



UAB „Statybos projektai“  
Linkmenų 42-8, Vilnius  
Įm. k. 300626181  
PVM mok. kodas  
LT100003474513

Tel. 8 659 44684  
El.p. info@statybosprojektai.com  
a.s LT757300010098080644  
AB bankas „Swedbank“




Projekto pavadinimas	<b>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS</b>
Statinio (statinių) adresas	<b>VARĖNA, VYTAUTO G. 54</b>
Projekto Nr.	<b>0313-01-TDP-SA</b>
Projekto etapas	<b>TECHNINIS DARBO PROJEKTAS</b>
Kategorija	<b>YPATINGASIS STATINYS (UNIK. NR. 3898-6002-1012)</b>
Statybos rūšis	<b>STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS</b>
Naudojimo paskirtis	<b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)</b>
Projekto dalis	<b>ARCHITEKTŪRINĖ</b>
Laida	<b>0</b>
Tomas	<b>III</b>
Statytojas / Užsakovas	<b>UAB „VARĖNOS ŠILUMA“</b>

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	<b>Romas Kerulis</b>	
	SPV (18319)	<b>Romas Kerulis</b>	
	SPDV (A821)	<b>Kęstutis Akelaitis</b>	

Vilnius, 2024

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	0313-01-TDP-BD	0	Bendroji	Tomas I
2.	0313-01-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	Tomas II
<b>3.</b>	<b>0313-01-TDP-SA</b>	<b>0</b>	<b>Statinio architektūra</b>	<b>Tomas III</b>
4.	0313-01-TDP-SK	0	Statinio konstrukcijos	Tomas IV
<b>5.</b>	0313-01-TDP-VN	0	Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Tomas V
6.	0313-01-TDP-ŠV	0	Šildymas, vėdinimas	Tomas VI
7.	0313-01-TDP-D	0	Dujotiekis	Tomas VII
8.	0313-01-TDP-E	0	Elektrotechnika	Tomas VIII
9.	0313-01-TDP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos	Tomas IX
10.	0313-01-TDP-ŠG	0	Šilumos gamybos	Tomas X
11.	0313-01-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	Tomas XI



0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	 	LAIDA  PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  0	
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS : UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-01-TDP-SA.PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

**BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**  
**TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0313-01-TDP-SA.PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	2
0313-01-TDP -SA.BSŽ	0	Bylos sudėties žiniaraštis	3
0313-01-TDP -SA.AR	0	Aiškinamasis raštas	4-11
0313-01-TDP -SA.TS	0	Techninės specifikacijos	12-26
0313-01-TDP -SA.SŽ	0	Šaunaudų kiekių žiniaraštis	27-28

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0313-01-TDP-SA.B-01	0	Pusrūsio planas. Nuogrindos įrengimo planas M 1:100	29
0313-01-TDP-SA.B-02	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	30
0313-01-TDP-SA.B-03	0	Antro aukšto planas M 1:100	31
0313-01-TDP-SA.B-04	0	Trečio aukšto planas M 1:100	32
0313-01-TDP-SA.B-05	0	Ketvirto aukšto planas M 1:100	33
0313-01-TDP-SA.B-06	0	Penkto aukšto planas M 1:100	34
0313-01-TDP-SA.B-07	0	Stogo planas M 1:100	35
0313-01-TDP-SA.B-08	0	Stogo planas M 1:100	36
0313-01-TDP-SA.B-09	0	Pastato pjūvis A-A M 1:100	37
0313-01-TDP-SA.B-10	0	Keičiamų durų ir langų žiniaraštis	38
0313-01-TDP-SA.B-11	0	Keičiamų durų ir langų žiniaraštis	39
0313-01-TDP-SA.B-12	0	Keičiamų lodžijų įstiklinimo žiniaraštis	40-42
0313-01-TDP-SA.B-13	0	Fasadai M 1:100	43-46

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA	
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS : UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-01-TDP-SA.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. PROJEKTO DALIES PARENGIMO PAGRINDAS.



Statinio projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Daugiabučio namo Vytauto g. 54, Varėna, atnaujinimo (modernizavimo) techninė projektavimo užduotis
2. Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai:  
VĮ RC nekilnojamo turto išrašas- pažymėjimas apie nekilnojamo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre 2012-06-02
3. Kadastrinių matavimų byla

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai

Eil. Reglamento šifras	Pavadinimas
1.	LR Statybos įstatymas (aktuali redakcija)
2.	LR Architektūros įstatymas (aktuali redakcija)
3. STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5. STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6. STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7. STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
8. STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
9. STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
10. STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
13. STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
14. STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
15. STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
16. STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
17. STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS		LAIDA	
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS : UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ
				1	8

- |     |                  |   |
|-----|------------------|---|
| 18. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai                            |
| 19. | STR 2.04.01:2018 | Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys        |
| 20. | LST 1516:2015    | Statinio Projektas. Bendrieji Įforminimo Reikalavimai                     |
| 21. |                  | Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011 2011-03-09 d. |
| 22. |                  | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai                                |
| 23. |                  | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės                             |
| 24. | HN 42:2009       | Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas                  |

## 2. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

- Projektavimo tikslas yra atnaujinti (modernizuoti) gyvenamą pastatą, esantį Vytauto g. 54, Varėnoje, įgyvendinant investiciniame projekte numatytas priemones šiluminei energijai sutaupyti;
- Sumažinti šilumos nuostolius (pasiekti ne mažesnę kaip C energetinio pastato naudingumo klasę ir sumažinti skaičiuojamąsias šiluminės energijos sąnaudas nemažiau kaip 66,88%);
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą

**Statinių grupės (komplekso pavadinimas):** DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS

**Statybos vieta:** VARĖNA, VYTAUTO G. 54

**Projekto stadija:** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**Statybos rūšis:** STATINIO PAPERASTASIS REMONTAS

**Objekto paskirtis:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI (NAMAI) (6.3.)

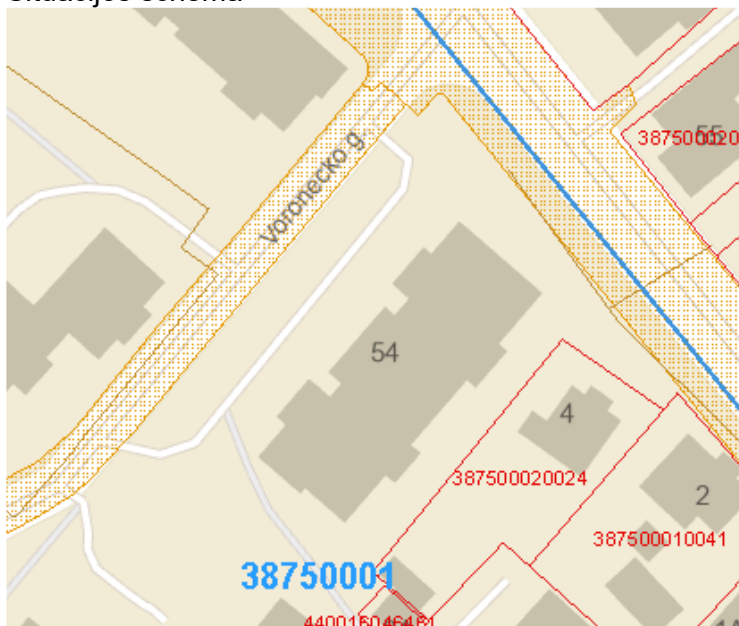
**Statinio kategorija:** YPATINGASIS

## 3. BENDRIEJI DUOMENYS. STATINIO GEOGRAFINĖ VIETA, FUNKCINĖ PASKIRTIS, RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU, KULTŪROS PAVELDO VERTYBE, KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS

Remontuojamas pastatas yra VARĖNA, VYTAUTO G. 54.

Reljefas: pastato sklypo bei aplinkinių teritorijų reljefas lygus.

Situacijos schema



0313-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

Fasadas iš gatvės pusės



Fasadas iš kiemo pusės



#### 4. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Atliktas esamo pastato vizualinis įvertinimas. Parengtas K.K. investicijų planas 2021 metais.

Pastatas - statytas 1986 metais. Pastatas penkių aukštų. Sienų konstrukcija plytų mūras, iš vidaus tinkuotas. Sienos papildomai iš išorės neapšiltintos. Pamatai betoniniai, juostiniai, išorėje neapšiltinti. Stogas sutapdintas, dengtas ruberoidu, stogo konstrukcija papildomai nešiltinta, lietaus nuvedimas vidinis per įlaja. Dalis langų yra pakeista į naujus, plastikinius, dalis likę nepakeista. Pagrindinio įėjimo durys metalinės, rūšio ir tambūro durys senos. Rūšio perdanga g/b plokščių, papildomai nešiltinta.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0313-01-TDP-SA.AR	3	8	0

Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę, blogos būklės. Pastatas atitinka F energinio naudingumo klasę. Pastatui išduotas energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0558-04286, 2021 metais. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai neatitinka STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas reikalavimų.

## 5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pastato pločio, tūrio charakteristikos:

	PO MODERNIZACIJOS	
	Plotas, m <sup>2</sup>	Tūris, m <sup>3</sup>
Rūsys	503,09	1605
1 aukštas	584,57	2159
2 aukštas	594,62	2174
3 aukštas	592,50	2174
4 aukštas	601,61	2174
5 aukštas	592,31	2368
<b>Viso</b>	<b>3468,70</b>	<b>12654</b>

PRIEŠ MODERNIZACIJĄ	PO MODERNIZACIJOS
Bendras plotas – 3041,75 m <sup>2</sup>	Bendras plotas – 3468,70 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas – 2286,73 m <sup>2</sup>	Naudingas plotas – 2286,73 m <sup>2</sup>
Tūris – 11256 m <sup>3</sup>	Tūris – 12654 m <sup>3</sup>

### Kiti rodikliai

Aukštų skaičius	vnt.	5	Esamas
Butų skaičius, iš jų	vnt.	60	Esamas
1 kambario	vnt.	42	Esamas
2 kambarių	vnt.	18	Esamas
Pastato aukštis*	m	17,79	Po modernizavimo
Energinio naudingumo klasė		C	Po modernizavimo
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Esamas
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Esamas

## 6. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

### Projektiniai sprendiniai

**Nuogrinda, cokolio šiltinimas.** Demontuojama esama nuogrinda, atkasamas pamatas ne mažiau kaip 1,2 metro. Cokolis ir pamatas nuvalomas nuo sukibimą mažinančių medžiagų: seno tinko, dažų sluoksnio, dulkių. Pamatas šiltinamas iš išorės EPS 100 polistireniniu putplasčiu 150mm storiu, kurio  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$ . Apdailai naudojama akmens masės plytelės. Apšiltintos konstrukcijos visuminė šiluminė varža  $R_s = 4,491 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ . Aplink pastatą įrengiama betoninių trinkelėlių nuogrinda. Nuogrindos plotis – 500 mm. Sutvarkoma pagrindinio įėjimo aikštelė ir įėjimo laiptai, aptaisomi betoninėmis trinkelėmis. Pakeičiamos batų valymo grotelės. Atkuriami veja, pažeista dėl nuogrindos atkasimo.

**Fasadų šiltinimas.** Montuojami pastoliai. Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas, lauko fasado elementai: apšvietimas, vėliavų tvirtinimais, antenos ir t.t. Atitraukiamas dujotiekio vamzdis.

Apšiltinamos pastato sienos ir įrengiama vėdinamo fasado apdaila. Siena šiltinama 170mm mineraline vata, kurios  $\lambda_D = 0,035 \text{ W/mK}$  ir 30 mm mineralina vata, kurios  $\lambda_D = 0,033 \text{ W/mK}$ . Apšiltintos sienos konstrukcijos sienos visuminė šiluminė varža  $R_s$  (įvertinant metalinius tvirtiklius) =  $5,291 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ . Apdailai naudojama akmens masės plytelės. Statybai galima naudoti tik turinčias ETI ir paženklintas CE ženklu arba turinčias NTI vėdinamas sistemas. Reikalavimus sienų atsparumo smūgiams žiūrėti techninėse specifikacijose. Sienas šiltinti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktais..

0313-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0

**Stogo šiltinimas.** Demontuojamas esamas parapetų ir vėdinimo šachtų apskardinimas. Lauko antenos sumontuotos ant stogo suderinus su pastato administracija nuimamos. Stogas nuvalomas nuo šiukšlių, pabarstų. Drėgnos vietos išdžiovinamos. Užlydomos esamos pūslės. Stogui, kur reikia, įrengiamas nuolydis iš smulkaus smėlio. Pastato perimetru nustačius, kad esamas parapetas po apšiltinimo per žemas (<20 cm) paaukštinamas esamas parapetas. Šiltinamas stogas 200 mm putų polistirolo EPS 80  $\lambda_D=0,037$  W/mK ir 40 mm mineralinės vatos, kurios  $\lambda_D = 0,038$  W/mK. Ant viršaus klijuojami 2 sluoksniai ruloninės hidroizoliacijos. Apšiltintos stogo konstrukcijos visuminė šiluminė varža  $R_s$  (įvertinant metalinius tvirtiklius) =6,02 m<sup>2</sup>\*K/W. Tvarkomi vėdinimo kanalai, kur reikia paaukštinami pamūrijant. Apskardinami parapetai ir vėdinimo kanalai. Montuojama apsauginė tvorelė. Skardos sujungimai – valcais. Visi metalo gaminiai turibūti iš korozijai atsparių medžiagų. Įrengiami vėdinimo kaminėliai. Vėdinimo kanalų išvadai turi būti pakelti ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus. Stogas turi atitikti  $B_{ROOF}$  reikalavimus.

Baigus darbus, reikalingos antenos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (prieš pradėdant darbus derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

**Balkonų vidaus šiltinimas.** Demontuojamos visos esamos lauko palangės, apskardinimas. Užtaisomi įtrūkimai. Apšiltinamos pastato sienos ir įrengiama tinkuojama fasado apdaila. Siena šiltinama 30mm EPS 100N, kurios  $\lambda_D = 0,03$  W/mK. Apšiltintos sienos konstrukcijos sienos visuminė šiluminė varža  $R_s=1,82$  m<sup>2</sup>\*K/W. Statybai naudojama nevedinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas) 305/2011, turintis ETI ir paženklintos CE ženklą. Apdailai įrengiamas dekoratyvinis sluoksnis su armavimo tinkleliu. Sienos balkone atitinka II kategorijos atsparumą smūgiams. Balkonų viduje montuojamos butų langams ir balkonams PVC palangės. Sienas šiltinti ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktais. Dažomos balkonų lubos.

**Perdanga virš pagrindinio įėjimo.** Perdanga nuvaloma nuo šiukšlių. Šiltinama perdanga iš apačios EPS 100 polistireniniu putplasčiu 50mm storių, kurio  $\lambda_D = 0,035$  W/mK. Įrengiama tinkuojama fasado apdaila.

**Balkonų stiklinimas.** Demontuojamas esamas balkonų įstiklinimas ir esami balkonų aptvarai. Balkonai stiklinami nuo perdangos iki perdangos baltos spalvos PVC profilio balkono įstiklinimais su stiklo paketais,  $U \leq 1,3$  W/(m<sup>2</sup>K). Oro skverbties klasė ne žemesnė nei 4, langų staktos plotis ne mažesnis kaip 70mm. Dalis langų sekcijų yra varstomos trimis padėtimis. Pirmame aukšte langai su mechanine apsauga nuo įsilaužimo.

**Langų ir durų keitimas.** Keičiami nepakeisti langai naujais PVC profilio langais su 2 stiklais. Languose vienas stiklas selektynis. Šilumos perdavimo koeficientas butų  $U \leq 1,3$  (W/m<sup>2</sup>K), bendro naudojimo patalpų  $U \leq 1,3$  (W/m<sup>2</sup>K), oro skverbties klasė ne žemesnė nei 4. Montuojamos naujos palangės, atstatoma pilna angokraščių apdaila. Visi gaminiai turi būti sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojų rekomendacijas. Langai yra varstomi dviem padėtimis ir mikroventiliacija. Keičiamos lauko, rūšio, tambūro durys naujomis, šilumos perdavimo koeficientas butų  $U \leq 1,4$  (W/m<sup>2</sup>K).

**Laiptinės remontas.** Paruošiamos ir nudažomos lubos ir laiptinių grindys. Ant sienų apdailai naudojamas dekoratyvinis tinkas. Turėklai nuvalomi nuo senų dažų ir rūdžių, naujai dažomi. Netinkami porankiai keičiami naujais.

## 7. INŽINIERINIAI TINKLAI PRIJUNGTI PRIE PASTATO

Šiluma gaunama iš miesto tinklų. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotu miesto vandentiekiu. Nuotekos šalinamos centralizuotai, miesto nuotekų tinklais

0313-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LADA
	5	8	0



## 8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS



Nenumatoma modernizuojamo pastato įėjimą pritaikyti žmonėms su negalia, nes tam nėra galimybių.

## 9. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į pastatą yra įrengti 2 įėjimai į laiptines. Liftų pastate nėra. Šie sprendiniai nekeičiami

## 10. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Cokolio apdailai po apšiltinimo įrengiama akmens masės plytelių. Plytelės klijuojamos prie šilumos izoliacijos. Sienų apdailai įrengiama akmens masės plytelių danga, tvirtinama prie ventiliuojamo fasado. Stogo danga – ruloninė hidroizoliacija. Sprendiniai priimti pagal gyventojų patvirtintą investicijų planą ir projektavimo užduotį.

## 11. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DRĖGNUMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Pastato atnaujinimo metu patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai nesikeičia, mikroklimatas patalpose pagerės, nes išvalomi natūralios traukos kanalai.

**Instrukcija patalpų eksploatavimui:** Apšiltinus pastatą ir įstačius naujus plastikinius langus reikia patalpas reguliariai vėdinti, kad patalpose būtų išlaikomas geras mikroklimatas.

## 12. PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS IR IŠORĖS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Projekto atnaujinimo metu pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės) nesikeičia. Apšiltinus pastatą ir pakeitus langus į naujus triukšmo lygis iš aplinkos (lauko) sumažės.

0313-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

### 13. PREVENČINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS;

Įėjimas į pastatą - rakinamas. Įėjimo į pastatą neslepia želdiniai ir priestatai, šalimais nėra nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas įjungiamas automatiškai. Patekimas ant stogo atidaromas tik iš vidaus, jį atidaryti demontuoti iš lauko pusės neįmanoma.

Projekte numatytas dekoras turi būti padengtos apsauginiu sluoksniu (iki pirmo aukšto langų viršaus), kuris leidžia nuvalyti graffiti dažus grafiti dažų valikliais, nepažeidžiant dekoru paviršiaus ir spalvos.

### 14. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paskirtis
1.	Windows 7	Operacinė sistema
2.	ZWCAD 2021	Braižymui
3.	Microsoft Office, Office 365	Dokumentų sudarymui, redagavimui
4.	Nitro Pro, Primo PDF	PDF sudarymui, redagavimui
5.	Signa 2010	Elektroniniam dokumentų pasirašymui

### 15. PARKAVIMAS

Lieka esamas parkavimas šalia daugiabučio kieme. Papildomos pakavimo vietos neįrengiamos.

### 16. SPRENDINIŲ DERINIMAS IR KEITIMAS

Projekte numatytus sprendinius keisti be projekto autoriaus (autorių) ir projekto vadovo sutikimo ir raštiško suderinimo griežtai draudžiama. Paaiškėjus projekto ir situacijos statybos vietoje neatitikimui, statybos darbai stabdomi ir kviečiami projekto autoriai naujų galimų sprendimų suderinimui. Visos apdailos medžiagos (t. y. medžiagų vizualinės savybės), spalvos, detalės ar kita papildoma informacija derinama su projekto autoriais prieš pradėdant statybos, apdailo bei gamybos darbus.

### 17. SĄRAŠAS PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmime šių paslėptų darbų:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Fasado valymas

UAB „Statybos projektai“ vadovaudamasis pateikta Statinio Projektavimo Užduotimi parengė „DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio, architektūros, aplinkos, sveikatos apsaugos ir visuomenės sveikatos priežiūros reikalavimus. Projektuojant nepažeisti sklypuose įregistruoti servitutai. Projekte numatytais sprendimais Statinys atnaujinamas (modernizuojamas), o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant atnaujintą (modernizuotą) statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nepablogės ir atitiks šiuos kriterijus:

- 1) nepablogės statinių esamos techninė būklė;
- 2) išlieka galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) išsaugomi patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimai;
- 5) išsaugojimos gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytos esamos priemonės;
- 6) nepakinta apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0313-01-TDP-SA.AR	7	8	0

7) išsaugoma apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumas; išsaugomos gamtos ir kultūros vertybės; išsaugomi vertingi želdiniai; išsaugomos esamos gaisro gesinimo sistemos;

0313-01-TDP-SA.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

## BENDRAS TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ SĄRAŠAS

Statybos darbų, gaminių ir medžiagų techninės specifikacijos apjungtos, sugrupuojant pagal atskirus susijusius su pastatų atitvarų renovacija darbus. Šiame etape išskirtos sekančios pastatų atitvarų renovacijai skirtos specifikacijos:

<b>TS 00 BENDRA INFORMACIJA</b> .....	<b>1</b>
<b>TS 01 DEMONTAVIMO DARBAI</b> .....	<b>7</b>
<b>TS 02 FASADO IR COKOLIO APDAILA</b> .....	<b>8</b>
<b>TS 03 BALKONŲ VIDAUS APDAILA</b> .....	<b>8</b>
<b>TS 04 DURŲ, LANGŲ IR BALKONŲ STIKLINIMO ĮRENGIMAS</b> .....	<b>9</b>
<b>TS 05 NAMO NUMERIS, GATVĖS PAVADINIMAS</b> .....	<b>12</b>
<b>TS 06 VĒLIAVOS KOTO LAIKIKLIS</b> .....	<b>13</b>
<b>TS 07 TINKAVIMO, GLAISTYMO IR DAŽYMO DARBAI</b> .....	<b>13</b>
<b>TS 08 SKARDINIMAS</b> .....	<b>14</b>
<b>TS 09 TURĒKLAI</b> .....	<b>15</b>
<b>TS 10 NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA</b> .....	<b>15</b>
<b>TS 11 PALIEKAMA BŪKLĒ</b> .....	<b>15</b>

### TS 00 BENDRA INFORMACIJA

Statyboje leidžiama naudoti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka sertifikuotas statybines medžiagas bei gaminius.

Pagal pateiktą patalpų remonto kiekių žiniaraštį atlikti patalpų, pažymėtų plane remontą. Patalpų remonto darbų atlikimo eiliškumas, medžiagų ir įrengimų parinkimas iš anksto, prieš pradėdant remonto darbus, derinami su sutartyje nurodytu atsakingu asmeniu.

Rangovas suremontuotas patalpas perkančiajai organizacijai eksploatacijai pridūoda su veikiančiais prietaisais, pasais ir naujai sumontuotos elektros instaliacijos schemos varžų ir izoliacijos matavimo protokolais.


Medžiagos turi atitikti tai prekių rūšiai keliamus reikalavimus ir higienos normas bei turi būti sertifikuotos bent vienoje iš Europos sąjungos šalių arba turėti kitą lygiavertį dokumentą. Užsakovui pareikalavus, rangovas privalo pateikti medžiagų sertifikatus arba kitus lygiavertius dokumentus. Rangovas prietaisams ir jų montavimui suteikia ne trumpesnę nei 24 mėnesių garantinį laikotarpį.

Garantinis terminas pradėdamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.

Garantinio laikotarpio metu atsiradus defektams, garantinis laikotarpis yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos.

Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei taikomas toks pat garantijos terminas.

Garantiniu laikotarpiu išaiškėjusius trūkumus (defektus) rangovas šalina savo lėšomis.

0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĒNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
18319	SPV	R. KERULIS	TECHNINĒS SPECIFIKACIJOS <span style="float: right;">LAIDA</span>		
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS			
					0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS : UAB „VARĒNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS 1	LAPŲ 15

Rangovas turi pasirūpinti, kad patalpų remonto vietoje esantys baldai, prietaisai, grindys, langai, durys ir kt. įranga būtų uždengti plėvele ar kitaip apsaugoti nuo dulkių, dažų mechaninių ar kt. pažeidimų.

## REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

### BENDROSIOS NUOSTATOS

Šios specifikacijos apima statybinių mechaninių ir elektrotechninių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbas apima rekonstrukciją, griovimą, statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas, gaminius būtinus pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti statybai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti. Pastatytas statinys turi tenkinti esminius statinio reikalavimus.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisingai ir reikiama seka.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos

### TEISĖS AKTŲ LAIKYMASIS IR GAUNAMI LEIDIMAI

Tikrinant išardymo darbus, turi būti patikrintas jų atitikimas projektui: ar iš statybietės pašalintos visos projekte nurodytos medžiagos ir požeminių konstrukcijų elementai, ar gruntas sutankintas. Po tranšėjų užpylimo turi būti atlikta žemės paviršiaus ir požeminių komunikacijų tinklų geodezinė nuotrauka ir nustatomos tikrosios žemės darbų apimtys. Perduodant vamzdynus, turi būti nustatytas jų tikrasis gylis. Rangovas turi pateikti priėmimo procedūros reikalaujamus atitinkamos valdžios instancijos pasirašytus dokumentus.

## REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

### Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Statant statinį Rangovas privalo laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.

Visi techninėse specifikacijose (toliau – TS) nurodyti Lietuvos Respublikos standartai (toliau – LST) medžiagoms, darbams ir bandymams atitinka Europos standartus, taip pat nurodyti Europos (toliau – EN) ir tarptautiniai standartai (toliau – ISO), priimti Lietuvos standartais. Toms medžiagoms ir gaminiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, naudojami EN arba ISO standartai arba lygiavertčiai. Standartų sąrašai ir nuorodos į juos pateikiami atskiruose TS dalių skyriuose.

Gali būti naudojami ir kiti standartai, užtikrinantys tokią pačią arba aukštesnę kokybę. Kitų standartų naudojimą turi raštu patvirtinti Inžinierius. Skirtumai tarp nurodytų ir alternatyvių standartų turi būti Rangovo išsamiai aprašyti ir pateikti Inžinieriui ne vėliau kaip per 28 dienas iki termino, kai Rangovui reikės Inžinieriaus sutikimo. Jeigu Inžinierius nusprendžia, kad siūlomi pakeitimai neužtikrina tokios pat arba aukštesnės kokybės, tuomet Rangovas privalo laikytis TS nurodytų standartų.

### GAUNAMI LEIDIMAI

Prieš pradėdant statybos darbus Statytojas (Užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymuose ir norminiuose teisės aktuose nustatyta tvarka privalo gauti statybos leidimą.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai Užsakovas nustatytą tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

1. statybos leidimą;
2. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio projektą.
3. techninis projektas turi būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal Užsakovo, projektuotojo ir Rangovo suderintą kalendorinį grafiką;
4. statybietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai Rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);
5. specialiąsias sąlygas;
6. statybos darbų žurnalą

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	15	0

Žemės darbai atliekami vadovaujantis reikalavimais (žemės naudojimo apribojimais), nustatytais Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, Lietuvos Respublikos geležinkelių transporto kodekse, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarime Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" ir kituose teisės aktuose.

Žemės darbai teritorijoje, kuriai yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, atliekami:

1. gavus statinio statybos leidimą;
2. gavus žemės savininko arba valdytojo raštiškus pritarimus (sutikimus, sutartis);
3. turint su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų ir žemės savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą;
4. atlikus statinio nužymėjimą vietoje.

Statybos darbų vadovas privalo iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) arba jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą.

Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos.

Prieš žemės darbų vykdymo pradžią Rangovas privalo patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai gauti daugiau nei prieš 1 metus.

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, šių statinių savininkai (naudotojai, valdytojai) arba jų atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksliai šių statinių vieta.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose arba plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas arba kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Rangovas išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams) arba jų atstovams. Apie užpylimo darbų pradžią inžinerinių statinių savininkams turi būti pranešta ne vėliau kaip prieš parą. Užpilamas gruntas sutankinamas.

Vykdamas žemės darbus, draudžiama užversti gruntu arba statybos produktais bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius bei priešgaisrinius kelius. Derlingasis dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugomas nustatyta tvarka.

Rangovai privalo vykdyti geodezinę darbų kontrolę ir užtikrinti, kad statinio išdėstymas plane ir vertikalus profilis atitiktų statinio projekto reikalavimus.

Draudžiama užpilti nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitus inžinerinius statinius neturint inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis galiojančiais statybos metu Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį (tačiau neapsiribojant)

#### Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos vandens įstatymo pakeitimo įstatymas;

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0313-01-TDP-SA.TS	3	15	0

9. Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
12. LR Elektroninių ryšių įstatymas;
13. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymas;
14. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.

#### **LRV Nutarimai**

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo";
2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007-03-14 nutarimas Nr. 284 "Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo";
3. LR Vyriausybės nutarimas Nr. 501 2003-04-24 "Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų";
4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo";

#### **Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
5. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
6. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
12. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
15. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
16. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

#### **Kiti normatyviniai dokumentai, taisyklės ir techniniai liudijimai**

1. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193;
2. "Dėl Miško kirtimų taisyklių patvirtinimo", patvirtintos LR aplinkos ministro 2010 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. D1-79 (Žin., 2010, Nr. 14-676; 2011, Nr. 30-1412);
3. Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo arba kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D-87;
4. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymas Nr. D1-236 "Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo";
6. Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 "Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo";
7. Riboženklių apsaugos instrukcija;
8. Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės;
9. Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
10. Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
11. Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės;
12. Atliekų tvarkymo taisyklės;
13. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	15	0

14. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
15. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;
16. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
17. Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;
18. Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;
19. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
24. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
25. Europos parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) nr. 305/2011; 2011 m. kovo 9 d.

Privaloma naudotis ir kitais čia nenurodytais, bet minimais techninėse specifikacijose, aiškinamajame rašte ar brėžiniuose dokumentais

### **Standartų reikalavimai**

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose: statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba; bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

### **Kiti reikalavimai**

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

### **Reikalavimų prioritetų tvarka**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

## **STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti: greta esančių statinių stabilumą ir darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

## **STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI**

### **Bendri reikalavimai**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu, specifikacija, nuoroda kam skiriama, spalvos nuoroda, pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

### **Stybinių medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

### **Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu**

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	15	0



Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

#### **Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

#### **Medžiagų ir gaminių pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

#### **Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

#### **Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

#### **Statybos įranga ir statybos metodai**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

#### **Matavimai**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų. Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų

## **STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS**

### **Darbų koordinavimas**

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

### **Bandymai**

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

### **Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus. pamatų ir požeminių įrengimų užpylimas gruntu, juos sutankinus;

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	15	0

Projektuotojo atstovai turi dalyvauti priėmimo šių paslėptų darbų:

- Cokolio valymas, hidroizoliavimas
- Fasado valymas

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

### **Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### **BENDROS SĄLYGOS**

#### **Defektų taisymas**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesulpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. blokelių, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

#### **Dažymas ir apdaila**

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

### **ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI**

#### **Pateikiama dokumentacija**

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

#### **Priėmimas**

Rangovas organizuoja priėmimą galutinio priėmimo akto gavimui. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

#### **Garantija**

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos): statinių - 5 metai; paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų. Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

### **TS 01 DEMONTAVIMO DARBAI**

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Techninės priežiūros inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“. Statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0313-01-TDP-SA.TS	7	15	0

būdais. Mesti statybines atliekas belatakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turibūti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi irtinkamai prižiūrimi. Nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma irapdaila). Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Techninės priežiūros inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisykles. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas. Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

## TS 02 FASADO IR COKOLIO APDAILA

### Fasadų apdaila

#### REIKALAVIMAI AKMENS MASĖS PLYTELĖMS

Fasadų apdailai naudoti akmens masės plytelės, kurios turi būti homogeninės, per visą pjūvį turi būti ta pati spalva. Negalima naudoti glazūrotų ar nepilnai homogeninių plytelių. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turi būti pirmos rūšies, kalibruotos. Grupė: UGL  
Plytelių spalva turi būti vientisa.

Pagrindiniai techniniai parametrai:

Degumo klasė A1

Plytelės storis  $\geq 9$  mm.

Atsparumas lenkimui  $\geq 40$  N/mm<sup>2</sup>

Atsparumas lūžiui  $> 3000$  N

Plytelių įgertis  $< 0,3\%$

Apdailos montavimo, pjovimo rekomendacijas, sandėliavimą, priežiūrą, saugumo reikalavimus nurodo plokštės gamintojas.

**Statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklų arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.**

**Projekte numatytos plytelės turi būti padengtos apsauginiu sluoksniu (iki pirmo aukšto langų viršaus), kuris leidžia nuvalyti graffiti dažus graffiti dažų valikliais, nepažeidžiant plytelių paviršiaus ir spalvos.**

## TS 03 BALKONŲ VIDAUS APDAILA

### Reikalavimai silikatiniam dekoratyviniui tinkui.

- Sunkiai užsidegantis B1 – DIN 4102/ DIN EN 13501
- Labai laidus vandens garams
- Atsparus oro veiksniams, hidrofobiškas
- Elastiškai dengiamas
- Ekologiškas, silpno kvapo
- Rišiklis: silikoninė derva
- Atsparus šviesai pigmento, užpildų ir granulių derinys
- Skiedžiamas vandeniui
- Sustiprina apsaugą nuo pelėsinų grybų ir dumbliagybių apnikimo bei pakenkimo
- Difuzijai ekvivalentiško oro sluoksnio storis  $s_d H_2O \leq 0,12$  m, klasė V1 (aukšta) pagal DIN EN ISO 7783-2
- Vandens sugerties koeficientas  $w < 0,10$  kg/(m<sup>2</sup>·h<sup>0,5</sup>) klasė W3 (žema) pagal DIN EN 1062-1

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIMA
	8	15	0

Statybai galima naudoti tik turinčias ETĮ ir paženklintas CE ženklą arba turinčias NTĮ vėdinamas sistemas.

## TS 04 DURŲ, LANGŲ IR BALKONŲ STIKLINIMO ĮRENGIMAS

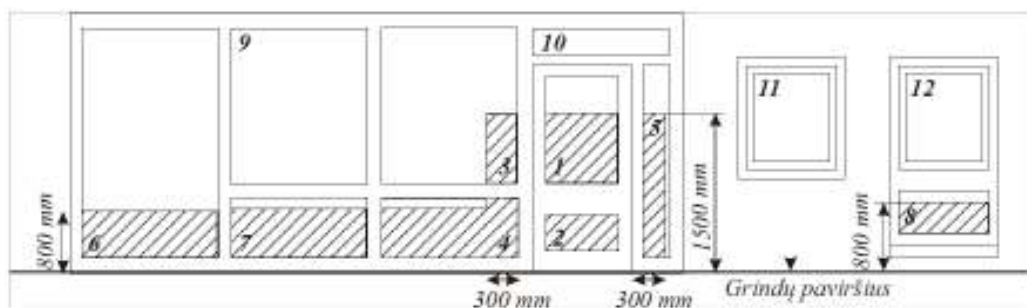
### Reikalavimai medžiagoms (plastikiniai langai, balkono durys, tambūro durys)

1. Keičiamų butų langų ir balkono durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
2. Bendro naudojimo patalpų langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
3. Balkono stiklinimo langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti  $U \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ .
4. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.05.20:2006, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.
5. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklą.
6. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus.
7. Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai.
8. Langų profilių spalva balta
9. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“).
10. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą.
11. Langų mechaninio stiprumo klasė – 4
12. Langų garso izoliacijos parametras -  $R_w$  33 dB
13. Oro skverbties klasė -4
14. Staktos profilio storis ne mažiau 70mm
15. Durys į rūšį rakinamos. Raktų kiekis: butų kiekis +2 administratoriui
16. Pirmo aukšto langai ir balkonų stiklinimas su mechanine apsauga nuo įsilaužimo
17. Apatinė balkonų stiklinimo dalis turi atlaikyti 1350 N jėgą centrinėje stiklinimo dalyje. Viršutinės dalies atsparumo smūgiui klasė - 3

### Plieninės durys

Durys apšiltintos  $U \leq 1,4 \text{ (W/m}^2\text{K)}$ , su pritraukimo mechanizmu, varstymas ne mažiau 50000 ciklų, sumontuotomis atraminėmis kojėlėmis. Raktų kiekis: butų kiekis +2 administratoriui. Durys apšiltintos su atramine kojele.

### Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimo reikalavimai:



Sienose esančių atitvarų įstiklinimo padėtys. Užštrichuotos zonos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 rodo kritines įstiklinimo padėtis.

Kritinėse padėtyse esančių atitvarų įstiklinimas turi atitikti lentelės reikalavimus.

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	9	15	0

Eil. Nr.	Kritinės padėtyš	Mažiausia reikalaujama saugaus stiklo atsparumo smūgiui klasė	
1. 2	Išorinių durų įstiklinimas (žr. paveikslą. (1, 2 padėtyš) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤900 mm	3
2.	Atitvarų įstiklinimas šalia išorinių durų (žr. 13 paveikslą (3, 4, 5 padėtyš) ir reglamento 106.3 papunktį)	Mažesnis stiklo matmuo > 900 mm	2
		Mažesnis stiklo matmuo ≤900 mm	3
3.	Atitvarų įstiklinimas sienų apatinėse dalyse (žr. 13 paveikslą (6, 7, 8 padėtyš) ir reglamento 106.3 papunktį)	Visiems matmenims	3
4.	Vonių ir baseinų patalpų atitvarų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtyš))	Visiems matmenims	3
5.	Padidintos rizikos patalpų įstiklinimas (žr. 13 paveikslą (1–12 padėtyš))	Visiems matmenims	3

Paveiksle nurodytose 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 kritinio įstiklinimo zonose, kai įstiklinimo mažesnis matmuo yra ne didesnis kaip 250 mm ir jo plotas ne didesnis kaip 0,5 m<sup>2</sup>, gali būti panaudotas neklasifikuotas pagal LST EN 12600:2003 [6.37] ne mažesnio kaip 6 mm storio stiklas. Iki 800 mm nuo grindų paviršiaus lygio esančioms stiklinėms atitvarų dalims, kurios yra kitos nei gyvenamosios paskirties pastato fasadinės vitrinės dalis, įstiklinti gali būti naudojamas reglamento 22 lentelės reikalavimus atitinkantis neklasifikuotas stiklas.

#### Reikalavimai langų ir išorinių durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vėjo apkrovos klasė pagal LST EN 12210:2016 [6.31]
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	A1
6≤h<15	A1
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	A2
6≤h<15	A3
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	A3
6≤h<15	A4

#### Reikalavimai langų ir išorinių durų vandens nepralaidumui

Langų ar išorinių durų aukštis virš grunto lygio (h) m	Langų ir išorinių durų vandens nepralaidumo klasė pagal LST EN 12208:2002 [6.32]
	Vietovės tipai 1-ajame vėjo greičio rajone
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
h<6	4A, 4B
6≤h<15	4A, 4B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
h<6	4A, 4B
6≤h<15	5A, 5B
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato kampuose	
h<6	5A, 5B

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	15	0

**Reikalavimai langų mechaniniam patvarumui**

Eil. Nr.	Langų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12210:2016 [6.31]	Naudojimo sąlygos ir langų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
1.	1	Lengvos 5000	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei, yra svarbios paskatos rūpestingai naudoti, maža atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

**Reikalavimai išorinių durų mechaniniam patvarumui**

Eil. Nr.	Išorinių durų mechaninio patvarumo klasė LST EN 12400:2003 [6.33]	Naudojimo sąlygos ir išorinių durų mechaninio patvarumo klasę atitinkantis atsparumas varstymui, varstymo ciklai	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam patvarumui, aprašas
4.	4	Vidutinės 50 000	Pastatai, kuriuose vidutinis naudojimo dažnis, ribotas visuomenės priėjimas, yra paskatos rūpestingai naudoti, bet yra atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., vidutinio dydžio gyvenamieji namai, biurai, mažos įmonės, vidutinio dydžio įstaigos).

**Reikalavimai langų savybėms pagal jų mechaninį stiprį**

Eil. Nr.	Langų mechaninio stiprio klasė LST EN 13115:2002 [6.35]	Langų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
1.	1	Pastatai, kuriuose mažas langų varstymo dažnis, nėra priėjimo visuomenei ir labai maža atsitiktinio sugadinimo bei netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., gyvenamieji namai ir biurai).

**Reikalavimai išorinių durų savybėms pagal jų mechaninį stiprį**

Eil. Nr.	Išorinių durų mechaninio stiprio klasė LST EN 1192:2002 [6.34]	Išorinių durų naudojimo sąlygų, susijusių su reikalavimais jų mechaniniam stipriui, aprašas
2.	2	Vidutinio dažnumo tvarkingas naudojimas, vidutinė atsitiktinio sugadinimo ir netinkamo naudojimo tikimybė (pvz., 10–30 butų gyvenamieji namai, vidutinio dydžio įstaigų, viešbučių, vaikų darželių, mažų prekybos ir paslaugų įmonių pastatai).

**Laminuotos vidaus palangės.**

1. Palangės gaminamos su snapeliu iš impregnuotų, vandeniui atsparių medžio drožlių plokščių ir iš abiejų pusių apdengiamos storu 0,7mm laminato sluoksniu.
2. Palangės privalo būti stiprios ir kietos, kad galima būtų stovėti valant langus, statyti karštą virdulį, stumdyti daiktus ir nesubraižyti paviršiaus.

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	15	0

3. Laminuotos palangės iš drėgmei atsparios MDP daromos 18mm storio V313 standarto, naudojami D3 klasės klijai. Priekinė briauna pastorinta iki 36mm ir užapvalinta R-6mm; spalva ir medžio imitacijos tipas derinamas su projekto autoriumi.

#### **Išsiplečianti sandarinimo juosta**

1. Plotis 2 cm
2. Klijų sukibimas  $\geq 6 \text{ N} / 25 \text{ mm}$
3. Temperatūrinis atsparumas  $-30 \text{ }^\circ\text{C}$  iki  $+100 \text{ }^\circ\text{C}$

#### **Elastingos sandarinimo putos skirtos judančių jungčių sandarinimui (PENOSIL Window & Door arba analogiškos)**

1. Sandarinimo putos turinčios nulinę plėtimosi jėgą į durų ir langų rėmus.
2. Greitos polimerizacijos putos. Plečiasi ir stingsta labai greitai, todėl jas pjauti galima jau po 30 minučių. Pjaunant putas, garso izoliacija, šilumos izoliacija nepablogėja, o eksploatacijos laikas nesutrumpėja.

Taikymo sritys: Durų ir langų sandarinimas, garso ir šilumos izoliacija.

#### **Vidinė langų sandarinimo juosta (PENOSIL Full Glue arba analogiška)**

1. Elastinga, garams nepralaidi, vidinė langų sandarinimo juosta, kurios viena pusė yra padengta pilnu klijų sluoksniu, o kitoje pusėje yra papildoma akrilo klijų juostelė.
2. Tai lipni sandarinimo juosta, kuri neleidžia skverbtis vandens garams į sandarinimo putų ir sienos struktūrą.
3. Užtikrina sumontuotų langų sandarumą.
4. Pilnas klijų sluoksnis vienoje sandarinimo juostos pusėje ir papildoma klijų juostelė kitoje pusėje turi puikų sukibimą, stiprią ir hermetišką jungtį su visomis dažniausiai naudojamomis montavimo ir statybinėmis medžiagomis.
5. Lipnios klijų juostos abiejose juostos pusėse leidžia ją naudoti prieš arba po langų ir durų montavimo.
6. Ši difuzinė juosta langams gali būti tinkuojama ir dažoma.
7. Elastinga, atspari konstrukcijos judėjimui.
8. Darbo temperatūra nuo  $-10^\circ\text{C}$  iki  $+30^\circ\text{C}$ .

#### **Apskardinimas (palangės)**


Išorinių palangių apskardinimo nuolydis turi būti didesnis nei  $5^\circ$ , krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm. Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta); Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų aliuminio ir cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai. Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų. Apskardinimo darbams palangės gaminamos ~0,5 mm storio cinkuotos plieno lakštų, dengtu poliesteriu. Apsaugai nuo skiedinio ir betono palangės turi būti padengtos plėvele, kuri užbaigus statybos darbus, nuplėšiama.

Darbus atlikti vadovaujantis:


[www.statybostaisykles.lt](http://www.statybostaisykles.lt) „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės.

#### **TS 05 NAMO NUMERIS, GATVĖS PAVADINIMAS**

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	12	15	0

	<p>Namo numeris ir gatvės pavadinimas su šviesa atspindinčia plėvele</p>
--	--

## TS 06 VĒLIAVOS KOTO LAIKIKLIS

	<p>Miltelinis padengimas, nerūdija. D= 40 mm</p>
---	--

## TS 07 TINKAVIMO, GLAISTYMO IR DAŽYMO DARBAI

### Reikalavimai tinkui ir glaistui

KnaufRotband® arba analogiškas

### Darbų technologija

Pagrindo paruošimas Nuo tinko pagrindo turi būti nuvalytos dulkės ir atplaišos, pašalinami dideli nelygumai. Betonas ir lengvasis betonas Nuo pagrindo nuvalyti klojinio alyvos liekanas, taip pat galimus gumulus. Mažai įgeriančius vandenį paviršius ir tankius betoninius paviršius gruntuoti su KnaufBetokontakt ir leisti išdžiūti. Lubos ir gelžbetonio konstrukcijos Gelžbetonio lubas ar gelžbetonio konstrukcijas prieš tinkuojant gruntuoti su KnaufBetokontakt. Lubų tinką nuo kitų konstrukcijų atskirti su slydimo juosta KnaufTrenn-Fix 65 arba suformuotu grioveliu. Visų rūšių mūro paviršiai Jei mūras sugeria per daug vandens, jį reikia gruntuoti su KnaufStucprimer. Tinko sluoksnio storis Vidutinis tinko sluoksnio storis – 10 mm, minimalus – 5 mm. Jei reikia tepti labai storą tinko sluoksnį, reikia tinkuoti 2 etapais. Pirmą sluoksnį grubiai nulyginti su „H“ formos liniuote arba lygia mentele. Kai pirmas sluoksnis visiškai išdžiūsta, jį gruntuoti su KnaufStucPrimer (atskiesti vandeniu, santykiu 1:3). Kai išdžiūsta, tepti kitą sluoksnį. Lubas tinkuoti tik vienu sluoksniu. KnaufRotband maišo turinį (30 kg) suberti į maždaug 20 litrų švaraus vandens nededant papildomų priedų. Maišyti sraigtiniu maišytuvu tol, kol susidarys vienalytė, tokios konsistencijos be gumuliukų masė. Medžiagą reikia užkrėsti ant paviršiaus ir išlyginti per 20 minučių nuo skiedinio paruošimo, apdirbti kempine ir tada glaistyti. Geram tinko džiūvimui reikia gero patalpų vėdinimo. Darbo laikas nuo skiedinio paruošimo momento yra apie 1–1,5 valandos, priklausomai nuo tinko pagrindo. Nešvarūs indai ir darbo įrankiai sutrumpina darbo laiką. Paviršius galima formuoti lygus arba struktūrinius. Paviršiaus paruošimas plytelėms klijuoti Minimalus vieno tinko sluoksnio storis – 10 mm. Tinko drėgnumas ne didesnis kaip 1%. Tinko paviršius išlyginamas, drėkinti ir glaistyti negalima. Tinkas gruntuojamas su KnaufTiefengrund. Klijuojant plyteles plonu sluoksniu naudojami klijai cemento pagrindu (Knauf Bau undFliesenkleber arba KnaufFliesenkleber N). Glaistyti plytelių siūles galima tik tada, kai klijai išdžiūvę. Vietas, kur bus tiesioginis sąlytis su vandeniu, užtepti hidroizoliacine medžiaga KnaufFlachendicht, tokiu atveju plytelėms klijuoti naudoti KnaufFlexkleber klijus arba klijus Knauf Bau undFliesenkleber kartu su plastifikatoriumi KnaufKleberundBodenElast. Paviršiaus paruošimas dažyti ir apmušalams klijuoti Tinkas turi būti sausas, tvirtas, be dulkių. Gruntavimo būdą ir reikalingumą nurodo dažų ar apmušalų gamintojas. Gruntuoti naudojamas dispersinis gruntas, kuriame nėra skiediklių, pavyzdžiui, KnaufTiefengrund ar apmušalų klijai. Darbo įrankiai Plastikinis kubilas; maišytuvai; metalinė mentele; profilinė liniuotė; trapecinė liniuotė; kempinė; plokščia glaistymo mentele.

### Techninės charakteristikos

Vidutinis tinko storis – 10 mm (minimalus 5 mm); Piltinis tankis – apie 730 kg/m<sup>3</sup>; Frakcijos dydis – iki 1,2 mm; Gaunamas skiedinio kiekis 100 kg = 115 l skiedinio; Džiūvimo laikas: vidutiniškai 14 dienų

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	15	0



(priklausomai nuo tinko storio, patalpos drėgnumo, temperatūros ir vėdinimo); Lenkimo stipris – 1,5 N/mm<sup>2</sup> ; Gniuždymo stipris >3 N/mm<sup>2</sup> ; Vandens garų laidumo koeficientas  $\mu$  = apie 5; Šilumos laidumo koeficientas  $\lambda$  = 0,25 W/mK; Skiedinio klasė BI/20/2 atitinkamai LST EN 13279-1. Atsparumas ugniai Tinko sluoksnis, kurio storis – 10 mm, lygus 10 mm tankaus betono. Medžiagos sąnaudos Apie 0,9 kg/m<sup>2</sup> , kai sluoksnio storis – 1 mm

### Reikalavimai pagerinto tinkavimo ir glaistymo darbų atlikimui

1. Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis;
2. Tinkavimo darbams naudojami skiediniai turi atitikti LST 1346-1997 reikalavimus;
3. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų dėmės ir gerai sudrėkintas. Glotnūs paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštindami;
4. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniam;
5. Kiekvieną tinko sluoksnį išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas;
6. Bendras tinko sluoksnis turi būti ne storesnis kaip 20 mm;
7. Kampai, briaunos turi būti formuojamos metaliniais borteliais, kampainiais;
8. Vidaus gipso kartono paviršiai glaistomi;
9. Nuo dažomo paviršiaus nuvalomi seni dažai. Pagrindas turi būti švarus, sausas, be riebalų ir dulkių.

### Sienų dažai (pusiau blizgūs)

Samtex 7 E.L.F. arba analogiški  
Savybės

1. Skiedžiami vandeniu, ekologiški, silpno kvapo
2. Labai balti
3. Gera dengiamoji geba
4. Difuziški
5. Labai gerai valomi ir atsparūs vandeninėms dezinfekavimo ir buitinėms valymo priemonėms
6. Lengvai dengiami

### Pagrindinė medžiaga

Sintetinės dervos dispersija

1. Pusiau blizgūs
2. Laikymas: Vėsi, bet ne šaltyje.
3. Šlapias trynimas: 2 klasė pagal DIN 53 778
4. Dengiamumas: 2 dengiamumo klasė, kai išeiga 6 m<sup>2</sup>/ l arba sąnaudos 160 ml/ m<sup>2</sup>
5. Didžiausias grūdelių dydis: Smulkus (< 100  $\mu$ m)
6. Tankis: ~ 1,4 g/cm<sup>3</sup>

Spalva - derinama vietoje su užsakovu.

## TS 08 SKARDINIMAS

### PLOKŠČIŲ STOGŲ APSKARDINIMO DARBAI

Visų tipų stoguose, kurių kraštas yra aukščiau 6 m virš žemės paviršiaus, turi būti įrengta vandens nuvedimo nuo stogo sistema.

Visi stogo apskardinimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Parapetų viršaus nuolydis į stogo pusę turi būti ne mažesnis kaip 2,90, apskardinant parapetus laštaką reikia iškišti ne mažiau 20 mm; Užleidimas ant sienos priklauso nuo pastato aukščio:

kai pastato aukštis  $h < 8$  m

reikalaujamas laštakos užleidimas ant sienos  $a \geq 5$  cm,

kai  $h = 8 - 20$  m –  $a \geq 8$  cm,

kai  $h > 20$  m –  $a \geq 10$  cm.

Stoge turi būti įrengtos ne mažiau kaip dvi įlajos; įlajų atstumas nuo stogo krašto ne mažiau 500 mm.

Įšėjimo ant stogo durų angos apačia ar liukų angos viršus turi būti apskardinti arba apsaugoti specialiais profiliais, po kuriais turi būti pakišta hidroizoliacinė danga.

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	15	0

Stogo susijungimo su sienomis vietose ir kitais vertikaliais paviršiais hidroizoliacinė danga turi būti pakelta ne mažiau 300 mm virš stogo paviršiaus; jos kraštas turi būti patikimai užsandarintas – šiam tikslui gali būti panaudotos skardinės juostelės, kurių vienas kraštas įkištas į sienoje (parapete) iškalną (išfrezuotą) griovelį ir sandariai užtaisytas.

## **MEDŽIAGOS**

### **CINKUOTA SKARDA**

Visiems apskardinimo darbams turi būti naudojama skarda su spalvotu poliesterio padengimu. Danga turi būti atspari atmosferos poveikiui, ekstremaliomis klimato sąlygomis ir ypač korozijai. Skardos spalva turi būti tokia kaip nurodyta brėžiniuose. Spalvą derinti su projekto autoriais. Storio tolerancija nustatoma pagal standartą LST EN 10169-1. Blizgesys nustatomas pagal standartą LST EN 10169-1. Būtina atkreipti dėmesį į pačio plieno (be padengimo) savybes pagal AST. ASTM G85 ir LST EN ISO 6270.

### **TS 09 TURĖKLAI**

Turėklai gaminami iš nerūdijančio plieno, projekte nurodytų skersmenų.

### **TS 10 NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA**



Medžiagos: TPU/Termoplastinis poliuretanas  
Klijuojami.  
Spalvą derinti pagal dangą (turi skirtis)  
Nupjautų kūgių aukštis nuo 4,0 iki 5,0 mm.  
Nupjautų kūgių skersmuo turi būti 25mm, o pagrindo skersmuo turi būti 10±1 mm didesnis už viršaus.  
ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi būti tokio reljefo:  
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 55-70 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus);  
- neslidaus paviršiaus;

### **TS 11 REMONTINYS MIŠINYS LAIPTAMS REMONTUOTI**

„Ceresit RS 88“ arba analogiškas yra universalus nesusitraukiantis remontinis mišinys, skirtas grindims ir cemento sluoksniui remontuoti, įtrūkimams ir skylėms užpildyti, laiptams ir aikštelėms taisyti, visų iškilų ir įdubusių kampų apdailos ir profiliavimo darbams. Mišinys naudojamas vidaus patalpose, kurios nėra nuolat veikiamos drėgmės. Vieno sluoksnio storis gali būti nuo 1 iki 100 mm.




### **TS 12 PALIEKAMA BŪKLĖ**

Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti į sąvartyną visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

0313-01-TDP-SA.TS	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	15	15	0

**SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

POZI-CIJA EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	PASTA- BOS
<b>COKOLIO APDAILA</b>					
1.	Cokolio sienų apdaila akmens masės plytelės	TS 02	m <sup>2</sup>	141,61	
2.	Sienų angokraščių apdaila iš akmens masės plytelių	TS 02	m <sup>2</sup>	8,76	
3.	Palangių /lauko/demontavimas	TS 01	m	9,45	
4.	Palangių /lauko/ montavimas	TS 04	m	9,45	
<b>SIENŲ IR BALKONŲ APDAILA</b>					
<b>Lauko sienos</b>					
5.	Sienų apdaila akmens masės plytelių (ventilijuojamas fasadas)	TS 02	m <sup>2</sup>	1785,84	
6.	Sienų angokraščių apdaila iš skardos	TS 08	m <sup>2</sup>	59,94	
7.	Vėliavos laikiklio montavimas	TS 06	vnt	1	
8.	Gatvės pavadinimo montavimas	TS 05	vnt	1	
9.	Namo numerio montavimas	TS 05	vnt	1	
10.	Palangių /lauko/demontavimas	TS 01	m	54,9	
11.	Palangių /lauko/ montavimas	TS 04	m	54,9	
12.	Perdangos (virš įėjimo) apdaila armuojant ir uždedant apdailinį dekoratyvinį sluoksnį	TS 03	m <sup>2</sup>	11,06	
<b>Balkonų sienos</b>					
13.	Balkonų vidaus sienų apdaila armuojant ir uždedant apdailinį dekoratyvinį sluoksnį	TS 03	m <sup>2</sup>	1102,85	
14.	Angokraščių balkonuose armavimas ir dekor. tinko uždėjimas	TS 03	m <sup>2</sup>	354,19	
15.	Palangių /balkonų langų/ demontavimas	TS 01	m	159,30	
16.	PVC palangių /balkonų langų/ montavimas	TS 04	m	159,30	
17.	Balkonų lubų dažymas	TS 07	m <sup>2</sup>	407,0	
<b>LANGŲ ,DURŲ IR BALKONŲ ĮSTIKLINIMŲ MONTAVIMAS</b>					
<b>Durys, langai</b>					
18.	Rūsio durų keitimas metalinėmis kai plotas (EW 30-C3) • 1,0-2,0 m <sup>2</sup>	TS 01 TS 04	m <sup>2</sup>	3,78	
19.	Tambūro durų keitimas į plastikines	TS 04	m <sup>2</sup>	5,10	
20.	Rūsio langų keitimas	TS 04	m <sup>2</sup>	12,75	
21.	Laiptinės langų keitimas	TS 04	m <sup>2</sup>	1,71	
22.	Balkono langų keitimas 1,0-2,0 m <sup>2</sup>	TS 04	m <sup>2</sup>	25,38	
23.	Balkono durų keitimas	TS 04	m <sup>2</sup>	12,32	

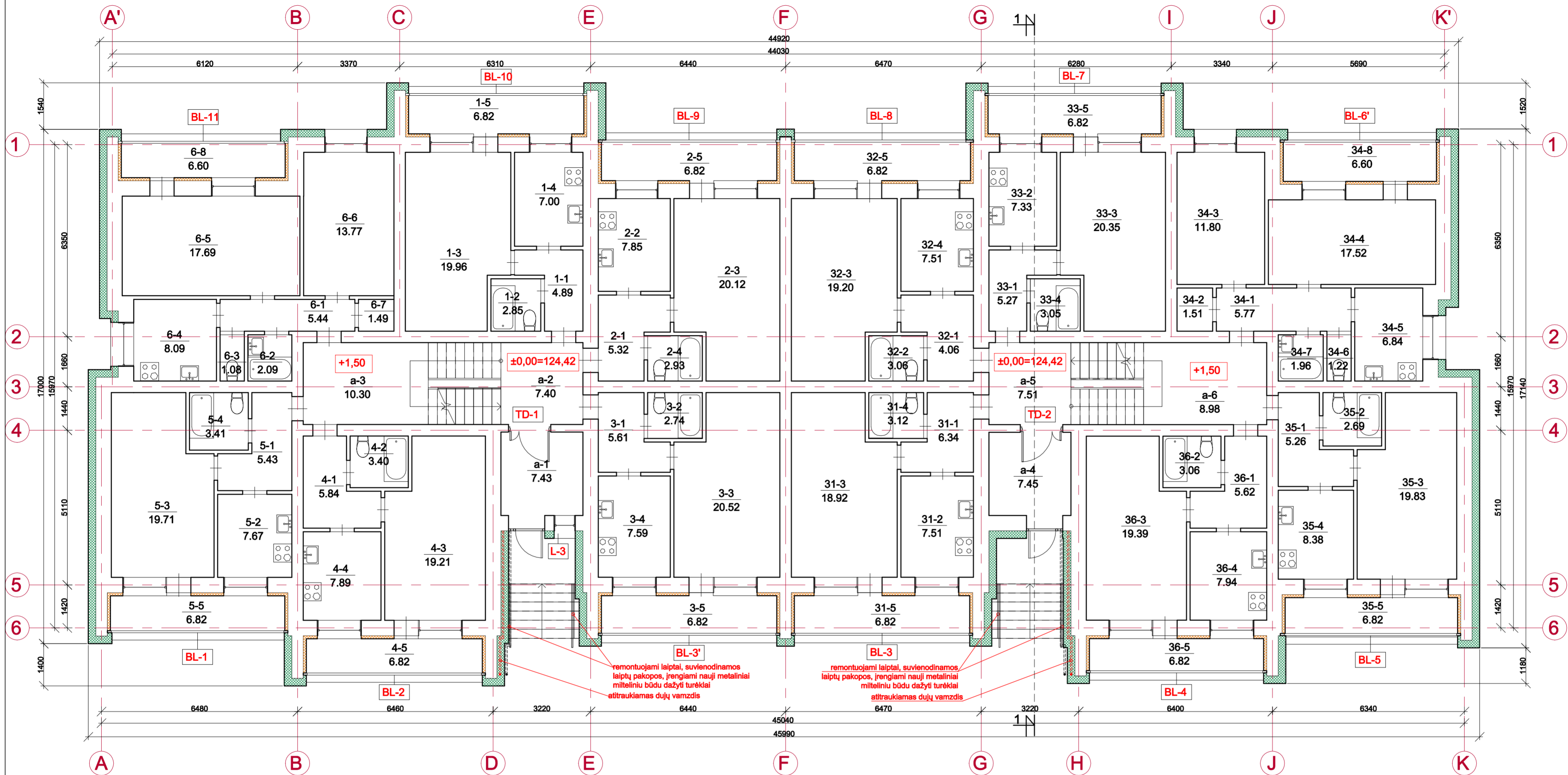
0	2024-01	STATYBOS LEIDIMUI (KONKURSUI) IR STATYBAI							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS							
KVAL. DOK. NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS						
18319	SPV	R. KERULIS	 		LAIDA				
A821	SPDV SA	K. AKELAITIS			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	0			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS : UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-01-TDP-SA.SŽ		<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	2
LAPAS	LAPŲ								
1	2								

24.	Staktų sandariniams putomis	TS 04	m	199,90	
25.	Vidaus palangių montavimas (iš vidaus)	TS 04	m	43,85	
26.	Nekeičiamų langų ir durų izoliavimas izoliacinėmis juostomis	TS 04	m	1107,76	
27.	Keičiamų langų ir durų vidaus angokraščių aptaisymas, tinkuojant	TS 07	m	151,96	
28.	Angokraščių glaistymas, gruntavimas, dažymas (iš vidaus)	TS 07	m <sup>2</sup>	37,99	
<b>Balkonų stiklinimas</b>					
29.	Balkonų stiklinimo ir aptvarų demontavimas	TS 01	m <sup>2</sup>	898,13	
30.	Balkono stiklinimo montavimas	TS 04	m <sup>2</sup>	898,13	
31.	Staktų sandarinimas putomis	TS 04	m	997,2	
32.	Lauko nuolajų montavimas	TS 04	m	340,2	
<b>LAIPTINĖS APDAILA</b>					
33.	Pastolių montavimas		m <sup>2</sup>	466,0	
34.	Gruntavimas, dekoratyvinio tinko uždėjimas	TS 07	m <sup>2</sup>	466,0	
35.	Lubų nuvalymas nuo dažų, paruošimas dažymui, dažymas	TS 07	m <sup>2</sup>	198,0	
36.	Turėklų dažymas	TS 00	m	102,0	
37.	Laiptų grindų remontas, dažymas	TS 07	m <sup>2</sup>	198,0	
<b>ŠIUKŠLIŲ IŠVEŽIMAS</b>					
38.	Šiukšlių išvežimas		t	8,9	
<b>KITI DARBAI</b>					
39.	Turėklų montavimas	TS 09	kompl	2	
40.	Vaizdinį įspėjimo linija laiptų viršuje	TS 10	m	5	
41.	Pastato sandarumo matavimai atlikus modernizavimo darbus.		vnt	1	
42.	Stendas statybų aikštelėje su informacija apie modernizuojamą pastatą		vnt	1	

0313-01-TDP-SA.SŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



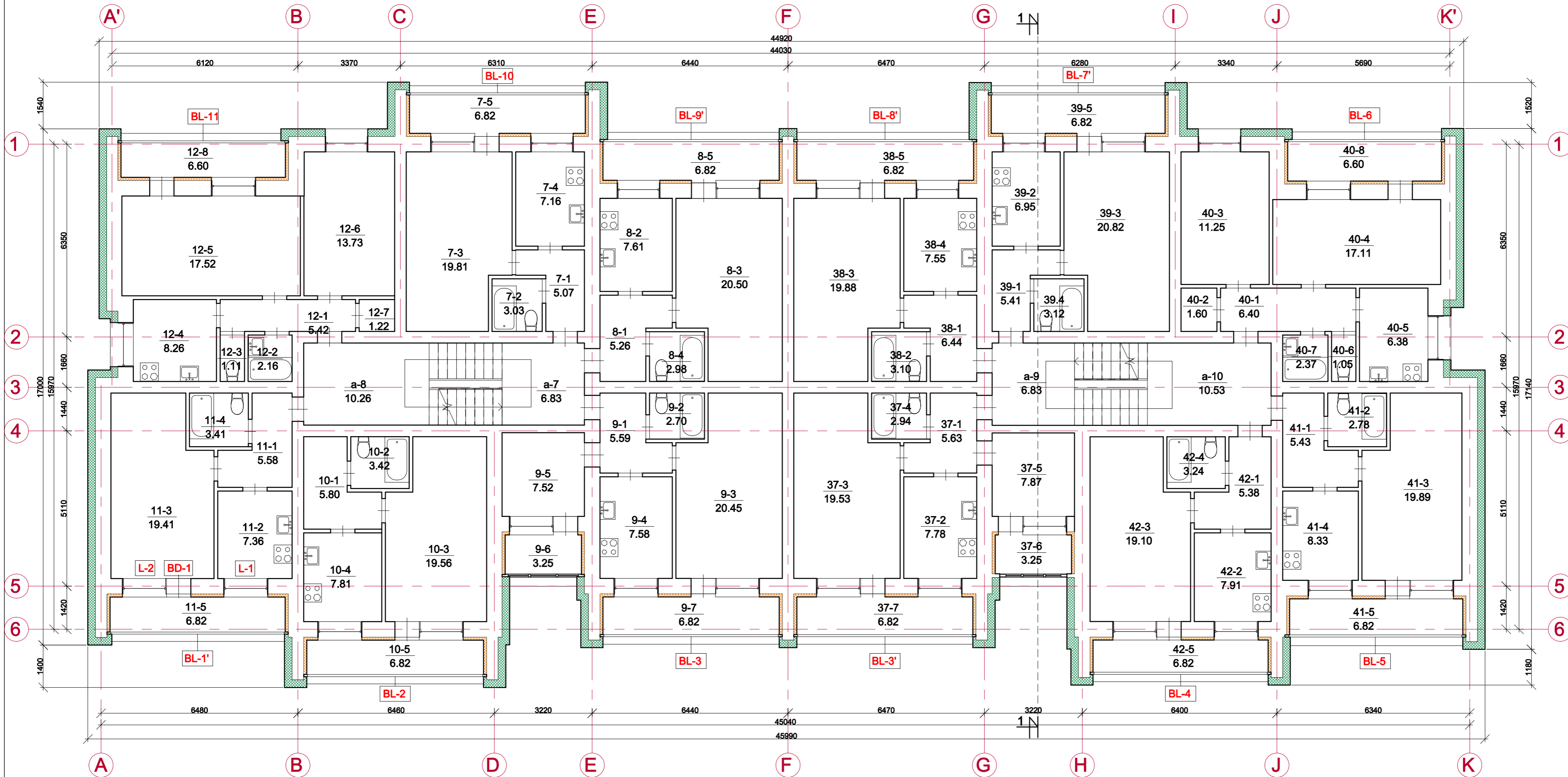
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
1-1	Koridorius	4,89
1-2	San. mazgas	2,85
1-3	Kambarys	19,96
1-4	Virtuvė	7,00
1-5	Lodžija	6,82
Iš viso 1 bute 41,52		
2-1	Koridorius	5,32
2-2	Virtuvė	7,85
2-3	Kambarys	20,12
2-4	San. mazgas	2,93
2-5	Lodžija	6,82
Iš viso 2 bute 43,04		
3-1	Koridorius	5,61
3-2	San. mazgas	2,74
3-3	Kambarys	20,52
3-4	Virtuvė	7,59
3-5	Lodžija	6,82
Iš viso 3 bute 43,28		
4-1	Koridorius	5,84
4-2	San. mazgas	3,40
4-3	Kambarys	19,21
4-4	Virtuvė	7,89
4-5	Lodžija	6,82
Iš viso 4 bute 43,16		
5-1	Koridorius	5,43
5-2	Virtuvė	7,67
5-3	Kambarys	19,71
5-4	San. mazgas	3,41
5-5	Lodžija	6,82
Iš viso 5 bute 43,04		
6-1	Koridorius	5,44
6-2	Vonia	2,09
6-3	Tualetas	1,08
6-4	Virtuvė	8,09
6-5	Kambarys	17,69
6-6	Kambarys	13,77
6-7	Sandėliukas	1,49
6-8	Lodžija	6,60
Iš viso 6 bute 56,25		
31-1	Koridorius	6,34
31-2	Virtuvė	7,51
31-3	Kambarys	18,92
31-4	San. mazgas	3,12
31-5	Lodžija	6,82
Iš viso 31 bute 42,71		
32-1	Koridorius	4,06
32-2	San. mazgas	3,06
32-3	Kambarys	19,20
32-4	Virtuvė	7,51
32-5	Lodžija	6,82
Iš viso 32 bute 40,65		
33-1	Koridorius	5,27
33-2	Virtuvė	7,33
33-3	Kambarys	20,35
33-4	San. mazgas	3,05
33-5	Lodžija	6,82
Iš viso 33 bute 42,82		
34-1	Koridorius	5,77
34-2	San. mazgas	2,69
34-3	Kambarys	11,80
34-4	Kambarys	17,52
34-5	Virtuvė	6,84
34-6	Tualetas	1,22
34-7	Vonia	1,96
34-8	Lodžija	6,60
Iš viso 34 bute 53,22		
35-1	Koridorius	5,26
35-2	San. mazgas	2,69
35-3	Kambarys	19,83
35-4	Virtuvė	8,38
35-5	Lodžija	6,82
Iš viso 35 bute 42,98		
36-1	Koridorius	5,62
36-2	San. mazgas	3,06
36-3	Kambarys	19,39
36-4	Virtuvė	7,94
36-5	Lodžija	6,82
Iš viso 36 bute 42,83		
a-1	Tambūras	7,43
a-2	Koridorius	7,40
a-3	Koridorius	10,30
a-4	Tambūras	7,45
a-5	Koridorius	7,51
a-6	Koridorius	8,98
Iš viso 1-ame aukšte 584,57		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasados šiltinamas sudėtine termoizoliacine ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - fasadinės akmens masės plytelės
- Sienos lodžijose šiltinamos sudėtine tinkuojama sistema, projektuojama apdaila - plonastuoksnis struktūrinis tinkas, spalva - balta, RAL 9010
- Keičiamų langų ir durų žymėjimas

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARENŲJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „VARENOS ŠILUMA“		0313-TDP-SA-B.02	LAPAS LAPŲ
				1 1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



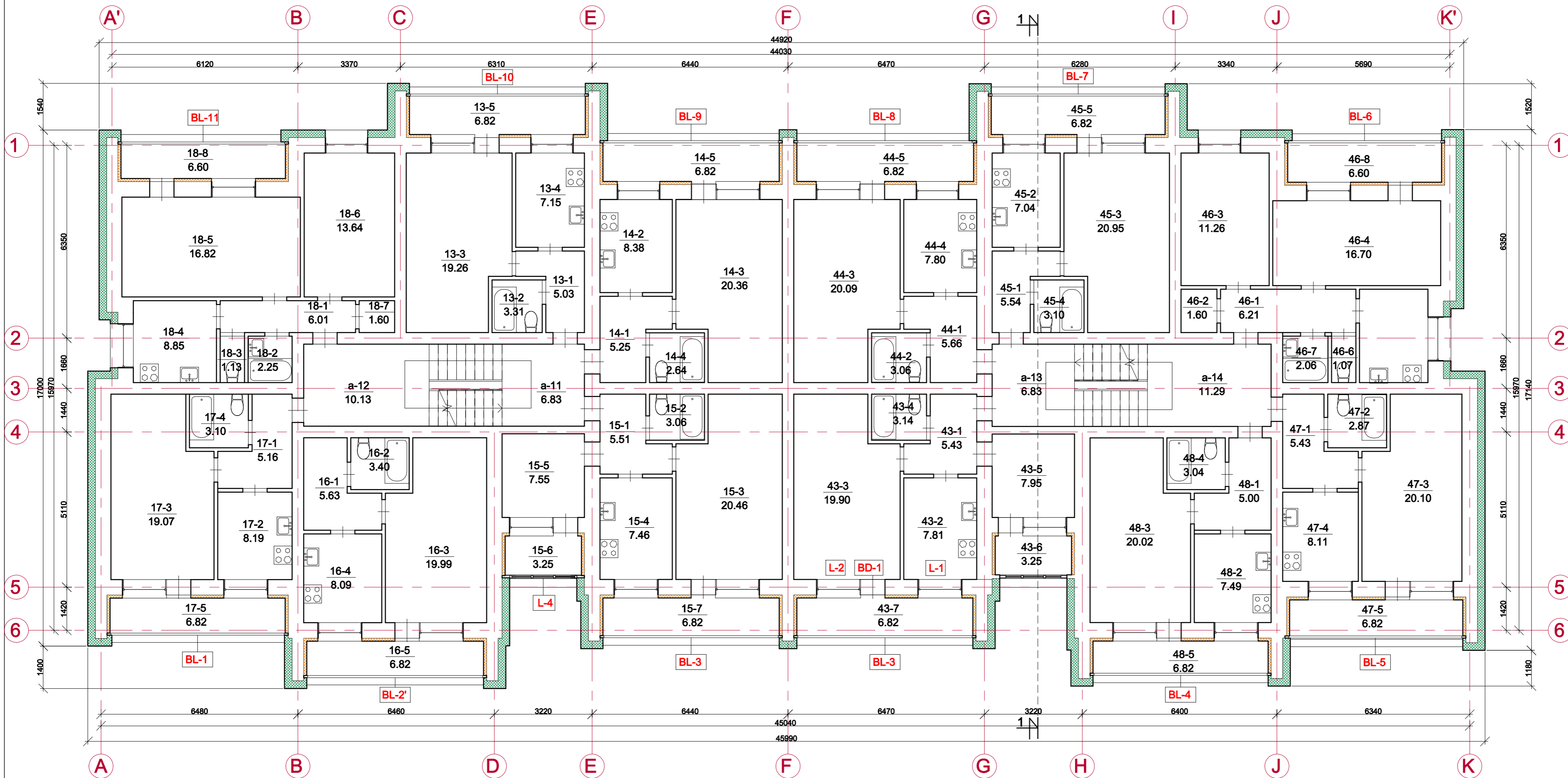
Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Ploštas, m <sup>2</sup>
7-1	Koridorius	5,07
7-2	San. mazgas	3,03
7-3	Kambarys	19,81
7-4	Virtuvė	7,16
7-5	Lodžija	6,82
Iš viso 7 bute		43,89
8-1	Koridorius	5,26
8-2	Virtuvė	7,61
8-3	Kambarys	20,50
8-4	San. mazgas	2,98
8-5	Lodžija	6,82
Iš viso 8 bute		43,17
9-1	Koridorius	5,59
9-2	San. mazgas	2,70
9-3	Kambarys	20,45
9-4	Virtuvė	7,58
9-5	Kambarys	7,52
9-6	Lodžija	3,25
9-7	Lodžija	6,82
Iš viso 9 bute		53,91
10-1	Koridorius	5,80
10-2	San. mazgas	3,42
10-3	Kambarys	19,56
10-4	Virtuvė	7,81
10-5	Lodžija	6,82
Iš viso 10 bute		43,41
11-1	Koridorius	5,58
11-2	Virtuvė	7,36
11-3	Kambarys	19,41
11-4	San. mazgas	3,41
11-5	Lodžija	6,82
Iš viso 11 bute		42,58
12-1	Koridorius	5,42
12-2	Vonia	2,16
12-3	Tualetas	1,11
12-4	Virtuvė	8,26
12-5	Kambarys	17,52
12-6	Kambarys	13,73
12-7	Sandėliukas	1,22
12-8	Lodžija	6,60
Iš viso 12 bute		56,02
37-1	Koridorius	5,63
37-2	Virtuvė	7,78
37-3	Kambarys	19,53
37-4	San. mazgas	2,94
37-5	Kambarys	7,87
37-6	Lodžija	3,25
37-7	Lodžija	6,82
Iš viso 37 bute		53,82
38-1	Koridorius	6,44
38-2	San. mazgas	3,10
38-3	Kambarys	19,88
38-4	Virtuvė	7,55
38-5	Lodžija	6,82
Iš viso 38 bute		43,79
39-1	Koridorius	5,41
39-2	Virtuvė	6,95
39-3	Kambarys	20,82
39-4	Lodžija	6,82
39-5	San. mazgas	3,12
Iš viso 39 bute		43,12
40-1	Koridorius	6,40
40-2	Sandėliukas	1,60
40-3	Kambarys	11,25
40-4	Kambarys	17,11
40-5	Virtuvė	6,38
40-6	Tualetas	1,05
40-7	Vonia	2,37
40-8	Lodžija	6,60
Iš viso 40 bute		52,76
41-1	Koridorius	5,43
41-2	San. mazgas	2,78
41-3	Kambarys	19,89
41-4	Virtuvė	8,33
41-5	Lodžija	6,82
Iš viso 41 bute		43,25
42-1	Koridorius	5,38
42-2	Virtuvė	7,91
42-3	Kambarys	19,10
42-4	San. mazgas	3,24
42-5	Lodžija	6,82
Iš viso 42 bute		42,45
a-7	Koridorius	6,83
a-8	Koridorius	10,26
a-9	Koridorius	6,83
a-10	Koridorius	10,53
Iš viso 2-ame aukšte		594,62

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasados šiltinamas sudėtinė termoizoliacinė ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - fasadinės akmenų masės plytelės
- Sienos lodžijose šiltinamos sudėtinė tinkuojama sistema, projektuojama apdaila - plonasiuoksnis struktūrinis tinkas, spalva - balta, RAL 9010
- Keičiamų langų ir durų žymėjimas

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS	
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-TDP-SA-B.03
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100



Trečio aukšto patalpų eksploikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Ploštas, m <sup>2</sup>
13-1	Koridorius	5,03
13-2	San. mazgas	3,31
13-3	Kambarys	19,26
13-4	Virtuvė	7,15
13-5	Lodžija	6,82
Iš viso 13 bute		41,57
14-1	Koridorius	5,25
14-2	Virtuvė	8,38
14-3	Kambarys	20,36
14-4	San. mazgas	2,64
14-5	Lodžija	6,82
Iš viso 14 bute		43,45
15-1	Koridorius	5,51
15-2	San. mazgas	3,06
15-3	Kambarys	20,46
15-4	Virtuvė	7,46
15-5	Kambarys	7,55
15-6	Lodžija	3,25
15-7	Lodžija	6,82
Iš viso 15 bute		54,11
16-1	Koridorius	5,63
16-2	San. mazgas	3,40
16-3	Kambarys	19,99
16-4	Virtuvė	8,09
16-5	Lodžija	6,82
Iš viso 16 bute		43,93
17-1	Koridorius	5,16
17-2	Virtuvė	8,19
17-3	Kambarys	19,07
17-4	Lodžija	3,10
17-5	Lodžija	6,82
Iš viso 17 bute		42,34
18-1	Koridorius	6,01
18-2	Vonia	2,25
18-3	Tualetas	1,13
18-4	Virtuvė	8,85
18-5	Kambarys	16,82
18-6	Kambarys	13,64
18-7	San. mazgas	1,60
18-8	Lodžija	6,60
Iš viso 18 bute		56,90
43-1	Koridorius	5,43
43-2	Virtuvė	7,81
43-3	Kambarys	19,90
43-4	San. mazgas	3,14
43-5	Kambarys	7,95
43-6	Lodžija	3,25
43-7	Lodžija	6,82
Iš viso 43 bute		54,30
44-1	Koridorius	5,66
44-2	San. mazgas	3,06
44-3	Kambarys	20,09
44-4	Virtuvė	7,80
44-5	Lodžija	6,82
Iš viso 44 bute		43,43
45-1	Koridorius	5,54
45-2	Virtuvė	7,04
45-3	Kambarys	20,95
45-4	San. mazgas	3,10
45-5	Lodžija	6,82
Iš viso 45 bute		43,45
46-1	Koridorius	6,21
46-2	Sandėliukas	1,60
46-3	Kambarys	11,26
46-4	Kambarys	16,70
46-5	Virtuvė	8,09
46-6	Tualetas	1,07
46-7	Vonia	2,06
46-8	Lodžija	6,60
Iš viso 46 bute		45,50
47-1	Koridorius	5,43
47-2	Virtuvė	7,49
47-3	Kambarys	20,10
47-4	San. mazgas	3,04
47-5	Lodžija	6,82
Iš viso 47 bute		42,37
a-11	Koridorius	8,20
a-12	Koridorius	10,13
a-13	Koridorius	8,20
a-14	Koridorius	11,29
Iš viso 3-lame aukšte		592,50

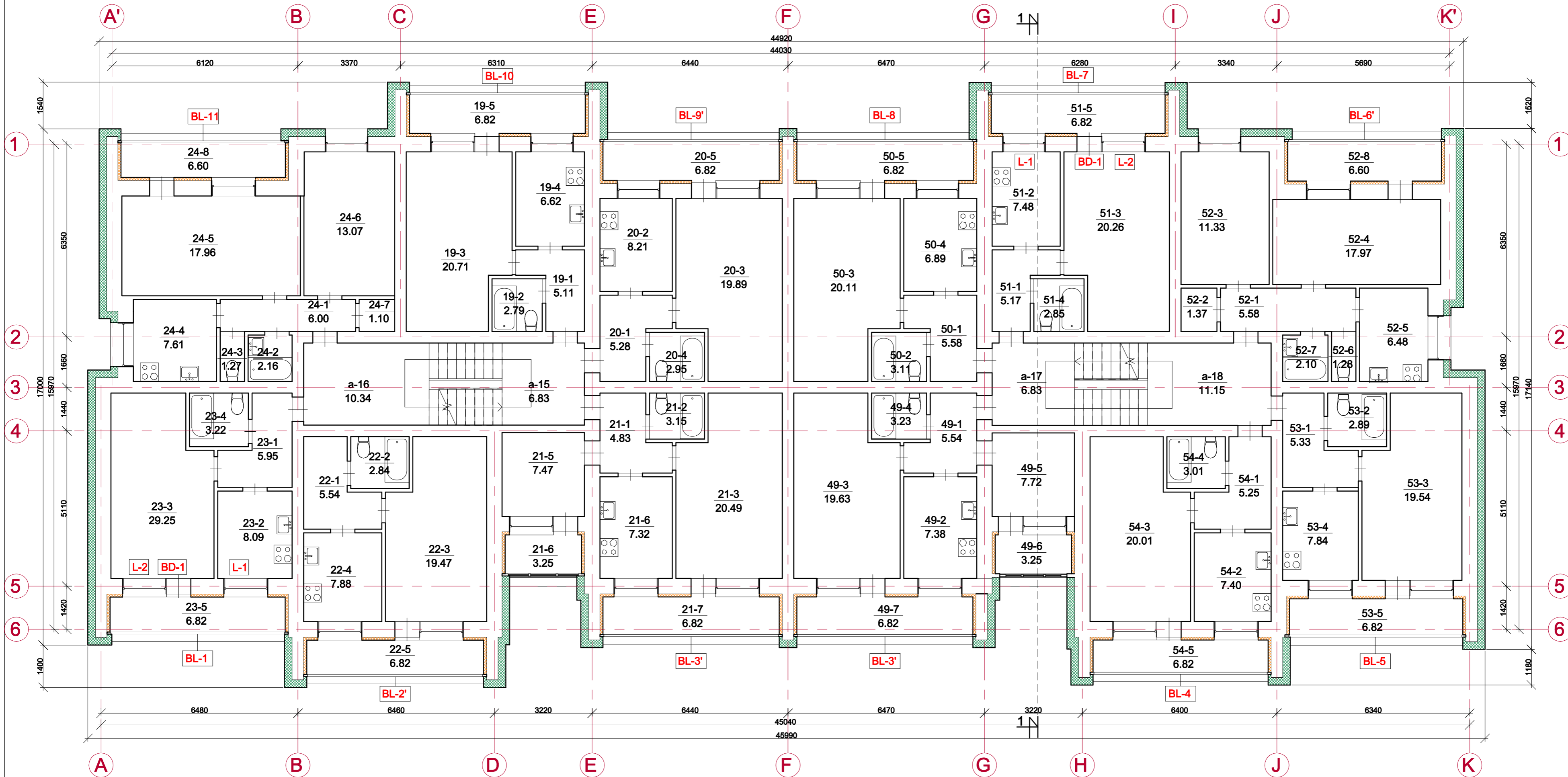
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasados šiltinamas sudėtine termoizoliacine ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - fasadinės akmenų masės plytelės
- Sienos lodžijose šiltinamos sudėtine tinkuojama sistema, projektuojama apdaila - plonasiuoksnis struktūrinis tinkas, spalva - balta, RAL 9010
- Keičiamų langų ir durų žymėjimas

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS	
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	LAIDA
			TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		0313-TDP-SA-B.04
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



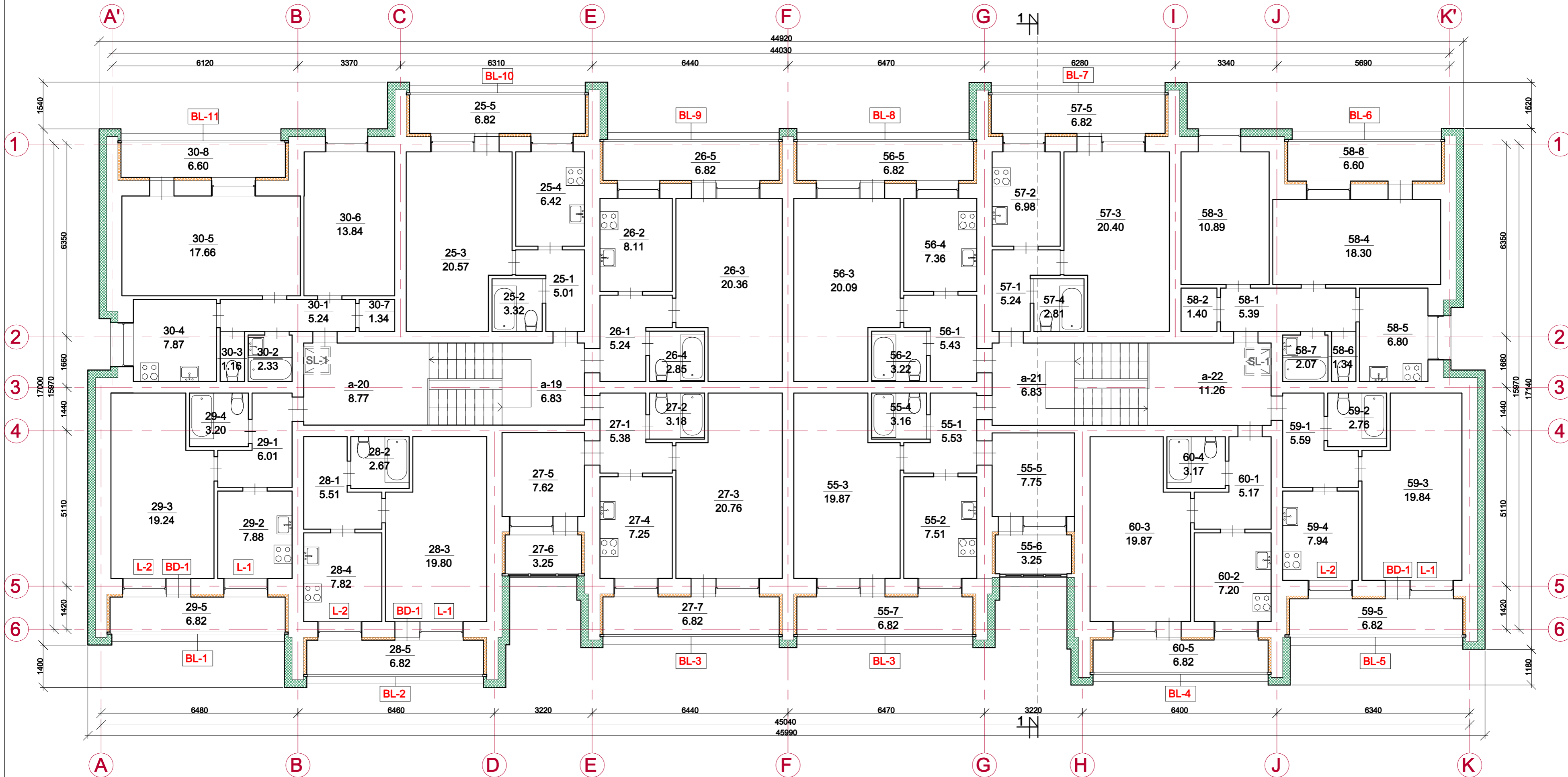
Ketvirtos aukšto patalpų apskaičiavimas		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Ploštas, m <sup>2</sup>
19-1	Koridorius	5,11
19-2	San. mazgas	2,79
19-3	Kambarys	20,71
19-4	Virtuvė	6,62
19-5	Lodžija	6,82
Iš viso 19 bute		42,05
20-1	Koridorius	5,28
20-2	Virtuvė	8,21
20-3	Kambarys	19,89
20-4	San. mazgas	2,95
20-5	Lodžija	6,82
Iš viso 20 bute		43,15
21-1	Koridorius	4,83
21-2	San. mazgas	3,15
21-3	Kambarys	20,49
21-5	Kambarys	7,47
21-6	Virtuvė	7,32
21-7	Lodžija	3,25
Iš viso 21 bute		53,33
22-1	Koridorius	5,54
22-2	San. mazgas	2,84
22-3	Kambarys	19,47
22-4	Virtuvė	7,88
22-5	Lodžija	6,82
Iš viso 22 bute		42,55
23-1	Koridorius	5,95
23-2	Virtuvė	8,09
23-3	Kambarys	29,25
23-4	San. mazgas	3,22
23-5	Lodžija	6,82
Iš viso 23 bute		53,33
24-1	Koridorius	6,00
24-2	Vonia	2,16
24-3	Tualetas	1,27
24-4	Virtuvė	7,61
24-5	Kambarys	17,96
24-6	Kambarys	13,07
24-7	Sandėliukas	1,10
24-8	Lodžija	6,60
Iš viso 24 bute		55,77
49-1	Koridorius	5,54
49-2	Virtuvė	7,38
49-3	Kambarys	19,63
49-4	San. mazgas	3,23
49-5	Kambarys	7,72
49-6	Lodžija	3,25
49-7	Lodžija	6,82
Iš viso 49 bute		53,57
50-1	Koridorius	5,58
50-2	San. mazgas	3,11
50-3	Kambarys	20,11
50-4	Virtuvė	6,89
50-5	Lodžija	6,82
Iš viso 50 bute		42,51
51-1	Koridorius	5,17
51-2	Virtuvė	7,48
51-3	Kambarys	20,26
51-4	San. mazgas	2,85
51-5	Lodžija	6,82
Iš viso 51 bute		42,58
52-1	Koridorius	5,58
52-2	Sandėliukas	1,37
52-3	Kambarys	11,33
52-4	Kambarys	17,97
52-5	Virtuvė	6,48
52-6	Vonia	1,28
52-7	Tualetas	2,10
52-8	Lodžija	6,60
Iš viso 52 bute		52,71
53-1	Koridorius	5,33
53-2	San. mazgas	2,89
53-3	Kambarys	19,54
53-4	Virtuvė	7,84
53-5	Lodžija	6,82
Iš viso 53 bute		42,42
54-1	Koridorius	5,25
54-2	Virtuvė	7,40
54-3	Kambarys	20,01
54-4	San. mazgas	3,01
54-5	Lodžija	6,82
Iš viso 54 bute		42,49
a-15	Koridorius	6,83
a-16	Koridorius	10,34
a-17	Koridorius	6,83
a-18	Koridorius	11,15
Iš viso 4-ame aukšte		601,61

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Fasados šiluminis sudėtinė termoizoliacinė ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - fasadinės akmenų masės plytelės
- Sienos lodžijose šiluminis sudėtinė tinkuojama sistema, projektuojama apdaila - plonasiuoksnis struktūrinis tinkas, spalva - balta, RAL 9010
- Keičiamų langų ir durų žymėjimas

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS	
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		0313-TDP-SA-B.05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100



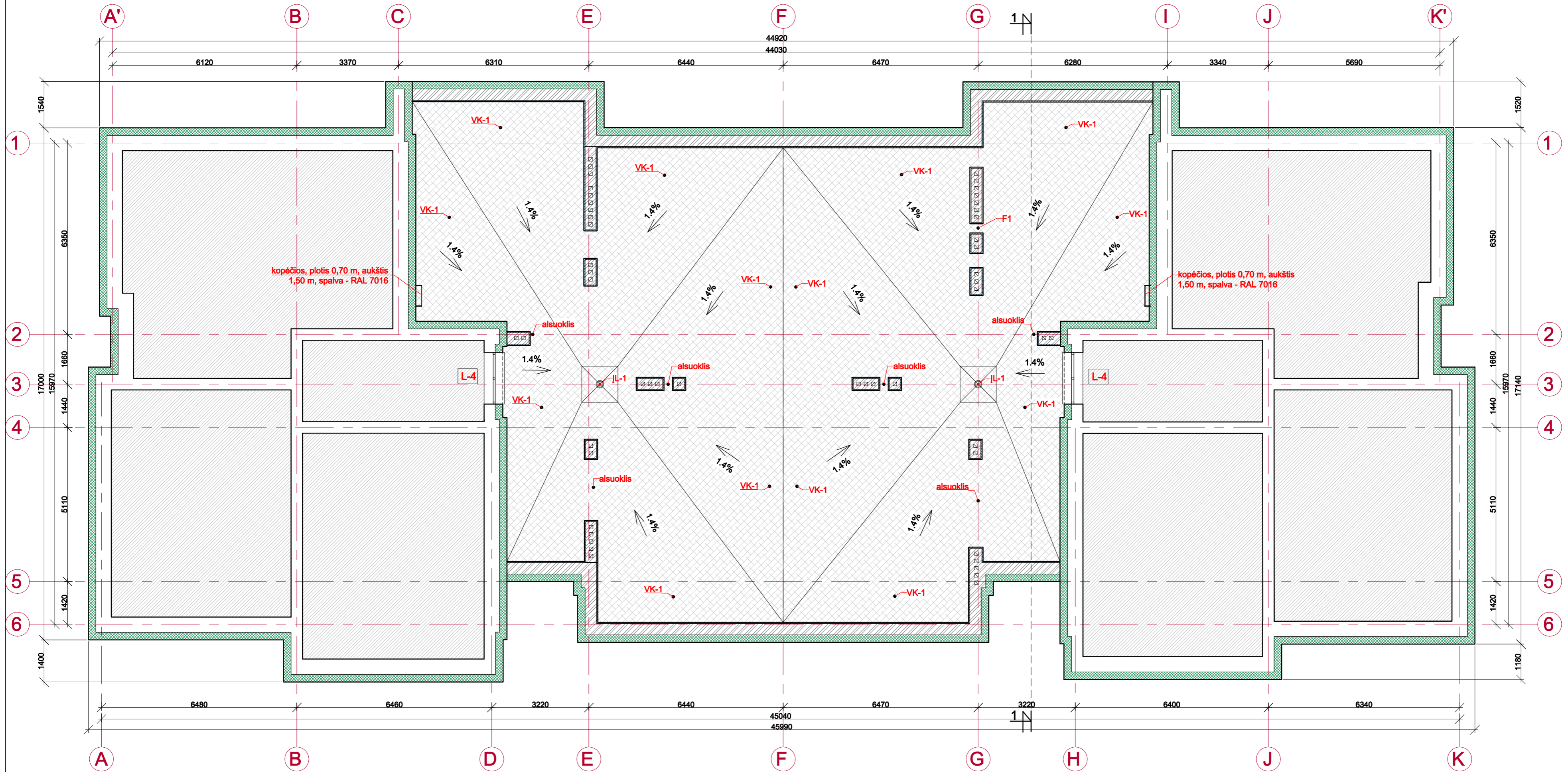
Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos nr.	Pavadinimas	Ploštas, m <sup>2</sup>
25-1	Koridorius	5,01
25-2	San. mazgas	3,32
25-3	Kambarys	20,57
25-4	Virtuvė	6,42
25-5	Lodžija	6,82
Iš viso 25 bute		42,14
26-1	Koridorius	5,24
26-2	Virtuvė	8,11
26-3	Kambarys	20,36
26-4	San. mazgas	2,85
26-5	Lodžija	6,82
Iš viso 26 bute		43,38
27-1	Koridorius	5,38
27-2	San. mazgas	3,18
27-3	Kambarys	20,76
27-4	Virtuvė	7,25
27-5	Kambarys	7,62
27-6	Lodžija	3,25
27-7	Lodžija	6,82
Iš viso 27 bute		54,26
28-1	Koridorius	5,51
28-2	San. mazgas	2,67
28-3	Kambarys	19,80
28-4	Virtuvė	7,82
28-5	Lodžija	6,82
Iš viso 28 bute		42,62
29-1	Koridorius	6,01
29-2	Virtuvė	7,88
29-3	Kambarys	19,24
29-4	San. mazgas	3,20
29-5	Lodžija	6,82
Iš viso 29 bute		43,15
30-1	Koridorius	5,24
30-2	Vonia	2,33
30-3	Tualetas	1,16
30-4	Virtuvė	7,87
30-5	Kambarys	17,66
30-6	Kambarys	13,84
30-7	Sandėliukas	1,34
30-8	Lodžija	6,60
Iš viso 30 bute		56,04
55-1	Koridorius	5,53
55-2	Virtuvė	7,51
55-3	Kambarys	19,87
55-4	San. mazgas	3,16
55-5	Kambarys	7,75
55-6	Lodžija	3,25
55-7	Lodžija	6,82
Iš viso 55 bute		53,89
56-1	Koridorius	5,43
56-2	San. mazgas	3,22
56-3	Kambarys	20,09
56-4	Virtuvė	7,36
56-5	Lodžija	6,82
Iš viso 56 bute		42,92
57-1	Koridorius	5,24
57-2	Virtuvė	6,98
57-3	Kambarys	20,40
57-4	San. mazgas	2,81
57-5	Lodžija	6,82
Iš viso 57 bute		42,25
58-1	Koridorius	5,39
58-2	Sandėliukas	1,40
58-3	Kambarys	10,89
58-4	Kambarys	18,30
58-5	Virtuvė	6,80
58-6	Tualetas	1,34
58-7	Vonia	2,07
58-8	Lodžija	6,60
Iš viso 58 bute		52,79
59-1	Koridorius	5,59
59-2	San. mazgas	2,76
59-3	Kambarys	19,84
59-4	Virtuvė	7,94
59-5	Lodžija	6,82
Iš viso 59 bute		42,95
60-1	Koridorius	5,17
60-2	Virtuvė	7,20
60-3	Kambarys	19,87
60-4	San. mazgas	3,17
60-5	Lodžija	6,82
Iš viso 60 bute		42,23
a-19	Koridorius	6,83
a-20	Koridorius	8,77
a-21	Koridorius	6,83
a-22	Koridorius	11,26
Iš viso 5-ame aukšte		592,31

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI





- Fasados šiltinamas sudėtinė termoizoliacinė ventiliuojama sistema, projektuojama apdaila - fasadinės akmenų masės plytelės
- Sienos lodžijose šiltinamos sudėtinė tinkuojama sistema, projektuojama apdaila - plonasiuoksnis struktūrinis tinkas, spalva - balta, RAL 9010
- Keičiamų langų ir durų žymėjimas



0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMŲ VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	LAIDA
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS	PENKTO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-TDP-SA-B.06
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

STOGO PLANAS M 1:100

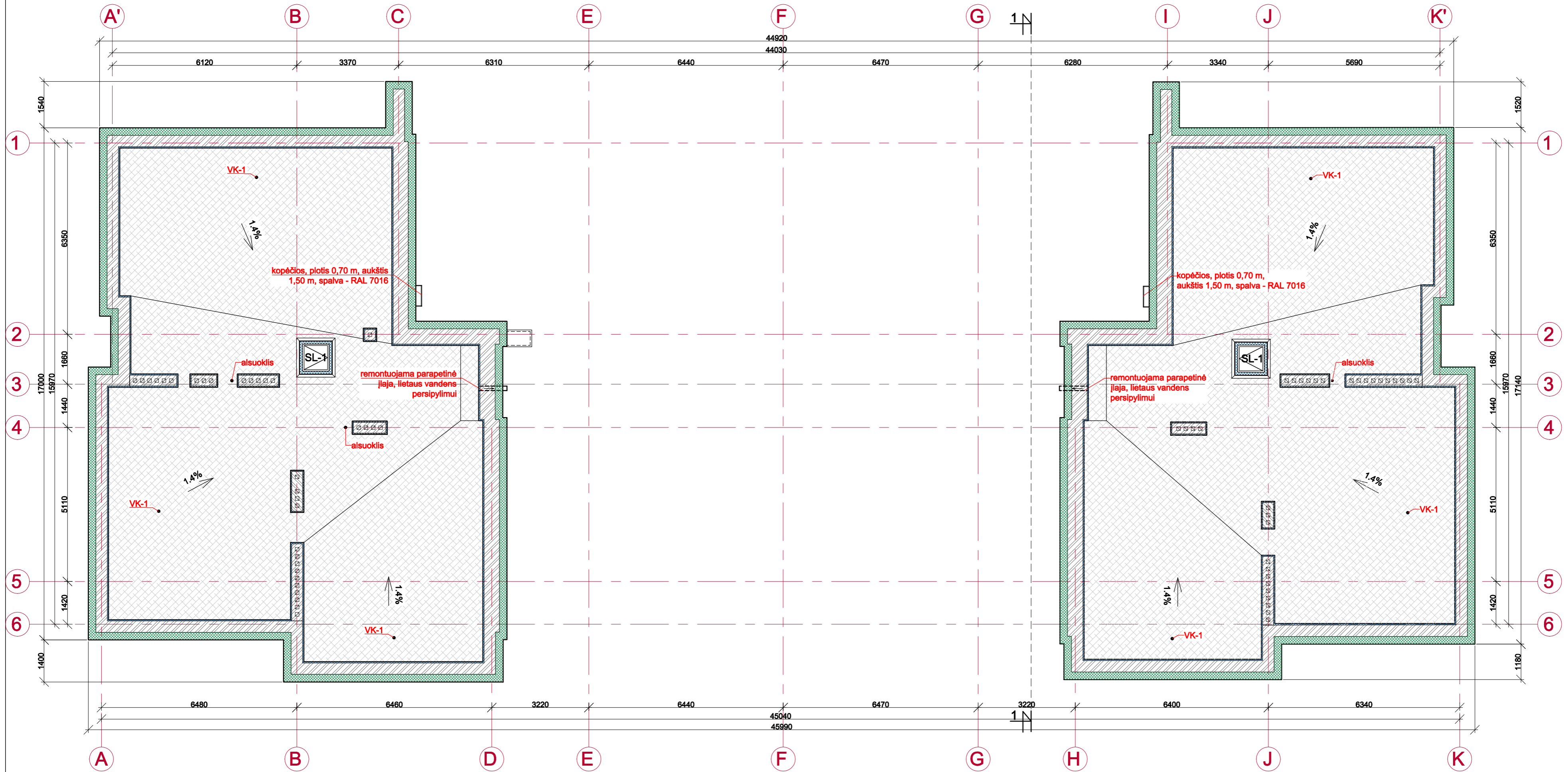


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI





-  Pastato stogo šiltinimas ir uždengimas 2 sl. hidroizoliacine bitumine ritinine stogo danga (apatiniam sluoksniui ir viršutiniam sluoksniui)
-  Parapeto ir vėdinimo šachtų vertikalų paviršių šiltinimas kietos akmens vatos plokštėmis
-  Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai
-  Keičiamos įlajos



0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		LAIDA
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		0
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-TDP-SA-B.07	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

STOGO PLANAS M 1:100

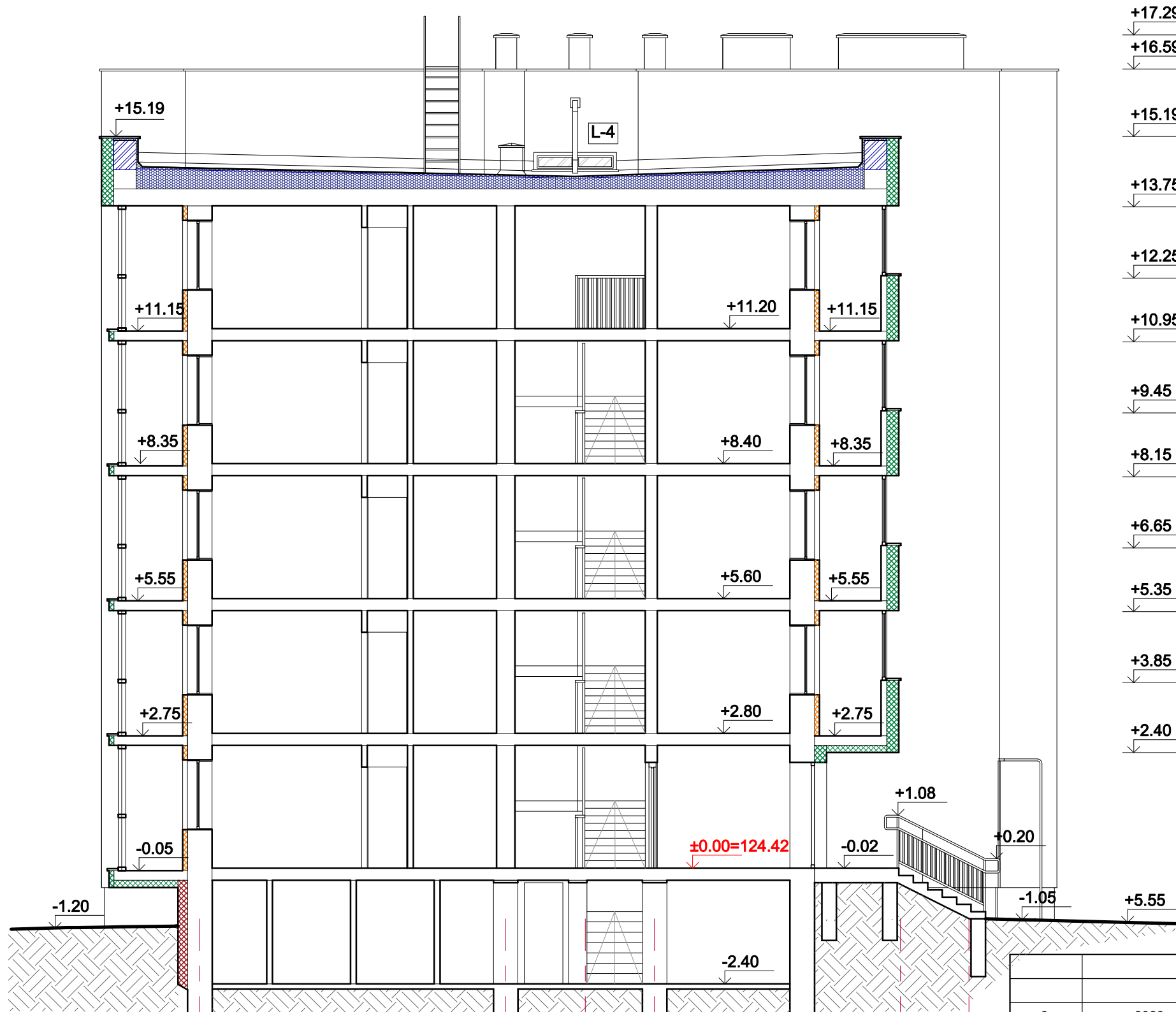


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

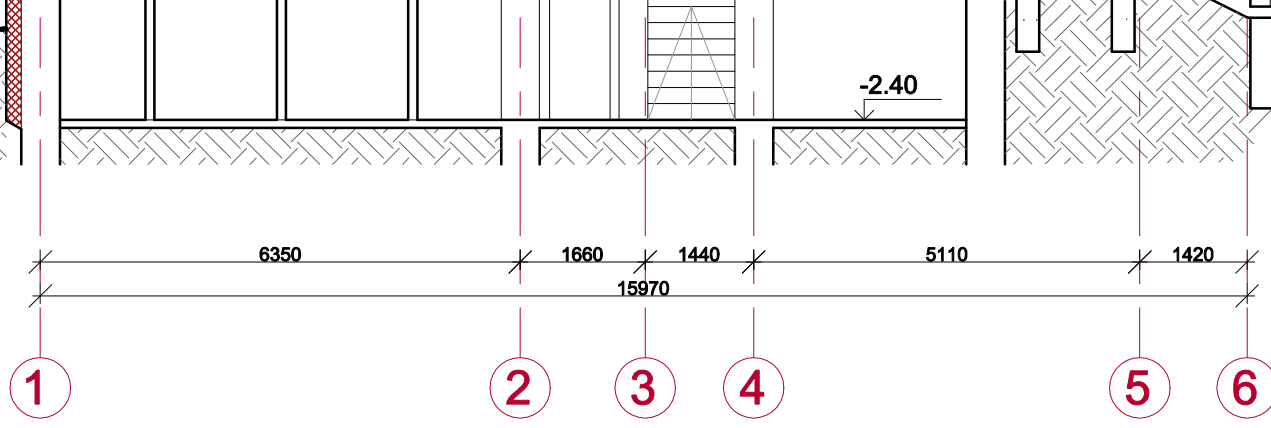
-  Pastato stogo šiltinimas ir uždengimas 2 sl. hidroizoliacine bitumine ritinine stogo danga (apatiniam sluoksniui ir viršutiniam sluoksniui)
-  Parapeto ir vėdinimo šachtų vertikalų paviršių šiltinimas kietos akmens vatos plokštėmis
-  Įrengiami stogo konstrukcijos vėdinimo kaminėliai
-  Keičiamos įlajos

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSIUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		LAIDA
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		0
	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-TDP-SA-B.08	LAPAS 1
				LAPŲ 1

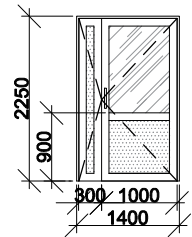
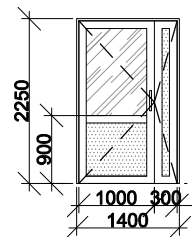
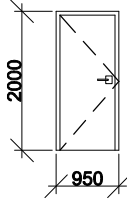
PJŪVIS 1-1 M 1:100

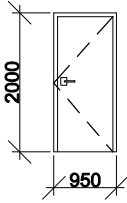
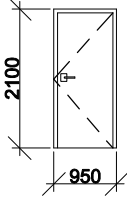
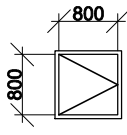


- +17.29
- +16.59
- +15.19
- +13.75
- +12.25
- +10.95
- +9.45
- +8.15
- +6.65
- +5.35
- +3.85
- +2.40




0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	18319 SPV ROMAS KERULIS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
	A821	SPDV KĘŠTUTIS AKELAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH MONIKA PAJAUJENĖ		PJŪVIS 1-1 M 1:100	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		0313-TDP-SA-B.09	LAPAS
				LAPŲ
			1	1

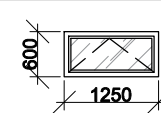
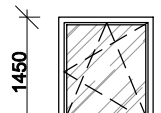
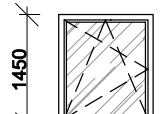
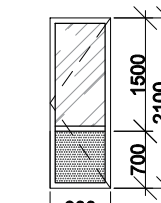
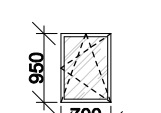
Keičiamų durų žiniaraštis					
Pozicija	Durų eskizas M 1:100	Angos plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Charakteristika
TD-1		3.15	1	3.15	PVC profilio tambūro durys, su termoizoliaciniu užpildu, apšiltintos su tarpinėmis, įstiklintos grūdinto stiklo paketu, su cilindrine spyna ir rankena, durų pritraukėju ir atmušėju. Durų spalva - tamsia ruda, RAL 8019. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m <sup>2</sup> ·K) (matmenis ir varstymo kryptį tikslinti vietoje).
TD-2		3.15	1	3.15	PVC profilio tambūro durys, su termoizoliaciniu užpildu, apšiltintos su tarpinėmis, įstiklintos grūdinto stiklo paketu, su cilindrine spyna ir rankena, durų pritraukėju ir atmušėju. Durų spalva - tamsia ruda, RAL 8019. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ (W/m <sup>2</sup> ·K) (matmenis ir varstymo kryptį tikslinti vietoje).
RD-1		1.90	1	1.90	Vienvėris į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys. Durys su plieninio profilio mitelinu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta mitelinu būdu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200000 ciklų). Mechaninio patvarumo klasė $\geq 6$ . Durys su ne aukštesniais kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiais. Rūšio durys su 25 komplektais raktų; su pritraukimo mechanizmais; su nulenkiama rankena; su rakinama spyna; su fiksatoriais; su atramine kojele. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ W/(m <sup>2</sup> ·K). Durys dažytos mitelinu būdu, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016.

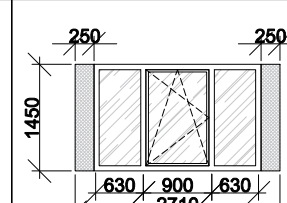
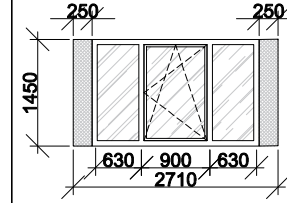
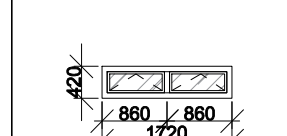
Keičiamų durų žiniaraštis					
Pozicija	Durų eskizas M 1:100	Angos plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Charakteristika
RD-2		1.90	1	1.90	Vienvėris į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys. Durys su plieninio profilio mitelinu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta mitelinu būdu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200000 ciklų). Mechaninio patvarumo klasė $\geq 6$ . Durys su ne aukštesniais kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiais. Rūšio durys su 25 komplektais raktų; su pritraukimo mechanizmais; su nulenkiama rankena; su rakinama spyna; su fiksatoriais; su atramine kojele. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ W/(m <sup>2</sup> ·K). Durys dažytos mitelinu būdu, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016.
RD-3		2.00	1	2.00	Vienvėris į išorę atidaromos metalinės konstrukcijos pilnai apšiltintos rūšio durys. Durys su plieninio profilio mitelinu būdu dažyta stakta, apšiltinta šilumine izoliacija; durų varčia iš metalinio profilio ir išorinių plieno lakštų, apšiltinta šilumos izoliacija, dažyta mitelinu būdu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (200000 ciklų). Mechaninio patvarumo klasė $\geq 6$ . Durys su ne aukštesniais kaip 20 mm nerūdijančio plieno slenksčiais. Rūšio durys su 25 komplektais raktų; su pritraukimo mechanizmais; su nulenkiama rankena; su rakinama spyna; su fiksatoriais; su atramine kojele. Projektuojamų durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ W/(m <sup>2</sup> ·K). Durys dažytos mitelinu būdu, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016.
SL-1		0.64	2	1.28	Užlipimo ant stogo priešgaisrinis liukas. Konstrukcija iš cinkuoto plieno skardos apšiltintos mineraline vata, pilnai apšiltintomis tarpinėmis. Varstomas liuko segmentas komplektuojamas su dujiniais amortizatoriais, rankena, užraktu su raktais. Liukas turi tenkinti EW 20-C3 priešgaisrinius reikalavimus. Projektuojamo stogo liuko šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,40$ W/(m <sup>2</sup> ·K).
<b>Iš viso:</b>			<b>7</b>	<b>13.38</b>	

**PASTABA:**

- \* **Prieš durų gamybą, būtina atlikti keičiamų durų angų apmatavimą objekte;**
- \* **Durų varstymo kryptis tikslinti vietoje;**
- \* **Vienvėrių durų "švarus" praėjimo plotis turi būti nemažesnis nei 900 mm.**


0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	KEIČIAMŲ DURŲ IR LANGŲ ŽINIARAŠTIS		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		0313-TDP-SA-B.10		LAPŲ
			1	1	

Langų žiniaraštis					
Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis,vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Charakteristika
RL-1		0.75	18	13.50	PVC profilio rūšio langas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva iš lauko pusės - tamsiai pilka RAL 7015, iš vidaus - balta. Rūšio langai atverčiami ir su armuotu stiklo paketu.
L-1		1.81	7	12.69	PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Vienas iš stiklų su selektyvine danga.
L-2		1.81	7	12.69	PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Vienas iš stiklų su selektyvine danga.
BD-1		1.68	7	11.76	PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Vienas iš stiklų su selektyvine danga.
L-3		0.67	1	0.67	PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Vienas iš stiklų su selektyvine danga.

Langų žiniaraštis					
Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis,vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Charakteristika
L-4		3.93	1	3.93	PVC profilio langas su praplatinimo profiliais kampuose. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Vienas iš stiklų su selektyvine danga.
L-5		3.93	2	7.86	PVC profilio langas su praplatinimo profiliais kampuose. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Vienas iš stiklų su selektyvine danga.
L-6		0.72	2	1.44	PVC profilio langas. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Varstymas - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas ir mikroventiliacija). Vienas iš stiklų su selektyvine danga.
<b>Iš viso:</b>			<b>41</b>	<b>55.23</b>	

**PASTABA:**

- \* Prieš langų gamybą, būtina atlikti keičiamų langų, durų ir balkonų įstiklinimų angų apmatavimą objekte.
- \* Būtina užtikrinti balkonų varstomųjų dalių pilną atidarymą, angų matmenis tikslinti objekte.

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		KEIČIAMŲ DURŲ IR LANGŲ ŽINIARAŠTIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“			0313-TDP-SA-B.11	LAPŲ
				1	1

**Balkonų įstiklinimų žiniaraštis**

Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Charakteristika
BL-1		15.55	4	62.19	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skiadrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tiksinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-1'		6.58	1	6.58	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tiksinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-2		15.50	3	46.49	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skiadrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tiksinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-2'		6.56	2	13.11	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tiksinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).

**Balkonų įstiklinimų žiniaraštis**

Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Charakteristika
BL-3		15.44	7	108.11	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skiadrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tiksinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-3'		6.53	3	19.60	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tiksinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-4		15.34	5	76.70	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skiadrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tiksinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-5		6.52	5	32.62	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tiksinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).

**PASTABA:**

- \* Prieš langų gamybą, būtina atlikti keičiamų balkonų įstiklinimų angų apmatavimą objekte.
- \* Būtina užtikrinti balkonų varstomųjų dalių pilną atidarymą, angų matmenis tiksinti objekte.

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: KEIČIAMŲ LODŽIŲ ĮSTIKLINIMŲ ŽINIARAŠTIS
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS		LAIDA 0
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-TDP-SA-B.12	LAPAS 1
				LAPŲ 3



Balkonų įstiklinimų žiniaraštis					
Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Charakteristika
BL-6		13.62	2	27.25	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skaidrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užstikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-6'		5.79	3	17.36	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užstikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-7		15.24	2	30.47	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skaidrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užstikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-7'		6.45	3	19.34	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užstikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).

Balkonų įstiklinimų žiniaraštis					
Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Charakteristika
BL-8		15.57	4	62.30	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skaidrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užstikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-8'		6.59	1	6.59	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užstikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-9		15.65	3	46.96	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skaidrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užstikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-9'		6.62	2	13.24	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užstikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).

**PASTABA:**

- \* Prieš langų gamybą, būtina atlikti keičiamų balkonų įstiklinimų angų apmatavimą objekte.
- \* Būtina užtikrinti balkonų varstomųjų dalių pilną atidarymą, angų matmenis tikslinti objekte.

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: KEIČIAMŲ LODŽIJŲ ĮSTIKLINIMŲ ŽINIARAŠTIS		
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS			
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	LAIDA 0		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-TDP-SA-B.12	LAPAS 2	LAPŲ 3

## Balkonų įstiklinimų žiniaraštis

Pozicija	Langų eskizas M 1:100	Angos plotas, m <sup>2</sup>	Kiekis, vnt	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	Charakteristika
BL-10		15.57	5	77.87	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skiadrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
BL-11		15.57	5	77.87	PVC profilio balkono įstiklinimas, apatinė įstiklinimo dalis matinis stiklas, viršutinė dalis - skiadrus stiklas, įstiklinimo kampuose įrengiami praplatinimo profiliai. Šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,30$ (W/m <sup>2</sup> K). Langai gaminami iš PVC profilio kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Varstoma įstiklinimo dalis - 3 padėčių (atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija). Lango rėmo spalva - balta. Vienas iš stiklų su selektyvine danga (matmenis tikslinti vietoje). Lango standumo užtikrinimui, įrengiami vertikalūs standumo elementai (tikslinti pasirinkus konkretų langų gamintoją).
<b>Iš viso:</b>		<b>60</b>	<b>744.64</b>		

**PASTABA:**

- \* Prieš langų gamybą, būtina atlikti keičiamų balkonų įstiklinimų angų apmatavimą objekte.
- \* Būtina užtikrinti balkonų varstomųjų dalių pilną atidarymą, angų matmenis tikslinti objekte.

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	<b>STATYBOS PROJEKTAI</b>			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
18319	SPV	ROMAS KERULIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
A821	SPDV	KĘŠTUTIS AKELAITIS		KEIČIAMŲ LODŽIJŲ ĮSTIKLINIMŲ ŽINIARAŠTIS	0
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“			DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-TDP-SA-B.12	LAPAS 3
					LAPŲ 3

FASADAS TARP AŠIŲ A-K M 1:100



remontuojami esami laiptai, suvienodinamos laiptų pakopos, įrengiami nauji dvigubi metaliniai miteliniai būdu dažyti turėklai

remontuojami esami laiptai, suvienodinamos laiptų pakopos, įrengiami nauji dvigubi metaliniai miteliniai būdu dažyti turėklai

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- FASADAI: fasadinės apdailinės akmenų plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - šv. smėlinė (soft grey), matmenys - 300x600x9 mm, artimiausia spalva pagal RAL 1013, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
- FASADAI: fasadinės apdailinės akmenų plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (dark grey), artimiausia spalva pagal RAL 7032, matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
- COKOLIS: fasadinės apdailinės akmenų plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (antracite), artimiausia spalva pagal RAL 7016, matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
- ANGOKRAŠČIŲ APDAILA: poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - šv. smėlinė, RAL 1013 (spalvą derinti prie fasado apdailos) (derinti su architektu)
- LATAKŲ IR LIETVAMZDIŲ ELEMENTAI, FASADŲ IR STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS: poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016 (derinti su architektu)
- FASADŲ ELEMENTŲ APDAILA - plonasluoksnis struktūrinis tinkas "smanonė", spalva - tamsiai pilka, Ral 7016 (derinti su architektu)
- LODŽIJOS ĮSTIKLINIMAS PAGAL VIENINGĄ PROJEKTĄ: PVC profilio sistema, rėmo spalva - balta, viršutinė dalis stiklas (skaidrus), apatinė dalis matinis stiklas (derinti su architektu)
- L-1 - KEIČIAMOS DURYS, LANGAI, LODŽIŲ ĮSTIKLINIMAS

**PASTABOS:**

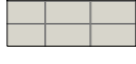
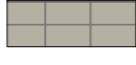



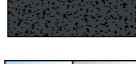

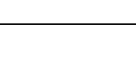
1. Sienos lodžijose dažomos baltai, spalva RAL 9010.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
3. Visų fasadų elementų spalvas tiksinti statybos darbų metu, prieš užsakant konkrečias medžiagas, kartu su projekto autoriais.
4. Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPERSTOJO REMONTO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A-K M 1:100
A821	SPDV	KĘSTUTIS AKELAITIS	
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO: 0313-TDP-SA-B.13
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

FASADAS TARP AŠIŲ K'-A' M 1:100




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

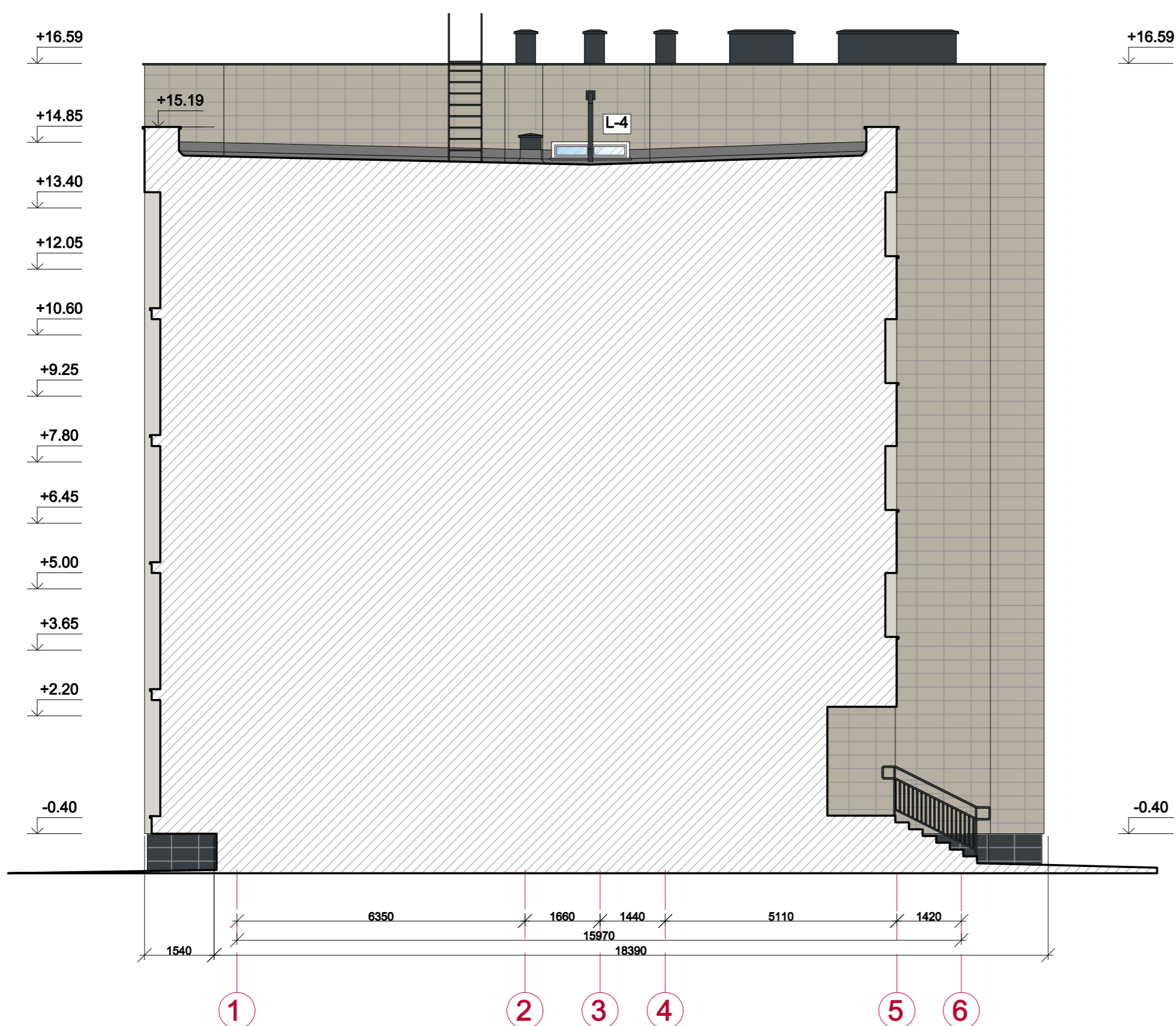
-  - FASADAI: fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - balta (*white*), matmenys - 300x600x9 mm, artimiausia spalva pagal RAL 9002, paviršiaus padengimas - neglazūruotas (derinti su architektu)
-  - FASADAI: fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (*dark grey*), artimiausia spalva pagal RAL 7032, matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotas (derinti su architektu)
-  - COKOLIS: fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (*antracite*), artimiausia spalva pagal RAL 7016, matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotas (derinti su architektu)
-  - ANGOKRAŠČIŲ APDAILA: poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - balta, RAL 9002 (spalvą derinti prie fasado apdailos) (derinti su architektu)
-  - LATAKŲ IR LIETVAMZDIŲ ELEMENTAI, FASADŲ IR STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS: poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016 (derinti su architektu)
-  - FASADŲ ELEMENTŲ APDAILA - plonasluoksnis struktūrinis tinkas "sąmanėlé", spalva - tamsiai pilka, Ral 7016 (derinti su architektu)
-  - LODŽIJOS ĮSTIKLINIMAS PAGAL VIENINGĄ PROJEKTĄ: PVC profilio sistema, rėmo spalva - balta, viršutinė dalis stiklas (skaidrus), apatinė dalis matinis stiklas (derinti su architektu)
-  L-1 - KEIČIAMOS DURYS, LANGAI, LODŽIJŲ ĮSTIKLINIMAS

**PASTABOS:**

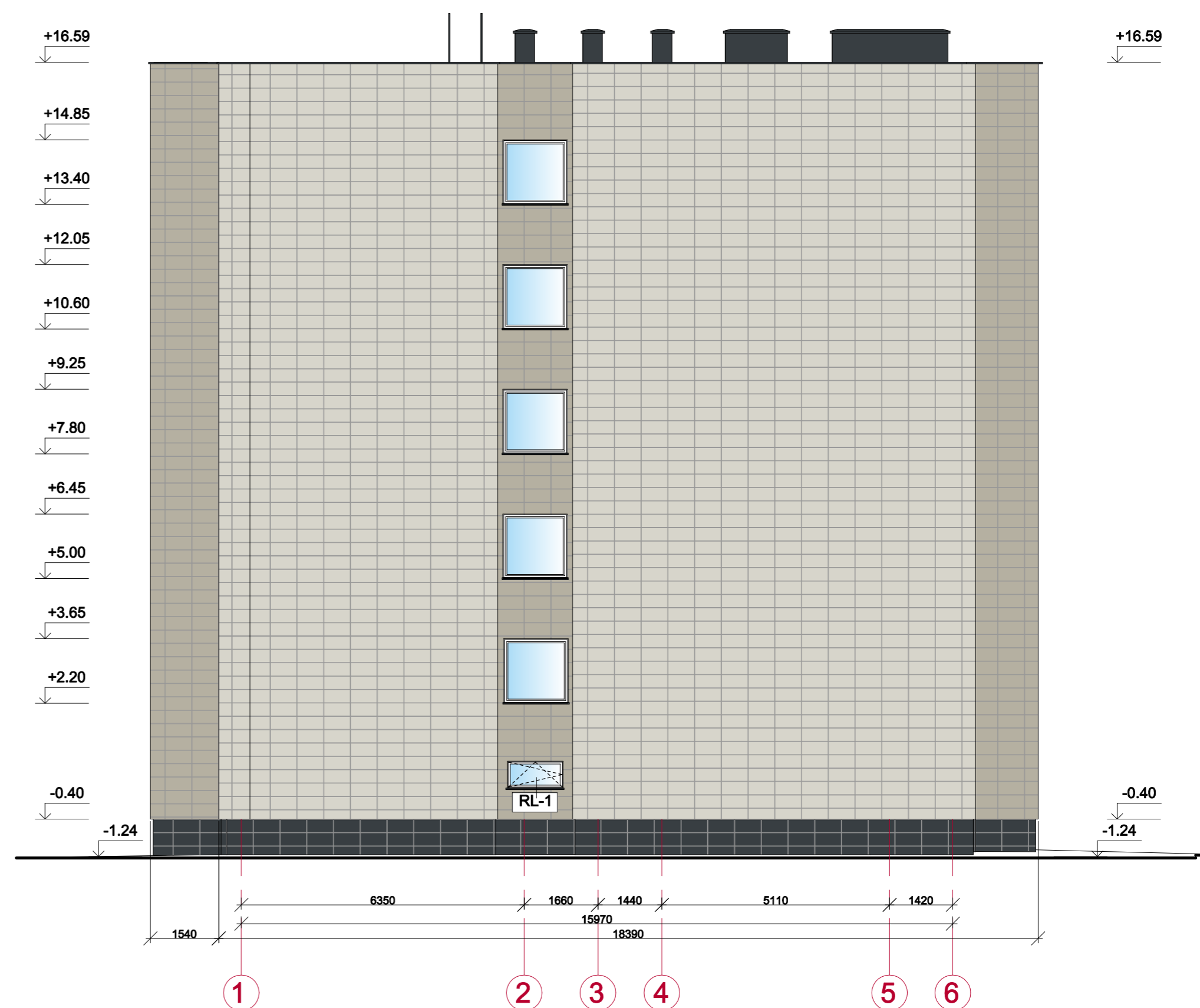
1. Sienos lodžijose dažomos dažomos baltai, spalva RAL 9010.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
3. Visų fasadų elementų spalvas tikslinti statybos darbų metu, prieš užsakant konkrečias medžiagas, kartu su projekto autoriais.
4. Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A821	SPDV	KEŠTUTIS AKELAITIS	FASADAS TARP AŠIŲ K'-A' M 1:100
	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ	LAIDA
	STATYTOJAS		0
KALBOS TRUMP. LT	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		DOKUMENTO ŽYMUO:
			0313-TDP-SA-B.14
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1








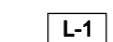
FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-6 M 1:100




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

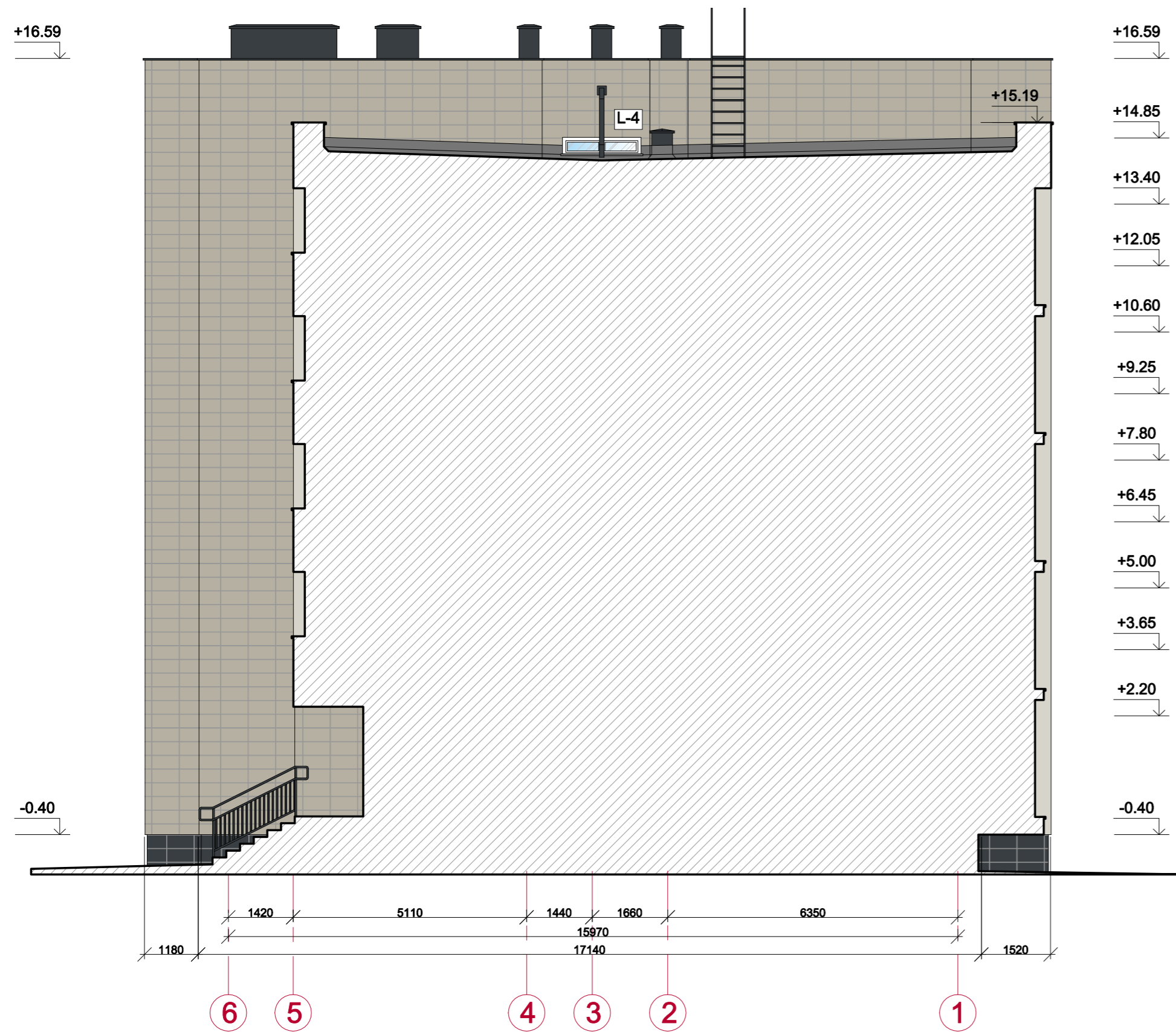
-  - FASADAI: fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - balta (*white*), matmenys - 300x600x9 mm, artimiausia spalva pagal RAL 9002, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
-  - FASADAI: fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (*dark grey*), artimiausia spalva pagal RAL 7032, matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
-  - COKOLIS: fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (*antracite*), artimiausia spalva pagal RAL 7016, matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
-  - ANGOKRAŠČIŲ APDAILA: poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - balta, RAL 9002 (spalvą derinti prie fasado apdailos) (derinti su architektu)
-  - LATAKŲ IR LIETVAMZDIŲ ELEMENTAI, FASADŲ IR STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS: poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016 (derinti su architektu)
-  - FASADŲ ELEMENTŲ APDAILA - plonastuoksnis struktūrinis tinkas "sąmanė", spalva - tamsiai pilka, Ral 7016 (derinti su architektu)
-  - LODŽIJOS ĮSTIKLINIMAS PAGAL VIENINGĄ PROJEKTĄ: PVC profilio sistema, rėmo spalva - balta, viršutinė dalis stiklas (skaidrus), apatinė dalis matinis stiklas (derinti su architektu)
-  - KEIČIAMOS DURYS, LANGAI, LODŽIŲ ĮSTIKLINIMAS

**PASTABOS:**

1. Sienos lodžijose dažomos baltai, spalva RAL 9010.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
3. Visų fasadų elementų spalvas tikslinti statybos darbų metu, prieš užsakant konkrečias medžiagas, kartu su projekto autoriais.
4. Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A821	SPDV	KEŠTUTIS AKELAITIS	
	ARCH	MONIKA PAJAUJENĖ	LAIDA
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:
	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		0313-TDP-SA-B.15
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

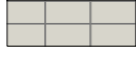
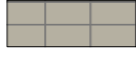



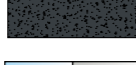

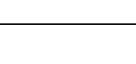
FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100




**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  - FASADAI: fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - balta (*white*), matmenys - 300x600x9 mm, artimiausia spalva pagal RAL 9002, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
-  - FASADAI: fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (*dark grey*), artimiausia spalva pagal RAL 7032, matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
-  - COKOLIS: fasadinės apdailinės akmens masės plytelės Stargres Qubus (arba analog.), spalva - tamsiai pilka (*antracite*), artimiausia spalva pagal RAL 7016, matmenys - 300x600x9 mm, paviršiaus padengimas - neglazūruotos (derinti su architektu)
-  - ANGOKRAŠČIŲ APDAILA: poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - balta, RAL 9002 (spalvą derinti prie fasado apdailos) (derinti su architektu)
-  - LATAKŲ IR LIETVAMZDIŲ ELEMENTAI, FASADŲ IR STOGO ELEMENTŲ APSKARDINIMAS: poliesteriu dengta cinkuota skarda, spalva - tamsiai pilka, RAL 7016 (derinti su architektu)
-  - FASADŲ ELEMENTŲ APDAILA - plonasluoksnis struktūrinis tinkas "sąmanėlė", spalva - tamsiai pilka, Ral 7016 (derinti su architektu)
-  - LODŽIJOS ĮSTIKLINIMAS PAGAL VIENINGĄ PROJEKTĄ: PVC profilio sistema, rėmo spalva - balta, viršutinė dalis stiklas (skaidrus), apatinė dalis matinis stiklas (derinti su architektu)
-  - KEIČIAMOS DURYS, LANGAI, LODŽIŲ ĮSTIKLINIMAS

**PASTABOS:**

1. Sienos lodžijose dažomos dažomos baltai, spalva RAL 9010.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos yra sąlyginės ir gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais.
3. Visų fasadų elementų spalvas tikslinti statybos darbų metu, prieš užsakant konkrečias medžiagas, kartu su projekto autoriais.
4. Visos lauko palangės bei kiti elementai apskardinami poliesteriu dengta cinkuota skarda.

0	2023 - 12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VYTAUTO G. 54, VARĖNOJE, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
18319	SPV	ROMAS KERULIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A821	SPDV	KEŠTUTIS AKELAITIS		LAIDA
	ARCH	MONIKA PAJAUJIENĖ	FASADAS TARP AŠIŲ 6-1 M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „VARĖNOS ŠILUMA“		0313-TDP-SA-B.16	LAPŲ
				1
				1