

---

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)  
PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO  
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

---

Statytojas ir/arba užsakovas **UAB „Varėnos Šiluma“**

Statinio projekto numeris **R\_2301**

Statinio projekto etapas **Techninis darbo projektas (TDP)**

Statybos rūšis **Paprastasis remontas**

Objekto/Statinio pavadinimas **Daugiabutis gyvenamasis namas Melioratorių g. 9, Varėna**

Statinių kategorija **Neypatingieji statiniai**

Statinio projekto dalis **Architektūrinė**

Bylos žymuo **SA**

Bylos laidos žymuo **0**

**UAB „Tenesis“**

---

Direktorė **Alma Macijauskaitė**

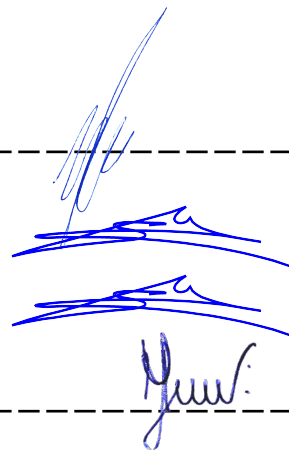
Projekto vadovas **Lina Deikuvienė, A 1615**

Projekto dalies vadovas **Lina Deikuvienė, A 1615**

Asistentė **Monika Jucytė**

---


Užsakovas **UAB „Varėnos Šiluma“**



## STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
R_2301-01-TDP-SA_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R_2301-01-TDP-SA_AR	11	0	Aiškkinamasis raštas	-
R_2301-01-TDP-SA_TS	16	0	Techninės specifikacijos	-
R_2301-01-TDP-SA_SŽ.01	6	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	-
R_2301-01-TDP-SA_SŽ.PR.01	1	0	Šaunaudų kiekių žiniaraščio priedas Nr.1	-
R_2301-01-TDP-SA_SŽ.02	4	0	Langų ir durų žiniaraštis	-
R_2301-01-TDP-SA_SŽ.03	1	0	Kitų gaminių žiniaraštis	-
<b>GRAFINĖ DALIS</b>				
<i>Architektūra</i>				
R_2301-01-TDP-SA_B.00	1	0	Rūsio planas, M 1:100	-
R_2301-01-TDP-SA_B.01	1	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	-
R_2301-01-TDP-SA_B.02	1	0	Antro aukšto planas, M 1:100	-
R_2301-01-TDP-SA_B.03	1	0	Stogo planas, M 1:100	-
R_2301-01-TDP-SA_B.04	1	0	Fasadai D-A, A-D, M 1:100	-
R_2301-01-TDP-SA_B.05	1	0	Fasadai 5-1, 1-5, M 1:100	-
R_2301-01-TDP-SA_B.06	1	0	Pjūvis 1-1 M 1:100	-
R_2301-01-TDP-SA_B.07	1	0	Detalė GR-1 M1:10	-

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. Sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 1615	SA PDV	Lina Deikuvienė	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ASIST.	Monika Jucytė	Dokumento pavadinimas	Laida
			<b>DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	0
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „Varėnos Šiluma“		<b>R_2301 - 01 - TDP – SA_DSŽ</b>	Lapų
				1
				1

## STATINIO PROJEKTO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
<b>1. Lietuvos Respublikos įstatymai</b>		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
<b>2. Statybos techniniai reglamentai</b>		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. Sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 1615	SA PDV	Lina Deikuvienė	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ASIST.	Monika Jucytė	Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir užsakovas  UAB „Varėnos Šiluma“		Dokumento žymuo	Lapas
			R_2301 - 01 - TDP – SA_AR	Lapų 1 11

2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
<b>3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės</b>		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.5	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.6	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.7	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.8	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.9	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
3.10	KPT SDK 19	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo
3.11	ISO 21542	Pastatų statybą. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas


## 2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	ZWCAD 2023 PRO	ZWSoft

## 3. ĮVADAS

### Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Daugiabučio namo Melioratorių g. 9, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas Nr. AL-J880553K 2021-04 mėn.
- Techninė projektavimo užduotis.
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas 60/70956 (statiniai).
- Pastato kadastrinė byla.
- Pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai (žr. Investicijų plano sudėtyje).
- Pastato energinio audito ataskaita ir pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0393-00556 išdavimo data – 2021-03-04.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_AR	2	11	0

#### **Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:**

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad atnaujinamo (modernizuojamo) teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

#### **4. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas** – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučio) pastato Melioratorių g. 9, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

**Statinys** - Remontuojamas dviejų aukštų su rūsiu, gyvenamosios paskirties pastatas.

**Adresas** – Melioratorių g. 9, Varėna.

**Sklypas** - nėra.

**Sklypo plotas** - nėra.

**Remontuojamo pastato unikalus numeris** – 3897-8000-5014.

**Statinio statybos rūšis** - statinio paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

**Pastato naudojimo paskirtis** - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai - (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3 ).

**Statinio kategorija** - neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:** nėra.


**Užsakovas** - UAB "Varėnos Šiluma".

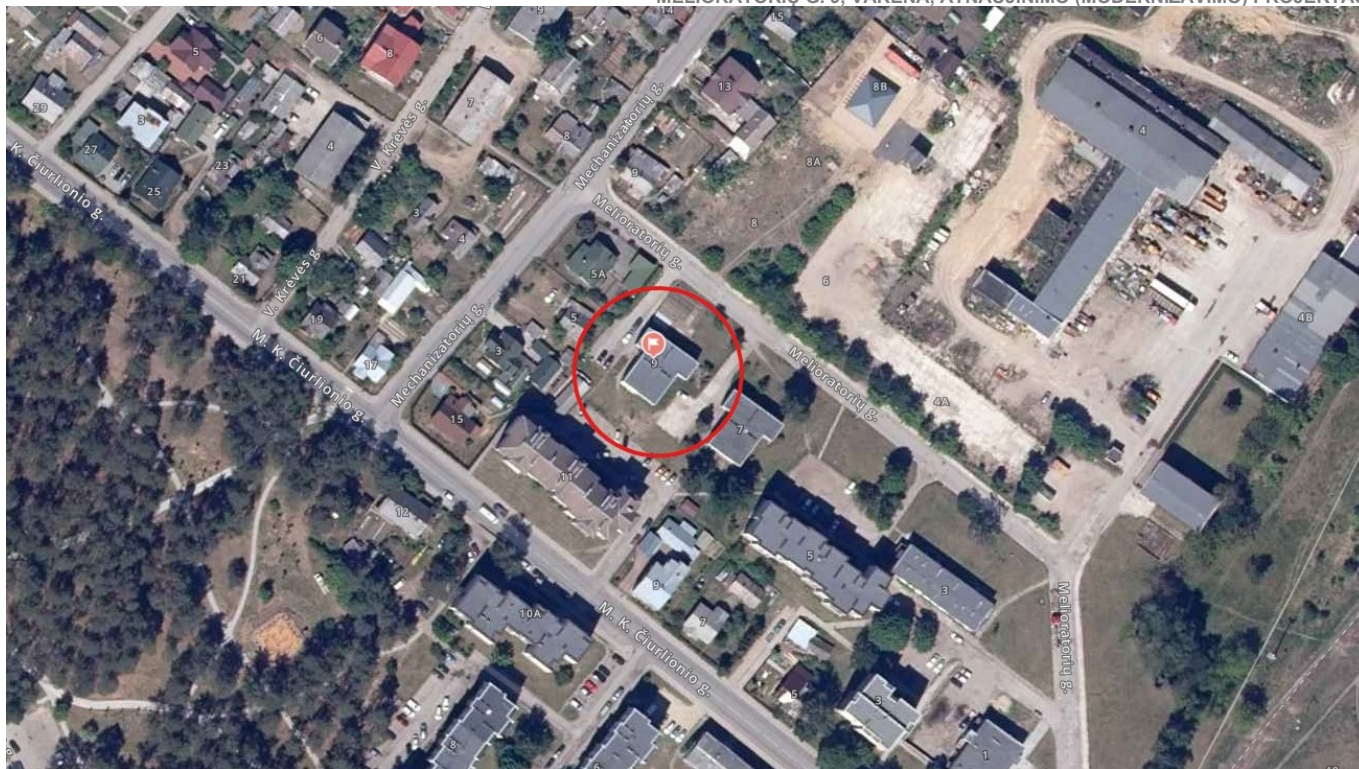
#### **Urbanistinė aplinka**

Remontuojamas gyvenamosios paskirties pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje.

Pastatas yra pastatytas laisvo planavimo kvartale, apribotame Mechanizatorių, Melioratorių bei M. K. Čiurlionio gatvių.

Automobilių parkavimas šalia pastato (šiaurės vakarinėje dalyje) esančioje kiemo aikštelėje.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_AR	3	11	0



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapiu ([maps.lt](http://maps.lt))

### Architektūra

Remontuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra 1978 m. statybos, plytų mūro lauko sienų, pamatai – gelžbetoninių plokščių. Pastatas su rūsiu, pastatytas pagal tipinį projektą.

Architektūriškai pastato būklė patenkinama. Labiausiai nusidėvėjęs cokolis (nubėgimai, tinko įtrūkimai, nutrupėjimai). Esami laiptinių langai pakeisti, didžiosios dalies butų langai ir balkonų lodžijos plastikiniai, likę seni – mediniai. Pastatas – standartinis daugiabutis, neturi jokių fasado puošybos elementų. Esamos rūsių durys medinės, įėjimo durys metalinės, tačiau nusidėvėjusios, neatitinka gaisrinių reikalavimų.

Daugiautyje yra 8 suformuoti nekilnojamieji daiktai - patalpos. Visos patalpos – gyvenamosios paskirties.

Esama namo energetinio naudingumo klasė - F. Sertifikato Nr. KG-0393-00556, sertifikato išdavimo data 2021-03-04.




2 pav. Modernizuojamo pastato esama būklė



3 pav. Modernizuojamo pastato esama būklė

Šis pastatas į saugomas teritorijas nepatenka ir nėra įtrauktas į nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_AR	5	11	0

registrą. Pastato modernizavimo metu teritorijos urbanistinė aplinka nekeičiama, statinio tūris ir išoriniai gabaritai taip pat nekeičiami, išskyrus tik būtiną gabaritų padidinimą dėl apšiltinimo sluoksnio įrengimo, nauji statiniai nenumatomi.

Laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimą žiūrėti SK dalyje. Esamų inžinerinių sistemų būklė pateikta investiciniame plane, tikslinama atitinkamose projekto dalyse.

## 5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 5.1 Pastatas

Atliekami statybos darbai (žr. Investiciniame plane numatomas įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės):

#### **STOGAS:**

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, įlajų, alsuoklių keitimas;

2. Įėjimo stogeliai remontuojami, apšiltinami, apskardinami, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos;

3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio ( $\geq 10$  cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;

4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš stogo dangos, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas butuose.

#### **SIENOS:**

5. Išorinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas;

6. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Cokolio išorinių sienų apdailos įrengimas;

7. Esamų atvirų laidų, kabelių įvedimas į laidadėžes.

#### **PAMATAI:**

8. Cokolio žemiau nuogrindos šiltinimas (iki -1,2m altitudės nuo žemės paviršiaus);

#### **LANGAI IR DURYS:**

9. Esamų rūsio, tambūrų, šilumos punkto durų keitimas, angokraščių apdaila;

10. Esamų senų ir/arba medinių langų keitimas naujais, palangių įstatymas, angokraščių apdaila;

11. Esamų balkonų stiklų demontavimas ir/arba demontavimas kartu su atitvarais, naujų stiklinimų (nuo balkono grindų iki lubų) įrengimas;

#### **LAIPTINIŲ REMONTAS:**

12. Sienų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgnam valymui atspariais akrilinais dažais;

13. Lubų ir laiptatakių apatinės dalies remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas akrilinais dažais;

14. Grindų ir pakopų valymas, remontas, gruntavimas, perdažymas trinčiai atspariais dažais;

15. Esamų turėklų remontas, perdažymas, porankio keitimas;

#### **KITA:**


16. Įėjimo laiptų remontas paviršių nuardyma, apdailinimas betono trinkelėmis, batų valymo grotelių bei taktilinių paviršių įrengimas. Sprendiniai pritaikant neįgaliesiems nurodomi SP dalyje.

### **Išorinės sienos**

Modernizuojant pastatą, jo sienos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu (žiūr. SK dalyje). Fasado apdailiniam sluoksniui naudojamas dekoratyvinis tekstūrinis tinkas („samanėlė“).

Fasado įrengimo darbams naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženkle ženklinotos sienų šiltinimo sistemos.

Išoriniai angokraščiai šiltinami polistireniniu putplasčiu ir įrengiama tinkuojama sistema (armuotas plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas). Prieš pradėdant šiltinimo darbus, būtina patikrinti sienų būklę. Sienų šiltinimo darbus galima pradėti tik užtaisius įtrūkimus, nutrupėjimus, plyšius, užsandarinus siūles. Fasado elementų

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_AR	6	11	0



tinkavimui naudojamos tik turinčios Europinį techninį liudijimą (ETL) ir eksploatacinių savybių deklaraciją turinčios išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos. Kompleksinei pastato šiltinimo sistemai visos naudojamos medžiagos turi būti tarpusavyje suderintos, sistema sertifikuota. Armavimo klijus, gruntą ir tinką naudoti vieno gamintojo, ar patvirtintos sistemos.

Atliekant pastato remontą namo laikančios konstrukcijos nebus keičiamos. Atlikus apšiltinimo darbus ir įrengus apdailą, privalu pritvirtinti namo numerį, vėliavos laikiklį, šviestuvus prie laiptinių lauko durų ir kitus, ant pastato fasadų prieš remontą buvusius, elementus.

Pasirinktos šiltinimo ir apdailinės medžiagos privalo turėti sertifikatus arba atitikties deklaracijas, kuriose būtų apibūdinamos gaminio fizikinės - mechaninės savybės, dydžiai. Sertifikatuose ar deklaracijose pateikiama konkretaus gaminio atsparumo (kokybės) charakteristika. Įvertinant fizikinių - mechaninių dydžių vertes, žinant jų sąveiką gaminyje, garantuojamas norimas apdailos ilgaamžiškumas ir jos estetiško kokybė. Pagal tokią pasirinkimo metodiką prioritetą teikiamas medžiagų kokybei.

Prieš pradėdant sienų apšiltinimo darbus visa, kas gali trukdyti, pašalinama tiek nuo fasado, tiek iš teritorijos. Fasado pagrindas turi būti tvirtas, švarus ir lygus. Nuo jo būtina nuvalyti dulkes, riebalus, statybinio skiedinio likučius, pelėsius ar kitus nešvarumus. Darbams atlikti statomi stacionarūs pastoliai. Detalią darbų technologiją žiūrėti techninėse specifikacijose.

### **Cokolis**

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą, numatyta apšiltinti pamatus iki 1,2 m gylio nuo žemės paviršiaus. Numatoma pamatus padengti hidroizoliacija, įrengti termoizoliacinį sluoksnį bei viršžeminės dalies apdailą. Izoliavus pamatus būtina tinkamai atstatyti nuogrindą aplink visą pastatą. Nuogrindų, takų sprendiniai – sklypo plano (SP) dalyje.

Cokolio viršžeminės dalies apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Įstatomi nauji plastikiniai rūšio langai. Rūšio langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje.

Angų didinimas nenumatomas – toks projektinis sprendinys nepatenka į paprastojo remonto projekto apimtį.

### **Stogas**

Esamas stogas sutaptintas su prilydoma danga.

Projekto metu pastato stogas apšiltinamas, įrengiama nauja bituminė ritininė danga. Stogo apšiltinimo detalę žiūrėti konstrukcijų (SK) dalyje. Apšiltintas stogas turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.

Parapetai apšiltinami, pakeliami, apdailinami tinku (iš išorės) ir apskardinami.

Vėdinimo kanalai paaukštinami 60 cm virš naujos stogo dangos ir ne mažiau kaip 30 cm virš parapeto, apšiltinami ir aptaisomi rulonine stogo danga bei apskardinami. Įrengiami ventiliaciniai kaminėliai užtikrinantys garo pašalinimą iš stogo konstrukcijos.

Esamas liukas (patekimui ant stogo) – demontuojamas. Esama anga – 800x800 mm (reikalaujama minimali 800x600 mm). Montuojamas naujas gamyklinio išpildymo, metalinis, apšiltintas, su pakėlėjais, rakinamas ir sandariai uždaromas stogo liukas.

Esamos įlajos pakeičiamos naujomis, o alsuoklai paaukštinami per apšiltinimo sluoksnį. Įrengiamos persipylimo įlajos pagal projekto spreninius.

Atlikus šiltinimo darbus nuimtos naudojamos antenos, atotampos ir kiti stogo elementai atstatomi į buvusią vietą. Nenaudojamos antenos bei kitos atliekos išmetamos prie statybinių atliekų.


Įėjimo stogeliai apšiltinami, apskardinami. Iš apačios apšiltinama ir nutinkuojama. Stogelis padengiamas prilydomos hidroizoliacijos sluoksniais. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema.

### **Balkonai**

Pagal projekto nurodymus didelė dalis balkonų paliekama (kurie įstiklinti nuo perdangos iki perdangos). Likę seni langai bei atitvaros – demontuojami.

Esamos balkonų plokštės kruopščiai nuvalomos, nuimami apskardinimai ir išlyginamasis sluoksnis, atstatomas apsauginis betono sluoksnis, paruošiamas ir suremontuojamas plokščių paviršius.

Balkonai įstiklinami PVC profilių langais su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas (-yti) argono dujų užpildu (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga). Balkonai įstiklinami nuo lubų viršaus iki balkono grindų, rėmų spalva iš

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_AR	7	11	0

išorės ir vidaus – balta. Sienos (tarp įstiklinto balkono ir buto) šiltinamos ir tinkuojamos. Balkonų įstiklinimai įrengiami pagal vieningą projektą, su 12 dalių skaidymų. Viršutinė dalis numatoma skaidri, apatinė – su PVC užpildu. Detalesnė informacija pateikiama SA SŽ.01.

Balkonų langams numatomos orlaidės su stogeliu ir tinkleliu nuo vabzdžių. Spalva derinama prie lango rėmo. Detalūs orlaidžių/pralaidų sprendiniai pateikiami ŠV dalyje.

Varstomos balkonų dalys su trimis varstymo funkcijomis (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). **Nesant galimybei įrengti nurodyto varstymo sprendinius derinti su projekto autoriais.**

### Langai

Didžioji dalis pastato langų yra pakeisti. Likę seni mediniai butų langai keičiami naujais PVC profilio langais. Kiti keičiami pagal investiciniame plane nurodytus. Seni butų balkonų langai (lodžijos) keičiami į naujus PVC profilių langus. Langų išorės ir vidaus rėmų spalva – balta.

Įrengiami nauji butų langai, PVC profilio su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas (-yti) argono dujomis (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga). Išoriniai angokraščiai po apšiltinimo tinkuojami. Vidiniai angokraščiai tinkuojami/dažomi, derinama su gyventojais.

Įrengiami nauji rūsio PVC profilių langai su armuoto stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas (-yti) argono dujomis (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga). Rūsio langai montuojami apšiltinimo sluoksnyje, visi kiti langai - senų langų vietose. Rūsio langų išoriniai angokraščiai bei išorinės palangės aptaisomi cokoline apdaila.

Esami laiptinių langai nauji, PVC rėmo, todėl nekeičiami.

Prie visų langų įrengiamos išorės palangės iš matinės cinkuotos skardos dengtos Poliesterio danga. Visų langų, esančių balkone, išorės palangės iš PVC. Keičiamų langų vidaus palangės iš PVC plokščių. Palangės plotis nuo lango derinamas individualiai.

Naujų varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Rūsio langų varstymas fiksuojamas, taip pat, trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.

Atlikus langų keitimo darbus, atstatoma vidinių angokraščių apdaila.

### Durys

Pastate numatomi šių durų keitimai:

- 1 Įėjimo į rūšį durys;
- 1 Tambūro durys;
- 1 šilumos punkto duris;
- 1 liuką patekimui ant stogo.

Tambūro durys keičiamos į PVC profilio su stiklo paketu. Įrengiami pritraukimo mechanizmai, atmušos, fiksatorius ir lenkiamos rankenos.

Rūsio durys keičiamos naujomis, šiltomis, metalinėmis. Įrengiamos rankenos, atmušos bei mechaninės raktinės spynos su 8 raktų komplektu butams bei 1 komplektu namo administratoriui.


Įrengiamos naujos šilumos punkto priešgaisrinės, metalinės EW 30-C0 durys. Įrengiamos durų atmušos, pritraukėjai bei mechaninė raktinės spynos.

Įrengiami metaliniai, apšiltinti su pakėlėjais bei sandarūs liukai patekimui ant stogo.

### Pastato elementų pritaikymas neįgaliesiems

Įėjimo laiptai ir aikštelės į pastatą yra patenkinamos būklės. Numatoma pašalinti viršutinį aikštelės betono sluoksnį ir apdailinti akmens masės plytelėmis bei pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. **Žmonių su fizine negalia patekimui į pastatą sprendiniai pateikiami SP dalyje.** Prieš aukščių pasikeitimus laiptų maršo pradžioje ir pabaigoje įrengiami taktiliniai paviršiai neregiamis ir silpnaregiams.

Keičiamose duryse numatomas aukščio perkirtimas ne didesnis nei 2 cm. Prieš užsakant gaminius būtina įsivertinti būsimą aikštelės aukštį, kai numatoma įrengti betono trinkeles.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_AR	8	11	0

### Medžiaginiai ir spalviniai sprendimai

Išorinių sienų (fasado) apdaila – Dekoratyvinis tekstūrinis tinkas:

- Spalva – Weber AG 11-Aso, artima RAL 1015.
- Spalva – Weber AL11-Asmo, artima RAL 9010.

Išorinių sienų (fasado) ankoraščių apdaila – plonasluoksnis tinkas:

- Spalva – Weber AG 11-Aso, artima RAL 1015.
- Spalva – Weber AL11-Asmo, artima RAL 9010.

Cokolio viršžeminės dalies apdaila, langų išorinių angokraščių ir palangių apdaila dekoratyviniu tinku:

- Spalva – Weber AM64-A2, artima RAL 8017.

Rūsio durys, metalas – spalva RAL 8016.

Balkonų, butų langai, PVC profilio – RAL 9016.

Fasado apskardinimai, palangės, parapetai, skarda – RAL8016.

Rūsio langų palangės, skarda - RAL8019.

Lietaus nuvedimo sistema - RAL 8016.

### Pastato energinis naudingumas, atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojama pastato esama energinio naudingumo klasė – F. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientų U (W/(m<sup>2</sup>K) vertės projektuojamos pagal C klasės gyvenamosios paskirties pastatams keliamus reikalavimus ir energetinį modeliavimą (tiksliai vertės ir jų skaičiavimus žr. statinio konstrukcijų dalyje).

### Pastato akustinis komfortas

Vidaus patalpų garso izoliavimo klasė neprojektuojama, paliekama esama.

### Apsaugos priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pagrindinių įėjimų lauko durų neslepia stambūs želdiniai, nėra rimtų kliūčių matyti lauko duris. Įėjimai į statinį tamsiu paros metu apšviečiami dirbtine šviesa.

Visos keičiamos lauko durys rakinamos, su mechaninėmis raktinėmis spynomis. Esamos durys įėjimui į tambūrą su kodinėmis spynomis.

Planuojamos įrengti kojų valymo grotelės privalo būti pritvirtintos nuo galimų vagysčių.

Projektuojamo pastato pirmo aukšto apdaila (iki pirmo aukšto langų viršaus) tinkuojama danga – vandalizmui atspari su I-osios/II-osios klasės atsparumu smūgiams (tikslūs sprendiniai pateikti fasadų brėžiniuose).

Visi langai bei liukas atidaromi tik iš patalpų vidaus.

Fasado vėdinama ir nevėdinama sistema projektuojama ir montuojama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ atsparumo smūgiams reikalavimus.

### Inžinerinė įranga

Ant fasadų esančios inžinerinės sistemos (alsuokliai ir kt.) išsaugomos atkeliant pagal projekto sprendinius.


Esama elektros spinta paliekama neatkeliant, aptaisoma pagal projekto sprendinius.

### Higieniniai reikalavimai

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos, visos medžiagos privalo turėti LR SAM sertifikatus.

Pastate nėra įrengimų, išskiriančių kenksmingas medžiagas, sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Atnaujinimo (modernizavimo) sprendiniai atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normų HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, STR 2.05.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Naujai įrengiami langai turi turėti CE ženklą bei deklaracijas su jų akustinėmis savybėmis, kurios patvirtintos laboratoriniais tyrimais. Langų orinio triukšmo izoliacijos indeksas numatomas **IB 45dB**, kuris užtikrins norminę garso izoliaciją.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_AR	9	11	0

Esama akustika po pastato modernizacijos darbų nebus pabloginama - bus pagerinama apšiltinus sienas, stogą ir stogelius. Pastatas po modernizavimo darbų atitiks *HN 33:2011*, *Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje* keliamus reikalavimus.

## 6. STATINIO (GYVENAMOJO DAUGIABUČIO NAMO) TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Prieš modernizavimą	Po modernizavimo	
<b>I SKYRIUS – SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	-		nesuformuotas
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-		-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-		-
<b>II SKYRIUS – PASTATAI</b>					
<b>Daugiabutis gyvenamasis namas</b>					
1.	Pastato paskirties rodikliai: nekilnojamieji objektai	vnt.	8		-
	Iš jų gyvenamos patalpos (butai)	vnt.	8		-
	Iš jų negyvenamos patalpos	vnt.	-		-
2.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	648,27	697,59	Su įstiklintais balkonais
3.	Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	420,79		-
4.	Pastato gyvenamasis plotas*	m <sup>2</sup>	273,41		-
4.	Rūsių (pusrūsių) plotas	m <sup>2</sup>	221,28		-
5.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	2278	2627	su nauju apšiltinimu
6.	Aukštų skaičius	vnt.	2		su rūsiu
7.	Pastato aukštis*	m	7,36	7,88	Nurodomas pastato aukščio vidurkis
8.	Gyvenamųjų butų skaičius, iš jų:		8		-
8.1	1 kambario	vnt.	-		-
8.2	2 kambarių	vnt.	6		-
8.3	3 kambarių	vnt.	2		-
8.4	4 kambarių	vnt.	-		-
9.	Energinio naudingumo klasė	-	F	C	projektuojamas
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-		nekeičiama
11.	Pastato (patalpų) naujų butų langų akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	B	-
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II		-
13.	Kiti papildomi pastato rodikliai (atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U (W/(m <sup>2</sup> K)))	(W/(m <sup>2</sup> K))	-	0,150	Stogas
			-	0,238	Cokolis virš žemės

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO  
MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

			-	0,238	Rūsio siena po žeme
			-	0,192	Išorinės sienos
			-	1,60	Durys, liukai
			-	1,10	Istiklintų balkonų langai
			-	1,10	Butų langai
			-	1,10	Rūsio langai


\* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti tam tikrų nukrypimų.



Projekto vadovas - (ė), SA dalies vadovas – (ė),

**Lina Deikuvienė**

Kvalifikacijos atestato Nr. A1615

 <b>TENESIS</b>	Dokumento žymuo		
	R_2301 - 01 - TDP – SA_AR		
	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

#### Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Pastato projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu, sistemos atskiroms dalims turi būti naudojami tik to paties gamintojo produktai.

#### Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.


Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. Sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio nr. ir pavadinimas		
A 1615	SA PDV	Lina Deikuvienė	01-DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	ASIST.	Monika Jucytė	Dokumento pavadinimas		Laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
			R_2301 - 01 - TDP – SA_TS		Lapų
	UAB „Varėnos Šiluma“		1	16	

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims

### Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, Sienoms ir kitoms atitvaroms projektuoti ir įrengti taikomi reikalavimai nurodyti statybos techniniame reglamente STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ .

### Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus;
- statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

### Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus.

Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.


### Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (jeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

### Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	2	16	0

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

### Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.
- jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų;

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.


## 2. APDAILOS DARBAI

### 2.1 Tinkas

Sienų apdailai numatomas dekoratyvinis, silikoninis, hidrofilinis tinkas su tekstūra.

Techniniai reikalavimai:

Numatomas „samanėlės“ tinko struktūros tipas:

Kriterijai (EN 15824:2009)	Vertė/ vienetai	
Struktūra	0,5-30	
Sukibimo stipris	≥0,3 MPa	
Vandens įgeriamumas	W <sub>2</sub>	
Vandens garų pralaidumas	V <sub>1</sub>	
Atsparumas ugniai (euroklasė)	A2-s1,d0	
Išėiga 2,00 mm faktūros	3,5 kg/m <sup>2</sup>	

*Gaminio analogas – Weber.pas 481 AquaBalance.*

Tinkas su spalva, „samanėlės“ faktūros (2mm). Tinkas turi būti itin atsparus bet kokiam atmosferiniam poveikiui, bei turėti apsaugą nuo grybelio, pelėsio, dumblių/samanų augimo.

#### Pagrindo reikalavimai

Paviršius turi būti tvirtas, lygus ir švarus. Ant jo neturi būti dulkių, dažų, riebalų ir kitų sukibimą mažinančių nešvarumų. Būtina kruopščiai patikrinti pagrindo paviršiaus patvarumą, tiesumą ir atlikti bandomąjį sukibimo bandymą.

#### Paruošimas


Patikrinkite ar tinkuojamas pagrindas bus išlaikantis apkrovas. Pašalinkite bet kokius pagrindo sluoksnius, kurie gali atsilupti, dėl to kad neišlaikys tinko svorio.

#### Darbo temperatūra

Žemiausia pagrindo/oro temperatūra: +5 °C

#### Tinko paruošimas

Jeigu tinkas pernelyg tirštas – jį galima atskiesti įpylus šiek tiek vandens, bet vandens kiekis negali viršyti nurodomo pagal gamintoją. Jokie kiti priedai nededami. Gerai sumaišykite prieš darbą. Jei bus purškama mechaniniu būdu, tai vandens kiekis yra parenkamas pagal pompos reikalavimus. Kaip taisyklė kuo spalva stipresnė, tuo mažiau vandens galima naudoti. Tinkavimo darbus apsunkins, jei tinką per daug praskiesite. Rezultatas taps prastesnis (pagrindas bus nevienodai tvirtas, gali skirtis spalvos intensyvumas). Rekomenduojama

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	3	16	0



tinkuoti tinku iš tos pačios gaminių siuntos. Jeigu to padaryti neįmanoma, rekomenduojama sumaišyti kelis skirtingų tinko siuntų kibirus didesniame inde ir nuolat papildyti mažėjančią skiedinio kiekį.

### Džiuvimas

Tinkas džiūsta, kai iš jo išgaruoja vanduo.

Prastos oro sąlygos palėtina džiuvimo procesą. Labai svarbu apsaugoti tinkuojamą arba šviežiai nutinkuotą paviršių, jeigu yra prastos meteorologinės sąlygos (pvz. apsaugoti nuo lietaus).

Vengti sąlygų, kurios lėtina džiuvimą. O langų stiklus užklijuokite su skaidria lipnia plėvele. Nenuplėškite šios apsaugos darbo metu ir kol tinkas dar neišdžiūvo.

Dangos džiūvimo laikas, kai temperatūra (20±2) °C ir santykinė drėgmė (55±5)% - 48 valandos.


Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETĮ ir paženklintos CE ženklu. Tinko tinklelis ne mažesnis kaip 160 g/m<sup>2</sup>.

**Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.**

## 2.2 Silikoninis deoratyvinis tinkas cokoliui

Techniniai reikalavimai:

Numatomas samanėlės tinko struktūros tipas:

Kriterijai	Vertė/ vienetai	
Vandens garų laidumo koeficientas $\mu$	V <sub>1</sub>	
Tankis	Apie 1.7 kg/dm <sup>3</sup>	
Sukibimas	0,6 Mpa	
Atsparumas smūgiui	I arba II kategorija	
Vandens įgertis W	W3 kategorija, w=0,03 (kg/m <sup>2</sup> val. <sup>0,5</sup> )	
Reakcija į ugnį	A2-s1, d0	

**Tinkas su spalva, „samanėlės“ faktūros ( 2 mm).** Tinkas turi būti itin atsparus bet kokiam atmosferiniam poveikiui, bei turėti apsaugą nuo grybelio, pelėsio, dumblių/samanų augimo.

### Pagrindo reikalavimai

Pagrindas turi būti sausas, švarus, neišalęs, nedulkėtas, jis turi sugerti vandenį, ant jo paviršiaus negali būti iš gilesnių sluoksnių išplautų druskų, jis turi būti tvirtas, ant jo negali būti silpnai besilaikančių dalelių. Pagrindo patikra turi būti atliekama pagal galiojančius reikalavimus.

### Paviršiaus paruošimas


Paviršius būtina gruntuoti. Bet kokie likučiai turi būti pašalinti nuo paviršiaus mechanišku ar kitu būdu, paliekant paviršių lygų. Paviršiai turi būti nuvalyti specialiomis priemonėmis nuo dumblių ir pelėsių. Pažaidos ar įtrūkimai užglaištomi glaistu.

### Darbo temperatūra

Žemiausia pagrindo/oro temperatūra: +5 °C ir ne didesnė nei +25 °C.

### Tinko paruošimas

Tinkas turi būti išmaišomas maišykle. Esant poreikiui galima praskiesti su ne daugiau kaip 1 % švaraus vandens. Produktas nemišomas su kitais gaminiais.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	4	16	0

### Džiuvimas

Tinkas džiūsta, kai iš jo išgaruoja vanduo. Pilnai išdžiūsta per 2-3 dienas.

Prastos oro sąlygos palėtina džiuvimo procesą. Labai svarbu apsaugoti tinkuojamą arba šviežiai nutinkuotą paviršių, jeigu yra prastos meteorologinės sąlygos (pvz. apsaugoti nuo lietaus).

Vengti sąlygų, kurios lėtina džiuvimą. O langų stiklus užklijuokite su skaidria lipnia plėvele. Nenuplėškite šios apsaugos darbo metu ir kol tinkas dar neišdžiūvo.

Prie +20 °C temperatūros (oro ir pagrindo) ir 65 % santykinės oro drėgmės, sekantį sluoksnį ankščiau atlikti galima po 24 valandų.

Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklą. Tinko tinkelis ne mažesnis kaip 160 g/m<sup>2</sup>.

**Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.**

## 3. VIDAUS APDAILOS DARBAI

### 3.1 Paviršiaus paruošimas dažymui ir darbų vykdymas

Paviršius turi būti vientisas, švarus, sausas ir lygus. Tinkuoto paviršiaus drėgmė - < 8 proc., betoninio ir gelžbetoninio - <4-6 proc., medinio - < 12 proc. Išorinis paviršius nedažomas aukštesnėje negu 27 temperatūroje, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba po lietaus, esant šlapiam fasadui, kai pučia vėjas, kurio greitis didesnis kaip 10 m/s, taip pat apledėjęs arba apšalęs paviršius žiemą.

Tinkuoto ir betoninio paviršiaus plyšiai rievinami ir užtaisomi skiediniu, paviršius lyginamas, svidinamas. Po to paviršius gruntuojamas, glaistomas ir svidinamas (šlifuojamas).

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją, nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, tarpus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas.

Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, jeigu nenurodyta kitaip, turi būti dažoma 2 sluoksniais dažų ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma taip pat nepaliekant volelio žymių. Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti.

Dažoma suderinus spalvas su Užsakovu ir Projekto architektu.

Bet kurios sudėties gruntinis, išlyginamasis ir apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Į statybos aikštelę turi būti tiekiamos paruoštos naudoti medžiagos. Jos turi būti pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:


- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- paviršiaus, skiediklio tipo, dažymo būdo reikalavimai;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

### 3.2 Reikalavimai emulsiniam dažymui

Vidaus paviršius dažomas emulsiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui, valymo priemonėms. Savybių turi nekeisti 10 metų.

Dažai turi atitikti pagal LST EN ISO 4628-6:2011 dangų pažeidimo vertinimą. Šildymo poveikis dažams turi atitikti pagal LST EN ISO 3248:2003. Dažų kokybė turi atitikti pagal LST EN 1420-1:2000. Turi priklausyti ekologiškai dažų grupei, nekenksmingi sveikatai. Turi būti atsparūs atmosferiniams poveikiams.

Gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Kiekvieno dažomo sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	5	16	0

Apdaila turi būti atliekama teigiamoje aplinkos temperatūroje ( $>10^{\circ}\text{C}$ ), kai oro drėgmė  $\leq 60\%$ .

Dažymo būdai – turi būti parenkami pagal apdailos darbų technologiją ir pagal dažų gamintojų nurodymus.

Naudojama spalva turi būti suderinta su Projekto architektu, atliekant pavyzdžius ant dažomo paviršiaus.

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti.

Maksimali leidžiama lakiųjų organinių junginių kiekio ribinė vertė neturi viršyti  $\leq 30$  g/l paruoštame naudoti produkte.

**Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.**

## 4. STOGAS

### 4.1 Parapetai, palangės ir kiti skardiniai elementai

Skardinimui naudojama matinė cinkuota skarda su Poliesterio padengimu.

Savybės	Nominalios vertės	Standartas/testavimas
Minimalus sausos plėvelės storis $\mu\text{m}$	35	EN 10169-1
Dangos paviršius	Matinis, lygus	-
Blizgumas, pagal Gardner $60^{\circ}$	$<5$	EN 10169-1
Maksimali eksploatavimo temperatūra $^{\circ}\text{C}$	90	-
Minimali formavimo temperatūra $^{\circ}\text{C}$	0	-
Minimalus leistinas lenkimo spindulys	3t	-
Atsparumas korozijai – druskos h	1000	ASTM G 85
Atsparumas korozijai – drėgmė h	1000	ISO 6270

Visi fasado horizontalūs paviršiai: parapetai, palangės, įėjimo stogeliai, balkonai padengiami korozijai atsparia, matinio cinko sluoksniu su Poliesterio padengimu skarda. Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei  $5^{\circ}$ , krašto užleidimas už fasado plokštumos 30 – 40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių elementai neturi uždaryti vėdinimo kanalų, turi leisti vėdintis iš viršutinių ir apatinių briaunų pusės. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas. Būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta). Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Parapetų apskardinimas turi būti įrengiamas su ne mažesniu kaip  $2,9^{\circ}$  nuolydžiu į stogo pusę. Mažiausias skardinio elemento užleidimas ant sienos (vertikalia kryptimi žemyn) 80 mm.

**Pastaba: Spalvą būtina derinti su Projekto architektu.**


### 4.2 Lietvamzdžiai ir latakai

Lietvamzdžiai ir latakai – lakštinis plienas, padengtas matiniu Pural. Gamybinio išpildymo, lietaus nuvedimo sistema 125/90 skirta įėjimo stogeliui. Sistema pilnai sukomplektuota (su įlajomis, alkūnėmis, pravalomis ir kt.). Turi būti aukštos kokybės ir patikimo gamintojo. Lietaus surinkimo latakai tvirtinami laikikliais. Laikikliai tvirtinami ne didesniais kaip 90 cm atstumais. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Neleidžiama lietaus vamzdžius įrengti išorės sienų uždaroje nišose. Lietvamzdžių ir stogo latakų skerspjūvio plotas turi būti pagrįstas skaičiavimais. Vienam  $\text{m}^2$  stogo tenkantis lietaus vamzdžių ar latakų skersmuo turi būti ne mažesnis už  $1,5$   $\text{cm}^2$ . Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant vienas į kitą. Lietaus vandens nutekėjimo sistema turi užtikrinti gerą vandens nutekėjimą esant didžiausiam lietaus intensyvumui.

### 4.3 Išlipimo liukas

**(LK – 1)** Liukas skirtas patekimui ant stogo.

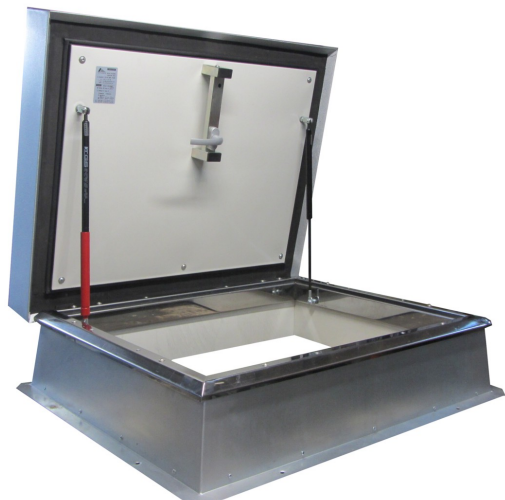
Išlipimo anga turi būti ne mažesnė kaip 600x800mm. Šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,60$   $\text{W}/(\text{m}^2/\text{K})$ .

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	6	16	0

Vandens nepralaidumo klasė pagal TS 5.4, atsparumas vėjo apkrovai pagal TS 5.3, oro skverbties klasė pagal TS 5.5, mechaninio patvarumo klasė pagal TS 5.9.

Furnitūra (apkaustai) - metalinė, atspari korocijai pagaminta pagal DIN EN ISO 9001. Garso izoliavimo rodiklis RW (C, Ctr) turi būti ne mažesni nei 33 (-2, -6) dB. Liukas turi būti rakinamas, su pakėlėjais ir sandariai uždaromas.

*Preliminarius gaminio LK-1 vaizdas:*



## 5. ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ ĮRENGIMAS

### 5.1. Bendrieji reikalavimai

Ši techninė specifikacija taikoma toms angoms, kuriose:

- langų įstiklinimai netenkina techninių rodiklių ir architektūros sprendinių;
- kai mažinamas ar didinamas esamų langų plotas;

Parentant, gaminant langus privalu įvertinti šiuos reikalavimus:

- šilumos perdavimo,
- garso izoliavimo,
- sandarumo (vėjui, vandeniui),
- mechaninio patvarumo.


Langai turi būti gaminami pagal LST 1514:2004 standarto reikalavimus ir brėžinių nurodymus.

### 5.2. Reikalavimai langams ir durims

Pastato langai ir išorinės durys turi būti suprojektuoti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint visą eksploataavimo laikotarpį būtų užtikrinti šie esminiai reikalavimai: mechaninio patvarumo ir pastovumo, higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos ir naudojimo saugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.

Projektuojant langus ir išorines duris turi būti įvertinti šilumos pralaidumo, oro garso izoliavimo, atsparumo vėjo apkrovai, vandens nepralaidumo, oro skverbties, mechaninio atsparumo, stiprumo, atsparumo įsilaužimui, įstiklinimo, saulės šilumą ribojančio stiklo naudojimo, natūralaus apšvietimo poreikio įvertinimo, ženklavimo ir montavimo pastatuose reikalavimai.

Langų ir išorinių durų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Atitvarinių konstrukcijų charakteristikos turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301- 01 – TDP - SA_TS	7	16	0

Ant esamų langų/durų, kurie projekto metu nenurodomi keisti, privalo būti įrengiamos vėjo izoliacinės juostos. Keičiamiems langams/durims privalomos naudoti ir įrengti garo ir vėjo izoliacinės juostos, užtikrinant oro sandarumą, langų/durų apsaugą užkertant kelią drėgmės judėjimui statybinių putų ir sienų konstrukcijose. Gaminiai montuojami laikantis gamintojo nurodymų.

Butų langų rėmas PVC profilio su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas(-yti) argono dujomis (bent vienas stiklas su selektyvine danga). Varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šių langų šilumos perdavimo koeficientas **U (W/m²K) ≤1,10**.

Balkonų langų rėmas PVC profilio su stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas(-yti) argono dujomis (bent vienas stiklas su selektyvine danga). Varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šių langų šilumos perdavimo koeficientas **U (W/m²K) ≤1,10**.

Rūsio langų rėmas PVC profilio su armuoto stiklo paketu, kurio tarpas(-ai) užpildytas(-yti) argono dujomis (bent vienas stiklas su selektyvine danga). Langų varstymo padėtis žiūrėti langų/durų žiniaraščiuose. Šilumos perdavimo koeficientas **U (W/m²K) ≤1,10**.

Langai turi būti montuojami taip, kad šilumos izoliacijos sluoksnis užeitų ant lango rėmo ne mažiau kaip 15 mm.

Palangės išorėje parenkamos pagal architektūros dalyje nurodytus reikalavimus. Palangės butuose vidinėje pusėje iš PVC plokštės.

Langai, lauko durys ir vartai gaminami pagal pateiktą žiniaraštį. Bandant gaminius, įvežamus iš kitų šalių, jų pagaminimo šalyje, bandymo metodai turi būti identiški ir priimtini Lietuvos institucijoms. Rangovas privalo gauti bandymų rezultatų dokumentus ir sertifikatus bei pateikti šią dokumentaciją Užsakovui, jei to bus paprašytas.

Pradėjus angų užpildymo elementų montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui. Visi angų užpildymo elementai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Prieš gamybą, gaminius ir jų spalvą būtina suderinti su Projekto architektu.


### 5.3 Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Vėjo apkrovos rajonai (vėjo apkrovos rajonų ribos nustatomos pagal administracinio rajono ribas) langus ir išorines duris veikiančių vėjo apkrovų skaičiavimams yra išskiriami trys. Varėnos miesto savivaldybės teritorija patenka į I vėjo apkrovos rajoną. Nustatyta vėjo greičio pagrindinė atskaitinė vertė šiame Lietuvos vėjo apkrovos rajone yra 24 m/s. Vietovės tipas yra B (miestų teritorijos, miškų masyvai ir kitos vietovės, tolygiai užstatytos aukštesnėmis kaip 10 m kliūtimis).

Langų ir išorinių durų atsparumo vėjo apkrovai projektiniai rodikliai nustatomi atsižvelgiant į pastato vėjo apkrovos rajoną, vietovės tipą, aukštį virš grunto lygio ir vietą pastate. Langų ir išorinių durų klasė pagal atsparumą vėjo apkrovai turi būti ne žemesnė už nurodytą 1 lentelėje.

1 lentelė

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]								
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
h<6	A1	A1	A1	A2	A1	A1	A2	A2	A1
6≤h<15	A2	A1	A1	A2	A2	A1	A3	A2	A2
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
h<6	A3	A2	A2	A4	A3	A2	A5	A4	A3
6≤h<15	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
h<6	A4	A3	A2	A5	A4	A3	A5	A5	A4

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301- 01 – TDP - SA_TS	8	16	0

6≤h<15	A5	A4	A3	A5	A5	A4	AE2500	A5	A5
<p>Pastaba: pilkai pažymėti rodikliai yra konkrečiai taikomi šiam projektui.</p> <p>1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.</p> <p>2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kontūro.</p> <p>3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.</p>									

#### 5.4 Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą 2 lentelėje. Šios lentelės reikalavimai netaikomi išorinėms durims ir langams, apsaugotiems nuo tiesioginio lietaus poveikio, t. y. kai ant šių gaminių eksploatavimo metu nepatenka lietus.

2 lentelė

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]								
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 2-ajame vėjo greičio rajone			Vietovės tipai 3-ajame vėjo greičio rajone		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose									
h<6	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B
6≤h<15	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	4A, 4B	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose									
h<6	5A, 5B	4A, 4B	4A, 4B	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B
6≤h<15	6A, 6B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	4A, 4B	8A	7A, 7B	5A, 5B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose									
h<6	7A, 7B	5A, 5B	4A, 4B	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B
6≤h<15	8A	6A, 6B	5A, 5B	9A	8A	6A, 6B	E750	8A	7A, 7B
<p>1 PASTABA. Langų arba durų aukštis virš grunto lygio yra atstumas nuo grunto paviršiaus iki viršutinio lango arba durų krašto.</p> <p>2 PASTABA. Langas arba durys yra pastato pakraštyje, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.</p> <p>3 PASTABA. Langas arba durys yra pastato kampe, kai bent viena jų kraštinė nutolusi ne didesniu kaip 1,5 m atstumu nuo pastato kampo.</p> <p>4 PASTABA. B klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami tik fasadų nišose, po atbrailomis ar stogeliais, kai užtikrinama, kad lietus nepateks ant viršutinės jų dalies. A klasės langai ir išorinės durys gali būti naudojami visomis galimomis eksploatacijos sąlygomis.</p>									

#### 5.5 Reikalavimai langų ir išorinių durų oro skverbčiai


Langų ir išorinių durų oro skverbties klasė turi būti ne žemesnė nei 4 klasė.

#### 5.6 Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui

Langų mechaninio patvarumo klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą 4 lentelėje.

4 lentelė

Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016 [6.31]	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
---	--	---

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301- 01 – TDP - SA_TS	9	16	0

1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).
---	-----------------	--

### 5.7 Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Langų mechaninio stiprio klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas reglamento 5 lentelėje.

5 lentelė

Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002 [6.35]	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

### 5.8 Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė turi būti parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Ši klasė turi būti ne žemesnė už nurodytą reglamento 6 lentelėje.

6 lentelė

Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 [6.33]	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
6	Intensyvios 200 000	Pastatai, kuriuose intensyvus naudojimo dažnis, yra sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., daugiabučiai gyvenamieji namai, vidutinės prekybos ir paslaugų įmonės, specializuotos mokyklos, viešbučiai, biurai, transporto pastatai).

### 5.9 Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė ir veikiamųjų jėgų klasė parenkama pagal numatomas jų naudojimo sąlygas. Šios klasės turi būti ne žemesnės už nurodytas reglamento 7 lentelėje.


7 lentelė

Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002 [6.34]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1	Retas ir tvarkingas naudojimas, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 1–2 butų gyvenamieji namai ir mažų biurų pastatai).
2	Vidutinio dažnumo tvarkingas naudojimas, vidutinė atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 10–30 butų gyvenamieji namai, vidutinio dydžio įstaigų, viešbučių, vaikų darželių, mažų prekybos ir paslaugų įmonių pastatai).

### 5.10 Langų ir durų montavimas

Gamintojo atstovas, analizuodamas statybos sąlygas montavimo vietoje, turi įvertinti kelis svarbius dalykus:

- gaminių užnešimą iki angos;
- gaminių tvirtinimo angoje būdą;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	10	16	0

- kokiomis priemonėmis bus užtikrinta tinkama garso izoliacija;
- ar bus naudojami palangių profiliai, palangės;
- montažinių tarpų siūlių storį, atsižvelgiant į gaminį (žr. punktą „Montavimas“);
- ar būtini specialūs reikalavimai, siekiant išvengti mechaninių pažeidimų statybos metu.

Matuojant tris kartus patikrinamas gaminio angos aukštis (kairėje, viduryje, dešinėje) ir plotis (viršuje, viduryje, apačioje). Teleskopiniu matuokliu ir gulsčiuku galima nustatyti, ar anga yra stačiakampė. Kita galimybė patikrinti kampus yra matmenų palyginimas. Tam išmatuojamos abi angos įstrižainės ir palyginamos. Jei matmenys skiriasi, 90° kampo nėra.

Nustatant varstymo kryptį langų gamintojas turi apie tai paklausti užsakovo ir projektuotojo.

### 5.11 Senų gaminių išmontavimas

Langų ir durų išmontavimas apima šiuos svarbius žingsnius:

- Prieš atliekant išmontavimo darbus, būtina palyginti senų gaminių dydžius su naujų gaminių dydžiu.
- Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.
- Senų gaminių utilizavimas pagal galiojančias taisykles yra speciali paslauga ir apmokama pagal atskirą susitarimą.
  - Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.
  - Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.
  - Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba užsakovui.

### 5.12 Reikalavimai montažinio tarpo paviršių paruošimui

Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali būti daugiau kaip 5 mm aukščio (gylio) išmušimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų. Defektinės vietos turi būti užglaistytos vandeniui atspariais mišiniais. Sienos angos tuštumos (pavyzdžiui, ertmės plytų mūro apdarinio ir pagrindinio sluoksnių sandūroje, perdangų ir mūro sandūros vietose, taip pat tuštumos, susidariusios išimant staktą, kada keičiami langai) turi būti užpildytos tarpais iš kietos šiltinamos medžiagos arba antiseptinės medienos.

Tepalais užterštus paviršius būtina nuriebalinti. Purios, byrančios paviršių dalys turi būti sutvirtintos (apdorotos rišikliais ar specialiomis plėvelėmis).


Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montažiniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulкės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršių reikia pašildyti.

Prieš montavimą reikia patikrinti:

- Užleidimų palyginimas;
- Ar visi užsakyti langai pateikti?
- Ar kiekvienas langas stovi prie atitinkamos angos?
- Ar angos paruoštos montavimui, ar jas reikia parengti?
- Ar buvo išlaikytos sutartos tolerancijos?
- Ar su klientu buvo suderinti gaminių tvirtinimo mazgai?
- Langų angoms nustatyti žemiau pateiktoje lentelėje pateikti leidžiami matmenų nukrypimai.
- Jei dėl leidžiamų nukrypimų neišlaikymo ar nukrypimų nuo pateiktos situacijos statyboje reikalingos papildomos priemonės, dėl jų turi būti susitarta prieš pradedant montavimą.

Ribiniai nukrypimai:

Angos	Ribiniai nukrypimai, mm nominaliems matmenims, m	
	iki 3	virš 3 iki 6
Angos langams, durims, įstatomiems elementams	±12	±16
Tos pačios angos, bet su paruoštais angos paviršiais	±10	±12

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	11	16	0



### Tvirtinimas

Pagrindinis principas: Tvirtinimas atliekamas mechaniškai.

Reikalavimai tvirtinant gaminius:

- teisingai išgręžti skylės, nedirbti pneumatiniiais įrankiais (išskyrus betone);
- montuojant rėmo diubeliais reikia naudoti prailgintą grąžtą nes gręžimo patronu galima pažeisti lango pavišių. Jei reikia, naudoti briaunų apsaugos kampus iš PVC;
- esant akytoms plytoms gręžti į skiedinio siūlę (apatinis tvirtinimas);
- atsižvelgti į diubelių leistiną apkrovą ir ilgį;
- naudoti sistemai pritaikytus diubelius, varžtus, inkarus ir t.t.;
- prapūsti ar kitaip išvalyti išgręžtas skylės;
- priklausomai nuo statybinių medžiagų turi būti išlaikyti diubelių gamintojo nurodyti atstumai tarp ašių ir briaunų;
- varžtus priveržti tolygiai ir be įtampos į rėmą (naudoti varžtų sukimo prietaisus ir dreles su sukimosi momento ribotuvu);
- naudoti atraminių kaladėlių ir tvirtinimo elementų kombinaciją;
- negalima kalti vinių, taip pat ir specialių, nes negalima užtikrinti kontroliuojamo jų fiksavimo.

Įtvirtinus gaminį reikia:

- patikrinti ar langas teisingai įstatytas horizontaliai, vertikaliai ir pagal ašis;
- patikrinti ar tvirtai laikosi diubeliai;
- išimti išlyginimo ir fiksavimo pleištus;
- nuvalyti siūles (pašalinti šiukšles po gręžimo);
- atlikti gaminio funkcionavimo kontrolę.

Mediniai pleištai, naudojami langui išlyginti, nėra atraminės kaladėlės ir turi būti išimti įtvirtinus langą.

### **5.13 Stiklas**

Stiklas langams – paprastas, skaidrus ir bent vienas iš jų selektyvinis.

Įstiklintoms lauko ir vidaus durims, langams iki alt.+0.8 m – grūdintas stiklas ne plonesnis nei 6 mm.

Stiklas rūšio langams – armuotas stiklas.

Stiklo savybės ir stiklo klasės:

Eil. Nr.	Stiklo savybė	Klasė	Pastabos
1.	Atsparumas smūgiui LST EN 12600:2003 [6.37]	3, 2, 1	3 klasės stiklo atsparumas smūgiui mažiausias, 1 klasės – didžiausias
2.	Stiklo dužimo būdas LST EN12600:2003 [6.37]	A	Stiklas subyra į daug įvairaus dydžio šukių aštriais kraštais. Šis stiklo suirimo požymis būdingas paprastajam, pagrūdintam ir cheminiu būdu stiprintam stiklui.
		B	Stiklas įtrūksta, įlūžta. Stiklo šukės lieka prilipusios prie plėvelės. Šis stiklo suirimo požymis būdingas laminuotajam, padengtam plėvelėmis ir vielos tinklu armuotajam stiklui.
		C	Stiklas subyra į daug mažų šukių, kurios santykinai nekenksmingos. Šis stiklo suirimo požymis būdingas termiškai grūdintam stiklui.


Butų langai ir balkonų langai turi būti skaidrūs, be jokių atspalvių, neturi būti oro pūslelių ir kitų defektų, būti visiškai lygūs. Naudojamas skaidrus lakštinis stiklas: skaidrumas  $\geq 0,85$ , atsparumas lenkimui  $\geq 300 \text{ kg/cm}^2$ . Stiklo lakštų matmenys turi tiksliai atitikti angų matmenis.

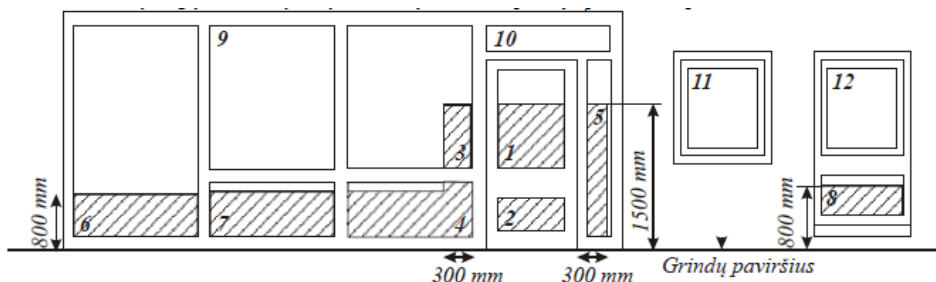
### **Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo reikalavimai:**

Tam tikrose pastatų vietose esantis stiklas gali būti pažeistas dėl pastatuose esančių žmonių veiklos. Šios kritinės padėtyys yra:

- durys ir aplink duris;
- sienų apatinės dalys.

Sienose esančių langų ir išorinių durų kritinės įstiklinimo padėtyys:

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	12	16	0



Sienose esančių langų ir išorinių durų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių langų ir išorinių durų įstiklinimas turi atitikti Reglamento reikalavimus nurodytus žemiau esančioje lentelėje:

Eil. Nr.	Kritinės padėtys	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė	
1.	Išorinių durų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1, 2 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
2.	Atitvarų stiklinimas šalia išorinių durų (žr. 1 pav. (3, 4, 5 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Mažesnysis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnysis stiklo matmuo ≤ 900 mm	3
3.	Atitvarų stiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 1 pav., (6, 7, 8 padėtys) ir Reglamento 106.3 punktą)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 1 pav. (1–12 padėtys))	Visiems matmenims	3

Nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnysis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m<sup>2</sup>, gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003, ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esantiems langams, kurie yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti panaudotas žemiau pateiktos lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

Stiklo storis (mm)	Didžiausi leistini stiklo lakšto matmenys (mm)
8	1100 × 1100
10	2250 × 2250
12	4500 × 4500
15 ir daugiau	Nėra apribojimų


Jeigu prie kritinėje padėtyje esančio įstiklinimo žmonės gali prieiti iš abiejų pusių, abi šio įstiklinimo pusės turi atitikti Reglamento 106.3 punkto reikalavimus.

**Gamintojas privalo vadovautis ir išpildyti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ keliamus reikalavimus.**

## 6. ĮĖJIMO AIKŠTELĖS, LAIPTAI, KITI ELEMENTAI

### 6.1 Batų nusivalymo grotelės/vonelė

Prie įėjimų įrengiamos batų nusivalymo sistemos (600x400mm). Polimerbetoninė vonelė (1) su cinko plieno briauna (2) – statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm ištekėjimo anga. Į vonelę įdedamas

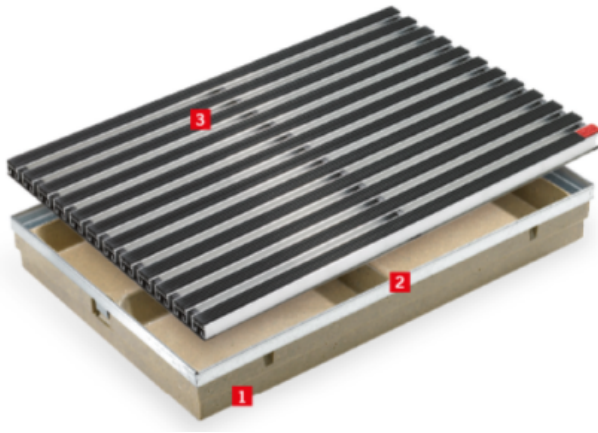
	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	13	16	0

specialus cinkuoto plieno rėmas su keturiais montavimo kampais (aukštis – 2,65 cm). Vonelė uždengiama tinklelio grotelėmis (3) – cinkuoto plieno, su akutėmis kurių dydis apie 34x33 mm.

Analogas – ACO batų valymo įranga (Vario).

Nesant galimybei įrengti sprendiniai derinami su projekto autoriais.

Preliminarus batų valymo grotelių/vonelės vaizdas:



## 6.2 Turėklai

Įėjimo laikstelių turėklai iš nerūdijančio plieno. Turėklai turi būti pritaikyti įvairioms lauko sąlygoms. Turėklai turi būti patikimai pritvirtinti ir standūs. Tvirtikliai ir medžiagos turi atlaikyti 1,7 kN vertikalią ir horizontalią mažiausią taškinę apkrovą. Tvirtinami laikantis gamintojo nurodymų.

Išmatavimai ir porankių tipas turi atitikti žmonių su specialiaisiais poreikiais reikalavimus. Porankis negali būti iškeltas aukščiau nei 1 m.

Turėklas bei kiti elementai numatomi AISI 304 satino spalvos.

Preliminarus vaizdas:





## 6.3 Reikalavimai trinkelėms, plytelių dangai

Trinkelės klojamos tada, kai jau yra paruošta danga.

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Paklojus danga turi būti švari ir lygi.

Reikalavimai trinkelėms:

Gaminys	Matmenys, mm	Gaminio nuotrauka
Grindinio trinkelės (spalva natūrali betono – pilka). <i>Analogas - Gladio pramoninės trinkelės</i>	200x100x50	

Grindinio trinkelės (spalva geltona).	200x100x50	
---------------------------------------	------------	---

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilimui	Vandens įgėris, %	Atsparumas slydimui	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai, kg/m <sup>2</sup>	Stipris tempimui
Grindinio trinkelės GT LST EN 1338 + AC	Skeliant $\geq 3,6$ MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1,0	Grindinio trinkelės GT LST EN 1338 + AC

Grindinio trinkelės natūralios spalvos arba kokios nurodytos projekte.

Trinkelės gaminamos su granitine skalda ir turi atitikti privalomuosius LST 1551:1999 ir LST 1551.1:1999 reikalavimus. Trinkelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Įrengiant trinkelių dangą būtina vadovautis TRA TRINKELĖS 14 bei JT TRINKELĖS 14.


Trinkelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm. Trinkelių klojimo kryptis nurodyta brėžiniuose.

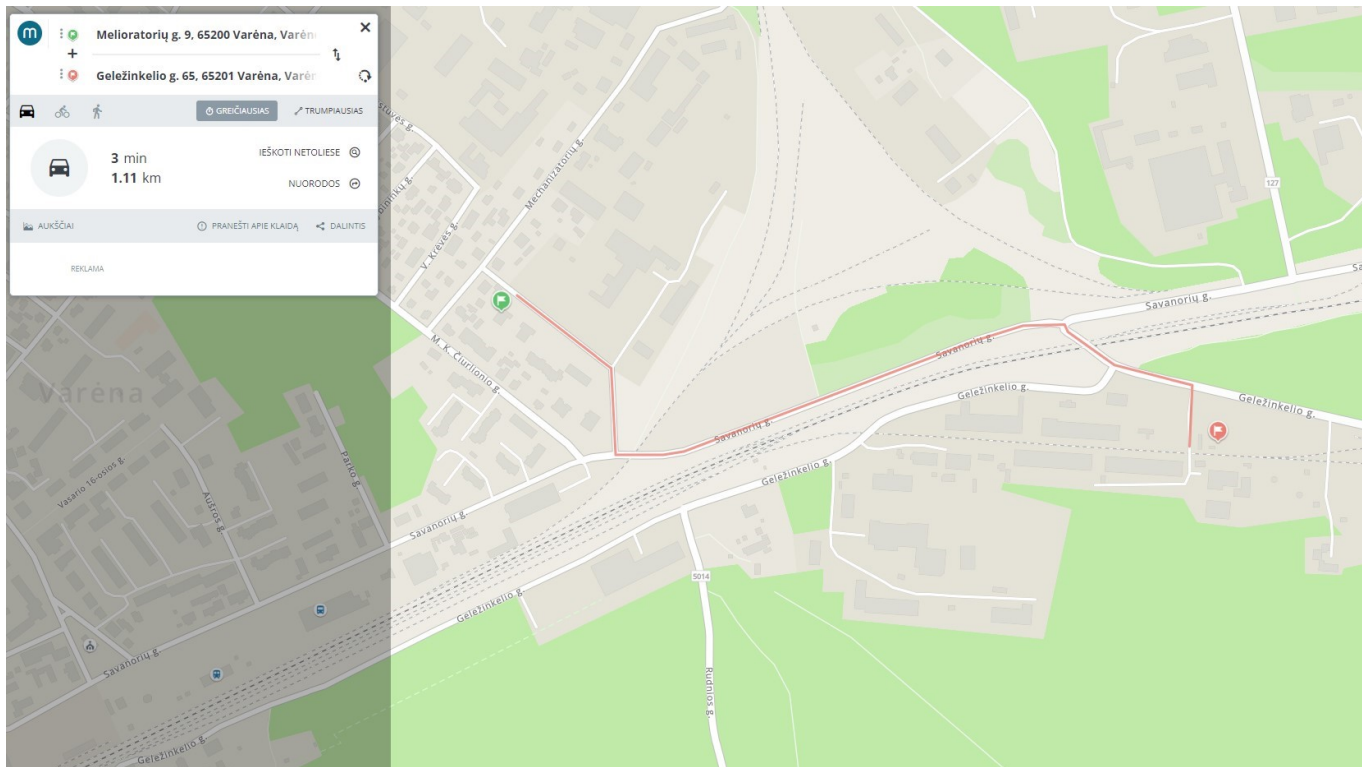
## 7. STATYBINĖS ATLIEKOS

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos bus kraunamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų tvarkymas objekte:


- Sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.
- Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipsokartono plokščių atliekos turi būti sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir, baigus statybą, išvežamos į sąvartyną.
- Apytikslis maršrutas, atliekų išvežimui, nuo objekto link artimiausio miesto sąvartyno (greičiausiu keliu):
  - Taškas **A** – Melioratorių g. 9, Varėna.
  - Taškas **B** – Geležinkelio g. 65, Varėna.
- Apytikslis kelionės laikas – 3 min.
- Apytikslis kelionės atstumas – 1,11 km.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301- 01 – TDP - SA_TS	15	16	0



Statytojas perduodamas pastatytą (suremontuotą) statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją turi pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodytos vietos, kur buvo panaudotos statybinės atliekos adresą.


Projekto vadovas – (ė), SA dalies vadovas – (ė),  
**Lina Deikuvienė**  
Kvalifikacijos atestato Nr. A1615

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301– 01 – TDP - SA_TS	16	16	0

## SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Stogas</b>					
1.1	Lietvamzdis (stogeliams virš įėjimų) (lietvamzdžio skersmuo 90 mm) 125/90 sistema (0,6 storio lakštinis plienas iš abiejų pusių dengtas Pural)	TS – 4.2	m	4,00	Spalva – RAL 8016
1.2	Lietlovis (stogeliams virš įėjimų) (lietlovio skersmuo 125 mm) 125/90 sistema (0,6 storio lakštinis plienas iš abiejų pusių dengtas Pural)	TS – 4.2	m	4,00	Spalva – RAL 8016
1.3	Stogo parapetų apskardinimas	TS – 4.1	m	80,00	Spalva – RAL 8016
1.4	Stogo įlajų keitimas	-	vnt.	1	Su apsauga nuo lapų ir žvyro patekimo
1.5	Kopėčios patekimui ant stogo ( <b>K-1</b> )	-	vnt./m	1/3,20	Tikslinti darbų metu
1.6	Apšiltintas metalinis išlipimo liukas ant stogo ( <b>LK-1</b> )	TS – 4.3	vnt./m <sup>2</sup>	1/0,64	Min. angos dydis 600 x 800 mm
<b>Statybinės atliekos:</b>					
1.6	Esamų liukų demontavimas	TS – 5.11, 7	m <sup>2</sup>	0,64	-
1.7	Esama parapetų skarda		m	80,00	-
1.8	Senų įlajų demontavimas		vnt	1	-
1.9	Esamų kopėčių demontavimas		vnt	1	-
<b>2. Angų užpildymo elementai</b>					
2.1	Lauko durų (įėjimo į rūšį) keitimas į metalines apšiltintas duris su mechanine raktine spyna ir durų pritraukimo įtaisais bei atmušomis ( <b>LD-2</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	1/1,93	RAL 8016
2.2	Tambūrų durų įrengimas su stiklinta dalimi, PVC rėmo ( <b>D-1</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	1/2,75	Rėmas - RAL 9016
2.3	Šilumos punkto durų keitimas į metalines priešgaisrines EW 30-C0 duris ( <b>D-2</b> )	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	1/1,86	

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. Sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas		
			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio nr. ir pavadinimas		
A 1615	SA PDV	Lina Deikuvienė	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	ASIST.	Monika Jucytė	Dokumento pavadinimas		Laida
			<b>SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		0
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas
	UAB „Varėnos Šiluma“		<b>R_2301 - 01 - TDP – SA_SŽ.01</b>		1
					Lapų
					6


2.4	Lodžijos lango keitimas į PVC lango rėmą su stiklo paketu (L-1)	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	1/2,10		
2.5	Lodžijos lango keitimas į PVC lango rėmą su stiklo paketu (L-2)	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	2/7,72		
2.6	Buto lango keitimas į PVC lango rėmą su stiklo paketu (L-3)	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	1/2,03		
2.7	Laiptinės lango keitimas į PVC lango rėmą su stiklo paketu (LL-1)	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	1/1,09	Rėmas - RAL 9016	
2.8	Rūsio medinio lango keitimas į plastikinio lango rėmą su armuoto stiklo paketu (RL-1)	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	13/8,97	Rėmas - RAL 8019	
2.9	Balkono įstiklinimas, nuo grindų iki lubų. PVC rėmas, su stiklo paketu.	BL-1 – 2/30,64	TS – 5.2	vnt./m <sup>2</sup>	3/46,21	Išorės ir vidaus rėmų spalva – RAL 9010. <i>Prieš užsakant gaminius būtina įsivertinti matmenis vietoje pagal pateiktus brėžinius, išpildant sprendinius</i>
		BL-2* – 1/15,57				
<b>2.10</b>	<b>Lauko palangės (matinė cinkuota skarda su Poliesterio dangą):</b>					
2.10.1	Butų langų lauko palangės (10 vnt./14,00 m) Laiptinių langų lauko palangės (3 vnt./4,00 m) Balkonų išorinės skardinė palangė (8 vnt./50,00 m)	TS – 4.1	vnt./m	21/68,00	RAL 8016	
2.10.2	Rūsio langų išorinė skardinė palangė (13 vnt./15,00 m)	TS – 4.1	vnt./m	13/15,00	RAL 8019	
<b>2.11</b>	<b>Vidaus palangės iš PVC plokštės:</b>					
2.11.1	Butų balkonų (lodžijų) vidaus palangės iš PVC (1 balkono lodžija – 2 palangės) (6 vnt./9,00 m) Butų langų vidaus palangės iš PVC (1 vnt./1,50 m)	TS – 5.2	vnt./m	7/10,50	Spalva derinama su gyventojais individualiai. Palangės tik keičiamiems langams	


<b>2.12</b>	<b>Statybinės atliekos:</b>				
2.12.1	Angų užpildų demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Esami keičiami lodžijų langai (3 vnt./9,82 m <sup>2</sup> ) Esami keičiami butų langai (1 vnt./2,03 m <sup>2</sup> ) Demontuojami mažieji butų ir laiptinės langai (10 vnt./4,49 m <sup>2</sup> ) Esami keičiami rūšio langai (13 vnt./ 8,97 m <sup>2</sup> ) Esamos keičiamos durys (3 vnt./ 6,54 m <sup>2</sup> )	TS – 5.11, 7	vnt./m <sup>2</sup>	30/31,85	-
2.12.2	Balkonų demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Esami balkonų įstiklinimai (3 vnt./ 26,31 m <sup>2</sup> ) Esami balkonų atitvarai (3 vnt./20,32 m <sup>2</sup> )	TS – 5.11,7	vnt./m <sup>2</sup>	6/46,63	-
2.12.3	Palangių demontavimas, statybinių atliekų išvežimas: Išorės skardinės palangės (34 vnt./83,00 m) Vidinės palangės (7 vnt./ 10,50 m)	TS – 5.11,7	vnt./m <sup>2</sup>	41/93,50	-
<b>3. Fasadų apdaila</b>					
<b>3.1</b>	<b>SIENŲ APDAILA TINKU:</b>				
3.1.1	Sienui armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	TS – 2.1	m <sup>2</sup>	439,00	-
3.1.2	Sienui armuotų paviršių dengimas dekoratyviniu (tekstūriniu) tinku su spalva		m <sup>2</sup>	359,00	<i>RAL 1015 (analogas – weber AG11-ASo)</i>
3.1.3	Sienui armuotų paviršių dengimas dekoratyviniu (tekstūriniu) tinku su spalva		m <sup>2</sup>	80,00	<i>RAL 9010 (analogas – weber AL-11-ASMo)</i>
<b>3.2</b>	<b>COKOLIO APDAILA TINKU:</b>				
3.2.1	Cokolio armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	73,00	-
3.2.2	Cokolio sienų armuotų paviršių dengimas dekoratyviniu tinku su spalva		m <sup>2</sup>	73,00	<i>RAL 8017 (analogas – weber AM64-A2)</i>
<b>3.3</b>	<b>IŠORINIAI ANGOKRAŠČIAI:</b>				
3.3.1	Fasado lauko angokraščių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	TS – 2.1	m <sup>2</sup>	37,00	-
	Laiptinės, butų ir balkono langų lauko angokraščių armuotų paviršių dengimas plonasluoksniu dekoratyviniu tinku su spalva		m <sup>2</sup>	11,00	<i>RAL 9010 (analogas – weber AL-11-ASMo)</i>

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_SŽ.01	3	6	0



			m <sup>2</sup>	22,00	RAL 1015 (analogas – weber AG11- ASo)
3.3.2	Rūsio langų lauko angokraščių armuotų paviršių dengimas plonasluoksniu dekoratyviniu tinku su spalva	TS – 2.2	m <sup>2</sup>	4,00	RAL 8017 (analogas – weber AM64- A2)
<b>3.4</b>	<b>KITI ARMAVIMO DARBAI:</b>				
3.4.1	Balkonų vidinių sienų ir angokraščių armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	144,00	-
3.4.2	Sienų ir stogelio ties įėjimu armavimas su tinkleliu ne mažesniu kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	8,00	-
<b>3.5</b>	<b>KITI TINKAVIMO/DAŽYMO DARBAI:</b>				
3.5.1	Balkonų armuotų vidinių sienų ir angokraščių paviršių dengimas tinku su spalva	TS – 2.1	m <sup>2</sup>	144,00	Spalva – RAL 9010 (analogas – weber AL11 - ASMo)
3.5.2	Balkonų lubų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas	TS – 3.1 TS – 3.2	m <sup>2</sup>	52,00	
3.5.3	Sienų ir stogelio ties įėjimu armuotų paviršių dengimas tinku su spalva	TS – 2.1	m <sup>2</sup>	8,00	
<b>3.6</b>	<b>KITA:</b>				
3.6.1	Tik keičiamų butų langų, balkonų (lodžijos) vidinių angokraščių pažaizdų užtaisymas	-	m <sup>2</sup>	6,00	-
3.6.2	Šiltintų, tinkuotų tinku, sienų išorinių kampų sutvirtinimas PVC kampais 150x100mm (balkonų lodžijoms ir pastato išorės kampams skirtas sutvirtinimas)	-	m	240,00	Nurodomas kampų ilgis. Kiekis tikslinamas darbų metu
3.6.3	Šiltintų, tinkuotų tinku, sienų kampų papildomas sutvirtinimas (balkonų lodžijos, langai, durys) tinkleliu ne mažiau kaip 160 g/m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	13,00	-
3.6.4	Fasadiniai pastoliai	-	m <sup>2</sup>	710,00	Tikslinama vietoje

4. Įvairūs darbai					
4.1	Vėliavos laikiklio keitimas į nerūdijančio plieno. <i>Įrengimo vieta nurodoma fasaduose</i>	-	vnt.	1	
4.2	Įrengiamos naujos pašto dėžutės (analogas EMG PDS 3k-EKO, RAL 1015, formatas A-4).	-	Vnt.	8	Nurodomas vienetų skaičius. Iš viso du blokai po 4 vnt. vertikaliai komplektuojant su užraktais.
4.3	Namo numerio ir gatvės pavadinimo lentelės atstatymas perkelianč ant naujai apšiltinto fasado. <i>Įrengimo vieta nurodoma fasadų brėžiniuose</i>	-	vnt.	2	-
4.4	Pastato sandarumo testavimas	-	Kompl.	1	Žiūrėti SK dalies aiškinamojo rašto skyriuje Nr.4
ĮĖJIMO AIKŠTELIŲ REMONTAS:					
4.5	Įėjimo aikštelės betono sluoksnio (50-60 mm) šalinimas ir statybinių atliekų išvežimas ( <i>pagal SA_B.07</i> )	TS-7	m <sup>3</sup>	0,32	-
4.6	Remontinio mišinio, defektams ir nelygumams lyginti, įrengimas ( <i>ceresit RS 88 arba analogiškas pagal SA_B.07</i> )	-	m <sup>2</sup>	5,20	-
4.7	Hidroizoliacinio mišinio įrengimas ( <i>ceresit CR 90 crystaliser arba analogiškas pagal SA_B.07</i> )	-	m <sup>2</sup>	5,20	-
4.8	Elastingų klijų įrengimas ( <i>ceresit CM17 C2TE S1 super flexible arba analogiškas pagal SA_B.07</i> )	-	m <sup>2</sup>	5,20	-
4.9	Betoninių trinkelėlių įrengimas 200x100x50 mm	TS-6.3	m <sup>2</sup>	5,20	Spalva – natūrali betono
4.10	Batų valymo grotelių įrengimas	TS-6.1	vnt.	1	-
4.11	Įspėjamųjų paviršių įrengimas (stop zona) iš betoninių trinkelėlių	TS-6.3	m <sup>2</sup>	1,70	Nerūdijantis plienas, 316. <i>Medžiagiškumas gali būti derinamas (pagal galimybes) su projekto autoriais</i>
4.12	Ryšių vamzdis	-	m	11,40	Tikslinti darbų metu

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_SŽ.01	5	6	0

4.13	Esamos skelbimų lentos perkėlimas į buvusią vietą po fasado šiltinimo	-	vnt.	1	-
4.14	Esamos vaizdo kameros bei išorinio kondicionieriaus bloko perkėlimas ant naujai apšiltinto fasado.	-	vnt.	2	-
4.15	Esamų įėjimo durų iškėlimas į apšiltinimo sluoksnį	-	vnt.	1	-

#### TURĖKLO, PORANKIO T-1 ĮRENGIMAS


4.16	Nerūdijančiojo plieno sieninis porankio laikiklis ( <i>analogas – N05.0101.4BS</i> )		vnt.	2	AISI304, Satinas
4.17	Nerūdijančiojo plieno porankis, apvalus ( <i>vamzdis, analogas – N100.424.2</i> )	TS – 6.2	m	1,10	
4.18	Aklės ( <i>analogas – N11.0101.4BS</i> )		vnt.	2	

#### LAIPTINĖS REMONTAS:

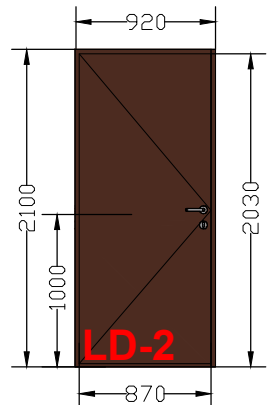
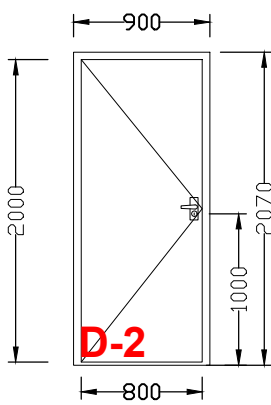
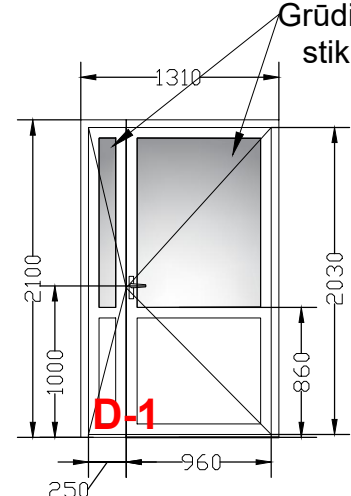
4.19	Sienu/angokraščių remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgnam valymui atspariais akriliniaisiais dažais	TS – 3.1 TS – 3.2	m <sup>2</sup>	90,00	<i>Analogas - Weber LA71_Aso, artima NCS S 1002-Y</i>
4.20	Lubų ir laiptatakų apatinės dalies remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas akriliniaisiais dažais		m <sup>2</sup>	40,00	
4.21	Grindų ir pakopų dangos paruošimas, remontas, išmušų užtaisymas, gruntavimas, dažymas trinčiai atspariais neslidžiais, matiniais epoksidiniais dažais	TS – 3.1 TS – 3.2	m <sup>2</sup>	45,00	Spalva – RAL 7016
4.22	Elektros skydinių paruošimas, dažymas		m <sup>2</sup>	3,00	
4.21	Esamų turėklų remontas, nudažymas trinčiai atspariais matiniais dažais		m <sup>2</sup>	10,50	
	Pilnas esamų turėklų porankio keitimas		m	7,00	-

#### Pastabos:

1. Konkretūs medžiagas ir spalvas būtina derinti su Projekto architektu.
2. Kiekiai duoti be atsargos, gryniesi. Kiekiai dėl nenumatytų darbų gali kisti iki 15%. Išeigą tikslinti darbų vykdymo (natūrinių matavimų) metu.
3. **Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.**

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 01 - TDP – SA_SŽ.01	6	6	0


<b>Melioratorių g. 9, Varėna, keičiamų butų langų, balkonų įstiklinimų įrengimo suvestinė lentelė</b>							
<b>Lango, balkono žymuo</b>	<b>L-1</b>	<b>L-2</b>	<b>L-3</b>	<b>Bendras langų plotas m<sup>2</sup></b>	<b>BL-1</b>	<b>BL-2</b>	<b>Bendras balkonų stiklinimo plotas m<sup>2</sup></b>
<b>Gaminio plotas Buto Nr.</b>	2,1	3,86	2,03		15,32	15,57	
1				0	1		15,32
2				0			0
3				0		1	15,57
4		1		3,86			0
5	1	1		5,96	1		15,32
6				0			0
7			1	2,03			0
8				0			0
<b>Viso:</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>11,85</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>46,21</b>

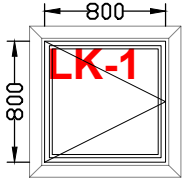
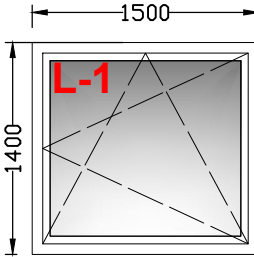
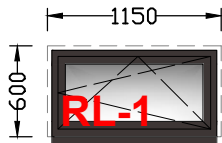
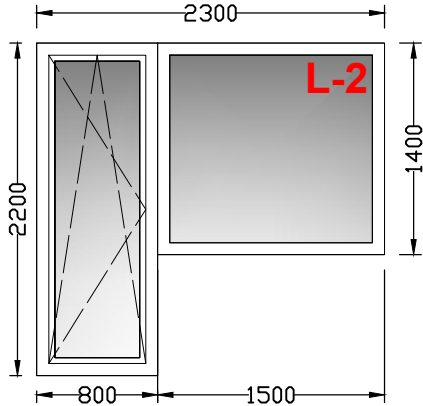
Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
<b>LD-2</b> 920X2100		1 vnt.	1 vnt. 1.93 m <sup>2</sup> 1.93 m <sup>2</sup>	<b>Jėjimo į rūšį metalinės apšiltintos durys</b> su slenksčiu, ne aukštesniu nei 2 cm. Su pritraukimo mechanizmu, mechanine spyna bei durų atmušomis. Varstoma į išorę, su rankenomis iš abiejų pusių. Spalva RAL 8016. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro skverbties klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.8 Durų mechaninis stipris – TS 5.9. Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,60 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .  <i>*Varstymo kryptis turi būti evakuacijos kryptimi.</i> <i>*Matmenys tikslinami vietoje, derinant su projekto autoriais.</i>	<b>D-2</b> 900X2070		1 vnt.	1 vnt. 1.86 m <sup>2</sup> Viso 1.86 m <sup>2</sup>	<b>Šilumos punkto priešgaisrinės EW 30-C0 metalinės durys</b> su slenksčiu, ne aukštesniu nei 2 cm. Irengiamos durų atmušos. Varstoma į išorę, su rankenomis iš abiejų pusių ir mechanine spyna. Spalva RAL 9010, balta. Mechaninis patvarumas – TS 5.8 Durų mechaninis stipris – TS 5.9  <i>*Matmenys tikslinami vietoje, derinant su projekto autoriais.</i>
<b>D-1</b> 1310x2100		1 vnt.	1 vnt. 2.75 m <sup>2</sup> Viso 2.75 m <sup>2</sup>	<b>Tambūrų durys.</b> Plastikinio rėmo tamburo durys su įstiklinta grūdinto stiklo dalimi bei slenksčiu, ne aukštesniu nei 2 cm. Apatinė dalis su PVC užpildu. Varstoma į išorę, su rankena iš abiejų pusių. Spalva RAL 9010. Stiklo atsparumo smūgiui klasė – 2 Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro skverbties klasė – TS 5.5 Mechaninio patvarumo klasė – TS 5.8. Durų mechaninio stiprio klasė – TS 5.9. Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,60 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .  <i>*Pagrindinės varčios plotis ir aukštis ne mažesnis 90x200cm, varstymo kryptis turi būti evakuacijos kryptimi. Bendras varčios plotis turi būti 120 cm.</i> <i>*Matmenys ir gaminys tikslinami vietoje, derinant su projekto autoriais.</i>					

**PASTABOS:**

1. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėjimo durys“ reikalavimus.
2. Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
3. Angų matmenys pateikti milimetrais.
4. Angų matmenys ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.
5. Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
6. **Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą. Bet kokie neatitikimai turi būti derinami su projektuotoju.**
7. **Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenys būtina tikslinti vietoje.**


0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

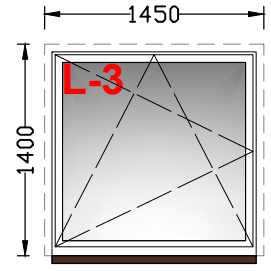
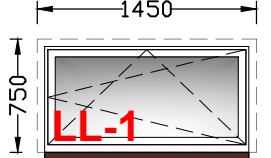
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	0
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	<b>LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100</b>	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Varėnos Šiluma"		Dokumento žymuo R_2301 - 01 - TDP - SA_SŽ.02	Lapas 1
				Lapų 4

Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)		Aprašymas
<b>LK-1</b> 800x800		1 vnt.	1 vnt. 0.64 m <sup>2</sup>  Viso 0.64 m <sup>2</sup>	<b>Metalinis išlipimo liukas (ant stogo).</b> Varstomas į išorę. Vandens nepralaidumo klasė – TS 5.4 Atsparumas vėjo apkrovai - TS 5.3 Oro sverbties klasė – TS 5.5 Mechaninio stiprio klasė – TS 5.9  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,60 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .  <b>*Liuko išlipimo anga min 60x80 cm.</b>  <b>*Matmenys ir gaminys tikslinami vietoje, derinant su projekto autoriais.</b>	<b>L-1</b> 1500x1400		1 vnt.	1 vnt. 2.10 m <sup>2</sup>  Viso 2.10 m <sup>2</sup>  <b>Lodžijos plastikinio rėmo langas su stiklo paketu.</b> Varstoma dalis fiksuojama trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomi į vidų. Išorinė ir vidinė rėmo spalva - RAL 9010. Vidinės ir išorinės palangės - PVC. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ . <b>*Prieš užsakant gaminius matmenis būtina patikslinti</b>
<b>RL-1</b> 1150x600		13 vnt.	1 vnt. 0.69 m <sup>2</sup>  Viso 8.97 m <sup>2</sup>	<b>Rūsio langai.</b> PVC profilių langas su armuoto stiklo paketu. <b>RL-1</b> - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomi į vidų. Rėmo spalva - RAL 8019. Išorinės palangės - RAL 8019. išoriniai angokraščiai apdailinami cokoline apdaila. Stiklo atsparumo smūgiui klasė – 3. Atsparumo vėjo apkrovai klasė – TS 5.3 Vandens nepralaidumo klasė – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninio patvarumo klasė – TS 5.6 Langų mechaninio stiprio klasė – TS 5.7  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .  <b>*Matmenis būtina tikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b>	<b>L-2</b> 2200x800 1500x1400		2 vnt.	1 vnt. 3.86 m <sup>2</sup>  Viso 7.72 m <sup>2</sup>  <b>Lodžijos plastikinio rėmo langas su stiklo paketu.</b> Varstoma dalis fiksuojama trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomi į vidų. Išorinė ir vidinė rėmo spalva - RAL 9010. Vidinės ir išorinės palangės - PVC. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ . <b>*Prieš užsakant gaminius matmenis būtina patikslinti</b>

**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą. Bet kokie neatitikimai turi būti derinami su projektuotoju.**
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.**


0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "Varėnos Šiluma"
Statinio projekto pavadinimas		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100
Laida	Lapas	Lapų
	2	4
Dokumento žymuo		R_2301 - 01 - TDP - SA_SŽ.02

Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)			Aprašymas
<b>L-3</b> 1450X1400		1 vnt.	1 vnt. 2.03 m <sup>2</sup>  Viso 2.03 m <sup>2</sup>	<b>Buto plastikinio rėmo langas su stiklo paketu.</b> Varstomos dalys fiksuojamos trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomi į vidų. Išorinė ir vidinė rėmo spalva - RAL 9010. Išorinė palangė iš skardos, spalva RAL 8016. Vidinės palangės - PVC. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ . <b>*Prieš užsakant gaminius matmenis būtina patikslinti</b>					
<b>LL-1</b> 1450X1400		1 vnt.	1 vnt. 1.09 m <sup>2</sup>  Viso 1.09 m <sup>2</sup>	<b>Pplastikinio rėmo langas su stiklo paketu.</b> Varstomos dalys fiksuojamos trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomi į vidų. Langas skirtas dūmams išleisti. Su rankiniu atidarymo įtaisu ne aukščiau kaip 1,80 m nuo esamos grindų dangos. Išorinė ir vidinė rėmo spalva - RAL 9010. Išorinė palangė iš skardos, spalva RAL 8016. Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3 Vandens nepralaidumas – TS 5.4 Oro pralaidumo klasė – TS 5.5 Mechaninis patvarumas – TS 5.6 Lango mechaninis stipris – TS 5.7  Šilumos perdavimo koeficientas $U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ . <b>*Matmenis būtina tikslinti vietoje pagal esamos angos dydį.</b>					

**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą. Bet kokie neatitikimai turi būti derinami su projektuotoju.**
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.**

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	Laida
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	<b>LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS , M 1:100</b>	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Varėnos Šiluma"		Dokumento žymuo R_2301 - 01 - TDP - SA_SŽ.02	Lapas 3
				Lapų 4

Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas																																													
<b>BL-1</b> 6128X2500		2 vnt.	1 vnt. 15.32 m <sup>2</sup>  Viso 30.64 m <sup>2</sup>	<p><b>Balkonų langai.</b>  Plastikinio rėmo langas su stiklo paketu.  Varstomos dalys fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.  Viršutinė dalis su skaidriu stiklu, apatinė - rėmo spalvos PVC užpildas.</p> <p>Išorinė rėmo spalva - RAL 9010, vidinė - RAL 9010.  Balkonų išorinė atbraila apskardinta RAL 8016.</p> <p>Atsparumas vėjo apkrovai – TS 5.3  Vandens nepralaidumas – TS 5.4  Oro pralaidumo klasė – TS 5.5  Mechaninis patvarumas – TS 5.6  Lango mechaninis stipris – TS 5.7</p> <p>Šilumos perdavimo koeficientas <math>U(A) \leq 1,10 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}</math>.</p> <p><i>*Matmenis tikslinti darbų metu.</i>  <i>*Prieš užsakant gaminius įsivertinti varčių pločius, derinant skaidymą su esamais įstiklintais balkonais.</i>  <i>Pasikeitimus derinti su projekto autoriais.</i></p> <p><b>Skaidrių atitvarų gaminių montavimo mazgus, kartu su tvirtinimo elementų parinkimu, tikslina gaminių (langų ir vitrinų) gamintojas/tiekėjas/montuotojas projektuodamas savo gaminius. Suprojektuotus gaminius ir jų projektinę dokumentaciją (skaičiavimus ir montuojamuosius mazgus) gamintojas/tiekėjas/montuotojas privalo suderinti su Projekto ir Projekto konstrukcijų dalies vadovais iki montavimo darbų.</b></p>																																													
<b>BL-2</b> 6228x2500		1 vnt.	1 vnt. 15.57 m <sup>2</sup>  Viso 15.57 m <sup>2</sup>	<p><b>PASTABOS:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ reikalavimus.</li> <li>Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.</li> <li>Angų matmenys pateikti milimetrais.</li> <li>Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.</li> <li>Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.</li> <li><b>Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą. Bet kokie neatitikimai turi būti derinami su projektuotoju.</b></li> <li><b>Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.</b></li> <li><b>Skaidrių atitvarų gaminių montavimo mazgus, kartu su tvirtinimo elementų parinkimu, tikslina gaminių (langų ir vitrinų) gamintojas/tiekėjas/montuotojas projektuodamas savo gaminius. Suprojektuotus gaminius ir jų projektinę dokumentaciją (skaičiavimus ir montuojamuosius mazgus) gamintojas/tiekėjas/montuotojas privalo suderinti su Projekto ir Projekto konstrukcijų dalies vadovais iki montavimo darbų.</b></li> </ol> <table border="1"> <tr> <td>0</td> <td>2023-06</td> <td>STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI</td> </tr> <tr> <td>Laida</td> <td>Išleidimo data</td> <td>Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Kval. patv. dok. Nr.</td> <td colspan="2">   Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav. </td> <td colspan="2"> Statinio projekto pavadinimas  <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b> </td> </tr> <tr> <td>A 1615</td> <td>PV</td> <td>LINA DEIKUVIENĖ</td> <td rowspan="2"> Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas  <b>01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS , M 1:100</b> </td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>A 1615</td> <td>SA PDV</td> <td>LINA DEIKUVIENĖ</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ASIST.</td> <td>MONIKA JUCYTĖ</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>LT</td> <td colspan="2"> Statytojas ir/arba užsakovas  UAB "Varėnos Šiluma" </td> <td> Dokumento žymuo  <b>R_2301 - 01 - TDP - SA_SŽ.02</b> </td> <td>Lapas</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>4</td> </tr> </table>	0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI	Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS , M 1:100</b>	Laida	A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	0		ASIST.	MONIKA JUCYTĖ			LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Varėnos Šiluma"		Dokumento žymuo <b>R_2301 - 01 - TDP - SA_SŽ.02</b>	Lapas					Lapų					4					4
0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI																																															
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)																																															
Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>																																														
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas <b>01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS , M 1:100</b>	Laida																																													
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ		0																																													
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ																																															
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Varėnos Šiluma"		Dokumento žymuo <b>R_2301 - 01 - TDP - SA_SŽ.02</b>	Lapas																																													
				Lapų																																													
				4																																													
				4																																													



Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas
<b>K-1</b>		1 vnt.	1 vnt. 3.20 m viso 3.20 m	<p>Aliuminio profilio kopėčios patekimui į palėpę. Gamyklinio išpildymo gaminys. Gaisrui gesinti ir gelbėjimo darbams atlikti turi būti naudojamos ne mažesnės kaip 0,7 m pločio vertikalios kopėčios. Kopėčios kilnojamos. Laikymo vieta nurodoma antro aukšto plane. Spalva - RAL 7016.</p> <p><i>*Kopėčių ilgį būtina tikslinti vietoje.</i></p>				

Vaizdas iš šono

Vaizdas iš priekio ir viršaus

**PASTABOS:**

- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūtis durų plotis ir aukštis.
- Angų matmenys pateikti milimetrais.
- Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą. Bet kokie neatitikimai turi būti derinami su projektuotoju.**
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis būtina tikslinti vietoje.**

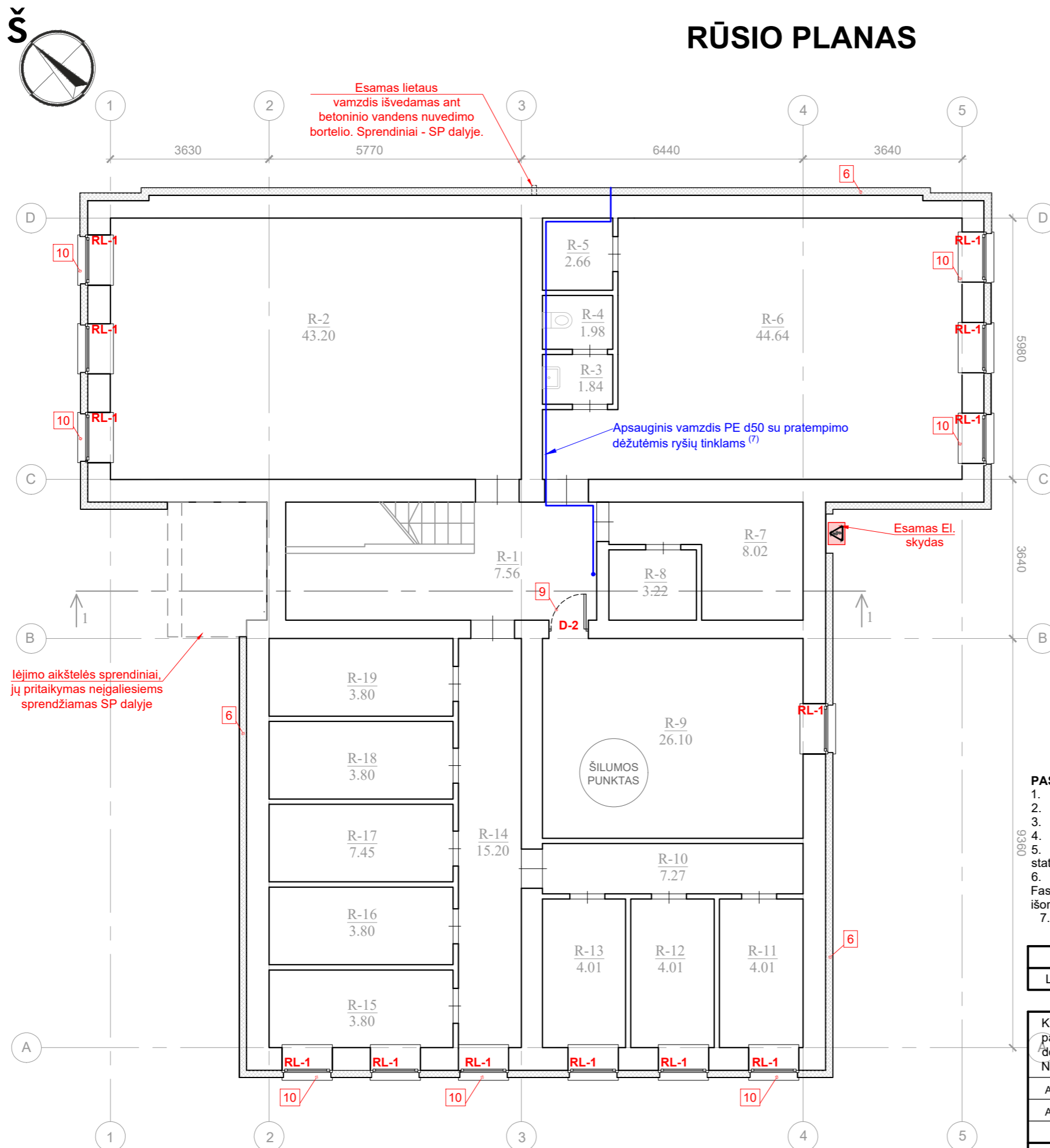
0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 <small>Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.</small>		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
	A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "Varėnos Šiluma"		R_2301 - 01 - TDP - SA_SŽ.03	Lapas
				Lapų
				1
				1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
R-1	koridorius	7.56
R-2	salė	43.20
R-3	san. mazgas	1.84
R-4	san. mazgas	1.98
R-5	sandėlis	2.66
R-6	salė	44.64
R-7	koridorius	8.02
R-8	el. skydinė	3.22
R-9	šil. mazgas	26.10
R-10	koridorius	7.27
R-11	sandėlis	4.01
R-12	sandėlis	4.01
R-13	sandėlis	4.01
R-14	koridorius	15.20
R-15	sandėlis	3.80
R-16	sandėlis	3.80
R-17	sandėlis	7.45
R-18	sandėlis	3.80
R-19	sandėlis	3.80
Bendras plotas		196.370

# RŪSIO PLANAS



**ATLIEKAMI DARBAI**

**STOGAS:** 6 - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, įlajų, alsuoklių keitimas;
2. Lėjimo stogeliai remontuojami, apšiltinami, apskardinami, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos;
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš stogo dangos, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas butuose.

**SIENOS:**

5. Išorinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas;
6. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Cokolio išorinių sienų apdailos įrengimas;
7. Esamų atvirų laidų, kabelių įvedimas į laidadėzes.

**PAMATAI:**

8. Cokolio žemiau nuogrindos šiltinimas (iki -1,2m altitudės nuo žemės paviršiaus);

**LANGAI IR DURYS:**

9. Esamų rūsių, tambūrų, šilumos punkto durų keitimas, angokraščių apdaila;
10. Esamų senų ir/arba medinių langų keitimas naujais, palangių įstatymas, angokraščių apdaila;
11. Esamų balkonų stiklų demontavimas ir/arba demontavimas kartu su atitvarais, naujų stiklinimų (nuo balkono grindų iki lubų) įrengimas;

**LAIPTINIŲ REMONTAS:**

12. Sienų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgnam valymui atspariais akrilinais dažais;
13. Lubų ir laiptatakių apatinės dalies remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas akrilinais dažais;
14. Grindų ir pakopų valymas, remontas, gruntavimas, perdažymas trinčiai atspariais dažais;
15. Esamų turėklų remontas, perdažymas, porankio keitimas;

**KITA:**

16. Lėjimo laiptų remontas dalies paviršiaus nuardymas, apdailinimas betono trinkelėmis, batų valymo grotelių bei taktilinių paviršių įrengimas. Panduso sprendiniai pritaikant neįgaliesiems nurodomi SP dalyje.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
	Cokolio šiltinimas
	Esamos durys
	Naujos durys ir jų žymėjimas
	Naujų langų žymėjimas

**PASTABOS:**

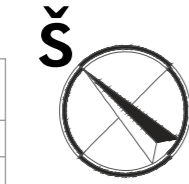
1. Remontuojamo pastato 0,00 = 129,70 m (pirmo aukšto grindys).
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenys ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.
6. Pakeitimai derinami su projekto autoriais.
7. Ryšių tinklų apsauginio vamzdžio klojimo trasoje ne rečiau kaip kas 20 m, vamzdžio atsišakojimuose ir trasos atkarpose kur yra daugiau nei 2 posūkiai po 90° turi būti įrengiamos patraukimo dėžutės.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

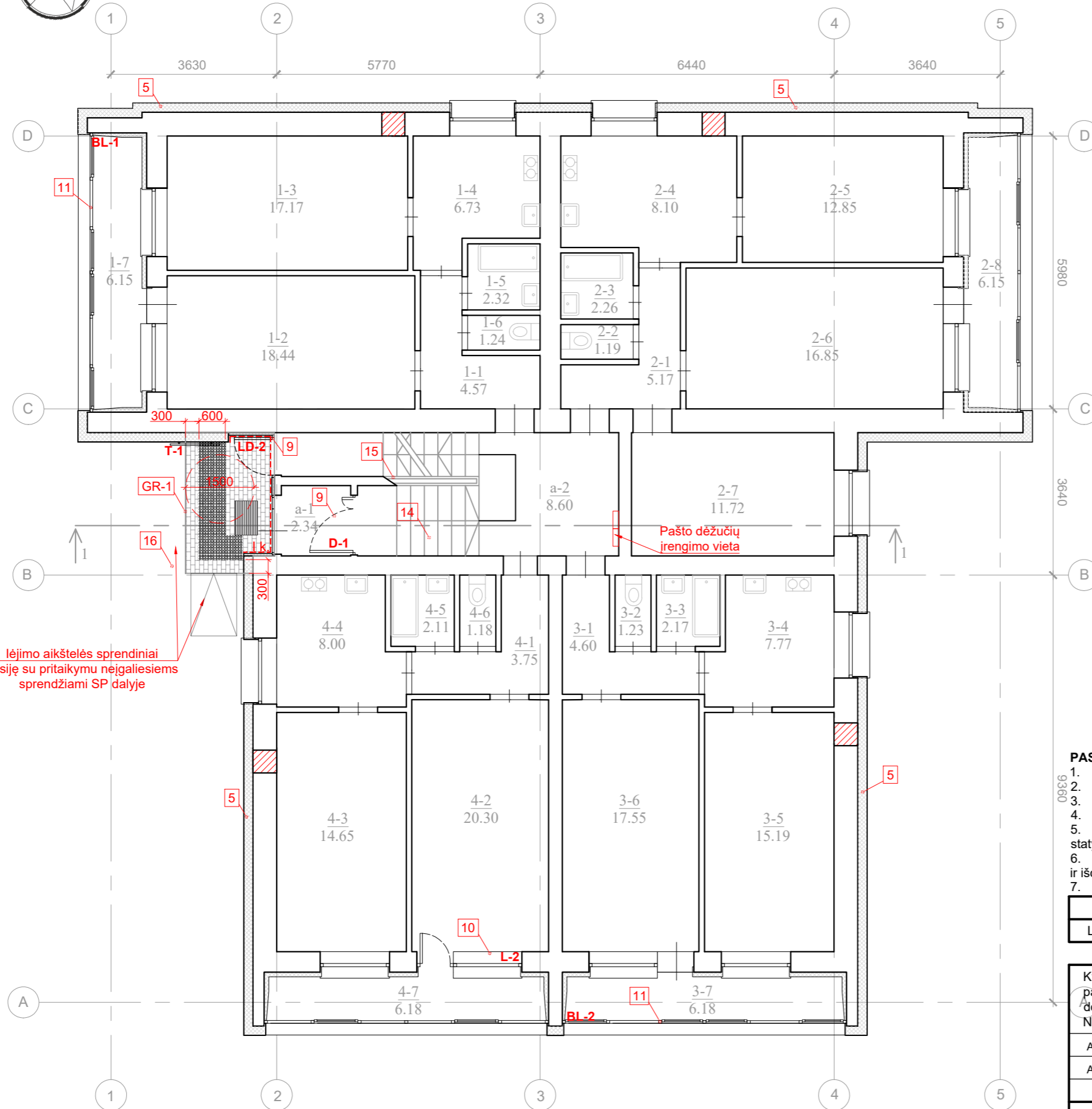
Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VRĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	RŪSIO PLANAS, M 1:100	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "VARĖNOS ŠILUMA"		R_2301 - 01 - TDP - SA_B.00	Lapų
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
a-1	tambūras	2.34
a-2	koridorius	8.60
1-1	koridorius	4.57
1-2	kambarys	17.40
1-3	kambarys	17.17
1-4	virtuvė	6.73
1-5	san. mazgas	2.32
1-6	san. mazgas	1.24
1-7	balkonas	6.15
2-1	koridorius	5.17
2-2	san. mazgas	1.19
2-3	san. mazgas	2.26
2-4	virtuvė	8.10
2-5	kambarys	12.85
2-6	kambarys	16.85
2-7	kambarys	11.72
2-8	balkonas	6.15
3-1	koridorius	4.60
3-2	san. mazgas	1.23
3-3	san. mazgas	2.17
3-4	virtuvė	7.77
3-5	kambarys	15.19
3-6	kambarys	17.55
3-7	balkonas	6.18
4-1	koridorius	3.75
4-2	kambarys	20.30
4-3	kambarys	14.65
4-4	virtuvė	8.00
4-5	san. mazgas	2.11
4-6	san. mazgas	1.18
4-7	balkonas	6.18
Bendras plotas		241.670



# PIRMO AUKŠTO PLANAS



lėjimo aikštelės sprendiniai susiję su pritaikymu neįgaliesiems sprendžiami SP dalyje

**ATLIEKAMI DARBAI**

**STOGAS:** 5 - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

- Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, įlajų, alsuoklių keitimas;
- Įėjimo stogeliai remontuojami, apšiltinami, apskardinami, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos;
- Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
- Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš stogo dangos, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas butuose.

**SIENOS:**

- Išorinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas;
- Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Cokolio išorinių sienų apdailos įrengimas;
- Esamų atvirų laidų, kabelių įvedimas į laidadėžes.

**PAMATAI:**

- Cokolio žemiau nuogrindos šiltinimas (iki -1,2m altitudės nuo žemės paviršiaus);

**LANGAI IR DURYS:**

- Esamų rūšio, tambūrų, šilumos punkto durų keitimas, angokraščių apdaila;
- Esamų senų ir/arba medinių langų keitimas naujais, palangių įstatymas, angokraščių apdaila;
- Esamų balkonų stiklų demontavimas ir/arba demontavimas kartu su atitvarais, naujų stiklinimų (nuo balkono grindų iki lubų) įrengimas;

**LAIPTINIŲ REMONTAS:**

- Sienų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgnam valymui atspariais akrilinais dažais;
- Lubų ir laiptatakių apatinės dalies remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas akrilinais dažais;
- Grindų ir pakopų valymas, remontas, gruntavimas, perdažymas trinčiai atspariais dažais;
- Esamų turėklų remontas, perdažymas, porankio keitimas;

**KITA:**

- Įėjimo laiptų remontas dalies paviršiaus nuardymas, apdailinimas betono trinkelėmis, batų valymo grotelių bei taktilinių paviršių įrengimas. Panduso sprendiniai pritaikant neįgaliesiems nurodomi SP dalyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos		Sienų šiltinimas balkonuose. Tinkuojamos apdailos įrengimas
	Fasado šiltinimas įrengiant tinkuojamą fasadą		Angų užmūrijimas
	Esamos durys		Nuoroda atliekamiems darbams
	Naujos durys ir jų žymėjimas		Fasado atsparumo smūgiams kategorija
	Naujų langų, balkonų įstiklinimų žymėjimas		Batų valymo grotelės
	Betono trinkelės su įspėjamaisiais paviršiais		Betono trinkelės

**PASTABOS:**

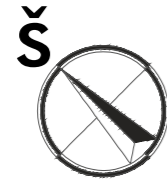
- Remontuojamo pastato **0,00 = 129,70 m (pirmo aukšto grindys)**.
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
- Angų užpildymo elementų matmenys ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
- Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Fasadų sienų arsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Pakeitimai derinami su projekto autoriais.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

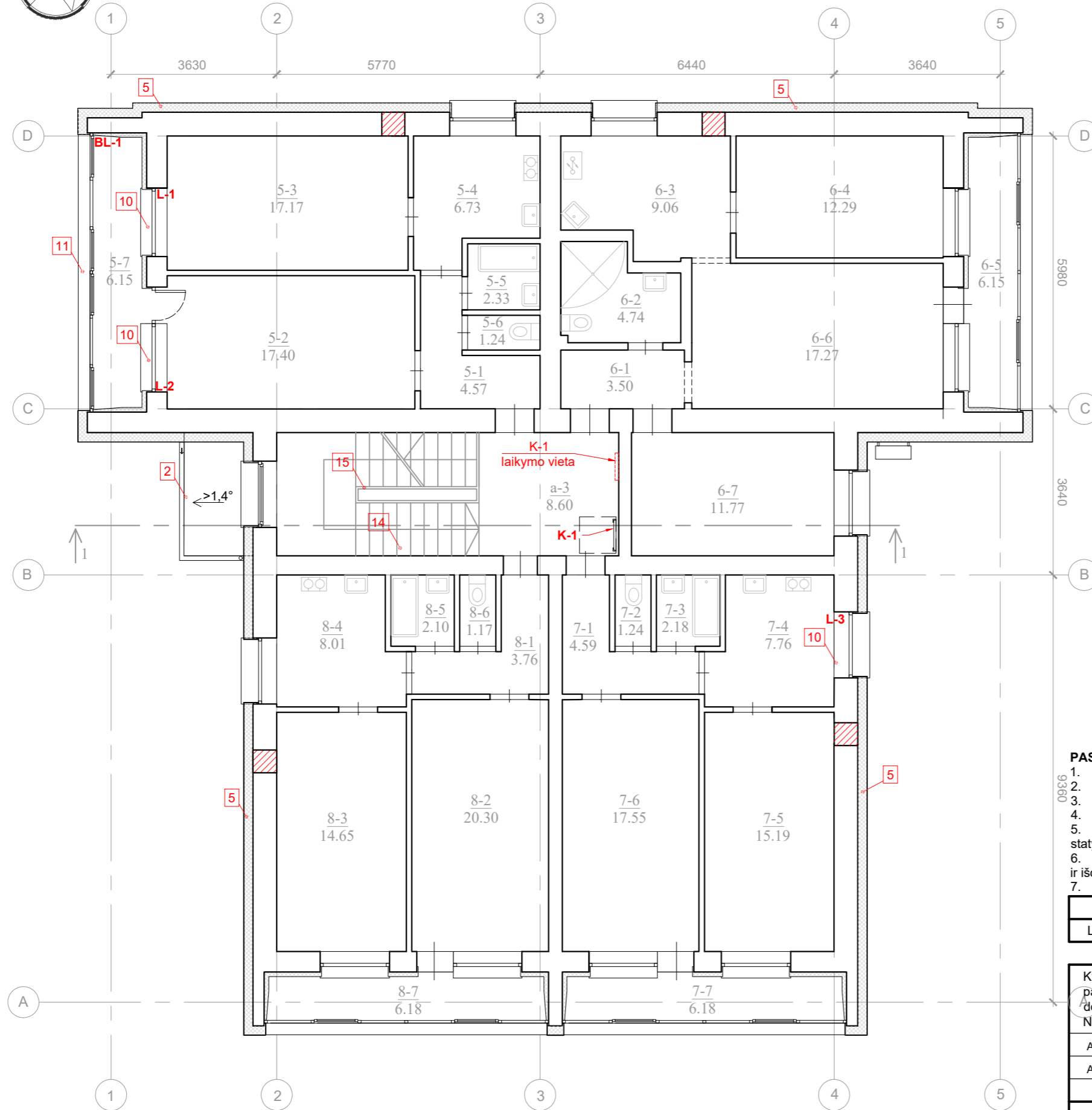
Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VRĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "VARĖNOS ŠILUMA"		R_2301 - 01 - TDP - SA_B.01	Lapų
			1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Patalpos Nr.	Patalpos Pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
a-3	koridorius	8,600
5-1	koridorius	4,56
5-2	kambarys	17,40
5-3	kambarys	17,17
5-4	virtuvė	6,73
5-5	san. mazgas	2,33
5-6	san. mazgas	1,24
5-7	balkonas	6,15
6-1	koridorius	3,50
6-2	san. mazgas	4,74
6-3	virtuvė	9,06
6-4	kambarys	12,29
6-5	balkonas	6,15
6-6	kambarys	17,27
6-7	kambarys	11,77
7-1	koridorius	4,59
7-2	san. mazgas	1,24
7-3	san. mazgas	2,18
7-4	virtuvė	7,76
7-5	kambarys	15,19
7-6	kambarys	17,55
7-7	balkonas	6,18
8-1	koridorius	3,76
8-2	kambarys	20,30
8-3	kambarys	14,65
8-4	virtuvė	8,01
8-5	san. mazgas	2,10
8-6	san. mazgas	1,17
8-7	balkonas	6,18
Bendras plotas		239,820



# ANTRO AUKŠTO PLANAS



**ATLIEKAMI DARBAI** □ - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

**STOGAS:**

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, įlajų, alsuoklių keitimas;
2. Įėjimo stogeliai remontuojami, apšiltinami, apskardinami, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos;
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš stogo dangos, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas butuose.

**SIENOS:**

5. Išorinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas;
6. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Cokolio išorinių sienų apdailos įrengimas;
7. Esamų atvirų laidų, kabelių įvedimas į laidadėžes.

**PAMATAI:**

8. Cokolio žemiau nuogrindos šiltinimas (iki -1,2m altitudės nuo žemės paviršiaus);

**LANGAI IR DURYS:**

9. Esamų rūšio, tambūrų, šilumos punkto durų keitimas, angokraščių apdaila;
10. Esamų senų ir/arba medinių langų keitimas naujais, palangių įstatymas, angokraščių apdaila;
11. Esamų balkonų stiklų demontavimas ir/arba demontavimas kartu su atitvarais, naujų stiklinimų (nuo balkono grindų iki lubų) įrengimas;

**LAIPTINIŲ REMONTAS:**

12. Sienų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgnam valymui atspariais akrilinais dažais;
13. Lubų ir laiptatakių apatinės dalies remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas akrilinais dažais;
14. Grindų ir pakopų valymas, remontas, gruntavimas, perdažymas trinčiai atspariais dažais;
15. Esamų turėklų remontas, perdažymas, porankio keitimas;


**KITA:**

16. Įėjimo laiptų remontas dalies paviršiaus nuardymas, apdailinimas betono trinkelėmis, batų valymo grotelių bei taktilinių paviršių įrengimas. Panduso sprendiniai pritaikant neįgaliesiems nurodomi SP dalyje.

**PASTABOS:**

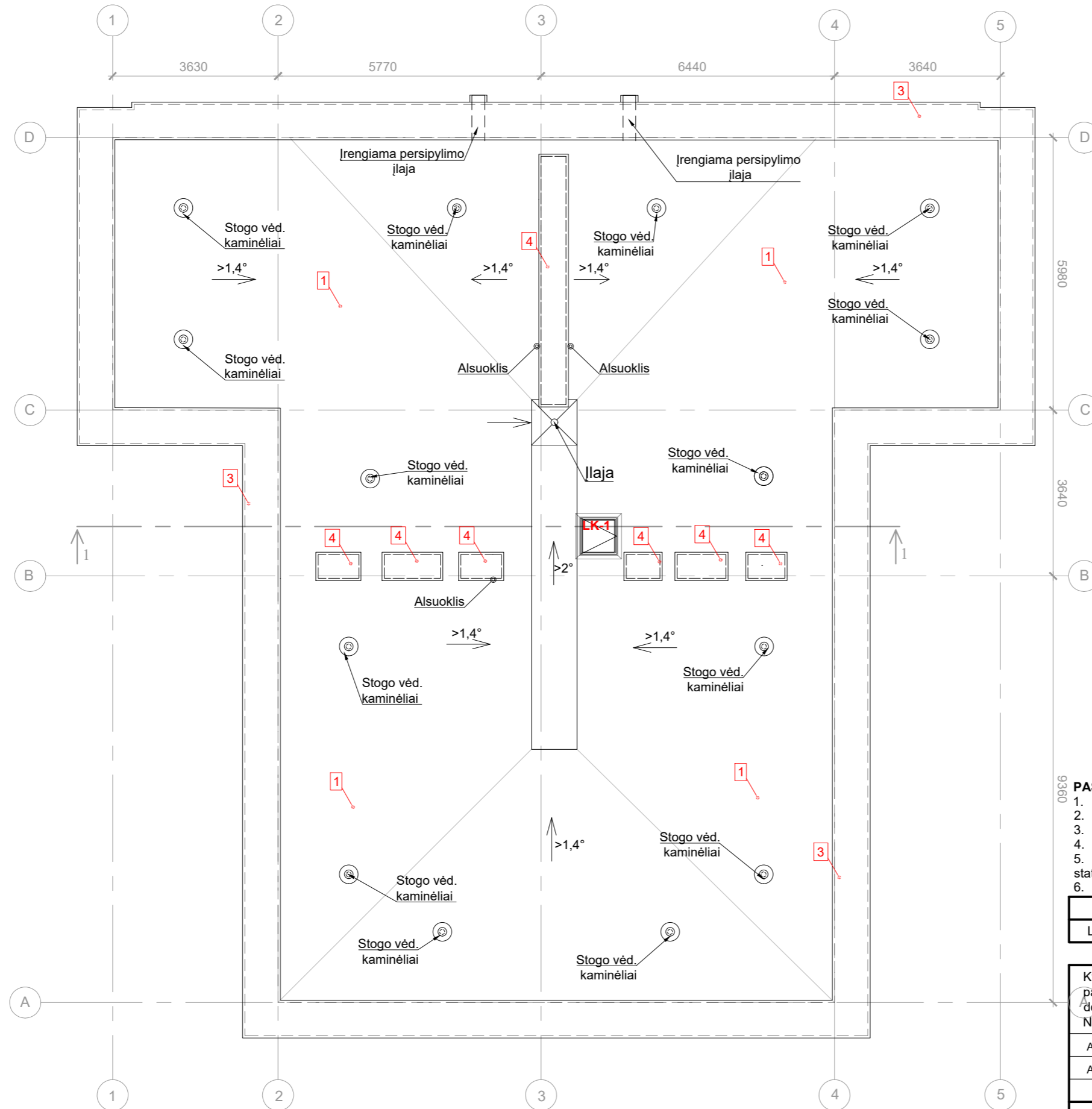
1. Remontuojamo pastato 0,00 = 129,70 m (pirmo aukšto grindys).
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.
6. Fasadų sienų arsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
7. Pakeitimai derinami su projekto autoriais.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VRĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	0
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100</b>	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "VARĖNOS ŠILUMA"		R_2301 - 01 - TDP - SA_B.02	Lapų
				1 1



# STOGO PLANAS



## ATLIEKAMI DARBAI

☐ - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

### STOGAS:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (irengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, įlajų, alsuoklių keitimas;
2. Įėjimo stogeliai remontuojami, apšiltinami, apskardinami, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos;
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorėjimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš stogo dangos, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas butuose.

### SIENOS:

5. Išorinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas;
6. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Cokolio išorinių sienų apdailos įrengimas;
7. Esamų atvirų laidų, kabelių įvedimas į laidadėžes.

### PAMATAI:

8. Cokolio žemiau nuogrindos šiltinimas (iki -1,2m altitudės nuo žemės paviršiaus);

### LANGAI IR DURYS:

9. Esamų rūsių, tambūrų, šilumos punkto durų keitimas, angokraščių apdaila;
10. Esamų senų ir/arba medinių langų keitimas naujais, palangių įstatymas, angokraščių apdaila;
11. Esamų balkonų stiklų demontavimas ir/arba demontavimas kartu su atitvarais, naujų stiklinimų (nuo balkono grindų iki lubų) įrengimas;

### LAIPTINIŲ REMONTAS:

12. Sienų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgnam valymui atspariais akrilinais dažais;
13. Lubų ir laiptatakių apatinės dalies remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas akrilinais dažais;
14. Grindų ir pakopų valymas, remontas, gruntavimas, perdažymas trinčiai atspariais dažais;
15. Esamų turėklų remontas, perdažymas, porankio keitimas;

### KITA:

16. Įėjimo laiptų remontas dalies paviršiaus nuardymas, apdailinimas betono trinkelėmis, batų valymo grotelių bei taktilinių paviršių įrengimas. Panduso sprendiniai pritaikant neįgaliesiems nurodomi SP dalyje.

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

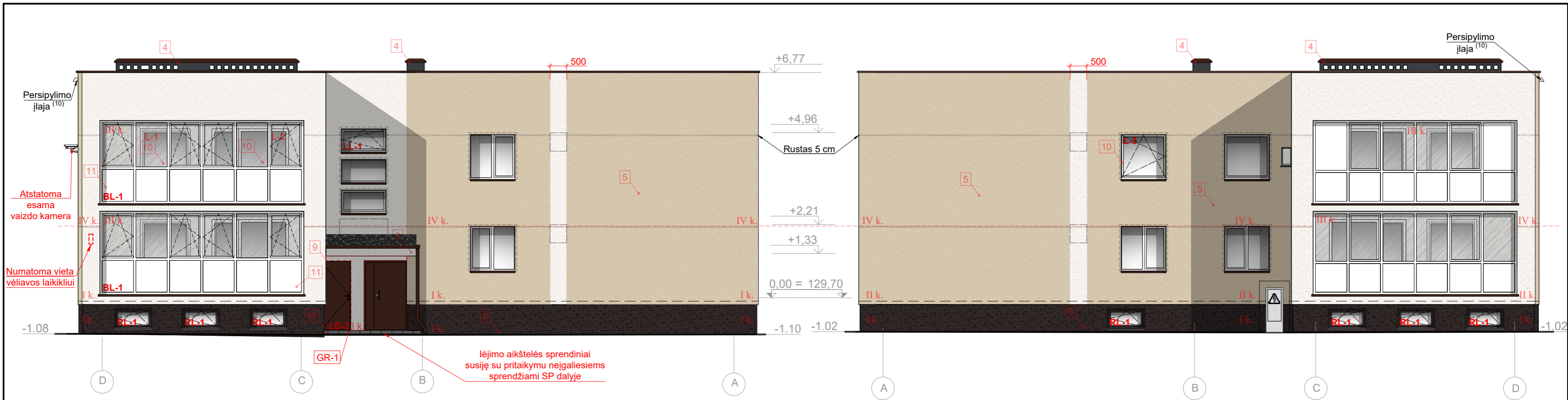
	Esamos konstrukcijos
13	Nuoroda atliekiamiems darbams
D-1	Naujų gaminių žymėjimas
>1,4°	Nuolydis

### PASTABOS:

1. Remontuojamo pastato 0,00 = 129,70 m (pirmo aukšto grindys).
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenys ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.
6. Pakeitimai derinami su projekto autoriais.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VRĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	STOGO PLANAS, M 1:100	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	
	UAB "VARĖNOS ŠILUMA"		R_2301 - 01 - TDP - SA_B.03	
			Lapas	Lapų
			1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
16	Nuoroda atliekamiems darbams
RL-1/LL-1	Naujų gaminių žymėjimas

I k.	Fasado atsparumo smūgiams kategorijos
.....	Laidadėžės
- - - - -	Fasado atsparumo smūgiams kategorijos parinkimo linija iki 3m aukščio virš grunto lygio

**ATLIEKAMI DARBAI** □ - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.


- STOGAS:**
- Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (rengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, įlajų, alsuoklių keitimas;
  - Įėjimo stogeliai remontuojami, apšiltinami, apskardinami, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos;
  - Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
  - Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš stogo dangos, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas butuose.
- SIENOS:**
- Išorinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas;
  - Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Cokolio išorinių sienų apdailos įrengimas;
  - Esamų atvirų laidų, kabelių įvedimas į laidadėžes.
- PAMATAI:**
- Cokolio žemiau nuogrindos šiltinimas (iki -1,2m altitudės nuo žemės paviršiaus);
- LANGAI IR DURYS:**
- Esamų rūšio, tambūrų, šilumos punkto durų keitimas, angokraščių apdaila;
  - Esamų senų ir/arba medinių langų keitimas naujais, palangių įstatymas, angokraščių apdaila;
  - Esamų balkonų stiklų demontavimas ir/arba demontavimas kartu su atitvarais, naujų stiklinimų (nuo balkono grindų iki lubų) įrengimas;
- LAIPTINIŲ REMONTAS:**
- Sienų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgnam valymui atspariais akriliniais dažais;
  - Lubų ir laiptatakų apatinės dalies remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas akriliniais dažais;
  - Grindų ir pakopų valymas, remontas, gruntavimas, perdažymas trinčiai atspariais dažais;
  - Esamų turėklų remontas, perdažymas, porankio keitimas;
- KITA:**
- Įėjimo laiptų remontas dalies paviršiaus nuardymas, apdailinimas betono trinkelėmis, batų valymo grotelių bei taktilinių paviršių įrengimas. Panduso sprendiniai pritaikant neįgaliesiems nurodomi SP dalyje.

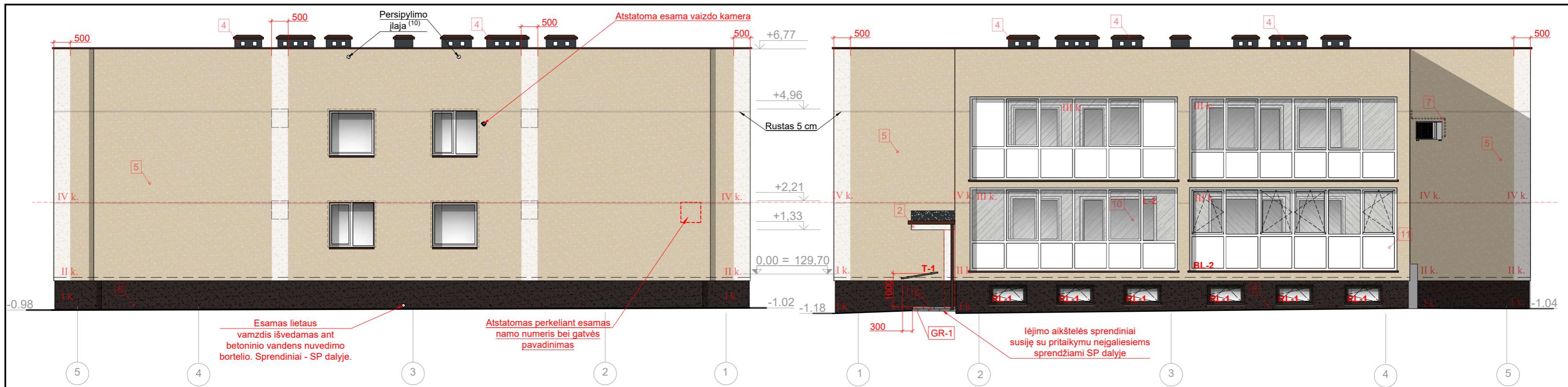
**PASTABOS:**

- Remontuojamo pastato 0,00 = 129,70 m (pirmo aukšto grindys).
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
- Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
- Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.
- Stiklinamų balkonų viduje, įrengiant nevedinamą sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorija turi būti nemažesnė kaip III.
- Esami kondicionieriai, šilumos siurbiai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus.
- Persipylimo įlajos mazgą žiūr. SK dalyje.

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Cokolis, angokraščiai	Dekoratyvinis tinkas	weber AM64-A2, artima RAL8017
	Sienos, angokraščiai	Dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas	weber AG11-ASo, artima RAL1015
	Sienos, angokraščiai	Dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas	weber AL11-ASMO, artima RAL9010
	Balkonų vidinės sienos, angokraščiai	Tinkas	weber AL11-ASMO, artima RAL9010
	Palangės rūšio langams	Skarda	RAL 8019 (RR32)
	Fasado, stogo skardinimai	Skarda	RAL 8016
	Įrengiamų butų langų rėmas, balkonų langai	PVC	RAL 9016
	Įrengiamų rūšio langų rėmas	PVC	RAL 8019
	Įrengiamos išorinės durys	Metalas	RAL 8016

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VRĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	<b>FASADAI TARP AŠŲ D-A IR A-D, M 1:100</b>	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "VARĖNOS ŠILUMA"		R_2301 - 01 - TDP - SA_B.04	Lapų
			1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	Esamos konstrukcijos
16	Nuoroda atliekamiems darbams
RL-1/LL-1	Naujų gaminių žymėjimas

I k.	Fasado atsparumo smūgiams kategorijos
.....	Laidadėžės
---	Fasado atsparumo smūgiams kategorijos parinkimo linija iki 3m aukščio virš grunto lygio

**ATLIEKAMI DARBAI** □ - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

**STOGAS:**

- Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (rengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, įlajų, alsuoklių keitimas;
- Įėjimo stogeliai remontuojami, apšiltinami, apskardinami, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos;
- Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio (≥ 10 cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
- Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš stogo dangos, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas butuose.

**SIENOS:**

- Išorinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas;
- Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Cokolio išorinių sienų apdailos įrengimas;
- Esamų atvirų laidų, kabelių įvedimas į laidadėžes.

**PAMATAI:**

- Cokolio žemiau nuogrindos šiltinimas (iki -1,2m altitudės nuo žemės paviršiaus);

**LANGAI IR DURYS:**

- Esamų rūšio, tambūrų, šilumos punkto durų keitimas, angokraščių apdaila;
- Esamų senų ir/arba medinių langų keitimas naujais, palangių įstatymas, angokraščių apdaila;
- Esamų balkonų stiklų demontavimas ir/arba demontavimas kartu su atitvarais, naujų stiklinimų (nuo balkono grindų iki lubų) įrengimas;

**LAIPTINIŲ REMONTAS:**

- Sienų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgnam valymui atspariais akrilinais dažais;
- Lubų ir laiptatakių apatinės dalies remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas akrilinais dažais;
- Grindų ir pakopų valymas, remontas, gruntavimas, perdažymas trinčiai atspariais dažais;
- Esamų turėklų remontas, perdažymas, porankio keitimas;

**KITA:**

- Įėjimo laiptų remontas dalies paviršiaus nuardymas, apdailinimas betono trinkelėmis, batų valymo grotelių bei taktilinių paviršių įrengimas. Panduso sprendiniai pritaikant neįgaliesiems nurodomi SP dalyje.

**PASTABOS:**

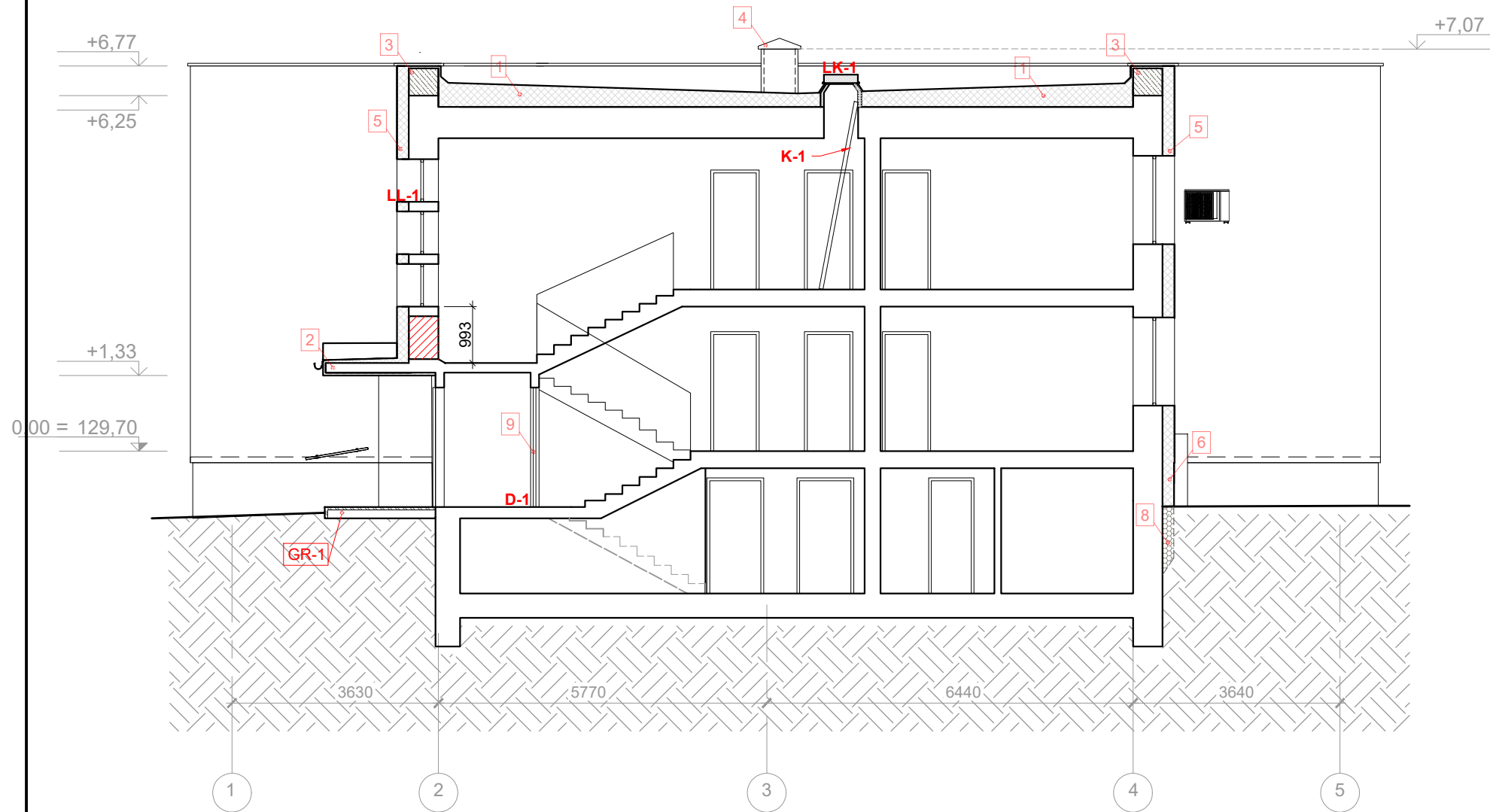
- Remontuojamo pastato 0,00 = 129,70 m (pirmo aukšto grindys).
- Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
- Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
- Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
- Fasadų sienų atsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
- Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.
- Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.
- Stiklinamų balkonų viduje, įrengiant nevedinamą sistemą, jos atsparumo smūgiams kategorija turi būti nemažesnė kaip III.
- Esami kondicionieriai, šilumos siurbiai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus.
- Persipylimo įlajos mazgą žiūr. SK dalyje.

Žymėjimas	Pavadinimas	Medžiaga	Spalva
	Cokolis, angokraščiai	Dekoratyvinis tinkas	weber AM64-A2, artima RAL8017
	Sienos, angokraščiai	Dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas	weber AG11-ASo, artima RAL1015
	Sienos, angokraščiai	Dekoratyvinis (tekstūrinis) tinkas	weber AL11-ASMO, artima RAL9010
	Balkonų vidinės sienos, angokraščiai	Tinkas	weber AL11-ASMO, artima RAL9010
	Palangės rūšio langams	Skarda	RAL 8019 (RR32)
	Fasado, stogo skardinimai	Skarda	RAL 8016
	Įrengiamų butų langų rėmas, balkonų langai	PVC	RAL 9016
	Įrengiamų rūšio langų rėmas	PVC	RAL 8019
	Įrengiamos išorinės durys	Metalas	RAL 8016

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VRĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>	
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ	01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS	0
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	<b>FASADAI TARP AŠIŲ 5-1 IR 1-5 , M 1:100</b>	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "VARĖNOS ŠILUMA"		<b>R_2301 - 01 - TDP - SA_B.05</b>	Lapų
				1
				1

# PJŪVIS 1-1



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Angų užmūrijimas
13	Nuoroda atliekamiems darbams
D-1	Naujų gaminių žymėjimas

### ATLIEKAMI DARBAI

  - Darbai atvaizduoti konkrečiame brėžinyje.

#### STOGAS:

1. Stogo tvarkymo darbai: stogo šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, naujos stogo dangos įrengimas (įrengiama nauja prilydoma danga), senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo, įlajų, alsuoklių keitimas;
2. Įėjimo stogeliai remontuojami, apšiltinami, apskardinami, įrengiamos lietaus nuvedimo sistemos;
3. Parapeto įrengimas, pakėlimas iki reikiamo aukščio ( $\geq 10$  cm nuo naujos stogo dangos), parapeto apskardinimas;
4. Vėdinimo kanalų remontas, biocheminis apdorojimas. Pakėlimas, apšiltinimas virš stogo dangos, apskardinimas. Vėdinimo grotelių keitimas butuose.

#### SIENOS:

5. Išorinių sienų apšiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, apdailos įrengimas;
6. Cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą. Cokolio išorinių sienų apdailos įrengimas;
7. Esamų atvirų laidų, kabelių įvedimas į laidadėžes.

#### PAMATAI:

8. Cokolio žemiau nuogrindos šiltinimas (iki -1,2m altitudės nuo žemės paviršiaus);

#### LANGAI IR DURYS:

9. Esamų rūšio, tambūrų, šilumos punkto durų keitimas, angokraščių apdaila;
10. Esamų senų ir/arba medinių langų keitimas naujais, palangių įstatymas, angokraščių apdaila;
11. Esamų balkonų stiklų demontavimas ir/arba demontavimas kartu su atitvarais, naujų stiklinimų (nuo balkono grindų iki lubų) įrengimas;

#### LAIPTINIŲ REMONTAS:

12. Sienų remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas trinčiai ir drėgnam valymui atspariais akriliniiais dažais;
13. Lubų ir laiptatakų apatinės dalies remontas, gruntavimas, glaistymas, dažymas akriliniiais dažais;
14. Grindų ir pakopų valymas, remontas, gruntavimas, perdažymas trinčiai atspariais dažais;
15. Esamų turėklų remontas, perdažymas, porankio keitimas;

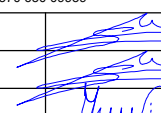
#### KITA:

16. Įėjimo laiptų remontas dalies paviršiaus nuardymas, apdailinimas betono trinkelėmis, batų valymo grotelių bei taktilinių paviršių įrengimas. Panduso sprendiniai pritaikant neįgaliesiems nurodomi SP dalyje.

### PASTABOS:

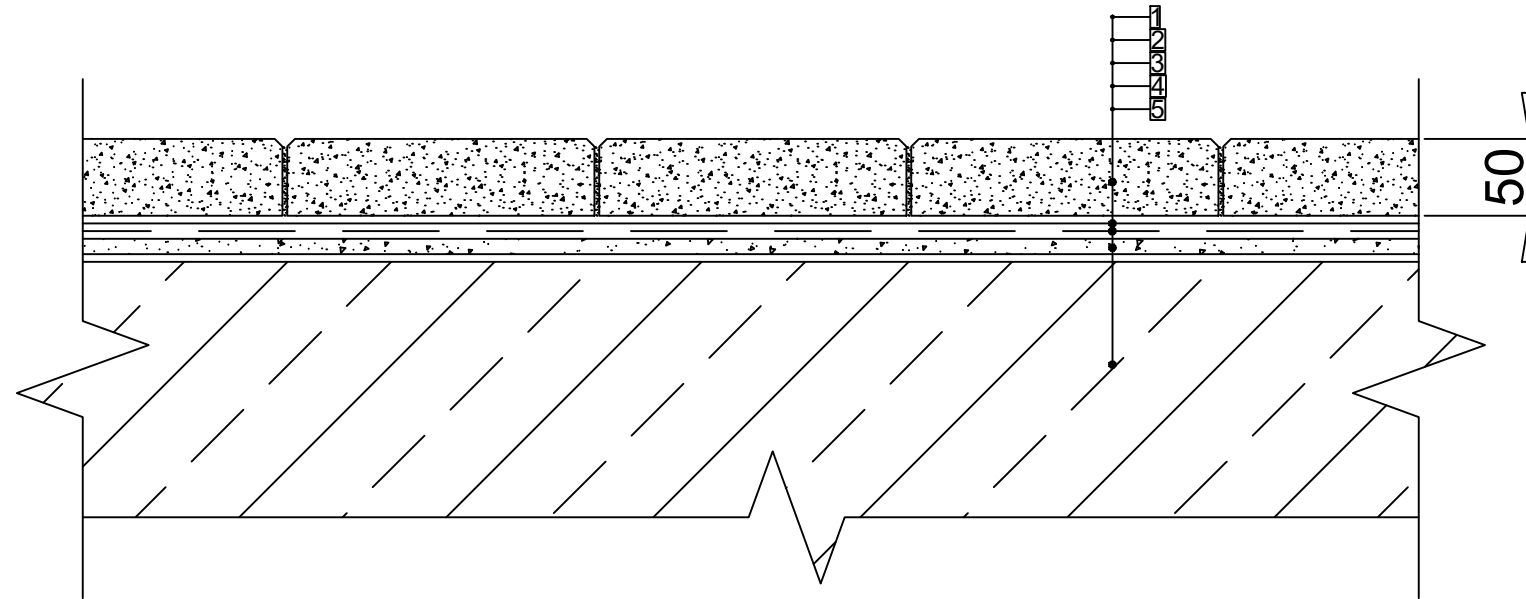
1. Remontuojamo pastato 0,00 = 129,70 m (pirmo aukšto grindys).
2. Matmenys duoti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Ašys pateiktos kaip orientacinės, matmenys preliminarūs.
4. Angų užpildymo elementų matmenis ir varstymą būtina tikslinti vietoje.
5. Fasadų sienų arsparumo smūgiams klasės pagal statybos techninį reglamentą STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
6. Rangovui būtina suderinti medžiagų ir gaminių spalvas su Projekto architektu ir miesto savivaldybės vyr. architektu. Spalva tikslinama statybos priežiūros metu, atsižvelgiant į bendrą visų medžiagų spalvinį suderinamumą.
7. Stogo elementus žiūrėti kartu su stogo planu.
8. Esami kondicionieriai, šilumos siurbliai ir pan. negali viršyti HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" keliamus reikalavimus.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.   +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas			
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, KLAIPĖDOS R. SAV. ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida	
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ		01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS		
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ		<b>PJŪVIS 1-1, M 1:100</b>	0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	UAB "VARĖNOS ŠILUMA"		R_2301 - 01 - TDP - SA_B.06		1	1




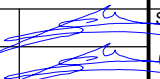
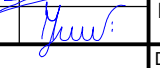
Laiptų aikštelės detalė GR-1 (su betoninių trinkelėlių danga)



1. Betoninės grindinio trinkelės, t=50mm. Vandens įgertis  $\leq 6\%$ , a, kitos specifikacijos pateikiamso SA\_TS 6.3;
2. Elastingi klijai lauko darbams Ceresit CM17 C2TE S1 Super Flexible arba analogiška neprastesnių techninių charakteristikų medžiaga;
3. Hidroizoliacinis mišinys Ceresit CR 90 Crystaliser arba analogiška neprastesnių techninių charakteristikų medžiaga;
4. Remontinis mišinys defektams remontuoti ir paviršui lyginti prieš apdailos įrengimą Ceresit RS 88 arba analogiška neprastesnių techninių charakteristikų medžiaga;
5. Esama laiptų aikštelė su pašalintu 50-60 mm esamo betono sluoksniu. (Pašalinamo betono kiekis tikslinamas vietoje, užtikrinant reikalaujamą slenkčio aukštį).

**PASTABOS:**

1. Matmenys pateikti milimetrais.
2. Įėjimo aikštelė nuardoma tiek, kad įrengus trinkelėlių dangą durys laisvai atsidarytų.
3. Aukščių perkirtimai negali būti didesni kaip 2 cm (įskaitant ir esamų durų slenkstį).
4. Sprendiniai ir pasikeitimai derinami su projekto vadovais.
5. **Matmenis būtina tikslinti vietoje.**

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav.		Statinio projekto pavadinimas <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>		
A 1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS <b>DETALĖ GR-1 , M 1:10</b>	Laida
A 1615	SA PDV	LINA DEIKUVIENĖ		0	
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ		Dokumento žymuo <b>R_2301 - 01 - TDP - SA_B.07</b>	Lapas
LT	UAB "Varėnos Šiluma"				1
					4