
**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO)
PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

Statytojas ir/arba užsakovas **UAB „Varėnos Šiluma“**

Statinio projekto numeris **R_2301**

Statinio projekto etapas **Techninis darbo projektas (TDP)**

Statybos rūšis **Paprastasis remontas**

Objekto/Statinio pavadinimas **Daugiabutis gyvenamasis namas Melioratorių g. 9, Varėna**

Statinių kategorija **Neypatingieji statiniai**

Statinio projekto dalis **Sklypo plano (sklypo sutvarkymo)**

Bylos žymuo **SP**

Bylos laidos žymuo **0**

UAB „Tenesis“

Direktorė **Alma Macijauskaitė**

Projekto vadovas **Lina Deikuvienė, A 1615**

Projekto dalies vadovas **Lina Deikuvienė, A 1615**


Asistentė **Monika Jucytė**

Užsakovas **UAB „Varėnos Šiluma“**

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
R 2301-00-TDP-SP_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R 2301-00-TDP-SP_AR	8	0	Aiškinamasis raštas	-
R 2301-00-TDP-SP_TS	10	0	Techninės specifikacijos	-
R 2301-00-TDP-SP_SŽ	2	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	-
GRAFINĖ DALIS				
R 2301-00-TDP-SP_B.00	1	0	Situacijos schema, M1:5000	-
R 2301-00-TDP-SP_B.01	1	0	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M 1:300	-
R 2301-00-TDP-SP_B.02	1	0	Aukščių planas (vertikalusis planas) M1:200	-
R 2301-00-TDP-SP_B.03	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:200	-
R 2301-00-TDP-SP_B.04	1	0	Detalės DN-3, M 1:10	-
R 2301-00-TDP-SP_B.05	1	0	Detalės DN-4, M 1:10	-
R 2301-00-TDP-SP_B.06	1	0	Detalės DN-5, Išilginiai pjūviai M 1:10	-

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)


Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. Sav. +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 1615	PDV, Arch.	Lina Deikuvienė	00 SKLYPO PLANAS	
	ASIST.	Monika Jucytė	Dokumento pavadinimas	Laida
			DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir užsakovas UAB „Varėnos Šiluma“		Dokumento žymuo	Lapas
			R_2301 - 00 - TDP - SP_DSŽ	Lapų
			1	1

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga


0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 TENESIS <small>Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. Sav. +370 630 09939</small>		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 1615	PDV, Arch.	Lina Deikuvienė	00 SKLYPO PLANAS	
	ASIST.	Monika Jucytė	Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „Varėnos Šiluma“		R_2301 - 00 - TDP - SP_AR	Lapų
				1 8

2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga
2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.4	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.5	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.6	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.7	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelėlių ir plokščių įrengimo taisyklės
3.8	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
3.9	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.10	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

2. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	ZWCAD 2023 PRO	ZWSOFT

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 00 - TDP – SP_AR	2	8	0

3. ĮVADAS

Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Daugiabučio namo Melioratorių g. 9, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas Nr. AL-J880553K 2021-04 mėn.
- Techninė projektavimo užduotis.
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų bazės išrašas 60/70956 (statiniai).
- Pastato kadastrinė byla.
- Pastato laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimų, matavimų, jų techninės būklės įvertinimo dokumentai (žr. Investicijų plano sudėtyje).
- Pastato energinio audito ataskaita ir pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0393-00556 išdavimo data – 2021-03-04.

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučio) pastato Melioratorių g. 9, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) projektas.

Statinys - Remontuojamas dviejų aukštų su rūsiu, gyvenamosios paskirties pastatas.

Adresas – Melioratorių g. 9, Varėna.

Sklypas - nėra.

Sklypo plotas - nėra.

Remontuojamo pastato unikalus numeris – 3897-8000-5014.

Statinio statybos rūšis - statinio paprastasis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai - (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3).

Statinio kategorija - neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

Užsakovas - UAB "Varėnos Šiluma".

4.1 Klimato sąlygos

Pastatas yra Varėnoje, Varėnos miesto savivaldybės pietinėje dalyje.


Pagal RSN 156-94 (statybinę klimatologiją), artimiausia stebėjimo punktas yra Varėnoje. Pagal Varėnos klimatą sąlygos yra šios:

- mažiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): -33,6 °C;
- didžiausia vidutinė paros oro temperatūra, galima vieną kartą per 50 metų (2.10 lentelė): 24,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas (3.2 lentelė): 79 %;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis, galimas vieną kartą per 50 metų (9.1 lentelė): 138 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Varėnos miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² .

4.2 Vėjo kryptys ir stiprumas

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
 - sausio mėn. – iš PR, V, R, ŠV;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 00 - TDP – SP_AR	3	8	0

- liepos mėn. – iš V, PR, P, PV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 2,7 m/s;
- Skačiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 19 m/s;
- Pagal STR 2.05.04:2003 Varėnos miestas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

4.3 Augantys želdiniai

Aplink visą pastatą beveik nėra želdinių ar želdynų. Pietrytinėje dalyje suformuotas nedidelis želdynas, esantis šiek tiek toliau nuo fasado. Šiaurės rytinėje dalyje suformuotas dirbamos žemės laukas. Planuojama, kad esantys želdiniai statybos metu nebus pažeisti.

4.4 Pastatai

Melioratorių g. 9 pastatas stovi kaip atskiras statinys.

Aplink susiformavusi gyvenamųjų namų aplinka. Melioratorių g. 7 ir M. K. Čiurlionio 11 – daugiabučiai gyvenamieji pastatai, nutole per daugiau kaip 14 metrų. Šiaurės vakarinėje dalyje, nuo modernizuojamo pastato, randasi keletas gyvenamųjų pastatų, nutolusių per daugiau nei 16 metrų.

4.5 Inžineriniai tinklai

Į šiaurės rytinį pastato fasadą, ateina požeminis buitinių nuotekų vamzdis ir ryšių kabelis.

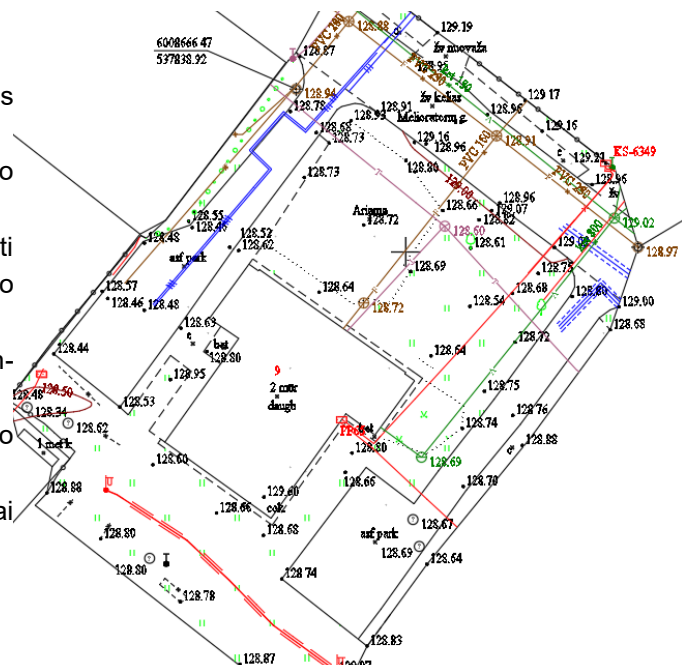
Pietrytinėje dalyje, vidiniame kampe, randasi lauko el. spinta. Iš ten išvesti žemos įtampos elektros kabeliai.

Pietinėje dalyje, kiek toliau nuo pastato, praversti žemos įtampos elektros kabeliai, apjungiantys apšvietimo stulpus.

Į pietrytinę pastato dalį atvestas požeminis vandentiekio vamzdis.

Šiauriniu keliu, po žeme, driekiasi šilumotiekio vamzdis.

Melioratorių gatve išvesti įvairaus tipo požeminiai tinklai.



4.6 Kultūros paveldo vertybės

Pastatas adresu Melioratorių g. 9, Varėna, nepateikia jokią saugomą kultūros paveldo objektų teritoriją.

4.7 Geografinė vieta

Tvarkoma teritorija yra Varėnos miesto sav. pietinėje dalyje, M. K. Čiurlionio, Savanorių, Melioratorių, Mechanizatorių gatvių apsuptame kvartale.

4.8 Urbanistinė aplinka

Atnaujinamas (modernizuojamas) gyvenamosios paskirties pastatas yra susiformavusioje urbanistinėje struktūroje. Pastatas yra pastatytas laisvo planavimo kvartale, apribotame Mechanizatorių, Melioratorių bei M. K. Čiurlionio gatvių.



1 pav. Ištrauka iš miesto žemėlapiu (maps.lt)

4.9 Topogeodeziniai duomenys

Projekto dalis rengiama pagal Topogeodezinių tyrinėjimų duomenis.

Derinimo numeris TOPD sistemoje: TIIS1-20230530-037888.

5. PROJEKTO SPRENDINIAI

5.1 Pastatų, inžinerinių statinių ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Šiuo projektu naujų pastatų statybos tvarkomoje teritorijoje nevykdomos. Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype išlieka esamas.

Atnaujinant (modernizuojant) pastatus (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (lietaus kanalizacijos, vandentiekio, šiluminių tinklų trasų, elektros ir ryšių linijų). Vykdam darbus išskviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Pabaigus pastato atnaujinimo (modernizavimo) paprastojo remonto darbus ryšių tinklas sutvarkomas ir paliekamas tvarkingas.

Detalesni sprendimai pateikti Sklypo plano, aplinkotvarkos plano brėžinyje (brėž. Nr. R_2301-00-TDP-SP_B.01) ir suvestiniame sklypo inžinerinių tinklų plane (brėž. Nr. R_2301-00-TDP-SP_B.03)

5.2 Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas


Šiuo projektu pastato altitudė nekeičiamai, inžineriniai tinklų išvadai jungiami į esamus inžinerinius tinklus. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos.

5.3 Teritorijos vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Šiuo projektu teritorijos reljefas nekeičiamas, dangos atstatomos į esamą padėtį, nuogrinda sklandžiai privedama prie esamų paviršių. Lietaus nuvedimas nuo stogo projektuojamas VN dalyje. Lietaus nubėgimas nuo laiptinės stogelių bei persilieimo įlajos detalizuojamas SA/SK dalyse.

5.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Projektiniais sprendimais modernizuojant pastatą teritorijoje numatoma:

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 00 - TDP – SP_AR	5	8	0

- Atnaujinti/įrengti nuogrindą aplink pastatą – įrengiamos betoninės plytelės, vejos bortai.
- Vietomis atnaujinti ištryptus, statybos metu sugadintus vejos plotus.
- Sukelti dangas ties įėjimu, įrengti užvažiavimą iš trinkelėlių ir bortelio, įrengti trinkeles su taktiliniais paviršiais prieš aukščių pasikeitimus.

Visos statybos darbų vykdymo metu pažeistos ir projekte nekeičiamos dangos atstatomos analogiškų matmenų grindinio gaminiiais. Jokie papildomi aplinkos tvarkymo darbai (augalų sodinimas ir pan.) šio projekto apimtyje nenumatomi, išskyrus statybų metų sugadintos vejos atkūrimą ir pažeistų želdinių atsodinimą.

Prieš pradėdant apšiltinimo darbus šalia namo esanti augalija išretinama arba apgenima, kad netrukdytų darbams ir naujai įrengtam namo fasadui. Vykdamas statybos darbus būtina vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (patvirtintomis LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193) bei želdinių apsaugai užtikrinti vadovautis Varėnos rajono savivaldybės želdinių ir želdynų apsaugos taisyklėmis.

5.5 Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas

Šiuo projektu teritorijos apšvietimo bei vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas nenumatomas. Numatoma įrengti pastato apšvietimą ties įėjimais į pastatą.

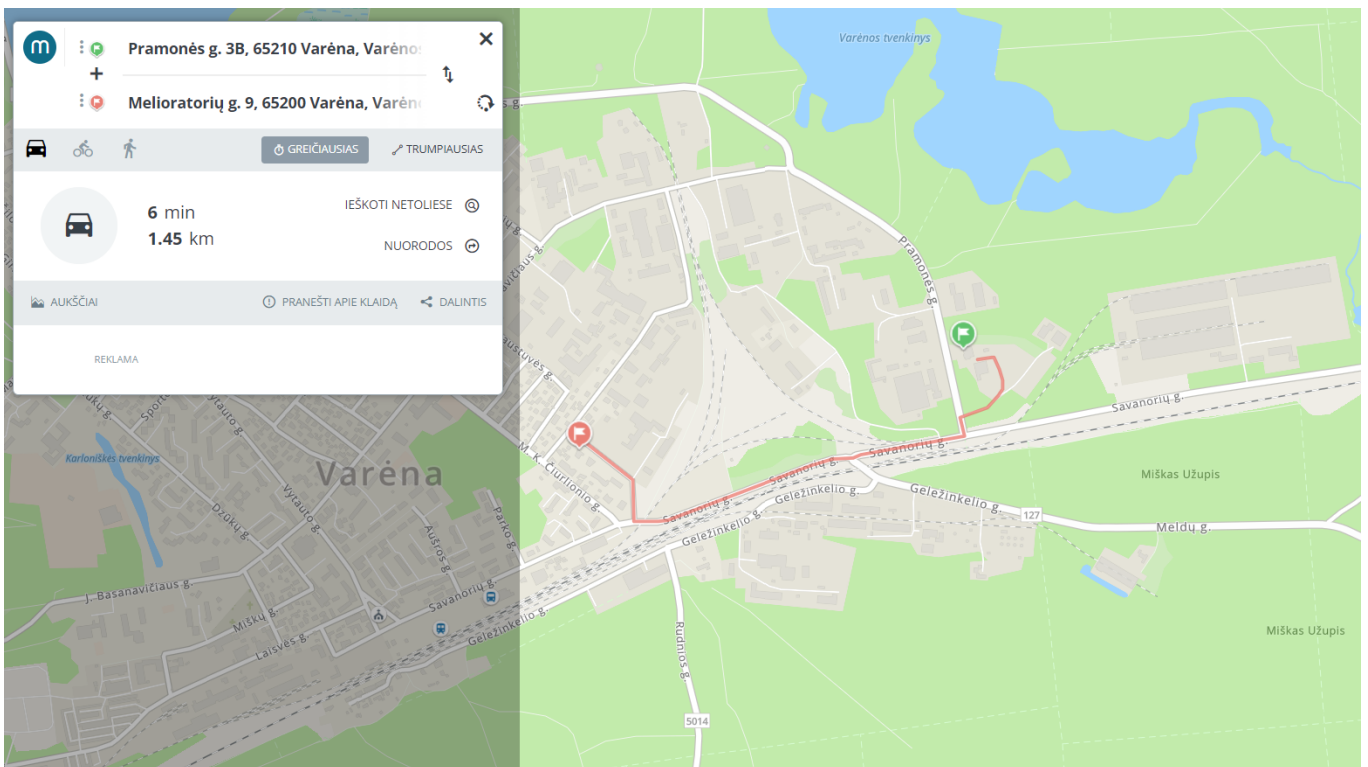
5.6 Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Teritorija neaptverta, laisvai prieinama. Esamos bei projektuojamos durys - rakinamos, įėjimai apšviečiami dirbtine šviesa.


5.7 Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo sprendiniai, gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas

Privažiuoti prie pastato galima arčiau 25 m atstumu. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m.

Artimiausia Varėnos miesto Priešgaisrinė Gelbėjimo tarnyba (Pramonės g. 3B, Varėna) nutolusi nuo modernizuojamo pastato 1,45 km atstumu (greičiausiu keliu). Laikas nuo pranešimo gavimo iki ugniagesių pasirengimo likviduoti incidentą jo kilimo vietoje 11 min.



Ugniagesių vykimo maršrutas (ištrauka iš www.maps.lt žemėlapiu)

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 00 - TDP – SP_AR	6	8	0

Ugniagesių atvykimo ir pasirengimo atlikti gesinimo darbus laikas nustatomas:

$$t_{\text{laisvo}} = t_{\text{apt}} + t_{\text{pr}} + t_{\text{reg}} + t_{\text{išd}} + t_{\text{atv}} = \sim 11 \text{ min}$$

Čia:

t_{apt} - gaisro aptikimo laikas - 1 min;

t_{pr} - pranešimo apie gaisrą laikas - 2 min;

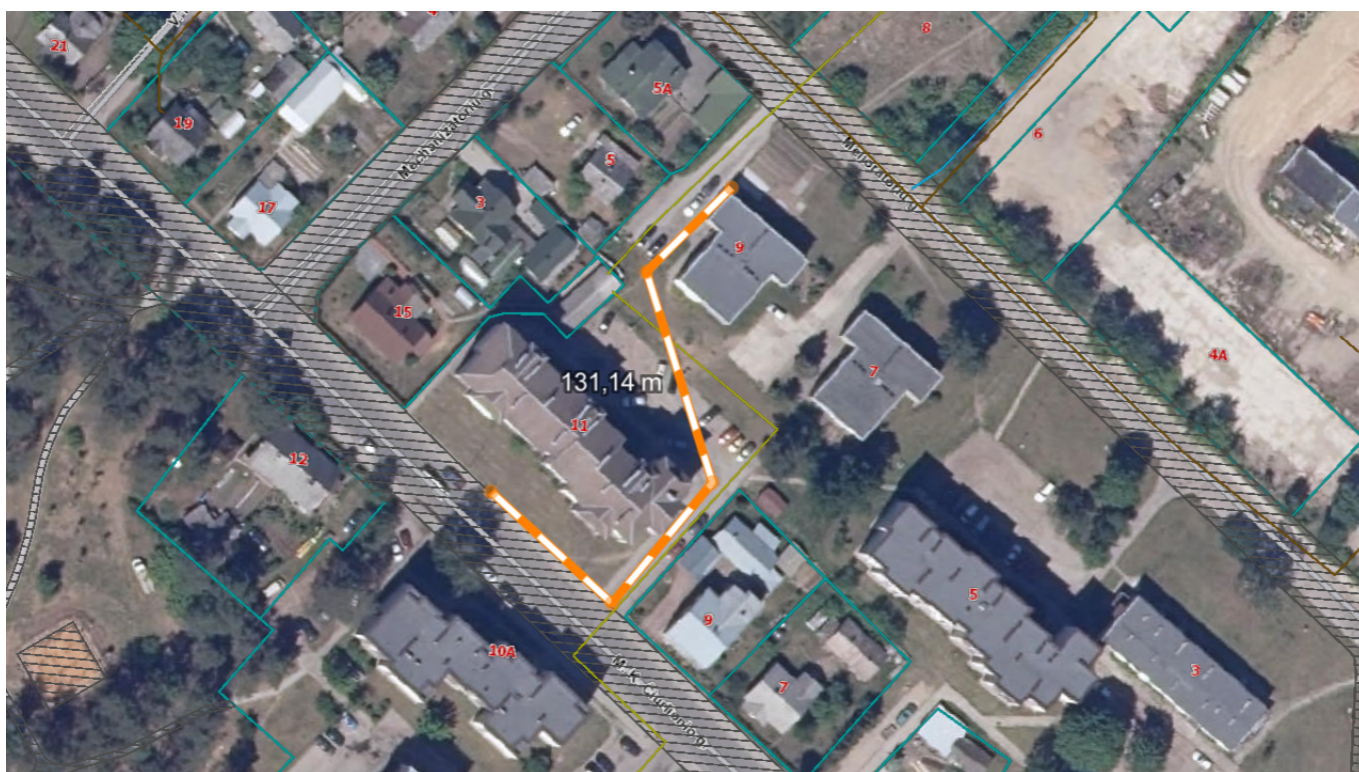
t_{reg} - reagavimo į pranešimą apie gaisrą laikas – 1 min;

$t_{\text{išd}}$ - gaisro gesinimo pajėgų atvykimo laikas - 6 min;

t_{atv} - normatyvinis kovinio išsidėstymo laikas - 1 min.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš požeminių, esamų hidrantų. Gaisriniai hidrantai yra žiediniame miesto vandentiekio tinkle. UAB „Varėnos vandenys“ tinklų savininko deklaruojami kaip atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus.

Nuo toliausiai nutolusių hidrantų atstumas, skaičiuojant nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo Pastato perimetro tolimiausio taško 131 m (t.y. ne didesnis kaip 200 metrų). Kitas hidrantas, esantis šulinyje, randasi M. K. Čiurlionio g. 1 pastato pietinėj dalyje.




Gaisrinių hidrantų schemos

5.8 Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo ir judėjimo galimybės

Įėjimo laiptai ir aikštelės į pastatą yra patenkinamos būklės, betoniniu paviršiumi. Numatoma laiptus remontuoti (sprendiniai pateikiami SA dalyje) bei pritaikyti žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Žmonių su fizine negalia patekimui į pastatą, numatoma suprojektuoti užvažiavimą, pandusą. Prieš aukščių pasikeitimus laiptų maršo pradžioje ir pabaigoje įrengiami taktiliniai paviršiai neregiams ir silpnaregiams (pagal galimybes, įvertinant medžiagiškumą). Laiptų apdailos sprendiniai pateikiami SA dalyje. Panduso ir dangų sukėlimo sprendiniai nurodomi SP dalies brėžiniuose.

Kiti sprendiniai pateikiami Sklypo plano, aplinkotvarkos plano brėžinyje (brėž. Nr. R_2301-00-TDP-SP_B.01), aukščių plano brėžinyje (brėž. Nr. R_2301-00-TDP-SP_B.02).

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 00 - TDP – SP_AR	7	8	0

5.9 Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų surinkimas pastato eksploatavimo metu ir toliau atliekamas pagal Varėnos miesto atliekų surinkimo tvarką ir LR Atliekų tvarkymo įstatymą.

Esama artimiausia bendra daugiabučių namų mišrių komunalinių atliekų aikštelė yra pietrytinėje modernizuojamo pastato dalyje, toliau nuo pastato, priešais Melioratorių g. 5 pastatą.

Remiantis IP planu ir technine užduotimi nauja buitinių atliekų surinkimo aikštelė neprojektuojama.



Buitinių konteinerių vietos (žemėlapis ištrauka iš Palangos miesto žemėlapis)

5.10 Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsauga


Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad atnaujinamo (modernizuojamo) pastato teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Po modernizacijos Rangovai privalo sutvarkyti statybos darbų metu naudotą statybos aikštelę. Darbai atliekami pagal darbų vykdymo dalyje nurodytą eiliškumą ir techninę specifikaciją. Atliekant žemės kasimo darbus, rangos darbus atliekanti įmonė privalo gauti leidimus iš inžinerinių tiekimo tinklų.

Projekto vadovas – (ė), SP dalies vadovas – (ė),
Lina Deikuvienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A1615

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 00 - TDP – SP_AR	8	8	0

SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1 Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

1.2 Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.

Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.


Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas	
	Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. Sav. +370 630 09939		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio nr. ir pavadinimas	
A 1615	PDV, Arch.	Lina Deikuvienė	00 SKLYPO PLANAS	
	ASIST.	Monika Jucytė	Dokumento pavadinimas	Laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	0
LT	Statytojas ir užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB „Varėnos Šiluma“		R_2301 - 00 - TDP - SP_TS	Lapų
				1 10

1.3 Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

1.4 Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus;
- statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.5 Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus.

Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbu metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

1.6 Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (jeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

1.7 Priėmimas


Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.8 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

-pastato statybos darbai - 5 metai;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301-00-TDP-SP_TS	2	10	0

-paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

-jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

2 REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS

2.1 Sklypo paruošimas

Iki statybos darbų pradžios statybos aikštelėje reikia iškirsti krūmus, kurie trukdo statybos, dangų ir inžinerinių tinklų klojimo darbams, išrauti jų kelmus ir išvežti.

Sklype formuojami pagrindai būsimoms dangoms formuojami atsižvelgiant į statybos darbų organizavimo dalies sprendinius ir statybos darbų grafiką. Klojant inžinerinius tinklus. Iš aikštelės išvežamas statybinis laužas.

Vykdamas vietos paruošimo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų.

darbų zonos turi būti atitvertos laikinomis atitvaromis. Laikinių atitvarų konstrukcija, įrengimo vietos turi būti suderintos su Techninės priežiūros inžinieriumi. Laikinos atitvaros įrengiamos ir išardomos Rangovo sąskaita.

Esamų požeminių komunikacijų zonoje žemės darbus vykdyti galima tik gavus organizacijų, kurioms priklauso šios komunikacijos raštišką leidimą. Prieš pradėdant kasti gruntą reikia pažymėti žemės paviršiuje požeminių komunikacijų trasas. Šiose vietose žemės darbams privalo vadovauti ir juos prižiūrėti statybos vadovas, o iškasus gruntą prie pat elektros kabelių ir dujotiekių linijų, darbuose turi dalyvauti ir už šias komunikacijas atsakančių organizacijų atstovas. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, dirbant labai atsargiai.

Radus brėžiniuose nepažymėtų požeminių komunikacijų, negalima kasti žemės, kol nebus gautas iš organizacijos, kuriai priklauso rasta komunikacija, raštiškas leidimas.

Neleidžiama kasti šlapių smėlio, lioso arba piltinių gruntų, nesutvirtinant iškasos sienelių. Statybos vadovas privalo nuolat kontroliuoti darbus kasant labai drėgnus ir šlapius gruntuos, nes keičiantis grunto drėgnumui, keičiasi ir grunto natūralaus byrėjimo kampas, todėl iškasos šlaitas gali nuslinkti ir užgriūti iškasoje dirbančius žmones. Statybos vadovas prieš kiekvieną pamainą privalo apžiūrėti iškasą ir nustatyti grunto būseną. Reikalui esant, jis turi imtis priemonių apsaugoti darbininkus nuo galimų nelaimingų atsitikimų darbo metu.

Prieš keliant konstrukcijas, kiekvienas elementas turi būti apžiūrėtas ir atitinkamai paruoštas. Apžiūros metu tikrinamas elemento markiravimas, užkabinimo elementų stovis, konstrukcijos įtvirtinimas projektinėje padėtyje. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ar jų elementais.

Montuotojų brigada turi būti aprūpinta patikima technologine įranga (atotampos, spyriai, montavimo įrankiai). Kilnojamos montavimo kopėčios, aikštelės, pastoliai turi būti techniškai tvarkingi.

Kėlimo mašinos ir mechanizmai turi būti statomi ir eksploatuojami pagal kėlimo mašinų ir mechanizmų saugaus eksploatavimo taisykles. Krovinio kėlimo lynų ir skriemulių palinkimo kampas montavimo metu neturi būti didesnis už nurodytąjį mašinos pase.


Galimos pavojingų veiksnių zonos turi būti pažymėtos įspėjamaisiais ženklais.

2.2 Žemės darbai

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius. Tvarkant teritoriją, statybvietyje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Prieš žemės kasimą veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonose suderinti saugos priemonės su juos naudojančiomis įmonėmis, žemę kasti, tik dalyvaujant pačiam darbų vadovui; vykdyti elektros, šilumos tinklų įmonių atstovų nurodymus. Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą. Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidrantus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301-00-TDP-SP_TS	3	10	0

Prieš rengiant žemės iškasą, turi būti atlikti paruošiamieji darbai. Rangovas privalo vadovautis visais atvejais, taip pat ir neaptais šiose techninėse specifikacijose, reikalavimais nustatytais Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17.

Projekte numatoma nukasti ir išvežti dalį esamo grunto. Gruntas turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir atsižvelgiant į žemės darbų eiliškumą bei gruntų jautrumą meteorologinėms sąlygoms.

Esamas piltinis ir kitas netinkamas pastato ir dangų pagrindams gruntas yra išvežamas, o vietoje jo paviršių formavimui atvežamas naujas, savo fizinėmis savybėmis, tinkamas gruntas.

Dirvožemis, naudojamas apželdinimui, neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, peleinis, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Dirvožemis turi būti sukrautas šalia tvarkomos teritorijos (atskirai nuo kitų gruntų) ir pagal galimybes sandėliuojamas plokščios formos krūvose. Be to, per jį neturi būti važinėjama arba kitokiu būdu tankinama. Jeigu dirvožemis sandėliuojamas ilgiau nei vienerius metus, jo paviršiuje neturi susidaryti velėna.

Grunto kasimo, krovimo ir gabenimo metodus, technologinių procesų seką nustato, mechanizmus parenka rangovai pagal savo kompetenciją, kurią apibrėžia jų taikomos statybos taisyklės. Apie nenumatytus įvykius, pvz.: vandens išsiveržimą, grunto išspaudimą, sluoksnių nuošliaužas, statybinių įrenginių pažeidimus, rangovai turi nedelsdami pranešti Užsakovui ir techninio projekto rengėjui. Taikomos priemonės yra nenumatyti darbai.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamam dirvožemiui negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

Naudojami geosintetiniai gaminiai turi būti pagaminti iš tokių žaliavų, kurios nekenktų dirvožemiui, žemės sankasos gruntams ir vandenims, taip pat tenkintų ekologinius, reikalavimus, kad vandenyje tirpūs arba išplaunami priedai, kurie buvo vartojami gamybai, būtų aprašyti, nurodant priedų duomenis, rūšis ir kiekio dalis. Leidžiami nekenksmingi priedai turi būti nurodyti gaminio pase, ir gaminiai turėtų kokybės sertifikatus.

Gruntas turi būti pilamas bei skleidžiamas sluoksniais per visą žemės sankasos plotį ir tuoj pat po paskleidimo sutankinamas. Gruntas po dangomis turi būti drenuojantis, jo masėje neturi būti medienos atliekų, pluoštinių medžiagų, statybinių medžiagų nuolaužų ir stambių akmenų.

Supiltas gruntas kas 30cm tolygiai sutankinamas volu ar kitais mechanizmais. Sutankinimo rodiklis ne mažiau kaip 98%. Jeigu tankinant nepasiekama reikalaujama sutankinimo rodiklio vertė, tai natūralųjį arba supiltinį gruntą reikia stabilizuoti arba pagerinti, tam tikrais atvejais pakeičiant gruntus. Reikalingas taikyti priemonės rangovai turi suderinti su Užsakovu ir techninio projekto rengėju. Jeigu žemės sankasa rengiama žiemą, šiems darbams turi būti pasiruošta, t. y.: apsaugotos kasvietės nuo užšalimo, sutvarkytas vandens nuleidimas, pašalintas augalinis sluoksnis, paruoštos priemonės, neleidžiančios gruntui užšalti.

Žemės sankasoje įmontuotų matavimo prietaisų, kurie skirti nusėdimams, persislinkimams ir kt. stebėti, padėtis neturi būti keičiama. Užbaigus žemės sankasą, rekomenduojama tuoj pat rengti dangos konstrukcijos sluoksnius, tačiau prieš tai turi būti patikrinama, ar žemės sankasos viršuje deformacijos modulio E_{v2} ir sutankinimo rodiklio D_{Pr} reikšmės atitinka reikalaujamas.

Lovyje gruntas formuojamas pagal dangų konstrukcijų storius.


Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal projekto sprendimus.

Iškasos

Iškasų įrengimas turi atitikti JT ŽS 17 VIII skyriaus reikalavimus. Iškasos turi būti kasamos tik tokio gylio, kad pagrindas liktų nepajudintas.

Siekiant išvengti žalos ir darbų nutraukimo, iškasos turi būti apsaugotos nuo potvynio ir liūčių vandens. Rangovas privalo turėti atitinkamų priemonių atsargą vandeniui iš iškasos dugno nuleisti. Potvynio ir liūčių vanduo iš statybos darbų vietos turi būti nuleistas nedelsiant. Žemės darbai turi būti atliekami taip, kad būtų išvengta vandens susikaupimo darbo vietoje.

Technologinio transporto eismo ar klimato poveikio pažeistas iškasos dugnas, prieš rengiant pagrindą, turi būti išvalytas, išlygintas ir sutankintas. Lietingu laikotarpiu iškasos rengimo darbus rangovas turi atlikti su

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301-00-TDP-SP_TS	4	10	0

ypatingu dėmesiu. Iškasos dugnas, jos grioviai turi būti įrengti ir išlyginti pagal projektinius nuolydžius bei prižiūrimi.

2.3 Žemės sankasos viršus

Žemės sankasos viršaus parengimo darbus atlikti vadovaujantis Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėmis JT ŽS 17

Žemės sankasos viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 3,0$ cm arba pagrįstais atvejais $\pm 5,0$ cm, o kai ant jos iš karto klojamas surištas pagrindo sluoksnis – didesni kaip $\pm 3,0$ cm.

Žemės sankasos viršumi galima važiuoti tik tada, kai dėl to neatsiranda jokių žalingų įspaudų ar vandens kliūčių vandens nuleidimui. Pagal poreikį darbų apraše gali būti nurodomos atitinkamos specialios priemonės. Jeigu važiavimas sankasos viršumi yra išimtinai rangovo sprendimas ir poreikis, reikalingos specialios priemonės nėra apmokamos.

Jeigu yra iškasami gruntai, kurių laikomoji geba atitiktų reikalavimus, tai jie pirmiausia ir turi būti panaudoti žemės sankasos viršui įrengti, jei darbų apraše nenurodyta kitaip.

Nuolydžiai yra nurodomi darbų apraše atsižvelgiant į įrengimo taisyklių JT SBR 07 nuostatas.

Užbaigus darbus žemės sankasos viršus iš vandeniui jautrių gruntų ar uolienu rūšių, ypač kritulių gausiais metų laikais, negali būti paliktas be apsaugos ilgesnį laikotarpį. Gali būti taikomos tokios apsauginės priemonės:

- grunto sustiprinimas ir kvalifikuotas grunto pagerinimas,
- nedidelio pralaidumo vandeniui apsauginio sluoksnio virš žemės sankasos viršaus įrengimas,
- surištojo pagrindo sluoksnio įrengimas.

Jeigu jokios apsauginės priemonės nėra taikomos, tai prieš pat pagrindo sluoksnio įrengimą ant žemės sankasos viršaus turi būti atliekamas papildomas tankinimas. Jeigu gruntas tuo metu yra per drėgnas, jis, panaudojant rišiklius turi būti pagerinamas arba silpnose zonose pašalinamas ir pakeičiamas kita medžiaga.

Jeigu darbų grafike numatomas ilgas laikotarpis tarp žemės darbų ir dangos konstrukcijos įrengimo, Rangovas darbų apraše turi nurodyti tam reikalingas priemones.

Rangovų išlaidos žemės sankasos viršaus apsaugai atskirai neatlyginamos, jei jie patys toliau rengia ir dangos konstrukciją.

2.4 Dangų pagrindų įrengimas ir sutankinimas


Prieš dangų konstrukcijų įrengimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje.

Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui, - deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} > 45$ MPa arba $E_{v2} > 30$ MPa, žiūrėti dangų detalių brėžinį.

Darbai šalčio ir atšilimo periodais:

- Jeigu žemės sankasą numatoma rengti žiemą, tai šioms darbams reikia tinkamai pasiruošti, t.y. apsaugoti kasvietes nuo užšalimo, sutvarkyti vandens nuleidimą, pašalinti augalinį sluoksnį, paruošti priemones, neleidiščias gruntui užšalti;
- Gruntą nuo užšalimo galima apsaugoti: išpurenant grunto paviršių suariant, naudojant chemines medžiagas, pvz. natrio chloridą, uždengiant termoizoliacinėmis medžiagomis arba sniegui sulaukyti panaudojant nukirstus krūmus ir šakas, o nedideliuose plotuose – naudojant pjuvenas, durpes, šiaudus ir pan.
- Darbų aprašyme būtina numatyti nuolatinį sniego, ledo valymą nuo privažiavimo kelių ir darbo vietų.
- Norint, kad gruntai nesusaltų, laiko tarpas nuo grunto iškasimo karjere iki jo galutinio sutankinimo pylime neturi viršyti:
 - kai oro temperatūra iki minus 10°C – nuo 2 val. iki 3 val.;
 - kai oro temperatūra minus ($10^{\circ}\text{C} - 20^{\circ}\text{C}$) – nuo 1 val. iki 2 val.;
 - kai oro temperatūra daugiau kaip minus 20°C – 1 val.
- Jeigu stipriai šąla (daugiau kaip -20°C), sninga bei pūsto, žemės darbus reikia nutraukti. Prieš vėl pradeda-nt darbus, nuo darbo vietų būtina pašalinti sniegą ir ledą.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301-00-TDP-SP_TS	5	10	0

- Užsakovą reikia informuoti apie darbų nutraukimą ir atnaujinimą.
- Prieš pavasario polaidį nuo pylimų reikia nuvalyti sniegą.
- Sušalusių gruntų negalima pilti į kelio statinių užpylimo, vandens pralaidų ir vamzdinių zonas bei tranšėjas, pylimus nuo 2 m gylio iki žemės sankasos viršaus (važiuojamosios dalies zonose) ir tankinti, taip pat negalima leisti gruntui sušalti šiose zonose.
- Jeigu ant sušalusio grunto (esančio giliau kaip 2 m nuo žemės sankasos viršaus) reikia toliau rengti žemės sankasą, tai darbų tęsimo sąlygos ir metodai turi būti išnagrinėjami atskirai, nustatant sušalusio grunto poveikį žemės sankasos pastovumui (atšilus orams).
- Žemės darbai žiemą turi būti atliekami be pertraukų, greitai ir sutelkus trumpame ruože. Kasant iškasas, jeigu buvo panaudotos termoizoliacinės medžiagos, jos turi būti nuvalomos nuo ne didesnio kaip vienos paminamos darbams skirto ploto.
- Tankinant plūkimu arba groteliniais volais, sušalę grunto grumstai neturi būti didesni kaip 30 cm, o tankinant pneumatiniiais volais – ne didesni kaip 15 cm. Jie turi būti tolygiai paskirstomi; sušalusio grunto grumstų sankaupos – neleistinos.

Vykdamas dangų konstrukcijos įrengimo darbus vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklėse JT ŽS 17

Apatinis nuogrindos pagrindas formuojamas iš vidutiniagrūdžio smėlinio grunto. Medžiaga turi būti gerai išrūšiuota, be protarpių arba nukrypimų nuo lygios linijos ir reikalaujamos granulometrijos sudėties. Filtracijos koeficientas vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s.

Didesnių kaip 2 mm grūdelių kiekis turi sudaryti ne mažiau kaip 30% mišinio masės ir kiekis jų gali būti ne didesnis 75 % mišinio masės. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7 % mišinio masės. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST EN 932-1:2001. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradėdamas darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomoji galia bei deformacijos, kiek įmanoma būtų tolygesnės. Medžiagų mišinys turi būti klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis.

Tankinant, medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgnio, kad būtų sutankintas kuo mažesnėmis sąnaudomis.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba inžinieriaus nurodymus ir visa tai bus atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas).

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdabų, atliekų arba kitų defektų ir bus tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas.

Apatinio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5,0$ cm., pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

2.5 Darbų kontrolę ir priėmimas

• Bandymų rūšys


Reikalavimai bandymų rūšims pateikti JT ŽS 17 V skyriaus IV skirsnyje.

• Bandymų metodai gruntų sutankinimo rodikliams nustatyti

Reikalavimai bandymų metodams gruntų sutankinimo rodikliams nustatyti išdėstyti JT ŽS 17 XVIII skyriaus III skirsnyje.

• Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje

Deformacijos modulio tikrinimas žemės sankasos viršuje turi atitikti JT ŽS 17 XVIII skyriaus IV skirsnio reikalavimus.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301-00-TDP-SP_TS	6	10	0

• **Žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas**

Žemės sankasos geometrinių dydžių tikrinimas atliekamas prisilaikant JT ŽS 17 XVIII skyriaus VII skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

• **Leistinieji nuokrypiai**

Kontroliuojami parametrai, leistinių nuokrypių arba parametru vertės nurodytos lentelėje.

Kontroliuojami dydžiai	Leistinių nuokrypių arba dydžių reikšmės	Kontrolinių bandymų apimtys
1. Žemės sankasa		
1.1. Aukščiai	±5 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.2. Plotis (atstumas nuo žemės sankasos ašies iki briaunos)	±10 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.3. Skersiniai nuolydžiai	±0,5 % (absoliut.)	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.4. Augalinio sluoksnio storis	±20 %, tačiau ne mažesnis kaip 6 cm	pasirinktinai, tačiau ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre
1.5. Sutankinimo rodiklis $D_{Pr}^{1)}$	100 %; 97 %, kai $h \leq 0,5$ m 98 %; 97 %; 95 %, kai $h > 0,5$ m (žr. šių taisyklių 2 lentelę)	ne mažiau kaip trys pavyzdžiai kiekvieniems 7000–9000 m ² , platinant žemės sankasą, – kiekvieniems 4000 m ² ;
1.6. Deformacijos modulis E_{V2}	≥45 MPa (45 MN/m ²) (kai rengiamos SV, I–III klasių dangų konstrukcijos)	ne mažiau kaip 10 matavimų kiekviename kilometre; platinant žemės sankasą – ne mažiau kaip trys matavimai kiekvieniems 4000 m ²

• **Darbu priėmimas**

Priimant atliktus žemės sankasos įrengimo darbus, reikia prisilaikyti JT ŽS 17 V skyriaus V skirsnyje išdėstytų reikalavimų.

2.6 Vejos įrengimas

2.6.1 Žemės paviršiaus paruošimas

Viršutinis dirvos sluoksnis turi būti smulkiai įdirbtas 15 cm gyliu. Išrenkamos statybinės šiukšlės. Žemės paviršius nupurškiamas sisteminiiais herbicidais (pvz. "Raundap"). 5 cm sluoksniu paskleidžiama kompostinė žemė. Jos sudėtis: 20 % mėšlo, 60 % augalinio grunto, 20 % durpių. 2-3 kartus žemė permaišoma kartu su trąšomis. 1 m³ reikia 3 kg kreidos, 2 kg trąšų (15 % salietros, 50 % superfosfato, 35 % kalio magnezijos). Suvoluojama. Iš ruošiamo ploto pašalinami visi grumstai, akmenys.

2.6.2 Vejos įrengimas

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.


Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga 15 cm. Nupjovus žolę, veja palaistoma. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

100 m² plotui apsėti reikia tokios sudėties sėklų: motiejukų ~ 0,50 kg; tikrojo arba raudonojo eraičino ~ 0,40 kg; daugiametės svidrės ~ 0,35 kg; pievinės miglės ~ 0,35 kg; baltųjų arba rausvųjų dobilų ~ 0,40 kg. Pavėsio zonoms apsėti turi būti parenkama pavėsiui tinkamas mišinys.

2.6.3 Vejos priežiūra

Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15-20 l/m². Reguliariai žolė pjaunama, kai žolės aukštis yra 8-10 cm.

Nenupjauti daugiau kaip 1/3 augalo aukščio. Esant sausiesiems orams, pjovimo aukštį padidinti 1-2 cm. Veją pjauti 1 kartą per savaitę. Kiekvieną kartą pjaunant pakeisti pjovimo kryptį.

 TENESIS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301-00-TDP-SP_TS	7	10	0

2.6.4 Piktžolių naikinimas

Piktžolės naikinti praėjus 3-4 mėn. po sėjos rankiniu būdu ir herbicidais.

2.6.5 Tręšimas

Tręšti kai veja yra sausa ir prognozuojamas lietus.

Tręšimo grafikas:

- balandžio mėn. viduryje 3 kg. sudėt. trąšų/100 m².
- birželio mėn. pradžioje 3 kg. sudėt. trąšų/100 m².
- rugpjūčio mėn. pradžioje 300g. N/100 m².
- lapkričio mėn. pradžioje 2 kg sudėt. trąšų/100 m².
- Pirmą kartą tręšti po 2-3 pjovimo.





3 REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PRODUKTAMS

3.1 Reikalavimai trinkelėms, plytelėms dangai

Trinkelės ir plytelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

Trinkelės ir plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis ant 3cm skaldos atsijų. Siūlės tarp trinkelėms/plytelėms užpildomos 0/5 frakcijos skaldos atsijomis. Paklojus danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektinius nuolydžius.

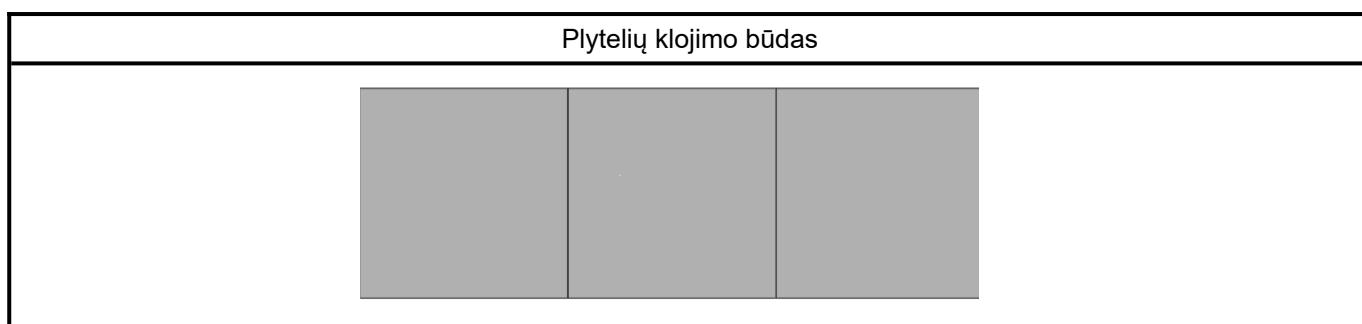
Reikalavimai trinkelėms:

Gaminys	Matmenys, mm	Gaminio nuotrauka
Plytelės (<i>analogas – Gladio šaligatvio plytelės 50x50 su kampu</i>)	500x500x70	
Grindinio trinkelės (spalva natūrali betono – pilka). <i>Analogas - Gladio pramoninės trinkelės</i>	200x100x80	
Betoniniai latakai vandens nubėgimui	300x200x80	
Trinkelės STOP zonai	200x100x80	

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilimui	Vandens įgėris, %	Atsparumas slydimui	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai, kg/m ²	Stipris tempimui
Šaligatvio plytelės ŠP LST EN 1339 + AC	Lenkiant \geq 3,6 MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1,0	Šaligatvio plytelės ŠP LST EN 1339 + AC
Grandinio trinkelės GT LST EN 1338 + AC	Skeliant \geq 3,6 MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1,0	Grandinio trinkelės GT LST EN 1338 + AC

Grandinio trinkelės ir plytelės natūralios spalvos arba kokios nurodytos projekte.

Trinkelės/plytelės gaminamos su granitine skalda ir turi atitikti privalomuosius LST 1551:1999 ir LST 1551.1:1999 reikalavimus. Trinkelės ir plytelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Įrengiant trinkelių dangą būtina vadovautis TRA TRINKELĖS 14 bei JT TRINKELĖS 14.



Plytelių/trinkelių dangos lygio nuokrypis nuo projektinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm. Plytelės/trinkelės klojamos tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu.

3.2 Reikalavimai bortams


Prieš klojant dangas, busimos dangos kraštuose pastatomi bortai bei stulpeliai.

Visi pėsčiųjų takų ir nuogrindų bortai turi būti padaryti iš gatavų vejos bortų ant betoninio pagrindo. Visi vejos bortai turi neiškilti virš projektuojamų dangų, kad būtų užtikrintas natūralus lietaus vandens nutekėjimas.


Žmonių su negalia poreikiams privalomi sklandūs šaligatvių ir važiujamosios dalies dangų sujungimai.

Reikalavimai bortams:

Reikalavimai bortams:

Gaminys	Matmenys, mm	Gaminio nuotrauka
Vejos bortas. <i>Analogas - Gladio vejos portas be įleidimo atspalvis – betono pilka</i>	1000x80x300(h)	

Standarto pavadinimas	Lenkimo stipris	Atsparumas slydimui	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai, kg/m ²
Vejos bordiūrai JB LST EN 1340 + AC	3 klasė - U	-	3 klasė - D

	Dokumento žymuo		
	R_2301-00-TDP-SP_TS		
	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Bortai natūralios pilkos spalvos.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai apipjaustomi.

3.3 Reikalavimai nuogrindai

Kai nuogrinda įrengiama iš betoninių plytelių (500x500).

Betoninės plytelės klojamos ant paruošto pagrindo. Danga skiriama tik pėstiesiems. Betono plytelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga. Plytelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos pagal TS 3.1 nurodytą klojimo būdą, siūlės tarp plytelių užpilamos skaldos atsijomis. Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm. Plytelės klojamos tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu.

4 STATYBINĖS ATLIEKOS

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos bus kraunamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų tvarkymas objekte:

- Sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.
- Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipsokartono plokščių atliekos turi būti sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir, baigus statybą, išvežamos į sąvartyną.


Statytojas perduodamas pastatytą (suremontuotą) statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją turi pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodytos vietos, kur buvo panaudotos statybinės atliekos adresu.



Projekto vadovas – (ė), SP dalies vadovas – (ė),

Lina Deikuvienė


Kvalifikacijos atestato Nr. A1615

 TENESIS	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301-00-TDP-SP_TS	10	10	0

SKLYPO PLANO DALIES SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. TERITORIJOS ŽEMĖS DARBAI, DANGŲ ARDYMO DARBAI, PARUOŠIAMIEJI DARBAI					
1.1.	Dirvožemio sluoksnio nukasimas. 150mm augalinio grunto nuėmimas, perstūmimas į laikino sandėliavimo vietą	-	m ³	27,00	-
1.2.	Dirvožemio sandėliavimas teritorijos planavimo darbams.	-	m ³	18,00	-
1.3.	Perteklinio dirvožemio išvežimas	-	m ³	9,00	-
1.4.	Augalinio grunto iš sandėliavimo vietos pergabenimas ir išstumdytas 100mm storio sluoksniu atliekant vertikalinį planavimą ir vejų užsėjimas pridedant papildomai 50mm juodžemio	-	m ³	18,00	-
1.5.	Betono nuogrindos bei betoninių plytelių demontavimas kartu su konstrukciniu pagrindu ir pašalinimas	-	m ²	39,00	-
1.6.	Statybinių atliekų išvežimas: Demontuota nuogrinda, betonas, senos batų valymo grotelės, kiti elementai	TS-4	m ²	41,00	-
2. SKLYPO DANGŲ ĮRENGIMO/ATSTATYMO DARBAI					
2.1.	Nuogrindos pagal DN-3 ir DN-4 detales su konstrukciniais sluoksniais įrengimas	TS -3.1, 3.3	m ²	39,00	<i>Analogas – Gladio šaligatvio plytelės 50x50 su kampu</i>
2.2.	Betoninių plytelių atstatymas po statybos ir kasimo darbų, įskaitant ir sukeltas dangas	-	m ²	34,00	Statybos metu sugadintos plytelės keičiamos analogiškomis
2.3.	Vejos borto ant betoninio pagrindo įrengimas:				
	Vejos borto 1000x80x300(h) mm įrengimas (nuogrinda, įėjimai)	TS-3.2	vnt.	61	<i>Borto analogas – Analogas - Gladio vejų portas be įleidimo, atspalvis – betono pilka. Kiekį tikslinti vietoje, darbų metu</i>
Betono C12/15 pagrindas	-	m ³	2,03		
2.4.	Betoniniai latakai vandens nubėgimui	TS-3.1	vnt.	2	-
2.5.	Kompostinė žemė vejų dangai	-	m ³	9,00	-


0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

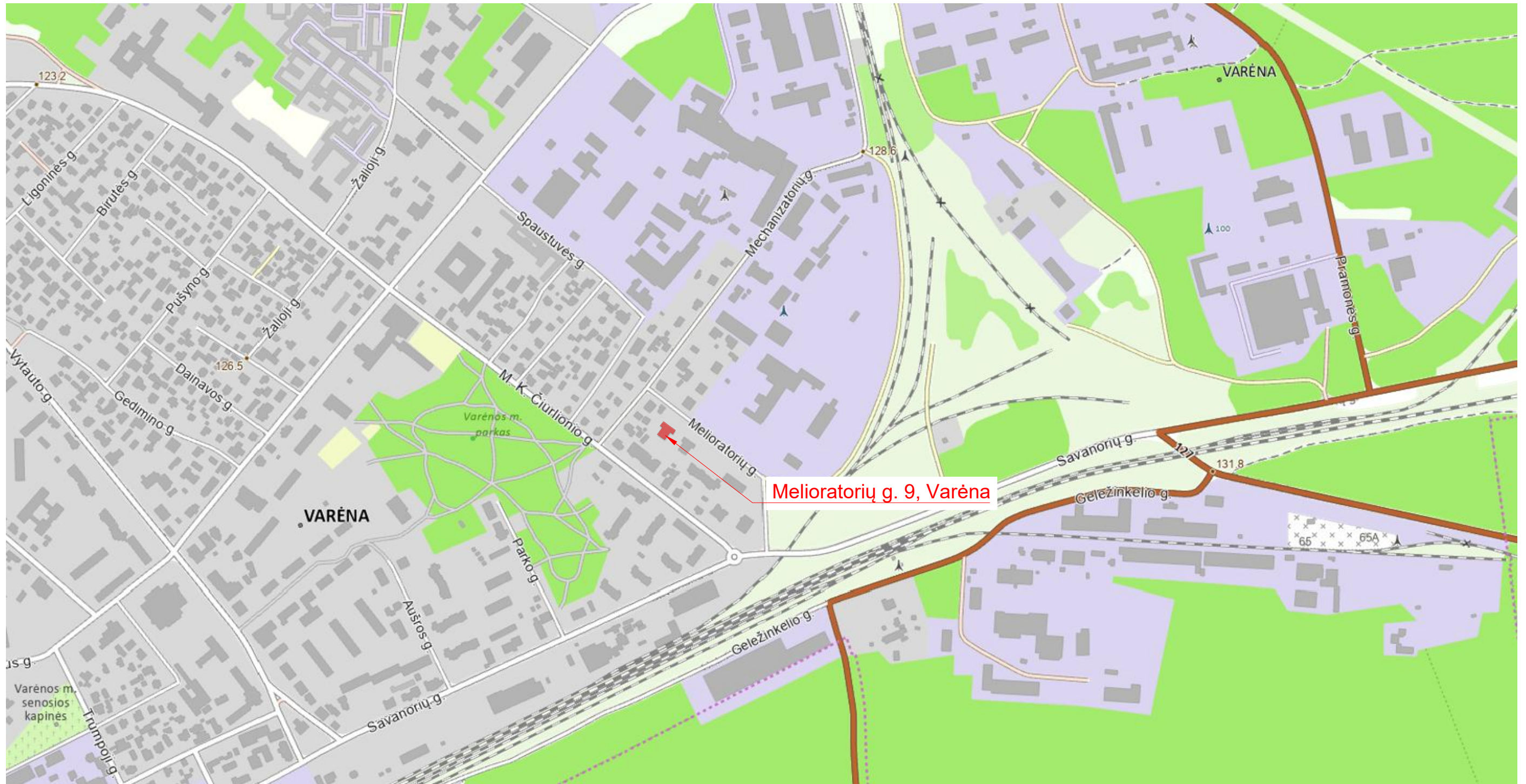
Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. Sav. +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIO) PASTATO, MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	A 1615	PV	Lina Deikuvienė	Statinio nr. ir pavadinimas 00 SKLYPO PLANAS
A 1615	PDV, Arch.	Lina Deikuvienė		Dokumento pavadinimas SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS
	ASIST.	Monika Jucytė		Laida 0
LT	Statytojas ir užsakovas UAB „Varėnos Šiluma“		Dokumento žymuo R_2301 - 00 - TDP – SP_SŽ	
			Lapas 1	Lapų 2

2.6.	Žolės sėklos vejos įrengimui ir rekultivavimui	TS-2.6	kg	6,40	Tikslinti darbų metu atsėjant ištryptą veją
2.7.	Vejos įrengimo ir rekultivavimo darbai po statybos darbų	TS -2.6	m ²	321,00	-
3. KITI DARBAI IR ELEMENTAI					
3.1.	Įspėjamųjų trinkelių STOP zonai nurodyti (200x100x80mm) <u>įrengimas</u> (prieš laiptų pakopas 30 cm atstumu nuo pirmos pakopos, 60 cm pločio)	TS -3.1	m ²	2,50	Tikslinti darbų metu
3.2.	Teritorijos perplanavimas priešais įėjimo aikštelę įskaitant statybos/kasimo darbus	-	m ²	26,00	
Panduso įrengimas:					
3.3.	Vejos borto 1000x80x300(h) mm <u>įrengimas</u>	TS-3.2	m	4,00	<i>Borto analogas – Analogas - Gladio vejos bortas be įleidimo, atspalvis – betono pilka.</i>
	Betono C12/15 pagrindas	-	m ³	0,13	-
	Betono trinkelių su konstrukciniais sluoksniais <u>įrengimas</u>	TS -3.1	m ²	2,40	<i>Analogas – Gladio pramoninės trinkelės 200x100</i>

Pastabos:

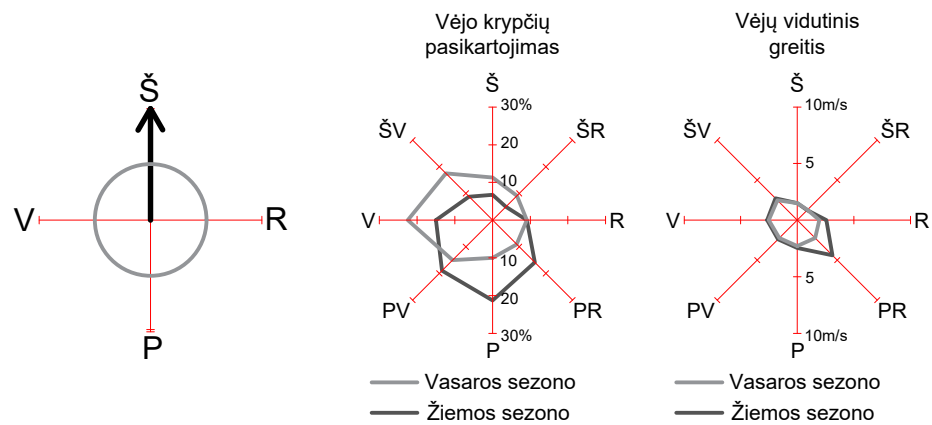
- *Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su Projekto architektu.*
- *Kiekiai duoti be atsargos, gryniesi. Kiekiai dėl nenumatytų darbų gali kisti iki 15%. Išeių tikslinti darbų vykdymo (natūrinių matavimų) metu.*
- *Kiekius ir matmenis būtina tikslinti vietoje.*

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2301 - 00 - TDP – SP_SŽ	2	2	0




Melioratorių g. 9, Varėna

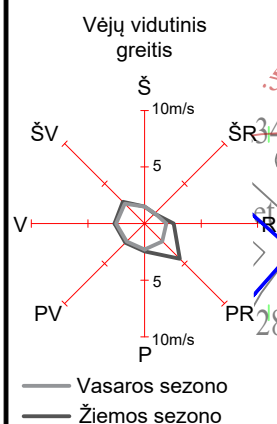
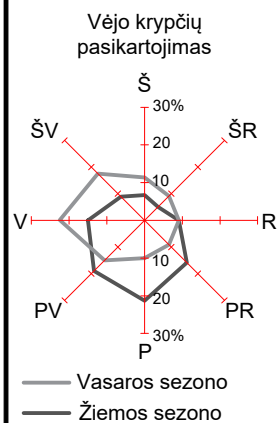
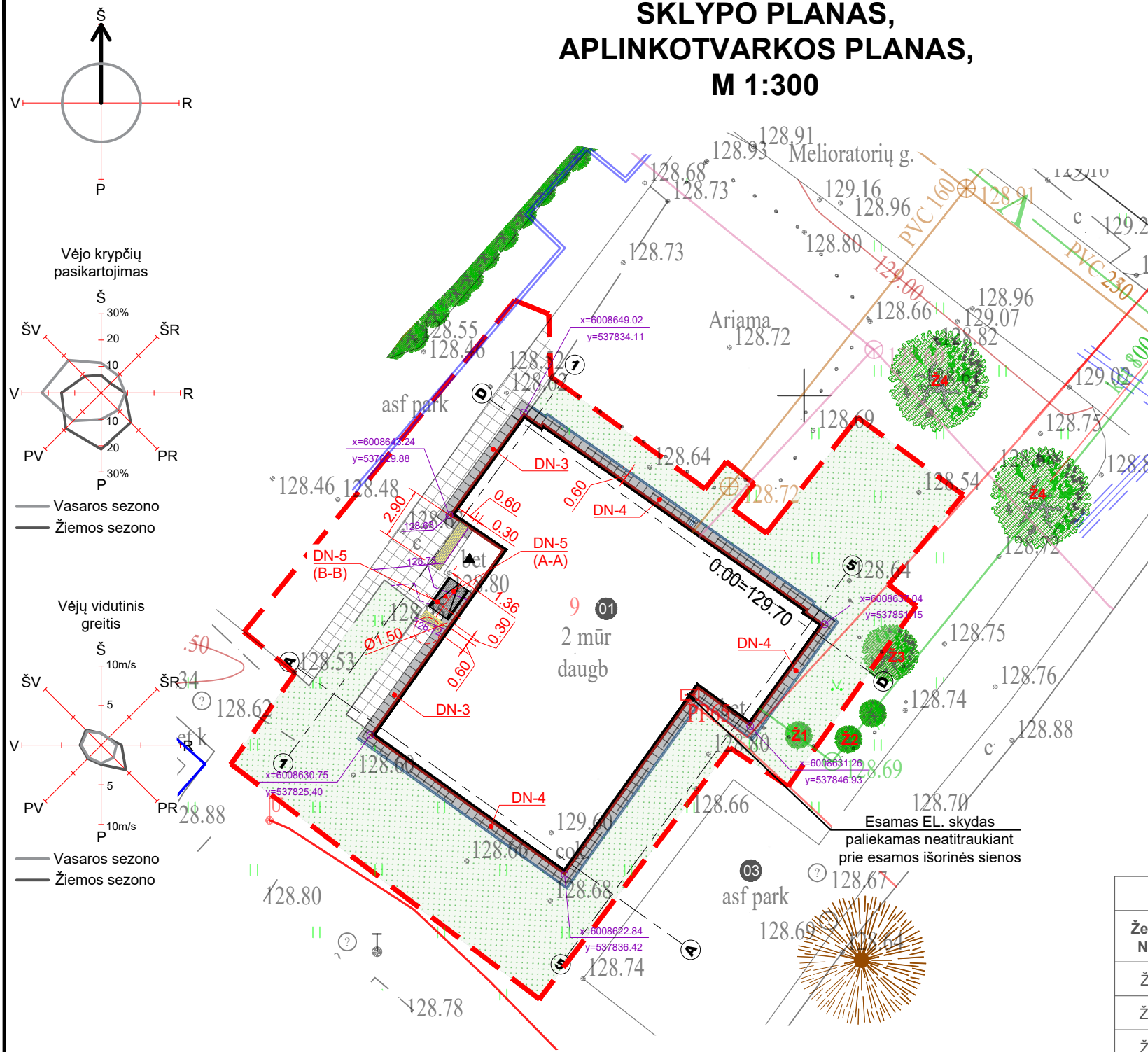
Naudojamos el. paslaugos: GRPK – Georeferencinio pagrindo kadastro erdviųjų duomenų rinkinys, Kultūros vertybių registras (KVR), Georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys M 1:10000 (GRPK), Žemėlapis | © www.geoportal.lt/copyright



0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav. +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas	
A1615	SP PDV	LINA DEIKUVIENĖ	00 SKLYPO PLANS (TERITORIJOS PLANAS)	
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	Dokumento pavadinimas	Laida
			SITUACIJOS SCHEMA, M 1:5000	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	Dokumento žymuo		Lapas
	UAB "Varėnos Šiluma"	R_2301 - 00 - TDP - SP_B.00		Lapų
				1
				1

SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS, M 1:300



ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- Esami elektros tiekimo tinklai
- Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami drenazo tinklai
- Esami ryšių tinklai

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Aplinkos sutvarkymo darbų ribos
- ▲ Patekimas į pastatą
- Atstatoma nuogrinda įrengiant plytelių dangą su vejos burtu
- Atstatoma kietoji dangą įrengiant betoninių plytelių dangą su vejos burtu
- Atstatoma esama plytelių dangą
- Atstatoma kietoji dangą įrengiant išpėjamuosius paviršius
- Atstatoma vejos/želdinių dangą
- Įrengiamas vejos bortas
- Lapuočių lajų projekcijos
- Spygliuočių lajų projekcijos
- DN-4 Detalių žymėjimas
- Įrengiamas betoninis vandens nuvedimo bortas

Esamų želdinių taksacijos lentelė					
Želd. Nr.	Želdinio rūšis	Skersmuo 1,3 m aukštyje, (cm)	Želdinio būklė	Aukštis m	Tvarkymo priemonės/pastabos
Ž1	Neinventorizuotas lapuotis	-	1 (gera)	≈ 1	Paliekama
Ž2	Neinventorizuotas lapuotis	-	1 (gera)	≈ 1	Paliekama
Ž3	Alyva	-	1 (gera)	≈ 3	Paliekama
Ž4	Neinventorizuotas lapuotis	≈ 15	1 (gera)	≈ 5,5	Paliekama

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Modernizuojamas pastatas
02	Kiti pastatai
03	Esamos automobilių statymo vietos

Toponuotrauką parengė:

Kval. pažymėjimo Nr. 1GKV-1041	Geodezinink. E.Z.	2023-05-24
--------------------------------	-------------------	------------

Toponuotrauka suderinta:

Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TIIS1-20230530-037888
-----------------------------------	-----------------------

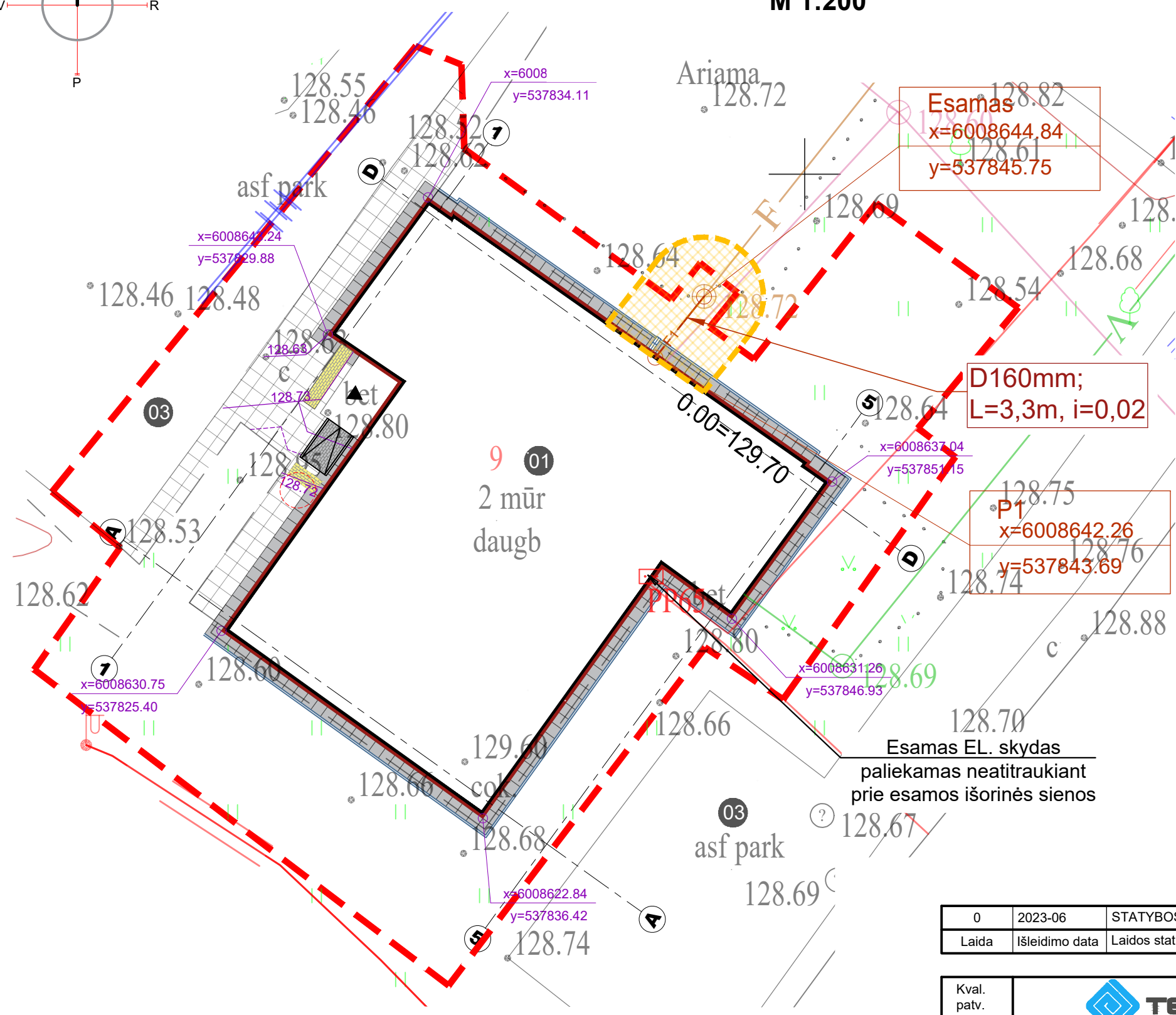
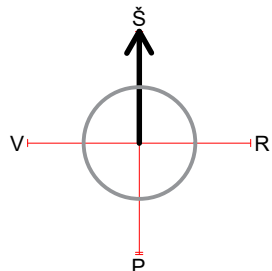
Derinimų nuorašai tikri PV

PASTABOS:

- Projektuojamo pastato 0,00 = 129,70 m (pirmo aukšto grindys).
- Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Iškilius neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
- Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
- Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
- Po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos gerbūvio dangos privalo būti atstatomos anatogiškoms.
- Projekte nenurodomus pertvarkyti vejos plotus, želdynus ar gėlynus privalo išsaugoti pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus" Nr. D1-193, patvirtintas taisykles.
- Želdynų ir želdinių apsaugai užtikrinti vadovautis Varėnos rajono savivaldybės želdinių ir želdynų apsaugos taisyklėmis.

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav. +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas 00 SKLYPO PLANS (TERITORIJOS PLANAS)	
A1615	SP PDV	LINA DEIKUVIENĖ	Dokumento pavadinimas SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS, M 1:300		Laida
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	Dokumento žymuo R_2301 - 00 - TDP - SP_B.01		0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Varėnos Šiluma"		Dokumento žymuo R_2301 - 00 - TDP - SP_B.01		Lapas
					Lapų
					1
					1

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:200



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas
- Patekimas į pastatą
- Aplinkos sutvarkymo darbų ribos
- Sklypų ribos
- Projekt. buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- Projekt. buitinių nuotekų tinklai
- Atstatoma kietą nuogrinda įrengiant plytelių dangą su bortu
- Atstatoma esama trinkelė danga
- Atstatoma kietoji danga įrengiant betoninių plytelių dangą su vejos bortu
- Atstatoma kietoji danga įrengiant išpėjamuosius paviršius
- Įrengiamas betoninis vandens nuvedimo bortas

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- Esami elektros tiekimo tinklai
- Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
- Esami dujotiekio tinklai
- Esami vandentiekio tinklai
- Esami lietaus nuotekų tinklai
- Esami buitinių nuotekų tinklai
- Esami drenažo tinklai
- Esami ryšių tinklai

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Modernizuojamas pastatas
02	Kiti pastatai
03	Esamos automobilių statymo vietos

Toponuotrauką parengė:

Kval. pažymėjimo Nr. 1GKV-1041	Geodezinink. E.Z.	2023-05-24
--------------------------------	-------------------	------------

Toponuotrauka suderinta:

Suderinimo numeris TOPD sistemoje	TIIS1-20230530-037888
-----------------------------------	-----------------------

Derinimų nuorašai tikri PV

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas
A1615	SP PDV	LINA DEIKUVIENĖ		00 SKLYPO PLANS (TERITORIJOS PLANAS)
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ		Dokumento pavadinimas
				SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M1:200
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	UAB "Varėnos Šiluma"		Dokumento žymuo
				R_2301 - 00 - TDP - SP_B.03
				Lapas
				Lapų
				1
				1

- PASTABOS:**
- Projektuojamo pastato 0,00 = 129,70 (pirmo aukšto grindys).
 - Koordinacių sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
 - Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
 - Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
 - Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
 - Remontuojant ir įrengiant tinklus išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir remontuojamų tinklų, vadovaujantis "Skirstomųjų dujotiekio įrengimo taisyklėmis" (patvirtintomis LR Energetikos ministro 2016 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. 1-162).
 - Esamos šulinių kortelės, po modernizavimo darbų, turi būti perkeltos ant naujai apšiltinto fasado.**
 - Tikslūs sprendiniai bei pastabas žiūrėti atitinkamų dalių brėžiniuose.**

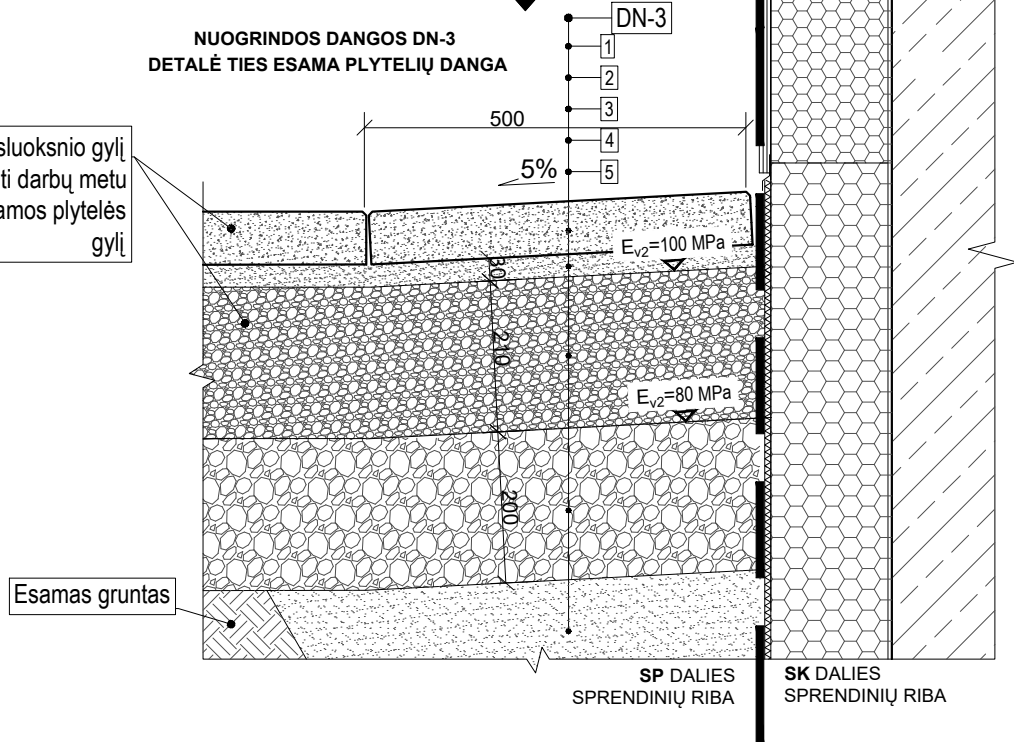
Proj. dalis	Vardas, pavardė	Data
	SO Gintautas Barysas	2023-11-10
VN	Taijana Botova	2023-07-04

DN-3

1. Betoninės šaligatvio plytelės, 500x500mm, t=70mm. Specifikacijos pagal TS - 3.1.
2. Išlyginamasis skaldos fr. 0/5 atsijų pasluoksnis, t=30 mm;
3. Žvyro pagrindo sluoksnis (LST EN 13285), t=210mm (sutankinti iki $E_{v2}=100$ MPa);
4. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (LST EN 13285), t=200mm (sutankinti iki $E_{v2}=80$ MPa, vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s);
5. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s;


Žvyro sluoksnio gylį tikslinti darbų metu pagal esamas plytelės gylį

**NUOGRINDOS DANGOS DN-3
DETALĖ TIES ESAMA PLYTELIŲ DANGA**



Pastabos:

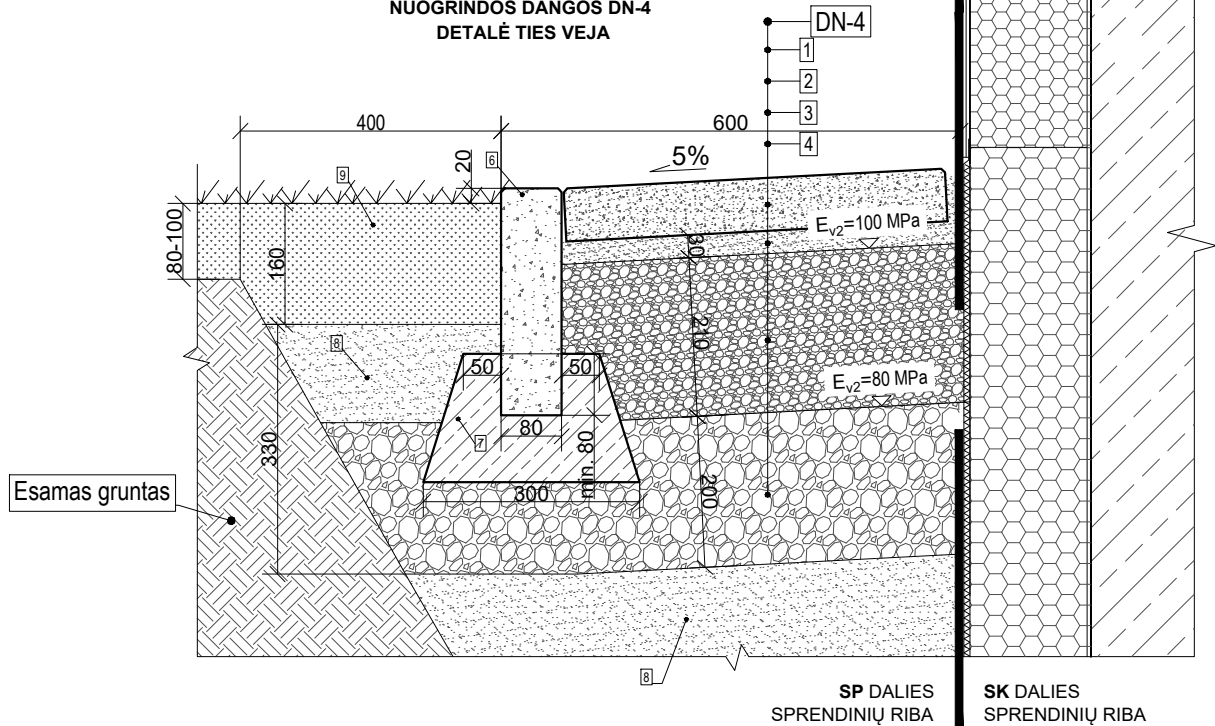
1. Jeigu esamo grunto sluoksnis nesusitankina iki reikiamų charakteristikų būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiiais arba kitomis priemonėmis;
2. Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav. +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A1615	SP PDV	LINA DEIKUVIENĖ	00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS)	Laida
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	DETALĖ DN-3, M 1:10	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Varėnos Šiluma"		Dokumento žymuo R_2301 - 00 - TDP - SP_B.04	Lapas 1
				Lapų 1

DN-4


1. Betoninės šaligatvio plytelės, 500x500mm, t=70mm. Specifikacijos pagal TS - 3.1.
2. Išlyginamasis skaldos fr. 0/5 atsijų pasluoksnis, t=30 mm;
3. Žvyro pagrindo sluoksnis (LST EN 13285), t=210mm (sutankinti iki $E_{v2}=100$ MPa);
4. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (LST EN 13285), t=200mm (sutankinti iki $E_{v2}=80$ MPa, vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s);
5. Esamas gruntas (sutankinti iki $E_{v2}=30$ MPa);
6. Vejos bordiūras (1000x80x300). Vandens įgertis $\leq 5\%$, kitos specifikacijos pagal TS - 3.2;
7. Betonas C12/15 pagal LST EN 206;
8. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s;
9. Dirvožemis užsėtas žole (veja), t=160 mm.

**NUOGRINDOS DANGOS DN-4
DETALĖ TIES VEJA**



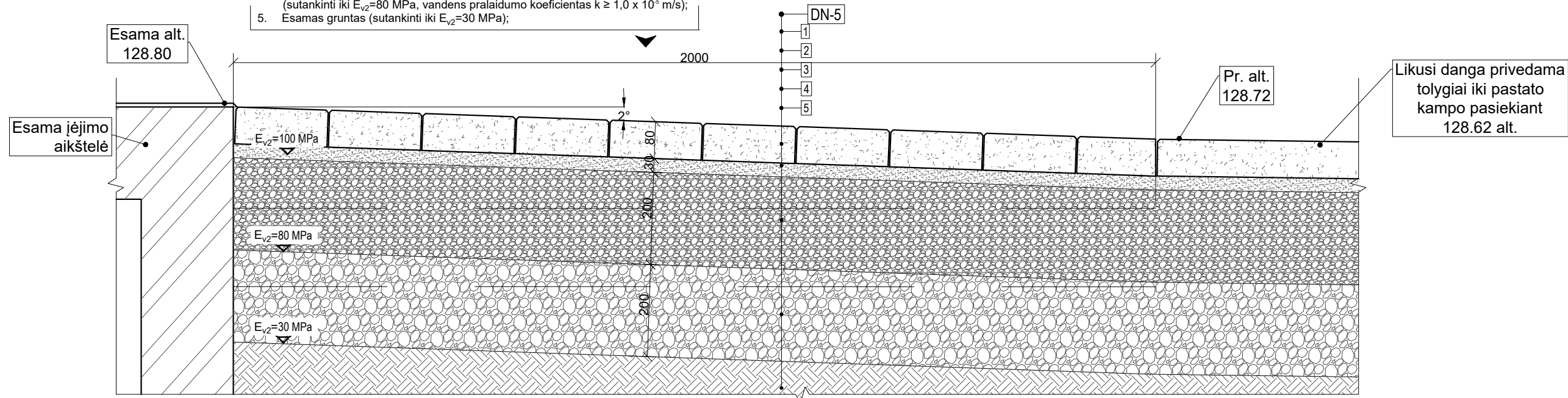
Pastabos:

1. Jeigu esamo grunto sluoksnis nesusitankina iki reikiamų charakteristikų būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiiais arba kitomis priemonėmis;
2. Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 Laugalių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav. +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A1615	SP PDV	LINA DEIKUVIENĖ	00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS)	Laida
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	DETALĖ DN-4, M 1:10	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas UAB "Varėnos Šiluma"		Dokumento žymuo R_2301 - 00 - TDP - SP_B.05	Lapas 1
				Lapų 1

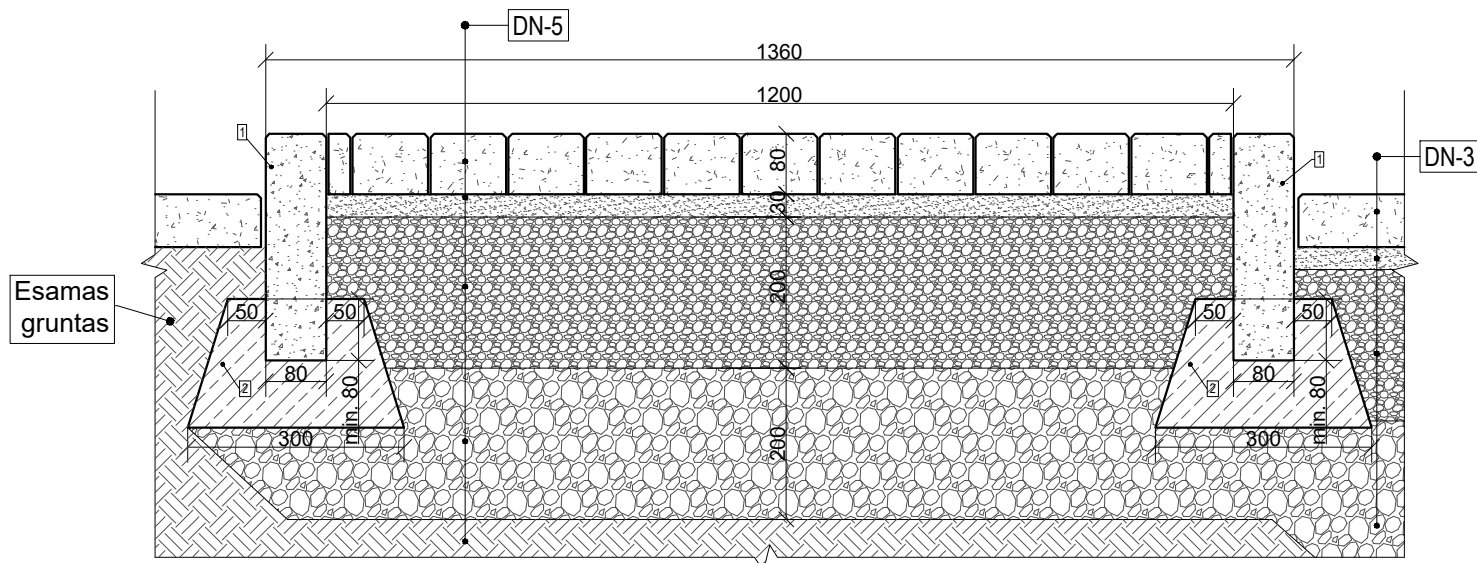
DN-5 (IŠILGINIS PJŪVIS A-A)

1. Betoninės šaligatvio trinkelės, 200x100mm, t=80mm. Specifikacijos pagal TS - 3.1.
2. Išlyginamasis skaldos fr. 0/5 atsijų pasluoksnis, t=30 mm;
3. Žvyro pagrindo sluoksnis (LST EN 13285), t=200mm (sutankinti iki $E_{v2}=100$ MPa);
4. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (LST EN 13285), t=200mm (sutankinti iki $E_{v2}=80$ MPa, vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-6}$ m/s);
5. Esamas gruntas (sutankinti iki $E_{v2}=30$ MPa);



IŠILGINIS PJŪVIS B-B

1. Vejos bordiūras (1000x80x300). Vandens įgertis $\leq 5\%$, kitos specifikacijos pagal TS - 3.2;
2. Betonas C12/15 pagal LST EN 206;




Esamas gruntas

Pastabos:

1. Jeigu esamo grunto sluoksnis nesutankina iki reikiamų charakteristikų būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminius arba kitomis priemonėmis;
2. Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

0	2023-06	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Laugailių g. 9, Gargždai, Klaipėdos r. sav. +370 630 09939		Statinio projekto pavadinimas	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ DAUGIABUČIO) PASTATO MELIORATORIŲ G. 9, VARĖNA, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A1615	PV	LINA DEIKUVIENĖ	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A1615	SP PDV	LINA DEIKUVIENĖ	00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS)	
	ASIST.	MONIKA JUCYTĖ	DETALĖ DN-5, IŠILGINIAI PJŪVIAI, M 1:10	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo	Lapas
	UAB "Varėnos Šiluma"		R_2301 - 00 - TDP - SP_B.06	Lapų
				1
				1