

**5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės**

		<i>Gyventojo pasirinktas priemonių paketas A</i>			Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			4.1 lentelė		
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trupnas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.**			Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m <sup>2</sup> , m., vnt., kompl., butas)	Skaiciuojamo ji kaina, Eur.	Skainis, Eur.		
1	2	3	4	5	6	7				
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkumas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas								
5.1.1	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemomis, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neįsardant įrangos, bet siekiant pažalinti nuosėdas ir nešvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įranga priitaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusių šiluminės energijos poreikiu.		1 kompl.	15 720,96	15 720,96					
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aeroterminės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiamas fotovoltaikinė saulės modulių jégainė. Paruošiamas paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros įrangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas ižeminimas, tikrinami parametrai.		2 kW	7 943,42	3971,71					
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualų šilumos apskaitos prietaisų ar dalilių sistemos įrengimas) Moderniuojama vienvamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - reguliavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techniniu projekto rengimo metu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiurinimai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	1 kompl.	22 419,09							

	Balansiniai ventilių 27 vnt Magistraliniai vamzdynai 143 m Termostatiniai ventilių 123 vnt			6 832,35 3 642,21 11 944,53	253,05 25,47 97,11
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens ruošimo sistema, magistraliniai vamzdynai, stovuose montuojami termobalsinėi ventilių. Karšto vandens ruošinui - dviejų laipsnių liuotas šiūmokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciniiais kevalais su folija.	1 kompl.	6 610,41		
5.1.6	naturaliaios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruuvusias kaminielių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimasis; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įrangą turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Termobalsinėi ventilių 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 143 m	2 024,40 4 586,01	253,05 32,07	
5.1.11	sutapdinto (plokštčio) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šitinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja priydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogeliai. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapetų pakėlimas iki reikiamo aukščio, nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniemis plokštėmis, papildomos šitinamiosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, įlaijų, ventiliacijos kaminielių įrengimas, prieiglaudų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žabosaugos atstatymas, senų kopėčių ištar liukų pakėtimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiitinimo. Lietatas nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoniines dalyes, jungiant prie rūsto vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas. J bendrą kainą iškaiciuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.05.01:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" kelianus reikalavimus.	U<0,16 (W/m2K)	587,00 m <sup>2</sup>	65 141,66	
5.1.12	Šitinamas sutapdintas stogas 579 m <sup>2</sup> I Lietaus nuvedimo stovai 51 m Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje 39 m Lietaus nuvedimo išvadai 31 m išorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą		59 382,24 1 958,91 2 053,35 1 747,16	102,56 38,41 52,65 56,36	



	balkonų ar lodžijų ištiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos ištiklinimo konstrukcijos išengima pagal vieną projektą {stiklinių balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą balkono aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos išstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko išstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės išengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninį projekto jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.				
J	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (iškaitant apdailos darbus)				
5.1.16	Pakeisti rūsio langus. Išengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Rūsio langai 8 vnt. Laiptinės langai 27 vnt.	U< 1,3 (W/m2K)	10 134,37 3,12 m <sup>2</sup> 38,58 m <sup>2</sup>	832,73 9301,64 266,90 241,10
5.1.17	bendrojo naudojimo lauko durų (jejimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (iškaitant apdailos darbus) Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų išengimas. Išengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U < 1,4 (W/m2K)	20,85 m <sup>2</sup>	6 850,32	
5.1.18	Išėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliui poreikiams (panduso išengimas). Suremontuoti išėjimo laiptus. Išėjimus pritaikyti neigaliui poreikiams (panduso išengimas).	Išėjimo durys 3 vnt Rūsio durys 3 vnt Tambūro durys 3 vnt	8,70 m <sup>2</sup> 5,61 m <sup>2</sup> 6,54 m <sup>2</sup>	3 053,53 1 968,99 1 827,80	350,98 350,98 321,40
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiams su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, išskaitant atliekų sutvarkymą, palangų išėmimas, naujai montuojamų blokų išstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių išengimas; sandūrų tarp stakčių ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Pandusas 3 vnt	- 7,5 m <sup>2</sup>	1 262,25 8 459,35	168,30 290,40
	Butų langai 20,43 m <sup>2</sup> Balkonų durys 8,7 m <sup>2</sup>	U < 1,3 (W/m2K)	29,13 m <sup>2</sup>		

	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)					
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instalaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotėkio reles, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, jūdesio davikliai, matuojamos varžos.		3 kompl.	16 112,54	6 518,70 4 609,20 4 984,64	434,58 115,23 16,84
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptines apšvietimas 15 vnt Automatų ir skydinų paketimas	Rūšio instalacija 296 m2			470 493,06 98 803,54	
IŠ viso (EUR be PVM)					569 296,60	11
PVM						
Iš viso (EUR su PVM)						
5.2	kitos priemonės		3			
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas					
5.2.2	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus. Esamas vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	4 690,40	4 690,40	32,80
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 143 m					
	buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					
5.2.3	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdyną ir išvadus. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas. Atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	4 558,31	2 259,66 2 298,65	57,94 74,15
	Buitinių nuotekų rūšio vamzdynai 39 m	Išvadai 31 m				
	laiptinių vėduaus sienu, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas					
5.2.9	Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienu tinkuotų paviršiu atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntuvinas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažmo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		3 komp.	12 641,20	8 084,50 2 206,76 1 735,48 614,46	14,06 12,83 10,09 6,27
	Laiptinių sienu plotas 575 m2					
	Lubų plotas 172 m2					
	Laiptų plotas 172 m2					
	Turėklų plotas 98 m2					

Iš viso (Eur be PVM)		21 889,91
PVM		4 596,88
Iš viso (Eur su PVM)		26 486,79
Iš viso (Eur be PVM)		492 382,97
PVM		103 400,42
<b>Iš viso (Eur su PVM)</b>		<b>595 783,39</b>
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,3	4,57 4,46

\* Atitvarų šiūlumos perdavimo koeficiente U (W/(m<sup>2</sup>K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytasių statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

\*\*Apašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybųvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusiu nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir aptaičios sistemą), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba (netaikoma išorinėms tinkuojamoms sistemoms turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

**12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams**

Priemonių paketas A 11.1 lentelė

Eilės n. r.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinėj efektyvumą didinančioms priemonėms	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės imokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos		
		Patalpų naudingas (bendras)	Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Butai</b>										
12.1	1	50.30	12936.45	2208.90	695.31	15840.66	4643.73	11196.93	0.93	
12.2	2	27.10	6969.74	0.00	374.61	7344.35	2144.86	5199.49	0.80	
12.3	3	49.90	12833.57	2208.90	689.78	15732.25	4612.07	11120.18	0.93	
12.4	4	49.70	12782.14	2208.90	687.02	15678.06	4596.24	11081.82	0.93	
12.5	5	28.00	7201.20	0.00	387.05	7588.25	2216.09	5372.16	0.80	
12.6	6	50.60	13013.60	2208.90	699.46	15921.96	4667.47	11254.49	0.93	
12.7	7	50.10	12885.01	2208.90	692.55	15786.46	4627.90	11158.56	0.93	
12.8	8	27.80	7149.77	0.00	384.29	7534.06	2200.27	5333.79	0.80	
12.9	9	50.10	12885.01	2208.90	692.55	15786.46	4627.90	11158.56	0.93	
12.10	10	50.40	12962.17	2208.90	696.69	15867.76	4651.64	11216.12	0.93	
12.11	11	27.10	6969.74	0.00	374.61	7344.35	2144.86	5199.49	0.80	
12.12	12	50.90	13090.76	3621.46	703.61	17415.83	5114.98	12300.85	1.01	
12.13	13	50.40	12962.17	2208.90	696.69	15867.76	4651.64	11216.12	0.93	
12.14	14	26.70	6866.86	0.00	369.08	7235.94	2113.20	5122.74	0.80	
12.15	15	50.30	12936.45	2208.90	695.31	15840.66	4643.73	11196.93	0.93	
12.16	16	49.70	12782.14	5606.75	687.02	19075.91	5615.60	13460.31	1.13	
12.17	17	27.60	7098.33	0.00	381.52	7479.85	2184.44	5295.41	0.80	
12.18	18	48.50	12473.51	2208.90	670.43	15352.84	4501.26	10851.58	0.93	
12.19	19	50.40	12962.17	2208.90	696.69	15867.76	4651.64	11216.12	0.93	
12.20	20	27.40	7046.89	0.00	378.76	7425.65	2168.61	5257.04	0.80	

12.21	21	49.30	12679.26	2208.90	681.49	15569.65	4564.58	11005.07	0.93
12.22	22	50.00	12859.29	3621.46	691.16	17171.91	5043.75	12128.16	1.01
12.23	23	27.00	6944.02	0.00	373.23	7317.25	2136.95	5180.30	0.80
12.24	24	50.40	12962.17	2208.90	696.69	15867.76	4651.64	11216.12	0.93
12.25	25	50.00	12859.29	2208.90	691.16	15759.35	4619.98	11139.37	0.93
12.26	26	26.80	6892.58	0.00	370.46	7263.04	2121.12	5141.92	0.80
12.27	27	49.90	12833.57	2208.90	689.78	15732.25	4612.07	11120.18	0.93
12.28	28	50.60	13013.60	3396.57	699.46	17109.63	5023.77	12085.86	1.00
12.29	29	27.20	6995.46	0.00	375.99	7371.45	2152.78	5218.67	0.80
12.30	30	49.60	12756.42	2208.90	685.63	15650.95	4588.32	11062.63	0.93
12.31	31	62.10	15971.24	3621.46	858.43	20451.13	6001.42	14449.71	0.97
12.32	32	63.40	16305.58	2208.90	876.40	19390.88	5680.54	13710.34	0.90
12.33	33	63.30	16279.87	2208.90	875.01	19363.78	5672.63	13691.15	0.90
12.34	34	65.10	16742.80	2208.90	899.90	19851.60	5815.09	14036.51	0.90
12.35	35	64.00	16459.90	2208.90	884.69	19553.49	5728.03	13825.46	0.90
12.36	36	64.90	16691.36	2208.90	897.13	19797.39	5799.26	13998.13	0.90
12.37	37	65.10	16742.80	3621.47	899.90	21264.17	6238.86	15025.31	0.96
12.38	38	65.30	16794.24	2208.90	902.66	19905.80	5830.92	14074.88	0.90
12.39	39	64.50	16588.49	2208.90	891.60	19688.99	5767.60	13921.39	0.90
12.40	40	64.60	16614.21	2208.90	892.99	19716.10	5775.52	13940.58	0.90
		<b>1916.10</b>	<b>492793.83</b>	<b>76502.77</b>	<b>26486.79</b>	<b>595783.39</b>	<b>174602.96</b>	<b>421180.43</b>	

PASTABOS:

1. Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/ložijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečiosioms patalpoms.
2. Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis višija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

**Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina****Priemonių paketas A**

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	595 783.39	310.94
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	569 296.60	297.11
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	34 869.84	18.20
8.3	Statybos techninė priežiūra	9 962.81	5.20
8.4	Projekto administruojimas	8 114.68	4.23
	Galutinė suma:	648 730.72	338.57

Savanorių g. 18, Varėna