

5. Numatomos išvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

		Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai			4.1 lentelė	
Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės irangos charakteristikas ir pan. **	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai*	Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skaičiuojamo ji kaina, Eur. lkainis, Eur.	
1	2	3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimasis, pertvarikumas arba individualų katilių ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginiui įrengimas ar keitimasis	Įrengiamas naujas automatizuotas šilumos punktas su komercinės šilumos apskaitos sistema, šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemos, atliekamas cheminis šildymo sistemos stovų praplovimas naudojant cheminius priedus, neisardant irangos, bet siekiant pašalinti nuosėdas ir nesvarumus. Keičiamas cirkuliacinis siurblys. Taip pat numatoma įrengti duomenų kaupiklius ir nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo įrenginius. Šilumos punkto įanga pritaikoma ir suderinama su nauju sumažėjusių šiluminės energijos poreikiu.	1 kompl.	15 720,96	15 720,96	
5.1.3	atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės ar aerotermindės energijos) įrengimas Ant pastato stogo įrengiama fotovoltaikinė saulės modulių jėgainė. Paruošiamos paviršius, montuojamos saulės modulių konstrukcijos, hidroizoliuojant montavimo taškus, saulės modulių ir elektros irangos montavimas bei kabelių klojimas, įrengiamas įžeminimas, tikrinami parametrai.		2 kW	7 943,42	3971,71	
5.1.4	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimasis, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualų šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas) Modernizuojama vienvamzdė šildymo sistema. Šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo - regulavimo ventilių ir atjungimo ventilių su drenažo funkcija. Ant balansinių ventilių sumontuojami termostatiniai elementai, kurie reguliuoja stovų temperatūrą. Atnaujinami šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su aliuminio folija. Vamzdžių tipas, diametras bei kiti parametrai parenkami techninio projekto rengimo metu. Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo termostatiniai ventilių su termostatinėmis galvutėmis, kurių gamyklinis nustatymas yra 16-22°C. Apvaduose prie radiatorių montuojami apvado susiaurimai. Sistemos įrengimui naudojamos medžiagos ir iranga turi būti sertifikuoti ir atitiktį STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	1 kompl.	22 470,03			

	Balansiniai ventilių 27 vnt Magistraliniai vamzdynai 145 m Termostatiniai ventilių 123 vnt			6 832,35 3 693,15 11 944,53	253,05 25,47 97,11
5.1.5	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas Modernizuojama karšto vandens nuošimo sistema, magistraliniai vamzdynai, stovuose montuojami termobalansiniai ventilių. Karšto vandens nuošmui - dvieju laipsnių lituotas šilumokaitis. Magistraliniai vamzdynai izoliuojami termoizoliaciiniais kevalais su folija.		1 kompl.	6 674,55	
5.1.6	naturėlos vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas Išvalomi ir dezinfekuojami naturalearaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgruviusias kaminelių dalis, paleisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalu valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalu remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir iranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis attinkamų taisykių.	Termobalansiniai ventilių 8 vnt Magistraliniai vamzdynai 145 m	40 butų	4 574,80	114,37
5.1.11	sutapdinto (plotkštėjo) stogo šiltinimas, stogo dangos įrengimas Šiltinama stogo konstrukcija, įrengiama nauja prilydoma danga. Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Atnaujinami laiptinių stogelių. Numatomi darbai: naujos dangos įrengimas ant jau esamos dangos, parapeto pakelimas iki reikiamo aukščio, nuolydij formuojančio sluoksnio įrengimas, garo izoliacijos įrengimas, stogo šiltinimas termoizoliaciniemis plotkštēmis, papildomos šiltinamosios izoliacijos tvirtinimas, stogo dangos įrengimas, ilajų, ventiliacijos kaminielių įrengimas, prieiglandų aptaisymas, paprapetų apskardinimas, apsauginės tvorelės įrengimas, žalibosaugos astatymas, senų kopėčių ir/ar liukų pakeitimas, antenų ir kt. ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo. Lietaus nuotekų vamzdžius pakeisti, iki artimiausio suliniu. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsto vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdininti; atliekamas hidraulinis bandymas. I bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.05.01.2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimo" keliamus reikalavimus.	U<0,16 (W/m2K)	589,00 m ²	66 219,91	
5.1.12	Šiltinamas sutapdintas stogas 589 m ² Lietaus nuvedimo stovai 51 m Lietaus nuvedimo vamzdynai rūsyje 40 m Lietaus nuvedimo išvadai 31 m			60 407,84 1 958,91 2 106,00 1 747,16	102,56 38,41 52,65 56,36
	įšorinių sienų šiltinimas, iškaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą				

5.1.13	Irengiamas vėdinamas pastato fasadas, apdaila numatoma techninio darbo projekto rengimo metu. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas iškaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamios akmens vata. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,20$ ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$). Apdailos medžiagų spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiamis kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. I bendrą kainą iškaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apsiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitinkti STR 2.01.02-2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybvietaje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje) irengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistema, kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinką pateiktas statybos produkto rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklinatas CE ženklui, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.		U < 0,20 ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)	224 520,18
5.1.14	Apsiltinamas fasadas 1547 m ² Sienų, esančių balkonuose, šiltinimas 307 m ² cokolio šiltinimas, iškaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, duju ar kitų sistemu ar įrengimų nuo šiltinamų sienos (cokolio) atitraukima		194 566,19 29 953,99	125,77 97,57

	balkonu ar lodžiju įstiklinimas, iškaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projekta					
{stiklini balkonus pagal vieningą projektą. Balkonai stiklinami per visą balkono aukštį. Numatomi darbai: 1. Angokraščių paruošimas balkonų rėmų konstrukcijos įstatymui; 2. Balkono stiklinimo bloko įstatymas, reguliavimas, tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp sienų ir rėmo hermetizavimas; 4. Palangės įrengimas ir tvirtinimas; 5. Angokraščių apdaila. Investicijos numatomos butams pagal balkonų plotą, o rengiant techninių projektų jos gali būti tikslinamos. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.						
J	bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimasis (iskaitant apdailos darbus)					
5.1.16	Pakeisti rūsių langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	Rūsio langai 8 vnt	U<1,3 (W/m2K)	3,12 m2	832,73	266,90
	bendrojo naudojimo lauko durų (lėjimo, tambūro, balkonų, rūsio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimasis (iskaitant apdailos darbus)					
5.1.17	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. spynų ir durų pritraukėjų įrengimas. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U < 1,4 (W/m2K)	20,85 m2	6 850,32		
5.1.18	lėjimo durys Rūsio durys Tambūro durys	3 vnt 3 vnt 3 vnt	8,70 m2 5,61 m2 6,54 m2	3 053,53 1 968,99 1 827,80	350,98 350,98 321,40	
	jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neigaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	Pandusas 3 vnt	-	7,5 m2	1 262,25	168,30
5.1.19	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimasis mažesnio šilumos pralaidumo langais Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, iškaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitinkti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisykių.	U < 1,3 (W/m2K)	26,62 m2	7 730,45	290,40	
	Butų langai 24,88 m2 Balkonų durys 1.74 m2					

	bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)					
5.1.22	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidų, švestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, jūdesio davikliai, matuojamos varžos.					
	Magistralinių kabelių keitimas ir laiptinės apšvietimas 15 vnt Automatų ir skydinių pakeitimai (butų skaičiui) 40 vnt Rūšio instalacija 446 m ²		3 kompl.	18 638,54 6 518,70 4 609,20 7 510,64	434,58 115,23 16,84	
Iš viso (Eur be PVMD)				463 515,34		
PVM					97 338,22	
Iš viso (Eur su PVMD)				560 853,56		
5.2	kitos priemonės geriamuojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas			3		
5.2.2	Pakeisti šaltojo vandentiekio magistralinius vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra. Atliekamas vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	4 756,00 4 756,00		32,80
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 145 m buitininių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas					
5.2.3	Pakeisti buitininių nuotekų vamzdyną ir išvadus. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir astatymas. Atliekamas hidraulinis bandymas.		1 kompl.	4 616,25 2 317,60 2 298,65	57,94 74,15	
	Buitininių nuotekų rūšio vamzdynai 40 m Išvadai 31 m					
5.2.9	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių astatymas, nudažant pažeista tinką ir tinkuojant naujai, gruntuvinas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, išskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastasis remontas, išskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą.		3 komp.	12 815,70 8 098,56 2 296,57 1 806,11 614,46	14,06 12,83 10,09 6,27	
	Laiptinių sienų plotas 576 m ² Lubų plotas 179 m ² Laiptų plotas 179 m ² Turėklų plotas 98 m ²					

Iš viso (Eur be PVM)		22 187,95
PVM		4 659,47
Iš viso (Eur su PVM)		26 847,42
Iš viso (Eur be PVM)		485 703,29
PVM		101 997,69
Iš viso (Eur su PVM)		587 700,98
kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	5,3	4,57

* Atitvarų šilumos perdavimo koeficiente U (W/(m²K)) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

** Aprašant išorinių sienų ir cokolio šiltinimo priemonę, nurodoma, kad išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinių sistemų (statybų vietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiamą sienų apšiltinimo ir apdailos sistemą), kuriai turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninių įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) turintis nacionalinių techninių įvertinimą, arba (netaikoma išoriniems tinkuojamoms sudėtinėms termoizoliaciniems sistemoms) minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.“.

12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A 11.1 lentelė

Eiliės n r.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kita identifikavimo požymis	Investicijų suma, Eur			Valstybės parama energinėj efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos				
		Energinė efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės								
		Bendrosios investicijos	Individualiųs investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
Butai								10				
12.1	1	46.89	12099.92	3621.46	669.48	16390.86	4831.65	11559.21				
12.2	2	27.91	7202.15	0.00	398.49	7600.64	2229.23	5371.41				
12.3	3	47.56	12272.81	2208.90	679.04	15160.75	4461.39	10699.36				
12.4	4	48.06	12401.83	2208.90	686.18	15296.91	4501.33	10795.58				
12.5	5	27.18	7013.77	0.00	388.06	7401.83	2170.93	5230.90				
12.6	6	48.49	12512.80	2208.90	692.32	15414.02	4535.68	10878.34				
12.7	7	47.99	12383.77	2208.90	685.18	15277.85	4495.74	10782.11				
12.8	8	27.14	7003.45	0.00	387.49	7390.94	2167.73	5223.21				
12.9	9	48.85	12605.69	2208.90	697.46	15512.05	4564.43	10947.62				
12.10	10	47.83	12342.48	2208.90	682.90	15234.28	4482.96	10751.32				
12.11	11	27.16	7008.61	0.00	387.78	7396.39	2169.33	5227.06				
12.12	12	48.78	12587.63	2208.90	696.46	15492.99	4558.84	10934.15				
12.13	13	47.88	12355.39	2208.90	683.61	15247.90	4486.95	10760.95				
12.14	14	27.23	7026.67	0.00	388.78	7415.45	2174.92	5240.53				
12.15	15	49.01	12646.98	2208.90	699.74	15555.62	4577.21	10978.41				
12.16	16	48.42	12494.73	2208.90	691.32	15394.95	4530.08	10864.87				
12.17	17	26.96	6957.00	0.00	384.92	7341.92	2153.35	5188.57				
12.18	18	47.48	12252.17	4194.21	677.90	17124.28	5050.60	12073.68				
12.19	19	50.28	12974.70	2208.90	717.88	15901.48	4678.64	11222.84				
12.20	20	27.16	7008.61	0.00	387.78	7396.39	2169.33	5227.06				

12.21	21	48.17	12430.22	4194.21	687.75	17312.18	5105.71	12206.47	1.06	
12.22	22	50.43	13013.41	4194.21	720.02	17927.64	5286.22	12641.42	1.04	
12.23	23	27.34	7055.06	0.00	390.35	7445.41	2183.71	5261.70	0.80	
12.24	24	48.72	12572.15	2208.90	695.60	15476.65	4554.05	10922.60	0.93	
12.25	25	49.67	12817.29	2208.90	709.17	15735.36	4629.92	11105.44	0.93	
12.26	26	27.10	6993.13	0.00	386.92	7380.05	2164.54	5215.51	0.80	
12.27	27	48.70	12566.99	4194.21	695.32	17456.52	5148.04	12308.48	1.05	
12.28	28	49.72	12830.20	2208.90	709.88	15748.98	4633.92	11115.06	0.93	
12.29	29	27.19	7016.35	0.00	388.21	7404.56	2171.73	5232.83	0.80	
12.30	30	48.82	12597.95	2208.90	697.03	15503.88	4562.03	10941.85	0.93	
12.31	31	61.70	15921.62	2208.90	880.93	19011.45	5590.79	13420.66	0.91	
12.32	32	63.00	16257.09	2208.90	899.49	19365.48	5694.62	13670.86	0.90	
12.33	33	47.92	12365.71	2208.90	684.18	15258.79	4490.15	10768.64	0.94	
12.34	34	78.35	20218.14	2208.90	1118.65	23545.69	6920.66	16625.03	0.88	
12.35	35	64.17	16559.00	2208.90	916.19	19684.09	5788.07	13896.02	0.90	
12.36	36	64.75	16708.67	2208.90	924.47	19842.04	5834.40	14007.64	0.90	
12.37	37	62.98	16251.93	2208.90	899.20	19360.03	5693.02	13667.01	0.90	
12.38	38	65.20	16824.79	2208.90	930.90	19964.59	5870.34	14094.25	0.90	
12.39	39	63.87	16481.60	2208.90	911.91	19602.41	5764.11	13838.30	0.90	
12.40	40	64.33	16600.30	2208.90	918.48	19727.68	5800.85	13926.83	0.90	
		1880.39	485232.76	75620.80	26847.42	587700.98	172877.20	414823.78		

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkony/lodžijų stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.

Savanorių g. 22, Varėna

Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**Priemonių paketas A**

7.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	587 700.98	312.54
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	560 853.56	298.26
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	34 433.64	18.31
8.3	Statybos techninė priežiūra	9 838.18	5.23
8.4	Projekto administruavimas	7 963.45	4.23
	Galutinė suma:	639 936.25	340.32

Savanorių g. 22, Varėna