

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "VARĖNOS ŠILUMA"

Bendo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2022-02-10

Nr.

1

data

Varėna

(sudarymo vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita: **2021 m.**Daugiabučio namo adresas: **Čiurlionio g. - 55****I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	1765.03	1765.03	2020.07.17 d. Įsakymas Nr. DV-572
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų, sistemų ir liftų)	441.26	441.26	2021.04.27 d. Sprendimas Nr. T-IX-645
1.3.	Kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų, gedimų likvidavimas)	Faktinės išlaidos	836.34	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų. STR 1.03.07:2017
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		3042.63		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		3042.63		
Įsiskolinimai, Eur:		0.00		

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Čiurlionio 55	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinim as	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosi os įmokos	5139.42	0.05	1260.72	1231.32	29.40	0.00	836.34	5534.40	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimantis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur.	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius, Eur)	
Iš viso:							

IV SKYRIUS

NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų,	Panaudota kitų lėšų, (nurodyti lėšų šaltinį) Eur	
1	Lietaus kanalizacijos prailgintų išvadų demontavimas, ledo pašalinimas		14.04	14.04		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-010S
2	Elektros instaliacijos šilumos punkte remontas		54.70	54.70		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-009E
3	Įvadinės spintos rekonstrukcija		131.96	131.96		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-027E
4	Lietaus kanalizacijos išvadų ledo pašalinimas		21.05	21.05		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-056S
5	Kanalizacijos tinklo valymas		55.18	55.18		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 29
6	Kanalizacijos vamzdyno atskirų vietų remontas		26.28	26.28		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-107S
7	Kanalizacijos tinklo valymas		34.24	34.24		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 75
8	Vamzdyno valymas hidrauline mašina		54.74	54.74		UAB"Varėnos vandenys" Aktas Nr. 85
9	Lietaus kanalizacijos IV laiptinėje remontas		444.15	444.15		UAB"Varėnos šiluma" Aktas Nr. VŠ-216S
Iš viso:				836.34		

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh;kWh/m	105.48	120.963	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	71.13	36.185	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh			
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2531	2191	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis): Būklė patenkinama

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai:

Daugiabučių administravimas - 0,07 eur/m² be PVM; Tarifas eksploatacijai (techninei priežiūrai) - 0,0175 eur/m² be PVM.

3) Kita: tel. 8 310 32056

Pastatų administravimo inžinierius

Bendro naudojimo objektų administratoriaus pareigos

Darius Kazakauskas