

Statytojas	DNSB „BASANA VIČIAUS 6“
Projekto Nr.	PG-24-204-TDP
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANA VIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio paskirtis	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (6.3.)
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	PAPRASTASIS REMONTAS
Projekto dalis	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO)
Projekto dalies Nr.	PG-24-204-TDP-SP
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS



UAB "Plėtros garantas"
Dariaus ir Girėno g. 28a, Zarasai
Tel.: +37065244458
el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt

PROJEKTO VADOVAS

ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340




PROJEKTO DALIES VADOVĖ

EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ

Atest. Nr. A1509

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES
TURINYS NR. PG-24-204-TDP-SP-T**




EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapų sk.
1.	Turinys Nr. PG-24-204-TDP-SP-T	1
2.	Aiškinamasis raštas Nr. PG-24-204-TDP-SP-AR	5
3.	Techninės specifikacijos Nr. PG-24-204-TDP-SP-TS	7
4.	Brėžiniai:	6
4.1	Nuogrindos įrengimas. M 1:10. B-1	1
4.2	ŽN panduso įrengimas. M 1:20. B-2	1
4.3	Turėklo tvirtinimas. M 1:20. B-3	1
4.4	Sklypo sutvarkymo planas. M 1:250. B-4.	1
4.5	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas. M 1:500. B-5.	1
4.6	Teritorijos topografinis planas. M 1:500. B-6.	1
5.	Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis. Nr. PG-24204-TDP-SP-KŽ	2

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas				
22340	SPV	R.Mechovič		2024-05	Turinys	Laida 0
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2024-05		
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA			Žymuo: PG-24-204-TDP-SP-T	Lapas 1	Lapų 1

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS NR. PG-24-204-TDP-SP-AR**

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

1. Nuogrindos įrengimas;
 2. Įėjimo laiptų remontas, pritaikant ŽN poreikiams;
 3. Žalios vejos atstatymas;
- Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): J. Basanavičiaus g. 6, Varėna;
 - Ryšys su gretimu užstatymu: daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas.
 - Trumpas statybos sklypo apibūdinimas: Žemės sklypas - nesuformuotas.
 - Klimato sąlygos ir reljefas: vidutinė metinė oro temperatūra 7,0 – 7,5 C°; Vyraujančių vėjų kryptys: Vakarų, pietų, pietvakarių; metinis vidutinis vėjo greitis – 2,5 - 3,0 m/s; reljefas tolygus, lygus – esamas, neprojektuojamas; augantys želdiniai žemės sklype – esami. Numatomas, esamų krūmų ar kt. želdinių naikinimas, trukdančių cokolio/rūsio sienų apšiltinimui. Projektuojamas pažeistos vejos fragmentų atstatymas, po visų pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbų.
Pagal, STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, Varėnos miestas priskyriamas, I vėjo apkrovos rajonui, su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
 - Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas: miesto šilumos tinklai; miesto elektros tinklai; vandentiekio tinklai; buitinių nuotekų šalinimo tinklai; lietaus nuotekų tinklai; elektroninių ryšių tinklai; dujotiekio tinklai. Tinklai esami.
 - Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas: tinklai esami.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	 <p>UAB "Plėtros garantas" S.Dariaus ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt</p>			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
22340	SPV	R. Mechovič		2024-05	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas	
A1509	SPDV	E.-A. Kačerovskytė		2024-05		
					Aiškinamasis raštas	
					Laida	
					0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA			Žymuo: PG-24-204-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų
					1	5

- Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: iš J. Basanavičiaus g. patenkama prie uždarnos kiemo parkavimo aikštelės. Susisiekimo komunikacijos esamos, neprojektuojamos.
- Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: įrengiamas laikinas statybvietsės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.
- Normatyviniai ir kt. dokumentai, kuriais parengta projekto dalis:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas, atliekų tvarkymo taisyklės	
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės	
Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193	
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

- Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta projekto dalis:
 - Operacinė sistema „Windows 10“.
 - Tekstinio redagavimo programa „MS Office“.
 - Grafinė programa „AutoCAD 2022“.

PG-24-204-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

1. SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALYJE NUMATYTI DARBAI

1.1. SKLYPO PARUOŠIMO STATYBAI DARBAI

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija. Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti sklypo paruošimo statybos darbams, priimtus sprendinius, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, nepakenks aplinkai, o taip pat nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Rangovas privalo gauti leidimą vykdyti kasimo darbus prie esamų tinklų iš tinklus eksploatuojančių organizacijų.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta inžinieriniais tinklais:

- Elektros energija atvedama iš modernizuojamo pastato, įrengus atskirą apskaitą ir įrengus paskirstymo tašką.
- Vanduo technologinėms reikmėms atvedamas iš modernizuojamo pastato, įrengus atskirą apskaitą arba atvežamas, reikiamo kiekio, autocisternomis..
- Neužterštos nuotekos šalinamos esamais nuotekų tinklais. Užterštos nuotekos turi būti surinktos ir pristatytos į tam pritaikytą sąvartyną.

Statybose naudojami mechanizmai ir įranga turi būti pritaikyta statyboms, tvarkinga, nesukelianti vibracijos ir didelio triukšmo. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Visa statybvietės teritorija turi būti aptverta, į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos.

Buitinės patalpas, suderinus su pastato administracija, galima įrengti remontuojamo pastato nenaudojamose patalpose. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgyimo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos esamo sklypo ribose.

Už sklypo ribų rekonstruojant požeminius inžinierinius tinklus, reikia gauti tų sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant požeminius inžinierinius tinklus turi būti imtasi visų saugumo priemonių, darbų zona turi būti aptverta, įrengti tiltukai praėjimui per iškastas tranšėjas esamų šaligatvių vietose.

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje, pagal topografinę nuotrauką, būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus.

Apie aptiktas topografinėje nuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksnių. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas buitines patalpas;
- įrengti priešgaisrinį postą;
- aptverti statybos zoną 2,0m aukščio apsaugine tvora. Tvora turi būti uždara ties įvažiavimais įrengiami vartai. Tvora ženklinama ženklais, išpėjančiais apie vykdomus statybos darbus;
- įrengti statybvietės apšvietimą;

PG-24-204-TDP-SP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

- numatyti statybinio keltuvo vietas;
- sienų apšiltinimo ir apdailos darbams įrengti pastolius;
- numatyti statybinių šiukšlių konteinerio vietą;
- numatyti statybinių medžiagų sandėliavimo vietą;
- įrengti laikiną apsauginį 1,0-1,5m pločio metalinį tinklą esamo parapeto lygyje, tinklo tvirtinimo būdą nustato rangovas technologiniame projekte;
- įrengti laikiną darbų zonos aptvėrimą;
- iškabinti įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus.

Buitinių patalpų, priešgaisrinio posto, sandėliavimo aikštelės, statybinio keltuvo ir šiukšlių konteinerio vieta turi būti parinkta taip, kad po jais nebūtų požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų (šiluminių trasų, vandentiekio ir nuotekų vamzdžių, dujotiekio, elektros ir ryšių kabelių ir kt.). Taip pat negalima jų įrenginėti ant šaligatvių, praėjimų, pravažiavimų, automobilių stovėjimo ir vaikų žaidimo aikštelių.

Statybų aikštelė turi būti aptverta, turi būti užtikrinta, kad į jos zoną nepatektų pašaliniai asmenys. Inventoriniai pastoliai pastatyti aplink pastato perimetrą, turi būti aptraukti tinklu.

Siekiant apsaugoti žmonės einančius į remontuojamą pastatą, ties įėjimais turi būti įrengti apsauginiai stogeliai, sudaryti koridoriai judėjimui aptvertoje teritorijoje.

1.2. APLINKOSAUGOS IR TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAI

Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas.

1.3. NUOGRINDOS ĮRENGIMAS

Nuogrinda – tai pastato perimetru, prie pamato suformuotas pakilimas su nuolydžiu nuo sienų. Nuogrinda gali būti atvira (akmenų, žvirgždo) arba uždara (trinkelė, betono). Nuogrindos funkcija – apsaugoti pamatus ir cokolį nuo vandens ir ilgalaikės drėgmės poveikio. Pastato perimetru, projektuojama, uždaro tipo nuogrinda, su betoninių trinkelė danga.

Nuogrinda įrengiama, panaudojant betonines trinkeles su vejos bortais. Nuogrinda projektuojama 500 mm pločio (nuo cokolio iki borto). Nuogrinda įrengiama, 50 mm aukščiu, už esamą žemės paviršiaus altitudę, suformuojant > 4% nuolydį nuo pastato, visu pastato perimetru.

Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų, ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrindos perimetru įrengiami vejos bortai ant betono pagrindo C12/15.

Esamos statybos metu pažeistos dangos atstatomos, numatant analogišką viršutinę dangą (šaligatvio plytelės, asfaltbetonis ar kt.) su visais pasluoksniais.

Vietose, ties inžineriniais tinklais ar telekomunikaciniais kabeliais, kasimo darbus reikia vykdyti rankiniu būdu.

PG-24-204-TDP-SP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	4	5	0

1.4. ĮĖJIMO / LAIPTŲ AIKŠTELĖS REMONTAS

Atliekamas įėjimo aikštelės remontas, pritaikant ŽN poreikiams. Esama laiptų aikštelė pabetonuojama, suformuojant naujas laiptų pakopas. Laiptų pakopos projektinis aukštis, ne aukštesnis kaip 120 mm. Pakopos plotis, ne mažesnis kaip 300 mm. Įėjimo aikštelė, pakopos, aptaisomi betoninėmis trinkelėmis. Ties, įėjimo durimis, įrengiamos, kojų valymo grotelės su infiltraciniu šulinėliu, skirtu vandens nuvedimui.

Ties, įėjimo aikštelėmis, įrengiami betoniniai pandusai, aptaisant betoninėmis trinkelėmis ir įrengiant plieno turėklus. Ties panduso pradžia, įrengiami ŽN įspėjamieji paviršiai.

1.5. VEJOS ATSTATYMAS

Vejos įrengimas – atstatymas, pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, akmenų, grumstų išrinkimo iš viršutinio dirvožemio sluoksnio, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo.

Paviršiaus lyginimas, atliekamas rankiniu būdu. Didesnius, pažeistos vejos ploto fragmentus, galima lyginti panaudojus grunto lyginimo įrenginius.

Piktžolių naikinimas, atliekamas mechaniniu būdu perkasant ir išrenkant žolių šaknis arba galima naikinti tam skirtais herbicidais jų aktyvaus augimo metu. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį.

Vėjai įrengti naudojamos, žemaūgių žolių rūšys. Augalinis sluoksnis supurenamas iki 1 cm gylio, sėjama veja ir užvoluojama. Smulkias sėklas (dobilų, miglių, smilgų) reikia įterpti 0,5-1,5 cm gyliu, o didesnes (svidrių, eraičinų) – iki 3 cm. Neleistina sėklas palikti neįterptas. Sėklas reikia padalinti į dvi dalis. Pusę išsėti einant skersai, atstatomos vejos ploto, o kitą – išilgai. Pasėtos sėklos į dirvą įterpiamos grėbliu. Dirvą po sėjos reikia suvoluoti.

Sėklų sėjos norma įrengiant veją priklauso nuo dirvos drėgnumo, sėjos laiko, žolių sėklų daigumo. Geriausi vejų sėklų mišiniai yra tie, kurie atitinka konkrečios vietos dirvos sudėtį, drėgnumą ir apšvietimo sąlygas.

PG-24-204-TDP-SP-AR	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	5	5	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS NR. PG-24-204-TDP-SP-TS**

Techninių specifikacijų žiniaraštis:

1	TS 01R	Žemės darbai.
2	TS 02R	Betono darbai.
3	TS 03R	Nuogrindos įrengimo darbai.
4	TS 04R	Vejos įrengimas ir priežiūra.

TS 01R. Žemės darbai.

Žemės darbai.

Prireikus išardyti atramines sienes, laiptus, mažosios architektūros ar kitus statinius, statinio statybos vadovas iškviečia savininkus arba jų atstovus. Ardymo darbai vykdomi savininkams arba jų atstovams kontroliuojant ir pagal jų nurodymus.



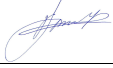
Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu dalyvaujant jų savininkams arba jų atstovams. Vykiant žemės darbus draudžiama užversti gruntu, statybos produktais ir jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezijos ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, o statybos produktų atliekomis – ir kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

Tranšėjų kasimas.

Rengiant tranšėjų kasimo technologinę kortelę įvertinama, kad iki tranšėjų kasimo darbų pradžios statybos aikštelėje atlikti visi paruošiamieji darbai ir padarytas geodezinis inžinerinių tinklų trąsų nužymėjimas.

Technologinėje kortelėje reikia nurodyti paviršinio vandens nuleidimo ir gruntinio vandens lygio žeminimo priemones (grioviai, drenažas, adatiniai filtrai) ir numatyti, kad iki tranšėjų kasimo pradžios jos būtų įgyvendintos. Tranšėjos kasamos su stačiais arba lėkštais šlaitais. Technologinėje kortelėje nurodomas tranšėjų gylis, plotis ir profilis. Statūs tranšėjų šlaitai gali būti nesutvirtinami tik kasant negilias tranšėjas natūralaus drėgnumo grunte, kur nėra gruntinio vandens. Šiuo atveju tranšėjų gylis negali viršyti: smėlio ir žvyro grunte – 1 m, priemolyje – 1,25 m, priemolyje ir molyje – 1,5 m. Gilesnių arba drėgname grunte kasamų tranšėjų statūs šlaitai turi būti sutvirtinti inventorinėmis ramstymo priemonėmis. Kortelėje būtina nurodyti naudotinas ramstymo priemones ir vadovaujantis gamintojo instrukcija pateikti jų montavimo schemas.

Kasant tranšėjas su lėkštais šlaitais, didžiausi leistinieji tranšėjų nuolydžiai pateikiami žemiau lentelėje. Tranšėjos kasamos rankiniu būdu arba su žemės kasimo darbas skirta statybine technika. Kasant tranšėją ekskavatoriumi, reikia palikti 5-7 cm nejudintą grunto sluoksnį iki tranšėjos dugno projekcinio lygio.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S.Dariaus ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas		
22340	SPV	R. Mechovič		2024-05
A1509	SPDV	E.-A. Kačerovskytė		2024-05
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA		Žymuo: PG-24-204-TDP-SP-TS	Lapas Lapų 1 7

Šį gruntą reikia numatyti iškasti rankomis. Nustant kasimo tvarką, būtina atsižvelgti į tai, kad tranšėjos turi būti pradamos kasti nuo žemiausių trąšos vietų.

Lentelė 1.1 Tranšėjų nuolydžiai

Gruntas	Šlaitų nuolydžiai atsižvelgiant į gylį, m		
	1,5	3,0	5,0
Smėlis, žvyras	63° 1:0.5	45° 1:1	45° 1:1

Vadovautis normatyvais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas

Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr. D1-193

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

TS 02R. Betono darbai

Betonavimo darbai.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST EN206-1:2002 reikalavimus ir techninių specifikacijų reikalavimus. Turi būti naudojamas tiktai šviežias betonas. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonas konstrukcijose turi būti suklotas ir sutankintas taip, kad atitiktų visus techninėse specifikacijose išdėstytus reikalavimus.

Bendrieji reikalavimai.

Betonas į statybos aikštelę turi būti pristatomas su važtaraščiu, kuriame turi būti nurodyta tokia informacija: gamintojo pavadinimas, betono sumaišymo data ir laikas, betono stiprio klasė, panaudotų priedų pavadinimai, važtaraščio numeris, transporto priemonės numeris, vartotojo pavadinimas, statybos aikštelės pavadinimas ir vieta.

Esminės techninės scharakteristikos:

Objekte naudojamo (vejos bortų pagrindui) betono C12/15 skaičiuojamosios charakteristikos:

- mažiausias cilindrinis stipris - 12 Mpa;
- mažiausias kubinis stipris – 15 Mpa;
- artimiausia stiprio markė gniuždant – M200.

Medžiagos betono mišinio gamybai.

Bendroji dalis

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Portlandcementas

Betonui gaminti kaip rišamoji medžiaga vartojamas portlandcementas pagal LST L 1970:2004; ne žemesnės kaip 42,5 klasės - tai reiškia, kad cemento bandinio stiprumas gniuždant po 28 parų kietėjimo turi būti 42,5 MPa. Jis turi būti užtikrintos kokybės, pristatomas uždaruose maišuose ar statinėse, apsaugančiose nuo atmosferos poveikio pervežimo metu. Kiekviena siunta gamintojo turi būti sertifikuota - turėti kokybės dokumentą.

Jei cementas sandėliuojamas, turi būti įrengta tinkama pastogė, kad būtų apsauga nuo atmosferos poveikio. Pasenęs ar gendantis cementas negali būti naudojamas ir turi būti pašalintas iš statybos vietos. Cemento tiekimas ir sandėliavimas be taros turi būti suderintas su inžinieriumi. Rangovas turi būti atitinkamai pasiruošęs cemento sandėliavimui be taros.

Užpildai

Turi būti naudojami užpildai atitinkantys, šių standartų reikalavimus:

LST EN 12620:2003+A1:2008(d);

LST EN 12620:2003/AC:2004(d);

Užpildų kenksmingų priemaišų leistiną kiekį, pavyzdžių bandymus, užpildų rūšiavimą žiūrėti:

LST EN 12620:2003+A1:2008(d).

Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens;
- atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm;
- 1,3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

PG-24-204-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Vanduo

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų ir pan.). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų - ne daugiau kaip 500 mg/l.

Betonui geriausiai tinka geriamas vandentiekio ir švarus upių bei ežerų vanduo.

Prieš pradėdant betono gamybą rangovas turi pateikti inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą.

Plastifikuojantys ir prieššaltiniai priedai

Betono mišinių technologinių ir eksploatacinių savybių pagerinimui naudojami cheminiai priedai turi būti aprobuoti inžinieriaus. Naudojami priedai turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 934-2:2009 reikalavimus.

Gali būti naudojami plastifikuojantys priedai didinantys betono plastiškumą, klijumą, leidžiantys mažinti v/c santykį, prailginantys kietėjimo laiką.

Kalcio chlorido ir kiti chloro turintys priedai negali būti dedami į gelžbetonį ir į betoną su metalinėmis įdėtinėmis detalėmis.

Maksimalus chloro jonų kiekis betone neturi viršyti nurodyto lentelėje 2.1:

Lentelė 2.1. Chloro jonų kiekis betone:

Pavadinimas	Chloro jonų kiekis, % nuo cemento masės
Betonas	1,0
Gelžbetonis	0,4
Įtemptai armuotas gelžbetonis	0,2

Plastifikuojantys priedai turi būti naudojami tik būtiniais atvejais. Atliekant betonavimo darbus žiemos metu, turi būti naudojami prieššaltiniai priedai aprobuoti inžinieriaus, skatinantys betono mišinio kietėjimą šaltyje. Iš jų gali būti naudojami NaCl, Na₂SO₄, K₂SO₄, CaCl₂, Ca(NO₃)₂.

Lentelė 2.2. Rekomenduojamas kietėjimą greitinančių priedų kiekis:

Cemento rūšis	Betono vandens / cemento santykis	Priedai, skaičiuojant % nuo sauso cemento masės	
		NaCl	Ca(NO ₃) ₂
Portlandcementas cemi 42,5 klasės	0,35-0,55	1-2	2-3

Gali būti naudojami ir kiti cheminiai priedai su panašiomis savybėmis, kurie aprobuoti inžinieriaus.

Šviežias betono mišinys

Betono mišiniai turi atitikti: LST EN 206-1:2002; LST EN 206-1:2002/A1:2004; LST EN 206-1:2002/A1:2005; reikalavimus.

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Sudėtis turi būti tokia, kad mišinys nesisluoksniuotų, neatsiskirtų cementinis pienas.

Betono mišinio sudėtis turi būti tokia, kad jį sutankinus betono struktūra būtų tanki, t.y. Sutankinus standartiniu būdu oro neturi būti daugiau kaip 3 %, kai užpildai stambesni negu 16mm ir ne daugiau kaip 4 %, kai užpildai smulkesni negu 16 mm, neskaitant specialiai į užpildo poras įtraukto oro.

Betono mišinio konsistencija turi būti tokia, kad jis gerai užpildytų formą, tarpus tarp armatūros, nesisluoksniuotų ir galėtų būti tinkamai sutankintas esamomis priemonėmis.

Nesukietėjusio betono klojumas turi būti nustatomas pagal ISO 1920-2:2005; ISO 1920-5:2004;

Monolitinio betono klojumas pagal kūgio nuoslūgį, priklausomai nuo konstrukcijos paviršiaus kategorijos, nuo armavimo tankumo ir konstrukcijos gabaritų turi atitikti ISO 1920-2:2005 reikalavimus ir turi būti:

- masyvioms konstrukcijoms - ne daugiau 50 mm (S2 klasė).
- užtaisymams ir kitoms konstrukcijoms 50-90 mm.

Kai reikalingas ypač geras slankumas, kad užtikrinti tinkamą betono konsolidaciją formose ir aplink armatūrą, klojumas turi būti didesnis (S3 klasės), tačiau bet kuriuo atveju neturi viršyti 100-110 mm.

Vandens ir cemento santykis gaminant betono mišinį turi būti galimai mažesnis, kad būtų gaunama pakankama betono stiprio klasė priklausomai nuo betono gaminių naudojimo aplinkos sąlygų kategorijos (LST EN 206-1:2002).

Stipris gniuždant

Betono stipris gniuždant turi būti nustatomas pagal ISO 1920-3:2004.

PG-24-204-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Dilumas

Grindų plokščių paviršiaus dilumas turi būti ne daugiau kaip 0,2 g/cm³.

Dilumas turi būti nustatomas pagal LST 1428.15:2006.

Vandens nepralaidumas

Betonas turi būti nepralaidus vandeniui, o vandens pralaidumo rodiklis turi būti nustatomas pagal LST EN 12390.8:2003.

Atsparumas šalčiui

Betonas pagal atsparumą šalčiui klasifikuojamas pagal LST EN 206-1:2002. ir turi būti ne mažesnis kaip nurodyta skyriuje "Betono darbai" kiekvienai betono ir gelžbetonio konstrukcijai.

Atsparumas šalčiui turi būti nustatomas pagal LST L 1428.17:2005.

Kokybės kontrolė

Bendrieji nurodymai

Betono kokybės kontrolė turi būti vykdoma pagal LST EN 206-1:2002. 5 ir 10 punktus. Kokybės kontrolė susideda iš gamybos kontrolės ir atitikties kontrolės.

Priemonės, kurių reikia imtis nustačius, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama

Jeigu, remiantis atitikties kontrolės reikalavimais arba darbų atlikimo bei baigtos konstrukcijos apžiūros metu nustatyta, kad konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama, tuomet reikalingas specialus konstrukcijos tinkamumo nešališkas tyrimas.

Inžinieriui pareikalavus Rangovas savo sąskaita privalo tokius tyrimus užsakyti.

Paprastai, kad nustatyti konstrukcijos saugumą, užtenka atlikti konstrukcijos skaičiavimus.

Kitais atvejais, pirmiausiai reikia atlikti tyrimą neardomais metodais ir, remiantis esamais kokybės kontrolės rezultatais, nustatyti, kuriose dalyse konstrukcijos kokybė blogesnė negu reikalaujama pagal technines specifikacijas. Jei abejojama betono kokybe, konkrečios betono savybės turi būti nustatytos testuojant baigtoje konstrukcijoje išgręžtus mėginius.

Vadovautis normatyvais:

LST EN 13670 „Betoninių konstrukcijų darbų atlikimas“;

Statybos taisyklės: ST 121895674.205.01.01:2014 „Betonavimo darbai“;

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

TS 03R.Nuogrindos įrengimo darbai

Reikalavimai nuogrindos įrengimo darbams

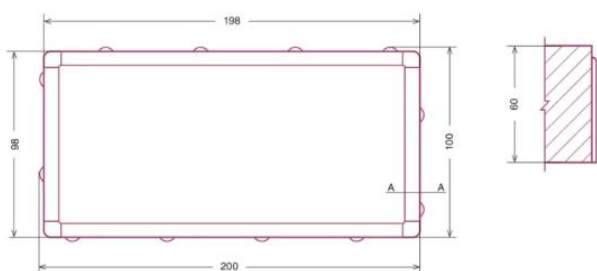
Visu perimetru aplink pastatą yra įrengiama $i > 4$ % nuolydžio nuogrinda. Nuogrinda įrengiama 50 mm aukščiau už žemės paviršiaus altitudę. Žemės ir kiti darbai turi būti vykdomi rankiniu būdu.

Statinio perimetru iškasamos ir užpilamos tranšėjos, atliekant remonto darbus (nuogrindos įrengimas), per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų pagrindo stiprumas. Atlikus pamato apdailos (apšiltinimo) darbus, žemės iškasa užpilama gerai besidrenuojančiu gruntu (pvz. žvyringu smėliu, f 0/4).

Reikalavimai statybos produktams (gaminiai, medžiagos)

Pagrindas klojamas ant sutankinto grunto. Pagrindo storis priklauso nuo prognozuojamos apkrovos dydžio. Nuogrinda įrengiama ant sutankinto grunto, (45 MPa) ≥ 15 cm šalčiui atsparus sluoksnis, ≥ 5 cm skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mišinio (100 MPa). Ant šių sluoksnių įrengiamas posluoksnis 3 cm iš skaldos atsijų (120 MPa) ir 8 cm aukščio betoninių trinkelėlių danga 200x100x60 mm (prizma 6B) arba analogas.

Siekiant sumažinti ar išvengti betoninių trinkelėlių pjaustymo, atsižvelgiant į reikiamą klojimo plotį, turi būti iš anksto nustatytas tikslus atstumas tarp bordiūrų, pavienėmis linijomis arba eilėmis išdėstant trinkeles.



1 pav. Betoninės trinkelės

PG-24-204-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

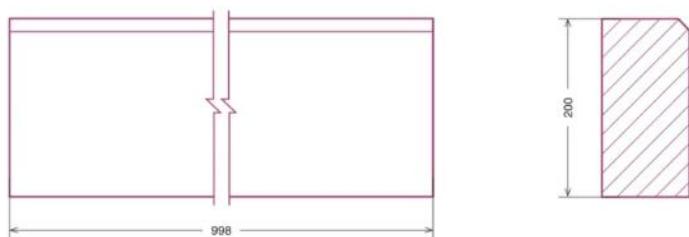
Betoninių trinkelėjų deklarujamos eksploatacinės savybės:

Standarto pavadinimas	Stipris tempiant skėlimui (Mpa)	Atsparumas dilimui	Vandens įgėris %	Betono stiprumo klasė	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m ²
LST EN 1338:2003 Grėdinio trinkelės	≥ 3,6	≤ 20 (4I)	≤ 6,0 (2B)		≤ 1,0 (3D)

Betoninės trinkelės ant pasluoksnio išdėstomos arba klojamos eilėmis taisyklingu šablonu paliekant siūlių tarpelius. Siūlių plotis turi būti nuo 3 mm iki 5 mm. Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi.

Trinkelėjų dangos įrengimo darbai vykdomi pagal „TRA TRINKELĖS 14“, „IT TRINKELĖS 14“, keliamus reikalavimus.

Vejų bortai, skiriantys nuogrindą nuo vejos, montuojami ant betono C12/15 (LST EN 206-1:2002) pagrindo, kuris įrengiamas ant sutankinto smėlio. Naudojami vejos bortai, kurių matmenys 1000x80x200 mm. Spalva – natūrali.



2 pav. Vejos bortas

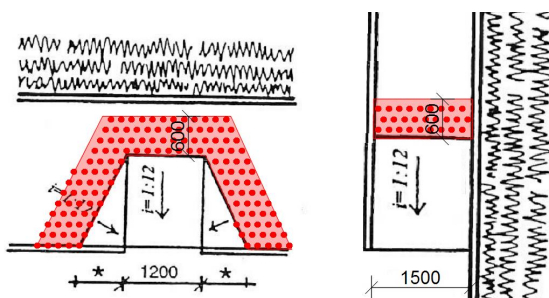
Betoninių vejos bortų deklarujamos eksploatacinės savybės:

Eksploatacinės charakteristikos	Deklarujama vertė	Techninė specifikacija
Stipris lenkiant, MPa	5,0 2T klasė	LST EN 1340
Ilgamžiškumas: atsparumas šalčiui, ciklai	28 3D klasė	LST EN 1340
Vandens įgėris, %	≤ 6 2B klasė	
Dilumas, mm	≤ 23 3H klasė	LST EN 1340
Degumo klasė	A1	LST EN 1340
Išorinio gaisro plitimas	NPD	LST EN 1340
Šiluminis laidis	NPD	LST EN 1340

Įrengiami vejos bortai. Visi vejų ir takų bortai padaryti iš pagamintų bortų elementų ant betoninio pagrindo. Betoninių bortų įrengimui naudojamas betonas C12/15. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, Inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio. Tais atvejais, kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai apdirbami rankiniu būdu. Vadovautis LST EN 1340 reikalavimais. Betoniniai bortai montuojami ant betono sluoksnio, sutvirtinant išorinę borto pusę betono mišiniu, kuris sukietėjęs užpilamas gruntu.

Įspėjamojo paviršiaus įrengimas

Įspėjamasis STOP paviršius įrengiamas įspėti apie aukščių pasikeitimą. Pėsčiųjų takuose – prieš vietas, kuriose pėsčiųjų takas leidžiasi iki važiuojamosios dalies ar stovėjimo aikštelės ir tako nuolydis didesnis nei 5%. Paviršius įrengiamas per visą tako plotį, paviršiaus ilgis 0,6 m.

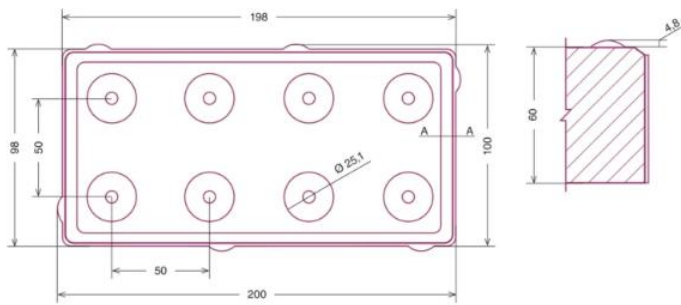


3 pav. Įspėjamųjų STOP paviršių įrengimas

PG-24-204-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

Betoninių trinkelė su įspėjamoju paviršiumi techninės charakteristikos (Prizma 6D) arba analogas:

Standarto pavadinimas	Stipris tempiant skėlimui (Mpa)	Atsparumas dilimui	Vandens įgėris %	Betono stiprumo klasė	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai kg/m ²
LST EN 1338:2003 Grindinio trinkelės	≥ 3,6	≤ 20 (4I)	≤ 6,0 (2B)		≤ 1,0 (3D)



4 pav. Betoninės trinkelės su įspėjamoju paviršiumi

Dangų konstrukcijų sluoksnių nuokrypiai:

Aukščio nuokrypiai, nuo projekte nurodyto aukščio, neturi skirtis daugiau kaip $\pm 2,0$ cm. Jei dėl AŠAS (apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis) ir ŠNS (šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis) sluoksnių pakloto didesnio storio sluoksnio viršaus aukštis yra didesnis kaip $+2,0$ cm už projekte nurodytą aukštį, tai nėra laikoma defektu.

Skersinių nuolydžių nuokrypiai, nuo projekte nurodytų skersinių nuolydžių, neturi skirtis daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

Aukščio nuokrypiai nuo projekte nurodyto aukščio, neturi skirtis daugiau kaip $\pm 2,0$ cm. Jei dėl AŠAS (apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis), ŠNS (šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis), SPS (skaldos pagrindo sluoksnis) ir ŽPS (žvyro pagrindo sluoksnis) sluoksnių pakloto didesnio storio sluoksnio viršaus aukštis yra didesnis kaip $+2,0$ cm už projekte nurodytą aukštį, tai nėra laikoma defektu;

Skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projekte nurodytų skersinių nuolydžių neturi skirtis daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Kokybės kontrolė

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip ± 4 cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5$ %; sluoksnio plotis – daugiau kaip ± 10 cm; sluoksnio storis ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Skaldos pagrindų sluoksnių aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip ± 4 cm; skersiniai nuolydžiai – daugiau kaip $\pm 0,5$ %; sluoksnio plotis – daugiau kaip ± 10 cm.

Visų tipų pagrindų kiekvieno sluoksnio storis gali būti ne daugiau kaip 15 % mažesnis už projektinį.

Atliktų darbų kontrolė ir darbų priėmimas turi atitikti IT SBR 19 reikalavimus.

Visos medžiagos turi būti naudojamos sertifikuotos ar turinčios kokybę patvirtinančius dokumentus.

Vadovautis normatyvais:

Techninių reikalavimų aprašas „TRA SBR 19“

Techninių reikalavimų aprašas „TRA UŽPILDAI 19“

Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės „IT SBR 19“.

TS 04R. Vejos įrengimas ir priežiūra

Vejos įrengimas pradedamas nuo netinkamo grunto nukasimo, statybinio laužo, šiukšlių surinkimo, reljefo suformavimo ir piktžolių naikinimo. Atsodinama veja po statybos darbų, numatant 10 cm augalinį sluoksnį.

Įrengiant sėtines vejas būtina sunaikinti seną augaliją, pagerinti esamą dirvožemio sluoksnį, o jei jo nėra (po statybų) iš reikiamo substrato suformuoti dirvožemio sluoksnį, jį patęsti mineralinėmis trąšomis,

PG-24-204-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

kokybiškai išlyginti dirvos paviršių ir tolygiai pasėti reikiama sėklų mišinį. Piktžolės ir kiti nenaudingi augalai sunaikinami herbicidais. Nurodytas herbicido kiekis skiedžiamas 25 l vandens. Panaudojus herbicidus vejų žolės sėjamos po 2–3 savaitių (jei nebuvo naikinta velėna).

Esant pakankamam dirvožemio sluoksniui, jį būtina perkasti 8–10 cm gyliu, rūpestingai išrenkant šakniastiebinę piktžolę, statybos atliekas.

Lengvai vandenį praleidžiančiuose gruntuose (smėlio, skaldos, rupaus žvyro) klojamas 5–10 cm storio priemolio sluoksnis, kad sulaikytų paviršinę drėgmę. Sunkus molingas dirvožemio sluoksnis pagerinamas kompostinėmis durpėmis, kompostu, smėliu ir visa tai gerai išfrezuojama.

Vejomis skirtuose žemės plotuose būtina suformuoti 0,5–0,6 proc. nuolydį vandeniui nubėgti.

Prieš sėją vienam arui vejos reikia išberti 3–4 kg kompleksinių trąšų ($N_8 P_{20} K_{30}$) ir įterpti į dirvą akėčiomis (mažuose plotuose – grėbliu). 1 ha šarmingų sunkių molio ir priemolio dirvų reikia N – 4–5, P – 6–9, K – 4–6 kg/arui veiklios medžiagos trąšų, o silpnai šarmingoms ir lengvo priemolio dirvoms N – 2–3, P – 4–6, K – 3–4 kg/arui veiklios medžiagos.

Dirva voluojama sunkiu (125–135 kg) volu 2–3 kartus. Negalima voluoti per daug drėgnos ir per daug sausos dirvos. Atsiradę nelygumai užberiami žeme. Jei žemė buvo paruošta iš rudens, ji voluojama vieną kartą, prieš tai ją išlyginus.

Žolių sėjos laikas priklauso nuo dirvožemio paruošimo ir klimatinių sąlygų. Esant pakankamai drėgmės ar turint įrengtą laistymo sistemą, žolių sėklas galima sėti visą vegetacijos laikotarpį. Geriausia sėti pavasarį, antroje vasaros pusėje ir ankstyvą rudenį iki rugsėjo antros pusės (žolių sėklos sudygsta per 2–3 savaites).

Dekoratyvinėse vejose sėjami pievinių miglių, raudonųjų eraičinų (kuokštinių ir šakniastiebinų) ir paprastųjų smilgų siauralapių veislių mišiniai: pievinių miglių – 40–70 proc., raudonųjų eraičinų – 60–30 proc. Lengvoje dirvoje rekomenduojamas didesnis eraičinų procentas. Vejų mišiniai gali būti papildyti daugiametėmis svidrėmis, tačiau jų neturi būti daugiau kaip 10 proc. bendro sėklų svorio (Lietuvos klimato sąlygomis svidrės yra neilgaamžės žolės). Bendra sėjos norma – 20 g/m² žolių sėklų.

Paprastosios paskirties (kraštovaizdžio) vejose sėjos norma – 10–15 g/m². Sėjami tokie žolių mišiniai:

- vidutinio derlingumo, sunkiuose ir drėgnuose dirvožemiuose: raudonųjų kuokštinių eraičinų – 20 proc., raudonųjų šakniastiebinų eraičinų – 30 proc., pievinės miglės – 20 proc., paprastosios smilgos – 15 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., žemaūgių motiejukų – 10 proc.;
- lengvuose, mažai derlinguose ir eroduojamuose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 20 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 15 proc., raudonųjų šakniastiebinų eraičinų – 20 proc., nendriųjų eraičinų – 10 proc., pievinės miglės – 10 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., žemaūgių motiejukų – 10 proc.;
- sausuose nederlinguose dirvožemiuose: avinių eraičinų – 40 proc., raudonųjų kuokštinių eraičinų – 10 proc., raudonųjų šakniastiebinų eraičinų – 10 proc., plokščiosios miglės – 10 proc., paprastosios smilgos – 5 proc., baltosios smilgos – 10 proc., daugiametės svidrės – 5 proc., beginklės dirsuolės – 10 proc. žolių sėklos.

Sėjos darbai turi būti atliekami tokia tvarka:

- dirva suvoluojama arba suspaudžiama;
- mažuose plotuose sėklos tolygiai paskleidžiamos rankomis (pusė reikiamo sėklų kiekio išbarstoma išilgai sklypo, kita pusė skersai sklypą);
- dideliuose sklypuose žolių sėklos sėjamos specialiomis sėjamosiomis;
- siekiant, kad sėklos lengviau pasiskleistų, jos sumaišomos su smėliu ar sausa durpe;
- pasėtos sėklos sekliai įterpiamos į dirvą: smilgų, miglių sėklos – 0,9–1,0 cm, raudonųjų ir avinių eraičinų – 1,0–1,5 cm, daugiamečių svidrių bei nendriųjų eraičinų – 1,5–2,0 cm gyliu;
- įterptos sėklos privoluojamos;

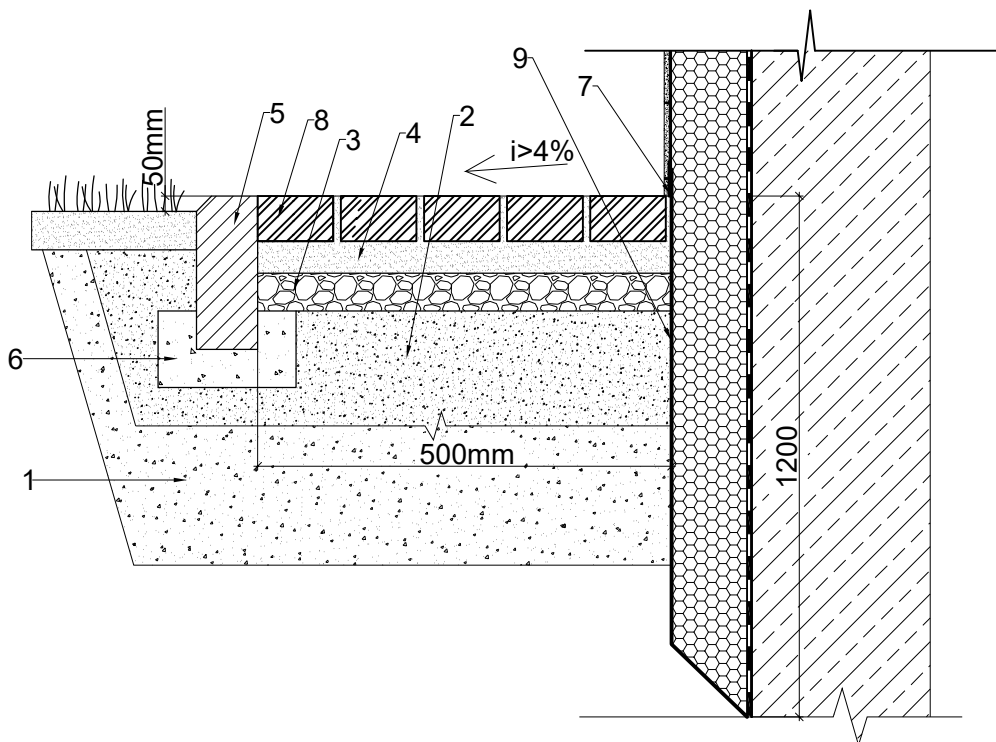
Įrengtos vejos dirvožemio paviršius turi būti visą laiką drėgnas. Laistoma smulkialašiais ar rūką skleidžiančiais purkštukais. Išplautos vietos atsėjamos. Žolė pirmą kartą pjaunama, kai ji pasiekia 10–12 cm aukštį.

Vadovautis normatyvais:

„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“.

PG-24-204-TDP-SP-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0



Nuogrinda aplink pastatą. M 1:10.



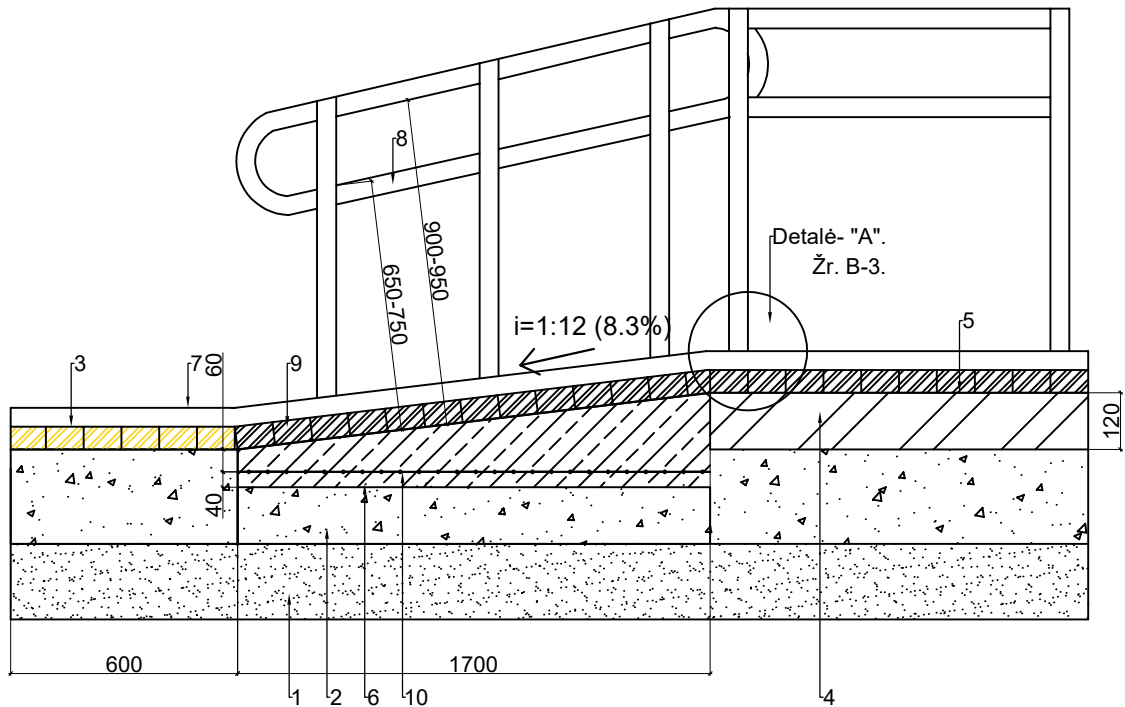
1. Užpiltas ir sutankintas gruntas;
2. Šalčiui atsparus sluoksnis iš nesurišto mišinio, ≥ 150 mm;
3. 50 mm storio sutankintos skaldos pagrindas;
4. 30 mm storio skaldos atsijų sluoksnis;
5. Vėjos bortas, 1000x80x200 mm;
6. Betonas C12/15;
7. Apsauginės membranos užbaigimo elementas;
8. Šaligatvio trinkelės 200x100x60 mm;
9. Apsauginė membrana;

PASTABOS:

1. Visu perimetru aplink pastatą yra įrengiama 5 % nuolydžio nuogrinda. Nuogrinda įrengiama 50 mm aukščiau už žemės paviršiaus altitudę;
2. Atstatomi tik sugadinti gerbūvio plotai.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Pletros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 e.l.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANA VIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
22340	SPV	R. Mechovič		2024-05	Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas
A1509	SPDV	E.-A. Kačerovskytė		2024-05	Brėžinys: Nuogrindos įrengimas. M 1:10.
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA			Žymuo: PG-24-204-TDP-SP	Laida 0
					Lapas B-1
					Lapų 1



Vadovautis: STR 2.03.01:2001
 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".



1. Sutankintas gruntas;
2. Išlyginta ir sutankinta skalda/žvyras, fr. 40/60 mm, $t \geq 40$ mm;
3. Įspėjamasis paviršius/betoninės trinkelės;
4. Laiptų aikštelės pamatas;
5. Laiptų aikštelė;
6. Armuotas betono sluoksnis, $t \geq 100$ mm;
7. Apsauginis bortelis;
8. Turėklas;
9. Panduso danga - betoninės trinkelės;
10. Armatūros tinklas, 50x50 mm, $\varnothing = 3.8$ mm.

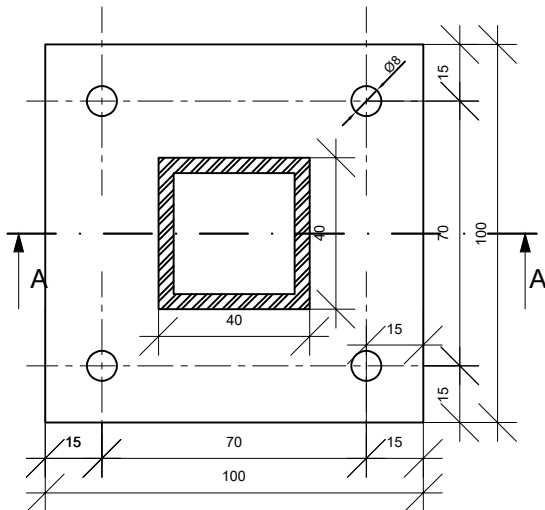
PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais;
2. Visus matmenis tikslinti pagal esamą situaciją;
3. Panduso plotis, ne mažesnis kaip 1 200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių;
4. Betono klasė C20/25. Betono aplinkos sąlygų klasė - XC2.

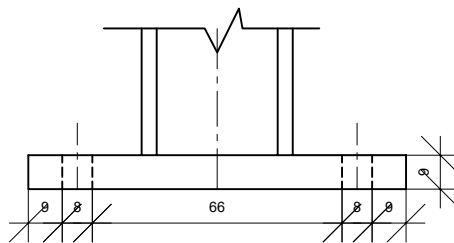
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB "Pletros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 e.l.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANA VIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
22340	SPV	R. Mechovič		2024-05	Objektas: Daugiamutis gyvenamas namas	
A1509	SPDV	E.-A. Kačerovskytė		2024-05		
					Brėžinys: ŽN panduso įrengimas. M 1:20.	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA			Žymuo: PG-24-204-TDP-SP	Lapas B-2	Lapų 1

Vadovautis: STR 2.03.01:2001
 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms".

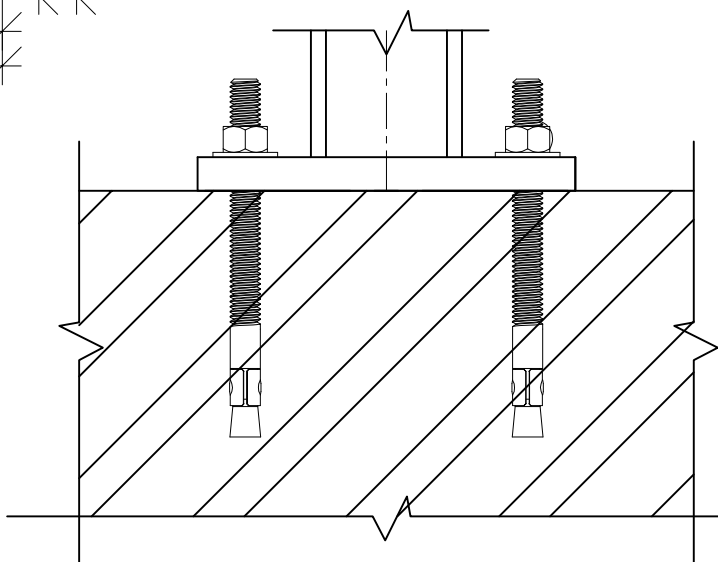
Detalė - "A". M 1:2.



Pjūvis - "A - A". M 1:2.





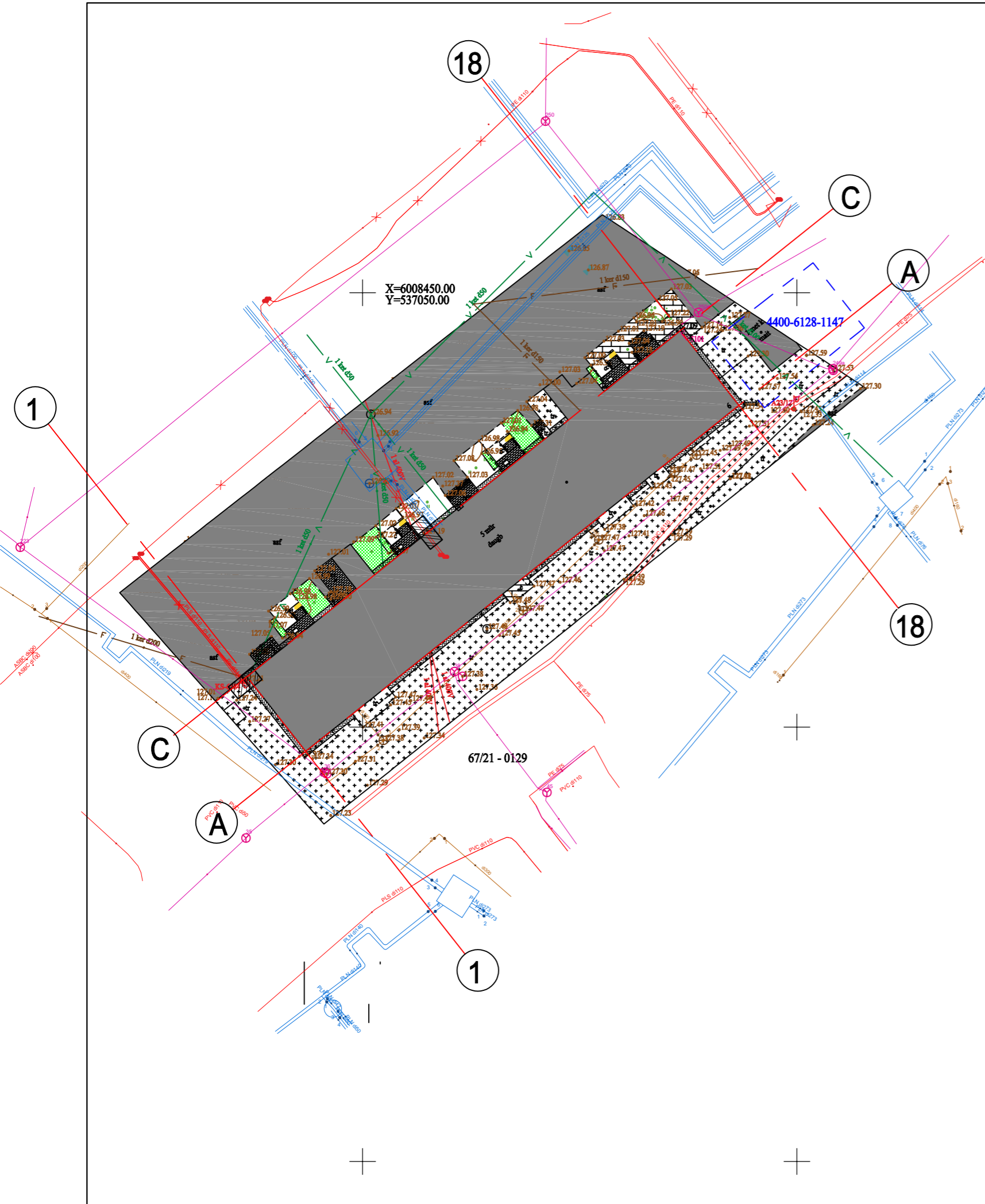
Turėklo tvirtinimas. M 1:2.



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti, milimetrais;
2. Turėklų tvirtinimui naudojami, inkariniai varžtai, Ø8,0 mm, l=85-115 mm;
3. Detalius turėklų tvirtinimo brėžinius, pateikia gamintojas.






Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 e.l.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANA VIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
				Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas	
22340	SPV	R. Mechovič		2024-05	
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2024-05	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA			Brėžinys: Turėklo tvirtinimas. M 1:20.	Laida 0
				Žymuo: PG-24-204-TDP-SP	Lapas B-3

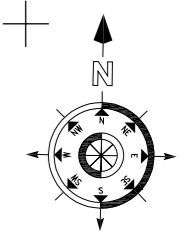




PASTABOS:

1. Modernizuojamo daugiabučio gyvenamojo namo grindų altitudė esama, nekinta.
2. Šiltinant cokolinę pastato dalį nepažeisti esamų komunikacijų. Šiltinimo darbai turi būti vykdomi tokiose vietose rankiniu būdu iki signalinės juostos.
3. Prieš šiltinant fasadą būtina atitraukti dujotiekio vamzdynus, $\geq 30\text{mm}$. Esamų dujotiekio įvadų atitraukimo darbus atliks AB "Energijos skirstymo operatorius" arba rangovas, turintis sutartį su AB "Energijos skirstymo operatorius" šiems darbams atlikti. Už atliktus dujotiekio įvadų atitraukimo darbus privalės sumokėti atnaujinimo (modernizavimo) rangovas. Prieš vykdant apšiltinimo darbus dėl dujotiekio įvadų atitraukimo nuo pastato sienos kreiptis į AB ESO.
4. Vykdamas pastato modernizavimo darbus išsaugoti AB Telia Lietuva esamą ryšių įvadą į pastatą (vamzdis d100 mm) su esamais ryšių kabeliais. Pastato rūsyje ir laiptinėse esančius ryšių kabelius ir skirstymo dėžutes išsaugoti. Po remonto darbų nuimti kabeliai, skirstymo dėžutės atsatomos ant naujų paviršių. Išsaugomi kitų žinybų kabelius.
5. Išsaugoti vandentiekio ir nuotekų tinklus, įvadus ir išvadus. Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklų išvadai.
6. Išsaugoti šiluminės trastos įvadą. Cokilinė pastato dalis šiltinama iki šiluminės trastos (kanalo) viršaus. Išsaugomi šiluminės trastos alsuokliai. Rekonstruoti šilumos tinklų įvado hermetizavimą atitraukiant šilumos tinklų alsuoklius tiek kiek šiltinama cokilinė dalis.
7. 0,4 kV kabelines linijas patenkančias po pastato apšiltinimo dalimi, kitais darbais, apsaugoti surenkamais dėklais, kad kabelių remonto metu nesigadintų pamato apšiltinimas, taip pat kabeliai po trinkelėmis apsaugomi surenkamais dėklais.
8. Prieš atnaujinimo (modernizavimo) darbų pradžią iškviesti inžinerinių tinklų valdytojo atstovą.
9. Rangovas statybos darbų metu turi nepažeisti esamų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Statybos darbų metu, iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti (pridavimo) dienos, atsiradusius esamų tinklų pažeidimus ar sugadinimus Rangovas privalo sutvarkyti bei atstatyti dangas savo sąskaita arba atlyginti žalą atsiradusią dėl tinklų sugadinimo.

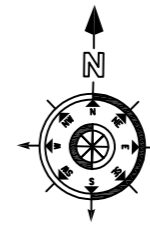
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Betoninių trinkelėlių nuogrinda (500 mm pločio).
-  0,4 kV kabelines linijas patenkančias po pastato apšiltinimo dalimi apsaugoti surenkamais dėklais, kad kabelių remonto metu nesigadintų pamato apšiltinimas.
-  Laiptų - aikštelių, ŽN panduso, aptaisymas (klyjavimas), betoninėmis trinkelėmis.
-  Pažeistos vejos atstatymas
-  ŽN įspėjamasis paviršius



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB "Pletros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANA VIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas			
22340	SPV	R. Mechovič		2024-05	
A1509	SPDV	E.-A. Kačerovskytė		2024-05	
Brėžinys: Sklypo sutvarkymo planas. M 1:500				Laida 0	
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA			Žymuo: PG-24-204-TDP-SA/SK	Lapas B-4
					Lapų 1

Topografinis planas M 1:500



REMONTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUSTAMBINTAS ŽINIARAŠTIS

Žym.	Tinklo pavadinimas	Kiekis, m
-LR1-	Remontuojama buitinių nuotekų linija iki šulinio	17
-FR1-	Remontuojama lietaus nuotekų linija iki šulinio	16,0

PASTATAI, STATINIAI, TINKLAI

26	Modernizuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
	Esami miesto požeminiai šilumos tinklai
	Esamas transporto įvažiavimas, išvažiavimas b > 3.5 m.
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto vandentiekio tinklai
	Esami požeminiai elektros tinklai
	Esami dujotiekio vamzdynas
	Remontuojami buitinių nuotekų tinklai
	Remontuojami lietaus nuotekų tinklai

Remontuojamų drenažinių nuotekų FR1 tinklų būdingų taškų koordinatės

FR1-1 X=6008432,40;Y=537087,53

FR1-2 X=6008431,30;Y=537088,43

FR1-3 X=6008430,41;Y=537085,04

FR1-4 X=6008429,45;Y=537085,94

FR1-5 X=6008422,97;Y=537075,72

FR1-6 X=6008421,46;Y=537077,19

FR1-7 X=6008415,82;Y=537066,76

FR1-8 X=6008413,19;Y=537068,52

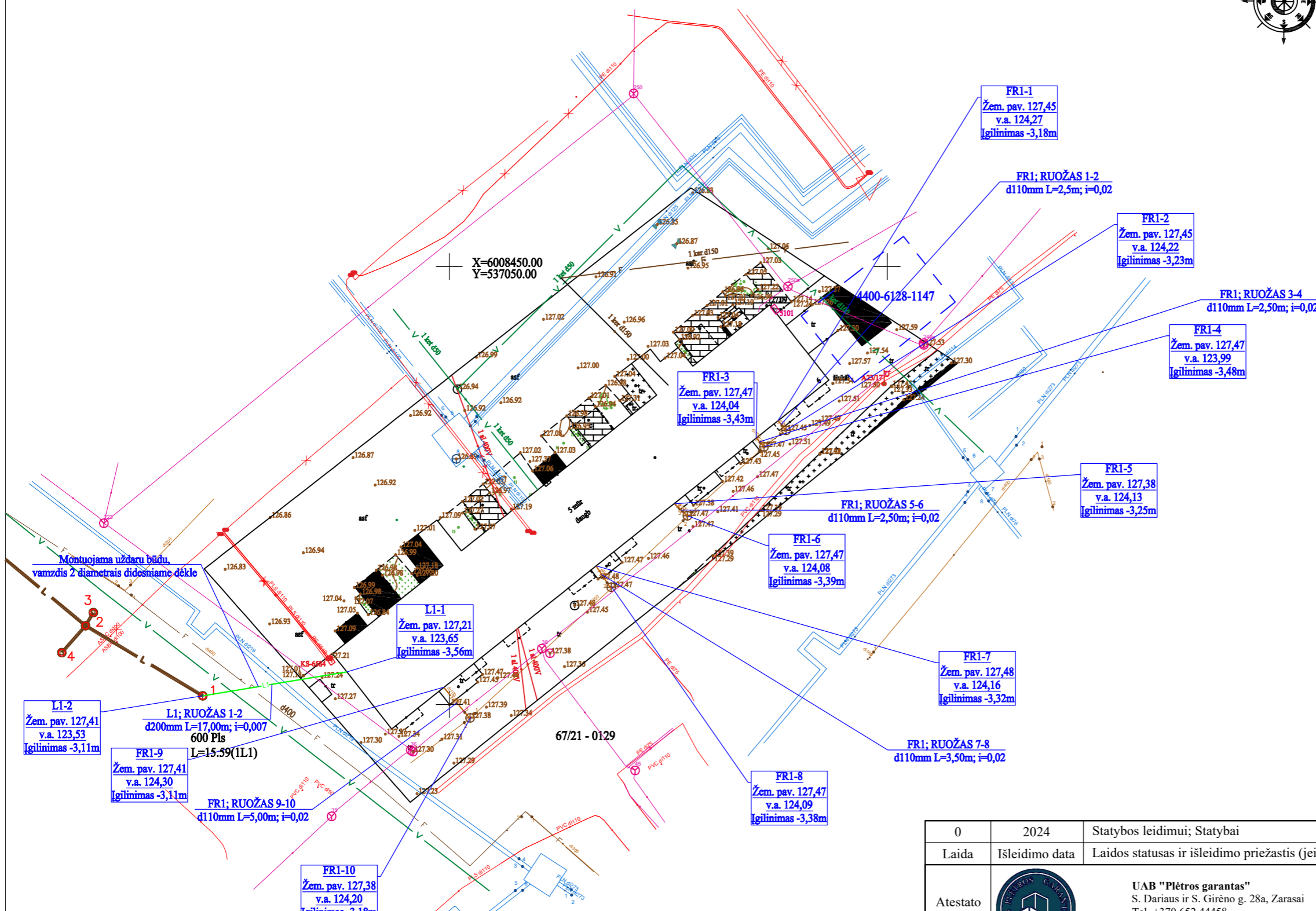
FR1-9 X=6008401,95;Y=537052,35

FR1-10 X=6008398,41;Y=537052,35

Remontuojamų drenažinių nuotekų FR1 tinklų būdingų taškų koordinatės

LR1-1 X=6008403,73;Y=537038,31

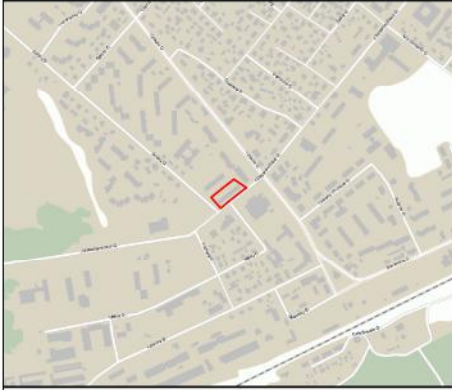
LR1-2 X=6008400,99;Y=537021,85



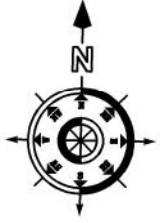
- PASTABOS:
- TINKLAI REMONTUOJAMI IKI PIRMO ŠULINIO.
 - STATYBOS METU IŠARDYTOS ESAMOS DANGOS (ASFALTAS, ŽVYRO DANGA, ŽALIOS VEJOS) TURI BŪTI ATSTATYTOS Į PRADINĘ PADĖTĮ. NUIMTAS IR IŠSAUGOTAS AUGALINIS GRUNTAS GRAŽINAMAS Į PRADINĘ VIETĄ, UŽSĖJAMA ŽOLĖ (VĖJA, KUR JI BUVO ĮRENGTA).
 - ŽEMĖS DARBAI TRANŠĖJŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE SU ESAMAI TINKLAIS VYKDOMI RANKINIŲ BŪDU, NEPAŽEIDŽIANT ŠIŲ TINKLŲ. ESAMI TINKLAI SUSIKIRTIMO VIETOSE SU KASAMA TRANŠĖJA LAIKINAI PAKABINAMI, IŠRAMSTOMI.
 - ŽMONIŲ JUDĖJIMO VIETOSE PER TRANŠĖJAS ĮRENGIAMI LAIKINI MEDINIAI APTVERIAMI (APTVARŲ KONSTRUKCIJA MEDINĖ ARBA PLIENINĖ) TILTĖLIAI. DUOBĖS IR TRANŠĖJOS TURI BŪTI APTVERTOS IR PAŽYMĖTOS GERAI MATOMAI (MATOMAI IR NAKTIES METU) ŽENKLAI.
 - KASANT GRUNTĄ LAIKOMASI STATYBOS NORMOSE IR TAISYKLĖSE NUSTATYTŲ MINIMALIŲ ATSTUMŲ, BIRIAME IR ŠLAPIAME GRUNTE TVIRTINAMOS STATRAMSČIAIS.
 - SUSIKIRTIMUS SU ESAMOMIS POŽEMINĖMIS KOMUNIKACIJOMIS TIKSLINTI VIETOEJE. ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOSE ATLIEKAMUS DARBUS DERINTI SU ESAMŲ TINKLŲ ĮGALIOJAMIS ATSTOVAIS.
 - NUOTEKŲ TINKLŲ ALTITUDĖS, IŠLEIDĖJŲ VIETOS TIKSLINAMOS VYKDANT DARBUS, ATSIŽVELGIANT Į ESAMŲ LAUKO TINKLŲ IŠDĖSTYMĄ IR ALTITUDĖS.
 - MONTAVIMUI REIKALINGAS FASONINIS DALIS NUSIMATO RANGOVAS.
 - BRĖŽINIAI IR TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, ĮRANGOS ŽINIARAŠČIAI PAPILDO VIENI KITUS, TODĖL TURI BŪTI ATLIKTI VISI DARBAI, NETGI JEI JIE BŪTŲ PARODYTI AR PAMINĖTI VIEN TIK BRĖŽINIUOSE AR VIEN TECHNINĖS SPECIFIKACIJOJE.
 - PROJEKTUOJAMIEMS TINKLAMS NUMATOMA 2,5m APSAUGOS ZONA Į ABIS PUSES NUO VAMZDYNO AŠIES.
 - NAUJI INŽINERINIAI TINKLAI PO DŽŪKŲ GATVE TURI BŪTI KLOJAMI TIK PRASTŪMIMO AR KRYPTINIO GREŽIMO BŪDU, VAMZDĮ MONTUOJANT APSAUGINIAME DĖKLE.

0	2024	Statybos leidimui; Statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		
		Komplexas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		Objektas: Daugiabutis gyvenamas namas		
22340	SPV	R. Mechovič		2024
32121	SPDV	V. Razmus		2024
	INŽ	M.Smilgevičius		2024
LT	Statytojas/Užsakovas:	UAB "VARĖNOS ŠILUMA"		
	Žymuo:	PG-24-204-TDP-SP	Lapas	Lapų
		B-5		1

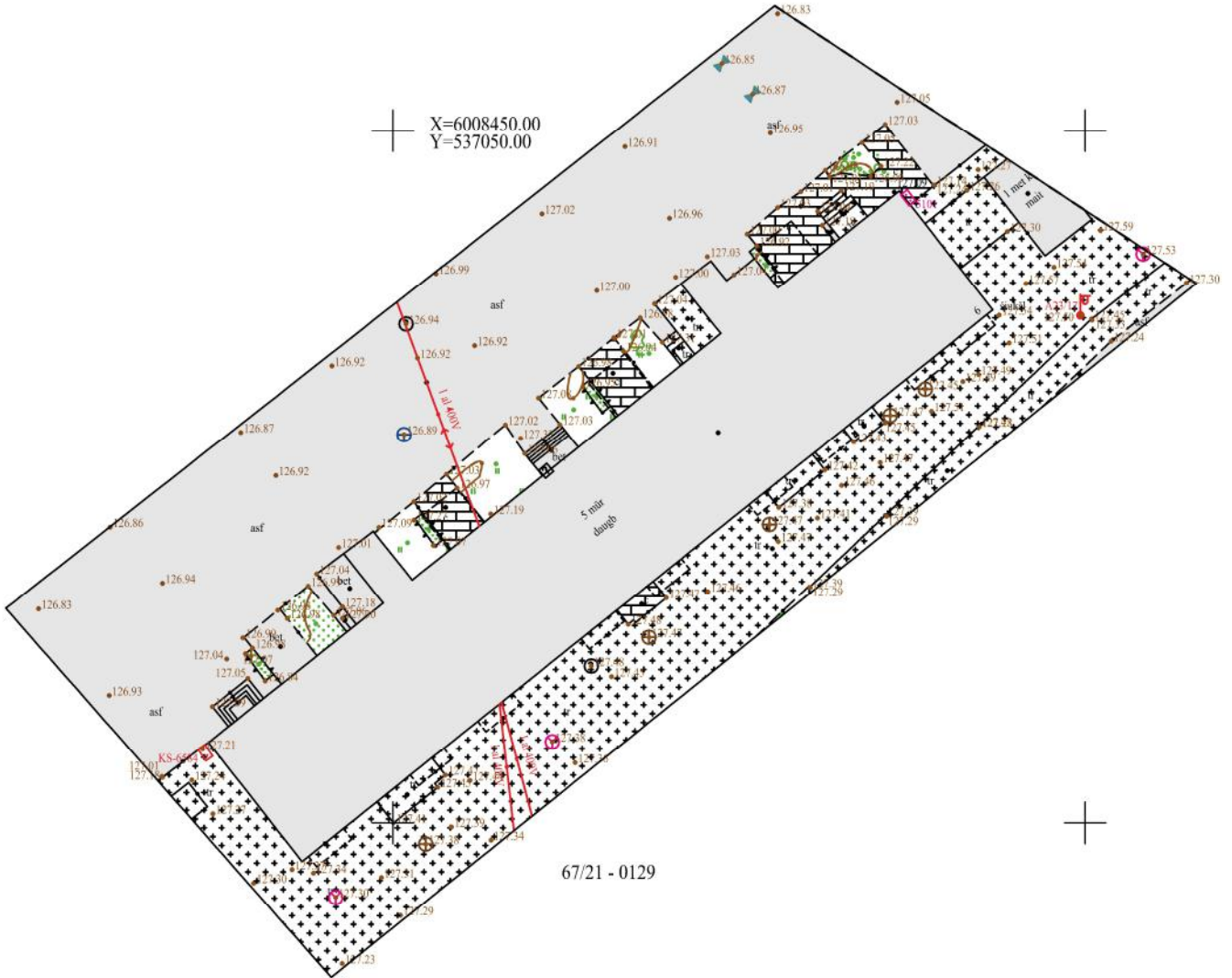
Topografinio darbu teritorijos išdėstymo schema



Topografinis planas
M 1:500





X=6008450.00
Y=537050.00



Prašymo numeris:		TIISI-20240618-038177				
Klaipėdos g. 15, Kretingalė Perspektyvos g. 10-2, Kaunas Aušros al. 66A-202, Šiauliai info@inžinerija.lt Mob.: +370 684 42244		INŽINERIJA Geodezija ir Žemėtvarka		J. Basanavičiaus g. 6, Varėna, Varėnos r. sav.		
Plano tipas: pilno turinio topografinis planas		Geoido modelis: LIT20G		Koordinatų sistema: LKS-1994		Aukščių sistema: LAS 07
Pareigos	Vardas Pavardė	Kvalifikacijos paž. Nr.	Parašas	Data	Lapų skaičius: 1	Lapo nr.: 1
Geodezininkas	Ignas Razbadauskas	1GKV-1122		2024-06-18		
Geodezininko asistentas	Josif Tichutin			2024-06-18		
Pasieltas geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas: 0.10 m.						
Pasieltas geodezinių aukščių padėties tikslumas: 0.10 m.						
						A.V.

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO
SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES
MEDŽIAGŲ, GAMINIŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS
NR. PG-24-204-TDP-SP-KŽ**

Poz. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	NUOGRINDOS ĮRENGIMAS, KITI DARBAI				
1	TS 01R	Esamos, šaligatvio plytelių nuogrindos, išardymas.	m ²	81,9	
2	TS 01R	1200 mm gylio ir 800 mm pločio tranšėjos kasimas rankiniu būdu, neišvežant grunto.	m ³	98,3	Ne gyliiau, kaip pamato padas
3	TS 01R	Tranšėjos užpylimas nukastu gruntu, sutankinant.	m ³	84,5	
4	TS 01R TS 02R	Vejos bortų betono C12/15 pagrindo įrengimas.	m ³	2,0	
5	TS 01R TS 02R	Betoninių vejos bortų įrengimas.	m'	102,4	
6	TS 01R TS 13R	Šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas, t=150 mm.	m ³	7,7	
7	TS 01R TS 13R	Skaldos pagrindo sluoksnio įrengimas, t=50 mm.	m ³	2,6	fr. 0/32
8	TS 01R TS 13R	Skaldos atsijų sluoksnio įrengimas, t=30 mm.	m ³	1,5	fr. 0/5

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB "Plėtros garantas" S.Darius ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO J. BASANAVIČIAUS G. 6, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
		22340	SPV	R.Mechovič		2024-05
					Medžiagų, gaminių ir darbų kiekių žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB VARĖNOS ŠILUMA			Žymuo: PG-24-204-TDP-SP-KŽ	Lapas 1	Lapų 2

9	TS 01R TS 13R	Betoninių trinkelų nuogrindos įrengimas.	m ²	51,2	Betoninės trinkelės 100x200x60
10	TS 01R	Nukasto grunto išvežimas.	m ³	13,8	
11	TS 02R	Betoninės laiptų aikštelės, laiptų – pakopų, pabetonavimas.	m ³	3,0	C 20/25
12	TS 01R TS 02R	Betoninės laiptų aikštelės, laiptų - pakopų aptaisymas, betoninėmis trinkelėmis.	m ²	18,9	Betoninės trinkelės 100x200x60
13	TS 03R	Batų valymo grotelių (600x400 mm), įrengimas.	vnt.	4,0	
14	TS 15R	ŽN panduso, betoninio pagrindo įrengimas.	m ³	1,5	C 20/25
15	TS 15R	ŽN panduso, aptaisymas betoninėmis trinkelėmis.	m ²	8,0	Betoninės trinkelės 100x200x60
16	TS 15R	ŽN panduso, metalinių turėklų, įrengimas.	m	14,3	
17	TS 13R	ŽN, išpėjamojo paviršiaus, įrengimas.	m ²	3,8	
18	TS 01R TS 14R	Vejos regeneravimas, atstatymas.	m ²	100,0	