompensuojama būsto šildymo išlaidų dalis mažinama 50 proc.; nuo kito šildymo sezono būsto šildymo išlaidų kompensacija neskiriama, kol bus įgyvendintas daugiabučio namo

atnaujinimo (modernizavimo) projektas, bet ne ilgiau kaip 3 šildymo sezonus, įskaitant atvejį, kai dėl šių asmenų veiksmų ir (ar) neveikimo daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektas nepradėtas įgyvendinti.

3. Dėl rezervo namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos rangos darbams atlikti patvirtinimo.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

Patvirtinti 20 proc. rezervą, kuris apskaičiuotas nuo investicijų plane numatytos statybos rangos darbų, energinį efektyvumą didinančioms ir kitoms priemonėms įgyvendinti numatytos, sumos ir nustatyti, kad:

1) Visa investicijų suma neturi viršyti **1 236 271.66 (vienas milijonas du šimtai trisdešimt šeši tūkstančiai du šimtai septyniasdešimt vienas euras, šešiasdešimt šeši centai). iš jų kredito suma, įskaitant 20 proc. rezervą, 1 134 736.10 (vienas milijonas vienas šimtas trisdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai trisdešimt šeši eurai, dešimt centų).**

2) Rezervas naudojamas:

– perskaičiuoti statybos rangos darbų sutarties kainą, jeigu nepakanka numatytos sumos įgyvendinti statybos rangos darbams, susijusiems su energinį efektyvumą didinančiomis ir kitomis priemonėmis;

– neįvykus projekto statybos rangos darbų ar statybos rangos darbų kartu su techninio darbo projekto parengimu pirkimui ir nustatčius, kad numatyta statybos rangos darbų suma yra per maža įvykdyti pirkimą;

– įsigyti papildomų statybos rangos darbų, jeigu numatytos statybos rangos darbų sumos nepakanka atsiradusiems papildomiems statybos rangos darbams atlikti.

3) Prireikus panaudoti dalį ar visą rezervo sumą, 2) punkte išvardintais atvejais, projekto administratorius raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus išvardydamas rezervo naudojimo priežastis.¹

4) Atskiras butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas dėl rezervo naudojimo 2) punkte nurodytais atvejais nepriimamas.²

BALSUOTA:

„Pritariu“	„Nepritariu“	Nebalsavo (susilaikė)
29	0	4

NUSPREŠTA: *pritarti* siūlomam sprendimui.

4. Dėl lėšų skolinimosi daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti ir finansuotojo pasirinkimo.

¹ Butų ir kitų patalpų savininkai tvirtindami investicijų planą priima sprendimą dėl kitokio butų ir kitų patalpų savininkų informavimo apie rezervo naudojimo priežastis būdo (pvz., rezervas gali būti naudojamas tik gavus butų ir kitų patalpų savininkų sutikimą).

² Atskiras butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas naudoti rezervą šio klausimo 2) punkte numatytais atvejais nepriimamas, tačiau butų ir kitų patalpų savininkai tvirtindami investicijų planą gali priimti sprendimą nepritarti investicijų plane nurodyto dydžio rezervui, tokiu atveju statybos rangos darbų energinį efektyvumą didinančių ir kitų priemonių kaina yra ta, kuriai pritarė butų ir kitų patalpų savininkai, neįtraukiant numatyto rezervo sumos.

SIŪLOMAS SPRENDIMAS

1) Projekto administratorius patalpų savininkų vardu / veikdamas patalpų savininkų naudai savo vardu (pasirinkti pabraukiant) sudaro lengvatinio kredito sutartį, ne didesnei kaip **945 613,42** Eur sumai arba, įskaitant 20 proc. rezervą, ne didesnei kaip, **1 134 736,10** Eur sumai (įrašoma lengvatinio kredito suma: be rezervo ir su rezervu) ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui su UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra (kodas 303039520, adresas Gedimino pr. 18 / Jogailos g. 2, 01103 Vilnius) (toliau – pirmasis finansuotojas) su 3 proc. fiksuotomis metinėmis palūkanomis visą mokėjimo laikotarpį arba su AB „Šiaulių bankas“, j.a.k.112025254, (toliau – antrasis finansuotojas) ne ilgesniam kaip 240 mėn. laikotarpiui pirmiems 5 (penkiems) paskolos metams 3 proc. fiksuota palūkanų norma, likusiems 15 (penkiolika) metų 3 proc. marža +6 mėn. EURIBOR (esant neigiamam EURIBOR bus traktuojama, kad jis lygus 0 (nuliui)), siekiant įgyvendinti namo, esančio **J. Basanavičiaus g. 6, Varėna**, atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planą.

Projekto administratorius supažindina patalpų savininkus su kitomis lengvatinio kredito sutarties sąlygomis arba pateikia jiems lengvatinio kredito sutarties projektą. Prieš pasirašydamas lengvatinio kredito sutartį, projekto administratorius turi įsitikinti, kad lengvatinio kredito sutartyje numatyta galimybė, patalpų savininkui pageidaujant, grąžinti lengvatinį kreditą ar jo dalį anksčiau nustatyto termino netaikant priešlaikinio lengvatinio kredito grąžinimo mokesčio.

2) Projekto administratorius dėl lengvatinio kredito sutarties sudarymo kreipiasi į pirmąjį finansuotoją; į antrąjį finansuotoją gali kreiptis, jeigu pirmasis finansuotojas raštu nesutinka suteikti lengvatinio kredito. Projekto administratorius apie tai raštu informuoja butų ir kitų patalpų savininkus.

BALSUOTA:

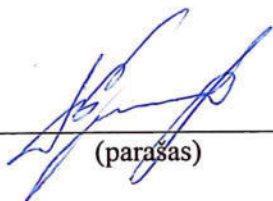
„Pritariu“	„Nepritariu“	Nebalsavo (susilaikė)
29	0	4

NUSPREŠTA: *pritarti* siūlomam sprendimui.

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas.
2. Pranešimo kopija apie butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimą priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) raštu paskelbimo priimant sprendimą dėl daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo).
3. Vardinio balsavimo biuleteniai.
4. Namų atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano kopija.

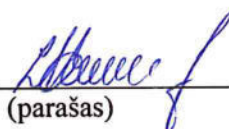
Susirinkimo pirmininkas _____,


(parašas)

Renovacijos projektų
vadovas
Vytas Baranauskas

(vardas ir pavardė)

Susirinkimo sekretorius _____,


(parašas)

Vadybininkė
Ligita Maceliene

(vardas ir pavardė)

ĮGALIOJIMAS

2024-12-23 Nr. 3224-1253

Šiuo įgaliojimu UAB „Varėnos šiluma“, į.k. 184827583, (toliau „Bendrovė“), esanti J. Basanavičiaus g. 56, Varėnoje, atstovaujama direktoriaus Jono Endrikio, veikiančio pagal bendrovės įstatus,

į g a l i o j a statinio projekto vadovą Romuald Mechovič, gim. data 1981-10-01:

1. Tvarkyti visus dokumentus, t.y. pasirašyti, koreguoti, pateikti ir gauti visus reikiamus prašymus, pasiūlymus, sutikimus ir kitus dokumentus, susijusius su daugiabučio gyvenamojo namo, esančio J. Basanavičiaus g. 6, Varėna atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto parengimu ir statybą leidžiančio dokumento gavimu. Taip pat dalyvauti derybose, teikti ir koreguoti pasiūlymus, teikti konsultacijas dėl techninių projektų parengimo;
2. Gavus visas projektui reikalingas prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, pateikti projektą reikalingoms institucijoms derinti bei įkelti projektą į LR statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „PLANUOJUSTATAU“ (IS „Planuojustatau“).
3. Atlikti kitus su aukščiau nurodytu pavedimu reikalingus veiksmus.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis – įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia:

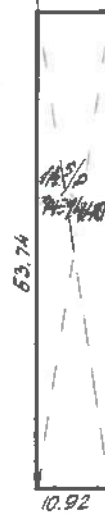
1. Pasibaigus įgaliojimo terminui.
2. Įgaliotojui panaikinus įgaliojimą.
3. Įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui.

Direktorius



Jonas Endrikis



BASANAVIČIAUS 6-VĖ

DZŪKĖ 6-VĖ

BASANAVIČIAUS

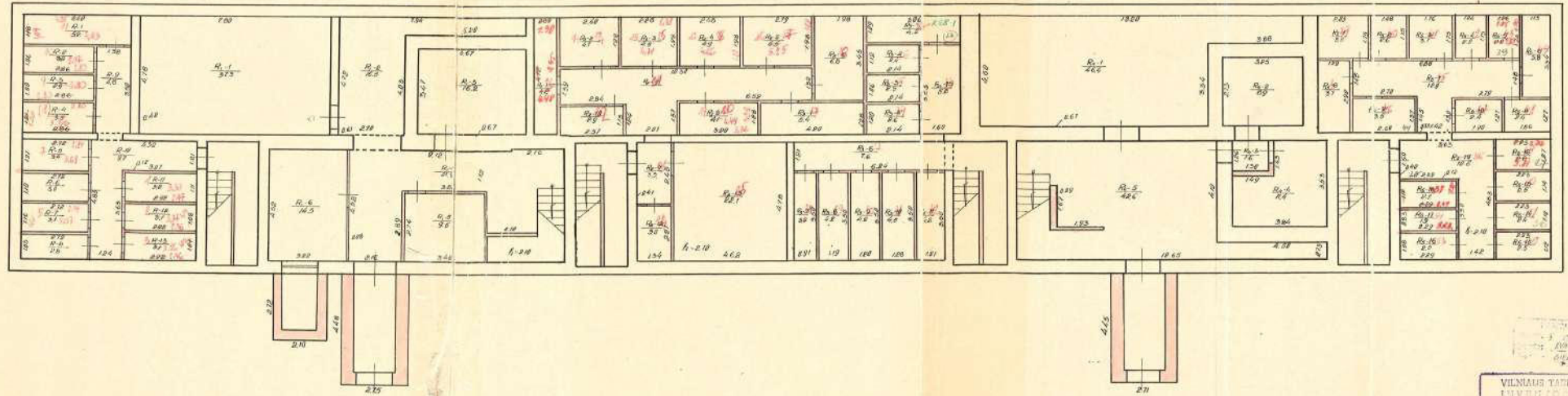
6/1

VARĖNA 35 1 S/P

Leist.
M. KERŠYTE
P. KUPČIUS
V. DRAUGELIS

2 80 11 04

ROSYS
P/D/BAU



VILNAUS TAPYTOJIMŲ INŽINERŲ
FURVIŲ LOBANOVIČIŲ BIURAS

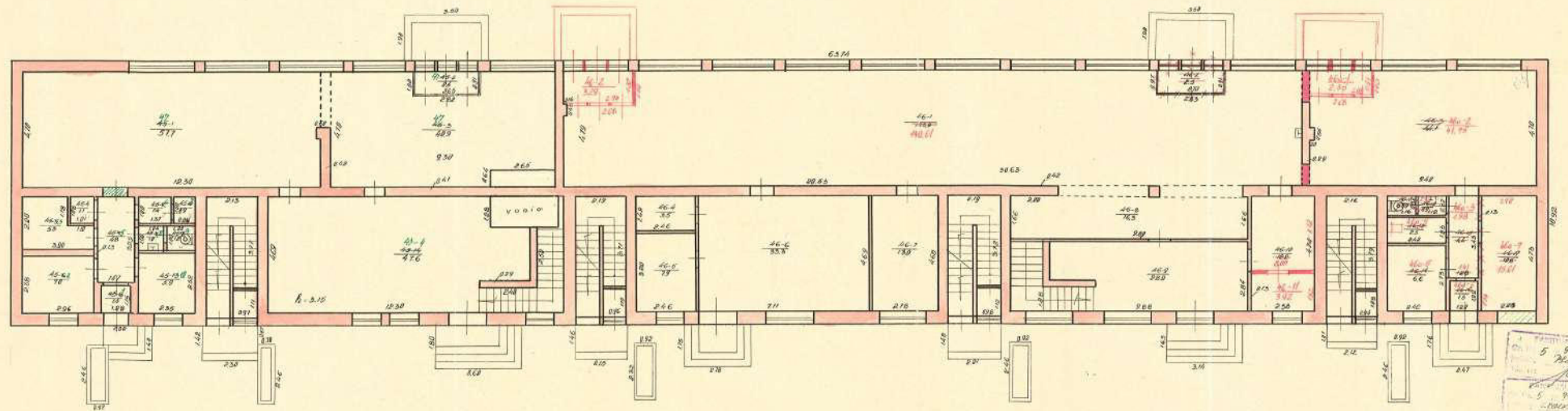
Vorėnai, Boscaričiaus 26/4

Ver. 35 1 11/3 Vakarųkoto Būsto

Alaridė 11 100

1990 IV mėn. 14 d. Vyk. Inž.

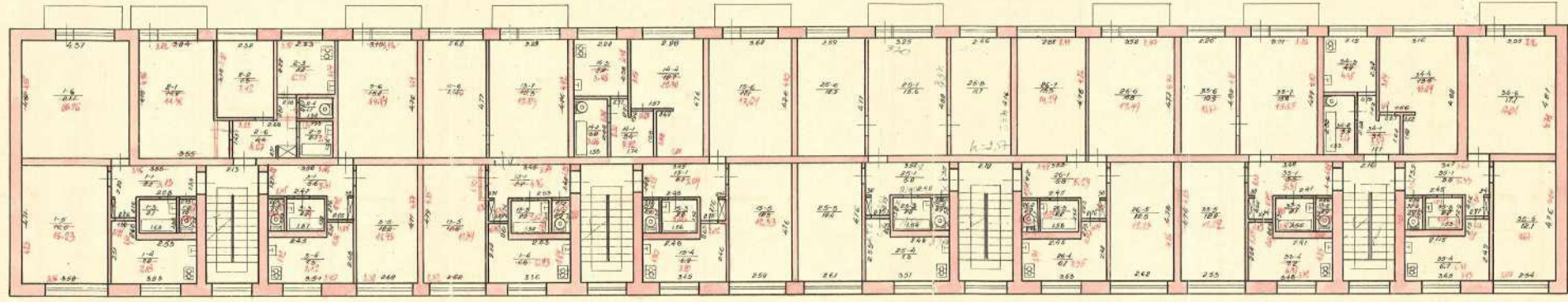
Kopija tikra



5 91 9 28
 L. PAVIŠTE
 M. E. ANKSCENTE
 5 91 9 28
 A. DORIS
 VILNIAUS UNIVERSITETAS
 INVESTICIJŲ BIŪRO S
 Varnio 110
 07130 Vilnius
 Varnio 110
 07130 Vilnius

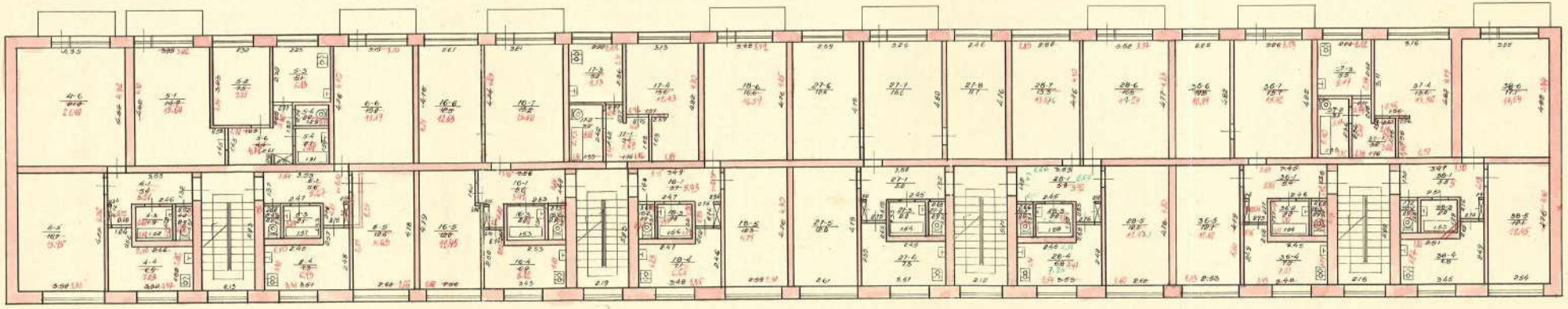
Kopija tikra

AKUSTAS
SIA JH



PAJŪTĪMAI
 Nr. 20 11 02
 M. K. K. K.
 V. J. J. J.

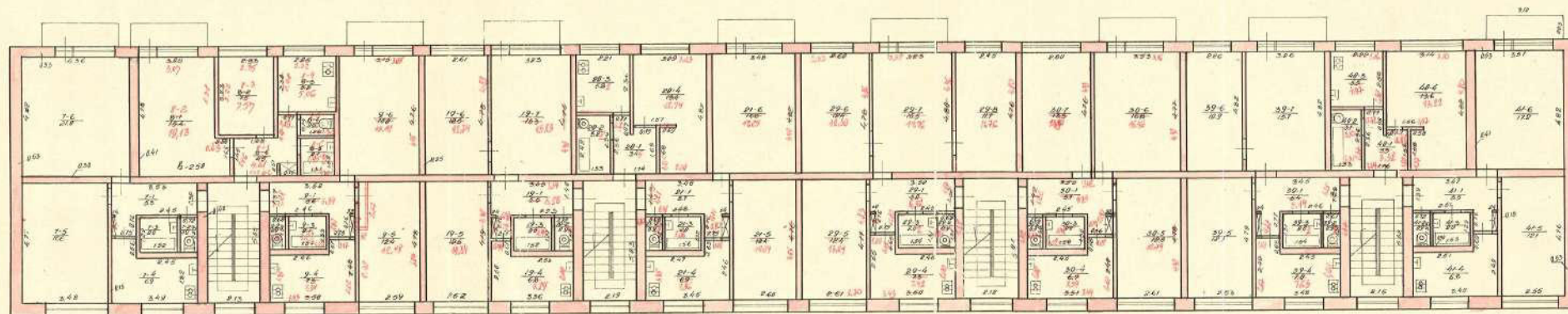
VILNIAUS TAČKOVIS INVESTICINIS BIŪRAS	
Vor.	26
Vytauskaitė	Buto
Alėja	5m
Vytauskaitė	



VILNIAUS TARPUMKURIAI INŽINIERAI
 UAB "AKUSTAS S T A R K"
 Vokėnai, Basmantėšius 26, LT-01001 Vilnius
 Tel. +370 5 261 1100, faksas +370 5 261 1101, www.akustas.lt
 E-p. akustas@akustas.lt, akustas@akustas.lt

Vokėnai, Basmantėšius 26, LT-01001 Vilnius
 113 Vokėnai, Basmantėšius 26, LT-01001 Vilnius
 1180 Vokėnai, Basmantėšius 26, LT-01001 Vilnius
 1180 Vokėnai, Basmantėšius 26, LT-01001 Vilnius

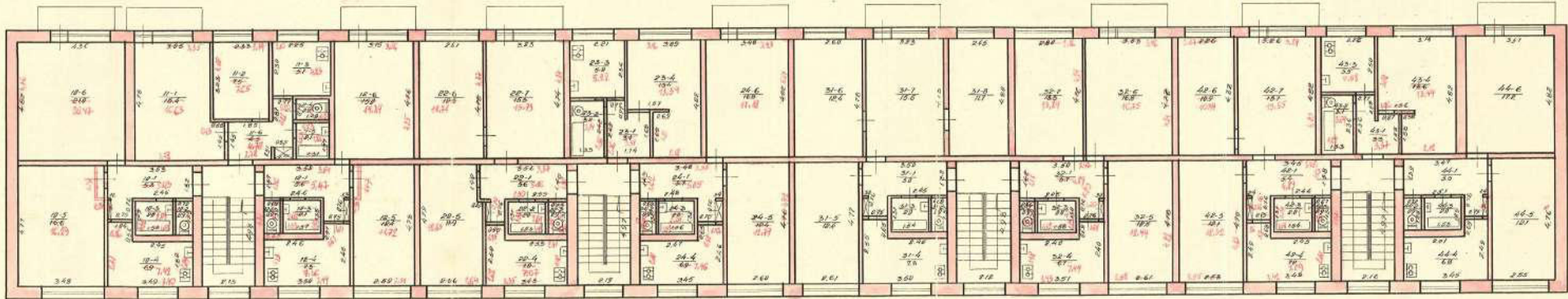
2011.11.04
 N. HERBISTAS
 V. J. JANKAUSKAS



PROJEKCIJA
1:100
1958. g. 12. m. 14. dienā
S. KROŠINS
V. DZARBEŠČA

VILNĀS TĀRPODĪTĀS TEHNISKS
INŽINIERU BŪVĒSĒDZĪBĀRĀTS
Korencs Bosenovičs 26
Vair. 117 Krasovskis Būvte
1958. g. 12. m. 14. dienā
V. DZARBEŠČA

PAŠŪI
1:100
1958. g. 12. m. 14. dienā
S. KROŠINS
V. DZARBEŠČA



1. 2. 30. 11. 06
 M. G. S. 11. 06
 M. G. S. 11. 06
 M. G. S. 11. 06

PROJEKTANT
 VILNIAUS TAPATINIS ARCHITURAS
 INYGINYBOS BIURO
 V. G. S. 11. 06
 V. G. S. 11. 06
 V. G. S. 11. 06
 V. G. S. 11. 06

Išrašas iš pastatų energinio naudingumo sertifikatų registro

Sertifikato Nr.	KG-0102-0488
Išdavimo d.	2014-08-25
Galiojimo d.	2024-08-25
Unikalus Nr.	3897-0000-4013
Adresas	J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, Varėnos r. sav.
Pastato paskirtis	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Energinio naudingumo klasė	D
Šildomas plotas (m ²)	2864.27
E.sąnaudos ¹⁾ (kWh/m ² /metai)	250.03
E.sąnaudos šildymui ²⁾ (kWh/m ² /metai)	207.98
CO ₂ kiekis ³⁾ (kg/m ² /metai)	
Šilumos šaltinis(-iai)	Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas
Eksperto vardas pavardė	Tomas Jatulis
Atestato Nr.	0102
TBS ⁵⁾	<input type="checkbox"/>
Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama LR ir (ar) ES biudžeto lėšomis ⁶⁾	n/d
Pastaba	

Išrašas sugeneruotas: 2024-09-16

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

PASTABOS / PAAIŠKINIMAI:

¹⁾ Energijos sąnaudos (kWh/m²/metai) – skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato (pastato dalies) naudingojo ploto, pagal pirmosios 2005-12-20 AM įsakymu. Nr. D1-624 patvirtintos STR 2.01.09:2005 redakcijos 21.5 punktą.

²⁾ Energijos sąnaudos pastato šildymui (kWh/m²/metai) įvestos nuo 2012-02-01, įsigaliojus 2011-06-07 AM įsakymu Nr.D1-462 patvirtintiems STR 2.01.09:2005 pakeitimams, kurie panaikino aukščiau minėtų energijos sąnaudų¹⁾ skaičiavimą.

³⁾ CO₂ kiekis – pastato (jo dalies) į aplinką išmetamas anglies dvideginio kiekis per metus, įvestas pagal 2012-08-21 AM įsakymu Nr.D1-674 patvirtintą STR 2.01.09:2012 redakciją.

⁴⁾ Sertifikatą išdavęs ekspertas. Sertifikavimo ekspertas atsako už objektyvų ir kokybišką pastato (ar jo dalies) sertifikavimą. Eksperto atestato galiojimą galima patikrinti PENSE atestatų registre.

⁵⁾ Tipinis buto sertifikatas – pagal 2012-12-10 AM įsakymu Nr.D1-1071 patvirtintą STR 2.01.09:2012 keitimą įvestas tipinis energinio naudingumo sertifikatas; išduodamas tik butams, neatliekant skaičiavimų ir priskiriant žemiausią energinio naudingumo klasę.

⁶⁾ Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: taip / taip dalinai / ne (informacija į registrą įtraukiama nuo 2022-08-01).

- Pastato sertifikatas galioja visoms pastato dalims, įskaitant ir butus.

- Sertifikavimo užsakovas atsako už pateiktų pastato būklės duomenų teisingumą. Sertifikavimas atliekamas, kai užsakovas patvirtina pastato būklės duomenis.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS ŠILUMA“

J. Basanavičiaus g. 56, LT-65210 Varėna

Įmonės kodas 184827583

PASTATO AR JO DALIES ŠILUMOS BEI KARŠTO VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO) PRIE CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TINKLŲ SĄLYGOS

2024.07.31 Nr. SD24- 0714

- 1. Objektas:** Daugiabutis gyvenamasis namas J. Basanavičiaus g. 6, Varėna.
- 2. Sąlygos taikomos projektavimui:** šilumos punkto.
- 3. Užsakovas:** MB "Veprojektai", projektuotojas Martynas Smilgevičius, tel.: +370 603 04297, el. p. martynas.veprojektai@gmail.com
- 4. Prisijungimo taškas:** pastato J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, šilumos punkto įvadas.
- 5. Slėgiai ir temperatūros prisijungimo taške:**

Eil. Nr.	Parametras	Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Matavimo vienetai
5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	83	67	°C
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	52	43	°C
5.3.	Slėgis tiekimo linijoje (T1)	0,50	0,25	MPa
5.4.	Slėgis grąžinimo linijoje (T2)	0,25	0,15	MPa
5.5.	Slėgių skirtumas tarp T1 ir T2	0,25	0,1	MPa

6. Objekto šilumos poreikiai:

Eil. Nr.	Parametras	Sezonas	Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	Matavimo vienetai
8.1.	Suminis objekto šilumos poreikis	Ž/V	0,1291*	nustatyti projektavimo metu	MW
8.2.	Poreikis šildymui	Ž	-	nustatyti projektavimo metu	MW
8.3.	Poreikis vėdinimui	Ž	-	-	-
8.4.	Poreikis karšto vandens ruošimui	Ž/V	0,1396*	nustatyti projektavimo metu	MW
8.5.	Poreikis technologijai	Ž/V	-	-	-

Ž – šildymo sezonas, V – ne šildymo sezonas

*- UAB „Varėnos šiluma“ nurodyti turimi duomenys objekto esamų šilumos poreikių, užsakovas pateiktoje paraiškoje dėl sąlygų išdavimo nurodo, kad esami šilumos poreikiai yra: šildymui 0,200 MW, karšto vandens ruošimui 0,240 MW. Rekomenduojame vykdant projektavimo darbus tiksliai įsivertinti esamus šilumos poreikius.

7. Reikalavimai šilumos punkto (ŠP) projektavimui.

ŠP projektuojamas vadovaujantis šių sąlygų duomenimis nuo įvadinių sklendžių iki uždarnosios armatūros, priklausančios prijungiamoms pastato inžinerinėms sistemoms.

Naujas ŠP projektuojamas vadovaujantis „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių“, Slėginės įrangos techninio reglamento bei darniojo standarto LST EN 13480 reikalavimais. Esant prieštaravimui tarp šių dokumentų, vadovautis slėginės įrangos techniniu reglamentu ir nurodytu darniuoju standartu.

Projektuojant priimamos grąžinamo į šilumos tinklus termofikacinio vandens temperatūros:

1. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;
2. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C neveikiant recirkuliacijos kontūriui.
3. Grąžinamo iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C.
4. Grąžinamo iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

Šilumos apskaitos mazgui visais atvejais parengti darbo brėžinius.

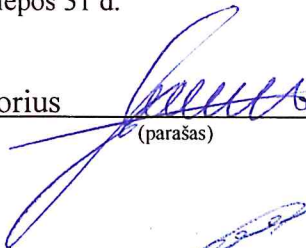
Šilumos apskaitos montavimo vietą numatyti ant tiekiamo šilumnešio linijos.

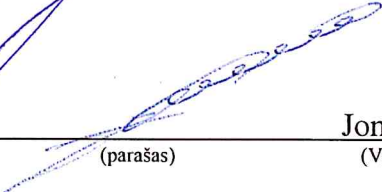
Šilumos apskaitos prietaiso parinkimą atlikti derinant su šilumos tiekėju, kuris pateikia komercinį šilumos skaitiklį pagal projekte numatytą pralaidumą ir hidraulinį pasipriešinimą.

ŠP projektą derinti su šilumos tiekėju.

9. Kiti reikalavimai.

- Šildymo ir karšto vandens įrenginių jungimo būdas: **nepriklausomas**.
- Automatika: dviejų kontūrų elektroninis valdiklis (šildymo ir karšto vandens sistemoms) ECL Confort 310 (Danfoss) su nuo jo valdomais vožtuvais ir automatinėmis pavaromis.
- Šalto vandens skaitiklis prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį ir sistemos papildymo skaitiklis – turi būti su galimybe perduoti rodmenis nuotoliniu būdu (M-bus sąsaja).
- Šildymo sistemos užpildymui ir papildymui turi būti numatytas elektromagnetinis papildymo vožtuvas su pavara, kurį reguliuos ECL valdiklis pagal užduotą pildymo laiką. Jei per užduotą laiką sistemos neužpildo, kur slėgis nepasiekia norimo, ECL turi stabdyti pildymą, uždaryti šildymą, atjungti siurbį ir mesti aliarmą.
- Techninės sąlygos galioja iki 2026 m. liepos 31 d.

Technines sąlygas užpildė: Technikos direktorius  Eimantas Valakevičius
(Pareigų pavadinimas) (parašas) (Vardas, pavardė)

Technines sąlygas išdavė: Direktorius  Jonas Endrikis
(Pareigų pavadinimas) (parašas) (Vardas, pavardė)

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS

LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai
XIII-2166	Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
XIII-2895	Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas
89/106/EEB	Europos Parlamento ir tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011
XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija

PG-24-204-TDP-BD-ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

Penkių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas 1970 metais, iki šiol nemodernizuotas. Po pastatu yra nešildomas rūsys. Pastato pamatai – juostiniai, surenkamų gelžbetonio blokų. Sienos – plytų mūras. Perdangos – gelžbetoninės plokštės. Stogas sutapdintas, dengtas bitumine stogo danga. Langai – dalis langų mediniai, dvigubo įstiklinimo, kiti langai - nauji, plastikiniai. Įėjimų į laiptinę, tambūrų ir rūsio durys – senos, medinės.

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas: Daugiabučio atnaujinimo (modernizavimo) techninė projektavimo užduotis; investicijų planas. Projekto rengimo norminių dokumentų sąrašas, NR. PG-24-204-TDP-BD-ND (pateiktas atskiru dokumentu).

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): J. Basanavičiaus g. 6, Varėna; klimato sąlygos ir reljefas: vidutinė metinė oro temperatūra 7,0 - 7,5 C°; metinis vidutinis vėjo greitis – 2,5 – 3,0 m/s; reljefas tolygus, lygus; statinio paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabutis) pastatas (6.3.)); statinio kategorija – ypatingasis statinys. Reljefas esamas – neprojektuojamas. Numatomi aplinkotvarkos sprendiniai – 500 mm pločio nuogrindos įrengimas pastato perimetru, žalios vejos pažeistų fragmentų regeneravimas (po visų modernizavimo darbų atlikimo).

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: Žemės sklypas - nesuformuotas. Aplinkinis užstatymas – daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.

4. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; lietaus nuotekų tinklai; elektroninių ryšių tinklai. Tinklai esami.

5. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas: teritorija - nesaugoma.

7. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas: įėjimo aikštelė pritaikoma ŽN poreikiams, įrengiant betoninį pandusą (aptaisant betoninėmis trinkelėmis) su nerūdijančio plieno turėklais, Ties, panduso pradžia įrengiami, įspėjamieji paviršiai.

8. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai: pagerinamas pastato patalpų mikroklimatas dėl atitvarų keitimo – papildomo apšiltinimo, šildymo sistemos atnaujinimo, esamos natūralios vėdinimo sistemos atnaujinimo (pravalymo - dezinfekavimo).

9. Statinio patikimumo ir pasekmių klasės: statinio patikimumo klasė – RC2; statinio pasekmių klasė – CC2.

10. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams: projektuojamo pastato sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio reikalavimus. Projektuojamo pastato sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

11. Universalus dizaino ir neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai: Pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“, gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai priskiriami prie žmonėms su negalia (ŽN) svarbių statinių, todėl jame privalomi sprendiniai, užtikrinantys ŽN poreikių tenkinimą. Investicijų plane numatyta pastato atnaujinimo (modernizavimo)

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	2	12	

metu atlikti tik išorės atitvarų šiltinimo darbus. Vidaus patalpų pertvarkymas nenumatomas. Pagal reglamento nuostatą, neįgaliesiems pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios (atidaromos rankomis). Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

12. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė: Pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) esama. Apšiltinus pastatą ir pakeitus langus į naujus, triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

13. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės: Apsaugos nuo smurto, vandalizmo, reikalavimai yra užtikrinami. Įėjimo į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, nėra nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Lauko įėjimai į pastatą ir rūšį ir išėjimai ant stogo rakinami. Patekimas ant stogo atidaromas tik iš vidaus, jį atidaryti demontuoti iš lauko pusės neįmanoma. Projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos).

14. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams: Projektiniai sprendiniai atitinka, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, keliamus reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose. Nepažeidžia valstybės, žmonių su negalia integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Statinyje ir sklype vykdoma veikla atitinka pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose.

Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turintys ir/arba CE ženklą ženklinanti išorinės tinkuojamų ir vėdinamų termoizoliacinių sistemų elementai.

2. Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K), trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas:

Esamos išorės sienos – plytų mūras. Tokių sienų šiluminė varža $R = 0,79 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 1,27 \text{ W/m}^2\text{K}$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Rūsio sienų ir cokolio šiluminė varža $R = 1,41 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,71 \text{ W/m}^2\text{K}$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Išorės sienos nebuvo remontuotos nuo pastato naudojimo pradžios. Rūsio sienos – surenkamų gelžbetonio blokų. Cokolis apiręs, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Apšiltinto cokolio varža $R = 5,56 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Apšiltintos rūsio sienos varža $R = 5,00 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Apšiltintos sienos šiluminė varža $R = 5,56 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Stogo šiluminė esama varža $R = 1,18 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$) netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų.

Apšiltinto stogo šiluminė varža $R = 6,67 \text{ m}^2\text{K/W}$ ($U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Projektuojamų langų šilumos perdavimo koeficientas (būtuose) $U \leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuojamų langų šilumos perdavimo koeficientas (bendro naudojimo) $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K), trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas:

- pastato esama energinio naudingumo klasė – D, projektinė energinė naudingumo klasė – B.

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	3	12	

- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė – 0,4786
- pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė – 0,5606
- pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai – 1655,086 (W/K)
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 49,86 (kWh/(m²×metai))
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 16,89 (kWh/(m²×metai))
- skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus – 48,39 (kWh/(m²×metai))
- skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus – 23,88(kWh/(m²×metai))
- skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui – 1,35 (kWh/(m²×metai)).

3. Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengtos visos projekto dalys:

Operacinė sistema Windows 10
 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“
 Grafinė programa AutoCad 2023.

KELIAMI REIKALAVIMAI KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMUI UGNIAI IR MEDŽIAGŲ DEGUMUI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Pastato gaisrinės saugos apraše apibrėžtiems tikslams vykdyti vadovaujamosi šalyje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108).

Pastato gaisrinės saugos koncepcijos aprašas rengiamas laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų teisės aktų reikalavimais.

Projektuojamo pastato dalis turi atitikti esminius statinio reikalavimus. „Gaisrinė sauga" nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas yra gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai, (6.3)) adresu J. Basanavičiaus g. 6, Varėna. Pastatas priskiriamas P.1.3 statinių funkcinei

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	4	12	

grupei. Pastatas priskiriamas I atsparumo ugniai laipsniui, 1 gaisro apkrovos kategorijos. Papildomi gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

Pagrindinis tikslas – apšiltinti/ modernizuoti pastatą, kad jis atitiktų šiuo pastatu besinaudojančių žmonių poreikius. Numatoma apšiltinti pastato lauko sienas, pastato cokolį bei rūšio sienas besiribojančias su gruntu, įrengti nuogrindą, pakeisti dalį langų, lauko, tambūro, duris, apšiltinti pastato sutapdintą stogą.

Išorinių sienų (fasadų) apdaila iš lauko – akmens vatos plokštės ir akmens masės plytelės. Sienų tarp patalpų ir balkonų apdailai naudojamas pigmentinis struktūrinis plonasluoksnis tinkas.

Naujai įrengiamos įėjimo, tambūro, duris nėra siauresnės nei esamos durys. Durys projektuojamos pagal esamas angas.

Esama situacija: prie statinio, adresu J. Basanavičiaus g. 6, Varėna. Įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Artimiausias gaisro gesinimo hidrantas yra J. Basanavičiaus g. Šio projekto sudėtyje pagal patvirtintą investicijų planą ir techninę užduotį vidaus ir lauko gaisro gesinimo sprendiniai – neprojektuojami.

Renovuojamas esamas daugiabutis. Statinio paprastas remontas – atstumai tarp pastatų esami.

STOGŲ, SIENŲ IR KITŲ STATYBOS MEDŽIAGŲ DEGUMO KLASĖS NUSTATYMAS

Bet kurios paskirties I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, atitiks B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimus. Pagal “Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai” 2010m. gruodžio 7d. įsak. Nr.1-338, 4 priedą.

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m (išskyrus gyvenamuosius įvairioms socialinėms grupėms skirtus pastatus: vaikų namus, prieglaudas, globos namus ir panašiai), lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Projektuojamo ventiliuojamo fasado šiltinimo medžiaga fasadinės akmens vatos degumo klasė projektuojama ne mažesnė kaip A2-s1,d0, o tinkuojamai fasadinei sistemai panaudojus polistireninį putplastį ne mažesnė kaip B–s1, d0 degumo klasė.

Naujai įrengiami elektros kabeliai tenkins tenkinti Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymo dėl Lietuvos respublikos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. 1-309 „Dėl elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo. 2017 m. gegužės 22 d. Nr. 1-136 reikalavimus.

Elektros kabelių techninės specifikacijos turi tenkinti standartus:

LST EN 50575:2015 (D);

LST EN 50575:2015/A1:2016(D).

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	5	12	

6 lentelė. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Patalpos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I arba II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Cca s1,d1,a1
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	Dca s2,d2,a2
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2

STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS MAKSIMALAUS PLOTO F_g APSKAIČIAVIMAS

$$F_g = F_s * G * \cos(90 * K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, K_H=H/H_{abs.,} m;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės 12,20 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$F_g = 5000 * 1 * \cos(90 * 12,20/56) = 4710,08 \text{ m}^2$$

Modernizuojamas pastatas kurio plotas yra 3009,83m², neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus plotą, kuris lygus 4710,08m².

3009,83 < 4710,08.

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMO UGNIAI IR DEGUMO REIKALAVIMAI

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus (VIII. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai), statiniai, statinių gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, skirstomi į I, II, III atsparumo ugniai laipsnio statinius, statinių gaisrinius skyrius (2 lentelė).

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

umo ap vos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)
------------------	---

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	6	12	

		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (o<–>i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽²⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktai;

⁽²⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

RN – reikalavimai nekeliama.

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Techninės patalpos ir butai esamoje situacijoje yra suskirstytos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir jas kertant privalomas EI 45 sandarinimas.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45
90	EI 90	EI 90

Statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mažai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	7	12	

Gyvenamosios paskirties patalpos pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos.

Įėjimas į rūšį yra atskiras.

Evakuacija iš aukštų aukšto laiptine tiesiai į lauką.

Laiptinės durys atsidaro evakavimosi kryptimi.

Daugiabučių gyvenamųjų namų teritorijose turi būti:

1. reguliariai, ne rečiau kaip kartą per metus, patikrinta teritorijos gaisrinės saugos būklė, gaisrinis vandentiekis, o tikrinimo rezultatai įforminti raštu;
2. laiku nuvalytas sniegas nuo privažiavimo prie vandens telkinių ir gaisrinių hidrantų kelių;
3. kontroliuojama, kad iš gyvenamųjų namų, garažų, sodų bendrijų teritorijoje reguliariai būtų šalinamos šiukšlės ir kitos degios atliekos. Šiukšlių ir atliekų konteinerius leidžiama statyti ne arčiau kaip 2 m nuo pastatų.

Gyvenamosiose patalpose gyventojai savo lėšomis turi įsirengti autonominius dūmų signalizatorius, išskyrus atvejus, kai gyvenamosiose patalpose įrengta stacionari gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Visi šildymo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią – patikrinti.

Teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, laiku nušienaujama, atliekos ir šiukšlės surenkamos ir laikomos specialiai įrengtoje atliekų konteinerių aikštelėje.

Dėl gaisrinės technikos privažiavimo prie pastato: pastato užstatymo plotas nėra didinamas, esamas privažiavimas paliekamas nekeičiant sprendinių. Dėl sklype susidarancios gaisrui pavojingos zonos: sklype nenumatoma jokia gamybinė ar kita veikla, todėl gaisrui pavojingos zonos neplanuojamos.

Reikalavimai įėjimo ir rūšio durims. Evakuacinių durų plotis projektuojamas ne siauresnis nei esamas durų plotis. Rūšio, įėjimo, tambūro durys keičiamos. Bendro naudojimo patalpų langai turi būti varstomi. Laiptinės viršutiniai langai keičiami naujais PVC langais. Evakuacinio kelio tambūre esamas plotas 1,00m.

Paprastojo remonto metu negalimas esamų angų platinimas ir keičiamos durys į esamas angas, nepabloginat esamos situacijos dėl pločių ir aukščio.

Reikalavimai dūmų pašalinimui. Laiptinėje esantys 5-o aukšto langų blokai atidaromi, dūmams išleisti. Laiptinės viršutinis langų blokas, skirti dūmams išleisti, atsidarys ne mažesniu kaip 90 laipsniu kampu, laiptinės langai varstomi 3 padėtimis.

Keičiami esami laiptinės viršutinių langų blokai PVC langais. Varstomų dalių plotas – 0,8 m². Laiptinių viršutinių langų atidarymui numatoma įrengti rankinius atidarymo įtaisus kurie įrengiami ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m, būtina numatyti tinkamus vidinius arba išorinius išėjimus ant stogo ugniagesiams gelbėtojams. Rengiant techninį darbo projektą numatomas naujo apšildinto liuko įrengimas ne mažesnis kaip 0,6×0,8m su stacionariosiomis kopėčiomis ne siauresnes 0,7m, šios kopėčios projektuojamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 10 m, o stogo nuolydis – iki 12 proc., taip pat pastatuose, kurių aukštis iki karnizo didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą. Rengiant techninį darbo projektą numatomą ant stogo įrengti ne žemesnį kaip 0,6 m tvorelę.

Degumo reikalavimai kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti.

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	8	12	

Techninės patalpos esamoje situacijoje yra suskirstytos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai užtvaramis ir jas kertant privalomas EI 45 sandarinimas.

Atsparumas ugniai turi būti: perdangų – ne mažesnis kaip EI 90; stogų – nemažesnis kaip EI 30.

ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS(IS)

Durys evakuaciniuose praėjimuose atsidaro evakuacijos kryptimi.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Evakuacinių durų plotis projektuojamas ne siauresnis nei esamas durų plotis.

Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durų plotis iš apartamentų/butų – 0,8 m (neprojektuojamos).

Laiptinės maršo plotis – esamas, neprojektuojamas.

Išėjimo į lauką (1 aukšte) iš laiptinės durų plotis – durys projektuojamos pagal esamą angą.

Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

4. HIGIENA

Numatomas esamų natūralaus vėdinimo kanalų pravalymas šepetiais ir dezinfekcija, kad kanalo skerspjūvis būtų pakankamas reikiamo oro kiekio pasišalinimui ir trauka neapsigretų. Viršutinėje vėdinimo kanalų dalyje traukai pagerinti pašalinamos dirbtinai įrengtos kliūtys, įrengiamos apsaugos nuo paukščių, apšiltinus stogą vėdinimo kanalai paaukštinami (žr. brėžiniuose). Vėdinimo kanalų viršus turi būti 0,10 m žemiau už nuotekų stovo alsuoklio viršų. Atlikus vėdinimo kanalų valymą ir dezinfekciją išrašomi atliktų darbų aktai, sumontuojamos esamos arba atstatomos naujomis reguliuojamomis vidaus plastikinės grotelės.

Pagrindinė vėdinimo sistemos užduotis - palaikyti patalpoje reikiamą oro apykaitą pagal sanitarines - higienines normas. Kai vėdinimo angų plotas, vieta ir veikiančios jėgos žinomi, bei reguliuojami, natūralus vėdinimas yra organizuotas. Neorganizuotas vėdinimas vyksta pro statybinius plyšius, varstomas duris, nesandarius langus ir panašiai.

Vėdinimo sistemos aerodinaminis skaičiavimas atliekamas dviem ortakiams: N-1 - iš pirmo aukšto vonios; N-2 - iš penkto aukšto vonios. Kadangi kanalai yra vonios patalpose.

Oro kiekis priimamas pagal normas:

Virtuvei $L = 36 \text{ m}^3/\text{h}$; Tualetui $L = 29 \text{ m}^3/\text{h}$; Voniai $L = 29 \text{ m}^3/\text{h}$.

Patalpų oro kokybės kategorija B pagal STR 2.09.02:2005 11 priedą.

GYVENAMOJO PASTATO BUTO PATALPŲ ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	9	12	

Kategorija	Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai		Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m ² grindų ploto
	Virtuvė	Vonia, tualetas	Gyvenamosios patalpos
A	15	12	0,38
B	10	8	0,28
C	7	6	0,22

Pastate esami stačiakampės formos ventiliacijos kanalai (AxB=265x140mm). Aerodinaminės charakteristikos pateikiamos apvaliems ortakiams, todėl apskaičiuoju ekvivalentinį ortakio skersmenį:

$$dek = 2AB / (A + B) = 2 * 265 * 140 / (265 + 140) = 183,2 \text{ mm, priimu } dek = 183 \text{ mm}$$

Slėgio nuostoliai apskaičiuojami: $P = R * l * n + Z$

čia: l - ruožų ilgis, m;

R - slėgio nuostoliai dėl trinties, Pa/m;

n - kanalų šiurkštumą įvertinantis koeficientas. Jis priklauso nuo oro judėjimo kanale greičio (v, m/s) ir medžiagos (plytų $k \approx 4$);

$$Z = \sum \zeta \cdot P_{din}$$

$\sum \zeta$ - vietinių kliūčių koeficientų suma ($\zeta_{rot} = 1,2$; $\zeta_{stog} = 1,3$).

$$P_{din} = v^2 \cdot \frac{\rho}{2}$$

v - oro greitis kanatuose, m/s;

ρ - oro tankis;

Gravitacinis oro slėgis apskaičiuojamas:

$$\Delta p_{sk} = \Delta h \cdot (\rho_{iz} - \rho_v) \cdot g;$$

Δh - aukščių skirtumas;

g - laisvo kritimo pagreitis;

ρ - oro tankis, kuris priklauso nuo oro temperatūros:

$$\rho_{iz} = \frac{353}{273 + 5} = 1,27 \text{ kg/m}^3;$$

$$\rho_{vir} = \frac{353}{273 + 20} = 1,204 \text{ kg/m}^3;$$

$$\rho_{von} = \frac{353}{273 + 22} = 1,196 \text{ kg/m}^3;$$

Infiltracijos skaičiavimas į pastatą po renovacijos, kai atlikus darbus infiltruojamo oro kiekis per sienas yra panaikinamas lieka tik infiltracija per langus ir įėjimo duris.

Skaičiuojame pavyzdinį pirmo aukšto patalpos infiltracijos kiekį kuris priklauso nuo vėjo apkrovos į sienos ir langų paviršių, skaičiavimui pasirinkta pirmo aukšto patalpa esanti užuovėjinėje pusėje. Priimame jog pirmo aukšto patalpa gauna mažiausią spaudimą į paviršius iš vėjo.

Patalpos sienų nevertiname nes infiltracija per jas po renovacijos nežymi, o langų plotas 5,7 m² kai vidaus patalpos projektinė temperatūra +21⁰C, lauko temperatūra imame T_{iš}=0⁰C,

Natūralus ištraukimas iš patalpų 94 m³/h esant skaičiuotinam gravitaciniam slėgiui pirmame aukšte

$$\Delta p_{sk} = 16,618 \text{ Pa}$$

Kai uždari langai ir nėra naudojama mikro ventiliacijos funkcija.

$$G_{inf} = 2 * (\sqrt{(36.998 - x) / 10}) * 5.7 = 21.86 \text{ m}^3/\text{h};$$

Kai langai išsandarinti arba naudojama mikro ventiliacija.

$$G_{š inf} = 94 * (\sqrt{(x / 36.998)}) = 49,59 \text{ m}^3/\text{h};$$

Atlikus šiuos patikrinamuosius skaičiavimus galima priimti, kad patalpoje infiltruojamo oro kiekis priklauso nuo vartotojų ir jų įpročių. Kadangi infiltruojamo oro kiekis į patalpą yra 66.48 m³/h (kai yra naudojama mikro ventiliacija), o normatyviniuose ir mokomuosiuose dokumentuose minimalus oro pasikeitimas patalpose 0,5-1h per valandą, sąlyga yra tenkinama nes

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	10	12	

$94/2=47,0 \text{ m}^3/\text{h} < 49,59\text{m}^3/\text{h}$, kai patalpa 1 a. Patalpai esant aukštesniuose aukštuose infiltracija didesnė dėl vėjo įtakos.

SPRENDIMAS: Natūralios traukos sistema funkcionuos po ventiliacinių šachtų valymo ir dezinfekcijos, tuo atveju jeigu žmonės tinkamai naudosis vėdinimo sistema ir įvykdys infiltracijos sąlygą. Kaip rekomendaciją galime patarti gyventojams įsirengti oro pritekėjimo groteles languose ar fasadinėje sienoje. Pastate montuojami langai turi turėti varstymo galimybę vadovaujantis STR 2.02.01:2004 p.257.3,257.10.

Esamos vėdinimo grotelės butuose keičiamos naujomis reguliuojamomis grotelėmis. Grotelių skaičių tikslinti statybos darbų metu, atsižvelgiant į tai, ar tualetų ir vonių kanaluose sumontuoti oro ištraukimo ventiliatoriai, ar virtuvėse į vėdinimo kanalus pajungti gartraukiai.

Statybos užbaigimas. Komisijai pateikiami dokumentai.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas 10 priedo 10 p. reikalavimus, komisijai bus pateikiami šių bandymų protokolai:

- Mikroklimato matavimai;
- Triukšmo nuo Šilumos punkto matavimai;
- Legioneliozių bandymas ir tyrimai.

Vandentiekio dezinfekavimas

Terminis būdas. Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 66°C ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. plaunami visi sistemos vamzdžiai. Tie darbai atliekami naktį, vandens vartotojai įspėjami, kad bus vykdomi dezinfekcijos darbai, iškabinami skelbimai su užrašu „Nenaudoti vandens – atliekama dezinfekcija“ ar pan. Po terminio apruošimo vanduo ataušinamas iki 55°C ir tikrai tada galima jį naudoti.

Buities vandentiekio legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 OC temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	11	12	

esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2023 VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Šalto vandens temperatūra +5 0C (ne aukštesnė kaip 20 0C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus. Pagal STR 1.05.01:2024 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus HN 24:2023.

Statybos užbaigimo metu bus atlikti karšto vandens temperatūros matavimai, karšto vandens temperatūros matavimo aktas bus pateiktas Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai.

Karšto vandens temperatūros matavimas:

Matavimo tikslas – įvertinti ar pastate yra įgyvendintos techninės galimybės vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66 °C, o vartotojų čiaupuose iki 60 °C.

Matavimas atliekamas matuojant karšto vandens temperatūra tolimiausiam karšto vandens sistemos taške.

Matavimai ir tyrimai atliekami patvirtinti, kad įgyvendinti projektiniai sprendiniai užtikrina visuomenės sveikatos saugą, tai yra aplinkos veiksnių vertės neviršija reglamentuojamų verčių.

Visus matavimus ir tyrimus, kurių rezultatų protokolai pateikiami statybos užbaigimo komisijai, gali atlikti tik atestuoti ar akredituoti subjektai tiems tyrimams.

PG-24-204-TDP-BD-BAR	Lapas	Lapų	
	12	12	

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
BENDROSIOS DALIES
BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA NR. PG-24-204-TDP-BD-BTS**

1.1. Istatymai ir kiti teisės aktai.

Pateikti atskiru dokumentu, Žr. Rengimo norminių dokumentų sąrašas NR. PG-24-204-TDP-BD-ND

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams.

Pagrindinių sričių statybos vadovų kvalifikaciją reglamentuoja Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Vykdyti ypatingų statinių statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės įmonė, gavusi Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Statybos rangovų ir subrangovų teises ir pareigas nustato užsakovas su juo sudarytoje statybos rangos sutartyje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ bei kt., poįstatyminiais aktais, statybos techniniais reglamentais.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Statinio statybos darbams vadovauja tik nustatyta tvarka atestuoti (ypatingo statinio) vadovai:

Statinio statybos vadovas– statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statybos užbaigimo, vadovauja statybos darbams, kartu gali būti bendrųjų statybos darbų vadovas, koordinuoja statinio statybos specialiųjų

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.			UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		
	Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas		
22340	SPV	R.Mechovič		2024-05	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA		Žymuo: PG-24-204-TDP-BD-BTS	Lapas 1	Lapų 10

darbų vykdymą bei šių darbų vadovų veiklą ir pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio atitiktį statinio projektui ir statinio normatyvinę kokybę;

Statinio specialiuųjų statybos darbų vadovas – statybos inžinierius, kuris, atstovaudamas rangovui (kai statyba vykdoma rangos būdu) ar statytojui (užsakovui) (kai statyba vykdoma ūkio būdu) ir įgyvendindamas statinio projektą nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti, vadovauja tam tikriems specialiesiems statybos darbams, būdamas techniniais klausimais pavaldus statinio statybos vadovui, pagal kompetenciją atsako už pastatyto statinio normatyvinę kokybę.

Ypatingo statinio statybos vadovas. Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.

Ypatingo statinio spec. statybos darbų vadovas. Statinių grupės – gyvenamieji pastatai.

1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarščių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

PG-24-204-TDP-BD-BTS	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	10	0

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietėje paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženkliai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Ispėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojami stovybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimėi, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniais įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius batus;
- Būtina prisirišti apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai

PG-24-204-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapy	Laida
	3	10	0

atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1.5. Būtni parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai.

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija (darbo projektas) bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas praneša apie statybos darbų pradžią vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projektas; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietyje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo technologiją ir karkaso išdėstymo brėžinius statybai, šie brėžiniai, detalės, mazgai turi būti patvirtinti projekto konstrukcinės dalies vadovo; Brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila.

Projekto dalių sprendinių keitimas atliekamas suderinus su projekto autoriumi, pakeitimai užfiksuojami statybos darbų vykdymo žurnale ir išleidžiama pakeitimų A laida.

1.6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitiktis nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitiktis nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

PG-24-204-TDP-BD-BTS	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	4	10	0

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti sertifikatus arba eksploatacinių savybių (atitikties) deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

1.7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurių specifikacijoje nurodytą produktą galima pakeisti analogišku. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.).

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretano, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.9. Statybos produktų kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (eksploatacinių savybių deklaracijos) ir CE ženklavimas.

PG-24-204-TDP-BD-BTS	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	5	10	0

Eksploatacinių savybių deklaracijoje turi būti nurodoma:

- - Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas;
- - Tipo, partijos ar serijos numeris, pagal kurį galima identifikuoti;
- - Gamintojo numatyta statybos produkto naudojimo paskirtis ar paskirtys;
- - Gamintojo pavadinimas;
- - Įgalioto atstovo pavadinimas (kuriam suteikti įgaliojimai);
- - Statybos produkto eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema ar sistemos;
- - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriame taikomas darnusis standartas: notifikuotosios įstaigos pavadinimas ir ID, sertifikatai ir kita;
- - Eksploatacinių savybių deklaracijos, susijusios su statybos produktu, kuriam buvo išduotas Europos techninis įvertinimas (TVI pavadinimas ir identifikacinis numeris, ETI numeris, Europos vertinimo dokumento numeris;
- - Deklaruojamos eksploatacinės savybės: lentelė;
- - 1 ir 2 punktuose nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka 9-ame punkte deklaruojamas eksploatacines savybes (vardas, pavardė ir pareigos, išdavimo vieta ir data, parašas).

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

CE ženklų turi būti ženklinami tie statybos produktai, kurių eksploatacinių savybių deklaraciją gamintojas parengė laikydamasis 4 ir 6 straipsnių (sąrašas Nr. 54). Jei gamintojas nėra parengęs eksploatacinių savybių deklaracijos pagal 4 ir 6 straipsnius, statybos produktai nėra ženklinami CE ženklu.

Valstybė narė nedraudžia ar netrukdo savo teritorijoje arba savo atsakomybe tiekti rinkai arba naudoti CE ženklų paženklintus statybos produktus, jeigu jų deklaruotos eksploatacinės savybės atitinka tokio naudojimo toje valstybėje narėje reikalavimus.

CE ženklų ženklinamas produktas, jeigu neįmanoma - pakuotė arba kartu pridėti dokumentai. Prie CE nurodomi du paskutiniai metų, kuriais pirmą kartą ženklinama, skaitmenys, gamintojo pavadinimas ir registruotas adresas arba *identifikavimo ženklas, leidžiantis lengvai ir nedviprasmiškai identifikuoti gamintojo pavadinimą ir adresą*, **produkto tipo unikalus identifikavimo kodas**, deklaracijos numeris, deklaruotų savybių lygis arba klasė, nuoroda į darniąją TS, notifikuotosios įstaigos ID jei taikoma, naudojimo paskirtis, kaip nustatyta TS. Taip pat gali būti piktograma arba kitas ženklas apie ypatingą pavojų ar produkto naudojimą.

1.10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

PG-24-204-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinius visiškai atsako rangovas.

1.11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitaras bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

1.12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

PG-24-204-TDP-BD-BTS	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	7	10	0

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketės

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

1.13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas.

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Būtina pateikti išpildomąją dokumentaciją su rangovo parengtais brėžiniais.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, elektroniniu paštu.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Vykdoma vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, koku mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos

PG-24-204-TDP-BD-BTS	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	8	10	0

galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) paslėptų statinio elementų -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

Būtina pateikti išpildomąją dokumentaciją su rangovo parengtais brėžiniais.

1.16. Atsarginės dalys.

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijoje, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas užsakovas apmoka papildomai.

1.17. Techninė dokumentacija.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

Šiame projekte pateikti medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraščiai negali būti pagrindu parenkant rangovą, būtina vadovautis projektinės dokumentacijos visuma, natūriniais matavimais.

Keičiami visi seni mediniai pastato langai ir durys.

1.18. Paslėptų darbų sąrašas, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai

Rangovas privalo informuoti Projektuotojų atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų paslėptų darbų kokybę.

Paslėptų darbų sąrašas:

- Rūsio – cokolio sienų hidroizoliacijos, šiltinamojo sluoksnio įrengimas;

PG-24-204-TDP-BD-BTS	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	9	10	0

- Pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinant;
- Paviršių paruošimas (sienų) vėdinamo fasado šiltinimo sistemos įrengimui;
- Stogo nuolydžio formavimas, apšiltinimas ir hidroizoliacijos įrengimas.

Paslėptų darbų sąrašą, tikslinti projekto vykdymo priežiūros metu. Patikrinimų rezultatus, būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

Hidraulinių ir kt. bandymų trukmė

Baigus vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų montavimo darbus, jos turi būti išbandytos ir surašyti atitinkami darbų priėmimo aktai. Bandymai turi būti atlikti iki apdailos darbų pradžios.







Naujai įrengtos šildymo sistemos, hidraulinio bandymo trukmė – 15 min.

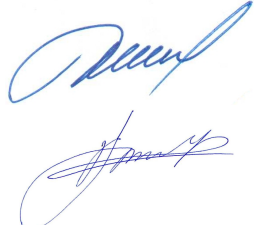

Šalto ir karšto vandens sistemos išbandomos hidrauliškai. Hidraulinis bandymas atliekamas esant teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti vidutinį darbinį slėgį, 1,5 karto. Pripildžius sistemą vandens, bandoma ne mažiau 10 min., apžiūrint vizualiai vamzdyną ir vamzdžius. Jeigu sistemoje nerandama nutekėjimų ir kt. defektų, sistema laikoma tinkama naudoti.

Inžinerinių sistemų bandymo technologinės pertraukos nebūtinės.

PG-24-204-TDP-BD-BTS	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	10	10	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS
NR. PG-24-204-TDP-BD-PSSA**

PROJEKTINIAI SPRENDINIAAI TARPUSAVYJE SUDERINTI:		
1	BENDROJI PG-24-204-TDP-BD SPV, 22340, R. MECHOVIČ	
2	ARCHITEKTŪRINĖ PG-24-204-TDP-SA SPDV ARCH., A1509, EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ	
3	KONSTRUKCIJŲ PG-24-204-TDP-SK SPDV KONSTR., 37353, SAULIUS ŠIAULYS	
4	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PG-24-204-TDP-ŠT SPDV, 32360, V. SKLEPOVIČ	
5	ŠILDYMO, VĒDINIMO PG-24-204-TDP-ŠV SPDV, 32121, V. RAZMUS	
6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PG-24-204-TDP-VN SPDV, 32121, V. RAZMUS	
7	ELEKTROTECHNIKOS PG-24-204-TDP-E SPDV, 18682, G. PETRONAITIS	
8	SAULĖS JĖGAINĖS PG-24-204-TDP-E2 SPDV, 18682, G. PETRONAITIS	
9	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PG-24-204-TDP-SO SPDV, 20192, R. MECHOVIČ	
10	DUJOTIEKIO PG-24-204-TDP-D SPDV, 31615, G. SUTULA	

11	<p style="text-align: center;">SKLYPO PLANO PG-24-204-TDP-SP SPV, 22340, R. MECHOVIČ SPDV ARCH., A1509, EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ</p>	
12	<p style="text-align: center;">PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS PG-24-204-TDP-ŠT SPDV, 18682, G. PETRONAITIS</p>	

PG-24-204-TDP-BD-PSSA	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS NR. PG-24-204-TDP-BD-PĮŠ**

	PROJEKTO DALIS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1	BENDROJI PG-24-204-TDP-BD	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė programa AutoCad 2024.
2	ARCHITEKTŪRINĖ PG-24-204-TDP-SA	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė programa AutoCad 2024.
3	KONSTRUKCIJŲ PG-24-204-TDP-SK	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė programa AutoCad 2024.
4	ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PG-24-204-TDP-ŠT	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė programa AutoCad 2024.
5	ŠILDYMO, VĖDINIMO PG-24-204-TDP-ŠV	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė programa AutoCad 2024.
6	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO PG-24-204-TDP-VN	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė programa AutoCad 2024.
7	ELEKTROTECHNIKOS. PG-24-204-TDP-E	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė programa AutoCad 2024.
8	SAULĖS JĖGAINĖS PG-24-204-TDP-E2	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė programa AutoCad 2024.

9	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PG-24-204-TDP-SO	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė progra3a AutoCad 2024.
10	DUJOTIEKIO PG-24-204-TDP-D	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė progra3a AutoCad 2024.
11	SKLYPO PLANO PG-24-204-TDP-SP	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė progra3a AutoCad 2024.
12	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS PG-24-204-TDP-ŠT	Operacinė sistema Windows 10 Tekstinio redagavimo programa „MS Office“ Grafinė progra3a AutoCad 2024.

PG-24-200-TDP-BD-PĮS	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	2	2	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ UŽTIKRINIMAS**

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato darbuotojams;
- projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.



PROJEKTO VADOVAS

ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22340

Romuald Mechovič



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

22715

Išduotas 2019 m. sausio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. birželio 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20192

Romuald Mechovič

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

22718

Išduotas 2019 m. sausio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2007 m. lapkričio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Saulius Šiaulys**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	37353	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2017-05-26		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2017-05-26 iki 2022-11-22	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai. Projekto dalis: konstrukcijų.
Nuo 2022-11-22	Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalis: konstrukcijų.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2022-09-27 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2022-12-13. Paieškos data: 2022-12-14.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS			
Vardas, pavardė:	Gintaras Petronaitis		
TEISĖS DOKUMENTAS			
Numeris:	18682	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2007-02-21		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		
SUTEIKTA TEISĖ			
Nuo 2012-02-28 iki 2022-05-13	<p>Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią); inžineriniai tinklai: elektroninių ryšių infrastruktūra; kiti statiniai. Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.</p>		
Nuo 2022-05-13	<p>Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.</p> <p>Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos (išskyrus valstybinės reikšmės kelius ir geležinkelio kelią), inžineriniai tinklai (kolektoriai, bokštai, stiebai ir kiti inžineriniai statiniai, skirti elektroninių ryšių veiklai), hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.</p> <p>Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 1000 V įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, procesų valdymo ir automatizacijos. Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos inžinerinių sistemų įrengimas.</p>		
KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS			
2017-02-24	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		
2022-02-25	Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.		

Duomenys atnaujinti: 2022-12-13. Paieškos data: 2022-12-14.

Išrašas atspausdintas:

.....

Išrašą atspausdino:

.....

(vardas, pavardė, parašas)



Viešoji įstaiga • kodas 305997589 • Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius
tel. (8 5) 275 7927 • el. p. agentura@ssva.lt • www.ssva.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė: **Viktoras Razmus**

TEISĖS DOKUMENTAS

Numeris:	32121	Ar galioja:	TAIP
Pirmą kartą išduotas:	2013-12-06		
Dokumento tipas:	Kvalifikacijos atestatas		

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2013-12-06 iki 2019-10-29	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Darbo sritis: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2019-10-29 iki 2022-11-09	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo. Specialieji statybos darbai: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.
Nuo 2022-11-09	Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo pareigas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo. Specialieji statybos darbai: statinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinių sistemų įrengimas; statinio šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinių sistemų įrengimas.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS / TPD PATVIRTINIMAS

2018-12-20 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Duomenys atnaujinti: 2022-12-13. Paieškos data: 2022-12-15.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

(vardas, pavardė, parašas)

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1509

Evelina Aistė Kačerovskytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. birželio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 154



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31615

Giedrius Sutula

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: dujų (išskyrus magistralinius).

Projekto dalis: dujotiekio (iki 1,6 MPa slėgio).

L.e. direktoriaus pareigas



Edmundas Endriukaitis

07723

Išduotas 2013 m. liepos 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. liepos 12 d.

Kvalifikacijos atestatu registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.32360

Vitalij Sklepovič

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.
Projekto dalys: šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 1,5 MW galios).

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24254

Išduotas 2019 m. rugsėjo 20 d.

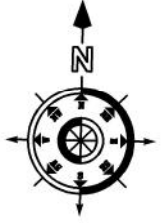
Pirmą kartą išduotas 2014 m. sausio 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

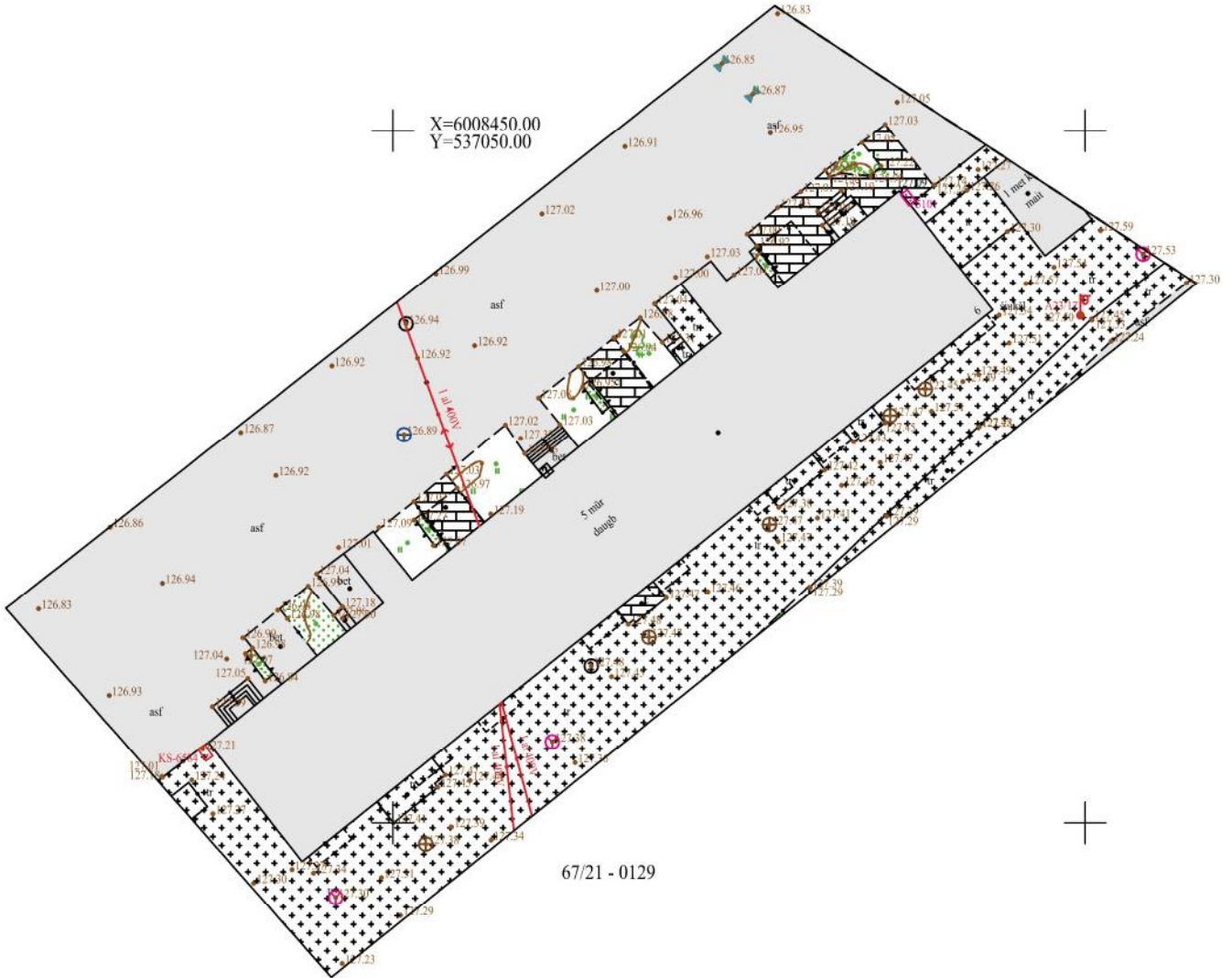
Topografinio darbu teritorijos išdėstymo schema



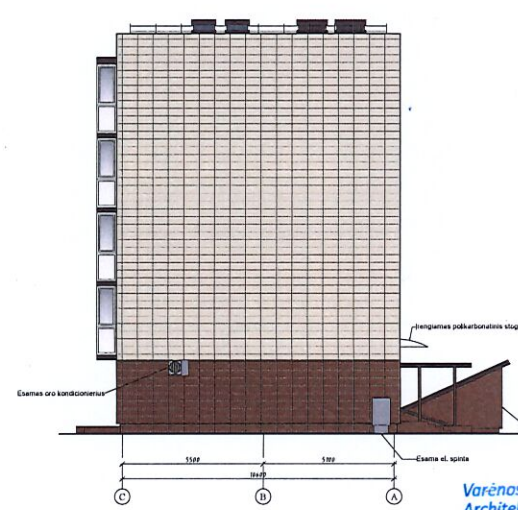
Topografinis planas
M 1:500



X=6008450.00
Y=537050.00



Prašymo numeris:		TIISI-20240618-038177		J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, Varėnos r. sav.		
Klaipėdos g. 15, Kretingalė Perspektyvos g. 10-2, Kaunas Aušros al. 66A-202, Šiauliai info@inžinerija.lt Mob.: +370 684 42244		INŽINERIJA Geodezija ir Žemėtvarka				
Plano tipas: pilno turinio topografinis planas		Geoido modelis: LIT20G		Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos paž. Nr.	Parašas	Data	Lapų skaičius: 1	Lapo nr.: 1
Geodezininkas	Ignas Razbadauskas	1GKV-1122		2024-06-18		
Geodezininko asistentas	Josif Tichutin			2024-06-18		
Pasieltas geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas: 0.10 m.						
Pasieltas geodezinių aukščių padėties tikslumas: 0.10 m.						
						A.V.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	FASADAS - AKMENS MASES PLYTELĖS, spalva ruda, <i>Intero-Brown</i> , artima RAL 8025 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASES PLYTELĖS, spalva šviesi smėlio <i>Intero-Beige</i> , artima RAL 1015 arba analogas
	BALKONŲ, PALANGIŲ, STOGO, STOGELIŲ APSKARDINIMAI - POLIESTERIŲ DENGTA SKARDA, spalva t.ruda, artima RAL 8019
	KEIČIAMOS LAUKO DURYS, spalva tamsiai ruda, artima RAL 8019
	LAIPTINIŲ DURYS, spalva šviesi ruda/ smėlio, artima RAL 1019
	Balkono vidinės sienos - TINKO APDAILA, spalva perlo balta, artima RAL 9010/ 1013 arba analogas

FASADINIŲ AKMENS MASES PLYTELIŲ spalvos parinktos pagal RAL paletę. Plytelių matmenys - 600x300mm. Plytelių spalvas derinti su projekto autoriumi ir miesto vyr. architektu

PASTABOS:

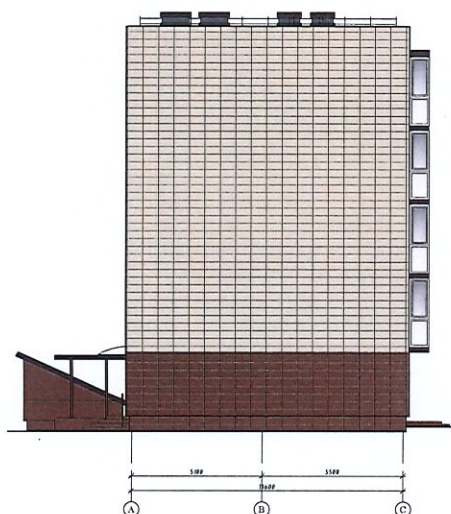
1. Matmenys ir keičiamų langų kiekius būtina tikslinti vietoje.
2. Brežinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymetos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal užsakovo pateiktą spalvinę paletę.
3. Spalvas, apdailos medžiagų parinkimą ir sprendinių pakaitimus derinti su projekto autoriumi ir miesto savivaldybės vyriausiuoju architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę.
4. Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius.
5. Fasadinių plytelių sudalinimas pavaizduotas preliminarus, derinti natūroje. Matmenys ~600x300 mm.
6. Išorines palanges, stogo apskardinimai, lievamzdžiai iš skardos dengtos plastikui.
7. Fasado langų apšildytųjų spalva derinama su fasadinėmis šviesiomis plytelėmis, artima RAL 1015/1013. Tamsiame fasade derinama atitinkamai - artima RAL 8025.
8. Visi metaliniai elementai dažomi antikoroziniais dažais, pilkai ruda spalva, artima RAL 8019.
9. Balkonai stiklinami pagal vieną projektą (pagal Tech.uzduotį) - baltais PVC rėmais - nuo perdangos iki perdangos, apatinė dalis - matinis stiklo paketas, spalva pilkai ruda.
10. Balkonų viduje sienų spalva artima RAL 9010 /1013, derinama su šviesiomis fasadinėmis plytelėmis.

Varėnos rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas
(vyriausiasis architektas)

Vilius Margelis

2024-07-22

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Pietros garantas" S. Dariaus ir S. Gireno g. 2Ka, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pietrosgarantas.lt		Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAČIAUS G. 6, VARENĖNA. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
22340	SPV	R. Mechovič		2024-05
A1509	SPDV	E.-A. Kačerovskytė		2024-05
LT	Statybos Užsakovas:	UAB VARĖNOS ŠILUMA		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas
				Brežinys: Spalvinis sprendimas. Fasada tarp ašių "I-18" ir "C-A". M 1:200.
				Laida: 0
				Žymuo: PG-24-204-TDP-SA/SK
				Lapas: B-14
				Lapų: 1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

	FASADAS - AKMENS MASES PLYTELĖS, spalva ruda, <i>Intero-Brown</i> , artima RAL 8025 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASES PLYTELĖS, spalva šviesi smėlio <i>Intero-Beige</i> , artima RAL 1015 arba analogas
	BALKONŲ, PALANGIŲ, STOGO, STOGELIŲ APSKARDINIMAI - POLIESTERIŲ DENGTA SKARDA, spalva t.ruda, artima RAL 8019
	KEIČIAMOS LAUKO DURYS, spalva tamsiai ruda, artima RAL 8019
	LAIPTINIŲ DURYS, spalva šviesi ruda/ smėlio, artima RAL 1019
	Balkono vidinės sienos - TINKO APDAILA, spalva perlo balta, artima RAL 9010/ 1013 arba analogas

FASADINIŲ AKMENS MASES PLYTELIŲ spalvos parinktos pagal RAL paletę.
 Plytelių matmenys - 600x300mm.
 Plytelių spalvas derinti su projekto autoriumi ir miesto vyr. architektu

PASTABOS:

- Matmenis ir keičiamų langų kiekius būtina tikslinti vietoje.
- Brežinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymetos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal užsakovo pateiktą spalvinę paletę.
- Spalvas, apdailos medžiagų parinkimą ir sprendinių pakeltimus derinti su projekto autoriumi ir miesto savivaldybės vyriausiuoju architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę.
- Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius.
- Fasadinių plytelių sudalinimas pavaizduotas preliminarus, derinti natūroje. Matmenys - 600x300 mm.
- Išorinės palangės, stogo apskardinimai, lievamzdžiai iš sikardos dengtos plastikiu.
- Fasado langų angokraščių spalva derinama su fasadinėmis šviesiomis plytelėmis, artima RAL 1015/1013. Tamsiame fasade derinama atitinkamai - artima RAL 8025.
- Visi metaliniai elementai dažomi antikoroziniais dažais, pilkai ruda spalva, artima RAL 8019.
- Balkonai stiklinami pagal vieną projektą (pagal Tech.uzduotį) - baltais PVC rėmais - nuo perdangos iki perdangos, apatinė dalis - matinis stiklo paketas, spalva pilkai ruda.
- Balkonų viduje sienų spalva artima RAL 9010 /1013, derinama su šviesiomis fasadinėmis plytelėmis.

Varenos rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas
 (vyriausiasis architektas)

Vilius Margelis

2024-07-22

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Pietros garantas" S. Dariaus ir S. Gireno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pietrosgarantas.lt		Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARENĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas		
22340	SPV	R. Mechovičė		2024-05
A1509	SPDV	E.-A. Kačerovskytė		2024-05
Bežiūrys: Spalvinis sprendimas. Fasada tarp ašių "18-1" ir "A-C". M 1:200. Laida 0				
LT	Statytojas Užsakovas:	UAB VARENOS ŠILUMA		Žymuo: PG-24-204-TDP-SA/SK Lapas B-15 Lapų 1

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
BENDROSIOS DALIES
PROJEKTO DERINIMŲ IR PRITARIMŲ SĄRAŠAS**

Derinama institucija	
Statytojas-Užsakovas: UAB „VARĖNOS ŠILUMA“	Pridedamas: projekto suderinimo su statytoju- užsakovu raštas. Raštas dėl statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalies nerengimo.
J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, daugiabučio gyventojai. 2023-10522, Nr. Ž2-2023/40, Varėna. 2024-09-03, Nr. Ž2-2024/55, Varėna.	Pridedamas: pritarimas renovacijai ir TDP sprendiniams
Varėnos rajono savivaldybė	Pridedamas: Pritarimas fasado spalviniams sprendiniams. Pritarimas dėl žemės naudojimo statybos metu
ESO elektra 2024-11-08 UAB „Varėnos šiluma“	Pridedami: pritarimai
Kitos institucijos	Per info-statyba

PROJEKTO VADOVAS



ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340

Nr. KG-0193-00000

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3897-0000-4013

Pastato adresas: J. Basanavičiaus 6, Varėna, Varėnos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2864,27

Pastato statybos metai: 1970

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2864,27

Pastato modernizavimo metai: 2024

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	210,80
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	182,53
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,99
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	49,86
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	16,89
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	48,39
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	23,88
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,35
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	19,86

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:	2025-01-08	Sertifikato galiojimo terminas:	2035-01-08
----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Romuald Mechovič

Atestato
Nr. 0193

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0193-00000

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 3897-0000-4013

Pastato adresas: J. Basanavičiaus 6, Varėna, Varėnos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 2864,27

Viso pastato šildomas plotas, m²: 2864,27

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
	Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		210,80
	Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		182,53
	Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		115,85
	Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):		66,68
	Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		0,99
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	69,01	104,89
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	53,09	80,07
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	53,52	96,66
	Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
	Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	41,17	62,77
Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):			
	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
	Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	69,00	69,00
	Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-
	Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,00	30,00
	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	13,50	13,50
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Šilumos šaltiniai:		Šildomi plotai, m ² :
	Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas		2864,27
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Orą šaldančių įrenginių tipas:		Šildomi plotai, m ² :
	n/d		n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
	Vėdinimo sistemos tipas:		Šildomi plotai, m ² :
	n/d		n/d
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
	Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:		Šildomi plotai, m ² :
	Šil.įrenginys_1: Šilumos tinklai + centrinis šilumos punktas		2864,27
	Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /(m ² ·metai):		19,86
	Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:		0,86
	Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:		www.betal.lt; www.apva.lt; www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2025-01-08

Sertifikato galiojimo terminas:

2035-01-08

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Romuald Mechovič

Atestato
Nr. 0193

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0193-00000

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	6,78
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1,98
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	3,71
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	16,41
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1,23
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	5,20
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	14,55
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	63,14
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	31,84
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	38,33
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	23,88
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	1,35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	48,39
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	49,86
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	16,89

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Romuald Mechovič

Atestato
Nr. 0193

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0193-00000

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiniam metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,64	0,01
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	7,23	0,14
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	1,11	0,02
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

3 priedas prie sertifikato Nr. KG-0193-00000 (neprivalomas)

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija	
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis	Šildomas plotas (m ²), kuriame naudojama atsinaujinanti energija
54. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama tik elektros prietaisams:	2864,27

Pastato (jo dalies) fotonuotrauka



Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas

Romuald Mechovič

Atestato
Nr. 0193

**Daugiabučio gyvenamo namo J. Basanavičiaus g. - 6, Varėna
butų ir kitų patalpų savininkų techninio darbo projekto viešo aptarimo susirinkimo
PROTOKOLAS**

2024 m. rugsėjo 03 d. Nr. Ž2-2024/ 55

(Susirinkimas) įvyko **2024-09-03 17.30 val.**

(data)

I. BENDRA INFORMACIJA

Daugiabutis namas, **J. Basanavičiaus g. - 6, Varėna**

(adresas)

kurio unikalus Nr. **3897-0000-4013** toliau namas

bendrojo naudojimo objektų valdytojas yra **DNSB „Basanavičiaus 6“**

(pavadinimas ar vardas, pavardė)

įmonės kodas **300905722**

adresas (veiklos vykdymo vieta) **J. Basanavičiaus g. – 6, Varėna**

Namo butų ir kitų patalpų skaičius: **48 (keturiasdešimt aštuoni)**

II. DALYVIAI

- 1) Namų butų ir kitų patalpų savininkų (toliau – patalpų savininkai) susirinkime (toliau – susirinkimas) dalyvavo: **21 (dvidešimt vienas)**.
- 2) Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo dalyvaujantis susirinkime: UAB „Varėnos šiluma“ renovacijos projektų vadovas Vytas Baranauskas, vadybininkė Ligita Macelienė.
- 3) Kiti susirinkime dalyvaujantys asmenys: UAB „Plėtros garantas“ projekto vadovas Romuald Mechovič, rangovo UAB „Coner“ atstovas gamybos vadovas Mykolas Rinkevičius.

III. SUSIRINKIMO SUŠAUKIMAS

Pranešimas apie susirinkimą bei jo darbotvarkė 2024 m. rugpjūčio 19 d. buvo paskelbti viešai namo skelbimo lentoje, kaip tai numatyta butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimų šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1961.

IV. SUSIRINKIMO PIRMININKO IR SEKRETORIAUS RINKIMAI

Bendrojo naudojimo objektų valdytojo įgaliotas asmuo pasiūlė susirinkime dalyvaujančių patalpų savininkų paprasta balsų dauguma išrinkti susirinkimo pirmininką ir susirinkimo sekretorių.

SVARSTYTA:

Susirinkimo pirmininku pasiūlyta išrinkti Vytą Baranauską

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti Ligitą Maceliene

BALSUOTA:

	„Už“	„Prieš“
Dėl susirinkimo pirmininko	21	0
Dėl susirinkimo sekretoriaus	21	0

NUSPREŠTA:

Susirinkimo pirmininku išrinkti Vytą Baranauską

Susirinkimo sekretoriumi išrinkti Ligitą Maceliene

V. DARBOTVARKĖ:

Dėl daugiabučio gyvenamojo namo techninio projekto pristatymo.

BALSUOTA:

Už	Prieš	Susilaikė
21	0	0

NUSPREŠTA: Pritarti siūlomai darbotvarkei.

SVARSTYTA:

Daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, techninio darbo projekto pristatymas.

Pranešėjas UAB „Plėtros garantas“ projekto vadovas Romuald Mechovič pristatė daugiabučio namo J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, parengtą techninį darbo projektą. Projektuotojas informavo patalpų savininkus, kad techninis darbo projektas buvo parengtas pagal pateiktą UAB „Varėnos šiluma“ techninę užduotį ir gyventojų patvirtintame investicijų plane numatytas priemones. Pradžioje buvo pristatyta architektūrinė konstrukcinė projekto dalis. Architektūrinėje konstrukcinėje dalyje numatyta:

Rūsio siena (po žeminė dalis) apšiltinama 200 mm storio, kieto polistireninio putplasčio (EPS 100) plokštėmis. Įrengiama apsauginė drenažinė membrana. Membrana įrengiama atlikus rūsio sienos apšiltinimą. Įrengiamas apsauginės membranos užbaigimo elementas.

Cokolis (antžeminė dalis) apšiltinamas 200 mm storio, kieto polistireninio putplasčio (EPS 100) plokštėmis, klijuojant ir tvirtinant fiksacinėmis smeigėmis. Lauko angokraščiai šiltinami

30 mm storio, kieto polistireninio putplasčio (EPS 100) plokštėmis, klijuojant. Cokolio apdaila akmens masės plytelės.

Sienos apšiltinamos iš išorės įrengiant du akmens vatos plokščių sluoksnius. Pirmas apšiltinimo sluoksnis įrengiamas iš 200 mm storio, pusiau kietos fasadinės akmens vatos plokščių. Antras apšiltinimo sluoksnis įrengiamas iš 30 mm storio, kietos fasadinės akmens vatos plokščių su vėjo izoliaciniu paviršiumi, tvirtinant fiksacinėmis smeigėmis. Įrengiamas metalinis karkasas. Vėdinamų sienų apdaila akmens masės plytelių 300x600 mm. Plytelių spalva ruda - *Intero-Brown, artima RAL 8025 arba analogas* ir šviesi smėlio - *Intero-Beige, artima RAL 1015 arba analogas*. Įrengiami fasado apskardinimai iš polisteriu dengtos skardos. Sienos įstiklinto balkono viduje apšiltinamos iš išorės 100 mm storio, polistireninio putplasčio (Neoporas) plokštėmis, klijuojant, papildomai tvirtinant fiksacinėmis smeigėmis, Tinkuotų sienų apdaila dekoratyvinis tinkas, spalva *perlo balta, artima RAL 9010/ 1013 arba analogas*. Apšiltinama pirmo aukšto balkonų perdanga iš apačios 100 mm. storio putų polistirolu plokštėmis.

Visi nepakeisti seni mediniai butų langai keičiami naujais PVC profilio langais. Keičiami visi rūšio langai. Balkonai įstiklinami naujais plastikiniais langais su stiklo paketais, stiklinant nuo balkono grindų iki lubų (per visą balkono aukštį). PVC balkonų šoniniai įstiklinimų rėmai su praplatinimais. Apatinė balkonų įstiklinimo dalis – matinis stiklo paketas. Apatinės dalies skyrimo aukštis nuo balkono grindų $\geq 1,10$ m. Visų langų spalva balta.

Tambūro durys keičiamos plastikinėmis, pritraukėju ir atramine kojele. Keičiamos rūšio ir įėjimo durys apšiltintomis metalinėmis.

Numatytas visų laiptinių remontas ir dažymas.

Stogas šiltinamas 210 mm putų polistirenas ir 25 mm kietos akmens vatos plokštėmis, taip pat įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji polimerinė bituminė danga. Apšiltinamas parapeto viršus ir šonai, parapeto viršus apskardinamas, įrengiama apsauginė tvorelė. Apšiltinami ventiliacijos kanalai.

Numatomas pilnas lietaus kanalizacijos keitimas — įlajos ir stovai, magistraliniai vamzdynai iki šulinio.

Esami šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio, buitinių nuotekų stovai, magistraliniai ir skirstomieji vamzdynai keičiami naujais. Pastato viduje visi, minėtų sistemų vamzdynai ir armatūra keičiami naujais iki apskaitos prietaisų butuose. Keičiami gyvatukai. Rūsyje vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija.

Atnaujinama šildymo sistema. Keičiami magistraliniai vamzdynai rūsyje, stovai paliekami esami, radiatoriai nekeičiami. Ant šildymo stovų montuojami automatiniai balansavimo vožtuvai su visa uždarymo ir drenavimo armatūra, ant karšto vandens sistemos stovų montuojami automatiniai balansavimo vožtuvai su dezinfekcijos moduliui, keičiama uždarymo armatūra. Montuojami nauji šildymo prietaisai laiptinėse. Paliekama esama vienvamzdė šildymo sistema, įrengiami apvadai prie radiatorių su termostatiniais ventiliais su reguliavimo galvutėmis. Modernizuojamas šilumos punktas.

Numatomas fekalinės kanalizacijos magistralinių vamzdynų keitimas iki šulinio.

Išvalomi ir dezinfekuojami vėdinimo kanalai. Įrengiami mini rekuperatoriai, kiekviename bute po vieną.

Keičiami horizontalios instaliacijos magistraliniai kabeliai ir rūšio patalpų apšvietimo instaliacijos kabeliai, keičiami prietaisai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, LED šviestuvai bendro naudojimo patalpose ir savininkų sandėliukuose. Atnaujinamas (įrengiamas) apšvietimas prie įėjimo į pastatą.

Projektuojama 3 kW galios saulės elektrinė ant pastato stogo.

UAB „Plėtos garantas“ statinio projekto vadovui atsakius į patalpų savininkų klausimus, UAB „Varėnos šiluma“ renovacijos projektų vadovas pasiūlė balsuoti dėl parengto techninio darbo projekto sprendinių.

SIŪLOMA: pritarti daugiabučio gyvenamojo namo, esančio J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, techninio darbo projekto sprendiniams.

BALSUOTA:

Už	Prieš	Susilaikė
21	0	0

NUSPREŠTA: pritarti daugiabučio gyvenamojo namo, esančio J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, techninio darbo projekto sprendiniams.

VI. PRIDEDAMA:

1. Priedas. Susirinkimo dalyvių butų savininkų sąrašas.

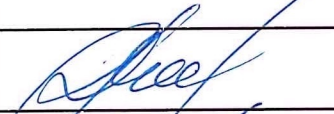
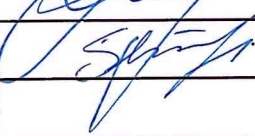
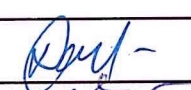
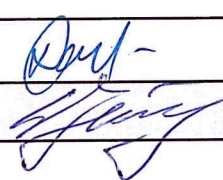

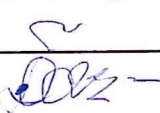

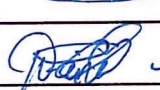

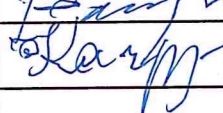
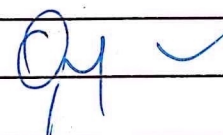
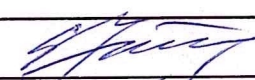
Susirinkimo pirmininkas:

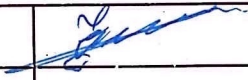
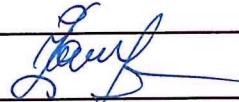
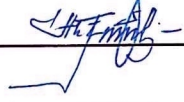

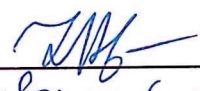
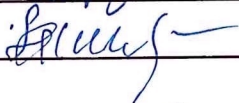
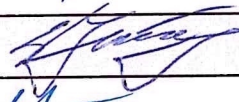
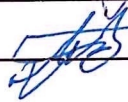
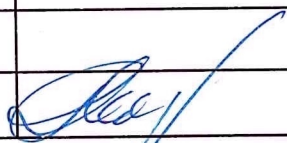
Vytas Baranauskas

Susirinkimo sekretorius:

Ligita Macelienė

Daugiabučio gyvenamojo namo J. Basanavičiaus g. 6, Varėna
 2024 m. rugsėjo mėn. 03 d. 17.30 val. vykusiam susirinkime dalyvavusių butų savininkų
SARAŠAS

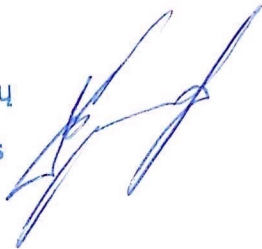
Buto numeris	Vardas , pavardė	Parašas
	Irmanto Marcevičiaus IĮ "Technoprizmė" į.k. 184578153	
1 butas		
2 butas		
3 butas		
4 butas		
5 butas	Varėnos raj. savivaldybė	
6 butas		
7 butas		
8 butas		
9 butas		
10 butas		
11 butas		
12 butas		
13 butas		
14 butas		
15 butas		
16 butas		
17 butas		
18 butas		
19 butas		
20 butas		
21 butas		
22 butas		
23 butas		
24 butas	Varėnos raj. savivaldybė	

25 butas		
26 butas		
27 butas		
28 butas		
29 butas		
30 butas		
31 butas		
32 butas		
33 butas		
34 butas		
35 butas		
36 butas		
37 butas		
38 butas		
39 butas		
40 butas	Varėnos raj. savivaldybė	
41 butas		
42 butas		
43 butas		
44 butas		
45 butas		
46 butas	UAB "Ūlė" į.k. 184524839	
46A butas		

Susirinkimą organizavo UAB "Varėnos šiluma"

Susirinkime dalyvavo :

Renovacijos projektų
vadovas
Vytautas Baranauskas



Vadybininkė
Ligita Macaliene



Sukūrimo data: 2023-05-24 20:55 Būseną: **Perduotas derinimui** [Pašalinti](#) Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 2

Investicijų plano numeris: DNM-AM-IP-00608 [Peržiūra](#) **Vareną, J. Basanavičiaus g. 6**

Sukūrimo data: 2023-04-19 Būseną: **Patvirtintas**
Daugiabučio unikalus numeris: **3897-0000-4013** Būsenos data: 2023-05-30

Paketai

Sukūrimo data: 2023-05-20 11:04 Būseną: **Patvirtintas** Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 1

Sukūrimo data: 2023-05-20 11:51 Būseną: **Perduotas derinimui** [Pašalinti](#) Siūlomas pastato modernizavimo paketas Nr. 2

Investicijų plano numeris: DNM-AM-IP-00607 [Peržiūra](#)

DNM-AM-IP-00608 - Investicijų plano duomenys

[Tilinis / Investicijų planai](#)

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris : 3897-0000-4013

Būseną: Patvirtintas

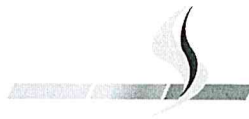
Būsenos data: 2023-05-30 16:05

[Pilni duomenys](#)

[Investicijų plano duomenys](#) [Paketų duomenys](#)

[Paketų duomenys be didžiausios galimos įmokos](#) [IP duomenys \(excel\)](#)

Paketo sukūrimo data	Veiksmai
2023-05-20 Paketo šiluminės energijos sąnaudos kv.m per metus: 292806.12 Kwh/m²/metus ; Paketo naudingumo klasė: B	Kiekių žiniaraštis Paketo duomenys (excel) (Nr. 1)
2023-05-20 Paketo šiluminės energijos sąnaudos kv.m per metus: 202514.63 Kwh/m²/metus ; Paketo naudingumo klasė: A	Kiekių žiniaraštis Paketo duomenys (excel) (Nr. 2)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „VARĖNOS ŠILUMA”

UAB „Plėtros garantas”
Piliakalnio g. 22, Dimitriškių k.,
LT-32100 Zarasų r.
romualdas@pletrosgarantas.lt

2024-11-28 Nr. SD24- 1150

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

UAB „Varėnos šiluma“ vadovaujantis STR 1.04.04:2017 reikalavimais, pritaria pateiktiems techninio darbo projekto Nr. PG-24-204-TDP „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS“ parengto UAB „Plėtros garantas“, esminiams projektiniams sprendiniams. Statybos darbų skaičiuojamosios kainos dalis (toliau - KS dalis) turi būti parengta, remiantis APVA internetiniame puslapyje pateiktais įkainiais. UAB “Varėnos šiluma” neprieštaruja kad projekto KS dalis būtų neekspertuojama.

Direktorius

Jonas Endrikis

Originalas nebus siunčiamas